

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода низкого
давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г.
Березники Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

046-21-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода низкого
давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г. Берез-
ники Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

046-21-ПМТ

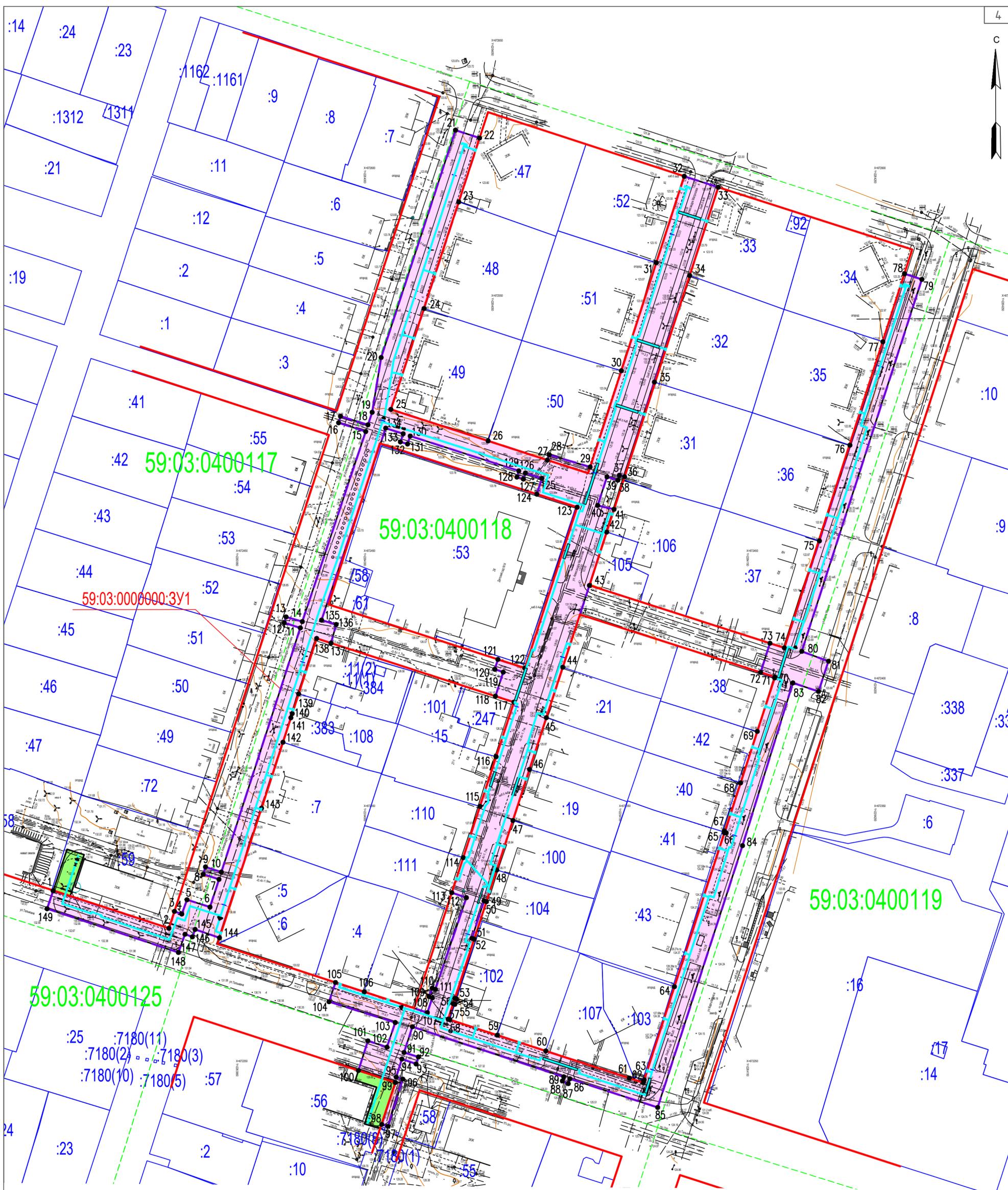
Разработал

А.В. Косачев



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2022



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- существующие красные линии (согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники от 06.04.2022г.)
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- 59:03:0400125 кадастровый номер квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- 59:03:0000000:3У1 условный номер образуемых земельных участков
- 1 ● поворотные точки образуемых земельных участков

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек

						046-21-ПМТ.Т3.1			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство газопровода низкого давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г. Березники Пермского края"			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, муниципальное образование "Город Березники", г. Березники	Стация	Лист	Листов
					05.22		П	1	1
Разработал Косачев А.В.						Чертеж межевания территории		ИП Косачев А.В.	
						Масштаб 1:1000			

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Строительство газопровода низкого давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г. Березники Пермского края».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство газопровода формируются на территории г. Березники Пермского края городского округа Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Существующие красные линии в настоящем проекте межевания территории отображены согласно сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники от 06.04.2022г. – см. Приложение Ж).

Устанавливаемые и отменяемые красные линии в данном проекте не предусмотрены.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г. Березники Пермского края» располагается в кадастровых кварталах 59:03:0400117, 59:03:0400118, 59:03:0400119, 59:03:0400127.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			046-21-ПМТ.Т3.2						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны проектируемого газопровода – **7874** кв.м.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Строительство газопровода низкого давления по ул. Карла Маркса, ул. Матросова, ул. Панфилова в г. Березники Пермского края». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт» (код 7.5).

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:03:0000000:3У1	Пермский край, муниципальное образование "Город Березники", г. Березники	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	12686	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-59.

Участок 59:35:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	672317.41	2263878.52
2	672302.74	2263923.89
3	672309.37	2263926.04
4	672308.33	2263928.92
5	672313.91	2263930.98
6	672311.04	2263939.98

7	672321.91	2263943.50
8	672323.92	2263937.30
9	672326.77	2263938.22
10	672324.77	2263944.42
11	672420.45	2263975.35
12	672422.48	2263969.05
13	672424.76	2263969.79
14	672422.92	2263976.15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	046-21-ПМТ.Т3.2	Лист
							5

15	672497.39	2264000.99
16	672500.85	2263990.36
17	672503.39	2263991.11
18	672500.05	2264001.88
19	672504.96	2264003.52
20	672526.41	2264007.04
21	672615.52	2264036.16
22	672612.43	2264045.61
23	672587.39	2264037.47
24	672545.62	2264023.86
25	672506.09	2264010.84
26	672493.75	2264048.95
27	672486.20	2264072.15
28	672488.26	2264072.88
29	672483.51	2264088.94
30	672521.23	2264101.14
31	672563.55	2264114.83
32	672597.43	2264125.79
33	672593.14	2264139.11
34	672558.54	2264127.93
35	672516.79	2264114.11
36	672479.67	2264102.41
37	672480.26	2264100.37
38	672478.34	2264099.81
39	672479.63	2264095.53
40	672468.44	2264091.89
41	672466.95	2264098.30
42	672458.01	2264095.41
43	672437.09	2264088.65
44	672405.03	2264078.21
45	672385.27	2264071.78
46	672365.01	2264065.18
47	672344.98	2264058.66
48	672325.59	2264052.34
49	672313.18	2264048.30
50	672313.46	2264047.35
51	672298.81	2264042.60
52	672298.50	2264043.52
53	672275.29	2264035.96
54	672275.01	2264036.60
55	672272.93	2264035.91

56	672273.18	2264035.27
57	672267.11	2264033.30
58	672266.91	2264033.92
59	672260.85	2264052.55
60	672254.67	2264071.53
61	672244.01	2264104.28
62	672242.24	2264109.74
63	672243.32	2264110.09
64	672279.86	2264121.95
65	672340.14	2264141.51
66	672340.41	2264141.60
67	672340.37	2264141.73
68	672359.72	2264147.87
69	672379.89	2264154.42
70	672400.85	2264161.21
71	672401.20	2264161.32
72	672403.02	2264155.71
73	672414.44	2264159.37
74	672412.63	2264165.02
75	672454.55	2264178.75
76	672492.05	2264190.70
77	672532.59	2264203.61
78	672559.22	2264212.09
79	672557.02	2264218.89
80	672411.25	2264171.85
81	672407.40	2264182.31
82	672395.55	2264178.39
83	672398.87	2264168.35
84	672335.11	2264148.61
85	672232.53	2264115.39
86	672243.74	2264080.98
87	672241.86	2264080.36
88	672242.87	2264078.04
89	672244.51	2264078.58
90	672264.15	2264019.29
91	672254.07	2264016.01
92	672252.29	2264021.64
93	672249.58	2264020.72
94	672251.50	2264015.17
95	672244.41	2264012.93
96	672243.62	2264015.52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

046-21-ПМТ.Т3.2

Лист

6

97	672225.13	2264009.71
98	672225.90	2264007.28
99	672242.30	2264012.60
100	672247.01	2263998.14
101	672258.61	2264001.83
102	672256.17	2264009.30
103	672265.81	2264012.55
104	672273.96	2263986.62
105	672281.50	2263989.13
106	672277.82	2264000.43
107	672269.68	2264025.15
108	672275.44	2264027.08
109	672275.99	2264025.80
110	672279.26	2264027.02
111	672278.79	2264028.27
112	672314.73	2264040.44
113	672316.68	2264034.71
114	672330.41	2264039.19
115	672350.52	2264045.74
116	672369.97	2264052.08
117	672391.36	2264059.05
118	672393.70	2264051.81
119	672403.10	2264054.87
120	672404.26	2264051.55
121	672408.09	2264052.79
122	672404.68	2264063.35
123	672467.74	2264083.84
124	672472.87	2264068.01
125	672479.07	2264070.03
126	672481.15	2264063.56

127	672478.79	2264062.76
128	672479.57	2264060.22
129	672481.98	2264060.96
130	672495.64	2264018.42
131	672492.52	2264017.38
132	672493.34	2264014.57
133	672496.52	2264015.66
134	672498.72	2264008.82
135	672423.51	2263983.69
136	672421.79	2263989.43
137	672414.49	2263987.39
138	672416.31	2263981.76
139	672394.61	2263974.71
140	672386.87	2263972.20
141	672385.24	2263971.67
142	672375.65	2263968.57
143	672349.80	2263960.18
144	672299.00	2263943.70
145	672302.29	2263934.15
146	672299.38	2263933.07
147	672300.41	2263930.21
148	672293.27	2263927.61
149	672310.41	2263876.16
1	672317.41	2263878.52

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	046-21-ПМТ.Т3.2		7

3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, идентичны координатам границ образуемого земельного участка.

Перечень координат границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта приведен в п. 3.2.7, том 3.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					046-21-ПМТ.Т3.2	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			