

**Пояснительная записка
о причинах отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1710, образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1278 и другими участками, расположенными в поселке Николаев Посад, в квартале, ограниченном улицами Святой Ольги и Посадская. Перераспределение было осуществлено собственниками находящихся здесь жилых домов, в целях образования улично-дорожной сети и обеспечения проезда к своим жилым домам.

Ранее, для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:37:1860101:327 (жилого дома), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1278, постановлением администрации города Березники от 02.10.2020 № 01-02-1197 было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции по параметру «максимальный процент застройки земельного участка» 30 %.

В результате проведенного перераспределения, на месте земельного участка с кадастровым номером 59:37:1860101:1278, площадью 2450 кв.м., был образован земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101:1710, площадью 2302 кв.м.

Несмотря на незначительное уменьшение площади, процент застройки земельного участка, на котором расположен жилой дом 1960 года постройки, составил 31,5 %, что не отвечает действующим требованиям о максимальном проценте застройки земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для территорий сельских населенных пунктов муниципального образования «город Березники» (Ж-6).

11 апреля 2022 года

ул. Пискаревская, 2



172E

1725

368

1724

387

1276

1272

1710

17.0

19.0

3.0

1712

1710

327

S = 724 m²

1607

1598

332

358

1592

367

1602

1603

367

1172

1596

1595

336

1711

168

1345

1728

ул. Свatoi Oaблии

1276

