


## Ходатайство об установлении публичного сервитута

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Управление имущественных и земельных отношений<br/>администрации городского округа город Березники</b><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |
| 2   | Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 2.1 | Полное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ОАО «МРСК Урала»                                                                          |
| 2.3 | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Открытое акционерное общество                                                             |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48      |
| 2.6 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kredo.pkc@yandex.ru                                                                       |
| 2.7 | ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1056604000970                                                                             |
| 2.8 | ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6671163413                                                                                |
| 3   | Сведения о представителе заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 3.1 | Фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Борковец                                                                                  |
|     | Имя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Алексей                                                                                   |
|     | Отчество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Николаевич                                                                                |
| 3.2 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kredo.pkc@yandex.ru                                                                       |
| 3.3 | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 (342) 2-294-660                                                                         |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Доверенность № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г.                                               |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель для эксплуатации существующего линейного объекта, переданного ОАО «МРСК-Урала» по договору концессии от 10.09.2019 № 07-305/2019, ВЛ-0,4 кВ ТП-402 ф.1 с КЛ-0,4 кВ без опор с №2 по №6, ВЛ-0,4 кВ ТП-402 ф.2 с КЛ-0,4 кВ от опоры №4 по №6, от №7 по №19, от №23 по №27, от №31 по №36, ТП-402 160 кВа, в соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |                                                                                           |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| 6   | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)<br>нет                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству)           |
| 8   | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения<br>---                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |



|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                                                       | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 59:37:0620601:3<br>59:37:0620601:8<br>59:37:0620601:35<br>59:37:0620601:61<br>59:37:0620601:276<br>59:37:0620603:43<br>59:37:0620603:55<br>59:37:0620604:32 |
| 10                                                                      | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>передан по концессионному соглашению № 07-305/2019 от 10.09.2019</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |
| Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
| 11                                                                      | В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | _____ да _____<br>(да/нет)                                                                                                                                  |
|                                                                         | В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____ да _____<br>(да/нет)                                                                                                                                  |
| 12                                                                      | Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде):<br>1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:2700, М 1:1500 - на 4 л. в 1 экз.<br>2) Копия доверенности № ПЭ-532-2020 от 10.03.2020 г. - на 10 л. в 1 экз.<br>3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз.<br>4) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д23-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. в 1 экз.<br>5) Копия концессионного соглашения №07-305/2019 – на 15 л. В 1 экз.<br>6) Копия приложения к концессионному соглашению о составе и технико-экономических показателях иного имущества, передаваемого вместе с Объектом концессионного соглашения – на 4 л. в 1 экз.<br>7) Копия Свидетельства о Государственной регистрации права 59-БГ №041487 от 29 июля 2011 года – на 1 л. в 1 экз.<br>8) Копия Технического паспорта от 20 мая 2011 года – на 11 л. в 1 экз. |                                                                                                                                                             |
| 13                                                                      | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |
| 14                                                                      | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
| 15                                                                      | Подпись:<br><br> А. Н. Борковец<br>(подпись)<br>(инициалы, фамилия)<br>М.П.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата:<br><br>«27» сентября 2021 г.                                                                                                                          |



**Обоснование установления публичного сервитута**

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:0620601:3, 59:37:0620601:8, 59:37:0620601:35, 59:37:0620601:61, 59:37:0620601:276, 59:37:0620603:43, 59:37:0620603:55, 59:37:0620604:32 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-402 ф.1 с КЛ-0,4 кВ без опор с №2 по №6, ВЛ-0,4 кВ ТП-402 ф.2 с КЛ-0,4 кВ от опоры №4 по №6, от №7 по №19, от №23 по №27, от №31 по №36, ТП-402 160 кВа. Объект передан ОАО «МРСК Урала» по договору концессии № 07-305/2019 от 10.09.2019, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (запись №59:37:0000000:1568-59/081/2019-4 от 18.10.2019). Копии подтверждающих документов прилагаются на 30 листах. Срок действия сервитута – по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486. Границы земельных участков для подстанций определяются в 2-х метрах во все стороны от фундамента (внешней стены) объекта по периметру, так как внешний контур заземления ТП (РП) размещается в метре от фундамента +1 метр от него согласно п.1 примечания к таблице 3 норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1, утвержденными Минтопэнерго 20.05.1994 г.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



А. Н. Борковец

(инициалы, фамилия)