

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование муниципального образования (далее – МО)

Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края

I. Экономико-географическое положение МО

1. Географические характеристики

1.1. Площадь МО:

0,431 тыс. км²

1.2. МО имеет прямой выход к судоходным рекам:

Да

Нет

1.3. Соседние МО, с которыми административный центр МО

имеет прямое автомобильное сообщение (без пересечения границ иных МО)

1) Соликамский городской округ Пермского края

2) Александровский муниципальный округ Пермского края

1.4. Расстояние по автодороге от административного центра МО до:

г. Пермь 180 км

г. Екатеринбург 540 км

г. Ижевск 455 км

г. Уфа 650 км

1.5. Продолжительность поездки на автомобиле между г. Пермь и административным центром МО

2 часа

30

минут

1.6. Тип покрытия автодороги между г. Пермь и административным центром МО:

только асфальтированное

смешанное (асфальт, гравийная дорога ,пр.)

1.7. Состояние автодороги между г. Пермь и административным центром МО:

отличное

удовлетворительное

плохое

1.8. По территории МО проходят следующие железнодорожные магистрали:

1) участок Соликамск - Пермь Свердловской железной дороги

2) станция Березники-Сортировочная – Пермь II

2. Природные ресурсы

2.1. Минеральные ресурсы МО:

1) Название ресурса: калийные соли

Разведанные запасы: 9207304 тыс. тн

2) Название ресурса: магний и магнезит

Разведанные запасы: 62824708 тыс. тн

3) Название ресурса: песок:

Разведанные запасы: 16364 тыс. тн

2.2. Горючие полезные ископаемые МО:

1) Название ресурса: нефть

Разведанные запасы: 55154 тыс. тн

2) Название ресурса: природный газ

Разведанные запасы: 2799 тыс. м³

3) Название ресурса: торф
Разведанные запасы: 6339 тыс. тн

2.3. Прочие природные ресурсы, наличие которых выгодно отличает МО:

1) Название ресурса: водные ресурсы
Комментарии: судоходная река Кама

3. Социальные характеристики

3.1. Численность населения МО: 150,722 тыс. чел. на 01.01.2021 г.

3.2. Крупнейшие населенные пункты, находящиеся на территории МО, с указанием населения:

1) Название: г.Усолье

Население: 6,124 тыс. чел. на 01.01.2021 г.

2) Название: п.Железнодорожный

Население: 1,892 тыс. чел. на 01.01.2021 г.

3) Название: п.Орёл

Население: 1,850 тыс. чел. на 01.01.2021 г.

4) Название: с.Пыскор

Население: 1,000 тыс. чел. на 01.01.2021 г.

3.3.Уровень безработицы: 0,46 % по состоянию на 01.01.2022 г.

3.4.Средняя заработная плата: 56 322,20 тыс. руб./мес. на 01.01.2022 г.

4. Земельные ресурсы

4.1. Структура земельных ресурсов МО:

Земли поселений:

Площадь: 47,217 тыс. га доля: 9,32 %

Земли сельхозназначения:

Площадь: 76,213 тыс. га доля: 15,04 %

Земли промышленности:

Площадь: 4,093 тыс. га доля: 0,81 %

Земли лесного фонда:

Площадь: 323,155 тыс. га доля: 63,76 %

4.2. Структура собственности земельных ресурсов МО:

Муниципальная: 12,788 тыс. га доля: 2,52 %

Региональная: 0,601 тыс. га доля: 0,12 %

Частная: 21,142 тыс. га доля: 4,17 %

Федеральная: 325,378 тыс. га доля: 64,19 %

II. Бизнес и инвестиционный климат МО

1. Специализация МО

1.1. Крупнейшие по объему отгруженных товаров отрасли экономики МО:

1) химическая

Название компании - лидера отрасли: ПАО «Уралкалий»

Выручка: 269 000,0 млн. руб. за 2021 год

Число сотрудников: 7 079 чел. за 2021 год

2) цветная металлургия

Название компании - лидера отрасли: «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Выручка: 67 900,0 млн. руб. за 2021 год

Число сотрудников: 4 568 чел. за 2021 год

3) производство прочих машин и оборудования

Название компании - лидера отрасли: АО «Березниковский механический завод»				
Выручка:	1 800,0	млн. руб. за	2021	год
Число сотрудников:	471	чел. за	2021	год
4) строительство				
Название компании - лидера отрасли: ООО «Уралстройсервис»				
Выручка:	747,7	млн. руб. за	2021	год
Число сотрудников:	58	чел. за	2021	год
5) розничная торговля				
Название компании - лидера отрасли: ООО ПКФ «Эфа»				
Выручка:	23,8	млн. руб. за	2021	год
Число сотрудников:	16	чел. за	2021	год

1.2. Крупнейшие отрасли в структуре экономики МО и название компании-лидера отрасли:

- 1) химическая промышленность
- 2) цветная металлургия
- 3) производство прочих машин и оборудования
- 4) строительство
- 5) розничная торговля

1.3. Приоритетные направления для инвестирования в МО (в соответствии со стратегическими документами планирования развития МО):

- 1) производственная и инновационная деятельность
- 2) социальная сфера
- 3) жилищно-коммунальное хозяйство
- 4) строительство
- 5) внутренний и въездной туризм

1.4. Основные наименования товаров экспорта (по данным крупнейших компаний МО), которые экспортируются за пределы Пермского края:

- 1) калий хлористый, код ТН ВЭД 3104 20 500 0 и 3104 20 900 0 (в зависимости от содержания К₂O)
- 2) магний первичный в чушках марки МГ-90, МГ-95, МГ-96, код ТН ВЭД 8104 11 000 0
- 3) кальций хлористый технический (хлорид кальция), код ТН ВЭД 2827 20 000 0
- 4) карбамид, код ТН ВЭД 3102 10 100 0
- 5) селитра аммиачная марки А, Б, код ТН ВЭД 3102 30 900 0

1.5. Основные наименования товаров импорта (по данным крупнейших компаний МО), которые импортируются из-за пределов Пермского края:

- 1) ильменитовый концентрат, код ТН ВЭД 2614 00 000 0
- 2) полиакриламид "Аккофолк", код ТН ВЭД 3906 90 900 0
- 3) метасиликат натрия пятиводный, код ТН ВЭД 2839 11 000 0
- 4) флотигам, код ТН ВЭД 3404 90 000 0
- 5) эфир гликолевый технический, код ТН ВЭД 2915 60 190 0

1.6. Существует ли перспектива создания на территории МО кластера:

Название: горно-промышленный кластер

Направления деятельности: в рамках создания и развития Березниковско-Соликамской городской агломерации

2. Транспортно-логистическая инфраструктура, связь

2.1. Основные транспортные магистрали, проходящие через МО:

- 1) «Пермь-Березники»

краткое наименование

протяженность, км 158

2) «Кунгур-Соликамск»
краткое наименование Р343 *протяженность, км* 327

2.1.1. Автодороги федерального значения: нет

2.1.1.1. В случае отсутствия автодорог федерального значения, их удаленность составляет:
краткое наименование Е22 *удаленность, км* 194

2.1.2. На территории МО расположены следующие грузовые железнодорожные станции:
наименование «Заячья горка»

2.2. Крупные логистические центры МО:

- 1) Название: Почта России
 Адрес: г.Березники, Советский проспект, д.19
 Адрес официального сайта: www.pochta.ru
- 2) Название: Служба экспресс-доставки СДЭК
 Адрес: г.Березники, ул.Черепанова, д.22
 Адрес официального сайта: www.cdek.ru
- 3) Название: Voxberry
 Адрес: г.Березники, ул.Пятилетки, д.26
 Адрес официального сайта: www.boxberry.ru

2.3. Покрытие административного центра МО операторами сотовой связи:

- 1) Наименование оператора: ПАО «Ростелеком»
 Качество покрытия:

<i>отличное</i>	<u><i>удовлетворительное</i></u>	<i>плохое</i>
-----------------	----------------------------------	---------------
- 2) Наименование оператора: ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
 Качество покрытия:

<i>отличное</i>	<u><i>удовлетворительное</i></u>	<i>плохое</i>
-----------------	----------------------------------	---------------
- 3) Наименование оператора: ПАО "ВымпелКом" (Билайн)
 Качество покрытия:

<i>отличное</i>	<u><i>удовлетворительное</i></u>	<i>плохое</i>
-----------------	----------------------------------	---------------
- 4) Наименование оператора: ПАО "МегаФон"
 Качество покрытия:

<i>отличное</i>	<u><i>удовлетворительное</i></u>	<i>плохое</i>
-----------------	----------------------------------	---------------

2.4. Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет:

- 1) Наименование оператора: ПАО «Ростелеком»
 Скорость доступа:

<u><i>10 и более Мбит, сек</i></u>	<i>1 - 10 МБит/сек</i>	<i>менее 1 Мбит/сек</i>
------------------------------------	------------------------	-------------------------
- 2) Наименование оператора: ООО «Сателлит-Сервис»
 Скорость доступа:

<u><i>10 и более Мбит, сек</i></u>	<i>1 - 10 МБит/сек</i>	<i>менее 1 Мбит/сек</i>
------------------------------------	------------------------	-------------------------
- 3) Наименование оператора: АО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК)
 Скорость доступа:

<u><i>10 и более Мбит, сек</i></u>	<i>1 - 10 Мбит/сек</i>	<i>менее 1 Мбит/сек</i>
------------------------------------	------------------------	-------------------------
- 4) Наименование оператора: ООО «Юлинк» (U-link)
 Скорость доступа:

<u><i>10 и более Мбит, сек</i></u>	<i>1 – 10 Мбит/сек</i>	<i>менее 1 Мбит/сек</i>
------------------------------------	------------------------	-------------------------

3. Финансовая инфраструктура

3.1. Наименование филиалов банков, функционирующих в МО:

- 1) Название: ПАО «Сбербанк России»

- 2) Название АО «Газпромбанк»
- 3) Название: Банк ВТБ (ПАО)
- 4) Название: АО КБ «Урал ФД»

4. Кадровый потенциал

4.1. Учреждения ВО, СПО на территории МО:

- 1) Название: Березниковский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: bf.pstu.ru
 Специализация: многопрофильная
- 2) Название: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковский техникум профессиональных технологий»
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: www.berpl42.edusite.ru
 Специализация: многопрофильная
- 3) Название: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковский политехнический техникум»
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: www.berpt.ru
 Специализация: техническая
- 4) Название: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковский строительный техникум»
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: www.berst59.ru
 Специализация: многопрофильная
- 5) Название: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковское музыкальное училище» (колледж)
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: www.bereznikibmu.ru
 Специализация: творческая
- 6) Название: Государственное бюджетное образовательное учреждение «Березниковский медицинский колледж»
 Населенный пункт: город Березники
 Адрес сайта: www.bmu59.ru
 Специализация: медицинская

5. Социальная инфраструктура

5.1. Школы с обучением на иностранном языке: нет

5.2. Количество объектов культурной и спортивной жизни, объектов сферы общественного питания в административном центре МО:

Театры: 2	Кинотеатры: 7 (в т.ч. социальные)
Стадионы и спортивные объекты: 12	Музеи: 12 (в т.ч. частные)
Рестораны, кафе, бары: 77	Фаст-фуд: 4
Парки, скверы, аллеи: 59	

5.3. Гостиницы:

- 1) Название: «Березники»
 Населенный пункт: г. Березники, Советская площадь, д.3
 Адрес официального сайта: www.hotel-berezniki.ru

Адрес электронной почты: ber-servis@yandex.ru

Телефон: 8 (3434) 23 53 17

2) Название: «PRIDE hotel» 4*

Населенный пункт: г.Березники, Большевистский проезд, д. 5

Адрес официального сайта: www.praid-hotel.com

Адрес электронной почты: info@pride-hotel.com

Телефон: 8 (3424) 20 10 12

3) Название: «Аэлита» 3*

Населенный пункт: г.Березники, ул. Пятилетки, д. 116А

Адрес официального сайта: www.aelita-hotel.com

Адрес электронной почты: reception@aelita-hotel.com

Телефон: 8 (3424) 20 20 90

4) Название: «Эдем» 3*

Населенный пункт: г.Березники, ул. Ломоносова, д.149

Адрес официального сайта: www.edem59.ru

Адрес электронной почты: gostinica.edem@mail.ru

Телефон: 8 (3424) 25 60 60

5.4. Общее количество медицинских учреждений в МО, которые оказывают услуги как российским, так и иностранным гражданам: 18 (в т.ч. частные)

6. Цены и тарифы

6.1. Средняя стоимость аренды в МО в текущем году по типам помещений:

Офисное помещение:	класс А	1450	руб. за м ² в месяц
	класс С	400	руб. за м ² в месяц
Складское помещение:	класс А	400	руб. за м ² в месяц
	класс С	100	руб. за м ² в месяц
Торговое помещение:	класс А	1300	руб. за м ² в месяц
	класс С	350	руб. за м ² в месяц
Помещение в технопарках:	нет		
Жилое помещение:		12000	руб. в месяц

6.2. Средняя стоимость бензина марки АИ-95 в МО:

52 руб. за 1 литр

6.3. Диапазон тарифов на водоснабжение, действующих в МО:

От **11,76 руб.** / м³ до **78,31 руб.** / м³

6.4. Диапазон тарифов на потребление электроэнергии, действующих в МО:

От **2,86 руб.** / кВт·ч до **4,48 руб.** / м³

6.5. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям в МО:

От **550 руб.** (с НДС) за 15 кВт потребляемой мощности
До **руб.** за кВт потребляемой мощности

6.6. Диапазон тарифов на потребление газа, действующих в МО:

От **5,29 руб.** / м³ до **6,30 руб.** / м³

6.7. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к газовым сетям:

От **50000,0 руб.** до **67200,76 руб.**

7. Присутствие крупных компаний

7.1. Крупнейшие по выручке компании, которые уже ведут свою деятельность в МО (в т.ч. иностранные):

- 1) Название: ПАО «Уралкалий»
 Вид деятельности: химическая промышленность
 Страна происхождения: Россия
 Адрес официального сайта: www.uralkali.com
 Выручка: 269 000,0 млн руб. за 2021 год
- 2) Название: филиал «АВИСМА» филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"
 Вид деятельности: цветная металлургия
 Страна происхождения: Россия
 Адрес официального сайта: www.vsmpro.ru
 Выручка: 67 900,0 млн руб. за 2021 год
- 3) Название: Филиал «Азот» АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Березники
 Вид деятельности: химическая промышленность
 Страна происхождения: Россия
 Адрес официального сайта: www.uralchem.ru
 Выручка: - млн руб. за 2021 год
- 4) Название: АО "Березниковский содовый завод"
 Вид деятельности: химическая промышленность
 Страна происхождения: Россия
 Адрес официального сайта: www.bsz.ru
 Выручка: 321,8 млн руб. за 2021 год
- 5) Название: ООО "Сода-Хлорат"
 Вид деятельности: химическая промышленность
 Страна происхождения: Россия
 Адрес официального сайта: www.sodahlorat.ru
 Выручка: 498,3 млн руб. за 2021 год

7.2. Крупнейшая иностранная компания, функционирующая в МО:

- 1) Название: ООО "Дайльманн Ханиэль Шахтострой"
 Вид деятельности: строительство
 Страна происхождения: Германия
 Адрес официального сайта: www.dh-schachtostroj.ru
 Выручка: 35,3 млн руб. за 2021 год
 Год начала деятельности в МО: 2008
 Созданные рабочие места:

8. Поддержка бизнеса в МО

8.1. Бизнес-ассоциации, действующие в МО:

- 1) Название: Союз «Верхнекамская торгово-промышленная палата»
 Адрес официального сайта: www.vktp.ru
 Специализация: поддержка и развитие предпринимательства
Контактное лицо
 Фамилия, имя, отчество: Ситников Владимир Борисович
 Электронная почта: vktp@vktp.ru
 Телефон: 8 (3424) 26 25 61
 Языки общения: русский
- 2) Название: Березниковский муниципальный фонд поддержки и развития предпринимательства
 Адрес официального сайта: www.admbrk.ru
 Специализация: поддержка и развитие предпринимательства
Контактное лицо
 Фамилия, имя, отчество: Таборова Ксения Сергеевна
 Электронная почта: www.bmfgrp@mail.ru
 Телефон: 8 (3424) 27 36 56

Языки общения: русский

8.2. Действующие в МО компании/организации, консультирующие бизнес (аудит, консалтинг, юридические вопросы), в т.ч. муниципальные:

1) Название: ООО «Консалтинг Групп»

Адрес официального сайта:

Специализация: бухгалтерский учет, налоговое планирование

Контактное лицо

Фамилия, имя, отчество: Казаков Олег Александрович

Электронная почта: O89194601989@gmail.com

Телефон: 8 (3424) 26 46 91

Языки общения: русский

2) Название: "ЦентрКонсалт.рф"

Адрес официального сайта: www.центрконсалт.рф

Специализация: бухгалтерский учет, аудит, юридические вопросы

Контактное лицо

Фамилия, имя, отчество: Бикташева Айгуль

Электронная почта: info@centrconsult.ru

Телефон: 8 (800) 700 11 14

Языки общения: русский

9. Дополнительные ссылки на источники, полезные инвестору:

1) Официальный

Название интернет-ресурс МО: официальный сайт администрации г.Березники

Ссылка: www.admbrk.ru

2) Название интернет-ресурса: сайт о бизнесе в Березниках

Ссылка: www.bizber.ru

10. Дополнительная релевантная информация о МО, которая должна быть указана на инвестиционном портале Пермского края:

Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края расположено на левом берегу реки Камы в 180 км к северу от города Перми, является вторым по величине городским округом в Пермском крае. Город граничит с Соликамским городским округом (107 742 чел.) и Александровским муниципальным округом (26 445 чел.).

Численность населения города Березники по состоянию на 01.01.2021 года составляет 137 091 человек; средняя заработная плата – 56 322, 20 руб.

Общая площадь занимаемой территории составляет 506,86 тыс. га, в том числе земли жилой застройки – 2,490 тыс. га (44% из которых – земли многоэтажной жилой застройки), земли промышленной и коммунальной застройки - 5,25 тыс. га.

Ведущей отраслью экономики города является химическая промышленность. Город расположен в границах Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей, крупнейшей в мире и единственной минерально-сырьевой базой калийной промышленности в России.