

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СХЕМА ВНЕШНЕГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. НОВОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 220/110/6 КВ «СТРОГАНОВСКАЯ».
ВЛ 220 КВ ПС «СЕВЕРНАЯ»- ПС «СТРОГАНОВСКАЯ». ВЛ
110 КВ ПС «СТРОГАНОВСКАЯ»- ГПП «СИБИРЬ».
РЕКОНСТРУКЦИЯ ГПП 110/6/6 КВ «СИБИРЬ»**

Том 2

Шифр 5/2021-ПМТ2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	5/2021-ПМТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 2.Пояснительная записка	
2	5/2021-ПМТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 4. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

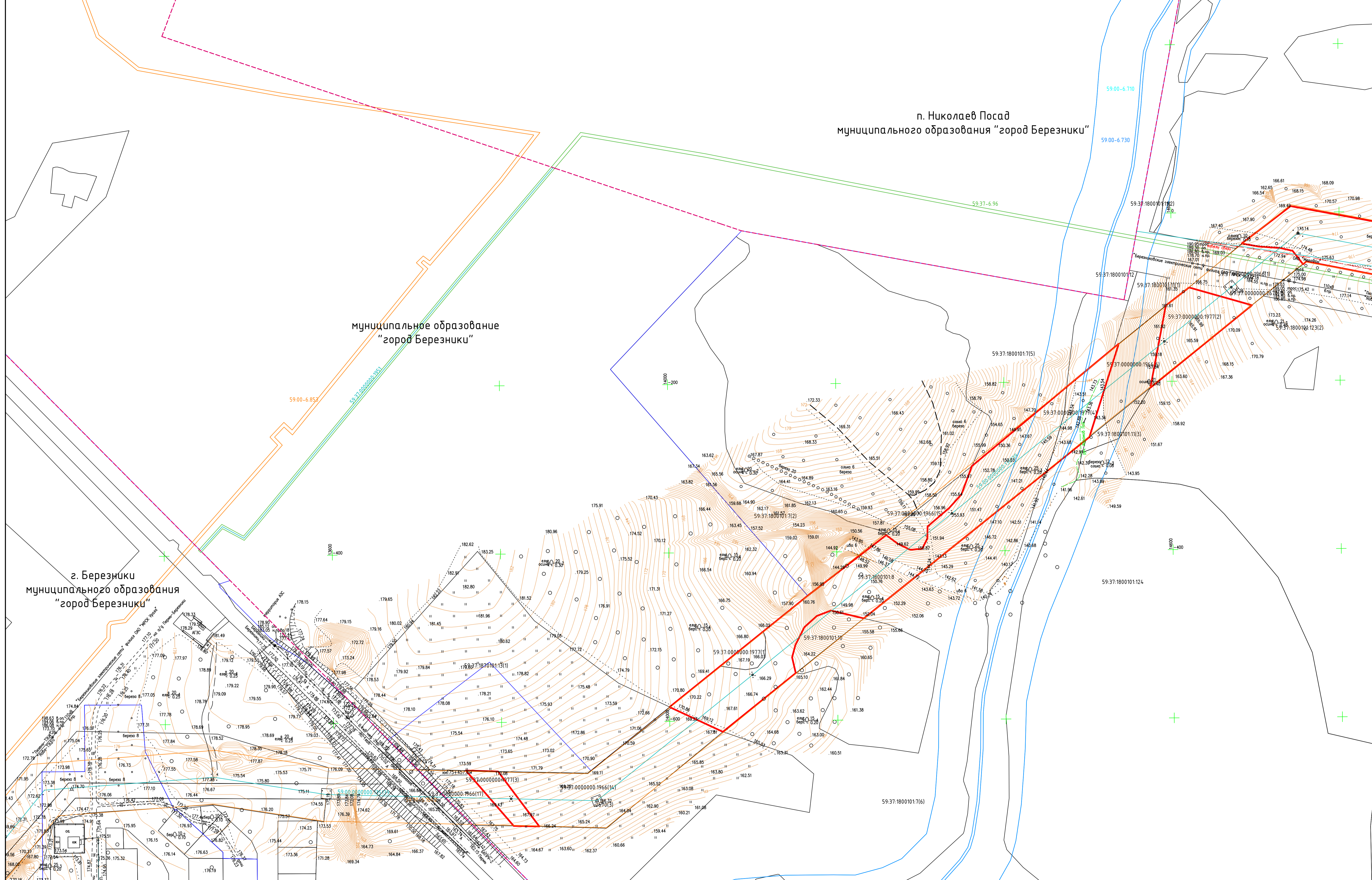
Инв. № подл.

5/2021- ПМТ2.ТЧ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			13.09.21
ГИП		М.С. Мальцев			13.09.21
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			13.09.21
Состав проекта межевания территории					
Стадия		Лист		Листов	
П		2			
ООО «ЗемКом»					

п. Николаев Посад
муниципального образования "город Березники"

муниципальное образование
"город Березники"

г. Березники
муниципального образования
"город Березники"



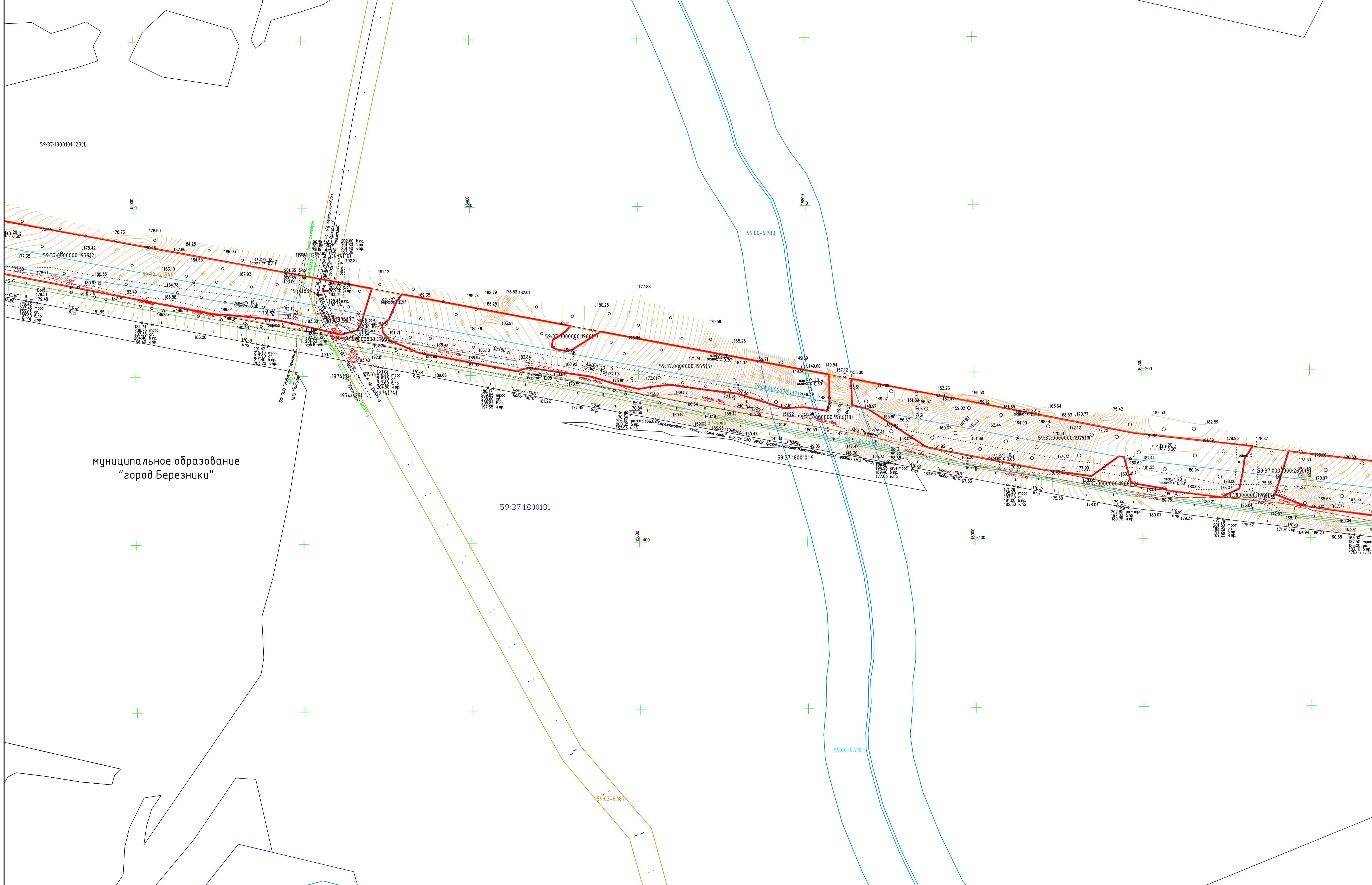
- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

				5/2021-ПМТ2.ГЧ		
				Пермский край, муниципальное образование "город Березники"		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
						Лист
						Листов
Разраб.				Мальцев М.С. Чазова А.О.		13.09.21
Н. Контроль				Рубцова Н.А.		13.09.21
Материалы по обоснованию проекта				межевания территории		М 1: 2000
000 "ЗенКом"						
Формат А1						



муниципальное образование
"город Березники"

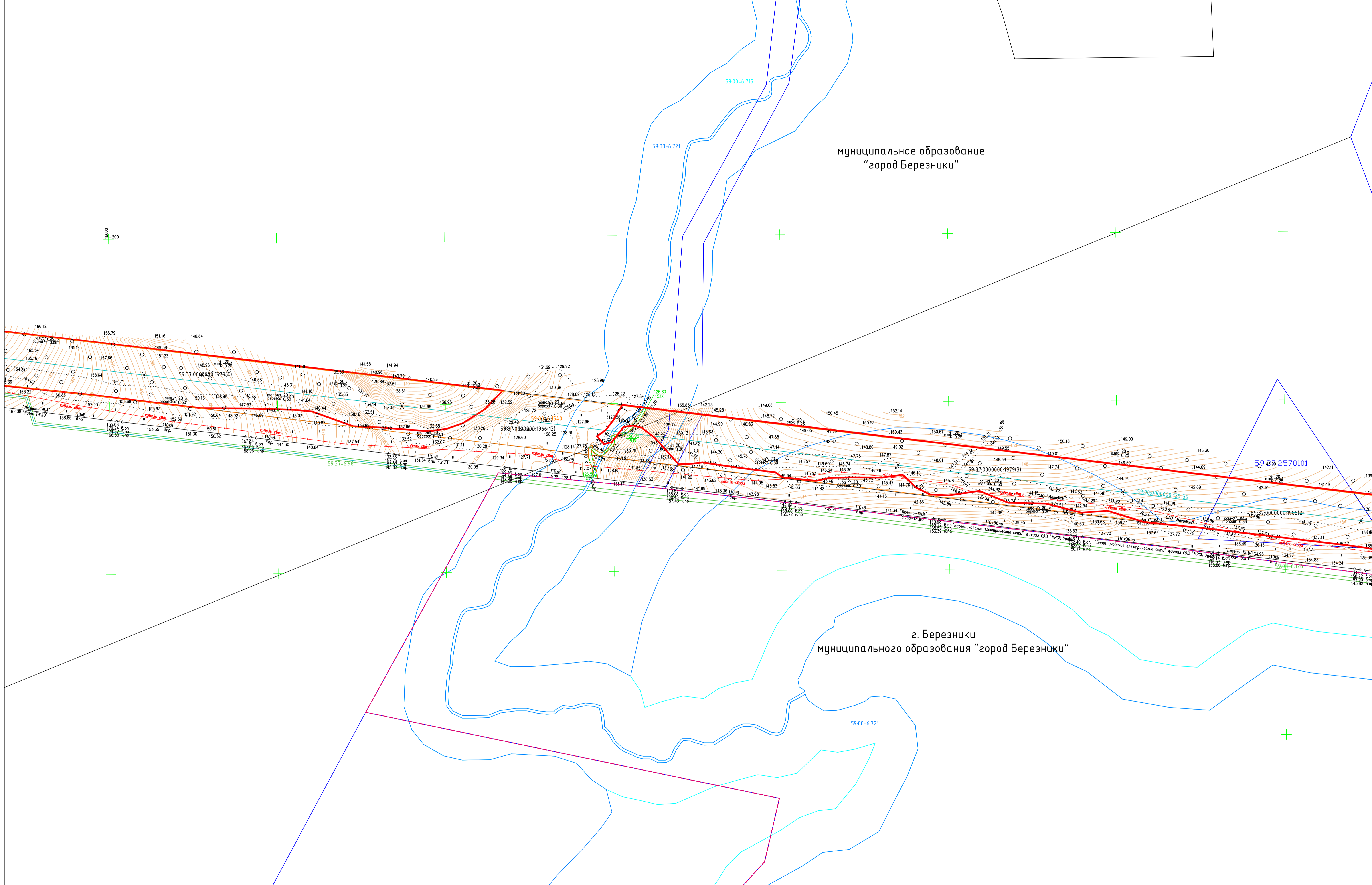
59:37:1800101

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

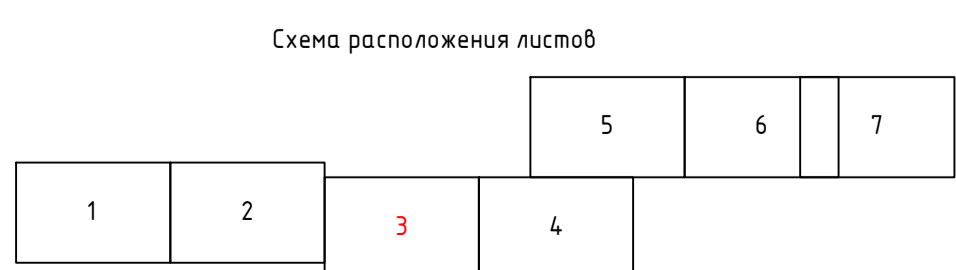
1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

				5/2021-ПМТ2.ГЧ		
				Пермский край, муниципальное образование "город Березники"		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Чазова А.О.				13.09.21	Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ "Спозановская". ВЛ 220 кВ ПС "Северная" - ПС "Спозановская". ВЛ 110 кВ ПС "Спозановская" - ГПП "Сибирь". Реконструкция ГПП 110/6 кВ "Сибирь".
Н. Контроль	Рубинцова Н.А.				13.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000
				Стадия		Лист
				П		2
				000 "ЗенКом"		
Формат А1						



- Служебные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
 - Охранная зона инженерных коммуникаций



					5/2021-ПМТ2.ГЧ		
					Пермский край, муниципальное образование "город Березники"		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Мальцев М.С.				13.09.21	Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ "Спирозновская". ВЛ 220 кВ ПС "Северная" - ПС "Спирозновская". ВЛ 110 кВ ПС "Спирозновская" - ГПП "Сибирь". Реконструкция ГПП 110/6 кВ "Сибирь".	Стадия
Разраб.	Чазова А.О.				13.09.21		Лист
							3
Н. Контроль	Рубинцова Н.А.				13.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000	000 "ЗенКом"

59:37:2570101

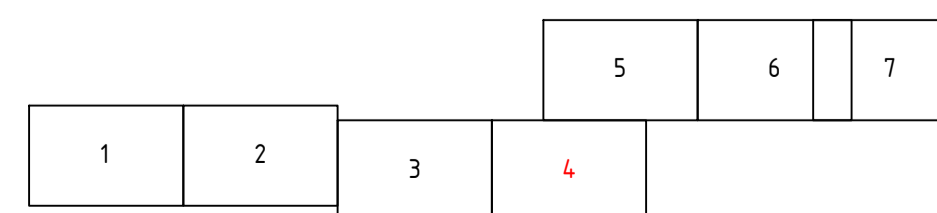
муниципальное образование
"город Березники"

г. Березники
муниципального образования "город Березники"

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



					5/2021-ПМТ2.ГЧ			
					Пермский край, муниципальное образование "город Березники"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема внешнего электрообъекта. Новое строительство ПС 220/110 кВ в "Спознавская". ВЛ 220 кВ ПС "Северная" - ПС "Спознавская". ВЛ 110 кВ ПС "Спознавская" - ГПП "Сибирь". Реконструкция ГПП 110/6 кВ "Сибирь".	П	4
					Материалы по обоснованию проекта			
					межевания территории			
					М 1: 2000			
					000 "ЗенКом"			
					Формат А1			

муниципальное образование
"город Березники"

59:37:2570101

59:00-6.715

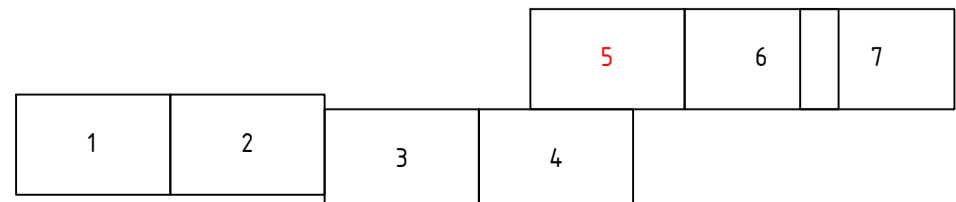
59:00-6.721

59:00-6.721

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта

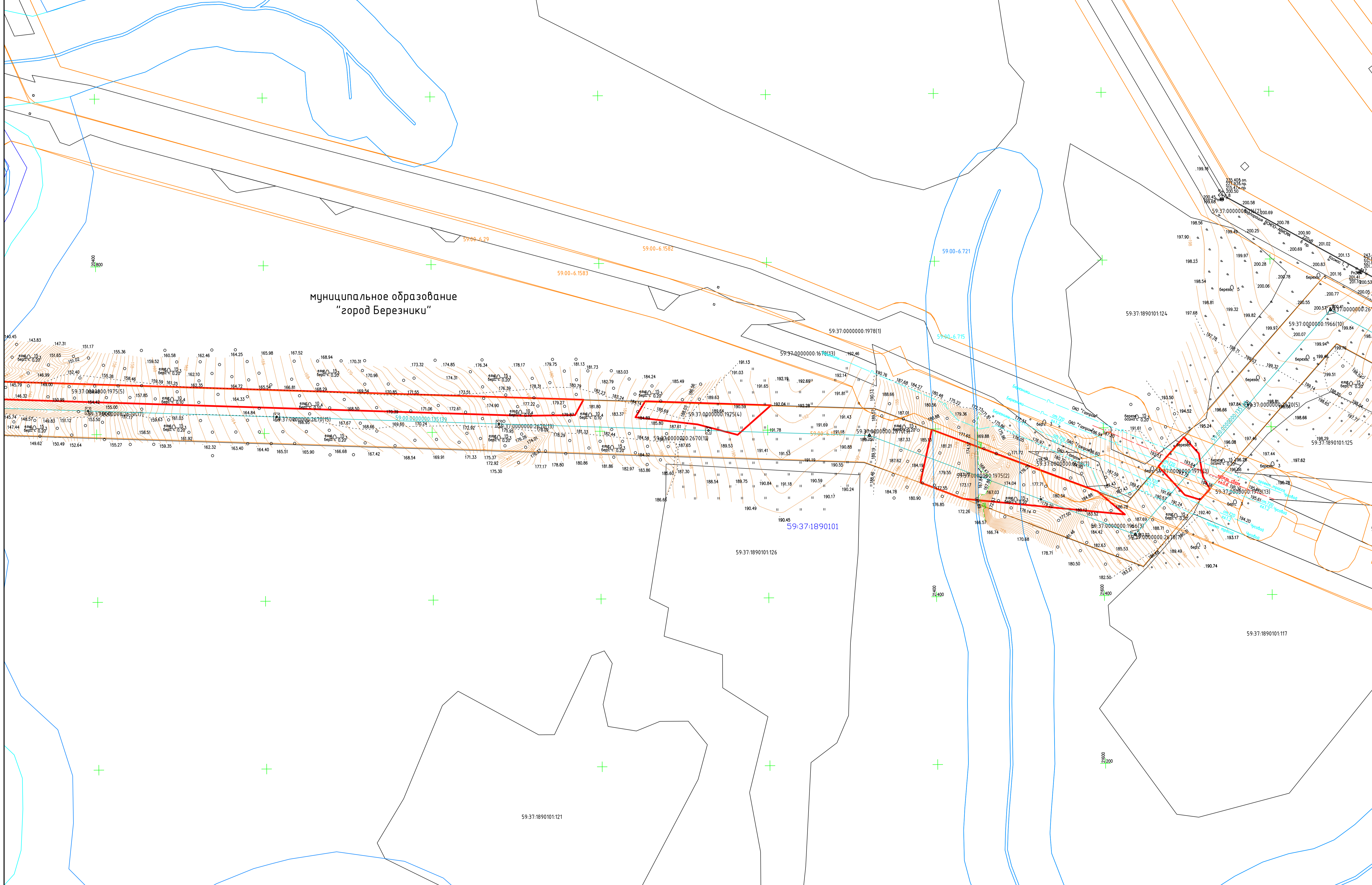
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



					5/2021-ПМТ2.ГЧ			
					Пермский край, муниципальное образование "город Березники"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ "Спирозавовская". ВЛ 220 кВ ПС "Северная" - ПС "Спирозавовская". ВЛ 110 кВ ПС "Спирозавовская" - ГПП "Сибирь". Реконструкция ГПП 110/6 кВ "Сибирь".	П	5
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
					М 1: 2000			
					000 "ЗемКом"			
					Формат А1			

муниципальное образование
"город Березники"

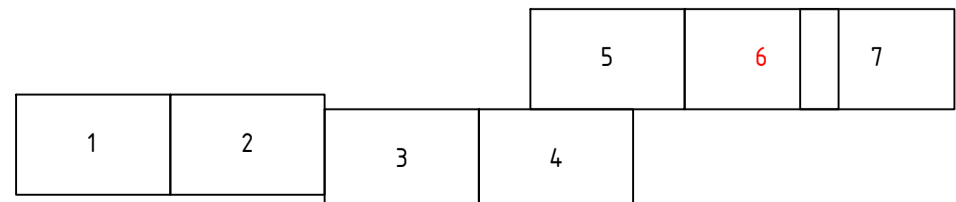


Условные обозначения

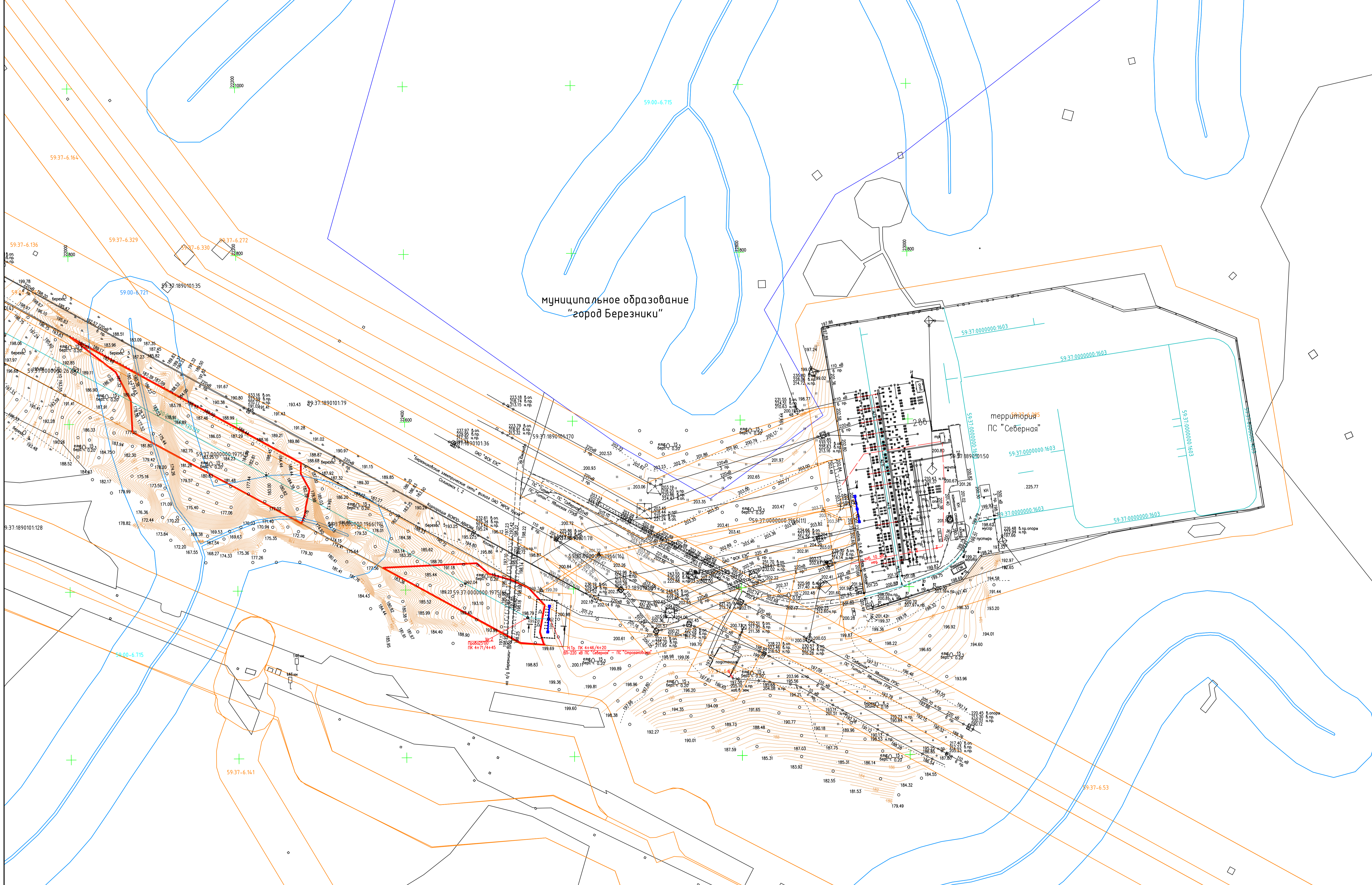
- Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



					5/2021-ПМТ2.ГЧ			
					Пермский край, муниципальное образование "город Березники"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ЛЭС 220/10/6 кВ "Спозновская". ВЛ 220 кВ ЛЭС "Северная" - ЛЭС "Спозновская". ВЛ 10 кВ ЛЭС "Спозновская" - ГПП "Сибирь". Реконструкция ГПП 10/6 кВ "Сибирь".	П	6
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000			
					000 "ЗенКом"			
					Формат А1			



муниципальное образование
"город Березники"

территория
ПС "Северная"

Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой выполняется подготовка проектной документации, границы зоны размещения объекта
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов
	Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Граница населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
	Охранная зона инженерных коммуникаций

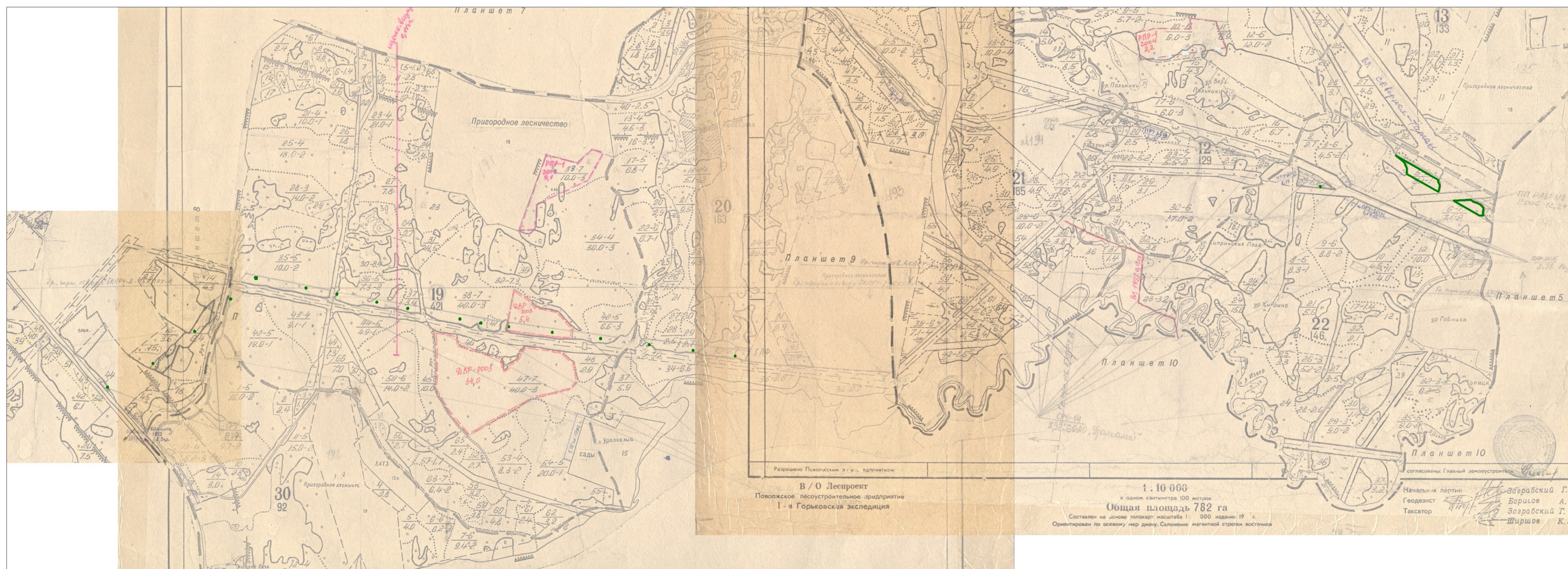
Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

					5/2021-ПМТ2.ГЧ			
					Пермский край, муниципальное образование "город Березники"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ "Спасская", ВЛ 220 кВ ПС "Северная" - ПС "Спасская". ВЛ 110 кВ ПС "Спасская" - ГПП "Север". Реконструкция ГПП 110/6 кВ "Север".	П	7
Н. Контроль						Рубинцова И.А.		13.09.21
Материалы по обоснованию проекта						межевания территории		000 "ЗенКом"
М 1: 2000								

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	город Березники
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березниковское
Участковое лесничество	Пригородное (Совхоз "Быгельский") (квартал № 18 (части выделов 16, 17, 44), № 19 (части выделов 35, 36, 37, 38, 40, 42), № 20 (части выделов 21, 29, 32), № 22 (часть выдела 5, 6, 33))
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 2,5373 га квартал 18 часть выдела 16 - 0,0043 га, 17 - 0,0049 га, 44 - 0,0043 га; квартал 19 часть выдела 35 - 0,0189 га, 36 - 0,0093 га, 37 - 0,0049 га, 38 - 0,0178 га, 40 - 0,0049 га, 42 - 0,0049 га; квартал 20 часть выдела 21 - 0,0043 га, 29 - 0,0043 га, 32 - 0,0043 га; квартал 22 часть выдела 5 - 1,5676 га, 6 - 0,8783 га, 33 - 0,0043 га.



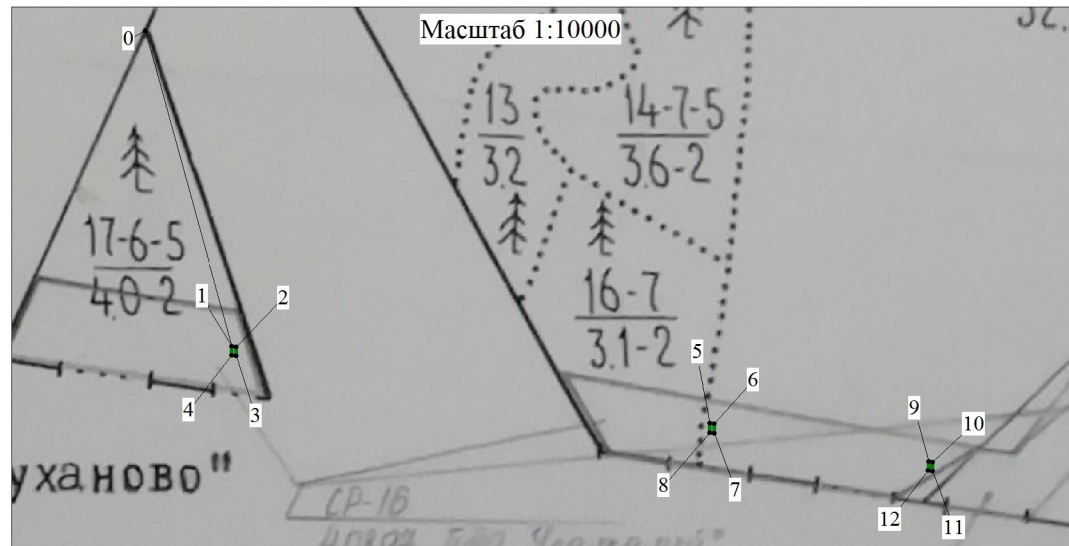
Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	город Березники
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березниковское
Участковое лесничество	Пригородное (Пригородное) (квартал №193 (части выделов 15, 17))
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 0,0136 га квартал 193 часть выдела 15 - 0,0092 га, 17 - 0,0044 га.

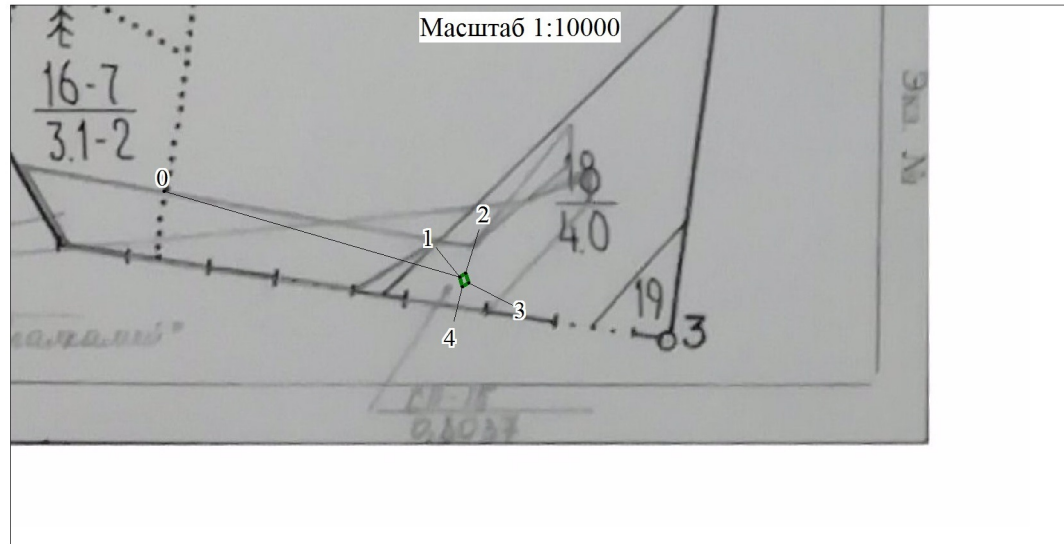


Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	город Березники
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березниковское
Участковое лесничество	Пригородное (Пригородное) (квартал №193 (часть выдела 18))
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 0,0081 га квартал 193 часть выдела 18 - 0,0081 га.



Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемого земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации выбран способ образования - раздел.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размер образуемого земельного участка для ВЛ 110 кВ на период эксплуатации, определены в соответствии с:

—«Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи,

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5/2021-ПМТ2				

обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 11 августа 2003 года за № 486.

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Данным проектом установление публичного сервитута не предусмотрено.

										Лист
										5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5/2021-ПМТ2				