

Проект внесения изменений
в «Проект планировки территории,
проект межевания территории для размещения объекта
«Строительство парка «Восточный» филиала «Азот»
АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники»,
утвержденные постановлением администрации города
от 15.07.2016 № 2255

Проект внесения изменений в проект межевания территории

Основная часть

1162-22-ПМТ-ОЧ

Том 3

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>,
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Заказчик: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Проект внесения изменений
в «Проект планировки территории,
проект межевания территории для размещения объекта
«Строительство парка «Восточный» филиала «Азот»
АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники»,
утвержденные постановлением администрации города
от 15.07.2016 № 2255

Проект внесения изменений в проект межевания территории

Основная часть

1162-22-ПМТ-ОЧ

Том 3

Директор



Трофимов Д.М.




Гл. инженер






Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1162-22-ПМТ-ОЧ.С	1	Содержание тома
1162-22-СДПТ	1	Состав документации по планировке территории
1162-22-ИД	1-3	Исходно-разрешительная документация
		Раздел 1. Проект внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть
1162-22-ПМТ-ОЧ.1	1	Чертеж межевания территории. Часть 1. Часть 2. М 1:1000
1162-22-ПМТ-ОЧ.1	2	Чертеж межевания территории. Часть 3. Часть 4. М 1:1000
		Раздел 2. Проект внесения изменений в проект межевания территории. Текстовая часть
1162-22-ПМТ-ОЧ.2	1-14	А) Перечень образуемых земельных участков
1162-22-ПМТ-ОЧ.2	14-31	Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
1162-22-ПМТ-ОЧ.2	31-35	В) Сведения о границе территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
1162-22-ПМТ-ОЧ.2	36	Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории

1162-22-ПМТ-ОЧ.С					
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			04.22
Содержание тома					
Гл. инженер		Ярыгина			04.22
Н. контроль		Ярыгина			04.22
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.					
Проект внесения изменений в проект планировки территории								
1	1162-22-ППТ-ОЧ	Основная часть	ООО «БГП»					
		Раздел 1. Проект внесения изменений в проект планировки территории. Графическая часть						
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
2	1162-22-ППТ-МО	Материалы по обоснованию	ООО «БГП»					
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории. Графическая часть						
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории. Пояснительная записка						
Проект внесения изменений в проект межевания территории								
3	1162-22-ПМТ-ОЧ	Основная часть	ООО «БГП»					
		Раздел 1. Проект внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть						
		Раздел 2. Проект внесения изменений в проект межевания территории. Текстовая часть						
4	1162-22-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию	ООО «БГП»					
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть						
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории. Пояснительная записка						
1162-22-СДПТ								
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории СТАДИЯ ДПТ ЛИСТ 1 ЛИСТОВ 1 БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Разработал	Котельникова		04.22					
Гл. инженер	Ярыгина		04.22					
Н. контроль	Ярыгина		04.22					




Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории):

- Постановление администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 16.02.2022 № 01-02-275 «О подготовке проекта внесения изменений в «Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объекта «Строительство парка «Восточный» филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники», утвержденные постановлением администрации города от 15.07.2016 № 2255».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории):

- заявка заказчика;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных институтом «Уралжелдорпроект» в октябре-ноябре 2015 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных институтом «Уралжелдорпроект» в октябре 2015 – мае 2016 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных институтом «Сибгипротранспуть» в апреле – мае 2016 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных институтом «Уралжелдорпроект» в марте-мае 2016 г.;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- кадастровый план территории (КПТ) кварталов 59:03:0200007, 59:03:0200008;
- проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объекта «Строительство парка «Восточный» филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники», утвержденные постановлением администрации города от 15.07.2016 № 2255.

						1162-22-ИД			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			04.22		ДПТ	1	3
Гл. инженер		Ярыгина			04.22		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			04.22				

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044.
- Нормативная правовая и методическая база:
- «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (действующая редакция)», утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564;
- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ (действующая редакция);
- Лесной кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 17-ФЗ от 10.01.2003 г. (действующая редакция) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);

						1162-22-ИД	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденные приказом Минтранса РФ от 06 августа 2008 г. N 126;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

						1162-22-ИД	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Раздел 1

Проект внесения изменений в проект межевания территории

Графическая часть

Чертеж межевания территории
Часть 1
М 1:1000

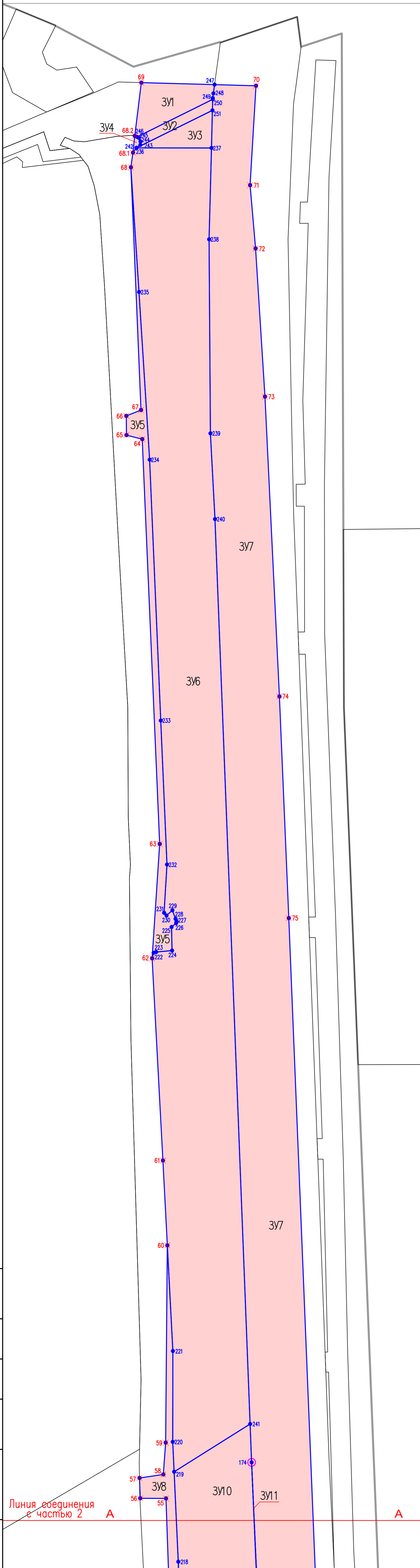
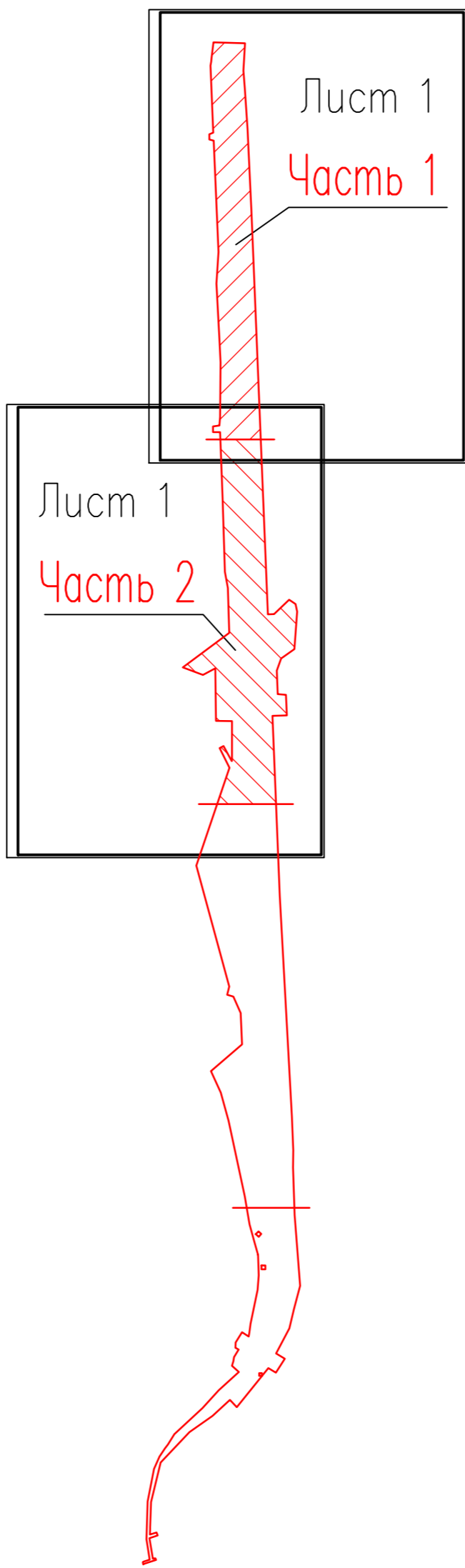
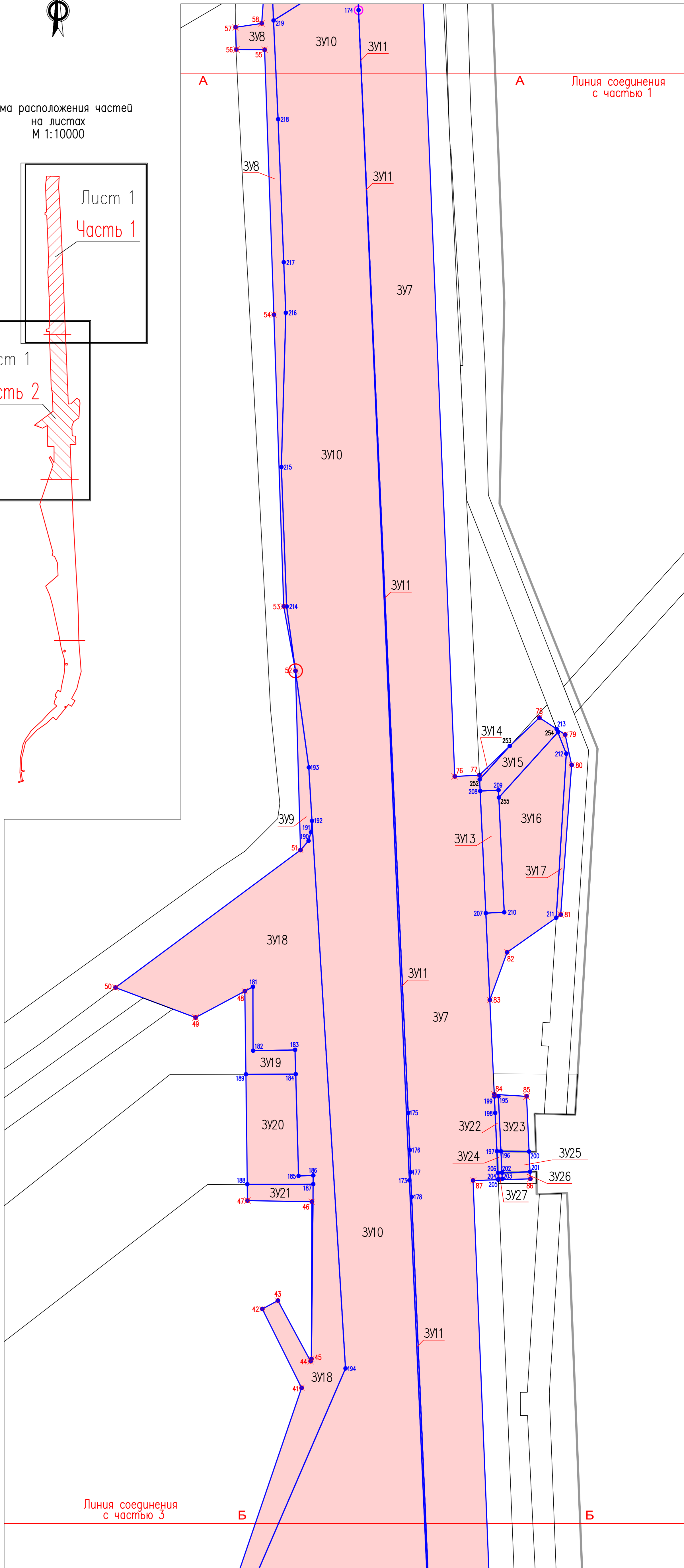


Схема расположения частей
на листах
М 1:10000



Чертеж межевания территории
Часть 2
М 1:1000



Условные обозначения смотреть на листе 2 ПМТ-04.1

Данный лист смотреть совместно с листом 2 ПМТ-04.1

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Лист	1
Всего листов	2
Имя	Иванов И.И.
Дата	04.22

1162-22-ПМТ-04.1					1162-22-ПМТ-04.1		
Проект внесения изменений в Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объекта "Строительство парка "Восточная филармония" АО "ОХЗ "Уралхим" в г. Березники, утверждение постановлением администрации города от 15.07.2016 N 2255							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработал		Котельникова		<i>[Подпись]</i>	04.22	ДПТ	2
Гл. инженер	Ярвина			<i>[Подпись]</i>	04.22	Чертеж межевания территории	
Н. контролер	Ярвина			<i>[Подпись]</i>	04.22	Часть 1. Часть 2	
						М 1:1000	
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	
						Формат А1	

Чертеж межевания территории
Часть 3
М 1:1000

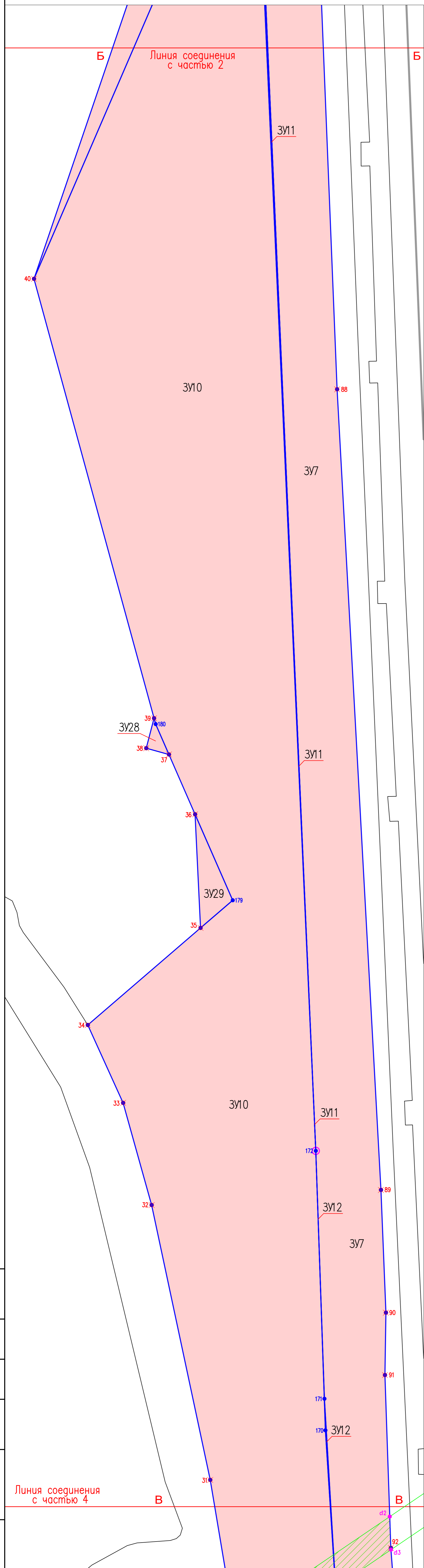
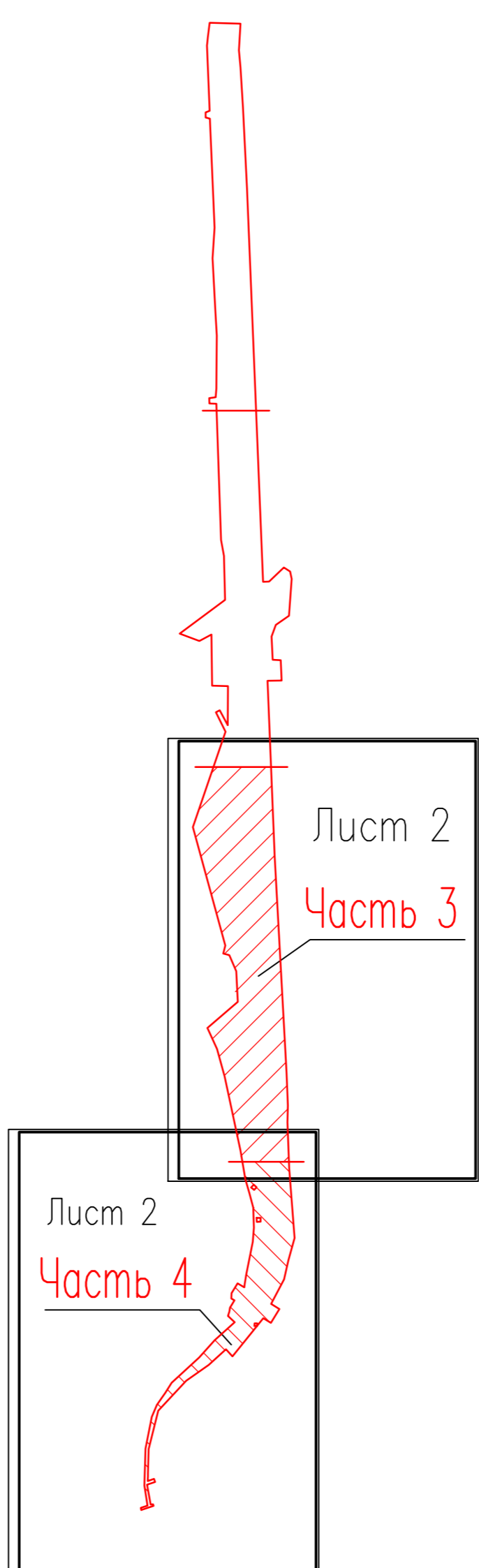
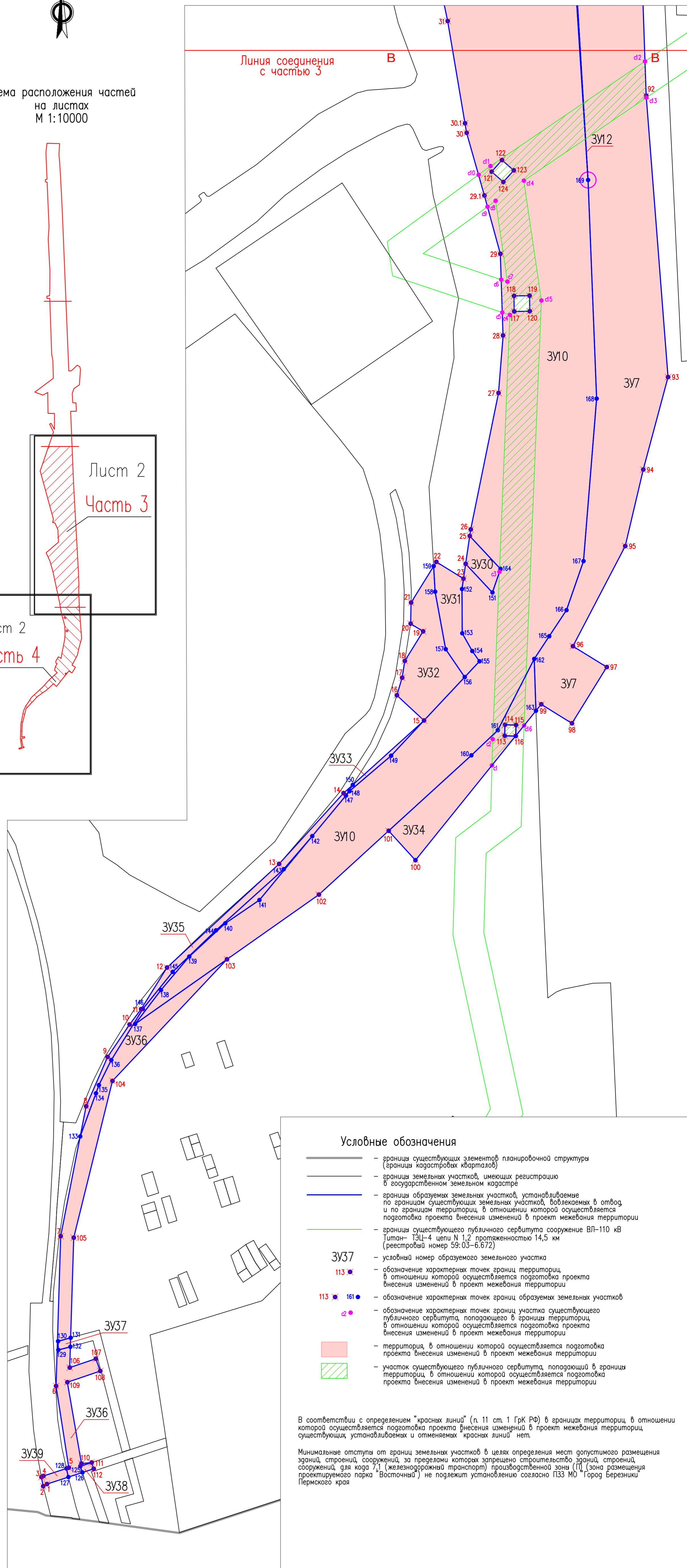


Схема расположения частей
на листах
М 1:10000



Чертеж межевания территории
Часть 4
М 1:1000



- Условные обозначения**
- границы существующих элементов планировочной структуры (границы кадастровых кварталов)
 - границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы образуемых земельных участков, устанавливаемые по границам существующих земельных участков, выделенных в отвод и по границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - границы существующего публичного сервитута: сооружение ВЛ-110 кВ Тилан-ТЭЦ-4 цепи № 1,2 протяженностью 14,5 км (реестровый номер 59:03-6.672)
 - ЗУ37 — условный номер образуемого земельного участка
 - 113 — обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - 113 161 — обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
 - 113 161 — обозначение характерных точек границ участка существующего публичного сервитута, попадающего в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - участок существующего публичного сервитута, попадающий в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории

В соответствии с определением "красных линий" (п. 11 ст. 1 ГрК РФ) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, существующих устанавливаемых и отменяемых "красных линий" нет.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для кода 7,1 (железнодорожный транспорт) производственной зоны (ПЗ) (зона размещения проектируемого парка "Восточный") не подлежат установлению согласно ПЗЗ МО "Город Березники Пермского края"

Данный лист смотреть совместно с листом 1 ПМТ-04.1

1162-22-ПМТ-04.1					
Проект внесения изменений в Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов "Строительство парка "Восточный" филиала АО "ОХЖ "Уралхим" в г. Березники, утвержденных постановлением администрации города от 15.07.2016 N 2255					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата
Разработал	Котельникова				04.22
Гл. инженер	Ярзина				04.22
Н. контроль	Ярзина				04.22

Страница	Лист	Листов
ДПТ	2	

Чертеж межевания территории
Часть 3. Часть 4
М 1:1000

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью




Формат А1

Раздел 2.
Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Текстовая часть.

А) Перечень образуемых земельных участков

Сведения о земельных участках, образуемых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, и используемых для строительства и эксплуатации парка «Восточный»

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Статус
ЗУ1	246→68.2→69→247→248→249→250→246	639	Существующий
ЗУ2	236→242→243→244→245→246→250→251→236	195	Планируемый
ЗУ3	236→251→237→236	351	Существующий
ЗУ4	68.1→68.2→246→245→244→243→242→236→68.1	17	Планируемый
ЗУ5	62→63→64→65→66→67→68→235→234→233→232→231→230→229→228→227→226→225→224→223→222→62	1281	Планируемый
ЗУ6	219→220→221→60→61→62→222→223→224→225→226→227→228→229→230→231→232→233→234→235→68→68.1→236→237→238→239→240→241→219	22460	Существующий

1162-22-ПМТ-ОЧ.2								
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Котельникова			04.22			
Раздел 2. Проект внесения изменений в проект межевания территории. Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	36
Гл. инженер		Ярыгина			04.22	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			04.22			

ЗУ7	163→162→165→166→167→168 →169→171→172→178→177→ 176→175→174→241→240→239 →238→237→251→250→249→ 248→247→70→71→72→73→ 74→75→76→77→208→207→83 →84→199→198→197→206→ 205→87→88→89→90→91→92 →93→94→95→96→97→98→99 →163	69560	Планируемый
ЗУ8	52→53→54→55→56→57→58→ 59→60→221→220→219→218→ 217→216→215→214→52	1440	Планируемый
ЗУ9	51→52→193→192→191→190→ 51	284	Планируемый
ЗУ10	137→138→139→140→141→142 →147→148→149→150→156→ 155→154→153→152→23→24→ 164→164.1→25→26→27→28→ 29→29.1→30→30.1→31→32→ 33→34→35→179→36→37→180 →39→40→194→192→193→52 →214→215→216→217→218→ 219→241→174→173→172→170 →169→168→167→166→165→ 162→161→160→101→102→103 →137 117→118→119→120→117 121→122→123→124→121	104825	Существующий
ЗУ11	172→173→174→175→176→177 →178→172	468	Планируемый
ЗУ12	169→170→172→171→169	25	Планируемый
ЗУ13	207→208→209→210→207	464	Существующий
ЗУ14	252→77→253→252	14	Планируемый
ЗУ15	208→252→253→78→213→254 →255→209→208	472	Планируемый
ЗУ16	83→207→210→255→254→212 →211→82→83	2356	Планируемый
ЗУ17	211→212→213→79→80→81→ 211	193	Планируемый
ЗУ18	40→41→42→43→44→45→186 →185→183→182→181→48→49 →50→51→190→191→192→194 →40	8299	Существующий

ЗУ19	48→181→182→183→184→189 →48	343	Планируемый
ЗУ20	188→189→184→185→186→187 →188	1175	Планируемый
ЗУ21	45→46→47→188→187→45	247	Планируемый
ЗУ22	197→198→199→195→196→197	45	Существующий
ЗУ23	196→195→199→84→85→200→ 196	326	Планируемый
ЗУ24	206→197→196→202→206	18	Существующий
ЗУ25	202→196→200→201→202	121	Планируемый
ЗУ26	205→204→203→202→201→86 →205	41	Планируемый
ЗУ27	204→206→202→203→204	5	Существующий
ЗУ28	37→38→39→180→37	87	Существующий
ЗУ29	35→36→179→35	473	Существующий
ЗУ30	24→25→164.1→164→24	191	Существующий
ЗУ31	22→23→152→153→154→155→ 156→157→158→159→22	507	Планируемый
ЗУ32	16→17→18→19→20→21→159 →158→157→156→150→16	983	Существующий
ЗУ33	150→15→149→148→147→150	57	Планируемый
ЗУ34	101→160→161→162→163→100 →101 113→114→115→116→113	1130	Существующий
ЗУ35	133→8→9→10→11→12→13→ 14→150→147→142→143→144 →145→146→136→135→134→ 133	458	Планируемый
ЗУ36	5→6→7→133→134→135→136 →146→145→144→143→142→ 141→140→139→138→137→103 →104→105→131→130→129→ 132→106→107→108→109→ 110→111→125→126→127→128 →5	1789	Существующий
ЗУ37	129→130→131→132→129	22	Планируемый
ЗУ38	126→125→111→112→126	16	Планируемый
ЗУ39	1→2→3→4→128→127→1	48	Планируемый
	Итого	221425	Существ.- 15 Планир. - 24

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

3

Сведения о местоположении земельных участков, образуемых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, и используемых для строительства и эксплуатации парка «Восточный»

Условные номера образуемых земельных участков, площадь ЗУ	Земельные участки, вовлекаемые в отвод		
	Адрес	Использование	Кадастровый номер квартала или земельного участка
ЗУ1 639 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2311 полностью
ЗУ2 195 кв.м	Пермский край, г. Березники, улица Новосодовая, д.19	Занимаемый шламопроводами № 1,2, проходящими по эстакадам 9 инв.№ 0133-1, № 10 ЦМС "Белое море" инв.№0134-1	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200007:2239
ЗУ3 351 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2316 полностью
ЗУ4 17 кв.м	Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты	Занимаемый промканалом шламонакопителя №2	Часть ЗУ 59:03:0200007:75 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:171)
ЗУ5 1281 кв.м	Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты	Занимаемый промканалом шламонакопителя №2	Часть ЗУ 59:03:0200007:75 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:171)
ЗУ6 22460 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2310 полностью

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

4

	часть городской черты г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка		
ЗУ7 69560 кв.м	Пермский край, г. Березники	Под полосой отвода железной дороги	Часть ЗУ 59:03:0200007:999 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:72)
ЗУ8 1440 кв.м	Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты	Занимаемый промканалом шламонакопителя №2	Часть ЗУ 59:03:0200007:75 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:171)
ЗУ9 284 кв.м	Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты	Занимаемый промканалом шламонакопителя №2	Часть ЗУ 59:03:0200007:75 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:171)
ЗУ10 104825 кв.м	Пермский край, г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья Горка	Для строительства железнодорожного пути	59:03:0200007:100 полностью
ЗУ11 468 кв.м	Пермский край, г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья Горка	-	59:03:0200007
ЗУ12 25 кв.м	Пермский край, г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья Горка	-	59:03:0200007
ЗУ13 464 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2299 полностью
ЗУ14 14 кв.м	Пермский край, г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья Горка	-	59:03:0200007
ЗУ15	Пермский край,	Промышленные	Часть

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

5

472 кв.м	г. Березники, ул. Новосодовая	предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности	многоконтурного ЗУ 59:03:0000000:7938
ЗУ16 2356 кв.м	Пермский край, г. Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья Горка	-	59:03:0200007
ЗУ17 193 кв.м	Пермский край, г. Березники	Занимаемый газопроводом "ГРП-Азот" высокого давления (d-630мм) ОАО "Азот"	Часть ЗУ 59:03:0200007:21 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:86)
ЗУ18 8299 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2298 полностью
ЗУ19 343 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	-	59:03:0200007
ЗУ20 1175 кв.м	Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники	Трубопроводный транспорт	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200007:2604
ЗУ21 247 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	-	59:03:0200007
ЗУ22 45 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2309 полностью

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

6

	районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка		
ЗУ23 326 кв.м	Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники	Трубопроводный транспорт	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200007:2604
ЗУ24 18 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200008:1341 полностью
ЗУ25 121 кв.м	Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники	Трубопроводный транспорт	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200008:1580
ЗУ26 41 кв.м	Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники	Трубопроводный транспорт	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200007:2604
ЗУ27 5 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2317 полностью
ЗУ28 87 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2300 полностью
ЗУ29 473 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2302 полностью
ЗУ30 191 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2301 полностью

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

7

	часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка		
ЗУ31 507 кв.м	Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты	Занимаемый промканалом шламонакопителя №2	Часть ЗУ 59:03:0200007:80 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:171)
ЗУ32 983 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2303 полностью
ЗУ33 57 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	-	59:03:0200007
ЗУ34 1130 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Железнодорожный транспорт	59:03:0200007:2312 полностью
ЗУ35 458 кв.м	Пермский край, г. Березники	Для эксплуатации и обслуживания 1-2 этажного здания вагонно-кранового депо, железнодорожного пути ст.Содовая	Часть многоконтурного ЗУ 59:03:0200007:2516
ЗУ36 1789 кв.м	Пермский край, г. Березники, Западная часть городской черты города Березники, в районе мазутного хозяйства ТЭЦ-4 до станции Заячья горка	Сети связи	59:03:0200007:2313 полностью
ЗУ37	Пермский край,	Магистральная	Часть

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

22 кв.м	г. Березники, от БТЭЦ-4 до тепловых камер ТК-18 и ТК-14 по ул. Тельмана	тепловая сеть 2 ДУ 800	многоконтурного ЗУ 59:03:0000000:3898
ЗУ38 16 кв.м	Пермский край, г Березники, севернее промплощадки ОАО "Азот"	Занимаемый теплотрассой	Часть ЗУ 59:03:0200007:71 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:92)
ЗУ39 48 кв.м	Пермский край, г. Березники	Для эксплуатации и обслуживания 1- 2 этажного здания вагонно-кранового депо, железнодорожного пути ст.Содовая	Часть ЗУ 59:03:0200007:2502

Сведения о способе образования земельных участков, образуемых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, и используемых для строительства и эксплуатации парка «Восточный»

Условные номера образуемых земельных участков	Вид права	Способ образования	Форма собственности	Категория земель
ЗУ1	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ2	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ3	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ4	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ5	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ6	Аренда	-	Муниципальная	Земли

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							9
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

				населенных пунктов
ЗУ7	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ8	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ9	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ10	Аренда	-	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
ЗУ11	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ12	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ13	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ14	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ15	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ16	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

10

ЗУ17	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ18	Аренда	-	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
ЗУ19	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ20	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ21	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ22	Аренда	-	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
ЗУ23	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ24	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ25	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ26	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ27	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ28	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ29	Аренда	-	Муниципальная	Земли

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							11
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

				населенных пунктов
ЗУ30	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ31	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ32	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ33	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ34	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ35	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов
ЗУ36	Аренда	-	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ37	Аренда	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ38	Аренда	Образование части земельного участка	Муниципальная	Земли населенных пунктов
ЗУ39	Аренда	Образование части земельного участка	Частная юридического лица	Земли населенных пунктов

Сведения о земельных участках, находящихся на разрабатываемой территории и исключаемых из аренды для строительства и эксплуатации парка «Восточный»

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							12
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

Кадастровый номер, площадь	Адрес	Использование
59:03:0200007:51 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:8), 25 кв.м	Пермский край, г Березники	Занимаемый сооружением ВЛ 110кВ Титан- ТЭЦ-4 цепь №1,2 (опора ВЛ)
59:03:0200007:50 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:8), 50 кв.м	Пермский край, г Березники	Занимаемый сооружением ВЛ 110кВ Титан- ТЭЦ-4 цепь №1,2 (опора ВЛ)
59:03:0200007:49 (ЗУ в составе ЕЗП 59:03:0000000:8), 50 кв.м	Пермский край, г Березники	Занимаемый сооружением ВЛ 110кВ Титан- ТЭЦ-4 цепь №1,2 (опора ВЛ)

Резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории не предусмотрено.

Размещение проектируемого линейного объекта на существующих земельных участках на условиях сервитута или публичного сервитута проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для строительства и эксплуатации парка «Восточный», имеется существующий публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства сооружение ВЛ-110 кВ Титан-ТЭЦ-4 цепи №1,2 протяженностью 14,5 км, сроком на 49 лет (реестровый номер 59:03-6.672).

Перечень координат характерных точек участка публичного сервитута сооружение ВЛ-110 кВ Титан-ТЭЦ-4 цепи №1,2 протяженностью 14,5 км, попадающего в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для строительства и эксплуатации парка «Восточный»

Обозначение (номер)	Система координат МСК-59
--------------------------------	---------------------------------

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

<i>характерной точки</i>	X	Y
Участок существующего публичного сервитута, площадь 4844 кв.м		
c1	673885.43	2261423.34
c2	673897.30	2261423.65
c3	673973.34	2261426.74
c4	674090.02	2261431.49
c5	674091.19	2261428.01
c6	674106.12	2261427.52
c7	674105.16	2261430.37
c8	674141.90	2261424.99
c9	674139.22	2261421.30
29.1	674144.33	2261419.90
c10	674153.72	2261417.24
c11	674157.70	2261422.68
c12	674205.26	2261492.80
92	674189.70	2261493.33
c13	674188.76	2261493.40
c14	674151.05	2261437.80
c15	674096.63	2261445.77
c16	673903.52	2261437.92

Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>Система координат МСК-59</i>	
	X	Y
ЗУ1, площадь участка – 639 кв.м		

246	674385.80	2264088.31
68.2	676284.50	2261343.20
69	676311,05	2261346,48
247	676310.05	2261382.96
248	676305.68	2261382.36
249	676303.33	2261382.03
250	676302.74	2261382.01
246	674385.80	2264088.31
ЗУ2, площадь участка – 195 кв.м		
236	676278.55	2261344.00
242	676278.63	2261344.06
243	676279.98	2261345.97
244	676281.71	2261346.05
245	676283.52	2261345.28
246	676283.98	2261344.30
250	676302.74	2261382.01
251	676297.25	2261381.87
236	676278.55	2261344.00
ЗУ3, площадь участка – 351 кв.м		
236	676278.55	2261344.00
251	676297.25	2261381.87
237	676278.49	2261381.39
236	676278.55	2261344.00
ЗУ4, площадь участка – 17 кв.м		
68.1	676276.18	2261342.28
68.2	676284.50	2261343.20
246	676283.98	2261344.30
245	676283.52	2261345.28
244	676281.71	2261346.05
243	676279.98	2261345.97
242	676278.63	2261344.06
236	676278.55	2261344.00

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							15
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

68.1	676276.18	2261342.28
ЗУ5, площадь участка – 1281 кв.м		
62	675875,00	2261351,83
63	675931,95	2261355,59
64	676133,53	2261346,91
65	676135,56	2261339,05
66	676145,11	2261338,97
67	676148,01	2261346,29
68	676268,86	2261341,26
235	676206.80	2261345.32
234	676123.31	2261350.61
233	675993.43	2261356.15
232	675921.71	2261359.24
231	675897.67	2261357.81
230	675896.36	2261359.01
229	675898.92	2261361.94
228	675894.69	2261363.51
227	675893.56	2261363.98
226	675892.53	2261363.78
225	675890.62	2261361.54
224	675878.91	2261361.77
223	675878.17	2261353.84
222	675877.75	2261352.55
62	675875,00	2261351,83
ЗУ6, площадь участка – 22460 кв.м		
219	675619.36	2261362.79
220	675634.24	2261362.12
221	675679.50	2261362.19
60	675732,12	2261359,43
61	675774.36	2261357.21
62	675875,00	2261351,83
222	675877.75	2261352.55

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		16

223	675878.17	2261353.84
224	675878.91	2261361.77
225	675890.62	2261361.54
226	675892.53	2261363.78
227	675893.56	2261363.98
228	675894.69	2261363.51
229	675898.92	2261361.94
230	675896.36	2261359.01
231	675897.67	2261357.81
232	675921.71	2261359.24
233	675993.43	2261356.15
234	676123.31	2261350.61
235	676206.80	2261345.32
68	676268,86	2261341,26
68.1	676276.18	2261342.28
236	676278.55	2261344.00
237	676278.49	2261381.39
238	676233.01	2261380.23
239	676136.41	2261380.89
240	676093.73	2261383.14
241	675643.17	2261400.62
219	675619.36	2261362.79
ЗУ7, площадь участка – 69560 кв.м		
163	673910.23	2261443.32
162	673933.75	2261442.50
165	673944.04	2261449.30
166	673955.93	2261457.15
167	673978.22	2261464.90
168	674052.05	2261470.82
169	674151.35	2261466.94
171	674264.00	2261460.20
172	674387.57	2261455.91

178	675085.47	2261425.49
177	675096.64	2261424.92
176	675106.73	2261424.65
175	675123.59	2261423.89
174	675624.04	2261401.36
241	675643.17	2261400.62
240	676093.73	2261383.14
239	676136.41	2261380.89
238	676233.01	2261380.23
237	676278.49	2261381.39
251	676297.25	2261381.87
250	676302.74	2261382.01
249	676303.33	2261382.03
248	676305.68	2261382.36
247	676310.05	2261382.96
70	676309,49	2261403,56
71	676259,99	2261400,65
72	676228,46	2261403,37
73	676154,67	2261408,04
74	676005,42	2261415,22
75	675895,04	2261419,90
76	675276,28	2261445,02
77	675276,86	2261456,21
208	675269.67	2261456.55
207	675214.27	2261459.13
83	675174,85	2261460,97
84	675132,01	2261462,97
199	675131.02	2261463.01
198	675123.55	2261463.36
197	675106.24	2261464.17
206	675096.36	2261464.63
205	675093.26	2261464.77

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							18
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

87	675092,94	2261453,36
88	674767,13	2261466,56
89	674368,07	2261488,40
90	674306,91	2261490,88
91	674275,84	2261490,39
92	674189,70	2261493,33
93	674061,82	2261503,27
94	674019,80	2261491,99
95	673985,02	2261483,84
96	673939,55	2261460,07
97	673930,09	2261475,42
98	673904,54	2261459,64
99	673913,17	2261445,69
163	673910.23	2261443.32
ЗУ8, площадь участка – 1440 кв.м		
52	675324,20	2261372,78
53	675353,45	2261367,42
54	675485,87	2261362,95
55	675606,08	2261358,75
56	675606,18	2261345,95
57	675616,27	2261345,55
58	675618,03	2261357,42
59	675633,90	2261358,58
60	675732,12	2261359,43
221	675679.50	2261362.19
220	675634.24	2261362.12
219	675619.36	2261362.79
218	675574.58	2261364.85
217	675509.64	2261367.45
216	675486.72	2261368.36
215	675416.71	2261366.34
214	675353.41	2261368.76

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		19

52	675324,20	2261372,78
ЗУ9, площадь участка – 284 кв.м		
51	675242,88	2261375,03
52	675324,20	2261372,78
193	675280.40	2261378.80
192	675256.11	2261380.26
191	675251.00	2261379.81
190	675247.05	2261378.68
51	675242,88	2261375,03
ЗУ10, площадь участка – 104825 кв.м		
137	673767.88	2261261.33
138	673783.33	2261273.08
139	673798.55	2261285.94
140	673813.63	2261302.27
141	673824.23	2261317.77
142	673853.24	2261341.78
147	673871.69	2261357.05
148	673873.68	2261358.68
149	673889.79	2261377.55
15	673905.79	2261392.47
156	673925.52	2261410.96
155	673932.67	2261417.66
154	673937.36	2261414.41
153	673945.44	2261409.86
152	673965.50	2261409.72
23	673970,24	2261410,41
24	673976,96	2261411,40
151	673963.96	2261423.53
164	673974.68	2261427.20
25	673989,62	2261413,25
26	673992,60	2261413,68
27	674054,61	2261426,30

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		20

28	674080,74	2261428,35
29	674117,83	2261427,14
29.1	674144.33	2261419.90
30	674172,78	2261411,84
30.1	674177.12	2261411.10
31	674223.56	2261403.26
32	674360,56	2261374,06
33	674411,48	2261359,82
34	674450,30	2261342,19
35	674498,67	2261398,45
179	674512.46	2261414.49
36	674555,29	2261395,71
37	674585,12	2261382,68
180	674600.24	2261376.06
39	674603,18	2261375,24
40	674822,18	2261315,38
194	675007.63	2261395.47
192	675256.11	2261380.26
193	675280.40	2261378.80
52	675324,20	2261372,78
214	675353.41	2261368.76
215	675416.71	2261366.34
216	675486.72	2261368.36
217	675509.64	2261367.45
218	675574.58	2261364.85
219	675619.36	2261362.79
241	675643.17	2261400.62
174	675624.04	2261401.36
173	675092.95	2261424.45
172	674387.57	2261455.91
170	674248.29	2261460.72
169	674151.35	2261466.94

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							21
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

168	674052.05	2261470.82
167	673978.22	2261464.90
166	673955.93	2261457.15
165	673944.04	2261449.30
162	673933.75	2261442.50
161	673901.36	2261425.96
160	673889.98	2261413.99
101	673855,67	2261376,45
102	673826,70	2261344,76
103	673797,31	2261303,07
137	673767.88	2261261.33
117	674091.64	2261433.42
118	674098.71	2261433.32
119	674098.81	2261440.39
120	674091.74	2261440.49
117	674091.64	2261433.42
121	674155.14	2261423.22
122	674160.43	2261427.90
123	674155.74	2261433.20
124	674150.45	2261428.51
121	674155.14	2261423.22
ЗУ11, площадь участка – 468 кв.м		
172	674387.57	2261455.91
173	675092.95	2261424.45
174	675624.04	2261401.36
175	675123.59	2261423.89
176	675106.73	2261424.65
177	675096.64	2261424.92
178	675085.47	2261425.49
172	674387.57	2261455.91
ЗУ12, площадь участка – 25 кв.м		
169	674151.35	2261466.94

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							22
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

170	674248.29	2261460.72
172	674387.57	2261455.91
171	674264.00	2261460.20
169	674151.35	2261466.94
ЗУ13, площадь участка – 464 кв.м		
207	675214.27	2261459.13
208	675269.67	2261456.55
209	675270.06	2261464.89
210	675214.63	2261467.49
207	675214.27	2261459.13
ЗУ14, площадь участка – 14 кв.м		
252	675274.93	2261456.31
77	675276,86	2261456,21
253	675290.04	2261469.97
252	675274.93	2261456.31
ЗУ15, площадь участка – 472 кв.м		
208	675269.67	2261456.55
252	675274.93	2261456.31
253	675290.04	2261469.97
78	675302,95	2261483,43
213	675297.82	2261491.26
254	675296.36	2261491.83
255	675266.72	2261465.05
209	675270.06	2261464.89
208	675269.67	2261456.55
ЗУ16, площадь участка – 2356 кв.м		
83	675174,85	2261460,97
207	675214.27	2261459.13
210	675214.63	2261467.49
255	675266.72	2261465.05
254	675296.36	2261491.83
212	675286.57	2261495.64

211	675212.18	2261491.11
82	675196,46	2261468,80
83	675174,85	2261460,97
ЗУ17, площадь участка – 193 кв.м		
211	675212.18	2261491.11
212	675286.57	2261495.64
213	675297.82	2261491.26
79	675295,29	2261495,13
80	675281,50	2261498,10
81	675213,59	2261493,11
211	675212.18	2261491.11
ЗУ18, площадь участка – 8299 кв.м		
40	674822,18	2261315,38
41	674998,82	2261375,53
42	675034,60	2261357,71
43	675038,42	2261364,78
44	675010,89	2261379,64
45	675011,94	2261379,99
186	675095.19	2261380.82
185	675095.00	2261374.17
183	675152.20	2261372.56
182	675151.83	2261353.53
181	675180.79	2261353.47
48	675178,82	2261349,78
49	675166,88	2261327,39
50	675180,47	2261291,06
51	675242,88	2261375,03
190	675247.05	2261378.68
191	675251.00	2261379.81
192	675256.11	2261380.26
194	675007.63	2261395.47
40	674822,18	2261315,38

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		24

ЗУ19, площадь участка – 343 кв.м		
48	675178,82	2261349,78
181	675180.79	2261353.47
182	675151.83	2261353.53
183	675152.20	2261372.56
184	675141.18	2261372.87
189	675141.15	2261350.26
48	675178,82	2261349,78
ЗУ20, площадь участка – 1175 кв.м		
188	675091.17	2261350.90
189	675141.15	2261350.26
184	675141.18	2261372.87
185	675095.00	2261374.17
186	675095.19	2261380.82
187	675091.28	2261380.78
188	675091.17	2261350.90
ЗУ21, площадь участка – 247 кв.м		
45	675011,94	2261379,99
46	675083,28	2261380,20
47	675083,80	2261350,99
188	675091.17	2261350.90
187	675091.28	2261380.78
45	675011,94	2261379,99
ЗУ22, площадь участка – 45 кв.м		
197	675106.24	2261464.17
198	675123.55	2261463.36
199	675131.02	2261463.01
195	675131.08	2261464.83
196	675106.21	2261465.99
197	675106.24	2261464.17
ЗУ23, площадь участка – 326 кв.м		
196	675106.21	2261465.99

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		25

195	675131.08	2261464.83
199	675131.02	2261463.01
84	675132,01	2261462,97
85	675131,08	2261477,62
200	675106.02	2261478.77
196	675106.21	2261465.99
ЗУ24, площадь участка – 18 кв.м		
206	675096.36	2261464.63
197	675106.24	2261464.17
196	675106.21	2261465.99
202	675096.42	2261466.44
206	675096.36	2261464.63
ЗУ25, площадь участка – 121 кв.м		
202	675096.42	2261466.44
196	675106.21	2261465.99
200	675106.02	2261478.77
201	675096.85	2261479.18
202	675096.42	2261466.44
ЗУ26, площадь участка – 41 кв.м		
205	675093.26	2261464.77
204	675093.58	2261464.76
203	675093.66	2261466.57
202	675096.42	2261466.44
201	675096.85	2261479.18
86	675093,66	2261479,33
205	675093.26	2261464.77
ЗУ27, площадь участка – 5 кв.м		
204	675093.58	2261464.76
206	675096.36	2261464.63
202	675096.42	2261466.44
203	675093.66	2261466.57
204	675093.58	2261464.76

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	<i>Лист</i>	
								26
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

ЗУ28, площадь участка – 87 кв.м		
37	674585,12	2261382,68
38	674588,23	2261371,35
39	674603,18	2261375,24
180	674600.24	2261376.06
37	674585,12	2261382,68
ЗУ29, площадь участка – 473 кв.м		
35	674498,67	2261398,45
36	674555,29	2261395,71
179	674512.46	2261414.49
35	674498,67	2261398,45
ЗУ30, площадь участка – 191 кв.м		
24	673976,96	2261411,40
25	673989,62	2261413,25
164	673974.68	2261427.20
151	673963.96	2261423.53
24	673976,96	2261411,40
ЗУ31, площадь участка – 507 кв.м		
22	673977,87	2261398,08
23	673970,24	2261410,41
152	673965.50	2261409.72
153	673945.44	2261409.86
154	673937.36	2261414.41
155	673932.67	2261417.66
156	673925.52	2261410.96
157	673938.19	2261402.34
158	673964.32	2261397.55
159	673975.93	2261396.88
22	673977,87	2261398,08
ЗУ32, площадь участка – 983 кв.м		
16	673917,28	2261380,18
17	673925,24	2261382,58

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		27

18	673932,84	2261383,77
19	673946,29	2261392,08
20	673949,80	2261386,41
21	673959,36	2261386,63
159	673975.93	2261396.88
158	673964.32	2261397.55
157	673938.19	2261402.34
156	673925.52	2261410.96
15	673905.79	2261392.47
16	673917,28	2261380,18
ЗУ33, площадь участка – 57 кв.м		
150	673876.09	2261359.84
15	673905.79	2261392.47
149	673889.79	2261377.55
148	673873.68	2261358.68
147	673871.69	2261357.05
150	673876.09	2261359.84
ЗУ34, площадь участка – 1130 кв.м		
101	673855,67	2261376,45
160	673889.98	2261413.99
161	673901.36	2261425.96
162	673933.75	2261442.50
163	673910.23	2261443.32
100	673842,33	2261388,62
101	673855,67	2261376,45
113	673898.87	2261429.12
114	673903.86	2261429.26
115	673903.72	2261434.25
116	673898.73	2261434.06
113	673898.87	2261429.12
ЗУ35, площадь участка – 458 кв.м		
133	673716.80	2261236.45

8	673730,53	2261239,14
9	673752,96	2261248,90
10	673767,66	2261258,86
11	673774,67	2261264,11
12	673793,56	2261275,84
13	673840,63	2261326,69
14	673872,81	2261355,98
150	673876,58	2261360,15
147	673871,69	2261357,05
142	673853,24	2261341,78
143	673838,24	2261328,83
144	673810,46	2261298,04
145	673791,58	2261278,40
146	673774,70	2261264,85
136	673751,53	2261250,54
135	673740,13	2261244,95
134	673736,43	2261243,61
133	673716,80	2261236,45
ЗУ36, площадь участка – 1789 кв.м		
5	673566,33	2261231,27
6	673603,42	2261225,51
7	673671,54	2261227,59
133	673716,80	2261236,45
134	673736,43	2261243,61
135	673740,13	2261244,95
136	673751,53	2261250,54
146	673774,70	2261264,85
145	673791,58	2261278,40
144	673810,46	2261298,04
143	673838,24	2261328,83
142	673853,24	2261341,78
141	673824,23	2261317,77

140	673813.63	2261302.27
139	673798.55	2261285.94
138	673783.33	2261273.08
137	673767.88	2261261.33
103	673797,31	2261303,07
104	673742,06	2261251,08
105	673670,83	2261233,51
131	673625.32	2261232.12
130	673623.78	2261226.39
129	673619.82	2261226.53
132	673621.26	2261232.00
106	673611,80	2261231,71
107	673615,82	2261243,53
108	673610,26	2261245,53
109	673605,15	2261230,61
110	673568,23	2261237,03
111	673568,70	2261241,66
125	673566.99	2261236.49
126	673564.15	2261237.45
127	673562.06	2261231.08
128	673565.99	2261230.23
5	673566,33	2261231,27
ЗУ37, площадь участка – 22 кв.м		
129	673619.82	2261226.53
130	673623.78	2261226.39
131	673625.32	2261232.12
132	673621.26	2261232.00
129	673619.82	2261226.53
ЗУ38, площадь участка – 16 кв.м		
126	673564.15	2261237.45
125	673566.99	2261236.49
111	673568,70	2261241,66

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							30
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

112	673565,84	2261242,58
126	673564.15	2261237.45
ЗУ39, площадь участка – 48 кв.м		
1	673558,87	2261221,36
2	673557,87	2261219,66
3	673562,05	2261218,85
4	673562,55	2261219,75
128	673565.99	2261230.23
127	673562.06	2261231.08
1	673558,87	2261221,36

В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>Система координат МСК-59</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, площадь 221425 кв.м		
1	673558,87	2261221,36
2	673557,87	2261219,66
3	673562,05	2261218,85
4	673562,55	2261219,75
5	673566,33	2261231,27
6	673603,42	2261225,51
7	673671,54	2261227,59
8	673730,53	2261239,14
9	673752,96	2261248,90

10	673767,66	2261258,86
11	673774,67	2261264,11
12	673793,56	2261275,84
13	673840,63	2261326,69
14	673872,81	2261355,98
15	673905,79	2261392,47
16	673917,28	2261380,18
17	673925,24	2261382,58
18	673932,84	2261383,77
19	673946,29	2261392,08
20	673949,80	2261386,41
21	673959,36	2261386,63
22	673977,87	2261398,08
23	673970,24	2261410,41
24	673976,96	2261411,40
25	673989,62	2261413,25
26	673992,60	2261413,68
27	674054,61	2261426,30
28	674080,74	2261428,35
29	674117,83	2261427,14
29.1	674144.33	2261419.90
30	674172,78	2261411,84
30.1	674177.12	2261411.10
31	674223.56	2261403.26
32	674360,56	2261374,06
33	674411,48	2261359,82
34	674450,30	2261342,19
35	674498,67	2261398,45
36	674555,29	2261395,71
37	674585,12	2261382,68
38	674588,23	2261371,35
39	674603,18	2261375,24

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	Лист
							32
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

40	674822,18	2261315,38
41	674998,82	2261375,53
42	675034,60	2261357,71
43	675038,42	2261364,78
44	675010,89	2261379,64
45	675011,94	2261379,99
46	675083,28	2261380,20
47	675083,80	2261350,99
48	675178,82	2261349,78
49	675166,88	2261327,39
50	675180,47	2261291,06
51	675242,88	2261375,03
52	675324,20	2261372,78
53	675353,45	2261367,42
54	675485,87	2261362,95
55	675606,08	2261358,75
56	675606,18	2261345,95
57	675616,27	2261345,55
58	675618,03	2261357,42
59	675633,90	2261358,58
60	675732,12	2261359,43
61	675774,36	2261357,21
62	675875,00	2261351,83
63	675931,95	2261355,59
64	676133,53	2261346,91
65	676135,56	2261339,05
66	676145,11	2261338,97
67	676148,01	2261346,29
68	676268,86	2261341,26
68.1	676276,18	2261342,28
68.2	676284,50	2261343,20
69	676311,05	2261346,48

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	<i>Лист</i>
							33
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

70	676309,49	2261403,56
71	676259,99	2261400,65
72	676228,46	2261403,37
73	676154,67	2261408,04
74	676005,42	2261415,22
75	675895,04	2261419,90
76	675276,28	2261445,02
77	675276,86	2261456,21
78	675302,95	2261483,43
79	675295,29	2261495,13
80	675281,50	2261498,10
81	675213,59	2261493,11
82	675196,46	2261468,80
83	675174,85	2261460,97
84	675132,01	2261462,97
85	675131,08	2261477,62
86	675093,66	2261479,33
87	675092,94	2261453,36
88	674767,13	2261466,56
89	674368,07	2261488,40
90	674306,91	2261490,88
91	674275,84	2261490,39
92	674189,70	2261493,33
93	674061,82	2261503,27
94	674019,80	2261491,99
95	673985,02	2261483,84
96	673939,55	2261460,07
97	673930,09	2261475,42
98	673904,54	2261459,64
99	673913,17	2261445,69
100	673842,33	2261388,62
101	673855,67	2261376,45

						1162-22-ПМТ-ОЧ.2	<i>Лист</i>
							34
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

102	673826,70	2261344,76
103	673797,31	2261303,07
104	673742,06	2261251,08
105	673670,83	2261233,51
106	673611,80	2261231,71
107	673615,82	2261243,53
108	673610,26	2261245,53
109	673605,15	2261230,61
110	673568,23	2261237,03
111	673568,70	2261241,66
112	673565,84	2261242,58
1	673558,87	2261221,36
Исключаемые из отвода участки, площадь 125 кв.м		
59:03:0200007:51, площадь 25 кв.м		
113	673898.87	2261429.12
114	673903.86	2261429.26
115	673903.72	2261434.25
116	673898.73	2261434.06
113	673898.87	2261429.12
59:03:0200007:50, площадь 50 кв.м		
117	674091.64	2261433.42
118	674098.71	2261433.32
119	674098.81	2261440.39
120	674091.74	2261440.49
117	674091.64	2261433.42
59:03:0200007:49, площадь 50 кв.м		
121	674155.14	2261423.22
122	674160.43	2261427.90
123	674155.74	2261433.20
124	674150.45	2261428.51
121	674155.14	2261423.22

Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1162-22-ПМТ-ОЧ.2

Лист

35

Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории

Участок	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (ст. 9 ПЗЗ МО «Город Березники»)
Земельные участки, образуемые в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории		
Все участки, арендуемые для строительства и эксплуатации парка «Восточный»	7.1	Железнодорожный транспорт – основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне (П)