


Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники	
2	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибириака, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	kredo.pkc@yandex.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Борковец
3.1	Имя	Алексей
3.1	Отчество	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	kredo.pkc@yandex.ru
3.3	Телефон	8 (342) 2-294-660
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель для эксплуатации существующего линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.1, ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.2 (от опоры №6 до №35, от опоры №37 до №44), ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.3, ТП-485 250 кВа», расположенного в п. Орел г.о. г. Березники Пермского края и переданного ОАО «МРСК-Урала» по договору концессии от 10.09.2019 № 07-305/2019, в соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)</u>	
6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству)
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения ---	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых	59:37:0000000:2633 59:37:0640101: 11

	испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	59:37:0640101:21 59:37:0640101:281 59:37:0640101:284 59:37:0640101:292 59:37:0640101:293 59:37:0640301:6 59:37:0640301:85 59:37:0640301:345 59:37:0640301:365 59:37:0640302:17
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) передан по концессионному соглашению № 07-305/2019 от 10.09.2019	
	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
11	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:3500 - на 7 л. в 1 экз. 2) Копия доверенности № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г. - на 10 л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д23-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. в 1 экз. 5) Копия концессионного соглашения №07-305/2019 – на 15 л. В 1 экз. 6) Копия приложения к концессионному соглашению о составе и технико-экономических показателях Иного имущества, передаваемого вместе с Объектом концессионного соглашения – на 5 л. в 1 экз. 7) Копия технического паспорта Электросетевого комплекса (ЭСК) ф.Орел-2 – на 8 л. в 1 экз. 8) Копия свидетельства о государственной регистрации права 59-БГ №040857 от 11.07.2011г. – на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожении персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись: _____	Дата: _____
	 М.П. _____ А. Н. Борковец (инициалы, фамилия)	«10» августа 2021 г.

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:2633, 59:37:0640101: 11, 59:37:0640101:21, 59:37:0640101:281, 59:37:0640101:284, 59:37:0640101:292, 59:37:0640101:293, 59:37:0640301:6, 59:37:0640301:85, 59:37:0640301:345, 59:37:0640301:365, 59:37:0640302:17 на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.1, ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.2 (от опоры №6 до №35, от опоры №37 до №44), ВЛ-0,4 кВ ТП-485 ф.3, ТП-485 250 кВа. Объект передан ОАО «МРСК Урала» по договору концессии № 07-305/2019 от 10.09.2019, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (запись №59:37:0000000:11516-59/081/2019-6 от 18.10.2019г.). Копии подтверждающих документов прилагаются на 29 листах. Срок действия сервитута – по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



А. Н. Борковец

(инициалы, фамилия)