Пояснительная записка
о причинах отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

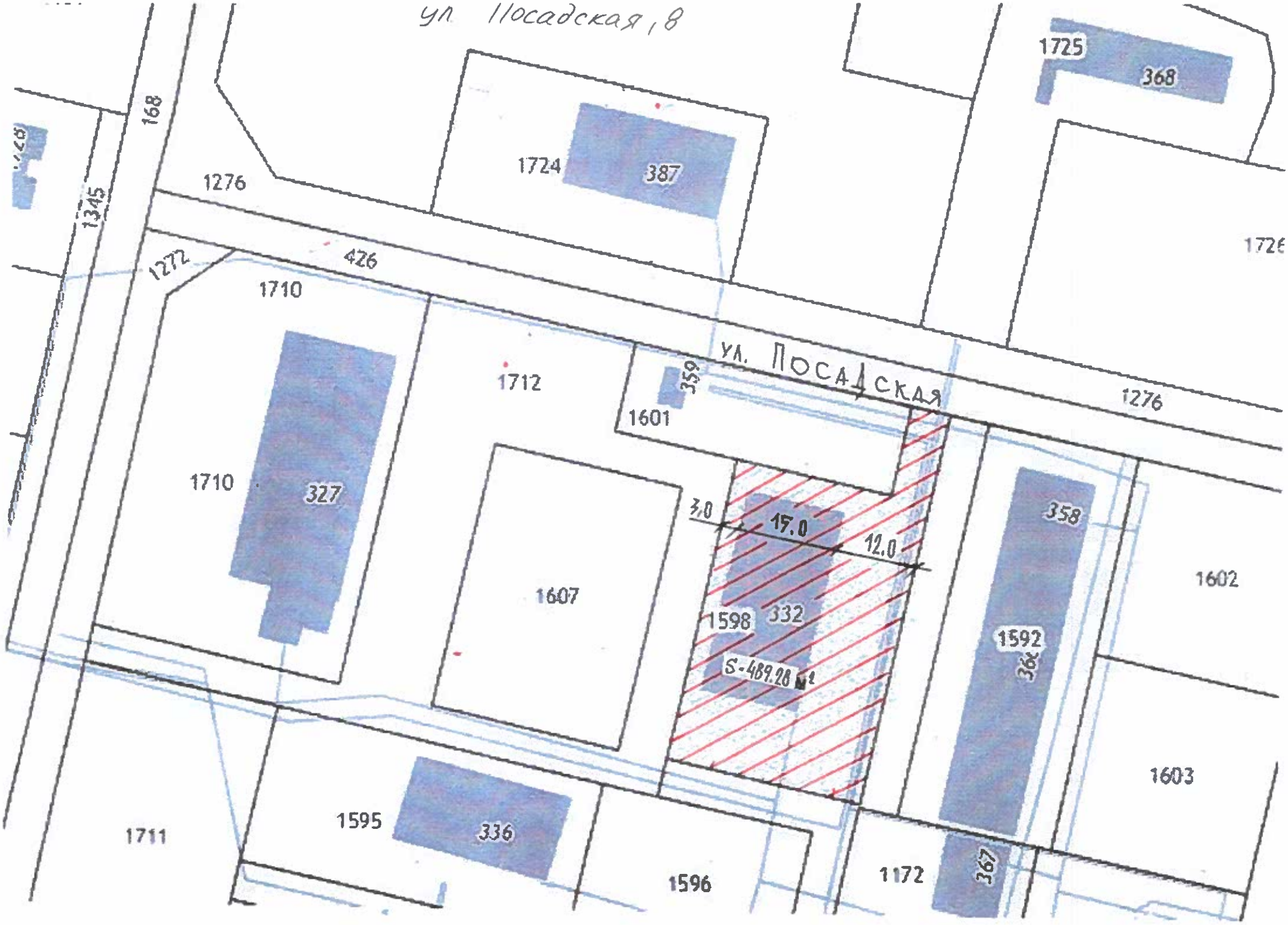
Земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1598, образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1270 и другими участками, расположенными в поселке Николаев Посад, в квартале, ограниченном улицами Святой Ольги и Посадская. Перераспределение было осуществлено собственниками находящихся здесь жилых домов, в целях образования улично-дорожной сети и обеспечения проезда к своим жилым домам.

Ранее, для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:37:1860101:332 (жилого дома), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1270, постановлением администрации города Березники от 04.02.2021 № 01-02-118 было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции по параметру «максимальный процент застройки земельного участка» 32 %.

В результате проведенного перераспределения, на месте земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1270, площадью 1529 кв.м., был образован земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1598, площадью 1486 кв.м.

Несмотря на незначительное уменьшение площади, процент застройки земельного участка, на котором расположен жилой дом 1960 года постройки, составил 32,9 2%, что не отвечает действующим требованиям о максимальном проценте застройки земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для территорий сельских населенных пунктов муниципального образования «город Березники» (Ж-6).

11 апреля 2022 года


ул. Посадская, 8
168
1345
1276
1724
387
1725
368
1272
426
1710
ул. Посадская
1712
359
1601
1276
1710
327
3,0
17.0
12.0
358
1607
1598
332
1592
S-489.28 м²
1602
1603
1711
1595
336
1596
1172
367

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.402560335667665,56.889985623905034/17/@2y1wvgtyr?text=59%3A37%3A1860101%3A1598&type=1&opened=59%3A37%3A1860101%3A1598

Новая вкладка | ПГС | Публичная кадаст... | росреестр | Mail.Ru: почта, пок... | Электронный доку... | Официальный пор... | РСАА :: Информац... | Открытые данные... | портал правовой... | сайт губернатора | Решение Комисси... | Электронный доку...

Участки 59:37:1860101:1598

Земельный участок 59:37:1860101:1598

Пермский край, городской округ город Березники, п. Николаев Посад

Одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация | Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:37:1860101:1598
Кадастровый квартал:	59:37:1860101
Адрес:	Пермский край, городской округ город Березники, п. Николаев Посад
Площадь уточненная:	1 486 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	119 330,54 руб.
дата определения:	06.09.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	20.09.2021
дата применения:	06.09.2021

ОД1
ОД1
ОД1
ОД1
Ж6
Ж4
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж6
Ж3
Ж3
Ж4
К
Т
ул. Посадская
ул. Святой Ольги
ул. Северная
Полянский пр-д
лая Троицкая
57К-