

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Собственники помещений в  
многоквартирном доме

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63

<http://www.rosreestr.gov.ru>

19.05.2022 № 5323

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю **13.04.2022** выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: **При анализе дежурной карты ЕГРН выявлено расхождение площади земельного участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной по координатам, содержащимся в ЕГРН**

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки:

1. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:03:0400106:27**.

Площадь согласно сведениям ЕГРН **2486 м2**

Площадь согласно результатам определения координат **2484 м2**

Отклонение значения площади (%) **0**.

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2265240,05	672580,84	2265240,05	672580,84		
2	2265259,04	672575	2265259,04	672575		
3	2265297,65	672563,13	2265297,65	672563,13		
4	2265281,01	672512,74	2265281,01	672512,74		
5	2265251,24	672522,96	2265251,24	672522,96		
6	2265258,92	672544,11	2265258,92	672544,11		
7	2265231,03	672553,69	2265231,03	672553,69		
1	2265240,05	672580,84	2265240,05	672580,84		

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	19,87	
2	3	40,39	
3	4	53,07	
4	5	31,48	
5	6	22,5	
6	7	29,49	
7	1	28,61	

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления. В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: [23@r59.rosreestr.ru](mailto:23@r59.rosreestr.ru) или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлением.

**В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).**

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

**Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.**

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Государственный регистратор отдела по  
кадастровому учету и государственной  
регистрации прав на земельные участки



**Катаева О.Н.**

8(342) 205-95-75 доб.(1803)

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:500

- местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка.
- местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки