

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»
Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол»,
«АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»**

Т3. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС57-ПМТ

Договор №

2019/206/ДС57

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол»,
«АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»**

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС57-ПМТ

Директор

И.М. Утемов

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении объекта капитального строительства.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Пояснительная записка

Раздел 6. Графические материалы

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Пояснительная записка

Раздел 8. Графические материалы

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯМ. ИНВ. №	2019/206/ДС57-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П		
			Разработчик	Ботова				12.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ООО «Уралстройизыскания»»		

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть

Взам. инв. №		Подпись и дата									
Инв. № подл.						2019/206/ДС57-ПМТ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись		Дата				
	Разработал		Ботова				12.21				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ							Стадия	Лист	Листов		
							П				
							ООО «Уралстройизыскания»				

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 4

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта 5

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

5.3 Основные сведения о лесных участках 11

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории

Взам. инв. №		Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПМТ					Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ботова				12.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					П		
													ООО»Уралстройизыскания	

2.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения» договор субподряда, заключенного между ПНИПУ и ООО «Уралстройизыскания», задания на проектирование

«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения».

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объект

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения».

Размеры земельных участков, временного отводимых на период

строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений. Образование земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

участков планируется строго в отводе проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении район работ расположен на территории Березниковского городского округа Пермского края на землях:

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта Составляет 8,9303 из них:

1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» - устройство пуска- 2,8990 га . Из нее, площадь вновь образуемых участков- 2,5697га.

1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» - Устройство приёма- 2,2414 га. Из нее ,площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет – 2,0719 га.

2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство пуска – 2,8442 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 2,1265га.

2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство приёма- 0,9457 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 0,8514га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

1 этап-

Земли населенных пунктов- 4,6416га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения -0,4988га.

2 этап:

- Земли населенных пунктов – 0,2440 га.

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,5881 га;

- Земли лесного фонда – 2,7440 га.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Таблица №1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№п/п	Кад.номер участка	Категория земель	Площадь образуемого участка/занимаемой части участка	Обозначение образуемого участка/занимаемой части участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Способ образования
МО город Березники							
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	5640	:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)»	Образование из земель муниципальной собственности
		Земли населенных пунктов	4770	:ЗУ1(1)			Образование многоконтурной части земельного участка
		Земли населенных пунктов	870	:ЗУ1(2)			
2	59:37:0000000:3	Земли лесного фонда	27440	:3/чзу1			
			2772	:3/чзу1(1)			
			15771	:3/чзу1(2)			
			381	:3/чзу1(3)			Образование двух земельных участков путем перераспределения
			5999	:3/чзу1(4)			
			2517	:3/чзу1(5)			Образование двух земельных участков путем перераспределения
3	59:03:0000000:ЗУ1	Земли населённых пунктов	43116	59:03:0000000:ЗУ1			
			10754	59:03:0000000:ЗУ1(1)			
			9297	59:03:0000000:ЗУ1(2)			
			13545	59:03:0000000:ЗУ1(3)			
			7211	59:03:0000000:ЗУ1(4)			
			2345	59:03:0000000:ЗУ1(5)			
4	59:03:0000000:ЗУ2	Земли населённых пунктов	17 707 682	59:03:0000000:ЗУ2			
			13 111	59:03:0000000:ЗУ2(1)			
			15 946	59:03:0000000:ЗУ2(2)			
			116 267	59:03:0000000:ЗУ2(3)			
			12 393	59:03:0000000:ЗУ2(4)			
			13 099	59:03:0000000:ЗУ2(5)			
			11 110	59:03:0000000:ЗУ2(6)			
			10 145 678	59:03:0000000:ЗУ2(7)			
			3 127 778	59:03:0000000:ЗУ2(8)			
			12 775	59:03:0000000:ЗУ2(9)			
			2 819 791	59:03:0000000:ЗУ2(10)			
			944 775	59:03:0000000:ЗУ2(11)			
			474 583	59:03:0000000:ЗУ2(12)			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица №2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

:ЗУ1(1)		
№	X	Y
н1	660363,08	2275205,86
н2	660361,44	2275228,32
н3	660352,15	2275234,13
н4	660335,35	2275242,61
н5	660335,28	2275244,44
н6	660338,13	2275249,77
н7	660337,61	2275249,27
н8	660326,13	2275256,04
н9	660314,68	2275261,22
н10	660304,38	2275264,11
н11	660299,81	2275262,58
н12	660295,88	2275260,01
н13	660288,97	2275256,09
1	660273,57	2275248,78
2	660307,46	2275172,23
н1	660363,08	2275205,86
:ЗУ1(2)		
№	X	Y
3	660343,12	2275256,50
4	660349,59	2275266,22
5	660352,36	2275270,24
6	660342,00	2275277,01
н14	660344,84	2275280,76
н15	660327,00	2275303,80
6	660317,68	2275286,32
7	660314,52	2275279,93
8	660315,33	2275276,51
9	660317,94	2275270,88
н16	660331,27	2275263,81
3	660343,12	2275256,50
59:37:0000000:3/чзү1(1)		
№	X	Y
1	658553,21	2275108,04
2	658549,12	2275105,48
3	658515,25	2275097,11
н1	658434,87	2275138,33
н2	658429,98	2275175,72
н3	658432,22	2275177,56
н4	658486,36	2275134,59

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПМТ	Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н5	658515,4	2275120,51
1	658553,21	2275108,04
59:37:0000000:3/чзү1(2)		
№	X	Y
н6	658562.00	2275113.52
н7	658606.25	2275141.15
н8	658624.65	2275167.99
н9	658619.05	2275190.87
н10	658611.30	2275224.89
н11	658597.22	2275286.70
н12	658584.36	2275303.95
н13	658529.72	2275308.01
4	658516.52	2275284.39
5	658516.54	2275284.38
6	658531.47	2275273.50
7	658553.83	2275253.47
8	658563.82	2275237.92
9	658573.22	2275222.59
10	658567.12	2275217.82
11	658556.41	2275209.65
12	658543.32	2275200.17
13	658528.08	2275188.11
14	658524.28	2275184.34
15	658522.34	2275182.97
16	658520.13	2275183.63
17	658489.97	2275204.82
18	658481.03	2275192.67
19	658469.89	2275176.12
20	658466.90	2275166.53
21	658490.99	2275141.23
22	658518.89	2275127.70
н6	658562.00	2275113.52
59:37:0000000:3/чзү1(3)		
№	X	Y
23	658441,35	2275185,03
н14	658448,78	2275180,13
н15	658455,30	2275183,33
н16	658466,12	2275194,14
25	658476,22	2275205,00
26	658482,02	2275211,24
27	658477,61	2275214,73
28	658463,65	2275203,29
23	658441,35	2275185,03
59:37:0000000:3/чзү1(4)		
№	X	Y
н17	656877,63	2275898,75

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н18	656883,06	2275884,94
н19	656923,25	2275886,27
29	656934,91	2275850,15
н20	656806,06	2275818,84
н21	656787,22	2275841,38
н22	656835,63	2275858,16
н23	656828,79	2275878,01
н17	656877,63	2275898,75
59:37:0000000:3/чзy1(5)		
№	X	Y
30	656867,35	2275903,20
31	656826,55	2275884,52
32	656814,65	2275919,07
33	656812,07	2275926,55
н25	656808,82	2275936,00
н26	656809,72	2275937,72
н27	656809,93	2275939,61
н28	656813,93	2275948,71
н29	656831,89	2275960,73
н30	656837,66	2275952,85
н31	656848,72	2275938,60
н32	656857,73	2275924,12
30	656867,35	2275903,20
59:03:0000000:3y1(1)		
№	X	Y
н33	660363,08	2275205,86
н1	660366,06	2275165,33
2	660274,92	2275119,95
1	660196,52	2275199,65
291	660182,89	2275213,50
н34	660257,55	2275241,33
н35	660273,57	2275248,78
н36	660307,46	2275172,23
н33	660363,08	2275205,86
59:03:0000000:3y1(2)		
№	X	Y
н37	660186,68	2275228,68
н38	660214,38	2275339,62
н39	660293,69	2275346,82
н40	660318,18	2275315,2
166	660310,99	2275301,65
167	660295,31	2275278,13
168	660273,85	2275264,03
169	660251,68	2275251,18
н37	660186,68	2275228,68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

693	660294,33	2275284,12
694	660292,92	2275286,01
695	660291,03	2275284,60
696	660292,44	2275282,71
693	660294,33	2275284,12
685	660290,82	2275288,83
686	660289,41	2275290,72
687	660287,53	2275289,32
688	660288,93	2275287,43
685	660290,82	2275288,83
701	660244,56	2275264,72
702	660243,73	2275266,92
703	660241,53	2275266,10
704	660242,35	2275263,89
701	660244,56	2275264,72
59:03:0000000:3Y1(3)		
№	X	Y
н41	659320,26	2274422,63
н42	659325,11	2274412,19
310	659336,76	2274398,48
311	659359,63	2274417,52
312	659428,71	2274354,25
313	659498,00	2274446,86
н43	659429,13	2274513,78
н44	659417,79	2274503,00
н45	659399,70	2274488,16
н46	659380,15	2274473,85
н47	659359,01	2274454,91
н41	659320,26	2274422,63
59:03:0000000:3Y1(4)		
№	X	Y
н48	659415,15	2274518,29
н49	659328,64	2274546,14
н50	659284,83	2274498,82
н51	659314,54	2274434,92
103	659373,89	2274482,07
104	659410,71	2274514,44
н48	659415,15	2274518,29
1161	659317,77	2274444,42
1162	659317,57	2274446,85
1163	659317,21	2274446,84
1164	659315,53	2274446,79
1165	659315,73	2274444,35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1166	659317,41	2274444,41
1161	659317,77	2274444,42
1179	659312,31	2274447,95
1180	659313,81	2274449,76
1181	659312,00	2274451,25
1182	659310,50	2274449,44
1179	659312,31	2274447,95
1187	659308,06	2274451,47
1188	659309,55	2274453,28
1189	659307,74	2274454,77
1190	659306,25	2274452,96
1187	659308,06	2274451,47
1195	659317,05	2274454,07
1196	659318,23	2274455,71
1197	659316,65	2274456,94
1198	659315,53	2274455,27
1195	659317,05	2274454,07
1203	659323,47	2274473,63
1024	659321,92	2274475,40
1025	659320,15	2274473,85
1026	659321,70	2274472,08
1203	659323,47	2274473,63
1235	659358,72	2274504,64
1236	659357,17	2274506,42
1237	659355,40	2274504,87
1238	659356,95	2274503,10
1235	659358,72	2274504,64
59:03:0000000:3Y1(5)		
№	X	Y
н52	658624,65	2275167,99
н10	658653,91	2275210,66
н11	658597,22	2275286,70
н9	658598,47	2275281,21
н8	658619,05	2275190,87
н52	658624,65	2275167,99
59:03:0000000:3Y2(1)		
№	X	Y
1	664604,44	2277954,49
2	664565,97	2277972,95
3	664490,84	2277935,99
4	664296,25	2277822,24

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС57-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5	664320,62	2277786,97
1	664604,44	2277954,49
59:03:0000000:3Y2(2)		
№	X	Y
6	664242,97	2277741,14
7	664202,05	2277763,06
8	664167,6	2277777
9	664157,76	2277781,3
10	663967,81	2277655,62
11	664008,66	2277651,37
12	664063,56	2277635,36
6	664242,97	2277741,14
59:03:0000000:3Y2(3)		
№	X	Y
13	664363,81	2278039,94
14	664391,70	2278056,80
23	663729,66	2278375,18
15	663718,34	2278332,16
16	663695,37	2278275,75
17	663715,04	2278267,73
18	663681,20	2278184,62
19	663951,02	2278072,52
20	664227,48	2277957,52
13	664363,81	2278039,94
59:03:0000000:3Y2(4)		
№	X	Y
21	663648,83	2278294,58
22	663680,71	2278398,72
23	663610,19	2278432,64
24	663601,23	2278414,03
25	663522,38	2278250,23
26	663553,76	2278236,59
59:03:0000000:3Y2(5)		
№	X	Y
27	662756,32	2276063,08
28	662783,27	2276090,77
29	662670,92	2276202,15
30	662628,03	2276094,42
31	662722,86	2276032,89
27	662756,32	2276063,08
59:03:0000000:3Y2(6)		
№	X	Y
32	662519,03	2275822,63
33	662688,89	2275993,82
34	662607,83	2276042,95
59:03:0000000:3Y2(7)		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
35	661167,98	2273285,19
36	661133,91	2273292,11
37	661092,50	2273393,98
38	661099,13	2273392,59
39	661414,74	2274182,99
40	661806,02	2275049,50
41	661178,97	2275444,00
42	661323,15	2275636,18
43	661917,58	2275308,05
44	662312,74	2276226,84
45	662563,20	2276809,62
46	662210,69	2276739,30
47	661394,75	2275966,04
48	661216,55	2275905,88
49	661172,33	2275940,04
50	661195,83	2275973,75
51	661263,72	2275996,58
52	661321,46	2276098,13
53	661065,83	2276037,10
54	660768,47	2277315,13
55	661758,59	2277917,67
56	663053,94	2278130,85
57	663291,40	2278526,85
58	663293,05	2278531,56
59	663295,94	2278539,83
60	663309,22	2278578,26
61	663184,53	2278639,26
62	663128,93	2278665,39
63	663009,66	2278629,31
64	661752,71	2278246,22
65	660541,28	2277877,57
66	659756,45	2277637,04
67	659142,60	2276407,61
68	658567,27	2276065,38
69	658552,17	2276013,99
70	658525,75	2275885,90
71	658494,84	2275736,05
72	658592,17	2275308,86
73	658597,22	2275286,70
74	658653,91	2275210,66
75	658624,65	2275167,99
н11	658646,02	2275080,70
н10	658709,23	2275038,80
н52	658736,30	2275025,62
н8	658802,81	2274990,61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

78	658841,04	2274970,32
79	658857,16	2274954,51
80	658862,56	2274947,55
81	658882,77	2274914,52
82	658895,35	2274879,46
83	658919,41	2274794,52
84	658934,24	2274749,92
85	659704,53	2274801,59
86	659759,79	2274857,84
87	659771,27	2274874,64
88	659797,81	2274907,79
89	659814,69	2274929,99
90	659829,83	2274951,86
91	659832,66	2274956,07
92	659857,00	2274985,39
93	659917,66	2275075,27
94	659950,26	2275106,62
95	659957,61	2275113,29
96	659965,22	2275118,11
97	660005,22	2275143,75
98	660029,63	2275156,96
99	660032,24	2275168,21
100	660030,04	2275178,16
101	660023,64	2275186,39
102	660016,23	2275200,32
н51	659982,38	2275262,42
н50	659929,37	2275354,63
н49	659899,52	2275451,41
н48	659928,43	2275387,96
105	659940,32	2275360,95
106	659961,87	2275328,97
107	659972,37	2275310,78
108	660014,79	2275238,84
109	660038,70	2275192,93
110	660046,94	2275176,60
111	660052,15	2275174,80
112	660096,64	2275192,45
113	660132,24	2275209,84
114	660186,68	2275228,68
115	660214,38	2275339,62
116	660293,69	2275346,82
117	660318,27	2275315,08
118	660330,78	2275345,32
119	660342,55	2275384,88
120	660361,53	2275441,89
121	660369,01	2275461,71

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

122	660383,25	2275497,78
123	660626,96	2276122,19
124	660630,72	2276110,34
125	660599,39	2276095,17
126	660593,49	2276092,85
127	660592,86	2276092,64
128	660589,80	2276092,51
129	660576,72	2276081,83
130	660578,58	2276082,57
131	660579,45	2276080,38
132	660577,26	2276079,52
133	660576,44	2276081,57
134	660547,05	2276057,62
135	660541,56	2276059,22
136	660529,09	2276061,36
137	660524,60	2276063,99
138	660518,14	2276069,40
139	660514,18	2276075,10
140	660511,73	2276083,40
141	660507,79	2276092,65
142	660504,81	2276096,15
143	660795,64	2276189,97
144	660830,52	2276105,59
145	660823,71	2275959,05
146	660783,68	2275908,52
147	660825,71	2275865,73
148	660667,34	2275687,61
149	660593,74	2275737,42
150	660558,33	2275764,52
151	660464,05	2275751,39
152	660447,44	2275796,67
153	660446,68	2275725,33
154	660448,55	2275709,01
155	660451,06	2275691,13
156	660451,93	2275673,49
157	660451,84	2275660,07
158	660451,62	2275654,48
159	660450,69	2275648,17
160	660446,67	2275628,07
161	660439,86	2275598,72
162	660437,00	2275594,72
163	660363,08	2275205,86
164	660366,06	2275165,34
165	660274,91	2275119,94
н40	660182,89	2275213,50
н39	660273,57	2275248,78

						2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н38	660257,55	2275241,33
н37	660151,38	2275201,76
170	660138,02	2275197,57
171	660062,15	2275162,35
172	659958,21	2275097,26
173	659929,97	2275066,37
174	659870,04	2274977,40
175	659847,88	2274944,37
176	659844,26	2274940,33
177	659809,14	2274898,87
178	659771,03	2274847,94
179	659747,48	2274821,99
180	659713,98	2274791,02
181	659667,85	2274743,57
182	659637,11	2274713,28
183	659569,72	2274168,04
184	659594,71	2274154,67
185	659602,43	2274145,28
186	659610,06	2274135,95
187	659677,78	2274048,28
188	659723,19	2273981,09
189	659768,12	2273919,37
190	659787,07	2273889,74
191	659809,09	2273853,09
192	659822,88	2273796,14
193	659834,16	2273750,08
194	659840,71	2273683,83
195	659850,96	2273639,85
196	659857,51	2273619,09
197	659882,40	2273562,57
198	659896,99	2273534,76
199	659907,71	2273511,92
200	659943,71	2273470,18
201	659964,02	2273464,84
202	659987,94	2273467,88
203	660082,09	2273509,77
204	660015,28	2273511,02
205	660015,71	2273527,19
206	660045,49	2273547,10
207	660084,64	2273544,98
208	660270,50	2273487,36
209	660343,83	2273449,80
210	660428,59	2273404,26
211	660433,97	2273399,95
212	660439,45	2273439,98
213	660439,65	2273440,95

						2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

214	660440,99	2273459,52
215	660448,36	2273537,75
216	660453,30	2273589,67
217	660458,56	2273638,09
218	660459,59	2273647,62
219	660463,08	2273687,43
220	660469,41	2273740,83
221	660474,00	2273785,20
222	660480,88	2273879,12
223	660544,84	2273993,73
224	660544,32	2273985,10
225	660544,52	2273983,35
226	660543,73	2273982,90
227	660537,80	2273981,29
228	660537,51	2273981,19
229	660533,29	2273967,44
230	660527,88	2273962,36
231	660511,37	2273947,84
232	660499,76	2273925,67
233	660499,34	2273920,95
234	660487,00	2273782,13
235	660474,63	2273646,42
236	660461,49	2273536,85
237	660455,27	2273458,67
238	660447,91	2273392,45
239	660493,96	2273387,98
240	660610,11	2273394,60
241	660671,56	2273386,78
242	660727,37	2273349,69
243	661752,71	2278246,22
244	660541,28	2277877,57
245	659756,45	2277637,04
246	659738,73	2277574,28
247	659727,57	2277523,40
н2	659142,60	2276407,61
н1	658567,27	2276065,38
251	658552,17	2276013,99
252	658525,75	2275885,90
253	658494,84	2275736,05
254	658592,17	2275308,86
255	658597,22	2275286,70
256	658653,91	2275210,66
257	658624,65	2275167,99
258	658646,02	2275080,70
259	658709,23	2275038,80
260	658736,30	2275025,62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

261	658802,81	2274990,61
262	658841,04	2274970,32
263	658857,16	2274954,51
264	658862,56	2274947,55
265	658882,77	2274914,52
266	658895,35	2274879,46
267	658919,41	2274794,52
268	658934,24	2274749,92
269	658955,79	2274725,04
270	658981,71	2274712,28
271	659025,17	2274688,32
272	659046,91	2274670,37
273	659051,34	2274665,03
274	659117,56	2274595,03
275	659172,61	2274538,07
276	659186,03	2274522,06
277	659208,73	2274499,71
278	659274,62	2274432,11
279	659289,27	2274419,38
280	659292,69	2274419,13
281	659298,42	2274422,07
282	659309,15	2274430,63
283	659314,54	2274434,92
284	659284,83	2274498,82
285	659328,64	2274546,14
286	659415,15	2274518,29
287	659450,79	2274549,14
288	659494,49	2274592,36
н1	659584,00	2274679,80
н33	659659,33	2274752,80
н36	659671,46	2274766,74
н35	659698,90	2274795,61
н34	659704,53	2274801,59
292	659759,79	2274857,84
293	659771,27	2274874,64
294	659797,81	2274907,79
295	659814,69	2274929,99
296	659829,83	2274951,86
297	659832,66	2274956,07
298	659857,00	2274985,39
299	659917,66	2275075,27
300	659950,26	2275106,62
301	659957,61	2275113,29
302	659965,22	2275118,11
303	660005,22	2275143,75
304	660029,63	2275156,96

						2019/206/ДС57-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

305	660032,24	2275168,21
306	660030,04	2275178,16
307	660023,64	2275186,39
308	660016,23	2275200,32
309	659982,38	2275262,42
н42	659929,37	2275354,63
н41	659873,61	2275438,81
н47	659843,70	2275486,52
н46	659821,25	2275535,81
н45	659788,07	2275593,25
н44	659757,94	2275635,43
н43	659746,99	2275654,41
н51	659734,01	2275681,69
314	659697,44	2275760,67
315	659670,43	2275808,43
316	659663,72	2275817,03
317	659559,36	2275805,30
318	659554,97	2275997,51
319	659685,62	2276018,53
320	659693,36	2275850,13
321	659696,35	2275829,96
322	659695,70	2275820,63
323	659681,37	2275819,02
324	659689,56	2275794,43
325	659725,18	2275736,97
326	659775,97	2275667,81
327	659785,61	2275649,87
328	659810,76	2275598,05
329	659840,82	2275541,20
330	659870,36	2275503,12
331	659899,52	2275451,41
332	659928,43	2275387,96
333	659940,32	2275360,95
334	659961,87	2275328,97
335	659972,37	2275310,78
336	660014,79	2275238,84
337	660038,70	2275192,93
338	660046,94	2275176,60
339	660052,15	2275174,80
340	660096,64	2275192,45
341	660132,24	2275209,84
342	660186,68	2275228,68
343	660214,38	2275339,62
344	660293,69	2275346,82
345	660318,27	2275315,08
346	660330,78	2275345,32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

347	660342,55	2275384,88
348	660361,53	2275441,89
349	660369,01	2275461,71
350	660383,25	2275497,78
351	660407,80	2275556,23
352	660427,66	2275604,22
353	660440,47	2275648,85
354	660437,58	2275691,65
355	660436,32	2275712,00
356	660435,43	2275725,44
357	660434,77	2275744,81
358	660436,10	2275771,58
359	660437,53	2275797,40
360	660438,13	2275807,48
361	660423,16	2275808,31
362	660400,92	2275805,81
363	660393,96	2275871,48
364	660334,58	2275854,94
365	660329,69	2275913,19
366	660319,53	2275977,82
367	660533,15	2276006,20
368	660535,66	2276011,27
369	660646,87	2276022,17
370	660703,77	2276040,84
371	660706,18	2276048,84
372	660699,43	2276064,29
373	660688,28	2276074,96
374	660640,82	2276133,40
375	660626,96	2276122,19
376	660630,72	2276110,34
377	660599,39	2276095,17
378	660593,49	2276092,85
379	660592,86	2276092,64
380	660589,80	2276092,51
381	660576,72	2276081,83
382	660578,58	2276082,57
383	660579,45	2276080,38
384	660577,26	2276079,52
385	660576,44	2276081,57
386	660547,05	2276057,62
387	660541,56	2276059,22
388	660529,09	2276061,36
389	660524,60	2276063,99
390	660518,14	2276069,40
391	660514,18	2276075,10
392	660511,73	2276083,40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

393	660507,79	2276092,65
394	660504,81	2276096,15
395	660502,37	2276104,33
396	660502,91	2276110,49
397	660507,46	2276118,75
398	660514,10	2276137,20
399	660517,64	2276143,10
400	660519,20	2276152,17
401	660526,29	2276165,90
402	660531,34	2276172,59
403	660543,41	2276184,04
404	660577,54	2276202,18
405	660587,05	2276204,71
406	660593,05	2276205,31
407	660600,04	2276203,14
408	660609,51	2276197,12
409	660618,94	2276187,85
410	660629,84	2276172,56
411	660633,46	2276166,44
412	660647,79	2276143,04
413	660693,06	2276091,67
414	660699,96	2276083,11
415	660716,58	2276064,64
416	660724,68	2276049,03
417	660788,53	2276077,30
418	660775,57	2276195,40
419	660795,64	2276189,97
420	660830,52	2276105,59
421	660823,71	2275959,05
422	660783,68	2275908,52
423	660825,71	2275865,73
424	660667,34	2275687,61
425	660593,74	2275737,42
426	660558,33	2275764,52
427	660464,05	2275751,39
428	660447,44	2275796,67
429	660446,68	2275725,33
430	660448,55	2275709,01
431	660451,06	2275691,13
432	660451,93	2275673,49
433	660451,84	2275660,07
434	660451,62	2275654,48
435	660450,69	2275648,17
436	660446,67	2275628,07
437	660439,86	2275598,72
438	660437,00	2275594,72

35	661167,98	2273285,19
----	-----------	------------

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения».

Обременения лесного участка: Отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Таблица 3. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями и	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,7440	1,3562	-	-	0,1628	1,5190	-	0,0418	-	1,1832	1,2250

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПМТ					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Романовское участковое лесничество								
Эксплуатацион- ные леса	37	ч.2	6Б1ОС1ЛП2Е	<u>0,2772</u> 33	-	<u>0,2772</u> 33	-	-
		ч.3	ЛЭП, ширина 25м	<u>0,4558</u> -	-	-	-	-
		ч.4	4Б1ОС2ЛП1ИВД2Е	<u>0,4794</u> 57	-	<u>0,4794</u> 57	-	-
		ч.4	Вырубка	<u>0,1628</u> -	-	-	-	-
		ч.12	просека, ширина 1м	<u>0,0052</u> -	-	-	-	-
		ч.13	граница, ширина 3м	<u>0,0176</u> -	-	-	-	-
	38	ч.1	прочие земли	<u>0,4756</u> -	-	-	-	-
		ч.30	граница, ширина 3м	<u>0,0190</u> -	-	-	-	-
	47	ч.1	ЛЭП, ширина 20м	<u>0,0793</u> -	-	-	-	-
		ч.8	5Е2ПЗБ	<u>0,2716</u> 60	-	-	-	<u>0,2716</u> 60
		ч.10	4Б2ОС1ЛП2Е1П	<u>0,3280</u> 21	-	<u>0,3280</u> 21	-	-
		ч.20	прочие земли	<u>0,1725</u> -	-	-	-	-
ВСЕГО:				<u>2,7440</u> 171	<u>0,0000</u> -	<u>1,0846</u> 111	<u>0,0000</u> -	<u>0,2716</u> 60

Таблица №5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	4Б2ОС1ЛП1Е1ИВ	58	2	0,7	117	-	-
	Хвойные, Е	5Е2ПЗБ	120	3	0,5	-	-	220

2019/206/ДС57-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Согласно данным государственного лесного реестра особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территорий на проектируемом лесном участке: отсутствуют.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №7.

Таблица №7. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, пере- чень кварталов или их частей входящих лесни- честв, хозяйств
Заготовка древесины	Романовского участковое лесничество квартал №37 (части выделов 2,3,4,12,13), № 38(части выделов 1,30), № 47 (части выделов 1,8, 10, 20) Романовского участковое лесничество квартал №37 (части выделов 2,3,4,12,13), № 38(части выделов 1,30), № 47 (части выделов 1,8, 10, 20)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекар- ственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотни- чьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятель- ности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоратив- ных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, раз- ведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротех- нических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линей- ных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСНИЧЕСТВАМИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»
Березниковское лесничество)**

618419, г. Березники, Пермского края,
ул. Челюскинцев, д. 25, тел./факс (3424) 233761

e-mail: ranchober1@mail.ru

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН 5948058392/ КПП 594801001

15.02.2022 г. № 01-08-83

Министру природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Д.М. Белановичу

Заключение

Рассмотрев представленное ООО «Лукойл-Пермь» обоснование местоположения, границ, вида и цели использования лесного участка ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Березниковское лесничество полагает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка ООО «Лукойл-Пермь» для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых в целях: «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) – т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(10) – т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения» на землях лесного фонда общей площадью 2,7440 га, в т.ч.:

в эксплуатационных лесах в Романовском участковом лесничестве (Романовское) кварталы №37 (части выделов 2,3,4,12,13), №38 (части выделов 1,30), №47 (части выделов 1,8,10,20) на площади 2,7440 га.

Обременения по использованию земельных (лесных) участков: нет.

Ограничения по использованию земельного (лесного) участка – в соответствии со ст. 117 Лесного Кодекса РФ.

Сплошные рубки требуются на площади 1,3562 га.

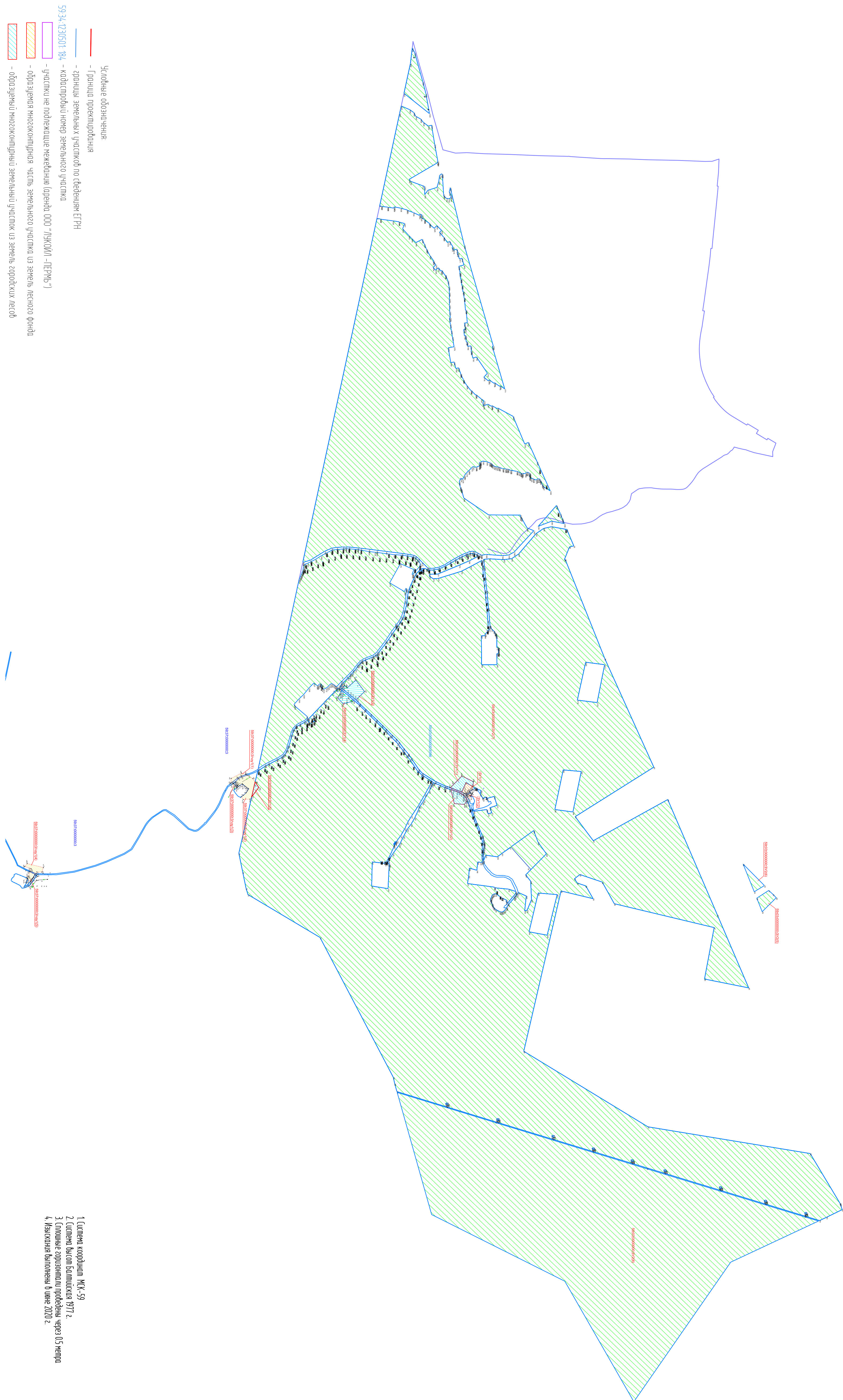
Заместитель руководителя, директор
Березниковское лесничество
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

И.А. Цыплюк

**Раздел 6 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

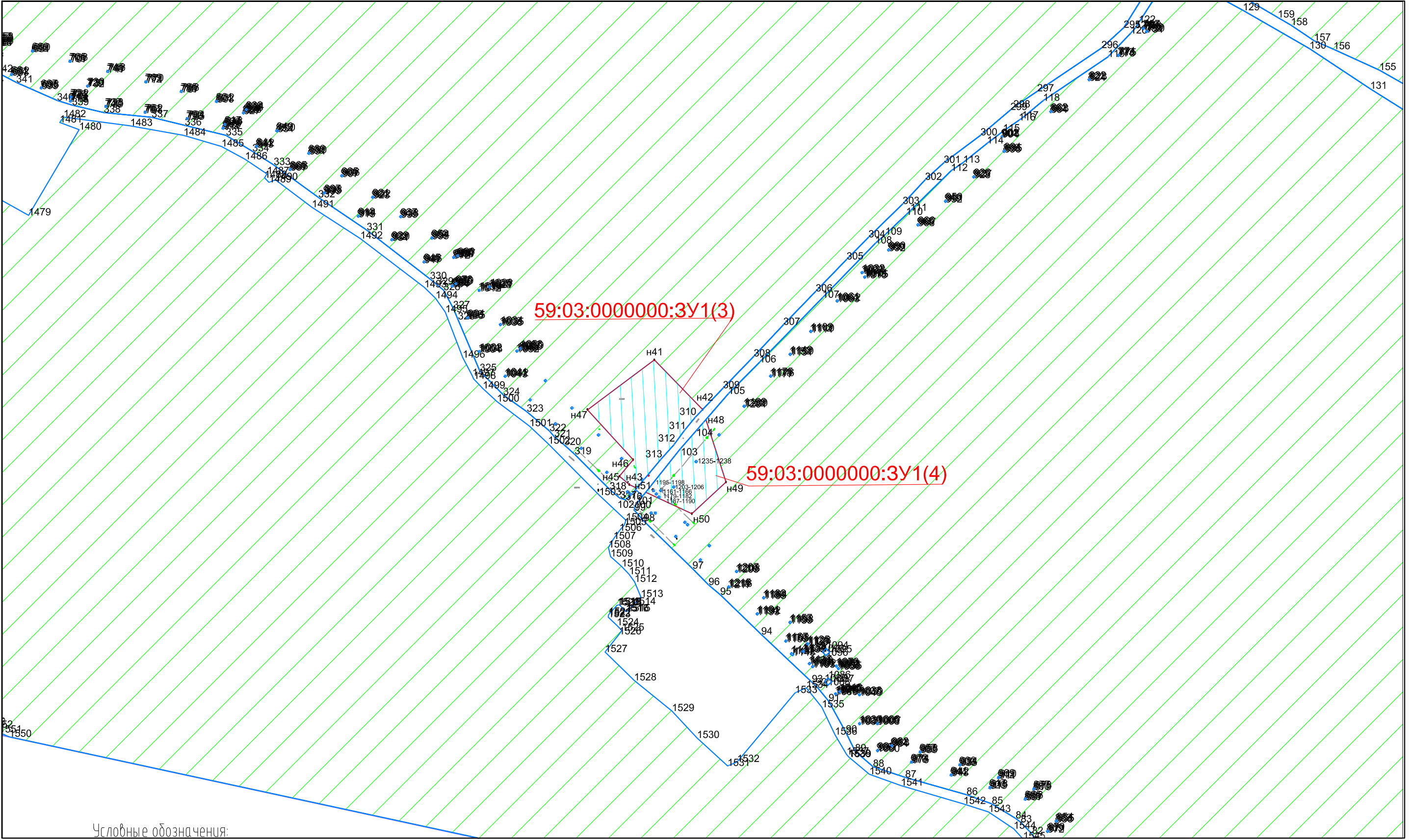
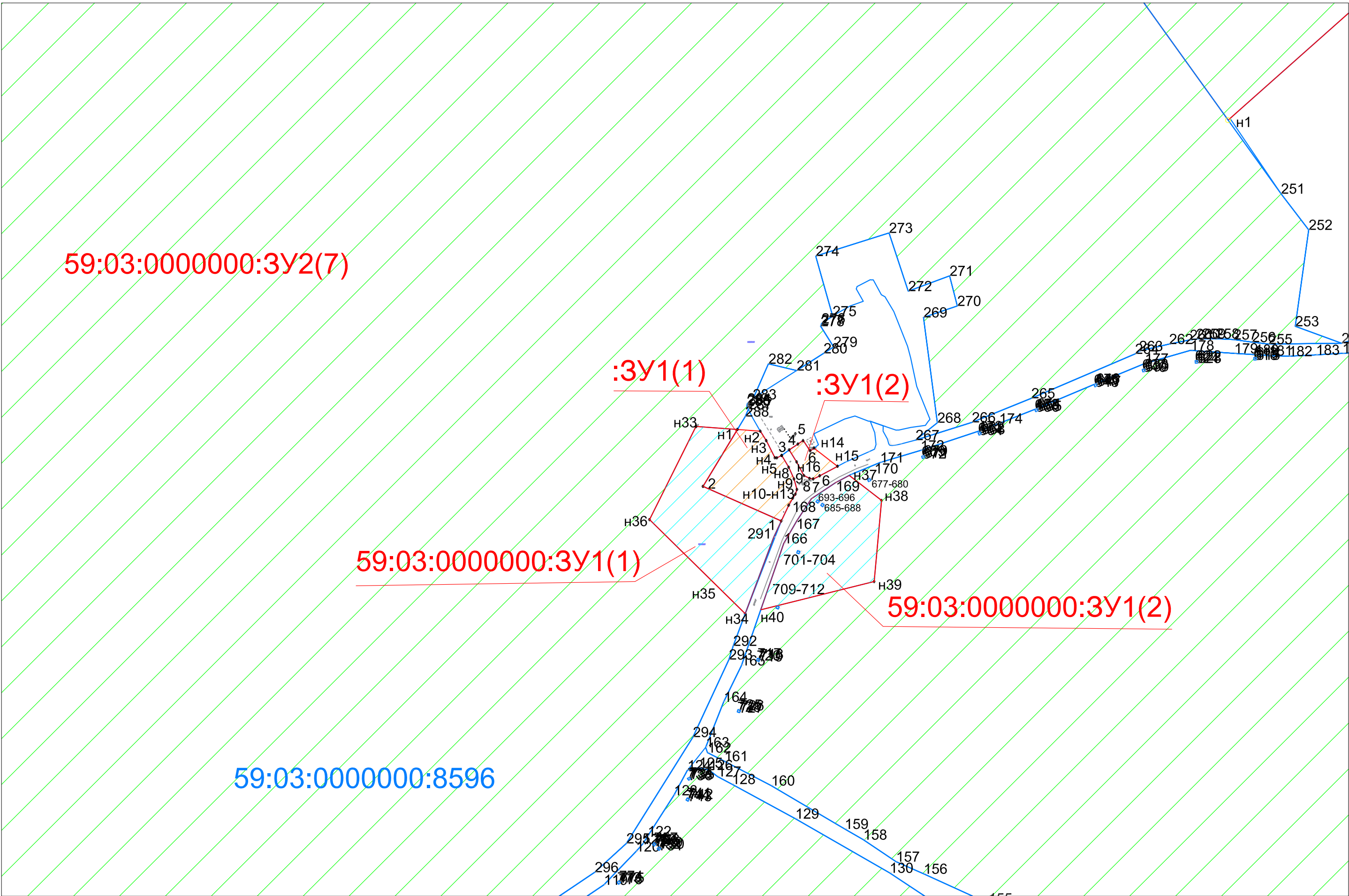
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПМТ	Лист

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталли проведены через 0,5 метра
4. Мзаксания выполнены в июне 2020 г.

2019/206/ДС7-ПМТ-Ч41									
Реконструкция нефтепровода «Аз-39-165(К)-1» тр. 10 коло, «Аз-39-165(К)-10» тр. 8 коло» с/проект неметрологическая									
Стр.	кол-во	лист	№ экз.	итого	доп.				
Разработка	50/600	1/А			7/71				
Проект неметрологическая									
Чертеж неметрологическая						стандарт	лист	договор	
						п	1	3	
						ООО «УралПромСтрой»			



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:34:1230501:184 — кадастровый номер земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ")
- образуемая многоконтурная часть земельного участка из земель лесного фонда
- образуемый многоконтурный земельный участок из земель городских лесов
- образуемый многоконтурный земельный участок
- 59:03:0000000:3Y1 — образуемый земельный участок
- 59:37:0000000:3/чзy1 — образуемая часть земельного участка

						2019/206/ДС57-ПМТ-ГЧ.1			
						Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) – т.бр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10) – т.бр 18 (кол.)» Сибирского месторождения			
Разработал	Ботова Л.А.			12.21		Проект межевания территории			
							П	3	3
						Чертеж межевания территории	ООО «Уралстройизыскания»		