



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
ПЕРМСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021. № 01-02-1513.

**О назначении
публичных слушаний
по вопросу предоставления
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства
территориальной зоны
застройки малоэтажными
жилыми домами
(до 4 этажей,
включая мансардный) (ЖЗ)
на земельном участке
с кадастровым номером
59:03:0400092:591,
расположенном по адресу:
ул. Пятилетки, з/у 22а,
г. Березники**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указом губернатора Пермского края от 20.08.2020 № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Березники» Пермского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденным решением Березниковской городской Думы от 29.09.2021 № 160, подпунктом 4.8 пункта 4 статьи 4 главы 2 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 12.10.2021

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400092:591, расположенном по адресу: ул. Пятилетки, з/у 22а, г. Березники, по параметрам: «минимальный отступ от границ смежных земельных участков» 0,5 м и «максимальный процент застройки в границах земельного участка» 95 % (далее – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. срок проведения публичных слушаний: с 22.10.2021 по 19.11.2021;

2.2. организатором проведения публичных слушаний – Управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее – организатор публичных слушаний).

3. Организатору публичных слушаний:

3.1. в срок до 22.10.2021:

3.1.1. разместить оповещение о начале публичных слушаний (далее - оповещение) на информационном стенде, расположенном в здании организатора публичных слушаний по адресу: ул. Пятилетки, д. 53, г. Березники, а также на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в разделе «Инфраструктура», подраздел «Архитектура и градостроительство», вкладка «Публичные слушания МО «Город Березники» Пермского края» – «Публичные слушания по проектам» – «Предоставление разрешений»;

3.1.2. официально опубликовать оповещение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы»;

3.1.3. уведомить заявителей о проведении публичных слушаний и о размещении оповещения на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет» в разделе «Инфраструктура», подраздел «Архитектура и градостроительство», вкладка «Публичные слушания МО «Город Березники» Пермского края» – «Публичные слушания по проектам» – «Предоставление разрешений»;

3.1.4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.2.с 29.10.2021 по 09.11.2021:

3.2.1.организовать и провести экспозиции материалов, являющихся вопросом публичных слушаний (далее соответственно – материалы публичных слушаний, экспозиции), а также консультирование посетителей экспозиции в помещении, расположенном в здании организатора публичных слушаний по адресу, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего пункта.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни, с понедельника по четверг – с 08.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв: с 12.00 до 12.48 часов), в пятницу – с 08.30 до 16.30 часов (обеденный перерыв: с 12.00 до 12.48 часов), по местному времени;

3.2.2.организовать прием и учет поступивших предложений по публичным слушаниям:

3.2.2.1.в письменной или устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.2.2.2.в письменной форме – посредством почтовой связи по адресу организатора публичных слушаний, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего пункта, с пометкой на конверте «О проведении публичных слушаний»;

3.2.2.3.в форме электронного документа через «Интернет-приемную» главы города, расположенную на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет»: <https://admbrk.ru/>;

3.2.2.4.в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу: uag@berezniki.perm.ru;

3.2.2.5.посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, при условии использования средств индивидуальной защиты (маски, перчатки), соблюдения дистанции до других физических лиц не менее 1,5 метра, а также осуществления термометрии участников публичных слушаний при условии соблюдения санитарных требований и выполнения противоэпидемических мероприятий, установленных Роспотребнадзором, Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю (далее - требования в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Предложения и замечания, направленные по истечении срока, указанного в подпункте 3.2 настоящего пункта, не рассматриваются;

3.3.обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники» Пермского края по организации и проведению публичных слушаний, в том числе при проведении собрания участников публичных слушаний обеспечить соблюдение требований в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

3.4.провести собрание участников публичных слушаний 09.11.2021 в 16.00 часов (по местному времени) по адресу организатора публичных слушаний, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего пункта (актовый зал);

3.5.подготовить и оформить итоговый документ (протокол) публичных слушаний в срок до 11.11.2021;

3.6.на основании итогового документа (протокола) публичных слушаний осуществить в срок до 18.11.2021 подготовку заключения о результатах публичных слушаний с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний;

3.7.обеспечить в срок до 19.11.2021 официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и его размещение на Официальном портале правовой информации города Березники и на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет»;

3.8.осуществить информирование лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по предложениям и замечаниям, касающимся предмета публичных слушаний, путем направления им выписки (выписок) из протокола публичных слушаний.

4.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на Официальном портале правовой информации города Березники и на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет».

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.главы города Березники –
главы администрации
города Березники



Л.В.Мокрушин