

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА: «БКПРУ-2.
СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 110 КВ КЛЮЧЕВОЙ -
ДУРЫМАНЫ I, II ЦЕПЬ В РАЙОНЕ БКПРУ-2 И
БКПРУ-3. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ПП 110 КВ
КЛЮЧЕВОЙ. СТРОИТЕЛЬСТВО ОТПАЕК ОТ ВЛ 110
КВ СТРОГАНОВСКАЯ - СИБИРЬ I, II ЦЕПЬ ДО ПП
110 КВ КЛЮЧЕВОЙ»**

Том 1

Шифр 02.264-ППТ1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021




СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	02.264-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	02.264-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	02.264-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	02.264-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

02.264-ППТ1-СП					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			10.03.21
ГИП		М.С. Мальцев			10.03.21
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			10.03.21
Состав проекта планировки и проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	2		ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	10
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	10
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	15
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.264-ППТ1

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			10.03.21
ГИП		М.С. Мальцев			10.03.21
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			10.03.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО «ЗемКом»



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- + Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



						02.264-001174		
						Планировка территории, подлежащая государственному кадастровому учету		
Имя	Класс	Лист	№ док.	Повз.	Дата	Составил		
Иванов	Инженер	Лист 1	001/2024	И	02.02.2024	Иванов И.И.		
Петров	Архитектор	Лист 2	002/2024	И	02.02.2024	Петров П.П.		
Сидоров	Инженер	Лист 3	003/2024	И	02.02.2024	Сидоров С.С.		
						Число копий: 10		
						Масштаб: 1:1000		
						Формат: А0		

Имя, Класс, Лист, № док., Повз., Дата

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 25.11.2020 № 01-02-1481 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой»;
2. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
3. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
4. Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
5. Отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
6. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.08.2019 № 642;
7. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 (с изм. от 26.02.2020);
8. Местных нормативов градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

31.01.2018 № 474;

9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «ПАО Уралкалий». «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой»;

10. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

10. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

11. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п;

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Проектом планировки территории установление границ красных линий не предусмотрено, так как границы территорий общего пользования в проекте отсутствуют.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Площадки и трасса, расположены на территории Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ПАО «Уралкалий». БКПРУ-2; БКПРУ-3; Усть-Яйвинский рудник.

Площадка ПП Ключевой расположена в 13,0 км южнее г. Березники, на участке с кадастровым номером 59:03:0800001:60, территория покрыта травяной растительностью, не обустроена.

Площадка ПС Дурыманы расположена в 7,0 км юго-восточнее г. Березники, на территории БКПРУ-2.

Реконструкция ВЛ 110 кВ Строгановская – Сибирь I, II цепь. По данной ВЛ 110 кВ предусматривается замена существующей опоры №38 на новую отпаечную опору шифра УС110-8+5 для организации захода на ПП 110 кВ Ключевой. Работы производятся в пролетах опор №37(сущ.) - №39(сущ.). Протяженность рассматриваемого участка – 0,287 км.

Строительство новой отпайки от ВЛ 110 кВ Строгановская – Сибирь I, II цепь на ПП 110 кВ Ключевой. Начало трассы проектируемой ВЛ 110 кВ – новая опора №38 шифра УС110-8+5, устанавливаемая в створе ВЛ 110 кВ Строгановская – Сибирь I, II цепь, окончание – приемный портал ПП 110 кВ Ключевой. Протяженность ВЛ 110 кВ – 0,072 км.

Строительство новой ВЛ 110 кВ Ключевой – Дурыманы I, II цепь. Начало трассы проектируемой ВЛ 110 кВ – приемный портал ПП 110 кВ Ключевой. Трасса ВЛ 110 кВ проходит вдоль существующей автодороги от БКРУ-3 до развилки с автодорогой Пермь - Березники. Далее трасса следует вдоль существующей автодороги Пермь – Березники, пересекает железную дорогу, затем ориентировочно через 1,3 км, поворачивает на северо-восток, проходит между ПС Сильвинит и санаторием-профилакторием «Уралкалий». После чего трасса проектируемой ВЛ 110 кВ следует в одном коридоре с существующими ВЛ 110 кВ ОАО «МРСК Урала», приблизительно через 1,7 км пересекает их и далее также следует с ними в одном коридоре с южной

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

стороны до территории БКПРУ-2. Конец трассы – существующие порталы ПС Дурыманы. Протяженность ВЛ 110 кВ – 8,55 км.

Переключательный пункт 110 кВ Ключевой: ПП 110 кВ устанавливается в точках отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская – Сибирь I, II цепь на ПС 110 кВ Дурыманы. Проектом предусматривается две ячейки 110 кВ с выключателями. Наличие двух питающих цепей ЛЭП, двух ячеек 110 кВ в составе ПП 110 кВ Ключевой, двух отходящих ЛЭП 110 кВ обеспечивает надежное питание потребителей ПС 110 кВ Дурыманы.

Подъездная асфальтированная дорога. К ПП 110 кВ предусматривается организация подъездной асфальтированной дороги. По назначению проектируемая дорога относится к дорогам с невыраженным грузооборотом, по срокам использования к постоянным. По классификации промышленных автомобильных дорог автодорога относится к IV-в категории. Расчетная скорость движения по площадке – 15 км/ч. Ширина проезда – 4.5 м.

Линейный объект «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» - объект местного значения.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта
«БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в
районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой.
Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП
110 кВ Ключевой»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	660012,98	2267215,62
2	660013,01	2267232,63
3	659860,60	2267255,04
4	659859,95	2267274,71
5	659850,48	2267288,88
6	659836,38	2267307,00
7	660324,46	2267286,88
8	661070,72	2267783,82
9	661398,53	2268035,38
10	661387,43	2268049,53
11	661459,47	2268104,80
12	661470,42	2268090,54
13	661512,35	2268122,74
14	662219,34	2268784,10
15	662371,19	2268899,79
16	662405,40	2268920,23
17	662405,79	2268923,89
18	662407,52	2268942,45
19	662418,11	2268948,78
20	662419,31	2268928,54
21	662520,67	2268989,10
22	662515,12	2269006,75
23	662532,12	2269016,89
24	662535,56	2268997,99
25	662580,93	2269025,11
26	662724,39	2269167,34
27	663371,78	2269712,64
28	663360,20	2269726,41
29	663386,54	2269748,63
30	663398,15	2269734,86

31	663542,66	2269856,56
32	663701,49	2270152,38
33	663768,06	2270179,36
34	665102,62	2270255,69
35	665101,58	2270273,65
36	665234,34	2270281,27
37	665228,13	2270262,88
38	665525,54	2270279,89
39	665604,13	2270344,02
40	665590,70	2270366,43
41	665564,52	2270354,50
42	665572,55	2270443,07
43	665587,42	2270458,79
44	665636,07	2270485,70
45	666347,98	2270864,68
46	666397,84	2271259,30
47	666226,34	2271444,66
48	666229,66	2271453,04
49	666174,76	2271450,14
50	666168,29	2271433,75
51	666345,32	2271242,47
52	666301,63	2270896,61
53	665612,21	2270529,66
54	665501,14	2270468,12
55	665494,89	2270422,02
56	665512,64	2270418,92
57	665502,65	2270345,09
58	665484,69	2270346,62
59	665482,10	2270327,47
60	665235,25	2270313,35
61	665235,32	2270295,32
62	665085,06	2270286,74

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ППТ1.ТЧ

Лист

8

63	665084,02	2270304,72
64	663756,96	2270228,82
65	663665,98	2270191,93
66	663503,13	2269888,67
67	663375,38	2269781,04
68	663381,09	2269762,32
69	663340,82	2269728,41
70	663339,18	2269750,56
71	662690,62	2269204,28
72	662550,05	2269064,91
73	662526,44	2269050,81
74	662529,78	2269031,83
75	662510,26	2269020,16
76	662504,37	2269037,59
77	662412,96	2268982,98
78	662416,32	2268964,02
79	662406,96	2268958,45
80	662403,48	2268977,34
81	662343,13	2268941,26
82	662187,03	2268822,32
83	661479,99	2268160,89
84	661406,10	2268104,18
85	661427,09	2268097,61
86	661394,62	2268072,70
87	661372,65	2268078,53
88	661041,61	2267824,52
89	660310,28	2267337,51
90	659815,83	2267357,92
91	659764,71	2267321,72
92	659783,41	2267293,69
93	659791,15	2267283,74
94	659759,07	2267265,95
95	659737,39	2267275,14
96	659728,15	2267261,18
97	659748,96	2267239,61
98	659757,79	2267249,20
99	659772,87	2267244,89
100	659831,96	2267204,38
101	659880,91	2267207,43
102	659918,36	2267191,02
103	659927,60	2267210,34
	Площадь = 433341 кв.м.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденными решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 проектируемый линейный объект будет расположена на землях и земельных участках у которых установлены следующие территориальные зоны:

Зона городских лесов (Р-3)

Зона городских лесов выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий городских лесов, для развития территорий путем осуществления природоохранных и природовосстановительных мероприятий, направленных на сохранение окружающей природной среды, недопущение уменьшения площадей городских лесов при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Зона инженерных и транспортных объектов (Т-1)

Зона инженерных и транспортных объектов выделена для создания правовых условий формирования территорий зданий, строений, сооружений, относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, при соблюдении технических регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса (II-2)

Зона объектов производственно-коммунального назначения и предприятий II класса выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица №2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению
2	Минимальный отступ здания от красной линии (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	6
3	Предельное количество этажей (предельная высота здания, строения, сооружения)		не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки	%	80

Зона производственно-коммунальных объектов III класса (II-3)

Зона объектов производственно-коммунального назначения и предприятий III класса выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению
2	Минимальный отступ здания от красной линии (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	6
3	Предельное количество этажей (предельная высота здания, строения, сооружения)		не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки	%	80

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» пересекается, сближается, следует параллельно только с существующими объектами капитального строительства.

Все пересечения ВЛ с инженерными сооружениями выполняются на типовых унифицированных опорах с соблюдением необходимых по ПУЭ 7 изд. горизонтальных и вертикальных габаритов

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пересечения выполнены с соблюдением технических условий, выданных владельцами коммуникаций. Технические условия представлены в томе 02.264-ППТ2.

Перечень мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства обозначен в Таблице № 4.

Таблица № 4

Организация	Мероприятий по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства
УАД ПК	<p>Пересечение Автодороги объектов рекомендуется предусмотреть под прямым углом или под углом, близком к прямому;</p> <p>При пересечении объекта с автодорогой наименьшее расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части автодороги должно быть не менее 8 метров, в связи с возможными изменениями эксплуатационных характеристик автодороги.</p> <p>При расположении объекта вдоль автодороги размещение опор объекта предусмотреть за пределами границ полосы отвода автодороги и в соответствии с п.6.37 СП 34.13330.2012.</p>

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ С СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – опасных процессов, явлений, воздействий нет.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой территории не отмечены. Следует иметь виду, что образование временного уровня грунтовых вод, как за счет сезонной инфильтрации атмосферных осадков, так и за счет инфильтрации техногенных вод, которые могут поступать из водонесущих коммуникаций, могут оказывать негативное влияние на фундаменты сооружений;

Такие опасные процессы как: цунами, ураганные ветры, снежные лавины, селевые потоки, смерчи на изучаемой территории отсутствуют.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

- 1) параметры применяемых машин в период строительства, оборудования, транспортных средств (в части состава отработавших газов) в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- 2) определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

3) при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя; эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

4) при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

В период эксплуатации негативное влияние на воздушный бассейн отсутствует.

8.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;
- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов;

Специальные мероприятия:

Применяемые в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;
- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- Использование поддонов для предупреждения проливов горюче-смазочные материалы (далее-ГСМ);
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка;

8.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается.

8.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почво-грунтов.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;

							02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			17

- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

**9.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам.

В соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстродействующих средств защиты электроустановки.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания обеспечивается следующими способами:

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;
- установка охранных зон для воздушных линий;
- устройство молниезащиты оборудования.

В процессе строительства не предусмотрено использование взрывчатых и опасных веществ.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещённых с функциональными проездами и подъездами;
- расчистка от насаждений, пней, камней и т.д.;

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном объекте маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве.

В случае стихийных бедствий эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием коммуникаций.

						02.264-ППТ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		