

**ТИПОВОЙ ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ТИПОВОЙ КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, Типовой паспорт ул. Мира 99

2021г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Колористическое решение главного фасада по ул. Мира и дворового фасада	
6	Колористическое решение боковых фасадов	
7	Размещение вывесок и других информационных конструкций	
8	Предложения по архитектурной подсветке	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - 5-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99.
Год постройки: 1975
Нахождение в границах зон культурного наследия: нет.
 Материал наружных стен: панельные.
 Тип кровли: плоская.
 Оконные блоки: стеклопакет ПВХ.
 Дверные блоки (входные группы): ПВХ.
Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Общие указания по применению типового колерного паспорта

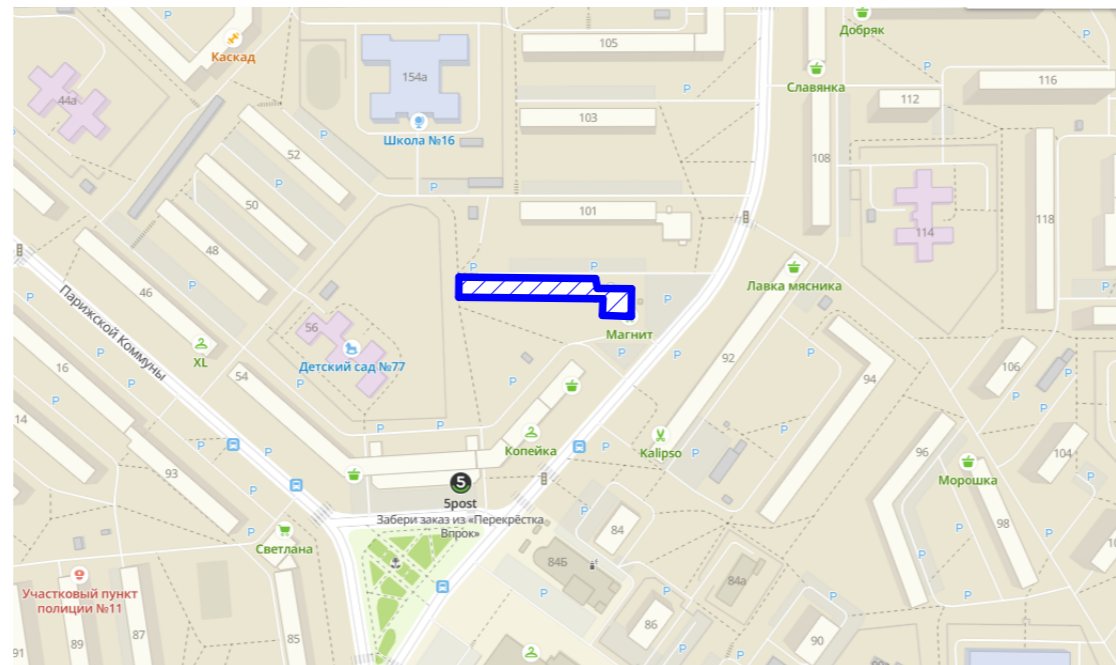
Типовой колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства является методическим руководством при разработке проектной документации раздел Архитектурные решения (цветовое решение фасадов) для аналогичной типологии/серии домов, построенных на территории города Березники.

Ведомость отделки фасадов


ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 7047	Штукатурка, фасадная краска	
2	Входные группы		RAL 090 85 40	Фасадная краска	
3	Цоколь		RAL 7037	Штукатурка, фасадная краска	
4	Ограждение балкона		RAL 090 85 40	Фасадная краска	
5	Ограждения крылец, переплеты входных групп, полотно дверей		RAL 7037	Металл с покраской атмосферной краской	
6	Переплеты входных групп		RAL 9003	ПВХ	
7	Переплеты оконных блоков		RAL 9003	ПВХ	
8	Фриз		RAL 7047	Фасадная краска	
9	Поле стены		RAL 9001	Штукатурка, фасадная краска	
10	Отливы		RAL 9010	Металл, заводская окраска	
11	Поле стен		RAL 090 85 40	Штукатурка, фасадная краска	
12	Кровля		RAL 9006	Оцинкованная сталь	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Разраб.						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил								2	
Н.контр.						Общие данные			

Ситуационный план размещения объекта



Условные обозначения

 - многоквартирный жилой дом

Инструкция о порядке производства работ, связанных с изменением фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Березники, производится лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. Руководителям управляющих компаний, председателям ТСЖ, ЖК до начала ремонта зданий, сообщить собственнику (арендатору) о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Восстановление разрушенных балконов (балконных плит, ограждения) производится по первоначальному виду фасада при наличии технической возможности.
6. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
7. В соответствии с ведомостью отделки фасадов типового паспорта внешнего облика капитального строительства на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
8. Без пробного образца цвета (выкрас колера) окраска (отделка) фасадов здания категорически запрещается.
9. Руководителям управляющих компаний, председателям ТСЖ, ЖК, Фонда капитального ремонта производящих окраску (отделку) и связанных с ремонтом фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение.
10. Остекление балконов для данной серии домов разрешено, см. Концепцию колористического решения улиц и фасадов города Березники. Предложения по колористическому решению. Общие положения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

НАИМЕНОВАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>
Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники»
Стандартные требования к вывескам и другим информационным конструкциям на территории муниципального образования «Город Березники»

						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
Проверил						Общие данные			
Н.контр.									

Виды на восточный фасад



Южный фасад (ориентирован на улицу) Северный фасад



Виды на западный дворовой фасад



Виды на пристройку



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Разраб.						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил								4	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			

Восточный фасад



Дворовой фасад




Примечание:

1. Входные группы показаны условно

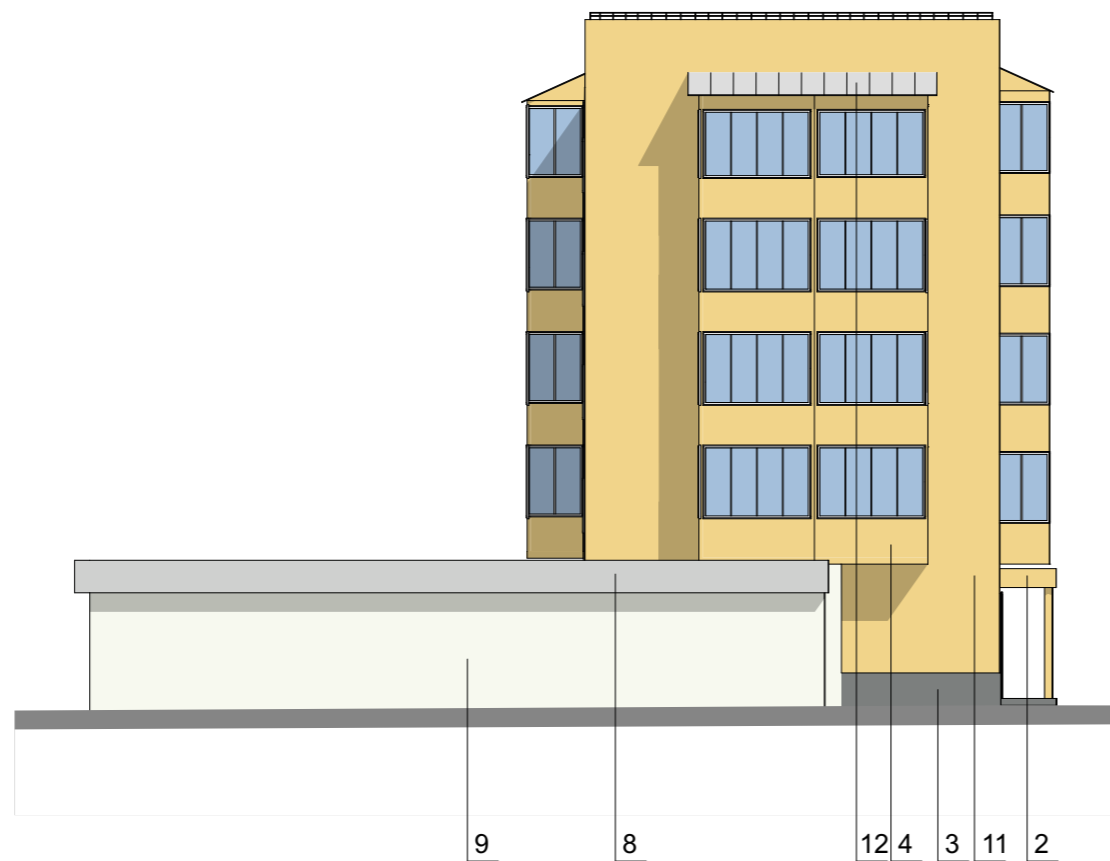
Условные обозначения

1 - выноска номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Разраб.						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил								5	
Н.контр.						Колористическое решение дворового фасада и восточного фасада			

Южный боковой фасад



Северный боковой фасад



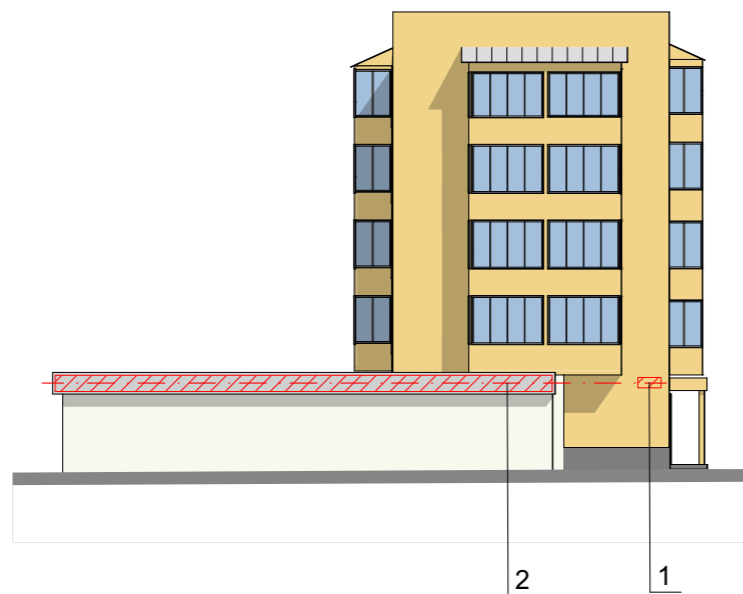
Примечание:
1. Входные группы показаны условно

Условные обозначения

1 - выноска номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2

						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								6	
Проверил						Колористическое решение северного и южного фасадов			
Н.контр.									

Южный боковой фасад



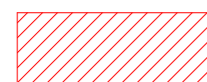
Фрагмент восточного фасада



Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип конструкции	Наличие, тип подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (2 таблички на здание)	возможна подсветка
2	Вывеска	внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка	возможна подсветка

Условные обозначения



место допустимого размещения вывесок и других информационных конструкций



-е динная горизонтальная ось размещения вывесок и других информационных конструкций

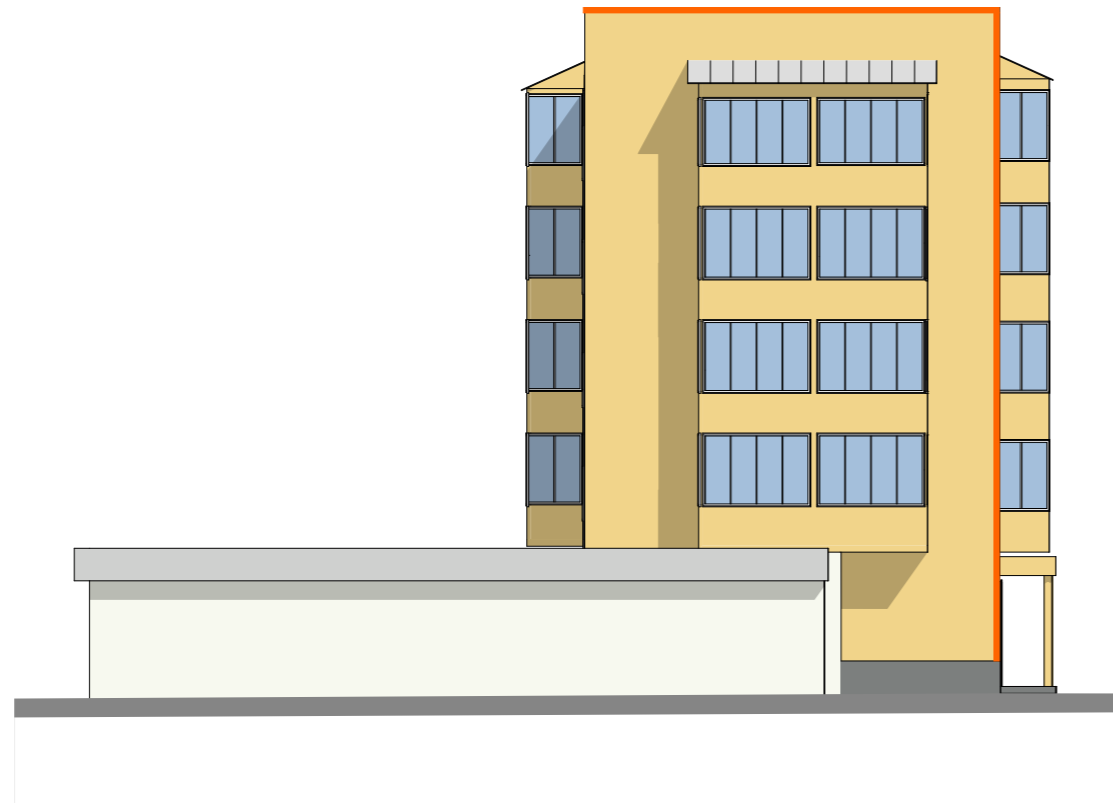
Примечание:

1. Входные группы показаны условно

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Разраб.						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил								7	
Н.контр.						Размещение вывесок и других информационных конструкций			

Южный боковой фасад

Схема архитектурной подсветки



Визуализация архитектурной подсветки



Условные обозначения

— подсветка контурная

						Типовой колерный паспорт на примере объекта по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира 99			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Жилой дом		8	
Проверил									
						Предложения по архитектурной подсветке			
Н.контр.									