

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,  
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания  
в строительстве» г. Москва №1873,  
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство централизованных сетей водоснабжения в г. Усолье**

**Проект планировки территории  
Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**Обозначение: 23/2021-ПШЛО2**

Директор  
**Красакова Елена Владимировна**  
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер  
**Соковикова Полина Викторовна**  
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК  
2021**


### Состав документации

Раздел 1	23/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	23/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	23/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	23/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	23/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	23/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	23/2021-ППТЛО2-СД							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Составил	Кузнецов				08.21			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «СМНП ЖКХ УР»		

## Содержание

Положение о размещении линейных объектов	4
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	5
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	5
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	17
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

Взам. инв. №		Подл. и дата					23/2021-ППТЛО2-Т				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	22
Инв. № подл.		Составил	Кузнецов		08.21	ООО «СМНП ЖКХ УР»					

## Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство централизованных сетей водоснабжения в г. Усолъе» является:

- Постановление №01-02-522 администрации муниципального образования «Город Березники» «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство централизованных сетей водоснабжения в г. Усолъе» от 28.04.2021.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах кварталов с кадастровыми номерами 59:03:1000001, 59:37:0621001, 59:37:0621101, 59:37:0620101, 59:37:0620102, 59:37:0620103, 59:37:0620104, 59:37:0620105, 59:37:0620201, 59:37:0620202, 59:37:0620203, 59:37:0620204, 59:37:0620205, 59:37:0620301, 59:37:0620302, 59:37:0620303, 59:37:0620601, 59:37:0620602, 59:37:0620604, 59:37:0620605, 59:37:0620606, 59:37:0620607, 59:37:0620501, 59:37:0620502, 59:37:0620503, 59:37:0620504, 59:37:0620505, 59:37:0620701, 59:37:0620702, 59:37:0620703, 59:37:0620801, 59:37:0620802.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой);

Генеральный план муниципального образования «Город Березники», утвержденный решением № 123 от 28.07.2021;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники», актуализированные и утвержденные Постановлением МО «Город Березники» Пермского края №01-02-1044 от 13.08.2021;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

## **1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта**

*Наименование объекта:* «Строительство централизованных сетей водоснабжения в г. Усолье».

*Основные характеристики.*

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство сетей водоснабжения по улицам И.Доценникова, Свободы, Кутузова, Ивачева, Ломоносова, Шевченко, Аникина.

Общая протяженность трассы - 8240 м.

Площадь планируемого размещения – **78985** кв.м.

## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Субъект РФ

*Пермский край*

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23/2021-ППТЛО2-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			3	

Муниципальный район	-
Населенный пункт	<i>г. Березники, г. Усолье</i>

### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
1	675748.300	2255890.420
2	675751.460	2255881.306
3	675760.107	2255884.237
4	675803.012	2255894.410
5	675800.553	2255906.566
6	675815.784	2255910.672
7	675819.512	2255908.602
8	675880.731	2255925.523
9	675882.628	2255929.744
10	675910.947	2255938.495
11	675911.230	2255941.941
12	675933.418	2255948.299
13	675935.766	2255939.572
14	675966.480	2255949.334
15	675982.314	2255952.728
16	675993.155	2255956.942
17	675994.276	2255961.054
18	676003.821	2255963.637
19	676066.274	2255994.198
20	676077.721	2255999.543
21	676096.386	2256009.547
22	676192.289	2256056.575
23	676378.992	2256155.882
24	676382.052	2256154.002
25	676509.640	2256220.130
26	676549.639	2256246.565
27	676535.423	2256275.868
28	676552.044	2256285.251
29	676544.620	2256299.081
30	676559.570	2256327.793
31	676539.393	2256408.975
32	676538.220	2256411.680

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

4

33	676525.930	2256461.150
34	676509.050	2256511.750
35	676492.409	2256556.765
36	676501.434	2256560.663
37	676445.451	2256691.194
38	676393.631	2256803.394
39	676367.417	2256859.615
40	676331.841	2256934.574
41	676316.342	2256965.933
42	676256.963	2257089.060
43	676243.733	2257088.983
44	676215.305	2257140.644
45	676217.604	2257148.415
46	676192.905	2257199.932
47	676223.939	2257217.126
48	676218.634	2257226.701
49	676191.779	2257269.616
50	676154.206	2257351.362
51	676156.159	2257355.767
52	676115.654	2257430.138
53	676081.378	2257441.278
54	676005.242	2257488.145
55	675921.081	2257541.073
56	675919.779	2257546.787
57	675835.965	2257597.956
58	675810.420	2257613.241
59	675810.325	2257618.018
60	675786.992	2257630.880
61	675783.394	2257628.706
62	675752.447	2257645.761
63	675703.857	2257676.733
64	675659.601	2257707.032
65	675647.852	2257689.872
66	675641.154	2257685.882
67	675614.897	2257699.914
68	675612.245	2257710.098
69	675600.359	2257717.125
70	675591.106	2257718.750
71	675557.316	2257717.734
72	675559.005	2257720.458
73	675553.242	2257721.785
74	675494.129	2257719.531

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

5

75	675456.646	2257716.102
76	675323.715	2257714.578
77	675316.698	2257715.440
78	675274.975	2257714.225
79	675274.716	2257725.244
80	675248.400	2257725.380
81	675237.660	2257726.620
82	675225.330	2257726.280
83	675201.220	2257725.610
84	675178.460	2257725.760
85	675129.210	2257726.420
86	675109.450	2257728.156
87	675103.396	2257726.964
88	675100.960	2257725.720
89	675095.220	2257724.780
90	675062.220	2257723.910
91	675059.529	2257721.675
92	675040.377	2257717.379
93	675018.278	2257716.531
94	675016.699	2257722.015
95	674886.619	2257718.126
96	674880.655	2257713.600
97	674856.258	2257713.167
98	674668.488	2257710.638
99	674653.440	2257710.117
100	674622.729	2257709.840
101	674573.854	2257708.960
102	674536.416	2257707.652
103	674448.791	2257706.700
104	674428.480	2257706.107
105	674415.243	2257705.957
106	674400.866	2257706.147
107	674328.096	2257704.549
108	674319.343	2257704.401
109	674306.638	2257702.899
110	674306.668	2257701.276
111	674234.663	2257699.684
112	674173.400	2257698.330
113	674106.430	2257698.230
114	674061.550	2257697.850
115	674057.940	2257697.747
116	673908.219	2257694.457

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

6



117	673906.300	2257691.999
118	673808.582	2257685.815
119	673732.135	2257686.630
120	673694.681	2257685.859
121	673543.148	2257682.931
122	673532.912	2257690.332
123	673495.321	2257689.610
124	673499.273	2257469.040
125	673501.681	2257466.737
126	673502.954	2257389.574
127	673504.810	2257378.249
128	673505.191	2257355.125
129	673487.646	2257348.452
130	673491.709	2257337.767
131	673508.011	2257307.929
132	673508.759	2257299.927
133	673574.103	2257189.159
134	673572.950	2257186.310
135	673598.749	2257139.490
136	673590.611	2257131.673
137	673551.167	2257101.013
138	673478.279	2257055.664
139	673361.839	2256981.990
140	673350.693	2256998.884
141	673256.557	2256942.315
142	673256.312	2256935.910
143	673246.850	2256930.918
144	673244.131	2256937.443
145	673238.593	2256935.135
146	673241.491	2256928.180
147	673181.877	2256890.747
148	673155.554	2256875.632
149	673123.577	2256856.095
150	673050.257	2256820.613
151	673008.638	2256804.356
152	673013.232	2256787.021
153	672946.150	2256769.650
154	672945.708	2256770.843
155	672894.049	2256757.331
156	672836.684	2256740.233
157	672819.735	2256731.119
158	672802.371	2256710.392

Индв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

159	672800.241	2256703.677
160	672809.633	2256700.698
161	672811.099	2256705.319
162	672821.524	2256717.227
163	672842.093	2256730.861
164	672863.912	2256739.216
165	672865.790	2256740.250
166	672869.810	2256741.730
167	672872.162	2256742.375
168	672884.254	2256747.005
169	672938.000	2256761.900
170	672973.070	2256770.740
171	672996.009	2256777.223
172	673020.520	2256784.150
173	673024.272	2256785.526
174	673020.700	2256798.332
175	673054.437	2256811.526
176	673128.606	2256847.448
177	673180.423	2256879.365
178	673184.558	2256880.575
179	673245.457	2256918.877
180	673266.085	2256929.759
181	673266.329	2256936.168
182	673347.498	2256985.568
183	673358.979	2256968.168
184	673422.000	2257009.673
185	673500.877	2257058.345
186	673549.109	2257089.472
187	673600.934	2257129.756
188	673612.155	2257136.392
189	673594.669	2257166.397
190	673583.442	2257185.395
191	673584.861	2257190.603
192	673518.508	2257303.083
193	673517.775	2257310.914
194	673500.322	2257343.252
195	673515.295	2257348.946
196	673514.708	2257379.139
197	673512.940	2257390.470
198	673512.109	2257425.064
199	673511.610	2257471.075
200	673509.175	2257473.405

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

8

201	673508.648	2257496.265
202	673507.221	2257559.578
203	673509.599	2257559.623
204	673509.484	2257565.622
205	673507.066	2257565.576
206	673505.736	2257584.683
207	673503.971	2257681.386
208	673530.170	2257681.890
209	673542.579	2257672.918
210	673694.944	2257675.862
211	673731.987	2257676.630
212	673811.400	2257675.974
213	673911.416	2257682.302
214	673913.182	2257684.564
215	674326.227	2257693.619
216	674400.832	2257696.146
217	674415.288	2257695.959
218	674428.524	2257696.107
219	674448.961	2257696.701
220	674536.696	2257697.655
221	674574.119	2257698.963
222	674622.675	2257699.838
223	674653.759	2257700.122
224	674668.569	2257700.638
225	674668.662	2257689.282
226	674669.870	2257689.280
227	674671.390	2257687.260
228	674672.080	2257675.290
229	674672.564	2257647.302
230	674673.200	2257632.020
231	674674.200	2257632.040
232	674674.220	2257631.040
233	674673.210	2257631.020
234	674673.140	2257620.804
235	674676.442	2257469.147
236	674678.892	2257446.027
237	674679.420	2257343.530
238	674682.570	2257278.820
239	674683.570	2257278.820
240	674683.570	2257277.820
241	674682.570	2257277.820
242	674683.460	2257224.790

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

9

243	674683.537	2257209.889
244	674682.452	2257201.556
245	674682.980	2257179.730
246	674684.890	2257156.210
247	674685.216	2257148.297
248	674691.916	2257127.464
249	674698.772	2257040.557
250	674709.179	2257041.378
251	674767.177	2257057.948
252	674828.658	2257071.269
253	674834.446	2257072.698
254	674958.456	2257114.681
255	674983.219	2257129.677
256	674988.049	2257130.236
257	674992.402	2257123.827
258	674997.190	2257125.610
259	675031.800	2257128.180
260	675074.060	2257130.340
261	675114.870	2257132.090
262	675167.792	2257134.618
263	675196.040	2257134.880
264	675249.520	2257137.460
265	675258.890	2257137.600
266	675295.700	2257138.150
267	675335.530	2257139.260
268	675348.178	2257137.808
269	675350.930	2257136.910
270	675355.370	2257135.450
271	675377.810	2257122.090
272	675395.070	2257110.890
273	675412.400	2257099.730
274	675429.760	2257089.080
275	675452.910	2257074.290
276	675461.160	2257069.700
277	675472.470	2257062.460
278	675494.790	2257048.220
279	675504.207	2257041.862
280	675503.300	2257040.487
281	675508.309	2257037.184
282	675508.682	2257037.750
283	675530.409	2257023.466
284	675555.415	2257010.941

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

10

285	675577.020	2256997.680
286	675591.380	2256988.250
287	675603.270	2256980.570
288	675620.000	2256969.660
289	675641.860	2256956.510
290	675646.380	2256953.670
291	675647.374	2256952.973
292	675655.506	2256934.276
293	675662.755	2256937.896
294	675652.818	2256960.461
295	675636.624	2256971.251
296	675560.511	2257019.550
297	675535.155	2257032.273
298	675457.360	2257083.568
299	675452.208	2257084.159
300	675353.638	2257146.059
301	675326.065	2257149.311
302	675308.129	2257149.309
303	675297.774	2257148.453
304	675228.037	2257146.405
305	675195.143	2257144.942
306	675167.674	2257144.618
307	675011.093	2257136.672
308	674998.100	2257133.236
309	674992.917	2257140.867
310	674979.903	2257139.360
311	674954.212	2257123.802
312	674830.342	2257081.866
313	674764.742	2257067.652
314	674707.946	2257051.426
315	674701.794	2257129.414
316	674692.880	2257157.129
317	674692.459	2257200.956
318	674693.545	2257209.303
319	674692.897	2257261.654
320	674689.181	2257346.458
321	674688.890	2257446.570
322	674686.432	2257469.703
323	674683.902	2257585.872
324	674685.190	2257585.901
325	674685.126	2257588.870
326	674683.838	2257588.841

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

11

327	674683.140	2257620.944
328	674682.553	2257647.909
329	674678.684	2257686.595
330	674678.563	2257701.481
331	674856.395	2257703.168
332	674884.099	2257703.660
333	674895.935	2257712.642
334	674904.222	2257712.778
335	674907.854	2257708.888
336	674927.999	2257709.718
337	674939.038	2257711.581
338	674969.600	2257712.080
339	675008.857	2257713.110
340	675010.810	2257706.324
341	675041.674	2257707.421
342	675066.639	2257713.021
343	675068.063	2257716.247
344	675101.686	2257716.435
345	675110.460	2257718.163
346	675139.998	2257718.367
347	675168.661	2257717.383
348	675180.834	2257716.027
349	675236.387	2257716.398
350	675264.903	2257717.140
351	675265.213	2257703.936
352	675316.253	2257705.423
353	675323.640	2257704.577
354	675457.160	2257706.107
355	675494.776	2257709.549
356	675552.294	2257711.742
357	675556.757	2257710.714
358	675589.869	2257711.710
359	675603.756	2257703.500
360	675605.992	2257694.161
361	675641.420	2257674.401
362	675654.861	2257682.407
363	675662.203	2257693.131
364	675698.343	2257668.389
365	675747.273	2257637.200
366	675783.625	2257617.163
367	675790.374	2257621.240
368	675800.355	2257616.408

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

12

369	675800.532	2257607.504
370	675830.867	2257589.352
371	675910.970	2257540.435
372	675912.251	2257534.813
373	675999.968	2257479.648
374	676060.906	2257442.368
375	676077.100	2257432.153
376	676108.776	2257421.858
377	676145.019	2257355.314
378	676143.234	2257351.289
379	676182.961	2257264.856
380	676210.346	2257221.027
381	676188.576	2257208.966
382	676177.790	2257203.112
383	676186.359	2257187.540
384	676188.290	2257188.450
385	676194.068	2257173.530
386	676207.425	2257149.258
387	676205.620	2257143.700
388	676213.758	2257122.713
389	676237.840	2257078.949
390	676250.844	2257079.025
391	676256.410	2257067.410
392	676259.300	2257068.780
393	676315.660	2256950.540
394	676313.340	2256949.438
395	676322.841	2256930.215
396	676358.368	2256855.358
397	676371.760	2256827.030
398	676406.900	2256754.040
399	676438.606	2256683.338
400	676456.390	2256642.870
401	676462.020	2256631.450
402	676465.380	2256622.020
403	676485.833	2256564.813
404	676479.428	2256562.030
405	676480.080	2256560.640
406	676497.180	2256522.510
407	676497.520	2256521.670
408	676509.000	2256493.480
409	676507.866	2256492.976
410	676508.470	2256491.300

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

13

411	676513.470	2256477.450
412	676522.750	2256451.690
413	676518.728	2256450.661
414	676548.953	2256329.054
415	676533.304	2256299.001
416	676538.540	2256289.159
417	676522.342	2256279.918
418	676538.326	2256246.974
419	676383.697	2256164.727
420	676379.349	2256167.398
421	676187.738	2256065.481
422	676091.822	2256018.446
423	676073.240	2256008.488
424	676061.960	2256003.220
425	676000.285	2255973.040
426	675986.135	2255969.210
427	675985.025	2255965.140
428	675986.010	2255962.440
429	675967.680	2255955.760
430	675966.504	2255958.980
431	675958.158	2255956.828
432	675942.675	2255951.907
433	675940.433	2255960.712
434	675901.829	2255949.650
435	675901.503	2255945.679
436	675873.227	2255937.453
437	675871.332	2255933.238
438	675821.422	2255918.980
439	675817.094	2255921.383
440	675793.232	2255914.949
441	675790.922	2255903.741
442	675791.319	2255901.781
443	675789.815	2255900.799
1	675746.810	2255876.844
2	675741.280	2255897.371
3	675733.281	2255924.741
4	675723.630	2255922.116
5	675731.654	2255894.670
6	675737.155	2255874.244

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

14



#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

#### **5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

*Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов*

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, не обладают характеристиками этажности. Высота водонапорных башен до 20 метров.

*Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.*

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение процента застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.*

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

15

линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

*Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:*

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

*Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.*

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23/2021-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

**7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

**8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

17

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение техническое обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO<sub>2</sub>,CO, СН и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;
- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

- применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);
- экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
  - технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
  - биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

19

В охранной зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

#### Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;
- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

#### Мероприятия по охране водных объектов

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий в водоохраной зоне:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

23/2021-ППТЛО2-Т

Лист

20

- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			23/2021-ППТЛО2-Т							21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23/2021-ППТЛО2-Т	Лист 22