**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Березники» осуществляется Администрацией города Березники в лице Контрольного управления администрации города Березники.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального земельного контроля ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 3 лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В 2021 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки и внеплановые проверки не проводились.

В отношении физических лиц 532 проверки из них 125 плановых и 407 внеплановых проверок (в том числе 232 внеплановых проверок по ранее выданным предписаниям об устранении нарушения земельного законодательства).

При проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля выявлялись следующие правонарушения:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ;

невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ;

неисполнение предписания об устранении нарушения земельного законодательства, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1   
ст. 19.5 КоАП РФ.

На территории муниципального образования «Город Березники» наиболее часто встречающимся видом нарушения является самовольное занятие земельного участка или его части, а также использование земельного участка под объекты недвижимости без государственной регистрации прав.

К самовольному занятию земельного участка приравниваются следующие действия:

размещение незаконных строений;

установка незаконных ограждений или заборов;

принятия иных мер, которые ограничивают доступ на земельный участок собственников или других пользователей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в  Едином государственном реестре недвижимости.

В случае,  если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка.

Для определения в порядке самоконтроля самовольного занятия земельного участка, достаточно соотнести границы оформленного земельного участка с фактическими границами.

Также одним из нарушений является невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, на землях сельскохозяйственного назначения.

В целях недопущения нарушения, за которое предусмотрена ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, необходимо в установленный срок исполнить законное предписание. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок необходимо направить должностному лицу, выдавшему данное предписание **не позднее указанного в предписании срока** устранения нарушения ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за землями сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Одним из наиболее частых нарушений является неиспользование земель сельскохозяйственного назначения. Неиспользование земель сельскохозяйственного назначения приводит к ухудшению качественного состояние земель. Управлением Россельхознадзора по Пермскому краю по материалам отдела муниципального земельного контроля привлечено 3 нарушителя на общую сумму 30 тыс. рублей.

Согласно ст. 13 и 42 Земельного Кодекса РФ следует, что в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Также собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством, осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами, своевременно производить платежи за землю, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы, выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.