В комиссию по подготовке

проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования

«Город Березники» Пермского края

от Иванова Ивана Ивановича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

618400, Пермский край, г. Березники\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Пятилетки д.40, кв.52, PPPNRT-@MAIL.RU

8-902-11-115-17\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются: для заявителя - физического лица:

фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (последнее – при

наличии), адрес регистрации, адрес фактического

проживания, паспортные данные, контактный телефон,

адрес электронной почты;

для заявителя - физического лица, зарегистрированного

в качестве индивидуального предпринимателя: ФИО

(последнее – при наличии), адрес регистрации,

паспортные данные, идентификационный номер

налогоплательщика (далее – ИНН), основной

государственный регистрационный номер (далее – ОГРН)

индивидуального предпринимателя, контактный телефон,

адрес электронной почты;

для заявителя - юридического лица: полное наименование,

адрес места нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН,

контактный телефон, адрес электронной почты;

для представителя заявителя: ФИО (последнее – при

наличии), адрес регистрации, адрес фактического

проживания, паспортные данные, реквизиты документа,

на основании которого представитель уполномочен

действовать от имени заявителя, контактный телефон,

адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на земельном участке, по адресу: проспект Солнечный д. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта (объектов)

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства (при наличии объекта капитального  строительства на земельном участке) | Иванов Иван Иванович |
| Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства (при его наличии) | г. Березники, проспект Солнечный, д. 3 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:03:0410002:13 |
| Кадастровый номер объекта капитального  строительства (при его наличии) | 59:03:0410021:1373 |
| Предельные параметры  разрешенного строительства, реконструкции  объектов капитального строительства  **(которые установлены градостроительным регламентом для Вашего земельного участка)** | **ПРИМЕР**  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – **5 м**;  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии проездов - **3 м**;  - минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка -**1 м**;  - максимальный процент застройки в границах з/у участка, определяемый как отношение суммарной площади з/у, которая может быть застроена, ко все площади з/у – **20%**;  - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более **3 этажей,** высота не более **20м**. |
| **Запрашиваемые** предельные параметры  разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | **ПРИМЕР**  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – 2,5 м |
| Характеристики земельного участка,  неблагоприятные для застройки  в соответствии с ч. 1 и 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской  Федерации, в связи с которыми  запрашивается разрешение на отклонение  от предельных параметров | - размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;  - конфигурация земельного участка;  - инженерно - геологические характеристики;  - или иные характеристики  - отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.  (нужное подчеркнуть) |

К заявлению прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок/ на объект капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Схема с указанием планируемых отклонений (с привязкой к сторонам света, местности)\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…

Обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Мною выбирается следующий способ получения (выдачи) конечного результата предоставления муниципальной услуги:

□ в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее – Управление);

□ в виде бумажного документа, который направляется Управлением заявителю посредством почтового отправления;

□ в виде электронного документа, который направляется Управлением заявителю через Единый портала (в случае подачи заявления через Единый портал);

□ в виде электронного документа, который направляется Управлением заявителю посредством электронной почты.

Я уведомлен(а) об имеющихся препятствиях для предоставления муниципальной услуги в связи с отсутствием при подаче данного заявления следующих документов:

|  |
| --- |
|  |

(заполняет специалист, ответственный за регистрацию документов, с указанием наименования документов и их объема, перечисленных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного муниципальным правовым актом Администрации города Березники (далее – Административный регламент)

Я уведомлен(а) об имеющихся препятствиях для предоставления муниципальной услуги в связи с несоответствием представленных документов установленным Административным регламентом требованиям:

|  |
| --- |
|  |

(заполняет специалист, ответственный за регистрацию документов)

Я уведомлен(а) о номере телефона, по которому можно узнать о результатах предоставления муниципальной услуги по истечении срока выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись заявителя) (Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Конечный срок предоставления муниципальной услуги: «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Подпись лица, подавшего заявление:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Следующие позиции заполняются должностным лицом, муниципальным служащим Управления, принявшим заявление

Документы предоставлены на приеме «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_ г.

Входящий номер регистрации заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдана расписка в получении документов «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_\_ г.

Расписку получил «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

должностного лица, муниципального служащего,

принявшего заявление)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Пакет документов по обращению за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должен содержать мотивированные причины несоблюдения установленных предельных параметров разрешенного строительства. Иное означает умышленное нарушение застройщиком установленных требований градостроительного законодательства.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.