

Проект внесения изменений  
в «Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники»,  
утвержденный постановлением администрации города  
от 01.07.2019 № 1819

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Основная часть

1154-21-М.ОЧ

Том 1

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: [b-gp@bk.ru](mailto:b-gp@bk.ru), <http://b-gp.ru>,  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Проект внесения изменений  
в «Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники»,  
утвержденный постановлением администрации города  
от 01.07.2019 № 1819

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Основная часть

1154-21-19-М.ОЧ

Том 1

Директор

Гл. инженер

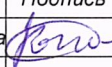
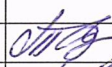
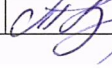
  


Трофимов Д.М.

Ярыгина Т.Ю

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1154-21-М.ОЧ.С 1,2	Содержание тома	
1154-21-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1154-21-М.ИД 1,2	Исходно-разрешительная документация	
	Текстовая часть	
1154-21-М.ОЧ.Т 1-3	Общие положения	
1154-21-М.ОЧ.Т 3-5	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1154-21-М.ОЧ.Т 5-7	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1154-21-М.ОЧ.Т 7	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1154-21-М.ОЧ.Т 7-8	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

<b>1154-21-М.ОЧ.С</b>					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Разработал	Котельникова		12.21
		Гл. инженер	Ярыгина		12.21
		Н. контроль	Ярыгина		12.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

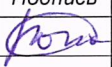
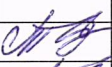







## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект внесения изменений в проект межевания территории			
1	1154-21-М.ОЧ	Основная часть	
2	1154-21-М.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1154-21-М.СДПТ</b>					
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
					12.21
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			12.21
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			12.21
<i>Стадия</i>			<i>Лист</i>		
<i>ДПТ</i>			<i>Листов</i>		
ДПТ			1 1		
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

- публичная кадастровая карта РОСРЕЕСТРА;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0400046;
- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на ЗУ 59:03:0400046:18, ЗУ 59:03:0400046:19, ЗУ 59:03:0400046:20, ЗУ 59:03:0400046:21.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);

						<b>1154-21-М.ИД</b>	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-20198 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» (с изменениями и дополнениями).

Прилагаемые документы:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г., договор № 38-13-2017-ИТ;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г., договор № 2021,2021/1-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г., договор № 756-2018-ИЭИ;
- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на ЗУ 59:03:0400046:18, ЗУ 59:03:0400046:19, ЗУ 59:03:0400046:20, ЗУ 59:03:0400046:21.

						<b>1154-21-М.ИД</b>	<i>Лист</i>
							<b>3</b>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



## Текстовая часть




### Общие положения

Проектная документация по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории) разработана на основании Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 13.10.2021 № 01-02-1455 «О подготовке проекта внесения изменений в «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 1819»

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах квартала (элемента планировочной структуры) г. Березники, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края (ПЗЗ), в данном квартале имеются территориальные зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и Т (зона транспортной инфраструктуры).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ-1, образуемого при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400046:18; 59:03:0400046:19; 59:03:0400046:20; 59:03:0400046:21;
- определение местоположения земельного участка ЗУ-2, образуемого для размещения улично-дорожной сети (внутриквартальный проезд);
- определение местоположения земельного участка ЗУ-3, образуемого для размещения инженерных коммуникаций (трансформаторная подстанция);
- отменен участок красной линии по ул. Уральских танкистов от ул. Щорса до ул. Карла Маркса;
- установлено местоположение переносимого участка красной линии ул. Уральских танкистов от ул. Щорса до ул. Карла Маркса;
- установлено местоположение красной линии ул. Щорса от ул. Юбилейная до ул. Уральских танкистов;
- установлено местоположение красной линии внутриквартального проезда.
- установлено местоположение участка красной линии ул. Карла Маркса в связи с переносом красной линии ул. Уральских танкистов.

						<b>1154-21-М.ОЧ.Т</b>			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Текстовая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			12.21		ДПТ	1	9
Гл. инженер		Ярыгина			12.21		<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>		
Н. контроль		Ярыгина			12.21				



Образуемые земельные участки ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3 расположены в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Проект внесения изменений в проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г., договор № 38-13-2017-ИТ для объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г., договор № 2021,2021/1-ИГИ для объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Использован технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г., договор № 756-2018-ИЭИ для объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. По данным инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории

						<b>1154-21-М.ОЧ.Т</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

в неблагоприятные периоды года зафиксированы подземные воды типа «верховодка», питаемые атмосферными осадками.

Определение местоположения границ образуемых проектом внесения изменений в проект межевания территории земельных участков и красных линий осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ в городе Березники для территориальной зоны ОД1.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Зона</i>
Перераспределяемый участок 59:03:0400046:18	408	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Перераспределяемый участок 59:03:0400046:19	408	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Перераспределяемый участок 59:03:0400046:20	234	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Перераспределяемый участок 59:03:0400046:21	363	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Образуемые земельные участки		
Участок ЗУ-1, образуемый при перераспределении земельных участков 59:03:0400046:18, 59:03:0400046:19, 59:03:0400046:20, 59:03:0400046:21	3732	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Участок ЗУ-2	690	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Участок ЗУ-3	85	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)



Перечень координат характерных точек в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>Система координат МСК-59</i>		<i>Система координат г. Березники</i>	
Земельный участок ЗУ-1, образуемый при перераспределении участков 59:03:0400046:18, 59:03:0400046:19, 59:03:0400046:20, 59:03:0400046:21 площадь участка – 3732 кв.м				
№	X	Y	X	Y
6Н	674392.11	2264771.45	-	-
7Н	674374.57	2264825.07	-	-
8Н	674339.51	2264813.64	-	-
9Н	674343.18	2264802.54	-	-
10Н	674333.47	2264799.58	-	-
11Н	674308.27	2264791.89	-	-
12Н	674322.56	2264748.24	-	-
13Н	674374.70	2264765.04	-	-
14Н	674373.75	2264767.82	-	-
15Н	674381.52	2264770.47	-	-
16Н	674381.95	2264769.22	-	-
Земельный участок ЗУ-2 площадь участка – 690 кв.м				
№	X	Y	X	Y
1Н	674325.67	2264738.74	-	-
2Н	674395.45	2264761.22	-	-
3Н	674392.73	2264769.54	-	-
17Н	674382.60	2264767.31	-	-
18Н	674383.87	2264763.58	-	-
19Н	674376.11	2264760.93	-	-
13Н	674374.70	2264765.04	-	-

12н	674322.56	2264748.24	-	-
Земельный участок ЗУ-3 площадь участка – 85 кв.м				
№	Х	У	Х	У
3н	674392.73	2264769.54	-	-
4н	674394.97	2264770.03	-	-
5н	674394.54	2264771.98	-	-
6н	674392.11	2264771.45	-	-
16н	674381.95	2264769.22	-	-
15н	674381.52	2264770.47	-	-
14н	674373.75	2264767.82	-	-
13н	674374.70	2264765.04	-	-
19н	674376.11	2264760.93	-	-
18н	674383.87	2264763.58	-	-
17н	674382.60	2264767.31	-	-

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

<i>Участок</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Форма собственности</i>
Образуемые земельные участки		
Участок ЗУ-2	690	Земельные участки (территории) общего пользования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории установлено местоположение участков красных линий улицы Щорса, улицы Уральских танкистов, улицы Карла Маркса и внутриквартального проезда.

						<b>1154-21-М.ОЧ.Т</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



Перечень координат характерных точек в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>Система координат МСК-59</i>		<i>Система координат г. Березники</i>	
Устанавливаемый участок красной линии ул. Щорса				
№	X	Y	X	Y
кл1н	674292.79	2264495.72	-	-
кл2н	674325.76	2264506.75	-	-
кл3н	674327.81	2264500.61	-	-
кл4н	674465.60	2264546.71	-	-
Устанавливаемый участок красной линии улицы Уральских танкистов				
№	X	Y	X	Y
кл4н	674465.60	2264546.71	-	-
кл5н	674395.45	2264761.22	-	-
Устанавливаемый участок красной линии внутриквартального проезда				
№	X	Y	X	Y
кл5н	674395.45	2264761.22	-	-
кл6н	674325.67	2264738.74	-	-
кл7н	674322.56	2264748.24	-	-
кл8н	674374.70	2264765.04	-	-
кл9н	674373.75	2264767.82	-	-
кл10н	674381.52	2264770.47	-	-
кл11н	674381.95	2264769.22	-	-
кл12н	674392.11	2264771.45	-	-
Устанавливаемый участок красной линии улицы Уральских танкистов				
№	X	Y	X	Y
кл12н	674392.11	2264771.45	-	-
кл13н	674374.57	2264825.07	-	-



Устанавливаемый участок красной линии улицы Карла Маркса				
№	Х	У	Х	У
кл13н	674374.57	2264825.07	-	-
кл2	674373.81	2264824.82	-	-
Отменяемый участок красной линии улицы Юбилейная				
№	Х	У	Х	У
кл4	674293.57	2264493.36	-	-
кл1н	674292.79	2264495.72	-	-
Отменяемый участок красной линии улицы Уральских танкистов				
№	Х	У	Х	У
кл1	674465.91	2264543.19	-	-
кл2	674373.81	2264824.82	-	-

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии со ст. 7 Правилами землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края.

<i>Участок</i>	<i>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>
Образуемые земельные участки		
Участок ЗУ-1	Код 3.3 – бытовое обслуживание	Основной вид разрешенного использования земельного участка
Участок ЗУ-2	Код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования	
Участок ЗУ-3	Код 3.1.1 – коммунальное обслуживание	

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

1) «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 N 1819.

Перечень координат характерных точек красных линий квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

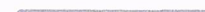











Обозначение (номер) характерной точки	Система координат МСК-59		Система координат г. Березники	
	Х	У	Х	У
№				
кл1н	674292.79	2264495.72	-	-
кл2н	674325.76	2264506.75	-	-
кл3н	674327.81	2264500.61	-	-
кл4н	674465.60	2264546.71	-	-
кл5н	674395.45	2264761.22	-	-
кл12н	674392.11	2264771.45	-	-
кл13н	674374.57	2264825.07	-	-
кл3	674202.43	2264768.98	-	-








## Условные обозначения

-  — границы кадастрового квартала 59:03:0400046
-  — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — красные линии (существующие) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
-  — красные линии (устанавливаемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
-  — красные линии (отменяемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- 59:03:0400046:4** — кадастровый номер
- 59:03-6.262** — реестровый номер охранной зоны
-  — здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
-  — территориальная зона Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)
-  — территориальная зона ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
-  — территориальная зона Т (зона транспортной инфраструктуры)
-  — перераспределяемые земельные участки с кадастровыми номерами 59:03:0400046:18, 59:03:0400046:19, 59:03:0400046:20, 59:03:0400046:21
-  — границы образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3

### Зоны с особыми условиями использования территории








Охранные зоны санитарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды

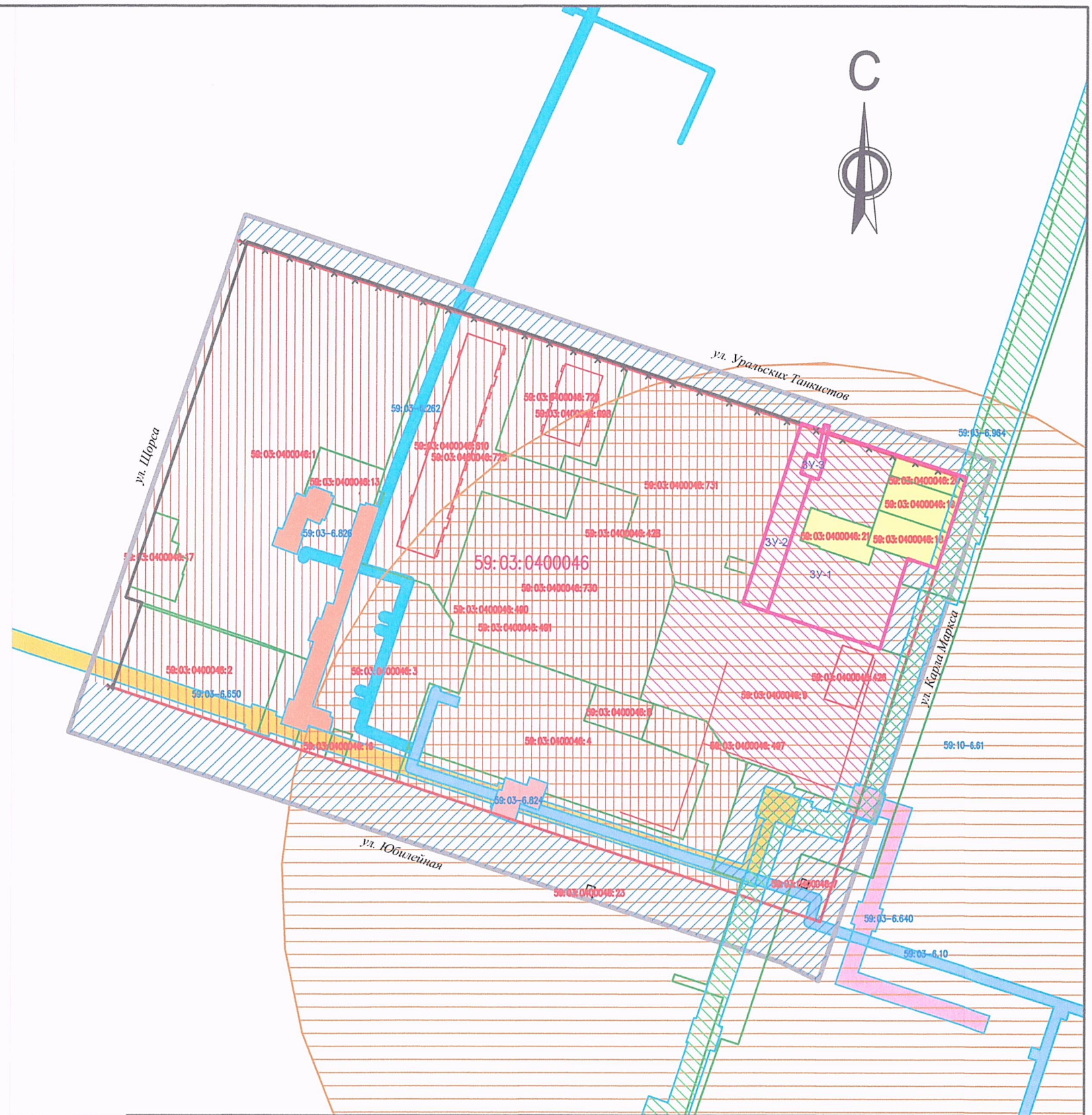
Зоны охраны искусственных объектов

-  — 59:10-6.61 Охранная зона санитарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ПНЗ-3)

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Зоны охраны искусственных объектов

-  — 59:03-6.262 Охранная зона распределительного газопровода низкого давления от улицы Ермака по улице Маяковского до улицы Юбилейная, 21 с ЭХЗ (по улице Маяковского, 27)
-  — 59:03-6.10 Охранная зона распределительного газопровода низкого давления от улицы Юбилейная, 23 с переходом через улицу Карла Маркса, через улицу Юбилейная в сторону Красноборова, 13
-  — 59:03-6.650 Охранная зона сооружения теплосети ул. Юбилейная от ТК-17 ул. Карла Маркса до ТК-33 ул. Химиков протяженностью 1122,0 п.м
-  — 59:03-6.640 Охранная зона части сооружения теплосети ул. Юбилейная-Ломоносова от ТК-16 по ул. Карла Маркса до НО2+35,30 по ул. Юбилейная, от ТК-12 до ТК-16 по ул. Юбилейная, от ТК-16 по ул. Юбилейная до ТК-14 по ул. Ломоносова
-  — 59:03-6.824 Охранная зона Тепловая сеть
-  — 59:03-6.826 Охранная зона Сооружение
-  — 59:03-6.964 Охранная зона тепловой сети ул. Карла Маркса от ТЭЦ-2 до ТК-22 ул. Карла Маркса



1154-21-М.04

Проект внесения изменений в "Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники", утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 N 1819

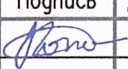
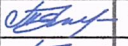

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Погнись	Дата
	Разработал	Котельникова			12.21
	Гл. инженер	Ярыгина			12.21
	Н. контроль	Ярыгина			12.21

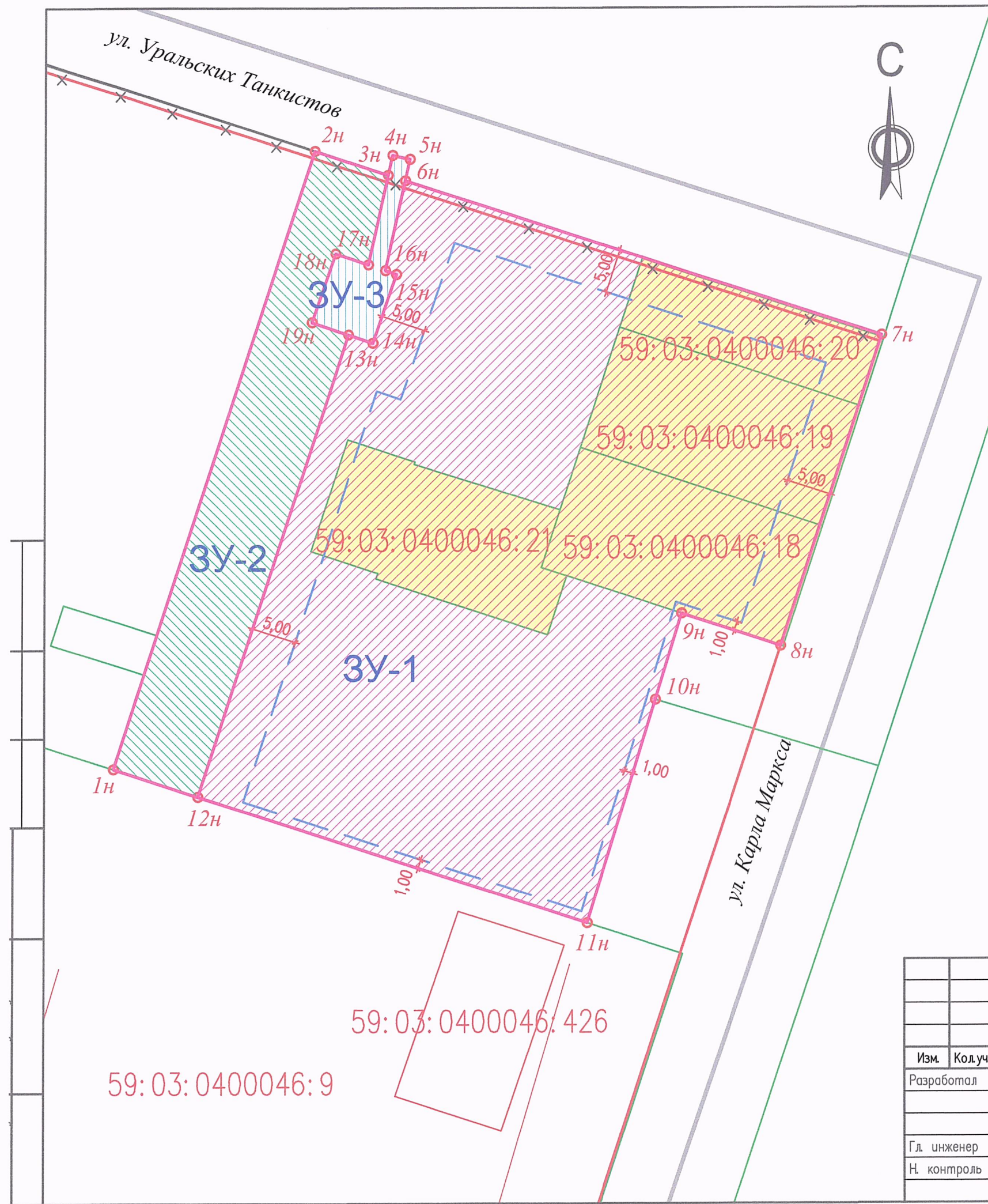
Схема расположения образуемых земельных участков  
М 1:2000

Стация	Лист	Листов
ДПТ	1	3

БЕРЕЗНИКИ  
ГРАЖДАНПРОЕКТ  
Общество с ограниченной ответственностью

Формат А3





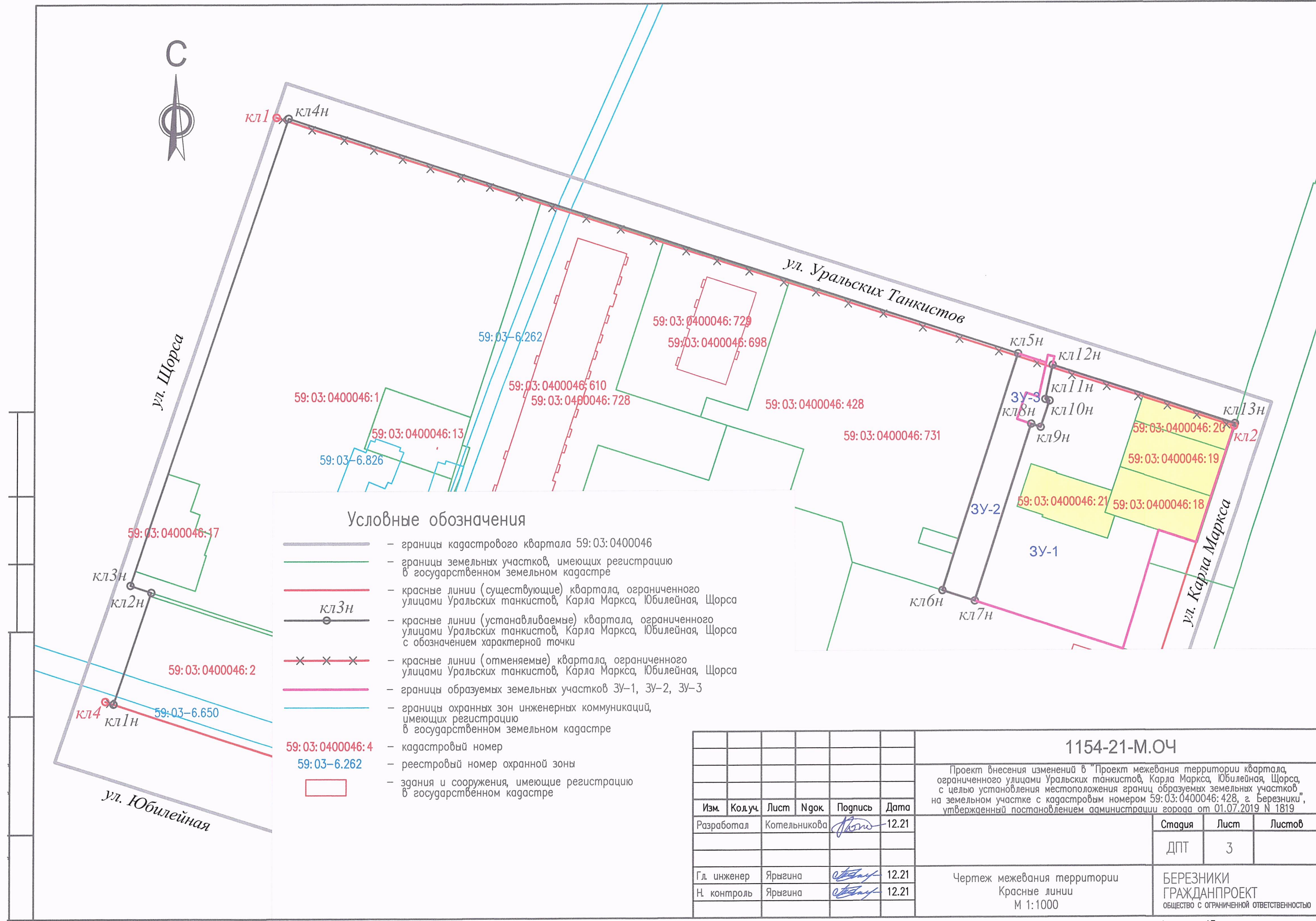
Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном кадастре
- красные линии (существующие) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- красные линии (устанавливаемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- красные линии (отменяемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- 59:03:0400046:4** - кадастровый номер
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- земельный участок 3У-1
- земельный участок 3У-2
- земельный участок 3У-3
- перераспределяемые земельные участки с кадастровыми номерами 59:03:0400046:18, 59:03:0400046:19, 59:03:0400046:20, 59:03:0400046:21
- границы образуемых земельных участков 3У-1, 3У-2, 3У-3 с обозначением характерной точки
- границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Земельный участок 3У-1 – 3732 кв.м  
 Земельный участок 3У-2 – 690 кв.м  
 Земельный участок 3У-3 – 85 кв.м

						<b>1154-21-М.04</b>		
						Проект внесения изменений в "Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники", утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 N 1819		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Котельникова</i>	12.21	ДПТ	2	
Гл. инженер				<i>Ярыгина</i>	12.21	Чертеж межевания территории Образуемые земельные участки 3У-1,3У-2,3У-3 М 1:500		
Н. контроль				<i>Ярыгина</i>	12.21			
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		





**Условные обозначения**

- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красные линии (существующие) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- кл3н* — красные линии (устанавливаемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса с обозначением характерной точки
- красные линии (отменяемые) квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- границы образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3
- границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- 59:03:0400046:4** — кадастровый номер
- 59:03-6.262** — реестровый номер охранной зоны
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре

1154-21-М.04

Проект внесения изменений в "Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков, на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники", утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 N 1819

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				<i>Котельникова</i>	12.21
Гл. инженер				<i>Ярыгина</i>	12.21
Н. контроль				<i>Ярыгина</i>	12.21

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	

Чертеж межевания территории  
Красные линии  
М 1:1000

**БЕРЕЗНИКИ**  
**ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
Общество с ограниченной ответственностью