


Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	kredo.pkc@yandex.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Борковец
	Имя	Алексей
	Отчество	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	kredo.pkc@yandex.ru
3.3	Телефон	8 (342) 2-294-660
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель для эксплуатации существующего линейного объекта, переданного ОАО «МРСК-Урала» по договору концессии от 10.09.2019 № 07-305/2019, ВЛ-0,4 кВ ТП-476 ф.1, ТП-476 100 кВа, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. г. Березники, п. Лемзер, в соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута по <u>01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству)
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения <u>---</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	59:37:1420101:260

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) передан по концессионному соглашению № 07-305/2019 от 10.09.2019	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:2500, М 1:1500- на 5 л. в 1 экз. 2) Копия доверенности № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г. - на 10 л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д23-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. в 1 экз. 5) Копия концессионного соглашения №07-305/2019 – на 15 л. В 1 экз. 6) Копия приложения к концессионному соглашению о составе и технико-экономических показателях иного имущества, передаваемого вместе с Объектом концессионного соглашения – на 4 л. в 1 экз. 7) Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 59:37:0000000:1214 от 23.01.19– на 2 л. в 1 экз. 8) Копия Технического паспорта от 23 августа 2011 года – на 8 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) М.П.	 А. Н. Борковец (инициалы, фамилия) «6» сентября 2021 г.

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:1420101:260 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-476 ф.1, ТП-476 100 кВа. Объект передан ОАО «МРСК Урала» по договору концессии № 07-305/2019 от 10.09.2019, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (запись №59:37:0000000:1214-59/081/2019-3 18.11.2019). Копии подтверждающих документов прилагаются на 29 листах. Срок действия сервитута – по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для эксплуатации линейных объектов. Границы земельных участков для подстанций определяются в 2-х метрах во все стороны от фундамента (внешней стены) объекта по периметру, так как внешний контур заземления ТП (РП) размещается в метре от фундамента +1 метр от него согласно п.1 примечания к таблице 3 норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1, утвержденными Минтопэнерго 20.05.1994 г. В случае наличия ограждения у ТП (РП), то есть сложившегося землепользования, земельный участок формируется по границе этого ограждения.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



(подпись)

А. Н. Борковец

(инициалы, фамилия)