

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»
Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол»,
«АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»**

Т1.Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС57-ППТ

Договор №

2019/206/ДС57

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

<http://Уралстройизыскания.рф>

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол»,
«АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»**

Т1.Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС57-ППТ

Директор

И.М. Утемов

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении объекта капитального строительства.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 6. Пояснительная записка

Раздел 7. Графические материалы

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №	2019/206/ДС57-ПНТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	3	
			Разработчик	Ботова				12.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ООО «Уралстройизыскания»»		

Основная часть проекта планировки территории

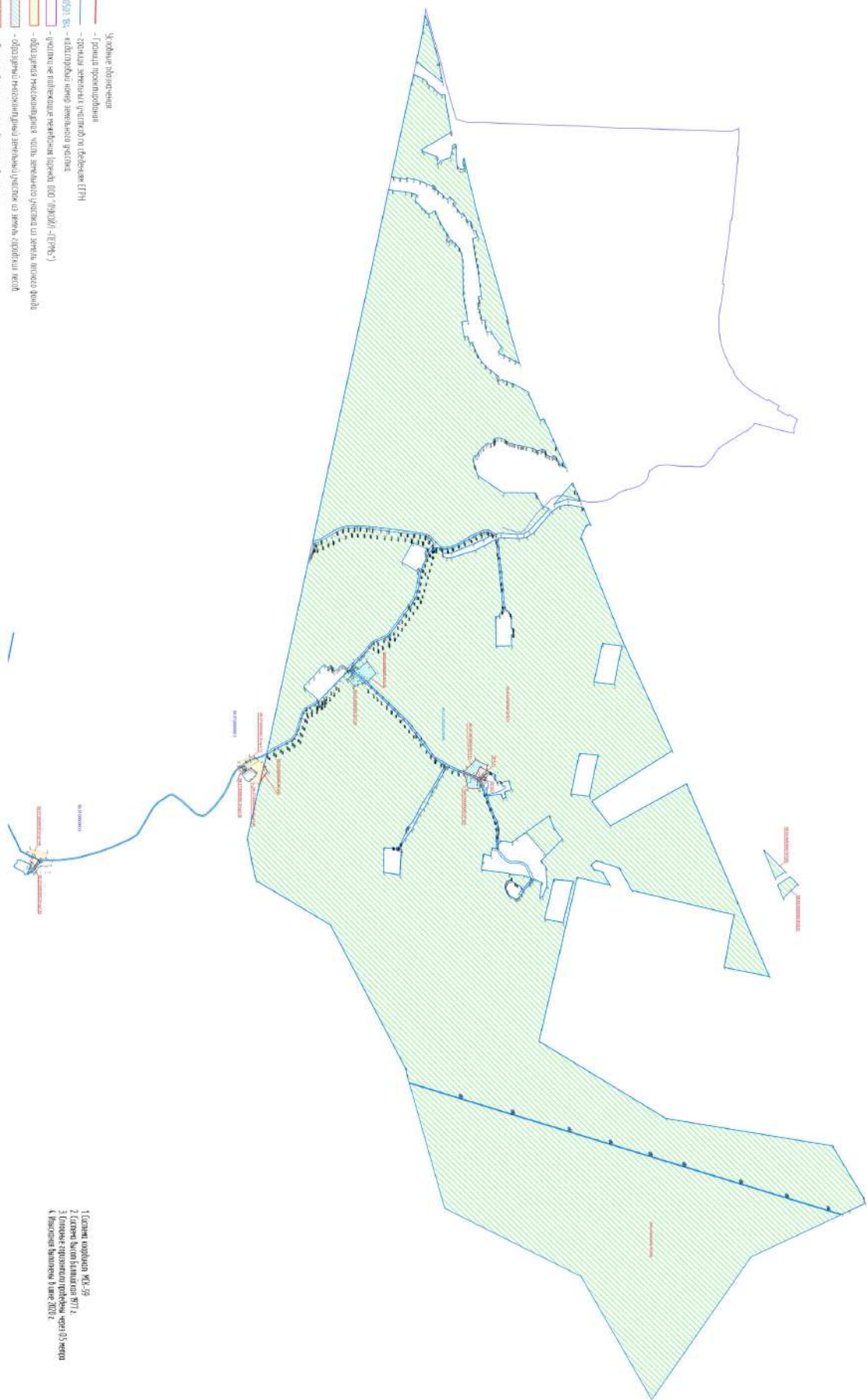
Раздел 1.

Проект планировки территории.

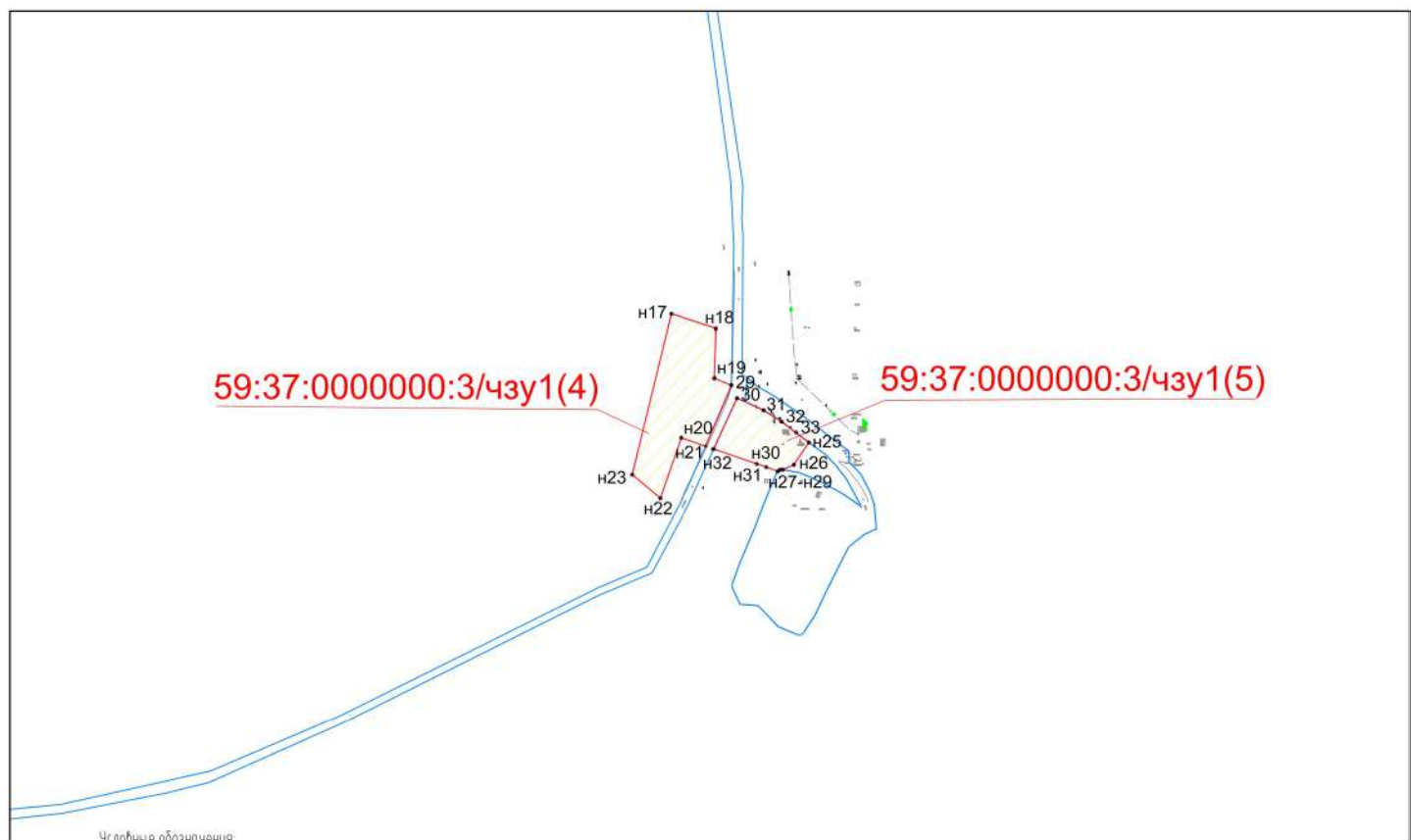
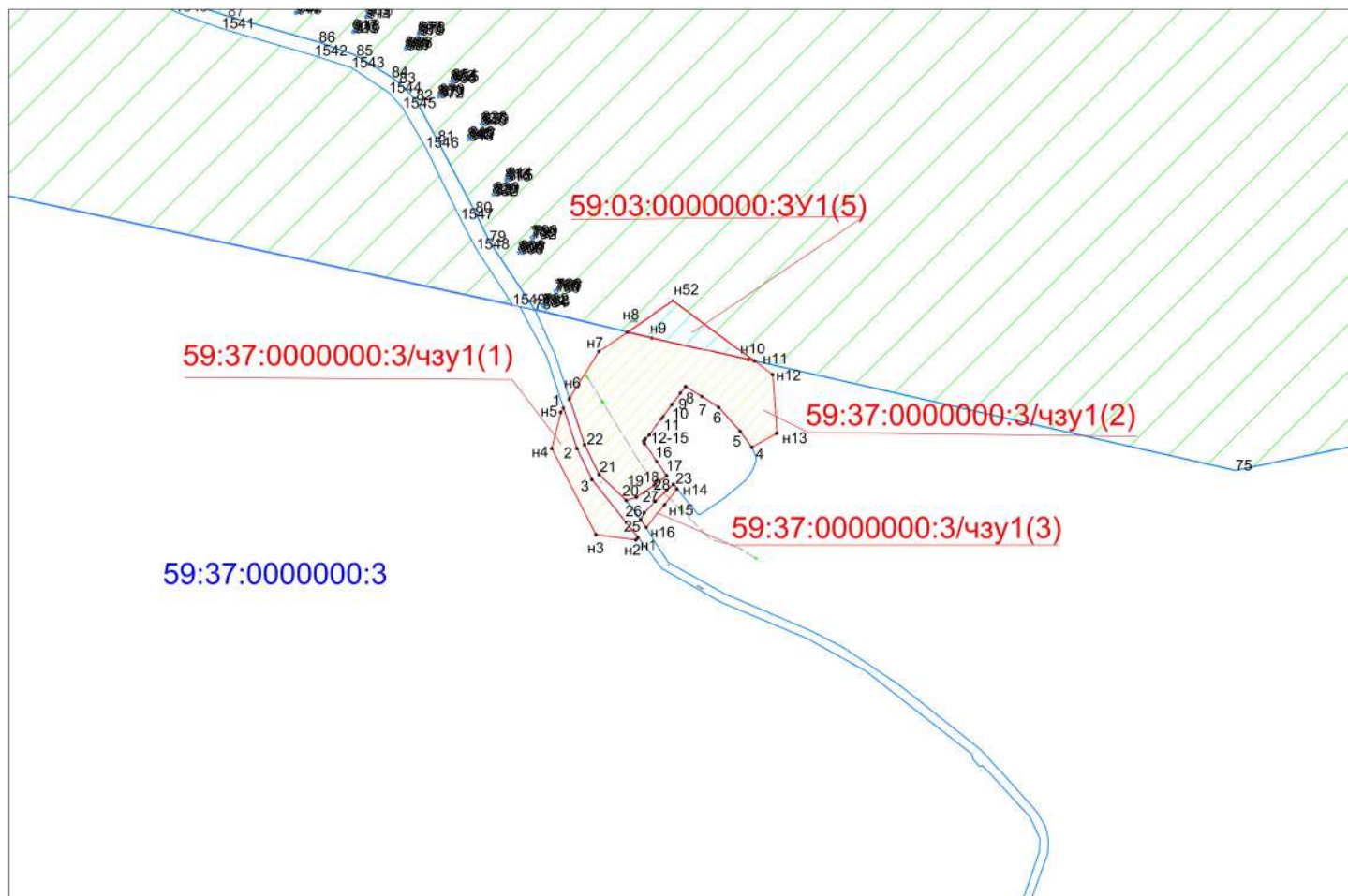
Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПШТ					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						
			Разработал		Ботова			12.21	ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКІІ ТЕРРІТОРІІ			Стадия	Лист	Листов
												П	5	
						ООО Уралстройизыскания								

2019/06/15/17-18/1-19/1		Финансовый университет имени Д.С. Мещерякова	
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
Простые кредитные организации			
1	2	3	4
Учредитель кредитной организации			
ООО «Дипломатическая компания»			



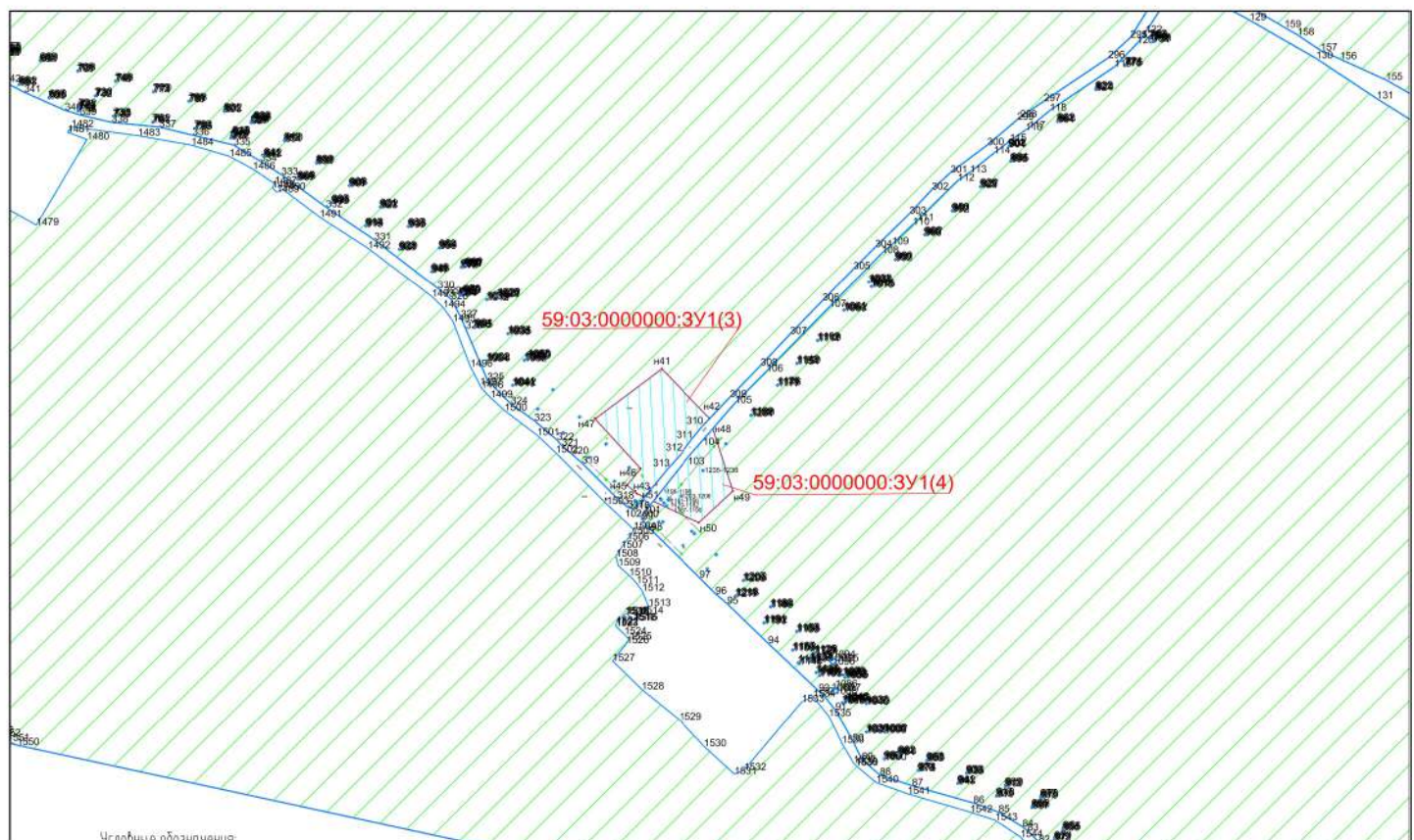
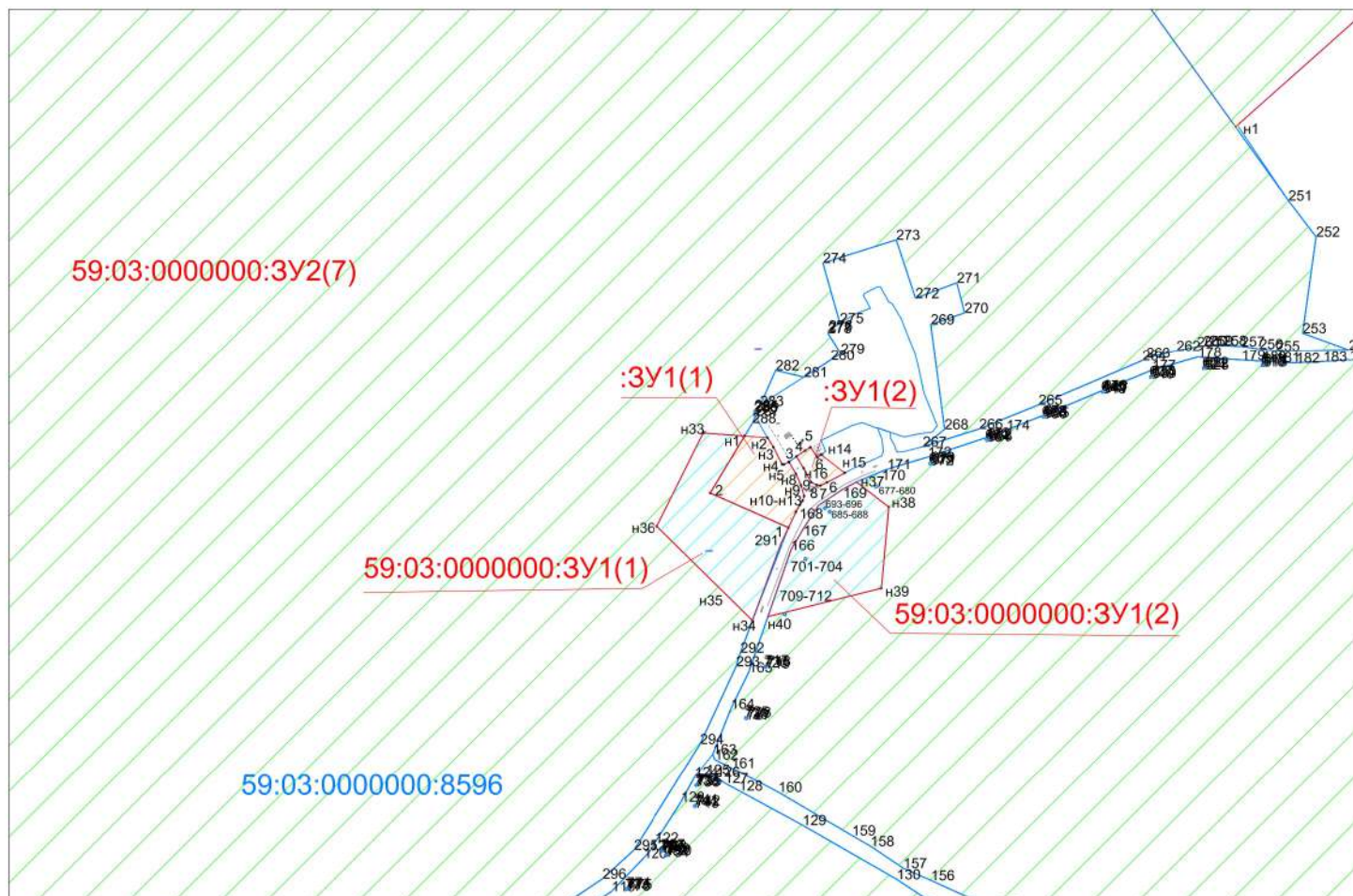
1. Система координат МКХ-59
2. Система вычисления бланков ГИТ
3. Система распознавания профилей через 0,5 секунды
4. Высокая вычислительная мощность



Числовые обозначения:

- Граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ")
- образуемая многоконтурная часть земельного участка из земель лесного фонда
- образуемый многоконтурный земельный участок из земель городских лесов
- образуемый многоконтурный земельный участок
- 59:03:0000000:3У1 - образуемый земельный участок
- 59:37:0000000:3/чзУ1 - образуемая часть земельного участка

2019/206/ДС57-ПМТ-ГЧ.1			
Реконструкция нефтепроводов «АГ 39-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГ 39-1168(К10) - т.вр. 18 (кол.)» Сибирского месторождения			
Разработчик	Ботрова Л.А.	32.21	Проект межевания территории
Чертеж межевания территории			П 2 3
			ООО «Уралстройизыскания»



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59-34.1230501.184 — кадастровый номер земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ")
- образуемая многоконтурная часть земельного участка из земель лесного фонда
- образцы многоконтурный земельный участок из земель городских лесов
- образцы многоконтурный земельный участок
- 59:03:0000000:3Y1 — образцы земельный участок
- 59:37:0000000:3/чзц1 — образуемая часть земельного участка

			2019/206/ДС57-ПМТ-ГЧ.1		
			Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) – т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10) – т.вр. 18 (кол.)» Сибирского месторождения		
Разработал			Проект межевания территории		
Ботомов АА			П		
32.21			З		
			Чертеж межевания территории		
			ООО «Уралстройизыскания»		

Содержание

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	4
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19

Взам. инв. №	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 11									
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 19									
Подпись и дата										
Инв. № подл.						2019/206/ДС57-ПШТ				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись		Дата			
	Разработал	Ботова			12.21		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	.							П	6	
								ООО»Уралстройизыскания		

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Общие сведения.

Документация по планировке территории для размещения объекта Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения», подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором субподряда, заключенного между Проектным центром «ПНИПУ-Нефтепроект» и ООО «Уралстройизыскания».

Основанием для разработки проекта планировки территории является распоряжение ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" о подготовки проекта планировки и межевания территории по объекту «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения», от 02.03.2022г.

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;
- документы территориального планирования Березниковского городского округа;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021г. № 01-02-1044;

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						2019/206/ДС57-ПШТ		Лист
								2

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;

7. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

8. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

10. Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением №123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.21г.;

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ

территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПТ				

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

На основании задания на проектирование и технических условий функциональных управлений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектом предусматривается:

Назначение проектируемых сооружений – опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.

Описание площадок изысканий приведено в таблице 1.1

Таблица 1.1 - Описание площадок

Название площадки	Размер га	Местоположение км
Площадка камеры пуска (АГЗУ-1163)	1 Га	в 4,8 км южнее от н.п. Железнодорожный, <i>в 7,5 км северо-восточнее от н.п. 2-й Калийный комбинат</i>
Площадка камеры приема (Задвижка №75 ПК17+00)	1 Га	в 5,8 км юго-западнее от н.п. Железнодорожный, <i>в 6,7 км восточнее от н.п. 2-й Калийный комбинат</i>
Узел врезки с АГЗУ-1169 (Задвижка №43)	0,35 Га	в 5,2 км южнее от н.п. Железнодорожный, <i>в 7,5 км северо-восточнее от н.п. 2-й Калийный комбинат</i>
Площадка камеры пуска (АГЗУ-1168)	1 Га	в 6,7 км южнее от н.п. Железнодорожный, <i>в 7,9 км северо-восточнее от н.п. Сибирь</i>
Площадка камеры приема (Задвижка №57 ПК21+00)	1 Га	в 8,3 км южнее от н.п. Железнодорожный,
Узел врезки с АГЗУ-1177	0,35 Га	<i>в 8,9 км юго-восточнее от н.п. Сибирь</i>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПТ	Лист
							4

Название площадки	Размер га	Местоположение км
(Задвижка №64)		
Узел врезки с АГЗУ-1172 (Задвижка №41)	0,35 Га	в 6,9 км южнее от н.п. Железнодорожный,
Узел врезки с АГЗУ-1171 (Задвижка №40)	0,35 Га	в 8,2 км восточнее от н.п. Сибирь

Проектной документацией предусматривается демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Режим работы - круглосуточный, непрерывный.

Реконструируемый нефтегазосборный трубопровод 1 этап. АГЗУ-1163(2)-т.вр.10 кол.(НПСБ АГЗУ-2-АГЗУ-10) предназначен для транспортирования продукции скважин Сибирского месторождения ЦДНГ-11.

Реконструируемый нефтегазосборный трубопровод 2 этап. АГЗУ-1168(R10)-т.вр.18 кол.(НПСБ АГЗУ-10-АГЗУ-18): $\varnothing 159 \times 7,0$ мм предназначен для транспортирования продукции скважин Сибирского месторождения ЦДНГ-11.

Для переустанавливаемых участков реконструируемого нефтегазосборного трубопровода 1 этап. АГЗУ-1163(2)-т.вр.10 кол.(НПСБ АГЗУ-2-АГЗУ-10) предусматривается труба стальная электросварная тип 1 - 159х6,0 – сталь В20 (К42) по ГОСТ 20295-85 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.

Для переустанавливаемых участков реконструируемого нефтегазосборного трубопровода 2 этап. АГЗУ-1168(R10)-т.вр.18 кол.(НПСБ АГЗУ-10-АГЗУ-18) предусматривается труба стальная электросварная тип 1 - 159х6,0 – сталь В20 (К42) по ГОСТ 20295-85 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС57-ПТ

Лист

5

Характеристика проектируемых сооружений для транспорта вышеприведенных объемов нефти приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 Характеристика проектируемых сооружений.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Характеристика
1 этап. Нефтегазосборный трубопровод "АГЗУ-1163 (К2)-т. вр. 10 кол" (НПСБ АГЗУ-2-АГЗУ10)				
1	Линейный участок	м	165,23	Труба стальная электросварная тип 1 - 159х6,0 – сталь В20 (К42) по ГОСТ 20295-85 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.
2 этап. Нефтегазосборный трубопровод АГЗУ-1168(К10)-т.вр.18кол (НПСБ АГЗУ-10-АГЗУ18)				
2	Линейный участок	м	52,0	Труба стальная электросварная тип 1 - 159х6,0 – сталь В20 (К42) по ГОСТ 20295-85 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.

Пропускная способность трубопровода принята в соответствии с прогнозируемым максимальным уровнем добычи жидкости и нефти на месторождениях, при этом резервная пропускная способность не предусматривается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
							6

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты строительства расположены Березниковском городском округе Пермского края, на территории ЦДНГ-11.

Исследуемая территория Пермского края расположена в умеренной части Северного внетропического ландшафтного пояса в пределах Русской равнинной страны.

Ближайшие населенные пункты – город Березники.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения «Пермь-Березники», с асфальтобетонным покрытием, другими автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта
Составляет 8,9303 из них:

1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» - устройство пуска- 2,8990 га . Из нее, площадь вновь образуемых участков- 2,5697га.

1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» - Устройство приёма- 2,2414 га. Из нее ,площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет – 2,0719 га.

2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство пуска – 2,8442 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 2,1265га.

2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство приёма- 0,9457 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 0,8514га.

Взам. инв. №		2,3697га. 1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» - Устройство приёма- 2,2414 га. Из нее ,площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет – 2,0719 га.						
Подпись и дата		2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство пуска – 2,8442 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 2,1265га. 2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Устройство приёма- 0,9457 га. Из нее, площадь вновь образуемых участков- 0,8514га.						
Инв. № подл.							2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

1 этап-

Земли населенных пунктов- 4,6416га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения -0,4988га.

2 этап:

- Земли населенных пунктов – 0,2440 га.

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,5881 га;

- Земли лесного фонда – 2,7440 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 1.

Таблица 1.

1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» Устройство приема		
№	X	Y
1	660366,06	2275165,33
2	660358,92	2275262,57
3	660293,69	2275346,82
4	660214,38	2275339,62
5	660182,89	2275213,50
6	660274,92	2275119,95
1	660366,06	2275165,33
1 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» Устройство пуска		
№	X	Y
7	659428,71	2274354,25
8	659498,00	2274446,86

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС57-ПШТ						Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

9	659429,13	2274513,78
10	659328,64	2274546,14
11	659284,83	2274498,82
12	659325,11	2274412,19
13	659336,76	2274398,48
14	659359,63	2274417,52
7	659428,71	2274354,25
2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» Устройство пуска		
№	X	Y
15	658549,12	2275105,48
16	658606,25	2275141,15
17	658653,91	2275210,66
18	658584,36	2275303,95
19	658529,72	2275308,01
20	658477,61	2275214,73
21	658429,98	2275175,72
22	658434,87	2275138,33
23	658515,25	2275097,11
15	658549,12	2275105,48
2 этап. Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол» Устройство приема		
№	X	Y
24	656923,25	2275886,27
25	656883,06	2275884,94
26	656865,57	2275929,48
27	656837,71	2275964,64
28	656813,93	2275948,71
29	656809,93	2275939,61
30	656809,72	2275937,72
31	656808,82	2275936,00
32	656835,63	2275858,16
33	656787,22	2275841,38
34	656806,06	2275818,84
35	656934,91	2275850,15
24	656923,25	2275886,27

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС57-ППТ

Лист

9

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует. На основании данных официального сайта ФГИС ТП, проектируемый объект не пересекает существующие (раннее установленные) красные линии.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении объекта не требуется осуществления мероприятий по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПТ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПТ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами; определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

2019/206/ДС57-ПШТ

Лист

12

проекты такие решения, как:

контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратурное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных

процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2019/206/ДС57-ПШТ

Лист

13

Почвы

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;
- осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;
- ввести запрет на выжигание растительности.

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

Взам. инв. №		объекты обеспечить средствами пожаротушения; ввести запрет на выжигание растительности. <i>Животный мир</i>
Подпись и дата		Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир: провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;
Инв. № подл.		

						2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

для предотвращения случайного попадания животных устанавливать

ограждение на период рытья траншей, котлованов;

ограничить доступ животных на технологические площадки путем

установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

ограничить все строительные работы строго полосой земельного отвода;

своевременно проводить рекультивационные работы;

соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).__

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПШТ	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества:
горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Трубопроводы, подлежащие реконструкции, не являются
самостоятельными производственными объектами, входят в состав
существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют
постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных
ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах
производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом
расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером
воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и
мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении
перпендикулярном направлению ветра;
- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для
оказания первой помощи пострадавшим;
- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ
каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной
безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях
предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты
имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта
защиты включает в себя:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПШТ				16

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений. фото на белом фоне. лицо хорошо освещено, без теней.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

-организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;
- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
							19

ИНИЦИАТОР Директор ООО "Уралстройизыскания"  И.М. Утемов М.П.	УТВЕРЖДЕНО Начальник отдела землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» _____ С.Ф. Кузнецов М.П.
---	---

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	- Договор № 2020/134-С от 08.08.2020г.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	РФ, Пермский край МО город Березники. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 1 га. Приложение № 1: Схема границ отвода использования территории в период подготовки проекта планировки территории по объекту «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160; - СН 452-73; СН 459-74; СН 456-73; №14278тм-т1 - Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 №7-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ. - Правила землепользования и застройки МО город Березники. - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий.
6.	Источник и объем финансирования	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
7.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
8.	Субподрядная организация	ООО «Уралстройизыскания»
II. Состав материалов проекта планировки		
1	Основная часть	
1.1	Картография	- Чертеж планировки территории (М 1:2000);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ПШТ	Лист
									20	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2	Текстовая часть	Положения о размещении объекта капитального строительства: - "Общая информация о проектируемом объекте"; - "Технико-экономические характеристики объекта"; - "Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории";
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Картография	- Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:500- М 1:10000); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000- М 1:5000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000- М 1:5000); - Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:500- М 1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:5000-М 1:2000; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500- М 1:2000
2.2	Текстовая часть	Пояснительная записка: - "Цель, задачи и основания для разработки проекта"; - "Обоснование размещения объекта на планируемой территории". - текстовые приложения.
3	Проект межевания территории	
3.1	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:2000)
3.2	Текстовая часть	Пояснительная записка
4	Градостроительные планы	
4.1	Картография	-
4.2	Текстовая часть	-
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1	Существующее использование территории	- описание границ проектирования; -обоснование планировочных и транспортных связей;
1.2	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	-анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.
1.3	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	- анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры
1.4	Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории	- характеристика существующего инженерного обеспечения
1.5	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	- характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
2	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС57-ПШТ

Лист

21

	планирования и документацией по планировке	автономного округа.
2.2	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации - характеристика составляющей и комплексной оценки развития территории
2.3	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	территории
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных. Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений. Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме передаются: на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику.

Директор ООО "Уралстройизыскания"

И.М.Утемов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС57-ППТ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ П-22548 Дата 13.10.2021

на № _____ от _____

Директору Проектного центра
«ПНИПУ-Нефтепроект»
Айдаралиеву Р.М.
ул. Куйбышева 956, офис 203
г. Пермь, 614010
Факс: (342) 219-80-48
E-mail: nefteproject@pc.pstu.ru

О разработке документации
по планировке территории

Уважаемый Рифкат Маматович!

В соответствии с п.3 ч.1.1. ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» принимает решение о подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения».

В связи с этим, просим Вас осуществить подготовку документации по планировке территории по указанному объекту и направить ее для утверждения в уполномоченные органы местного самоуправления.

Начальник Отдела
организации проектных работ



А.А. Бурылов

Е.В. Петрова
235-69-70

Россия,
614068, г. Пермь
ул. Ленина, 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)
(342) 235-66-48 (справочная)
Факс: (342) 235-64-60
(342) 235-68-07

Веб-сайт: perm.lukoil.ru
Электронная почта: lp@lp.lukoil.com

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/206/ДС57-ПШ

Лист

23

Распоряжение

О подготовки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения»

02.03.2022 г.

В соответствии с ч.1.1, 1.2 статьи ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» приказывает:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10)-т.вр 18 (кол.)» Сибирского месторождения», расположенный в границах Муниципального образования город Березники, Пермского края, расположенный на:

- землях промышленности и иного специального назначения в границах участков с кадастровыми номерами 59:37:2020101:180, 59:37:0000000:112, 59:37:3560101:314;

- землях лесного фонда Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества в границах участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3

- землях населенных пунктов в границах участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8596.

2. Направить уведомление о принятом решении в уполномоченный орган местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера ООПР Петрову Е.В.

Приложение:

- Задание на проектирование на 11 л.

Начальник Отдела организации
проектных работ



А.А. Бурылов

УТВЕРЖДАЮ

Первый Заместитель Генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



И.И. Мазеин

«24» 10 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

«Реконструкция нефтепроводов «АГЗУ-1163(К2) - т.вр. 10 кол», «АГЗУ-1168(К10) - т.вр 18
(кол.)» Сибирского месторождения»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2020 – 2022 гг.
2. Вид деятельности	2.1. Реконструкция.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. ЦДНГ-11, Сибирское месторождение.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Информация ранее выполненных проектов отсутствует
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2022г.
7. Особые условия строительства	Работы на территории действующих предприятий
8. Основные технико-экономические показатели	<p>8.1. Реконструкция нефтепровода сборного АГЗУ-1163 (К2) – т.вр. 10 кол. (НПСБ АГЗУ-2 – АГЗУ-10): Ø159×6,0 мм, протяжённостью L = 2660 м, инвентарный номер – 3_P99246 (кадастровый номер: 59:37:0000000:1298). Существующие параметры: -Qж = 847,8 м3/сут, -Qн = 403 т/сут, -Рраб = 2,6 МПа,</p> <p>8.2. Реконструкция нефтепровода сборного АГЗУ-1168 (К10) – т.вр. 18 кол. (НПСБ АГЗУ-10 – АГЗУ-18): Ø159×7,0 мм, , протяжённостью L = 2200 м, инвентарный номер – 3_399226 (кадастровый номер объекта: 59:37:0000000:1366). Существующие параметры: -Qж = 1568,9 м3/сут, -Qн = 769,5 т/сут., -Рраб = 2,0 МПа.</p> <p>8.3. Объем капитальных вложений определить проектом.</p>

<p>9. Объем проектирования</p>	<p>9.1. Проектной документацией предусмотреть реконструкцию нефтепроводов в соответствии с техническими условиями УМЭМО от 16.07.2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудовать трубопровода камерами пуска-приема очистных и диагностирующих устройств для обеспечения стабильной пропускной способности нефтепроводов: -АГЗУ-1163 (К2) – т.вр. 10 кол. (НПСБ АГЗУ-2 – АГЗУ-10) -АГЗУ-1168 (К10) – т.вр. 18 кол. (НПСБ АГЗУ-10 – АГЗУ-18). <p>9.2. Выполнить требования технических условий по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 03.10.2019 г.</p> <p>9.3. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 03.10.2019 г.</p>
<p>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</p>	<p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>
<p>11. Требования к проведению предпроектных работ</p>	<p>11.1.Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4.Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике.</p> <p>11.5.Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества.</p> <p>11.6.На этапе разработке основных проектных</p>

	<p>решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p>
<p>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов</p>	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды); - данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии; - сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
<p>13. Требования к режиму предприятия</p>	<p>13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.</p>
<p>14. Выделение очередей и этапов, строительства</p>	<p>14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.</p>
<p>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</p>	<p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.</p>
<p>16. Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в</p>

	<p>Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 г.</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика.</p> <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p>
<p>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 01.10.2019, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.</p> <p>17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.</p> <p>17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими</p>

	<p>условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.</p> <p>17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.</p> <p>17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.</p> <p>17.8. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 №1029:</p> <p>- I категория</p> <p>17.9. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.10. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p>
<p>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.1-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>
<p>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.1-2019</p>

«Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;

- «Санитарные правила для нефтяной промышленности» № 4156-86 от 15.10.1986 г;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

- «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», РБ от 27.12.2012 №784, СП284.1325800.2016, ВНТП 3-85.

- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;

- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101;

- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;

- правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116;

- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.

19.2. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».

19.3. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.1-2019.

19.4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.

19.5. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период

	<p>строительства согласно техническим условиям.</p> <p>19.6. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p>
20. Расчетная стоимость строительства	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 06.05.2019г.</p>
21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, - Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Градостроительному кодексу РФ. <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов работ; - ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации; - сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза. <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в 5 экземплярах на бумажном носителе и электронную версию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 23.08.2018.</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p> <p>21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.</p>
22. Дополнительные условия проектирования	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>

22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №24.16).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №24.17) разрабатывать на этапе проектной документации.

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 30.01.2019 и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 25.04.2019 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения.

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ

	<p>дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.</p> <p>22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.</p> <p>22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.13. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промысловых трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта.</p> <p>22.14. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p> <p>22.15. Разработать Декларацию промышленной безопасности</p>
<p>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система трубопроводов Сибирского месторождения. <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями. <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями</p>

	<p>приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):</p> <p>признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности I.</p> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взрывопожароопасный <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. <p>23.7. Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>нормальный.</i> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</p>	<p>24.1. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдела трубопроводного транспорта от 16.07.2019 на 3 л (АГЗУ-1163 (К2) – т.вр. 10 кол. (НПСБ АГЗУ-2 – АГЗУ-10); - Отдела трубопроводного транспорта от 16.07.2019 на 3 л (АГЗУ-1168 (К10) – т.вр. 18 кол. (НПСБ АГЗУ-10 – АГЗУ-18). <p>24.2. Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 03.10.2019 на 1 л.;</p> <p>24.3. Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 03.10.2019 на 1л.</p> <p>24.4. Исходные данные Управления персоналом на 2 л.</p> <p>24.5. Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства (реструкции) от 01.10.2019 на 4 л.</p> <p>24.6. Типовые технические условия Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 на 5 л.</p> <p>24.7. Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 на 1 л.</p> <p>24.8. Технические условия Отдела экспертизы смет от 06.05.2019 на 8 л.</p> <p>24.9. Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 25.04.2019 на 3 л.</p> <p>24.10. Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014 на 1 л.</p> <p>24.11. Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018 на 1 л.</p> <p>24.12. Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации на 5 л.</p> <p>24.13. Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»</p>

	<p>проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта от 23.08.2018 на 5 л.</p> <p>24.14. Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 30.01.2019 на 5 л.</p> <p>24.15. Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю.</p> <p>24.16. Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов на 1 л.</p> <p>24.17. Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки на 1 л.</p>
--	--

Заказчик:
Начальник Отдела методологии
организации строительства

 В.А. Никулин

« _____ » _____ 2019г.

Согласовано:
Начальник Отдела управления проектами

 Т.И. Дорофеева

« _____ » _____ 2019г.