

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК
Верхнекамской Калийной Компании»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

118-21-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК
Верхнекамской Калийной Компании»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

118-21-ПМТ

Разработал

А.В. Косачев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Т1.2 – Положение о размещении линейного объекта.

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Т2.2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Т3. Основная часть проекта межевания территории:

Т3.1 – Проект межевания территории. Графическая часть.

Т3.2 – Проект межевания территории. Текстовая часть.

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Т4.2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Согласовано						118-21-ПМТ	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ИП Косачев А.В										
									Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
																П	1	1
	Взам. инв. №																	
Подп. и дата																		
Индв. № подл.																		

Содержание

3.1 Проект межевания территории. Графическая часть.	
Чертеж проекта межевания территории	4
3.2 Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3.2.1 Основные цели и задачи разработки проекта	10
3.2.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	10
3.2.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	10
3.2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	10
3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	11
3.2.6 Правовой статус объектов планирования	13
3.2.7 Сведения об образуемых земельных участках	13
3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
3.2.9 Сведения о лесных участках, попадающих в границы зоны размещения проектируемого линейного объекта	26
Приложение А. Схемы расположения лесных участков	31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	118-21-ПМТ.Т3.2	Стадия	Лист	Листов	
										Разраб.
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	ИП Косачев А.В		

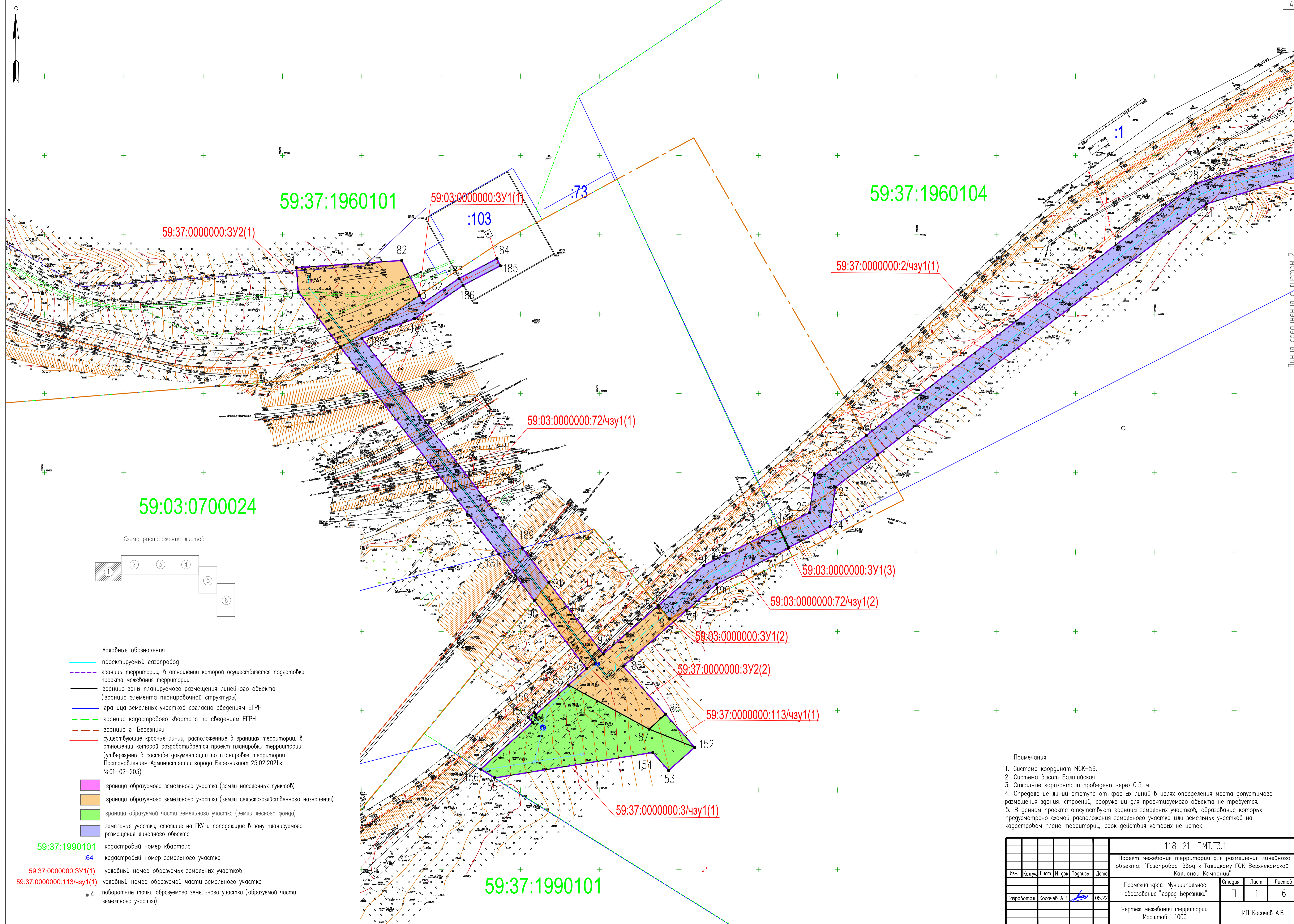
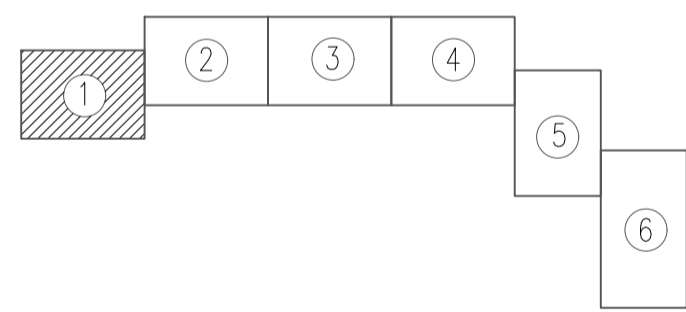


Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница г. Березники
- существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021 г. № 01-02-203)

- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
- граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта

59:37:1990101 кадастровый номер квартала

:64 кадастровый номер земельного участка

59:37:0000000:3Y1(1) условный номер образуемых земельных участков

59:37:0000000:113/чзy1(1) условный номер образуемой части земельного участка

• 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)

Примечания

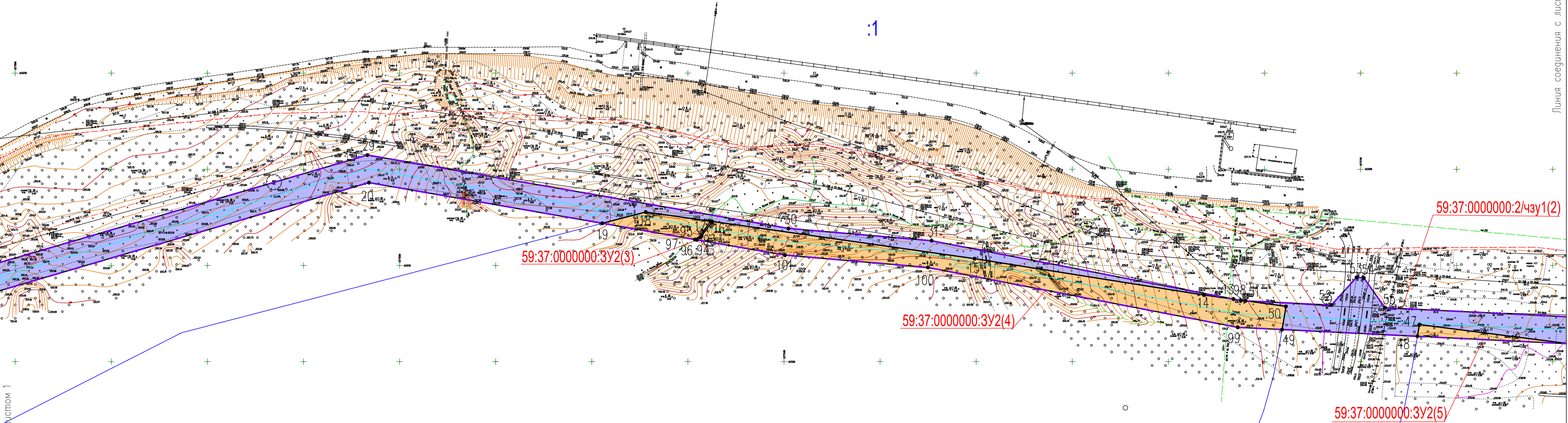
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

				118-21-ПМТ.Т3.1		
				Проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод-Ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийной Компании"		
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал Косачев А.В.				05.22		
Пермский край, Муниципальное образование "город Березники"				Страница	Лист	Листов
				П	1	6
Чертеж межевания территории				ИП Косачев А.В.		
Масштаб 1:1000						



59:37:1960104

:1



Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

59:37:0000000:3У2(3)

59:37:0000000:3У2(4)

59:37:0000000:2/чзу1(2)

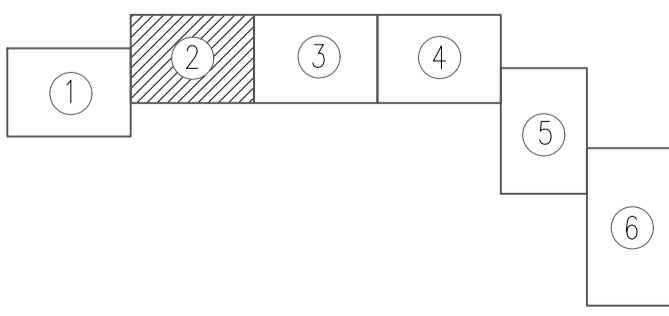
59:37:0000000:3У2(5)

- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница г. Березники
 - существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021 г. №01-02-203)

- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
- граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта

- 59:37:1990101 кадастровый номер квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- 59:37:0000000:3У1(1) условный номер образуемых земельных участков
- 59:37:0000000:113/чзу1(1) условный номер образуемой части земельного участка
- 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

				118-21-ПМТ.Т3.1		
				Проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод-Ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калыной Компании"		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал Косачев А.В.				05.22		
Пермский край, Муниципальное образование "город Березники"				Стация	Лист	Листов
				П	2	
Чертеж межевания территории				ИП Косачев А.В.		
Масштаб 1:1000						

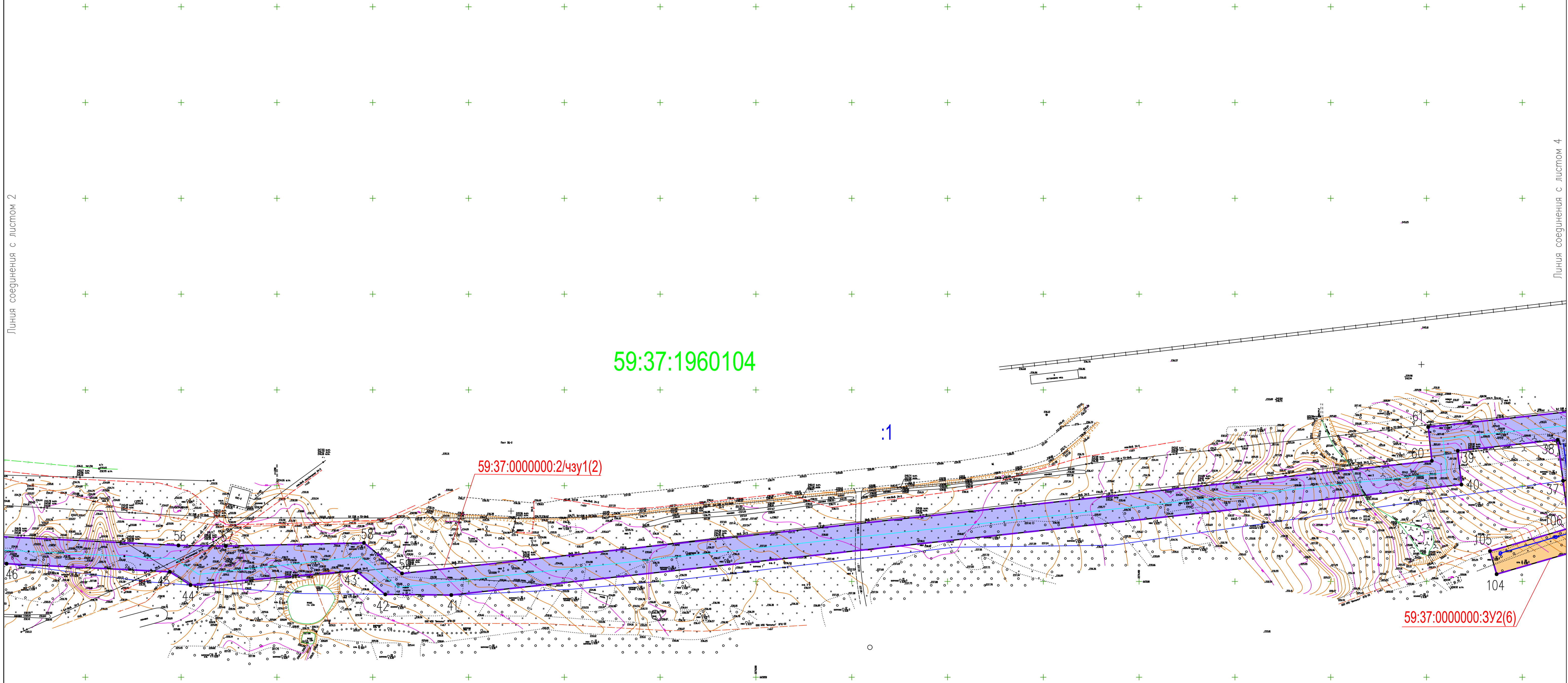
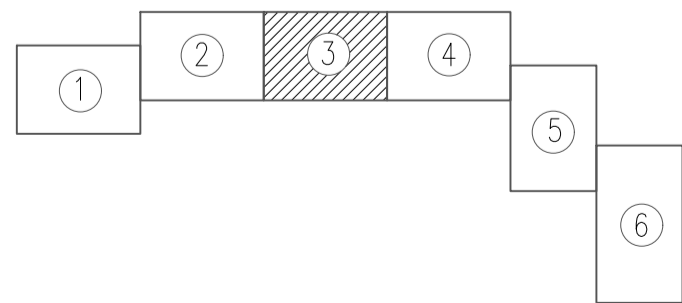


Схема расположения листов

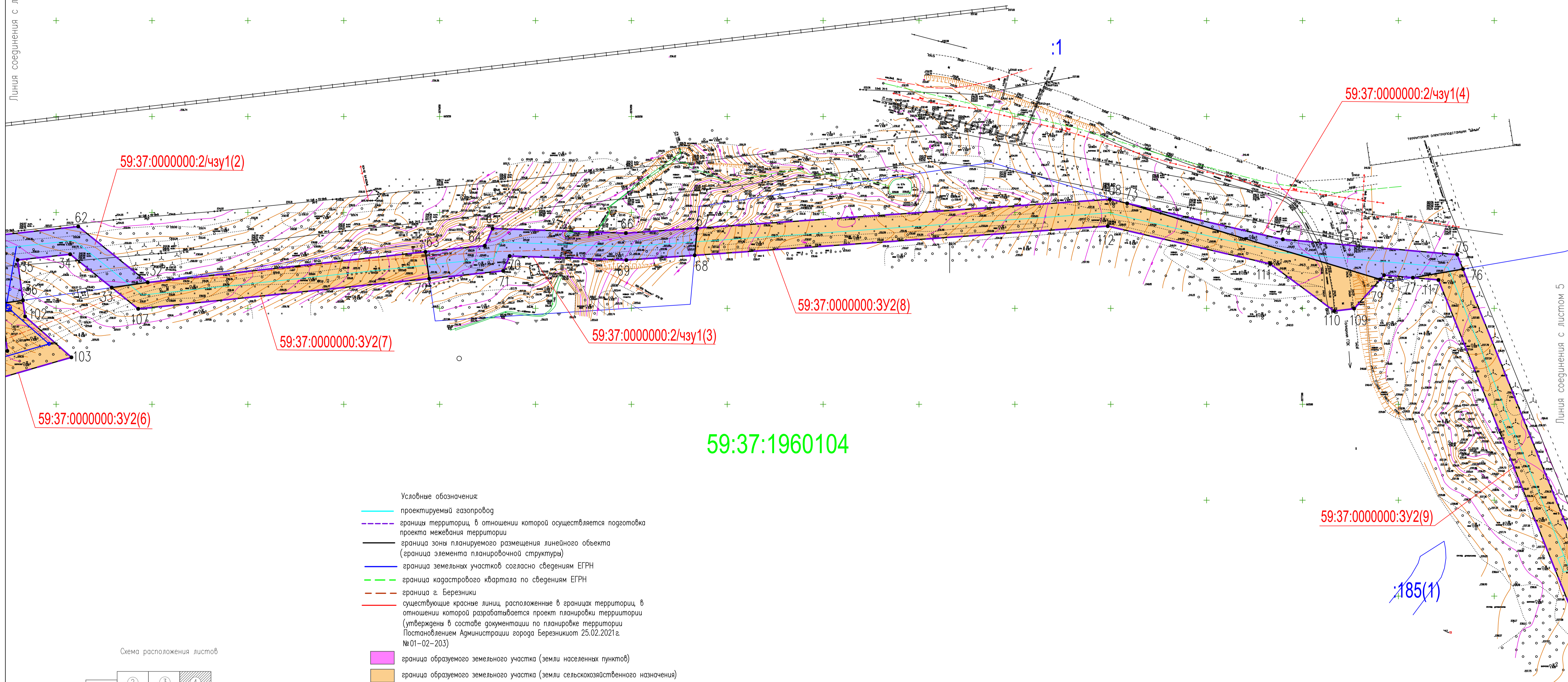


- Условные обозначения
- проектируемый газопровод
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница г. Березники
 - существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021г. №01-02-203)

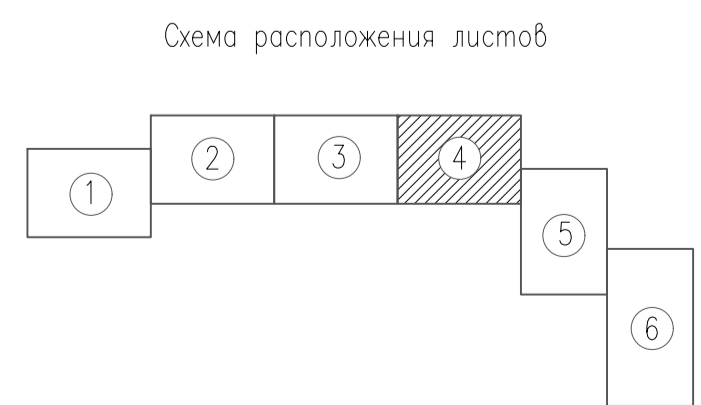
- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
- граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- 59:37:1990101 кадастровый номер квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- 59:37:0000000:3У1(1) условный номер образуемых земельных участков
- 59:37:0000000:113/чзУ1(1) условный номер образуемой части земельного участка
- 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
 5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

		118-21-ПМТ.Т3.1	
		Проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод-Ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калиной Компании"	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
Разработал	Косачев А.В.		05.22
		Пермский край, Муниципальное образование "город Березники"	Страница
		Чертеж межевания территории	Лист
		Масштаб 1:1000	Листов
			3
			ИП Косачев А.В.

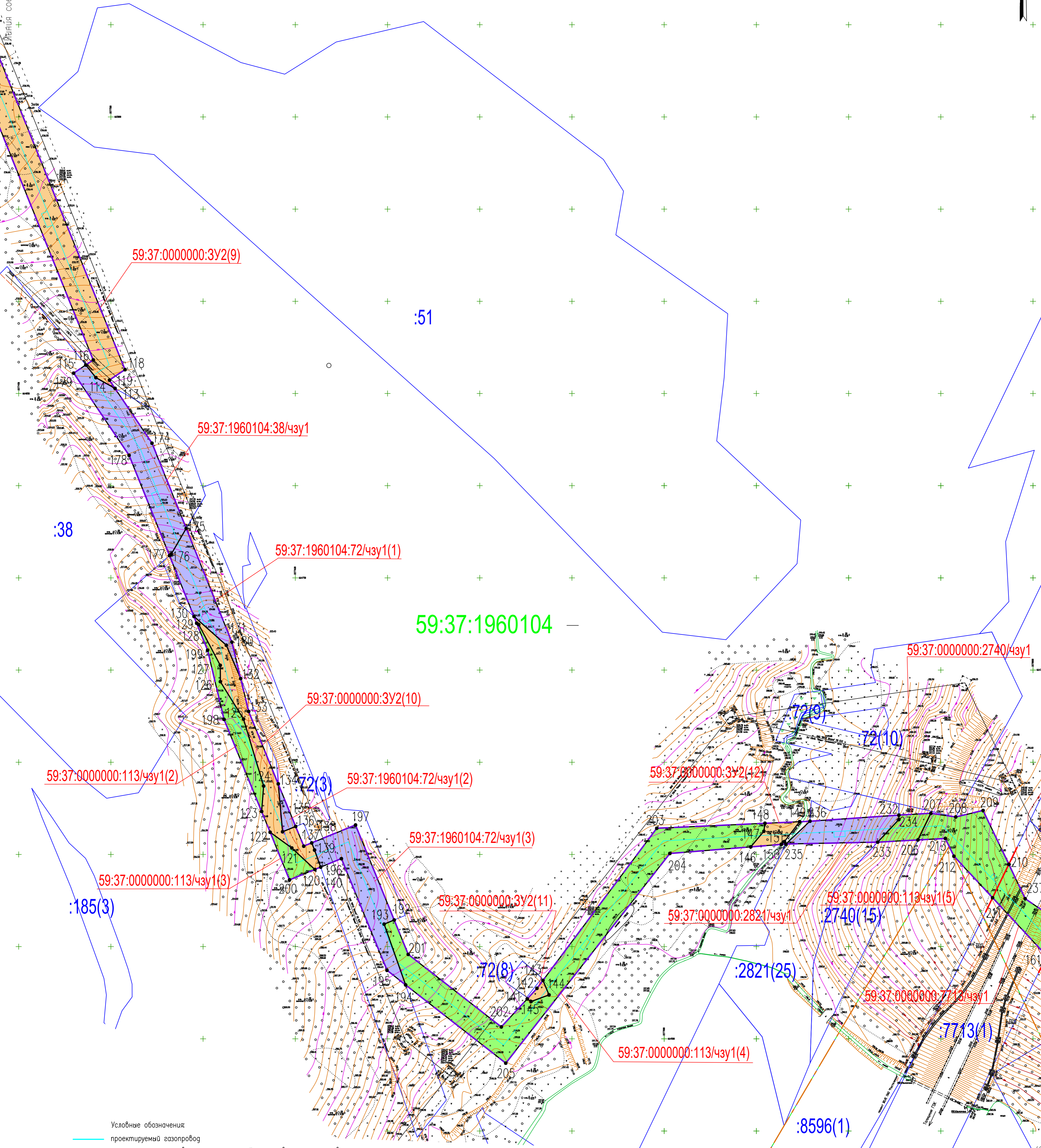


- Условные обозначения
- проектируемый газопровод
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница г. Березники
 - существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021 г. №01-02-203)
 - граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
 - граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
 - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- 59:37:1990101 кадастровый номер квартала
 :64 кадастровый номер земельного участка
 59:37:0000000:3У1(1) условный номер образуемых земельных участков
 59:37:0000000:113/чзу1(1) условный номер образуемой части земельного участка
 ● 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)

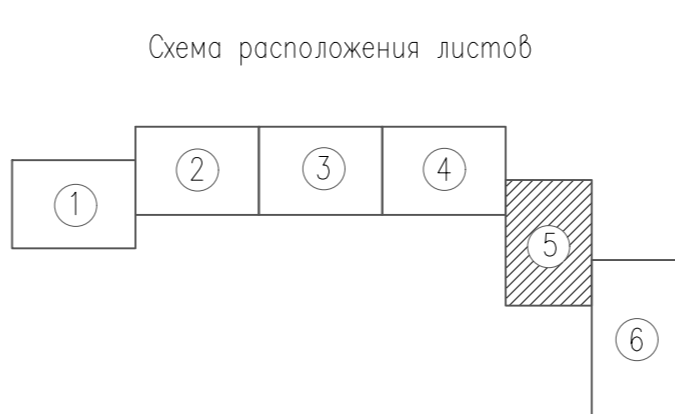


- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
 5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

					118-21-ПМТ.Т3.1			
					Проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод-Ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калачной Компании"			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	4	
Разработал Косачев А.В.						ИП Косачев А.В.		
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000								



- Условные обозначения
- проектируемый газопровод
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница г. Березники
 - существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021 г. № 01-02-203)
 - граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
 - граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
 - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта



- 59:37:1990101 кадастровый номер квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- 59:37:0000000:3У1(1) условный номер образуемых земельных участков
- 59:37:0000000:113/чзУ1(1) условный номер образуемой части земельного участка
- 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
 5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

					118-21-ПМТ.Т3.1				
					Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод-Ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калашной Компании"				
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Муниципальное образование "город Березники"	Стация	Лист	Листов
				Косачев А.В.	05.22		П	5	
Разработал						Чертеж межевания территории		ИП Косачев А.В.	
						Масштаб 1:1000			



59:37:000000:3/чзу1(2)

59:37:1960104

59:37:000000:3/чзу1(3)

59:37:2010101

:1

:8596(3)

:300

59:03:0700047

59:37:000000:2240/чзу1

:2240

59:03:0700047:164/чзу1

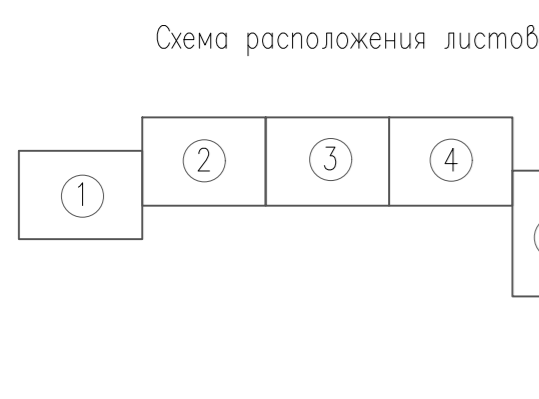
:164

:301

:8596(4)

59:03:0700047:169/чзу1

- Условные обозначения
- проектируемый газопровод
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница г. Березники
 - существующие красные линии, расположенные в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации города Березникиот 25.02.2021г. №01-02-203)
 - граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
 - граница образуемой части земельного участка (земли лесного фонда)
 - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- 59:37:1990101 кадастровый номер квартала
:64 кадастровый номер земельного участка
59:37:000000:3У1(1) условный номер образуемых земельных участков
59:37:000000:113/чзУ1(1) условный номер образуемой части земельного участка
● 4 поворотные точки образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется
 5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек

						118-21-ПМТ.Т3.1		
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод-ввод к Талцкому ГОК Вернекамской Калидной Компании"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Муниципальное образование "город Березники"		
	Разработал	Косачев А.В.			05.22	Страница	Лист	Листов
						П	6	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.

3.2.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под объект.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.2.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.2.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						118-21-ПМТ.Т3.2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийной Компании».

Размер земельного участка, временно отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство газопровода формируются на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края городского округа Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Существующие красные линии в настоящем проекте межевания территории отображены согласно документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации города Березники от 25.02.2021г. № 01-02-203.

Устанавливаемые и отменяемые красные линии в данном проекте не предусмотрены.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийной Компании» располагается в кадастровых кварталах 59:03:0700024, 59:37:1960101, 59:37:1960104, 59:03:0700047, 59:37:2010101.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийной Компании» приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель
1	59:03:0000000:3У1	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	19	Земли населённых пунктов
2	59:37:0000000:3У2	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	23738	Земли сельскохозяйственного назначения
3	-	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	53	Земли водного фонда
4	59:37:0000000:2	Российская Федерация (Собственность); Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Аренда); Акционерное общество «Верхнекамская Калийная Компания» (Аренда)	3499760	30318	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	59:37:0000000:3	Российская Федерация (Собственность)	2674318951	18531	Земли лесного фонда
6	59:37:1960104:38	Акционерное общество «Вернекамская Калийная Компания» (Собственность)	106332	1445	Земли сельскохозяйственного назначения
7	59:03:0000000:72	Российская Федерация (Собственность); Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Аренда)	4381239	4611	Земли населённых пунктов
8	59:37:1960104:72	Сведения о регистрации прав отсутствуют	43094	2033	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

					и земли иного специального назначения
9	59:37:0000000:113	Российская Федерация (Собственность)	435525894	5643	Земли лесного фонда
10	59:03:0700047:164	Акционерное общество «Верхнекамская Калий- ная Компания» (Аренда)	67102	470	Земли населённых пунктов
11	59:03:0700047:169	Акционерное общество «Верхнекамская Калий- ная Компания» (Аренда)	17653	7134	Земли населённых пунктов
12	59:37:0000000:2240	Российская Федерация (Собственность); Акционерное общество «Верхнекамская Калий- ная Компания (Аренда)	173149	2515	Земли лесного фонда
13	59:37:0000000:2740	Российская Федерация (Собственность); Акционерное общество «Верхнекамская Калий- ная Компания» (Аренда)	287312	261	Земли лесного фонда
14	59:37:0000000:2821	Сведения о регистрации прав отсутствуют	94022	649	Земли сельскохозяй- ственного назначения
15	59:00:0000000:7713	Российская Федерация (Собственность); Акционерное общество «Верхнекамская Калий- ная Компания» (Аренда)	71035	665	Земли лесного фонда

3.2.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Границы зон публичных сервитутов отсутствуют.

3.2.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – **98085** кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны проектируемого газопровода – **30572** кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Газопровод-ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийной Компании». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт» (код 7.5).

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:03:0000000:ЗУ1	Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:37:0000000:ЗУ2	Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	23738	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	59:37:0000000:2 /чзу1	Пермский край, Усольский район, северо-восточная часть уч. Березники-Соликамск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	7.5 Трубопроводный транспорт	30318	Образование части земельного участка

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

			назначения			
4	59:37:0000000:3 /чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	Земли лесного фонда	7.5 Трубопроводный транспорт	18531	Образование части земельного участка
5	59:37:1960104:38 /чзу1	край Пермский, р-н Усольский, южнее поселка Железнодорожный	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	1445	Образование части земельного участка

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-21-ПМТ.Т3.2

Лист

12

6	59:03:0000000:72 /чзу1	Пермский край, г. Березники	Земли насе- лённых пунктов	7.5 Трубо- проводный транспорт	4611	Образование ча- сти земельного участка
7	59:37:1960104:72 /чзу1	Пермский край, Усольский район	Земли про- мышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовеща- ния, телеви- дения, ин- форматики, земли для обеспечения космической деятельно- сти, земли обороны, безопасности и земли ино- го специаль- ного назна- чения	7.5 Трубо- проводный транспорт	2033	Образование ча- сти земельного участка
8	59:37:0000000:113 /чзу1	Пермский край, р-н Усольский, Березниковское лесничество, Усольское сель- ское лесничество (ТОО "Усоль- ское", кварталы 1-44, 46-82; П/Х фабрика "Спорт", кварта- лы 1, 2; П/Х "Азот", кварталы 1-8; П/Х "ЖБК- 4", кварталы 1-6; П/Х "БТМК", кварталы 1, 2; Совхоз "Лес- ной", кварталы 1-3, 6-31; Совхоз "Быгельский", кварталы 9-17, 18 (выделы 1-6, 13-18, 27-36, 44, 45, 53-55), 19-30, 31 (выделы 16- 33, 43-49, 54), 32-40, 42-46; Совхоз "Бере- зовский", квар- талы 1-35; П/Х "Химзавод", кварталы 1-4, 8- 10, 14, 15, 18; П/Х п/о "Сода", кварталы 5-7, 11- 13, 16, 17, 19-25; П/Х "Березни- кихимстрой",	Земли лесно- го фонда	7.5 Трубо- проводный транспорт	5643	Образование ча- сти земельного участка

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		кварталы 26-30, 33, 34, 40- 43, 47, 55-60; П/Х "Уралкалий", кварталы 3, 4, 5, 31, 32, 35-39, 44-46, 48-54, 61-70)				
9	59:03:0700047:164 /чзу1	Пермский край, г. Березники, в южной части городской черты	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	470	Образование части земельного участка
10	59:03:0700047:169 /чзу1	Пермский край, г. Березники, в южной части городской черты	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	7134	Образование части земельного участка
11	59:37:0000000:2240 /чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы №201 (части выделов 17,23,24,25), №209 (части выделов 19,20,24), №210 (части выделов 15,16,17,22), №211 (части выделов 3,9,12,18,19,20) №263 (части выделов 4,7,8,10)	Земли лесного фонда	7.5 Трубопроводный транспорт	2515	Образование части земельного участка
12	59:37:0000000:2740 /чзу1	Пермский край, Городской округ "Город Березники", Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество (совхоз "Быгельский"), кварталы №14 (части выделов 53,57,59), №25 (части выделов 12,13,16,18,24,25,27,28,39), №26 (части выделов 6,8,9,21,24), квартал 37 (части выделов 8,9), квартал №43 (части выделов 34,36,37,40,44), квартал №44 (части выделов	Земли лесного фонда	7.5 Трубопроводный транспорт	261	Образование части земельного участка

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		7,8,13,14,15,16, 17,18,20,21,29)				
13	59:37:0000000:2821 /чзу1	Пермский край, Муниципальное образование "го- род Березники"	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	7.5 Трубо- проводный транспорт	649	Образование ча- сти земельного участка
14	59:00:0000000:7713 /чзу1	Пермский край, Усольский му- ниципальный район, Березни- ковское лесни- чество, Усоль- ское сельское лесничество (ТОО "Усоль- ское", кварталы 1-44, 46-82; П/Х фабрика "Спорт", кварта- лы 1, 2; П/Х "Азот", кварталы 1-8; П/Х "ЖБК- 4", кварталы 1-6; П/Х "БТМК", кварталы 1, 2; Совхоз "Лес- ной", кварталы 1-3, 6- 31; Сов- хоз "Быгель- ский", кварталы 9-17, 18 (выделе- лы 1-6, 13-18, 27-36, 44, 45, 53-55), 19-30, 31 (выде- лы 16-33, 43-49, 54), 32-40, 42-46; Совхоз "Бере- зовский", квар- талы 1-35; П/Х "Химзавод", кварталы 1-4, 8- 10, 14, 15, 18; П/Х п/о "Сода", кварталы 5-7, 11- 13, 16, 17, 19-25; П/Х "Березни- кихимстрой", кварталы 26-30, 33, 34, 40-43, 47, 55-60; П/Х "Уралкалий", кварталы 3, 4, 5, 31, 32, 35-39, 44- 46, 48-54, 61-70)	Земли лесно- го фонда	7.5 Трубо- проводный транспорт	665	Образование ча- сти земельного участка

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-21-ПМТ.Т3.2

Лист

15

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-59.

Участок 59:03:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	665029.03	2274386.66
2	665061.76	2274436.33
3	665061.67	2274436.38
4	665028.92	2274386.75
1	665029.03	2274386.66

Участок 59:03:0000000:3У1(2)

№	X	Y
5	664866.05	2274586.79
6	664866.23	2274586.99
7	664857.95	2274593.92
8	664857.83	2274593.68
5	664866.05	2274586.79

Участок 59:03:0000000:3У1(3)

№	X	Y
9	664915.08	2274662.92
10	664915.36	2274663.49
11	664902.94	2274669.28
12	664902.37	2274668.82
9	664915.08	2274662.92

Участок 59:37:0000000:3У2(1)

№	X	Y
2	665061.76	2274436.33
1	665029.03	2274386.66
80	665063.94	2274359.92
81	665079.20	2274358.86
82	665083.79	2274425.18
2	665061.76	2274436.33

Участок 59:37:0000000:3У2(2)

№	X	Y
7	664857.95	2274593.92
83	664857.84	2274594.02
84	664863.36	2274604.93

85	664828.09	2274564.83
86	664797.82	2274591.52
87	664788.35	2274581.17
88	664816.19	2274530.34
89	664826.52	2274541.80
90	664869.56	2274508.83
91	664880.62	2274518.00
92	664835.76	2274552.36
5	664866.05	2274586.79
8	664857.83	2274593.68
7	664857.95	2274593.92

Участок 59:37:0000000:3У2(3)

№	X	Y
19	665171.91	2275305.45
18	665177.78	2275328.03
17	665173.00	2275361.74
93	665165.16	2275356.32
94	665163.51	2275353.64
19	665171.91	2275305.45

Участок 59:37:0000000:3У2(4)

№	X	Y
95	665163.34	2275354.65
96	665164.60	2275356.45
97	665165.25	2275357.11
16	665172.88	2275362.64
15	665153.54	2275499.14
14	665134.63	2275618.58
13	665132.51	2275633.92
98	665131.76	2275637.79
51	665131.64	2275640.18
50	665128.73	2275661.23
49	665116.68	2275659.21
99	665117.83	2275636.11
100	665148.99	2275474.89
101	665155.35	2275400.50
95	665163.34	2275354.65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок 59:37:0000000:3У2(5)

№	X	Y
46	665109.26	2275808.90
48	665113.19	2275729.61
47	665119.28	2275730.64
46	665109.26	2275808.90

Участок 59:37:0000000:3У2(6)

№	X	Y
37	665152.57	2276621.27
36	665154.21	2276632.70
102	665145.81	2276633.82
103	665124.46	2276657.99
104	665103.82	2276586.60
105	665115.83	2276583.13
106	665127.81	2276624.57
37	665152.57	2276621.27

Участок 59:37:0000000:3У2(7)

№	X	Y
33	665160.83	2276678.97
32	665163.52	2276697.77
63	665179.48	2276842.59
72	665165.54	2276844.56
107	665149.75	2276692.80
33	665160.83	2276678.97

Участок 59:37:0000000:3У2(8)

№	X	Y
68	665177.67	2276983.03
67	665191.83	2276984.31
108	665206.84	2277199.53
73	665204.75	2277208.57
79	665165.12	2277340.58
109	665149.87	2277326.93
110	665148.63	2277316.55
111	665173.19	2277283.11
112	665192.87	2277198.44
68	665177.67	2276983.03

Участок 59:37:0000000:3У2(9)

№	X	Y
113	664852.78	2277502.25
114	664858.62	2277491.86
115	664865.47	2277486.39
116	664868.19	2277490.43
117	665164.80	2277370.92
77	665165.98	2277357.56
76	665170.48	2277383.73
118	664862.90	2277507.66
119	664857.24	2277499.24
113	664852.78	2277502.25

Участок 59:37:0000000:3У2(10)

№	X	Y
120	664591.83	2277610.61
121	664603.50	2277598.11
122	664612.05	2277586.34
123	664623.30	2277581.75
124	664637.10	2277582.81
125	664673.40	2277571.92
126	664693.71	2277559.36
127	664702.58	2277559.31
128	664724.68	2277547.63
129	664725.44	2277546.52
130	664729.07	2277545.06
131	664713.47	2277562.59
132	664695.41	2277570.38
133	664677.57	2277574.71
134	664638.28	2277590.76
135	664612.31	2277593.08
136	664615.18	2277600.20
137	664604.49	2277604.57
138	664606.25	2277608.89
139	664602.37	2277610.45
140	664593.12	2277613.76
120	664591.83	2277610.61

Участок 59:37:0000000:3У2(11)

№	X	Y
141	664521.65	2277725.71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

142	664527.40	2277731.01
143	664531.72	2277734.25
144	664523.82	2277737.57
145	664520.22	2277727.83
141	664521.65	2277725.71

Участок 59:37:0000000:3У2(12)

№	X	Y
146	664604.11	2277846.95
147	664612.57	2277854.06
148	664616.90	2277854.63
149	664617.77	2277873.44
150	664606.96	2277865.23
151	664605.47	2277863.60
146	664604.11	2277846.95

**Участок
59:37:0000000:2/чзy1(1)**

№	X	Y
13	665132.51	2275633.92
14	665134.63	2275618.58
15	665153.54	2275499.14
16	665172.88	2275362.64
17	665173.00	2275361.74
18	665177.78	2275328.03
19	665171.91	2275305.45
20	665193.06	2275184.06
21	665119.52	2274932.47
22	664961.25	2274725.19
23	664940.95	2274698.61
24	664916.17	2274695.30
11	664902.94	2274669.28
10	664915.36	2274663.49
25	664924.77	2274682.32
26	664948.55	2274685.50
27	664973.45	2274718.11
28	665132.23	2274926.04
29	665207.41	2275183.26
30	665169.25	2275402.31
31	665162.87	2275476.82
13	665132.51	2275633.92

**Участок
59:37:0000000:2/чзy1(2)**

№	X	Y
32	665163.52	2276697.77
33	665160.83	2276678.97
34	665178.21	2276657.30
35	665175.20	2276629.90
36	665154.21	2276632.70
37	665152.57	2276621.27
38	665173.94	2276618.42
39	665168.22	2276566.31
40	665150.58	2276568.24
41	665092.91	2276040.99
42	665093.26	2276006.57
43	665105.60	2275991.26
44	665098.10	2275904.89
45	665105.04	2275894.11
46	665109.26	2275808.90
47	665119.28	2275730.64
48	665113.19	2275729.61
49	665116.68	2275659.21
50	665128.73	2275661.23
51	665131.64	2275640.18
52	665129.43	2275684.81
53	665143.78	2275697.91
54	665143.51	2275701.71
55	665128.04	2275712.74
56	665118.83	2275898.61
57	665118.49	2275923.29
58	665120.16	2275995.41
59	665104.19	2276015.30
60	665162.98	2276552.80
61	665180.61	2276550.88
62	665192.69	2276661.53
32	665163.52	2276697.77

**Участок
59:37:0000000:2/чзy1(3)**

№	X	Y
63	665179.48	2276842.59
64	665182.73	2276873.61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

65	665191.62	2276877.63
66	665189.24	2276947.14
67	665191.83	2276984.31
68	665177.67	2276983.03
69	665175.15	2276947.37
70	665177.28	2276886.52
71	665169.55	2276883.13
72	665165.54	2276844.56
63	665179.48	2276842.59

**Участок
59:37:0000000:2/чзү1(4)**

№	X	Y
73	665204.75	2277208.57
74	665186.02	2277289.72
75	665178.00	2277380.70
76	665170.48	2277383.73
77	665165.98	2277357.56
78	665167.31	2277342.54
79	665165.12	2277340.58
73	665204.75	2277208.57

**Участок
59:37:0000000:3/чзү1(1)**

№	X	Y
88	664816.19	2274530.34
87	664788.35	2274581.17
152	664776.91	2274609.95
153	664762.36	2274593.44
154	664773.67	2274583.48
155	664757.68	2274483.88
156	664763.18	2274475.07
157	664792.68	2274507.66
158	664795.64	2274504.96
159	664799.01	2274508.65
160	664797.72	2274509.84
88	664816.19	2274530.34

**Участок
59:37:0000000:3/чзү1(2)**

№	X	Y
161	664545.00	2278007.35
162	664562.35	2278015.80
163	664517.06	2278037.65
164	664509.78	2278025.61
161	664545.00	2278007.35

**Участок
59:37:0000000:3/чзү1(3)**

№	X	Y
164	664509.78	2278025.61
163	664517.06	2278037.65
165	663994.49	2278289.12
166	663926.35	2278415.56
167	663878.26	2278497.38
168	663815.27	2278513.70
169	663724.64	2278436.40
170	663727.33	2278419.68
171	663818.83	2278498.31
172	663869.04	2278485.30
173	663984.37	2278278.46
164	664509.78	2278025.61

Участок 59:37:1960104:38/чзү1

№	X	Y
115	664865.47	2277486.39
114	664858.62	2277491.86
113	664852.78	2277502.25
174	664823.05	2277522.29
175	664776.83	2277540.84
176	664762.94	2277532.76
177	664762.07	2277531.77
178	664816.46	2277509.86
179	664861.03	2277479.80
115	664865.47	2277486.39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Участок
59:03:000000:72/чзy1(1)**

№	X	Y
91	664880.62	2274518.00
90	664869.56	2274508.83
181	664898.75	2274486.47
н4	665028.92	2274386.75
н3	665061.67	2274436.38
182	665056.99	2274438.75
183	665072.46	2274461.29
184	665084.93	2274485.21
185	665080.42	2274487.37
186	665068.13	2274463.82
187	665047.13	2274433.21
188	665034.59	2274400.04
189	664902.61	2274501.15
91	664880.62	2274518.00

**Участок
59:03:000000:72/чзy1(2)**

№	X	Y
12	664902.37	2274668.82
190	664879.77	2274623.58
84	664863.36	2274604.93
83	664857.84	2274594.02
н7	664857.95	2274593.92
н6	664866.23	2274586.99
191	664891.48	2274615.70
н9	664915.08	2274662.92
12	664902.37	2274668.82

**Участок
59:37:1960104:72/чзy1(1)**

№	X	Y
177	664762.07	2277531.77
176	664762.94	2277532.76
175	664776.83	2277540.84
180	664715.15	2277565.60
132	664695.41	2277570.38
131	664713.47	2277562.59
130	664729.07	2277545.06

177	664762.07	2277531.77
-----	-----------	------------

**Участок
59:37:1960104:72/чзy1(2)**

№	X	Y
134	664638.28	2277590.76
136	664615.18	2277600.20
135	664612.31	2277593.08
134	664638.28	2277590.76

**Участок
59:37:1960104:72/чзy1(3)**

№	X	Y
192	664564.45	2277653.63
193	664562.20	2277648.17
194	664529.24	2277659.81
195	664537.15	2277649.70
196	664597.70	2277624.98
140	664593.12	2277613.76
139	664602.37	2277610.45
138	664606.25	2277608.89
197	664615.96	2277632.66
192	664564.45	2277653.63

**Участок
59:37:000000:113/чзy1(1)**

№	X	Y
152	664776.91	2274609.95
87	664788.35	2274581.17
86	664797.82	2274591.52
152	664776.91	2274609.95

**Участок
59:37:000000:113/чзy1(2)**

№	X	Y
123	664623.30	2277581.75
198	664673.27	2277561.35
199	664710.77	2277552.43
129	664725.44	2277546.52
128	664724.68	2277547.63
127	664702.58	2277559.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

126	664693.71	2277559.36
125	664673.40	2277571.92
124	664637.10	2277582.81
123	664623.30	2277581.75

Участок

59:37:0000000:113/чзy1(3)

№	X	Y
122	664612.05	2277586.34
121	664603.50	2277598.11
120	664591.83	2277610.61
200	664586.23	2277596.88
122	664612.05	2277586.34

Участок

59:37:0000000:113/чзy1(4)

№	X	Y
192	664564.45	2277653.63
201	664545.80	2277661.22
202	664506.45	2277711.70
141	664521.65	2277725.71
145	664520.22	2277727.83
144	664523.82	2277737.57
143	664531.72	2277734.25
203	664614.17	2277795.97
148	664616.90	2277854.63
147	664612.57	2277854.06
146	664604.11	2277846.95
204	664600.53	2277803.08
205	664486.81	2277714.11
194	664529.24	2277659.81
193	664562.20	2277648.17
192	664564.45	2277653.63

Участок

59:37:0000000:113/чзy1(5)

№	X	Y
206	664607.88	2277937.62
207	664622.28	2277944.59
208	664620.31	2277958.09
209	664623.83	2277972.93

210	664594.62	2277986.86
211	664576.49	2277978.06
212	664599.04	2277957.09
213	664608.69	2277952.45
206	664607.88	2277937.62

Участок 59:03:0700047:164/чзy1

№	X	Y
214	663624.77	2278207.63
215	663609.98	2278213.66
216	663598.20	2278186.96
217	663612.85	2278180.52
214	663624.77	2278207.63

Участок 59:03:0700047:169/чзy1

№	X	Y
214	663624.77	2278207.63
218	663703.91	2278387.57
219	663688.76	2278394.85
220	663648.83	2278294.58
221	663602.54	2278313.49
222	663568.70	2278230.50
215	663609.98	2278213.66
214	663624.77	2278207.63

Участок

59:37:0000000:2240/чзy1

№	X	Y
170	663727.33	2278419.68
169	663724.64	2278436.40
223	663716.23	2278488.75
224	663729.76	2278490.94
225	663718.63	2278559.98
226	663706.29	2278557.99
227	663715.41	2278501.28
228	663701.81	2278499.09
229	663713.50	2278426.89
230	663695.36	2278411.42
219	663688.76	2278394.85
218	663703.91	2278387.57
231	663712.38	2278406.83

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

170	663727.33	2278419.68
-----	-----------	------------

**Участок
59:37:0000000:2740/чзу1**

№	X	Y
232	664621.34	2277927.26
207	664622.28	2277944.59
206	664607.88	2277937.62
233	664606.69	2277915.79
234	664618.91	2277927.25
232	664621.34	2277927.26

**Участок
59:37:0000000:2821/чзу1**

№	X	Y
235	664605.66	2277865.98

236	664618.03	2277879.05
232	664621.34	2277927.26
234	664618.91	2277927.25
233	664606.69	2277915.79
235	664605.66	2277865.98

**Участок
59:00:0000000:7713/чзу1**

№	X	Y
211	664576.49	2277978.06
210	664594.62	2277986.86
237	664576.01	2277995.74
162	664562.35	2278015.80
161	664545.00	2278007.35
211	664576.49	2277978.06

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, идентичны координатам границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в п. 1.2.3, том 1.2 - Положение о размещении линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-21-ПМТ.Т3.2

Лист

22

3.2.9 Сведения о лесных участках, попадающих в границы зоны размещения проектируемого линейного объекта

Березниковское лесничество

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество (Пригородное), Пригородное участковое лесничество (Совхоз «Быгельский») входят в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363, от 30.12.2021 № 30-01-02-1935).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. указа губернатора Пермского края от 21.02.2022 № 18) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартал № 260 (части выделов 1, 2), Пригородного участкового лесничества (Пригородное), квартал № 42 (часть выдела 1), Пригородного участкового лесничества (Совхоз «Быгельский») в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов);

квартал № 260 (часть выдела 12), Пригородного участкового лесничества (Пригородное), квартал № 43 (части выделов 28, 33, 34), Пригородного участкового лесничества (Совхоз «Быгельский»), в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах);

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	118-21-ПМТ.Т3.2			

квартал № 263 (части выделов 1, 2, 3, 4, 7, 8, 18), Пригородного участкового лесничества (Пригородное), квартал № 44 (части выделов 16, 28), Пригородного участкового лесничества (Совхоз «Быгельский»), в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица №4

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество (Пригородное)	кварталы № 260 (части выделов 1, 2, 12), № 263 (части выделов 1, 2, 3, 4, 7, 8, 18)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Создание лесных питомников и их эксплуатация		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы	квартал № 263 (части выделов 1, 3, 4, 8, 18)	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество (Совхоз «Быгельский»)	кварталы № 42 (часть выдела 1), № 43 (части выделов 28, 33, 34), № 44 (части выделов 16, 28)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (За исключением лесов, рас-		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

положенных в зеленых зонах, и лесов, расположенных в лесопарковых зонах)		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Создание лесных питомников и их эксплуатация		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		квартал № 44 (часть выделов 16, 28)

Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица №5 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,7615	2,5894	-	-	-	2,5894	-	-	-	0,1721	0,1721

Таблица №6 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество								
Пригородное участковое лесничество (Пригородное)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в	260	ч.1	прочие трассы	0,1245/-	-	-	-	-
		ч.2	8Б2Е	0,2103/42	-	0,2103/42	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

защитных полосах лесов)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	ч.12	границы	0,0282/-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	263	ч.1	7ОС1Б1Е1П	0,2112/38	-	-	0,2112/38	-
		ч.2	5Е1П2Б2ОС	0,2740/66	-	-	-	0,2740/66
		ч.3	5Б2ОС2Е1П+ИВД	0,4729/62	-	0,4729/62	-	-
		ч.4	8ОС2Б	0,3669/73	-	-	0,3669/73	-
		ч.7	7Е1П2Б	0,4345/109	-	-	-	0,4345/109
		ч.8	4Б3ОС3Е	0,0325/6	-	0,0325/6	-	-
	ч.18	границы	0,0194/-	-	-	-	-	
Пригородное участковое лесничество (Совхоз «Быгельский»)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	42	ч.1	4Е1П4Б1ОС+ИВД	0,0195/4	-	0,0195/4	-	-
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	43	· 2 8	6ОС2Б2Е	0,0090/3	-	-	-	0,0090/3
		· 3 3	5Б3ОС2Е	0,0718/21	-	-	0,0718/21	-
		· 3 4	5Е1П3ОС1Б	0,3548/110	-	-	0,3548/110	-
Эксплуатационные леса	44	· 1 6	8Е2Б	0,1045/8	0,1045/8	-	-	-
		· 2 8	4Б3ОС3Е	0,0275/7	-	-	-	0,0275/7
Итого				2,7615/549	0,1045/8	0,7352/114	1,0047/242	0,7450/185

Таблица №7 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных поло-	хвойное, ель	4Е1П4Б1ОС+ИВД	60	2	0,7	210	-	-
	мягколиственное, береза	8Б2Е	45	2	0,8	200	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

26

118-21-ПМТ.Т3.2

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

сах лесов)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	хвойное, ель	5Е1ПЗОС1Б	90	2	0,7	-	310	-
	мягколиственное, береза	5БЗОС2Е	69	1	0,8	-	300	340
Эксплуатационные леса	хвойное, ель	6Е2Б1П1ОС	108	3	0,5	-	-	247
	мягколиственное, осина	5ОСЗБ1Е1П	39	2	0,7	135	192	250

Таблица №8 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка – под объект «Газопровод – ввод к Талицкому ГОК Верхнекамской Калийно Компании»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Хвойное	0,0195	-	-
	Мягколиственное	0,2103	-	-
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное	0,3548	-	-
	Мягколиственное	0,0808	-	-
Эксплуатационные леса	хвойное	0,8130	-	-
	Мягколиственное	1,1110	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ).

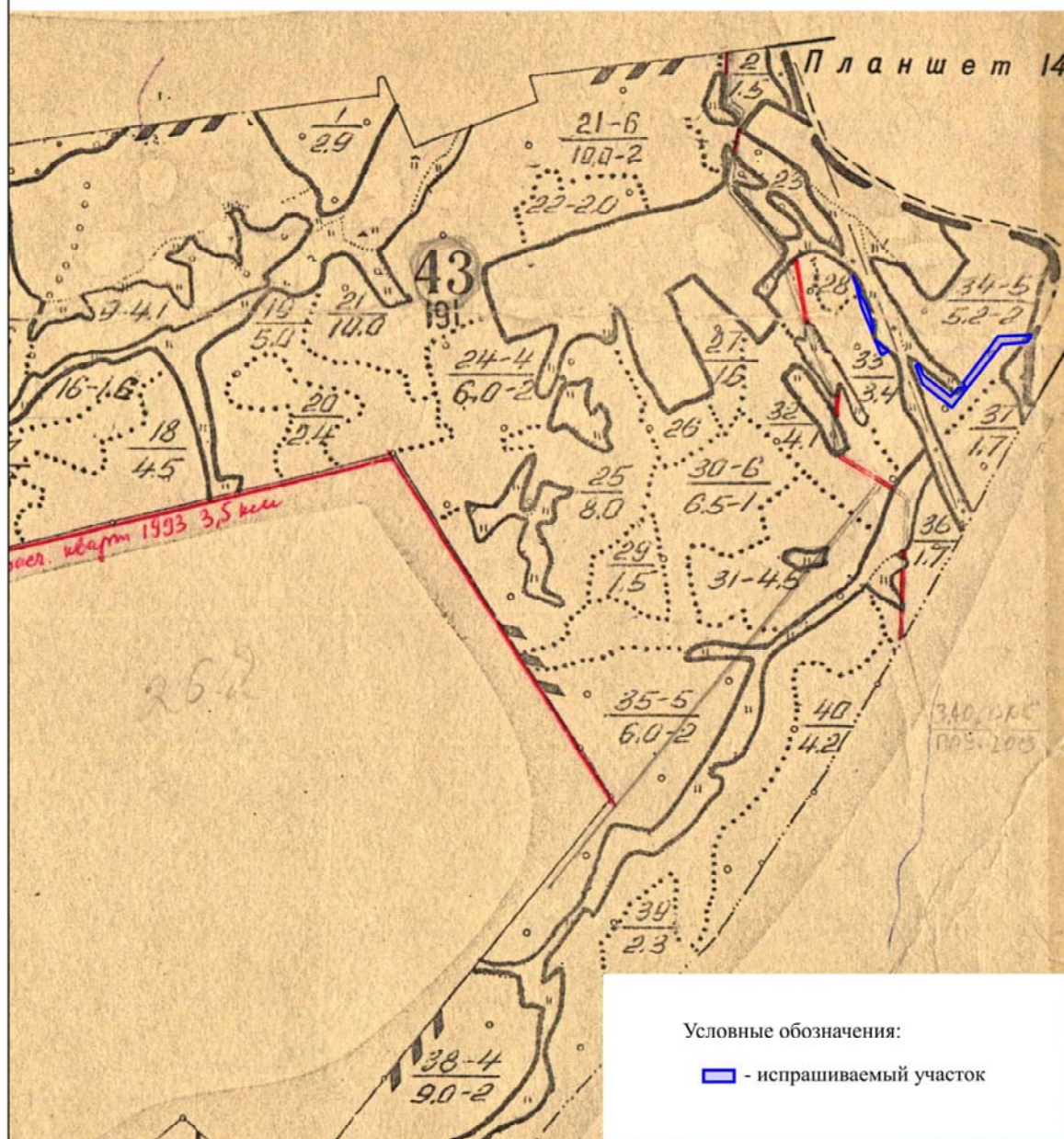
Таблица №9

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество (Пригородное)	263	ч.2	озу: берегозащитные участки лесов	0,2740
2			ч.7		0,4345

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край
 Муниципальное образование «Город Березники»
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество Березниковское
 Участковое лесничество Пригородное (Совхоз "Быгельский")
 квартал № 43 (части выделов 28,33,34)
 Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»
 Цель предоставления лесного участка - под объект «Газопровод – ввод к Талицкому ГОК
 Верхнекамской Калийной Компании»
 Площадь - 0,4356 га
 Особые отметки: - .
 Масштаб: 1: 10 000



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

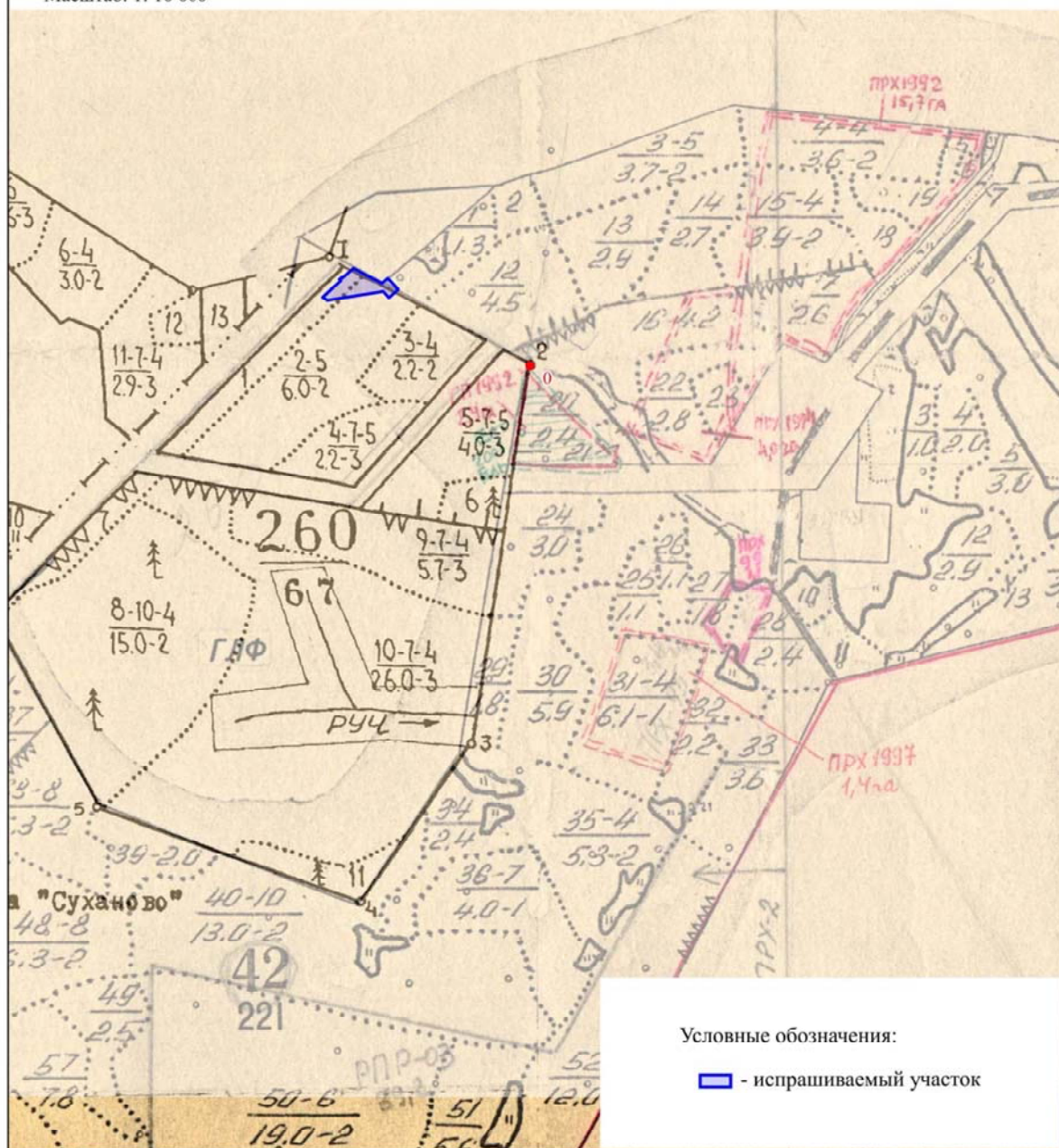
118-21-ПМТ.Т3.2

Лист

28

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край
 Муниципальное образование «Город Березники»
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество Березниковское
 Участковое лесничество Пригородное (Пригородное)
 квартал № 260 (части выделов 1,2,12)
 Участковое лесничество Пригородное (Совхоз "Быгельский")
 квартал № 42 (часть выдела 1)
 Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»
 Цель предоставления лесного участка - под объект «Газопровод – ввод к Талицкому ГОК
 Верхнекамской Калийной Компании»
 Площадь - 0,3825 га
 Особые отметки: - .
 Масштаб: 1: 10 000



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

29

118-21-ПМТ.Т3.2

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край
 Муниципальное образование «Город Березники»
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество Березниковское
 Участковое лесничество Пригородное (Пригородное)
 квартал № 263 (части выделов 1,2,3,4,7,8,18)
 Участковое лесничество Пригородное (Совхоз "Быгельский")
 квартал № 44 (части выделов 16,28)
 Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»
 Цель предоставления лесного участка - под объект «Газопровод – ввод к Талицкому ГОК
 Верхнекамской Калийной Компании»
 Площадь - 1,9434 га
 Особые отметки: - .
 Масштаб: 1: 10 000



Взам. инв. №

Подл. и дата

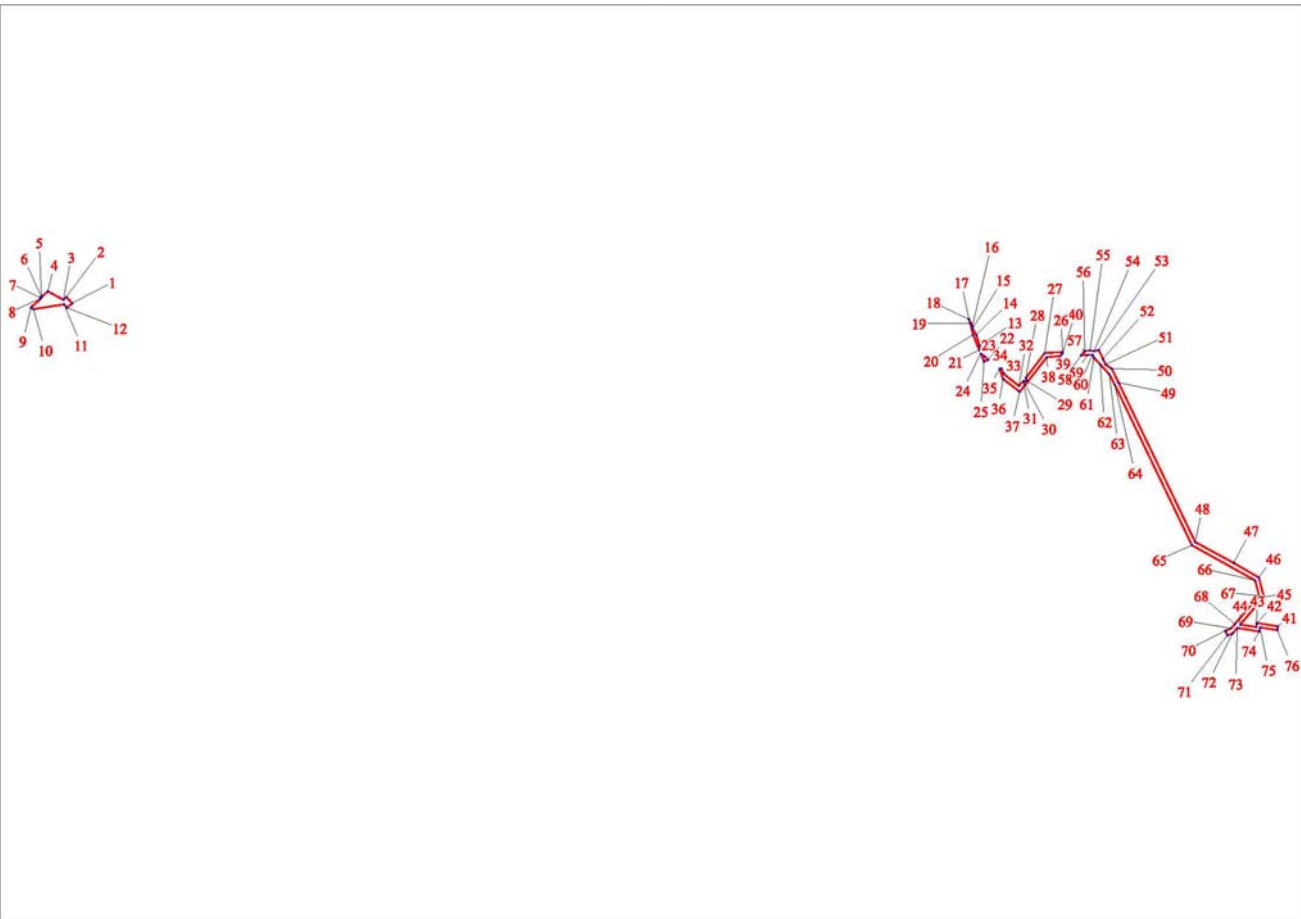
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-21-ПМТ.Т3.2

Лист

30



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-21-ПМТ.Т3.2

Геоданные

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, м
0-1	СЗ 60°	271,8
1-2	СЗ 41°23,57'	27,87
2-3	ЮЗ 47°32,53'	14,03
3-4	СЗ 61°17,41'	57,95
4-5	ЮЗ 47°58,92'	27,59
5-6	СЗ 42°41,46'	1,76
6-7	ЮЗ 47°35,71'	5
7-8	ЮВ 42°22,19'	4,01
8-9	ЮЗ 47°50,94'	43,96
9-10	ЮВ 58°1,43'	10,39
10-11	СВ 80°52,77'	100,88
11-12	ЮВ 41°22,1'	15,07
12-1	СВ 48°36,65'	22,01
1-18	СВ 89°	2937,0
13-14	СЗ 16°41,95'	37,9
14-15	СЗ 31°44'	23,88
15-16	СЗ 0°19,38'	8,87
16-17	СЗ 27°51,41'	25
17-18	СЗ 55°36,07'	1,35
18-19	ЮВ 21°56,56'	15,82
19-20	ЮВ 13°22,81'	38,55
20-21	ЮВ 22°12,45'	53,97
21-13	СВ 4°23,54'	13,84
21-24	ЮВ 22°	12,1
22-23	СЗ 46°58,01'	17,1
23-24	СЗ 54°0,27'	14,55
24-25	ЮВ 22°12,35'	27,89
25-22	СВ 67°48,67'	14,83
25-32	ЮВ 64°	56,7
26-27	ЮЗ 87°20,12'	58,72
27-28	ЮЗ 36°49,06'	102,99
28-29	ЮВ 22°47,68'	8,57
29-30	ЮЗ 69°42,91'	10,38
30-31	СЗ 55°59,95'	2,56
31-32	ЮЗ 42°40,03'	20,67
32-33	СЗ 52°3,78'	64,01
33-34	СЗ 22°8,69'	20,14
34-35	ЮЗ 67°36,24'	5,91
35-36	ЮВ 19°27,06'	34,95
36-37	ЮВ 51°59,76'	68,91
37-38	СВ 38°2,29'	144,39
38-39	СВ 85°20,08'	44,02
39-40	СВ 40°2,67'	11,05
40-26	СВ 7°29,96'	4,37
43-59	СВ 86°	54,0
41-42	СЗ 80°50,53'	69,93
42-43	ЮЗ 9°11,66'	13,71
43-44	СЗ 80°52,41'	53,02
44-45	СВ 40°27,69'	119,12
45-46	СЗ 14°31,52'	65,07
46-47	СЗ 59°33,3'	94,91
47-48	СЗ 61°40,76'	143,63
48-49	СЗ 25°41,86'	579,93
49-50	СЗ 25°45,29'	50,29
50-51	СЗ 55°44,81'	24,27
51-52	СЗ 25°30,52'	20,62
52-53	СЗ 25°29,76'	32,36
53-54	ЮЗ 76°39,37'	15,25
54-55	СЗ 81°41,86'	13,64
55-56	ЮЗ 86°53,72'	17,36
56-57	ЮЗ 0°14,15'	2,43
57-58	ЮЗ 43°9,7'	16,75
58-59	СВ 86°52,79'	21,86
59-60	СВ 86°52,42'	14,85
60-61	ЮВ 25°40,78'	10,71
61-62	ЮВ 42°55,25'	30,79
62-63	ЮВ 42°55,62'	43,01
63-64	ЮВ 27°24,28'	39,67
64-65	ЮВ 25°41,93'	583,09
65-66	ЮВ 60°51,41'	236,82
66-67	ЮВ 14°31,59'	51,87
67-68	ЮЗ 40°40,44'	120,64
68-69	ЮЗ 40°40,81'	19,71
69-70	ЮЗ 66°15,69'	21,04
70-71	ЮВ 25°39,94'	16,81
71-72	СВ 68°16,93'	17,84
72-73	СВ 40°27,48'	23,84
73-74	ЮВ 80°48,18'	73,14
74-75	СВ 9°8,87'	13,78
75-76	ЮВ 80°51,84'	57,44
76-41	СВ 9°9,65'	12,5

Каталог координат (МСК 59)

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	664776,91	2274609,95
2	664797,82	2274591,52
3	664788,35	2274581,17
4	664816,19	2274530,34
5	664797,72	2274509,84
6	664799,01	2274508,65
7	664795,64	2274504,96
8	664792,68	2274507,66
9	664763,18	2274475,07
10	664757,68	2274483,88
11	664773,67	2274583,48
12	664762,36	2274593,44
1	664776,91	2274609,95
13	664637,10	2277582,81
14	664673,40	2277571,92
15	664693,71	2277559,36
16	664702,58	2277559,31
17	664724,68	2277547,63
18	664725,44	2277546,52
19	664710,77	2277552,43
20	664673,27	2277561,35
21	664623,30	2277581,75
13	664637,10	2277582,81
22	664591,83	2277610,61
23	664603,50	2277598,11
24	664612,05	2277586,34
25	664586,23	2277596,88
22	664591,83	2277610,61
26	664616,90	2277854,63
27	664614,17	2277795,97
28	664531,72	2277734,25
29	664523,82	2277737,57
30	664520,22	2277727,83
31	664521,65	2277725,71
32	664506,45	2277711,70
33	664545,80	2277661,22
34	664564,45	2277653,63
35	664562,20	2277648,17
36	664529,24	2277659,81
37	664486,81	2277714,11
38	664600,53	2277803,08
39	664604,11	2277846,95
40	664612,57	2277854,06
26	664616,90	2277854,63
41	663718,63	2278559,98
42	663729,76	2278490,94
43	663716,23	2278488,75
44	663724,64	2278436,40
45	663815,27	2278513,70
46	663878,26	2278497,38
47	663926,35	2278415,56
48	663994,49	2278289,12
49	664517,06	2278037,65
50	664562,35	2278015,80
51	664576,01	2277995,74
52	664594,62	2277986,86
53	664623,83	2277972,93
54	664620,31	2277958,09
55	664622,28	2277944,59
56	664621,34	2277927,26
57	664618,91	2277927,25
58	664606,69	2277915,79
59	664607,88	2277937,62
60	664608,69	2277952,45
61	664599,04	2277957,09
62	664576,49	2277978,06
63	664545,00	2278007,35
64	664509,78	2278025,61
65	663984,37	2278278,46
66	663869,04	2278485,30
67	663818,83	2278498,31
68	663727,33	2278419,68
69	663712,38	2278406,83
70	663703,91	2278387,57
71	663688,76	2278394,85
72	663695,36	2278411,42
73	663713,50	2278426,89
74	663701,81	2278499,09
75	663715,41	2278501,28
76	663706,29	2278557,99
41	663718,63	2278559,98

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата