**Управление архитектуры и градостроительства администрации города доводит до сведения:**

**Оповещение о начале публичных слушаний!**

Сообщаем, что на основании постановления администрации города Березники от 25.03.2022 № 01-02-493 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400002:21, расположенного в территориальной зоне: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники) (Ж4), по адресу: **ул. Островского, д. 23, г. Березники**, по параметрам: «минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц» 4,76 м, «минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков» с юго-западной стороны 2,43 м, с северо-восточной стороны 2,0 м, «максимальный процент застройки в границах земельного участка» 24 % (далее – проект).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте администрации города Березники по адресу: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru) (разделе «Инфраструктура» - подраздел - «Архитектура и градостроительство» - вкладка «Публичные слушания МО «Город Березники» Пермского края» - «Публичные слушания по проектам» - «Предоставление разрешений») приложением к данному оповещению.

Принять участие в публичных слушаниях приглашаются следующие категории лиц:

-граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (Ж4);

-правообладатели находящихся в границах территориальной зоны (Ж4) земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

-граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемой территории и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и их частей;

-правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Срок проведения публичных слушаний: **01.04.2022 по 22.04.2022.**

Экспозиция проекта, подлежащего к рассмотрению на публичных слушаниях, проводится (дата открытия экспозиции) **с 08 апреля 2022** **г.**
**по** **15 апреля 2022 г.** (дата закрытия экспозиции).

Место размещения экспозиции: Управление архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: 618417, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 53.

Часы работы экспозиций: в рабочие дни, с понедельника по четверг – с 08.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв: с 12.00 до 12.48 часов), в пятницу – с 08.30 до 16.30 часов (обеденный перерыв: с 12.00 до 12.48 часов), по местному времени.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществляется **с 08 апреля 2022 г. по 15 апреля 2022 г.** в часы работы экспозиции.

Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для физических лиц - сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Порядок внесения предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

Предложения и замечания принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме - посредством почтовой связи по адресу организатора публичных слушаний, адресу: 618417, г. Березники,
ул. Пятилетки, д. 53, с пометкой на конверте «О проведении публичных слушаний»;

 в форме электронного документа через «Интернет - приемную» главы города, расположенную на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет»: <https://admbrk.ru/>;

 в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу: uag@berezniki.perm.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок окончания приема предложений по проекту:15 апреля 2022г.

**Собрание участников** **публичных слушаний по проекту состоится 15 апреля 2022 г. в 14-30 час.**в актовом зале управления архитектуры
и градостроительства администрации города по адресу: ул. Пятилетки, 53, г.Березники, с учетом требований, указанных в указе губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи
с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
в Пермском крае».