

ООО «ЗемКом»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ «АВТОДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПО УЛ. СЕДОВА В Г. БЕРЕЗНИКИ (ОТ ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. СВЕРДЛОВА ДО ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ)»

Том 1

Шифр 3/21-ПМТ1

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	3/2021-ПМТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 2.Пояснительная записка	
2	3/2021-ПМТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 4. Пояснительная записка	

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

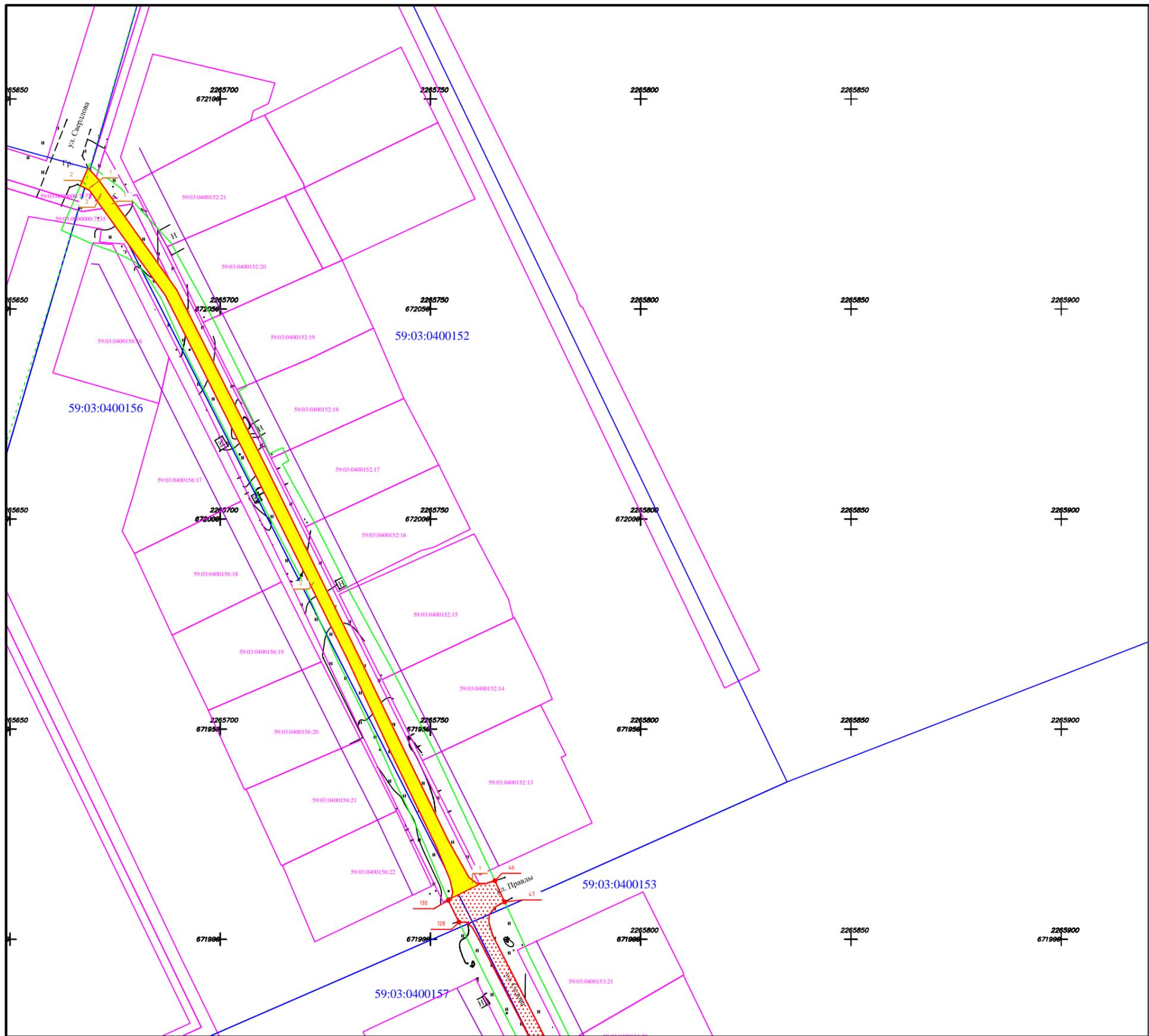
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/2021-ПМТ1.ТЧ			
Разраб.		А.О. Чазова			10.06.21	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			10.06.21		П	2	
Н. Контроль		Н.А.Рудометова			10.06.21		ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1.Графическая часть		
Чертеж межевания территории, М 1:1000		
Раздел 2.Пояснительная записка		
1.ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		4
2.СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		5
Экспликация образуемых земельных участков		7
3.СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		8
Экспликация изменяемых земельных участков		10
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ		11
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ		23
6. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ		23
7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ООПТ, ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУНОГО НАСЛЕДИЯ		23

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

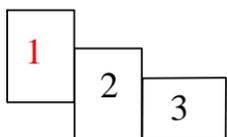
						03/2021-ПМТ1.ТЧ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		А.О. Чазова			10.06.21		П	3	
ГИП		М.С. Мальцев			10.06.21		ООО «ЗемКом»		
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			10.06.21				



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- 59:03:04:00158:24 Граница земельного участка
- 59:03:04:00158 Граница кадастрового квартала
- Существующий элемент планировочной структуры
- 1 Образуемая часть земельного участка
- 3У1 Границы вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Линии отступа от красных линий
- 1 Узловые поворотные точки образуемого земельного участка

Схема расположения листов



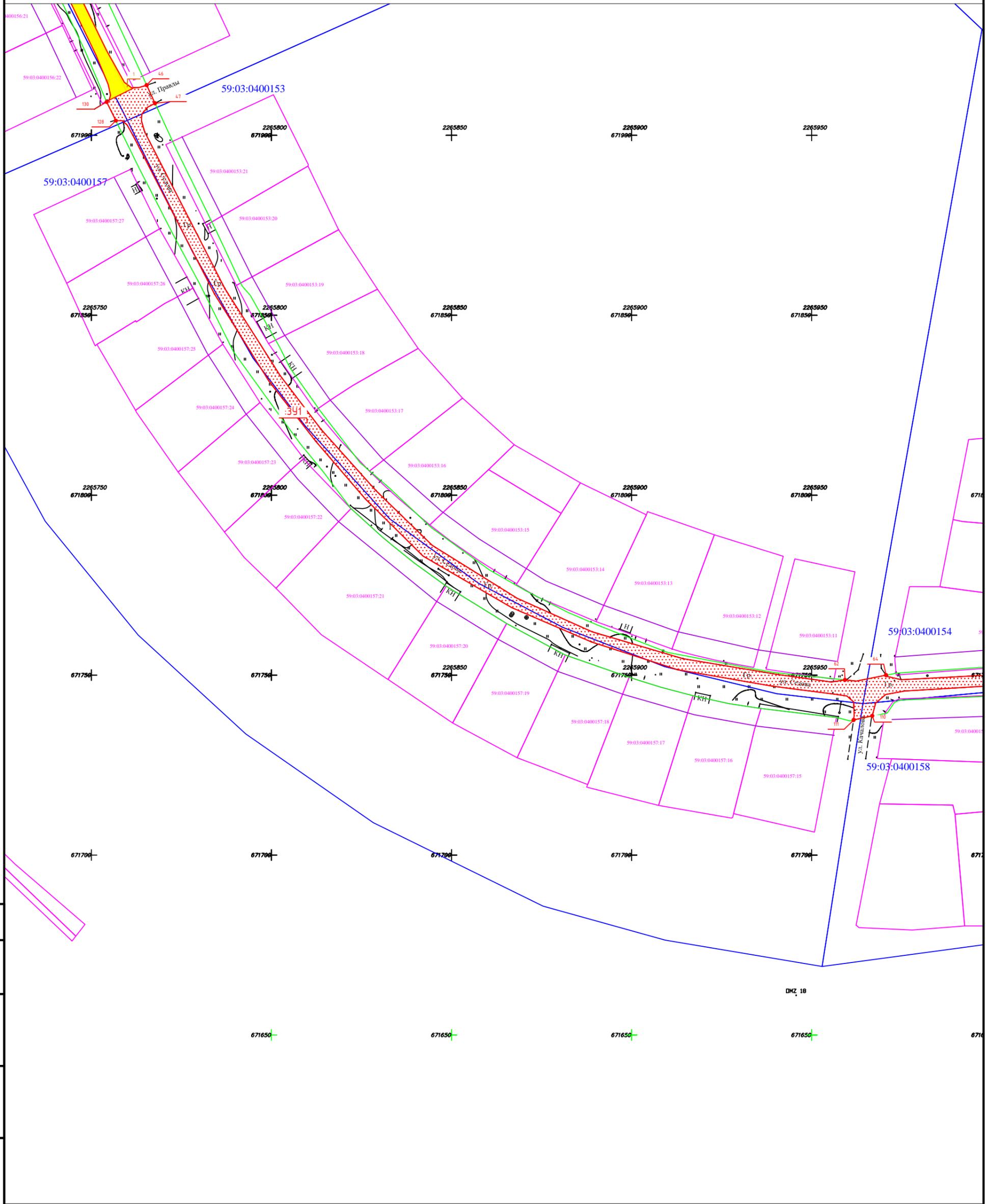
3/2021-ПМТ1ГЧ					
Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			10.06.21
Разраб		Чазова А.О.			10.06.21
Н.Контроль		Рудометова Н.А.			10.06.21
Проект межевания территории для размещения объекта улично-дорожной сети «Автоматизированная система управления по ул. Седова в г. Березники» (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевикской)					Стадия
Чертёж межевания территории, М 1:1000					Лист
					Листов
					000 «ЗемКом»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

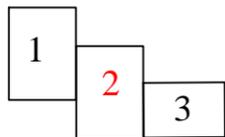
Инв. № подл.



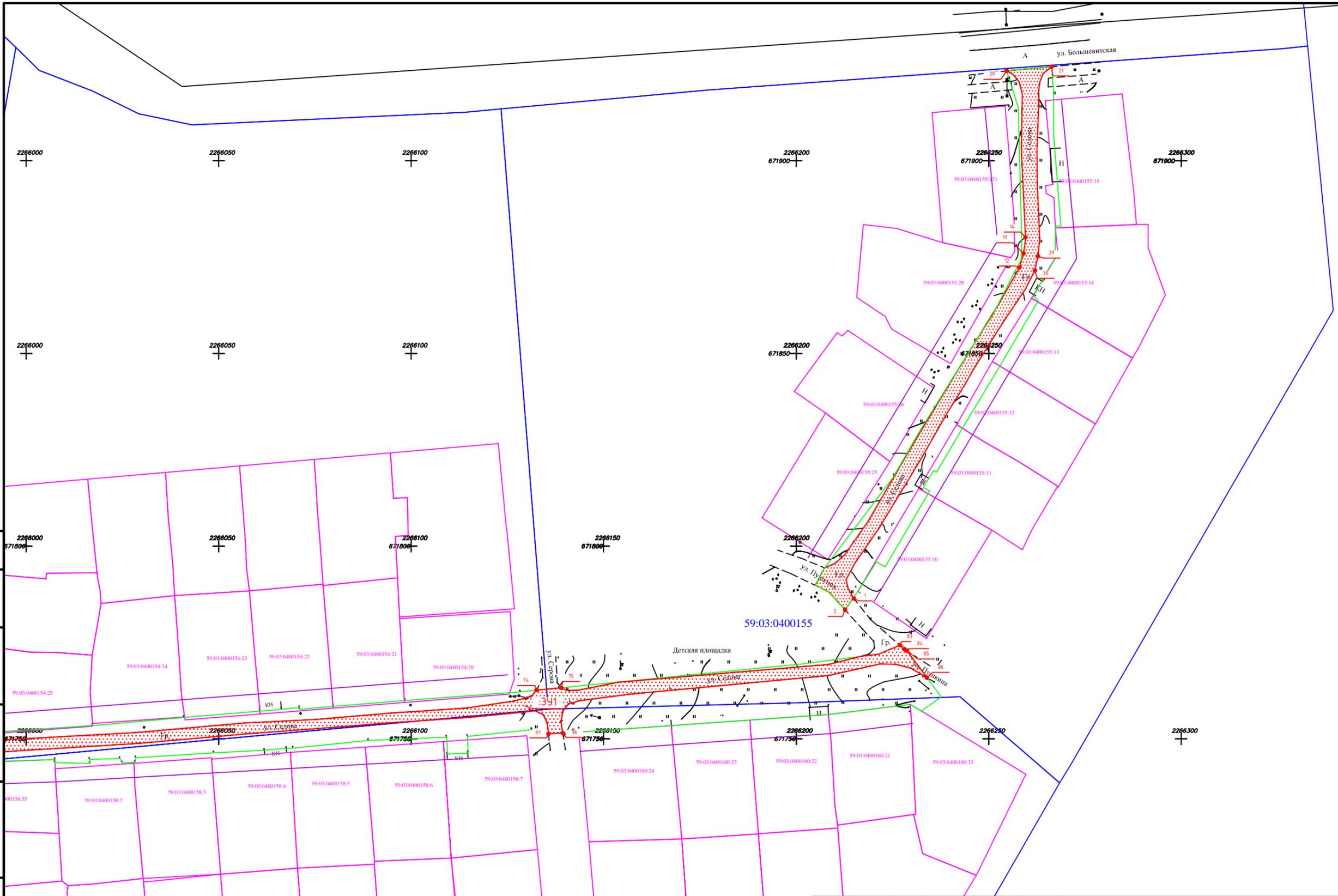
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



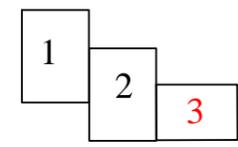
3/2021-ПМТ1ГЧ						Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории для размещения объекта улично-дорожной сети «Автоматизация общего пользования по ул. Седова в г. Березники» (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевикской)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.		<i>[Signature]</i>	10.06.21		П	2	3
Разраб		Чазова А.О.		<i>[Signature]</i>	10.06.21	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ООО «ЗемКом»		
Н.Контроль		Рудометова Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.06.21				



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.		<i>[Signature]</i>	10.06.21
Разраб.		Чазова А.О.		<i>[Signature]</i>	10.06.21
Н.Контроль		Рудометова Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.06.21

3/2021-ПМТ1ГЧ			
Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»			
Проект межевания территории для размещения объекта улично-дорожной сети «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники» (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевикской)			Стадия
			Лист
Чертеж межевания территории, М 1:1000			Листов
			000 "ЗемКом"

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения объекта улично-дорожной сети «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 27.05.2021 № 01-02-608 «О подготовке проекта межевания территории для размещения объекта улично-дорожной сети «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)»;
2. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ЗемКом», в 2021 году;
3. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.08.2019 № 642;
4. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 (с изм. от 26.02.2020);
5. Местных нормативов градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.01.2018 № 474;

Цель разработки - образование земельного участка под существующей автодорогой для дальнейшего проектирования вариантов реконструкции ВЛ местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

						3/2021-ПМТ1.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны: зона планируемого размещения линейных объектов входящих в состав проект «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)», границы вновь образуемого земельного участка, границы частей земельных участков для размещения линейного объекта, границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы кадастрового квартала, существующий элемент планировочной структуры.

2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания предусмотрено образование одного нового земельного участка из земель, находящихся в собственности у публично - правовых образований.

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 3106 кв.м.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (пункт 3.1.в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек, вновь образуемого земельного участка в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	671786,61	2266214,89
2	671783,49	2266212,70
3	671788,17	2266208,44
4	671789,89	2266204,97
5	671794,38	2266207,36
6	671795,53	2266209,99
7	671797,62	2266212,51
8	671806,31	2266218,59
9	671825,09	2266229,52
10	671844,27	2266241,12
11	671863,16	2266252,79
12	671872,33	2266258,01
13	671875,96	2266259,07
14	671879,73	2266259,57
15	671891,44	2266259,01
16	671902,57	2266258,47

						3/2021-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

17	671917,31	2266258,72
18	671920,46	2266257,91
19	671922,40	2266256,30
20	671923,35	2266254,67
21	671924,42	2266266,34
22	671922,64	2266264,14
23	671920,49	2266263,31
24	671918,04	2266262,97
25	671915,83	2266263,04
26	671902,97	2266262,55
27	671893,92	2266262,61
28	671879,75	2266263,26
29	671875,26	2266262,80
30	671871,56	2266262,01
31	671866,58	2266259,46
32	671857,79	2266253,54
33	671845,51	2266245,82
34	671842,11	2266243,95
35	671834,34	2266239,07
36	671822,24	2266232,17
37	671804,75	2266221,57
38	671795,38	2266215,11
39	671791,32	2266212,96
40	671789,07	2266213,47
41	672079,32	2265666,75
42	672083,59	2265668,59
43	672083,46	2265668,65
44	672081,02	2265670,89
45	672054,58	2265689,62
46	672012,17	2265711,05
47	671967,69	2265732,79
48	671946,58	2265742,97
49	671923,66	2265754,15
50	671914,70	2265759,14
51	671913,21	2265761,13
52	671913,28	2265763,30
53	671913,93	2265765,34
54	671908,88	2265767,66
55	671907,80	2265765,64
56	671905,85	2265763,98
57	671903,92	2265763,92
58	671900,87	2265764,81
59	671857,44	2265787,04
60	671833,32	2265802,36

61	671818,26	2265813,77
62	671801,26	2265829,02
63	671786,04	2265844,63
64	671771,33	2265868,27
65	671762,01	2265889,10
66	671754,57	2265914,29
67	671750,16	2265940,72
68	671748,10	2265955,44
69	671748,66	2265959,27
70	671748,33	2265962,46
71	671749,98	2265970,67
72	671749,65	2265970,90
73	671748,71	2265974,92
74	671751,60	2266028,33
75	671754,10	2266056,69
76	671755,05	2266075,48
77	671756,71	2266094,80
78	671758,01	2266114,56
79	671759,83	2266126,72
80	671761,02	2266131,22
81	671762,63	2266132,54
82	671763,26	2266139,00
83	671763,21	2266139,04
84	671762,63	2266140,34
85	671762,56	2266143,14
86	671764,69	2266153,85
87	671769,33	2266208,45
88	671771,36	2266216,49
89	671771,99	2266221,42
90	671774,29	2266226,95
91	671773,24	2266228,15
92	671772,85	2266228,75
93	671765,88	2266233,96
94	671768,30	2266229,85
95	671769,36	2266225,85
96	671769,42	2266221,81
97	671766,42	2266208,31
98	671761,57	2266156,52
99	671759,89	2266143,58
100	671759,04	2266140,82
101	671757,35	2266139,46
102	671754,52	2266138,87
103	671751,52	2266139,36
104	671751,32	2266135,67

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

105	671754,08	2266135,35
106	671756,25	2266134,36
107	671757,28	2266132,21
108	671756,77	2266127,40
109	671755,59	2266115,49
110	671754,17	2266094,51
111	671752,66	2266075,78
112	671751,26	2266057,01
113	671748,81	2266029,28
114	671745,57	2265975,84
115	671744,62	2265970,57
116	671742,19	2265967,77
117	671738,69	2265966,83
118	671737,53	2265961,65
119	671738,58	2265961,81
120	671742,52	2265961,69
121	671744,19	2265959,80
122	671744,71	2265956,35
123	671746,91	2265939,23
124	671751,51	2265912,74
125	671759,23	2265888,85
126	671768,75	2265866,74

127	671783,10	2265842,07
128	671799,00	2265826,02
129	671815,03	2265812,28
130	671831,59	2265799,36
131	671855,89	2265784,21
132	671899,93	2265761,55
133	671902,82	2265759,94
134	671904,05	2265758,60
135	671904,05	2265756,79
136	671909,26	2265754,23
137	671909,27	2265754,22
138	671909,68	2265754,91
139	671911,12	2265755,31
140	671914,16	2265754,64
141	671922,29	2265751,28
142	671945,20	2265740,24
143	671966,51	2265730,30
144	672010,83	2265708,24
145	672053,20	2265686,97
146	672078,29	2265668,90
		Площадь = 3106 кв.м.

Таблица № 2

Экспликация образуемых земельных участков

номер участка на чертеже	адрес земельного участка	площадь земельного участка по проекту кв.м.	вид разрешенного использования
1	2	3	4
ЗУ1	Пермский край, г. Березники	3106	Коммунальное обслуживание (пункт 3.1 в соответствии с классификатором)

						3/2021-ПМТ1.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

3.СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания предусмотрено образование 2 (двух) частей земельных участков (далее-ЧЗУ). Основные характеристики ЧЗУ отображены в экспликации изменяемых земельных участков.

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек, частей земельных участков

59:03:0000000:7177		
№ точек	X	Y
1	671931,65	2265750,25
2	672056,64	2265688,16
3	672054,58	2265689,62
4	672012,17	2265711,05
5	671967,69	2265732,79
6	671946,58	2265742,97
7	671922,47	2265754,82
8	671914,70	2265759,14
9	671913,21	2265761,13
10	671913,23	2265761,64
11	671913,12	2265761,69
12	671912,23	2265759,90
13	672078,82	2265667,79
14	672083,05	2265669,03
15	672081,41	2265670,54
16	672080,87	2265670,37
17	672077,64	2265669,37
18	672078,29	2265668,90
19	672075,76	2265670,72
20	672076,07	2265672,81
21	672076,28	2265674,25
22	672074,45	2265675,54
23	672074,18	2265673,76
24	672073,93	2265672,04
<i>Площадь = 81 кв.м.</i>		
59:03:0000000:7235		
№ точек	X	Y

1	672073,93	2265672,04
2	672074,18	2265673,76
3	672074,45	2265675,54
4	672056,64	2265688,16
5	671931,65	2265750,25
6	671923,66	2265754,15
7	671922,47	2265754,82
8	671912,23	2265759,90
9	671909,77	2265754,93
10	671911,12	2265755,31
11	671914,16	2265754,64
12	671922,29	2265751,28
13	671945,20	2265740,24
14	671966,51	2265730,30
15	672010,83	2265708,24
16	672053,20	2265686,97
17	672079,32	2265666,75
18	672083,59	2265668,59
19	672083,46	2265668,65
20	672083,05	2265669,03
21	672078,82	2265667,79
22	672077,64	2265669,37
23	672080,87	2265670,37
24	672081,41	2265670,54
25	672081,02	2265670,89
26	672076,28	2265674,25
27	672076,07	2265672,81
28	672075,76	2265670,72
Площадь = 519 кв.м.		

						3/2021-ПМТ1.ГЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Экспликация изменяемых земельных участков

№	адрес земельного участка	категория	площадь земельного участка, кв.м.	форма собственности	правообладатель	кадастровый номер	площадь наложения, кв. м	вид разрешенного использования в соответствии с выпиской егРН	формирование части зем.участка (далее -ЧЗУ)	статус записи об объекте недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пермский край, г. Березники, по ул. Свердлова, 2-22; ул. Седова, 3-11; пер. Лазарева, 1-11	земли населенных пунктов	2155	данные отсутствуют	сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	59:03:0000000:7177	81	для строительства газопровода низкого давления	ЧЗУ	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
2	Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	13376	данные отсутствуют	сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	59:03:0000000:7235	519	для ПИР и Строительства объекта "Газопровод низкого давления газоснабжения частных жилых домов по ул. Свердлова №№ 2,4,6,8,12,16,18,20,22; ул. Седова №№ 35,5,9,11; пер. Лазарева №№ 1,3,4,6,7,8,11; ул. Пушкина №№ 4,6,8,10,12 в г. Березники Пермского края"	ЧЗУ	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

03/2021-ПМТ1.ТЧ

Лист

10

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Площадь полосы отвода для размещения объекта улично-дорожной сети «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)» составляет 2499 кв.м.

Проект полосы отвода - определён по существующим границам автодороги.

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)» в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	671786,61	2266214,89
2	671783,49	2266212,70
3	671788,17	2266208,44
4	671789,89	2266204,97
5	671794,38	2266207,36
6	671795,53	2266209,99
7	671797,62	2266212,51
8	671806,31	2266218,59
9	671825,09	2266229,52
10	671844,27	2266241,12
11	671863,16	2266252,79
12	671872,33	2266258,01
13	671875,96	2266259,07
14	671879,73	2266259,57
15	671891,44	2266259,01

16	671902,57	2266258,47
17	671917,31	2266258,72
18	671920,46	2266257,91
19	671922,40	2266256,30
20	671923,35	2266254,67
21	671924,42	2266266,34
22	671922,64	2266264,14
23	671920,49	2266263,31
24	671918,04	2266262,97
25	671915,83	2266263,04
26	671902,97	2266262,55
27	671893,92	2266262,61
28	671879,75	2266263,26
29	671875,26	2266262,80
30	671871,56	2266262,01
31	671866,58	2266259,46
32	671857,79	2266253,54

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03/2021-ПМТ1.ТЧ

Лист

11

33	671845,51	2266245,82
34	671842,11	2266243,95
35	671834,34	2266239,07
36	671822,24	2266232,17
37	671804,75	2266221,57
38	671795,38	2266215,11
39	671791,32	2266212,96
40	671789,07	2266213,47
41	672079,32	2265666,75
42	672083,59	2265668,59
43	672083,46	2265668,65
44	672081,02	2265670,89
45	672054,58	2265689,62
46	672012,17	2265711,05
47	671967,69	2265732,79
48	671946,58	2265742,97
49	671923,66	2265754,15
50	671914,70	2265759,14
51	671913,21	2265761,13
52	671913,28	2265763,30
53	671913,93	2265765,34
54	671908,88	2265767,66
55	671907,80	2265765,64
56	671905,85	2265763,98
57	671903,92	2265763,92
58	671900,87	2265764,81
59	671857,44	2265787,04
60	671833,32	2265802,36
61	671818,26	2265813,77
62	671801,26	2265829,02
63	671786,04	2265844,63
64	671771,33	2265868,27
65	671762,01	2265889,10
66	671754,57	2265914,29
67	671750,16	2265940,72
68	671748,10	2265955,44
69	671748,66	2265959,27
70	671748,33	2265962,46
71	671749,98	2265970,67
72	671749,65	2265970,90
73	671748,71	2265974,92

74	671751,60	2266028,33
75	671754,10	2266056,69
76	671755,05	2266075,48
77	671756,71	2266094,80
78	671758,01	2266114,56
79	671759,83	2266126,72
80	671761,02	2266131,22
81	671762,63	2266132,54
82	671763,26	2266139,00
83	671763,21	2266139,04
84	671762,63	2266140,34
85	671762,56	2266143,14
86	671764,69	2266153,85
87	671769,33	2266208,45
88	671771,36	2266216,49
89	671771,99	2266221,42
90	671774,29	2266226,95
91	671773,24	2266228,15
92	671772,85	2266228,75
93	671765,88	2266233,96
94	671768,30	2266229,85
95	671769,36	2266225,85
96	671769,42	2266221,81
97	671766,42	2266208,31
98	671761,57	2266156,52
99	671759,89	2266143,58
100	671759,04	2266140,82
101	671757,35	2266139,46
102	671754,52	2266138,87
103	671751,52	2266139,36
104	671751,32	2266135,67
105	671754,08	2266135,35
106	671756,25	2266134,36
107	671757,28	2266132,21
108	671756,77	2266127,40
109	671755,59	2266115,49
110	671754,17	2266094,51
111	671752,66	2266075,78
112	671751,26	2266057,01
113	671748,81	2266029,28
114	671745,57	2265975,84
115	671744,62	2265970,57

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

116	671742,19	2265967,77
117	671738,69	2265966,83
118	671737,53	2265961,65
119	671738,58	2265961,81
120	671742,52	2265961,69
121	671744,19	2265959,80
122	671744,71	2265956,35
123	671746,91	2265939,23
124	671751,51	2265912,74
125	671759,23	2265888,85
126	671768,75	2265866,74
127	671783,10	2265842,07
128	671799,00	2265826,02
129	671815,03	2265812,28
130	671831,59	2265799,36
131	671855,89	2265784,21

132	671899,93	2265761,55
133	671902,82	2265759,94
134	671904,05	2265758,60
135	671904,05	2265756,79
136	671909,26	2265754,23
137	671909,27	2265754,22
138	671909,68	2265754,91
139	671911,12	2265755,31
140	671914,16	2265754,64
141	671922,29	2265751,28
142	671945,20	2265740,24
143	671966,51	2265730,30
144	672010,83	2265708,24
145	672053,20	2265686,97
146	672078,29	2265668,90
<i>Площадь = 3106 кв.м.</i>		

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории планировки

№ точек	X	Y
1	671794,60	2266223,15
2	671795,92	2266220,85
3	671788,43	2266216,13
4	671784,74	2266213,60
5	671787,55	2266210,94
6	671789,81	2266207,58
7	671795,81	2266211,95
8	671817,65	2266225,06
9	671829,45	2266231,87
10	671842,14	2266239,73
11	671853,95	2266247,78
12	671859,76	2266250,92
13	671868,74	2266255,46
14	671874,38	2266258,43
15	671878,42	2266258,58
16	671913,72	2266257,70
17	671928,70	2266256,74

18	671929,81	2266269,25
19	671919,05	2266269,31
20	671915,53	2266266,85
21	671906,21	2266266,90
22	671883,10	2266268,78
23	671883,03	2266267,37
24	671874,77	2266267,23
25	671871,60	2266265,31
26	671864,91	2266261,65
27	671863,69	2266262,89
28	671846,77	2266252,93
29	671831,97	2266244,02
30	671819,18	2266236,42
31	671819,70	2266235,71
32	671815,21	2266233,00
33	671814,33	2266234,68
34	671751,10	2266131,50
35	671752,36	2266131,33
36	671750,65	2266114,63

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

37	671746,30	2266114,77
38	671746,07	2266109,41
39	671750,44	2266109,19
40	671749,59	2266088,89
41	671747,61	2266069,37
42	671747,56	2266067,63
43	671747,03	2266061,92
44	671746,35	2266048,75
45	671745,10	2266028,46
46	671743,92	2266028,35
47	671743,78	2266024,94
48	671744,88	2266024,36
49	671744,67	2266016,50
50	671743,61	2266016,62
51	671743,83	2266007,48
52	671744,65	2266007,52
53	671743,40	2265974,33
54	671742,66	2265972,65
55	671739,49	2265970,40
56	671737,31	2265960,63
57	671738,22	2265956,90
58	671740,73	2265935,96
59	671742,09	2265927,05
60	671744,29	2265917,08
61	671746,65	2265908,08
62	671749,38	2265899,33
63	671755,59	2265881,60
64	671764,35	2265865,29
65	671774,71	2265848,53
66	671781,19	2265839,59
67	671785,74	2265833,97
68	671788,77	2265830,34
69	671795,57	2265822,85
70	671796,28	2265822,07
71	671806,73	2265814,19
72	671814,30	2265808,00
73	671823,47	2265801,27
74	671839,85	2265789,42
75	671858,50	2265780,17
76	671872,69	2265772,54
77	671890,97	2265763,21
78	671909,27	2265754,23

79	671923,29	2265748,30
80	671935,95	2265742,29
81	671948,28	2265736,81
82	671966,26	2265727,92
83	671986,88	2265718,75
84	672006,32	2265708,61
85	672038,53	2265692,27
86	672052,45	2265685,98
87	672057,09	2265683,02
88	672061,09	2265679,96
89	672063,47	2265675,13
90	672065,40	2265669,75
91	672068,73	2265662,21
92	672084,35	2265668,92
93	672078,68	2265676,45
94	672065,61	2265688,38
95	672047,51	2265698,35
96	672031,54	2265706,33
97	672030,44	2265704,37
98	672018,40	2265710,47
99	672015,54	2265711,73
100	672017,00	2265714,87
101	672013,88	2265716,30
102	672013,06	2265714,78
103	671999,06	2265722,50
104	671983,27	2265730,49
105	671962,66	2265741,71
106	671943,83	2265751,41
107	671915,90	2265764,43
108	671895,82	2265773,68
109	671873,33	2265784,73
110	671858,16	2265791,82
111	671855,49	2265794,15
112	671840,87	2265802,41
113	671835,43	2265805,10
114	671823,31	2265813,63
115	671808,98	2265824,67
116	671802,15	2265832,56
117	671790,96	2265844,40
118	671779,18	2265860,54
119	671773,35	2265870,77
120	671767,45	2265882,33

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

121	671763,84	2265890,75
122	671760,60	2265898,83
123	671756,31	2265910,03
124	671751,76	2265933,69
125	671750,73	2265939,43
126	671748,33	2265962,46
127	671750,56	2265973,56
128	671753,45	2266017,24
129	671755,56	2266041,05
130	671757,22	2266060,74
131	671757,65	2266066,34
132	671758,13	2266071,00
133	671757,66	2266070,98
134	671758,42	2266079,79

135	671759,96	2266098,46
136	671762,21	2266128,33
137	671765,10	2266157,65
138	671769,41	2266201,18
139	671771,99	2266221,42
140	671774,53	2266227,50
141	671760,90	2266237,69
142	671757,21	2266232,50
143	671758,94	2266229,68
144	671756,33	2266208,36
145	671754,89	2266187,98
146	671753,44	2266167,55
147	671751,74	2266143,50
<i>Площадь = 9373 кв.м.</i>		

Таблица № 7

Перечень земельных участков граничащих с зоной планируемого размещения линейного объекта

59:03:0400156:16		
№ точек	X	Y
1	672027,53	2265685,39
2	672034,82	2265660,2
3	672065,75	2265669,8
4	672065,37	2265674,38
5	672038,43	2265687,81
<i>Площадь = 615 кв.м.</i>		
59:03:0400156:17		
№ точек	X	Y
1	671991,8	2265679,61
2	671996,44	2265677,06
3	671997,14	2265676,67
4	672005,33	2265679,24
5	672027,53	2265685,39
6	672038,43	2265687,81
7	672004,23	2265704,96
<i>Площадь = 616 кв.м.</i>		
59:03:0400156:18		

№ точек	X	Y
1	671972,37	2265688,57
2	671985,02	2265714,56
3	672004,23	2265704,96
4	671991,8	2265679,61
<i>Площадь = 612 кв.м.</i>		
59:03:0400156:19		
№ точек	X	Y
1	671954,45	2265697,17
2	671966,01	2265724,07
3	671985,02	2265714,56
4	671972,37	2265688,57
5	671954,58	2265697,11
<i>Площадь = 598 кв.м.</i>		
59:03:0400156:20		
№ точек	X	Y
1	671966,01	2265724,07
2	671947,37	2265733,39

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

3	671935,71	2265706,17
4	671935,55	2265705,79
5	671954,45	2265697,17
<i>Площадь = 616 кв.м.</i>		
59:03:0400156:21		
№ точек	X	Y
1	671947,37	2265733,39
2	671930,51	2265741,91
3	671917,61	2265714,82
4	671917,53	2265714,54
5	671935,71	2265706,17
<i>Площадь = 583 кв.м.</i>		
59:03:0400156:22		
№ точек	X	Y
1	671917,61	2265714,82
2	671930,51	2265741,91
3	671912,64	2265750,3
4	671899,39	2265722,5
<i>Площадь = 600 кв.м.</i>		
59:03:0400152:21		
№ точек	X	Y
1	672094,76	2265707,25
2	672096,13	2265710,6
3	672079,68	2265719,92
4	672078,88	2265719,97
5	672076,88	2265715,36
6	672064,81	2265687,35
7	672080,07	2265679,33
<i>Площадь = 659.24 кв.м.</i>		
59:03:0400152:20		
№ точек	X	Y
1	672046,81	2265695,96
2	672064,81	2265687,35
3	672076,88	2265715,36
4	672059,55	2265724,42
<i>Площадь = 608 кв.м.</i>		
59:03:0400152:19		

№ точек	X	Y
1	672061,6	2265728,99
2	672045,41	2265736,46
3	672038,06	2265721,07
4	672030,82	2265703,96
5	672046,81	2265695,96
6	672059,55	2265724,42
<i>Площадь = 648 кв.м.</i>		
59:03:0400152:18		
№ точек	X	Y
1	672030,82	2265703,96
2	672038,06	2265721,07
3	672045,41	2265736,46
4	672028,7	2265743,67
5	672014,5	2265712,11
<i>Площадь = 632 кв.м.</i>		
59:03:0400152:17		
№ точек	X	Y
1	672014,5	2265712,11
2	671998,15	2265720,29
3	672012,86	2265752
4	672028,7	2265743,67
<i>Площадь = 628 кв.м.</i>		
59:03:0400152:16		
№ точек	X	Y
1	672012,86	2265752
2	671997,59	2265759,5
3	671993,29	2265750,75
4	671992,47	2265747,73
5	671982,7	2265728,02
6	671998,15	2265720,29
<i>Площадь = 594 кв.м.</i>		
59:03:0400152:15		
№ точек	X	Y
1	671982,08	2265728,32
2	671996,45	2265760,43
3	671981,02	2265768,52

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

4	671976,44	2265769,73
5	671961,78	2265738,48
<i>Площадь = 789 кв.м.</i>		
59:03:0400152:14		
№ точек	X	Y
1	671976,44	2265769,73
2	671976,55	2265769,96
3	671963,22	2265776,47
4	671957,11	2265778,98
5	671955,76	2265776,19
6	671942,54	2265748,1
7	671961,78	2265738,48
<i>Площадь = 743 кв.м.</i>		
59:03:0400152:13		
№ точек	X	Y
1	671942,54	2265748,1
2	671915,3	2265761,72
3	671927,68	2265788,44
4	671929,68	2265787,5
5	671943,33	2265781,06
6	671943,74	2265782,26
7	671955,76	2265776,19
<i>Площадь = 924 кв.м.</i>		
59:03:0400157:27		
№ точек	X	Y
1	671877,96	2265733,99
2	671890,51	2265760,82
3	671873,97	2265768,93
4	671858,89	2265743,12
<i>Площадь = 588 кв.м.</i>		
59:03:0400157:26		
№ точек	X	Y
1	671858,89	2265743,12
2	671873,97	2265768,92
3	671857,58	2265778,28
4	671854,68	2265773,11
5	671853,23	2265770,36
6	671848,13	2265762,47

7	671848,48	2265762,28
8	671842,72	2265752,91
9	671841,88	2265751,53
10	671841,48	2265751,04
<i>Площадь = 578 кв.м.</i>		
59:03:0400157:25		
№ точек	X	Y
1	671857,58	2265778,28
2	671850,58	2265781,79
3	671841,92	2265786,49
4	671833,56	2265775,48
5	671824,57	2265763,61
6	671823,57	2265762,28
7	671841,88	2265751,53
8	671842,72	2265752,91
9	671848,48	2265762,28
10	671848,13	2265762,47
11	671853,23	2265770,36
12	671854,68	2265773,11
<i>Площадь = 596 кв.м.</i>		
59:03:0400157:24		
№ точек	X	Y
1	671823,57	2265762,28
2	671824,57	2265763,61
3	671833,56	2265775,48
4	671841,92	2265786,49
5	671825,71	2265796,83
6	671806,44	2265774,1
7	671823,07	2265762,49
<i>Площадь = 601 кв.м.</i>		
59:03:0400157:23		
№ точек	X	Y
1	671806,44	2265774,1
2	671825,71	2265796,83
3	671815,42	2265804,96
4	671810,19	2265808,94
5	671806,88	2265805,26
6	671789,76	2265786,94
7	671790,2	2265786,61

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

<i>Площадь = 607 кв.м.</i>		
59:03:0400157:22		
№ точек	X	Y
1	671789,76	2265786,94
2	671806,88	2265805,26
3	671810,19	2265808,94
4	671807,71	2265811,09
5	671796,28	2265822,07
6	671792,77	2265818,77
7	671778,29	2265805,17
8	671774,14	2265801,27
9	671782,71	2265792,41
10	671788,02	2265788,3
<i>Площадь = 616 кв.м.</i>		
59:03:0400157:21		
№ точек	X	Y
1	671796,28	2265822,07
2	671795,57	2265822,85
3	671788,77	2265830,34
4	671787,96	2265831,23
5	671785,74	2265833,97
6	671781,19	2265839,59
7	671774,71	2265848,53
8	671750,84	2265833,65
9	671748,79	2265832,37
10	671749,13	2265831,83
11	671761,19	2265813,85
12	671771,08	2265804,24
13	671773,96	2265801,44
14	671774,14	2265801,27
15	671778,29	2265805,17
16	671792,77	2265818,77
<i>Площадь = 1153 кв.м.</i>		
59:03:0400157:20		
№ точек	X	Y
1	671736,68	2265850,33
2	671764,35	2265865,29
3	671774,71	2265848,53
4	671750,84	2265833,65

5	671748,79	2265832,37
<i>Площадь = 640 кв.м.</i>		
59:03:0400157:19		
№ точек	X	Y
1	671736,68	2265850,33
2	671764,35	2265865,29
3	671755,59	2265881,6
4	671727,05	2265868,21
<i>Площадь = 611 кв.м.</i>		
59:03:0400157:18		
№ точек	X	Y
1	671727,05	2265868,21
2	671755,59	2265881,6
3	671749,38	2265899,33
4	671719,61	2265887,83
<i>Площадь = 629 кв.м.</i>		
59:03:0400157:17		
№ точек	X	Y
1	671746,65	2265908,08
2	671744,29	2265917,08
3	671713,81	2265907,51
4	671718,86	2265887,54
5	671719,61	2265887,83
6	671749,38	2265899,33
<i>Площадь = 627 кв.м.</i>		
59:03:0400157:16		
№ точек	X	Y
1	671713,81	2265907,51
2	671744,29	2265917,08
3	671742,09	2265927,05
4	671740,73	2265935,96
5	671734,85	2265934,14
6	671725,92	2265931,95
7	671710,43	2265928,06
8	671710,28	2265927,72
<i>Площадь = 625 кв.м.</i>		
59:03:0400157:15		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

№ точек	X	Y
1	671740,73	2265935,96
2	671738,22	2265956,9
3	671706,4	2265950,79
4	671707,08	2265947,79
5	671707,37	2265946,51
6	671709,1	2265938,88
7	671711,5	2265928,33
8	671725,92	2265931,95
9	671734,85	2265934,14
<i>Площадь = 692 кв.м.</i>		
59:03:0400153:21		
№ точек	X	Y
1	671911,25	2265800,54
2	671910,93	2265800,69
3	671891,85	2265810,22
4	671891,45	2265810,16
5	671875	2265781,88
6	671897,41	2265770,67
<i>Площадь = 774 кв.м.</i>		
59:03:0400153:20		
№ точек	X	Y
1	671873,72	2265818,67
2	671858,28	2265790,23
3	671875	2265781,88
4	671891,45	2265810,16
<i>Площадь = 623 кв.м.</i>		
59:03:0400153:19		
№ точек	X	Y
1	671873,72	2265818,67
2	671858,28	2265790,23
3	671850,09	2265794,52
4	671842,1	2265799,19
5	671857,21	2265829,43
6	671873,53	2265818,76
<i>Площадь = 632 кв.м.</i>		
59:03:0400158:55 (испр. реестровой ошибки)		

№ точек	X	Y
1	2265972,24	671726,76
2	2265968,23	671726,85
3	2265970,40	671739,49
4	2265972,65	671742,66
5	2265974,33	671743,40
6	2266007,53	671744,65
7	2266007,48	671743,83
8	2266007,52	671742,23
9	2266008,55	671725,45
<i>Площадь = 677 кв.м.</i>		
59:03:0400153:18		
№ точек	X	Y
1	671857,21	2265829,43
2	671842,1	2265799,19
3	671823,54	2265812,18
4	671826,53	2265816,52
5	671830,37	2265822,46
6	671835,82	2265831,89
7	671840,74	2265840,75
<i>Площадь = 701 кв.м.</i>		
59:03:0400153:17		
№ точек	X	Y
1	671830,37	2265822,46
2	671826,53	2265816,52
3	671823,54	2265812,18
4	671815,16	2265819,25
5	671806,67	2265827,19
6	671826,96	2265853,07
7	671840,74	2265840,75
8	671835,82	2265831,89
<i>Площадь = 687 кв.м.</i>		
59:03:0400153:16		
№ точек	X	Y
1	671806,67	2265827,19
2	671803,22	2265830,74
3	671799,04	2265835,28
4	671791,75	2265843,95

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

5	671807,09	2265860,29
6	671814,01	2265867,4
7	671826,04	2265854,14
8	671826,96	2265853,07
<i>Площадь = 681 кв.м.</i>		
59:03:0400153:15		
№ точек	X	Y
1	671791,75	2265843,95
2	671807,09	2265860,29
3	671794,95	2265880,46
4	671775,37	2265868,14
5	671777,51	2265864,49
6	671781,54	2265858,05
7	671782,23	2265857
8	671783,76	2265854,79
9	671787,53	2265849,37
<i>Площадь = 602 кв.м.</i>		
59:03:0400153:14		
№ точек	X	Y
1	671794,51	2265904,12
2	671803,43	2265885,78
3	671794,95	2265880,46
4	671775,37	2265868,14
5	671775,13	2265868
6	671771,71	2265873,84
7	671764,85	2265890,15
<i>Площадь = 747 кв.м.</i>		
59:03:0400153:13		
№ точек	X	Y
1	671795,42	2265904,47
2	671788,97	2265922,98
3	671757,28	2265911,22
4	671764,85	2265890,15
5	671794,51	2265904,12
<i>Площадь = 706 кв.м.</i>		
59:03:0400153:12		
№ точек	X	Y
1	671788,97	2265922,98

2	671757,28	2265911,22
3	671756,44	2265913,96
4	671756,1	2265915,23
5	671755,72	2265916,71
6	671755,14	2265918,97
7	671754,13	2265923,42
8	671753,08	2265928,63
9	671752,14	2265933,93
10	671783,02	2265942,11
<i>Площадь = 716 кв.м.</i>		
59:03:0400153:11		
№ точек	X	Y
1	671778,68	2265962,01
2	671782,31	2265945,33
3	671751,64	2265937,32
4	671748,86	2265956,24
<i>Площадь = 560 кв.м.</i>		
59:03:0400158:3		
№ точек	X	Y
1	671745,08	2266048,17
2	671744,71	2266048,19
3	671716,15	2266050,4
4	671714,86	2266050,5
5	671713,76	2266030,39
6	671715,08	2266030,28
7	671737,73	2266028,23
8	671743,66	2266028,01
<i>Площадь = 612 кв.м.</i>		
59:03:0400158:4		
№ точек	X	Y
1	671744,71	2266048,19
2	671746,5	2266068,66
3	671716,44	2266070,5
4	671714,86	2266050,5
5	671716,15	2266050,4
<i>Площадь = 610 кв.м.</i>		
59:03:0400158:5		
№ точек	X	Y

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	671747,87	2266088,11
2	671718,22	2266090,5
3	671717,46	2266090,4
4	671716,44	2266070,5
5	671746,5	2266068,66
<i>Площадь = 600 кв.м.</i>		
59:03:0400158:6		
№ точек	X	Y
1	671749,28	2266108,36
2	671747,87	2266088,11
3	671718,22	2266090,5
4	671719,05	2266110,39
<i>Площадь = 603 кв.м.</i>		
59:03:0400158:7		
№ точек	X	Y
1	671749,28	2266108,36
2	671719,05	2266110,39
3	671721,27	2266132,8
4	671750,8	2266130,03
<i>Площадь = 663 кв.м.</i>		
59:03:0400158:25		
№ точек	X	Y
1	671724,04	2266170,31
2	671723,3	2266146,16
3	671751,74	2266143,5
4	671753,44	2266167,55
<i>Площадь = 700 кв.м.</i>		
59:03:0400158:24		
№ точек	X	Y
1	671744,91	2266188,68
2	671725,36	2266190,18
3	671725,35	2266190,18
4	671724,04	2266170,31
5	671753,44	2266167,55
6	671754,89	2266187,98
<i>Площадь = 597 кв.м.</i>		
59:03:0400158:26		

№ точек	X	Y
1	671726,86	2266210,82
2	671727,62	2266210,76
3	671732,43	2266210,08
4	671749,73	2266209,02
5	671756,33	2266208,36
6	671754,89	2266187,98
7	671744,91	2266188,68
8	671725,36	2266190,18
<i>Площадь = 607 кв.м.</i>		
59:03:0400158:21		
№ точек	X	Y
1	671727,62	2266210,76
2	671730,38	2266230,49
3	671730,45	2266231,06
4	671758,94	2266229,68
5	671756,33	2266208,36
6	671749,73	2266209,02
7	671732,43	2266210,08
<i>Площадь = 602 кв.м.</i>		
59:03:0400160:33		
№ точек	X	Y
1	671714,56	2266246,79
2	671720,19	2266232,85
3	671730,38	2266230,49
4	671730,45	2266231,06
5	671758,94	2266229,68
6	671740,84	2266259,68
<i>Площадь = 793 кв.м.</i>		
59:03:0400154:25		
№ точек	X	Y
1	671753,28	2266017,18
2	671753,1	2266014,76
3	671750,02	2265973,51
4	671754,54	2265973,12
5	671774,6	2265977,22
6	671774,53	2265985,65
7	671772,49	2266001,12

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8	671772,42	2266008,09
9	671771,71	2266017,14
10	671762,16	2266016,65
11	671753,99	2266017,24
<i>Площадь = 910 кв.м.</i>		
59:03:0400154:24		
№ точек	X	Y
1	671787,16	2266038,56
2	671771,69	2266039,72
3	671761,77	2266040,31
4	671755,68	2266041,15
5	671753,99	2266017,24
6	671762,16	2266016,65
7	671771,71	2266017,14
8	671785,16	2266019,47
<i>Площадь = 696 кв.м.</i>		
59:03:0400154:23		
№ точек	X	Y
1	671771,69	2266039,72
2	671761,77	2266040,31
3	671755,68	2266041,15
4	671754,9	2266041,26
5	671756,45	2266060,78
6	671773,61	2266059,22
7	671788,41	2266058,01
8	671787,16	2266038,56
<i>Площадь = 633 кв.м.</i>		
59:03:0400154:22		
№ точек	X	Y
1	671790,15	2266077,12
2	671788,41	2266058,01
3	671773,61	2266059,22
4	671756,45	2266060,78
5	671757,97	2266079,75
6	671789,81	2266077,12
<i>Площадь = 616 кв.м.</i>		
59:03:0400154:21		
№ точек	X	Y

1	671789,81	2266077,12
2	671791,77	2266096,46
3	671791,5	2266096,47
4	671781,63	2266097
5	671781,22	2266097,02
6	671759,44	2266098,23
7	671757,97	2266079,75
<i>Площадь = 610 кв.м.</i>		
59:03:0400154:20		
№ точек	X	Y
1	671781,22	2266097,02
2	671783,02	2266125,71
3	671765,5	2266126,77
4	671761,61	2266125,41
5	671759,44	2266098,23
<i>Площадь = 618 кв.м.</i>		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

Образование земельного участка для размещения объекта улично-дорожной сети «Автодорога общего пользования по ул. Седова в г. Березники (от примыкания к ул. Свердлова до примыкания к ул. Большевистской)» на землях лесного фонда проектом не предусмотрено.

6. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Березники от 11.05.2021 № 17-01-12/402 «О предоставлении информации из ИСОГД» красные линии установлены.

Красные линии совпадают с границами земельных участков.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 12.05.2017 № 564 красные линии на чертеже межевания территории не отображаются.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий.

7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ООПТ, ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На проектируемой территории, особо охраняемые природные территории (далее-ООПТ) и объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

						03/2021-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		23