

**Пояснительная записка
о причинах отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства**

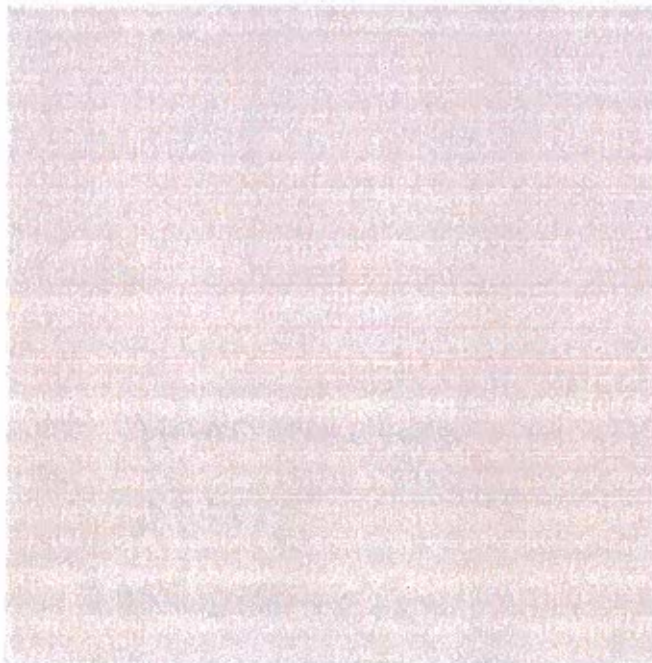
Земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1595, образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1193 и другими участками, расположенными в поселке Николаев Посад, в квартале, ограниченном улицами Святой Ольги и Посадская. Перераспределение было осуществлено собственниками находящихся здесь жилых домов, в целях образования улично-дорожной сети и обеспечения проезда к своим жилым домам.

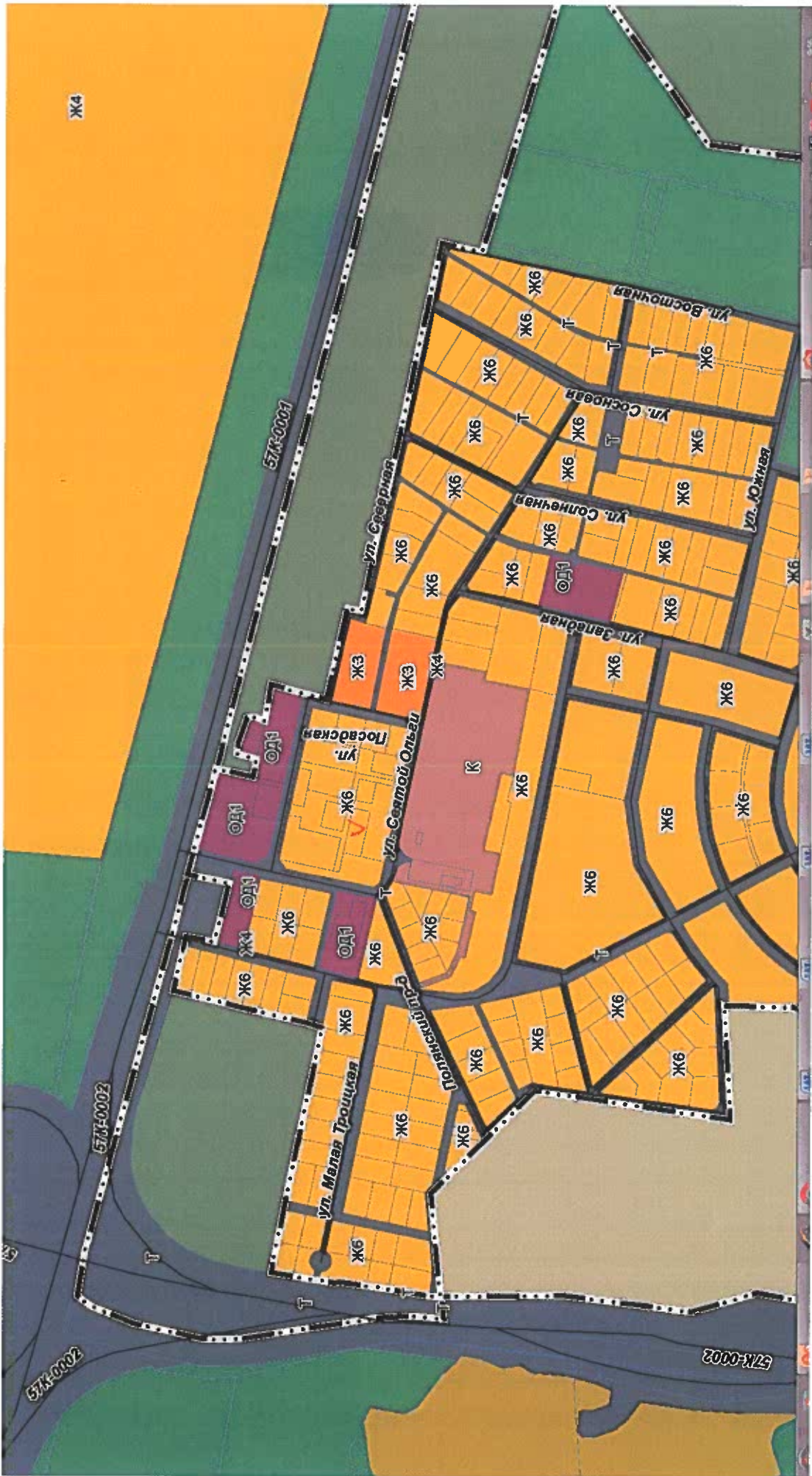
Ранее, для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:37:1860101:336 (жилого дома), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1193, постановлением администрации города Березники от 05.10.2020 № 01-02-1207 было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции по параметру «максимальный процент застройки земельного участка» 32 %.

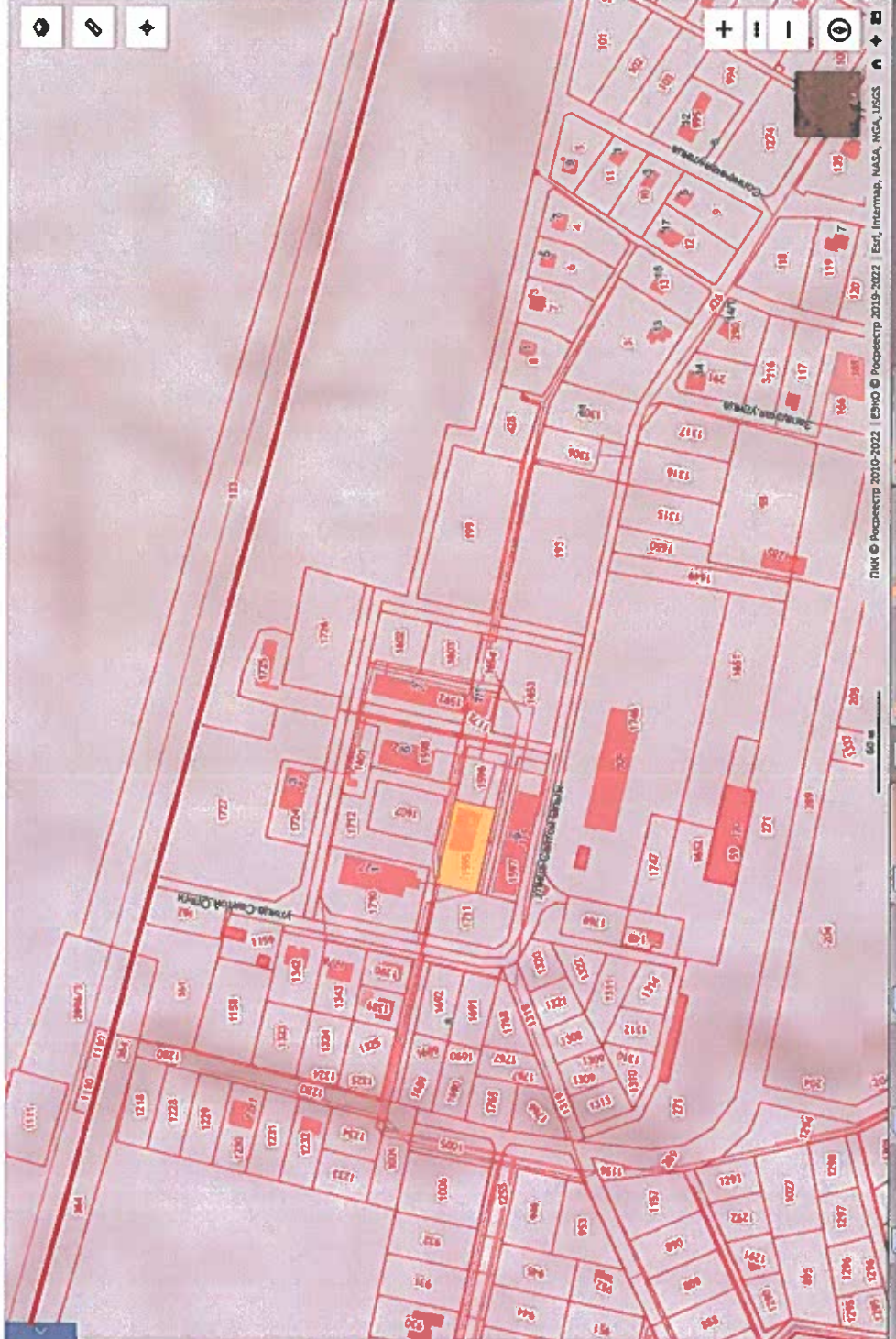
В результате проведенного перераспределения, на месте земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1193, площадью 992 кв.м., был образован земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1193, площадью 1221 кв.м.

Несмотря на увеличение площади, процент застройки земельного участка, на котором расположен жилой дом 1960 года постройки, составил 25,2%, что не отвечает действующим требованиям о максимальном проценте застройки земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для территорий сельских населенных пунктов муниципального образования «город Березники» (Ж-6).

21 марта 2022 года







Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:37:1860101:1595
Кадастровый квартал:	59:37:1860101
Адрес:	Пермский край, городской округ город Березники, п. Николаев Посад Березники, п. Николаев Посад
Площадь уточненная:	1 221 кв. м
Статус:	Улленный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	98 344,47 руб.
Дата определения:	06.09.2021
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	20.09.2021
Дата прекращения:	06.09.2021