

**МУНИЦИПАЛЬНОЕОБРАЗОВАНИЕ«ГОРОДБЕРЕЗНИКИ»**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых должностными лицами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края** |

В соответствии со [статьей 53](consultantplus://offline/ref=7968D14B6385CAB016DBC503C445D1DB5F63DFE2DFB4F511A5D9FE5DDD65770639997690B1210F0253D5A99760BE330AEEFEFA9FA2A9969CtF39L) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [форм](consultantplus://offline/ref=873269AC6444017697475213CAC7BE707962A735DCF6CD75FEB191152DEA7A64B40BCB8B9AB30D87291AD1FA413480189C11D1BDA2656B3Eg8h9J)у проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроляна территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проверочный лист).

2.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст состоящий из настоящего постановления и Проверочного листа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Березники –  главы администрации  города Березники | К.П. Светлаков |

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением

администрации города

от №

**ФОРМА**

**проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов), применяемого**

**при осуществлении муниципальногоземельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

---------------------------------------------------------------------------

(вид муниципального контроля)

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**(список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края**

**(далее – проверочный лист)**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

гражданина, индивидуального предпринимателя (далее – контролируемое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес регистрации (для граждан, индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОГРНЮЛ (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата заполнения проверочного листа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Объект муниципального земельного контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место (места) проведения плановых контрольных мероприятий с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реквизиты распоряжения о проведении плановых контрольных мероприятий в отношении контролируемого лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении плановых

контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемого лица)

5. Учетный номер и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер контрольных (надзорных) мероприятий и дата

его присвоения в едином реестре контрольных мероприятий)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации города Березникиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольные мероприятия и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Список контрольныхвопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | примечание |
| Да | Нет | неприменимо |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участи, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CA68C494615CC906719701B3EFD8A2FDF9ABB1BCH1TEK), [статья 42](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CA68C79B625CC906719701B3EFD8A2FDF9ABB1BCH1TEK)Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF61C0993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K) Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4E11A3D3799EC0ABD760C09C25E7B10C4BC86BDA9361499F5737HCT3K) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF61C1993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K) Земельного кодекса, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353B969664D17A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15444CE6ACFC63213C85A37C112B0EED8A1FFE5HAT8K) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF61C0993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF61C1993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K) Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15445C868CFC63213C85A37C112B0EED8A1FFE5HAT8K), [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF61C0993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K) Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF6DCD993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CA61C7993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K) Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования (рекультивация), в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CF6DCD993706D90238C00FAFEDC4BDFDE7ABHBT0K), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B1544FC96DCFC63213C85A37C112B0EED8A1FFE5HAT8K)Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдены ли требования об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=73F2865B16C259229295123A32963353BE616C4F13A7D3799EC0ABD760C09C25F5B15447CA68C79B625CC906719701B3EFD8A2FDF9ABB1BCH1TEK), пункт 2 статьи 45Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 9 | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статьи 7, 42 Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 10 | Наличие зарастания земель: | П[ункт 3 части 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=F51DCB89D428F7891D3536D3D4C9FB4D49E887A8B0D0343550A0D76037054C4F622A9F2891D8A31F614E8AA5FF50A193601524A876FEJ71AK)Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 10.1 | деревьями? |  |  |  |  |  |
| 10.2 | кустарниками? |  |  |  |  |  |
| 10.3 | сорными растениями? |  |  |  |  |  |
| 11 | Допускается ли: | С[татья 42](consultantplus://offline/ref=7457F8307879857799C8EFCC0A67A694092800E7C4BD9A4C52B45004DDE003275A16053BB9C23B7BFAEA9E5257661DA147170E6B35BBDA86441FK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11.1 | загрязнение? |  |  |  |  |  |
| 11.2 | истощение? |  |  |  |  |  |
| 11.3 | деградация? |  |  |  |  |  |
| 11.4 | порча? |  |  |  |  |  |
| 11.5 | уничтожение земель и почв? |  |  |  |  |  |
| 11.6 | иное негативное воздействие на земли и почвы? |  |  |  |  |  |
| 12 | Своевременно ли вносятся платежи за землю? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

заполнившего проверочныйналичии) лица, заполнившего

лист) проверочный лист