

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА: «БКПРУ-2.
СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 110 КВ КЛЮЧЕВОЙ -
ДУРЫМАНЫ I, II ЦЕПЬ В РАЙОНЕ БКПРУ-2 И
БКПРУ-3. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ПП 110 КВ
КЛЮЧЕВОЙ. СТРОИТЕЛЬСТВО ОТПАЕК ОТ ВЛ 110
КВ СТРОГАНОВСКАЯ - СИБИРЬ I, II ЦЕПЬ ДО ПП
110 КВ КЛЮЧЕВОЙ»**

Том 3

Шифр 02.264-ПМТ1

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	02.264-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	02.264-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	02.264-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	02.264-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.264-ПМТ1-СП					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			10.03.21
ГИП		М.С. Мальцев			10.03.21
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			10.03.21
Состав проекта планировки и проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	2		ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 5. Графическая часть		
Чертеж межевания территории, М 1:1000		
Схема земельного участка, предлагаемого к образованию с целью компенсации площади городских лесов, М 1:5000		
Каталог координат поворотных точек, образуемого земельного участка с целью компенсации площади городских лесов (Р-3)		
Раздел 6. Пояснительная записка		
1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		4
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ		7
2.1. Городские леса		7
2.2. Образование земельного участка		10
Экспликация образуемого земельного участка		21
2.3. Сведения об образуемых частях земельных участков		22
Экспликация изменяемых земельных участков		24
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ		28
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ		30
4.1. Целевое назначение лесов		30
4.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		31
4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке		32
4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		33
4.5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		33
Приложение А	Акт натурного технического обследования участка лесного фонда № 4 от 04.02.2021;	34
Приложение Б	Заключение ГКУ «Управления лесничествами Пермского край» Березниковское лесничество от 03.02.2021 № 01-08-65;	37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

02.264-ПМТ1					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			10.03.21
ГИП		М.С. Мальцев			10.03.21
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			10.03.21
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО «ЗемКом»					



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- существующий элемент планировочной структуры
- 391 Границы вьеза образемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 1 Образная часть земельного участка
- 113/491/1 Образная часть лесного участка 59-03-000000-130
- 392 Границы вьеза образуемого земельного участка предполагаемого к образованию с целью компенсации площади городских лесов
- 393/394 Границы земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

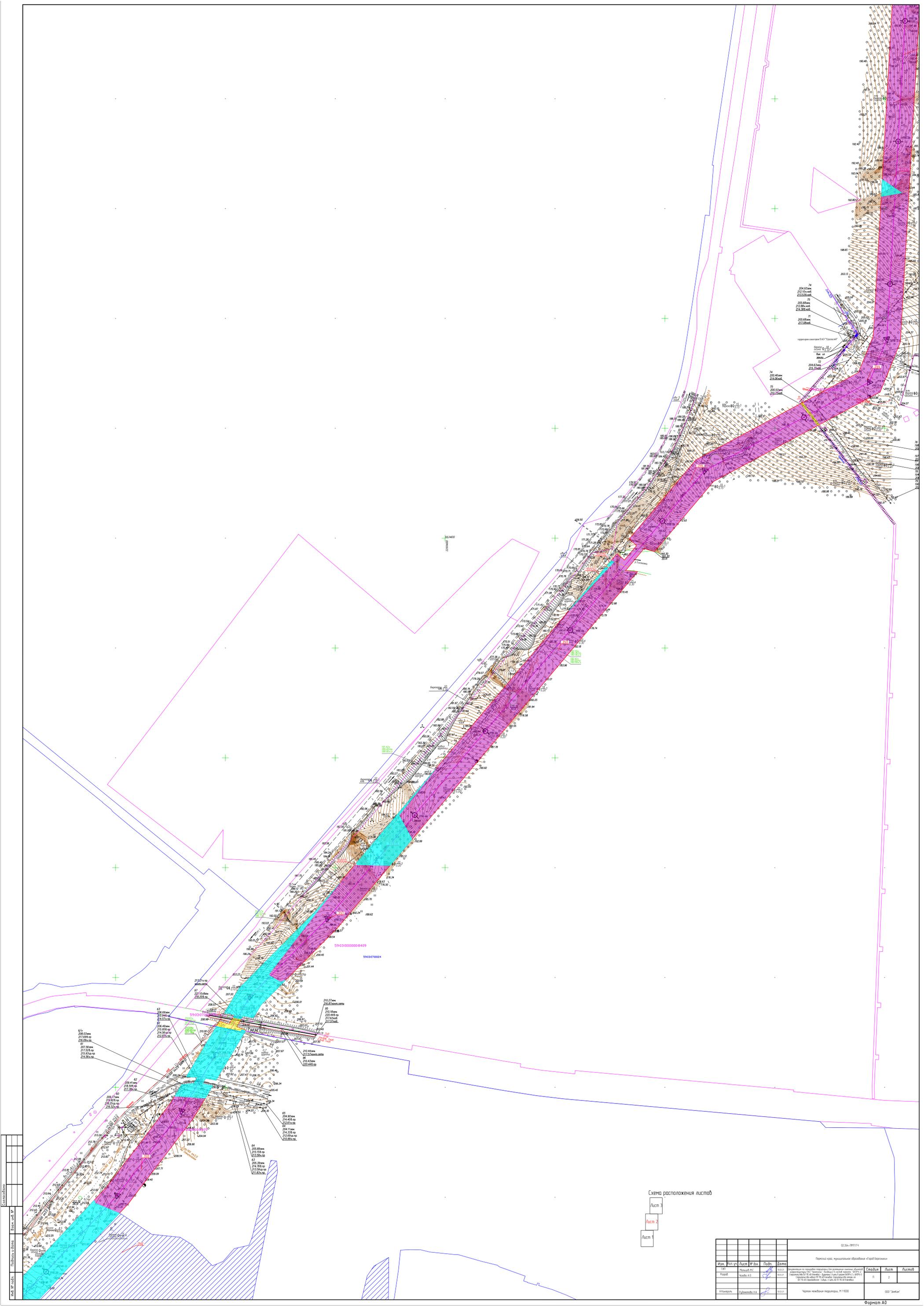
Схема расположения листов



Имя	Класс	Лист	№ док.	Повт.	Дата	Содержимое	Состав	Лист	Листов
ИП	Инженер	1	1/01	1	01.01.2024	Экспликация к плану территории, подготовленной для размещения линейных объектов	Лист 1	1	1
Проект	Архитектор	1	1/01	1	01.01.2024	Экспликация к плану территории, подготовленной для размещения линейных объектов	Лист 1	1	1
Исполнитель	Инженер	1	1/01	1	01.01.2024	Экспликация к плану территории, подготовленной для размещения линейных объектов	Лист 1	1	1

Составлено: [Blank]

Формат А0



74
204.63m
212.25m
212.53m
75
205.69m
212.88m
213.58m
76
205.69m
212.88m

корпуса завода ПАО "Уралхим"

Склад № 11
Бок № 11

74
204.63m
212.25m
212.53m
75
205.69m
212.88m
213.58m

59-63-0000000-0429
59-63-0000000-0424

63
206.69m
212.94m
213.75m
62
206.69m
212.94m
213.75m

61
206.69m
212.94m
213.75m

60
206.69m
212.94m
213.75m

65
204.80m
214.41m
212.55m
64
204.80m
214.41m
212.55m

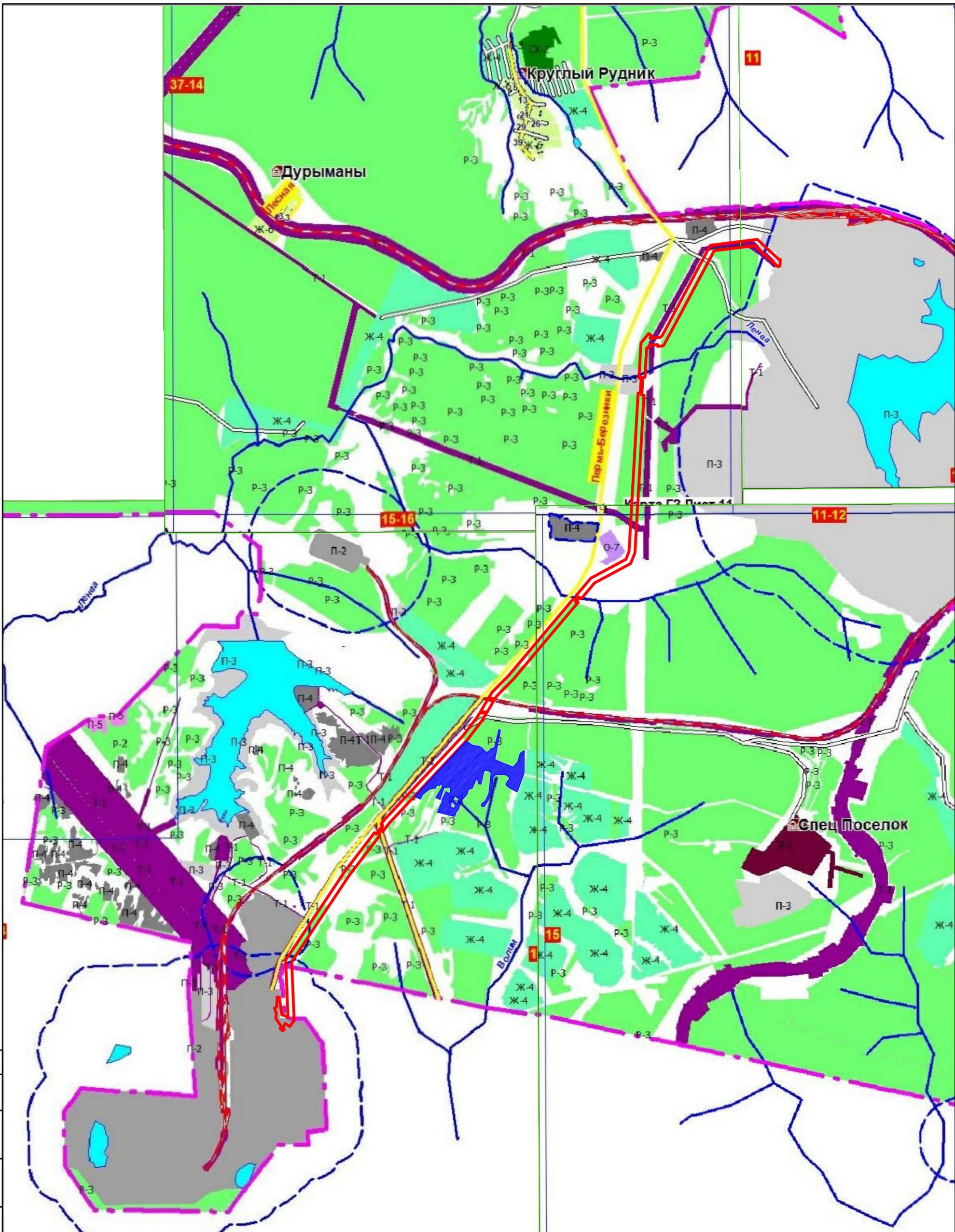
63
204.80m
214.41m
212.55m

62
204.80m
214.41m
212.55m



Имя	Код	Лист	№ док.	Повт.	Дата	Содержимое	Листок	Лист	Листок
Иванов	ИВ	Лист 1	1	1	2023	Экспликация к плану территории для размещения объектов	1	1	1
Петров	ПЕТ	Лист 2	2	1	2023	Экспликация к плану территории для размещения объектов	1	2	1
Сидоров	СИД	Лист 3	3	1	2023	Экспликация к плану территории для размещения объектов	1	3	1

02.24.1911174
План территории для размещения объектов "ЛЭО Барнаул"
Число листов: 3
М 1:100
000 "Зенит"
Формат А0



Создано
Изменено
Проверено
Утверждено
Исполнено

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - Предполагаемый земельный участок к образованию с целью компенсации площади городских лесов

						02.264-ПМ11ГЧ			
						Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Березники», входящих в состав проекта «БКРР-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевы - Дурыманы и сеть в районе ВКРР-2 и ВКРР-3. Строительство «двоя ПТ 110 кВ Ключевы. Строительство опор ст. ВЛ 110 кВ Спринговская - Сибирь и сеть до ПТ 110 кВ Ключевы»	П	1	1
						СХЕМА земельного участка, предлагаемого к образованию с целью компенсации площади городских лесов М 15000			000 «ЗемКом»

**Каталог координат поворотных точек, образуемого земельного участка
с целью компенсации площади городских лесов (Р-3)
в системе координат МСК-59**

№ точек	X	Y
1	662170,74	2268807,08
2	662169,35	2268810,37
3	662132,67	2268865,62
4	662127,23	2268917,47
5	662114,07	2268938,69
6	662075,26	2268976,26
7	662083,20	2268995,90
8	662106,48	2269016,00
9	662112,76	2269042,91
10	662126,68	2269048,57
11	662267,26	2269082,65
12	662265,89	2269093,35
13	662246,80	2269094,96
14	662013,53	2269049,05
15	661950,33	2269203,72
16	661999,50	2269244,46
17	662056,62	2269257,97
18	662074,64	2269270,30
19	662090,44	2269297,41
20	661900,42	2269295,70
21	661740,45	2269237,28
22	661767,73	2269184,82
23	661790,67	2269151,68
24	661802,45	2269142,35
25	661813,45	2269142,28
26	661844,02	2269165,80
27	661865,74	2269171,43
28	661886,65	2269137,42
29	661888,50	2269068,84
30	661882,58	2269048,33
31	661861,33	2269033,15
32	661812,41	2269030,88
33	661704,63	2269010,75
34	661676,76	2268999,65
35	661618,91	2268960,12
36	661618,78	2268939,56
37	661632,63	2268934,86
38	661644,54	2268939,39

39	661667,01	2268969,05
40	661729,73	2268998,40
41	661901,73	2269016,39
42	661914,70	2269007,29
43	661924,84	2268964,91
44	661905,52	2268954,63
45	661817,28	2268936,25
46	661804,76	2268926,37
47	661813,06	2268912,26
48	661845,70	2268903,51
49	661839,97	2268888,78
50	661772,32	2268858,29
51	661767,83	2268836,31
52	661752,99	2268823,12
53	661727,92	2268817,64
54	661707,87	2268804,45
55	661675,97	2268773,84
56	661589,80	2268740,59
57	661575,67	2268726,60
58	661535,53	2268710,67
59	661570,14	2268564,01
60	661659,77	2268604,28
61	661682,36	2268605,91
62	661745,67	2268638,46
63	661735,33	2268648,94
64	661730,79	2268662,86
65	661738,97	2268674,38
66	661774,28	2268675,30
67	661782,31	2268664,27
68	661778,08	2268637,08
69	661782,03	2268623,16
70	661677,01	2268587,40
71	661694,37	2268550,82
72	661776,97	2268602,49
73	661795,24	2268608,18
74	661807,63	2268601,13
75	661807,56	2268590,72
76	661797,10	2268585,87
77	661797,81	2268561,56
78	661772,83	2268546,69

79	661767,91	2268505,05
80	661721,49	2268443,14
81	661680,25	2268423,72
82	661703,93	2268370,39
83	661707,41	2268714,39
84	661680,41	2268747,58
85	661640,64	2268726,44

86	661680,36	2268696,63
87	661662,33	2268683,46
88	661632,75	2268716,37
89	661603,18	2268707,56
90	661614,24	2268675,38
	Площадь = 232335 кв.м.	

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 25.11.2020 № 01-02-1481 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой»;
2. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
3. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
4. Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
5. Отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «Уральский центр электроэнергетики» в 2020 году;
6. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.08.2019 № 642;
7. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 (с изм. от 26.02.2020);
8. Местных нормативов градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

31.01.2018 № 474;

9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой»;

10. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;

10. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

11. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п;

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны: зона планируемого размещения линейных объектов входящих в состав проекта «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой», граница планируемого элемента планировочной структуры, границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы кадастровых

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

кварталов, ось трассы ВЛ, границы вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуемые ЧЗУ.

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

документы территориального планирования города Березники с целью компенсации площади городских лесов после изменения их границ в результате образования земельного участка для строительства линейных объектов «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой».

Сведения о границах земельного участка, предлагаемого к образованию с целью компенсации площади городских лесов отображены на Схеме земельного участка, предлагаемого к образованию с целью компенсации площади городских лесов М 1:5000 и в пункте 2.2. данного проекта межевания территории.

Таблица № 1

Каталог координат наложения в границах земельных участков с кадастровым номером 59:03:0000000:8409 в системе координат МСК-59

59:03:0000000:8409			19	661016,52	2267807,80
№ точек	X	Y	20	661013,24	2267788,98
1	660433,42	2267359,42	21	661015,53	2267767,79
2	660795,85	2267600,77	22	661000,74	2267753,24
3	660795,17	2267601,70	23	661002,30	2267742,62
4	660794,54	2267627,80	24	661071,21	2267784,20
5	660780,73	2267636,06	25	661133,73	2267832,16
6	660758,66	2267628,90	26	661129,29	2267837,00
7	660681,67	2267580,15	27	661109,73	2267838,76
8	660537,10	2267488,55	28	661055,94	2267834,28
9	660310,28	2267337,51	29	661042,73	2267811,56
10	660299,39	2267337,96	30	661338,12	2267990,99
11	660281,78	2267326,79	31	661311,54	2268031,62
12	660269,62	2267324,22	32	661174,73	2267926,66
13	660276,85	2267290,31	33	661172,39	2267918,14
14	660393,04	2267341,61	34	661257,12	2267932,97
15	661006,50	2267741,07	35	661385,72	2268043,50
16	661052,80	2267771,88	36	661388,85	2268047,72
17	661025,61	2267811,68	37	661387,43	2268049,53
18	661018,55	2267809,18	38	661393,83	2268054,43
			39	661396,71	2268058,32

40	661361,67	2268070,10
41	661331,00	2268046,55
42	661347,33	2268024,26
43	661357,06	2268020,92
44	661462,12	2268132,33
45	661484,58	2268165,18
46	661479,98	2268160,89
47	661449,07	2268137,17
48	661682,24	2268287,42
49	661755,97	2268364,44
50	661750,84	2268374,94
51	661706,12	2268355,27
52	661652,95	2268320,88
53	661659,12	2268292,78
54	662194,88	2268761,21
55	662219,34	2268784,10
56	662371,18	2268899,79
57	662384,08	2268907,49
58	662380,18	2268963,40
59	662343,13	2268941,26
60	662187,03	2268822,32
61	662170,74	2268807,08
62	662189,57	2268762,50
63	662772,93	2269208,23
64	662805,31	2269235,50
65	662803,84	2269299,66
66	662690,62	2269204,28
67	662595,37	2269109,85
68	662592,00	2269100,11
69	662605,04	2269078,48
70	662685,06	2269140,31
71	662980,59	2269383,13
72	663268,24	2269625,43
73	663356,98	2269707,81
74	663346,86	2269733,51
75	663340,81	2269728,41
76	663339,18	2269750,56
77	662851,76	2269340,00
78	662895,54	2269316,16

79	664053,16	2270195,67
80	665085,38	2270254,69
81	665088,65	2270286,93
82	665085,06	2270286,74
83	665084,02	2270304,72
84	664033,21	2270244,61
85	664028,54	2270231,44
86	665305,77	2270267,31
87	665510,08	2270279,00
88	665532,75	2270285,77
89	665604,13	2270344,02
90	665590,70	2270366,43
91	665564,52	2270354,50
92	665565,79	2270368,62
93	665551,71	2270360,95
94	665504,63	2270359,69
95	665502,66	2270345,09
96	665484,69	2270346,62
97	665482,10	2270327,47
98	665281,03	2270315,97
99	665275,96	2270302,37
100	665280,90	2270302,01
101	665499,89	2270458,86
102	665548,22	2270460,03
103	666248,49	2270856,22
104	666242,94	2270865,37
105	665612,22	2270529,66
106	665501,14	2270468,12
107	666304,08	2270887,68
108	666309,12	2270900,76
109	666328,07	2271020,10
110	666340,95	2271186,26
111	666338,67	2271189,81
112	666301,63	2270896,61
113	666268,04	2270878,73
114	666272,92	2270870,04
	Площадь = 188159 кв.м.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

9

**Каталог координат наложения в границах земельных участков с
кадастровым номером 59:03:0000000:8570
в системе координат МСК-59**

59:03:0000000:8570			11	663381,09	2269762,32
№ точек	X	Y	12	663346,86	2269733,51
1	663358,94	2269701,81	13	663356,98	2269707,81
2	663371,78	2269712,64	14	663646,97	2270050,83
3	663360,19	2269726,41	15	663701,49	2270152,38
4	663386,54	2269748,63	16	663768,06	2270179,36
5	663398,14	2269734,86	17	664021,92	2270193,89
6	663542,66	2269856,56	18	664028,54	2270231,44
7	663645,05	2270047,25	19	664033,21	2270244,61
8	663604,76	2270077,93	20	663756,96	2270228,82
9	663503,14	2269888,67	21	663665,98	2270191,93
10	663375,38	2269781,04	22	663606,67	2270081,50
			<i>Площадь = 44176 кв.м.</i>		

2.2. Образование земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков.

1. Образование нового земельного участка из земель, находящихся в собственности у публично - правовых образований (:ЗУ1).

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 149 134 кв.м.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (пункт 3.1. в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

						02.264-ПМТ1.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Каталог координат поворотных точек, вновь образуемого земельного участка в системе координат МСК-59

Условный номер	№ точек	X	Y
ЗУ1(1)	1	659986,72	2267236,49
	2	659860,60	2267255,04
	3	659860,01	2267272,78
	4	659836,66	2267274,69
	5	659836,52	2267306,81
	6	659836,38	2267307,00
	7	659836,52	2267307,00
	8	659836,29	2267357,09
	9	659836,14	2267357,09
	10	659836,45	2267237,51
ЗУ1 (2)	11	660324,46	2267286,88
	12	660433,42	2267359,42
	13	660393,04	2267341,61
	14	660276,85	2267290,31
	15	660277,16	2267288,83
ЗУ1(3)	16	660266,39	2267339,32
	17	660269,62	2267324,22
	18	660281,78	2267326,79
	19	660299,41	2267337,96
ЗУ1(4)	20	660795,85	2267600,77
	21	660988,84	2267729,28
	22	660986,69	2267730,18
	23	660974,38	2267779,74
	24	660537,12	2267488,55
	25	660681,67	2267580,15
	26	660758,66	2267628,90
	27	660780,73	2267636,06
	28	660794,54	2267627,80
	29	660795,17	2267601,70
ЗУ1(5)	30	661006,06	2267740,76
	31	661006,50	2267741,04
	32	661002,30	2267742,62
	33	661000,74	2267753,24

	34	661015,53	2267767,79
	35	661013,24	2267788,98
	36	661016,52	2267807,80
	37	660990,45	2267790,44
	38	661001,97	2267742,43
3У1(6)	39	661052,81	2267771,88
	40	661070,72	2267783,82
	41	661071,22	2267784,20
	42	661042,73	2267811,56
	43	661055,94	2267834,28
	44	661109,73	2267838,76
	45	661129,29	2267837,00
	46	661133,73	2267832,16
	47	661398,53	2268035,38
	48	661388,85	2268047,72
	49	661385,72	2268043,50
	50	661357,06	2268020,92
	51	661347,33	2268024,26
	52	661330,98	2268046,55
	53	661311,54	2268031,64
	54	661338,12	2267990,99
	55	661257,12	2267932,97
	56	661172,39	2267918,14
	57	661174,73	2267926,66
58	661041,61	2267824,52	
59	661018,57	2267809,18	
60	661025,61	2267811,68	
3У1(7)	61	661393,82	2268054,43
	62	661409,99	2268066,82
	63	661407,20	2268067,84
	64	661392,19	2268073,34
	65	661383,98	2268075,53
	66	661370,90	2268077,20
	67	661361,67	2268070,10
	68	661396,71	2268058,32
3У1(8)	69	661465,39	2268097,09
	70	661481,57	2268099,11
	71	661512,35	2268122,74
	72	661544,81	2268153,10
	73	661505,05	2268164,06
	74	661487,10	2268167,53

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

12

	75	661484,59	2268165,20
	76	661462,12	2268132,33
	77	661449,05	2268137,15
	78	661407,48	2268105,26
	79	661419,44	2268103,54
	80	661439,66	2268100,64
	81	661451,77	2268098,90
	82	661459,47	2268104,80
	83	661493,42	2268123,21
	84	661492,47	2268123,02
	85	661492,61	2268122,05
	86	661493,62	2268122,21
	87	661432,56	2268113,14
	88	661432,31	2268113,00
	89	661434,20	2268109,57
	90	661434,46	2268109,71
3У1(9)	91	661550,58	2268158,51
	92	662194,89	2268761,21
	93	662189,57	2268762,50
	94	662170,74	2268807,08
	95	661493,40	2268173,44
	96	661506,65	2268170,87
	97	661548,26	2268159,41
	98	661682,24	2268287,42
	99	661755,97	2268364,44
	100	661750,84	2268374,94
	101	661706,12	2268355,27
	102	661652,95	2268320,88
	103	661659,12	2268292,78
3У1(10)	104	662384,08	2268907,49
	105	662405,40	2268920,23
	106	662405,79	2268923,89
	107	662407,52	2268942,45
	108	662418,11	2268948,78
	109	662419,31	2268928,54
	110	662511,31	2268983,51
	111	662501,94	2269027,90
	112	662505,19	2269029,61
	113	662503,36	2269037,00
	114	662412,96	2268982,98
	115	662416,33	2268964,02
	116	662406,96	2268958,45

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

13

	117	662403,49	2268977,34
	118	662380,19	2268963,40
3У1(11)	119	662772,86	2269208,16
	120	662685,06	2269140,31
	121	662605,04	2269078,48
	122	662592,00	2269100,11
	123	662595,37	2269109,85
	124	662550,05	2269064,91
	125	662526,45	2269050,81
	126	662529,78	2269031,83
	127	662524,27	2269028,54
	128	662527,26	2269013,99
	129	662532,12	2269016,89
	130	662535,56	2268997,99
131	662580,93	2269025,11	
132	662724,39	2269167,34	
3У1(12)	133	662805,31	2269235,50
	134	662806,01	2269236,09
	135	662805,29	2269236,50
3У1(13)	136	662805,21	2269239,83
	137	662808,41	2269238,12
	138	662980,64	2269383,20
	139	662895,54	2269316,16
	140	662851,76	2269340,00
	141	662803,84	2269299,63
3У1(14)	142	663268,32	2269625,50
	143	663347,23	2269691,97
	144	663345,50	2269696,71
	145	663345,44	2269697,09
3У1(15)	146	663349,66	2269694,02
	147	663358,94	2269701,83
	148	663356,98	2269707,81
	149	663348,05	2269699,50
	150	663348,43	2269697,38
3У1(16)	151	664021,91	2270193,89
	152	664053,16	2270195,67
	153	664028,54	2270231,44

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

14

:3У1(17)	154	665102,60	2270255,69
	155	665102,62	2270255,76
	156	665101,58	2270273,65
	157	665102,97	2270273,73
	158	665102,32	2270277,39
	159	665101,32	2270283,60
	160	665100,15	2270287,61
	161	665088,64	2270286,96
	162	665085,38	2270254,71
:3У1(18)	163	665305,76	2270267,31
	164	665280,90	2270302,01
	165	665275,95	2270302,37
	166	665281,03	2270315,97
	167	665235,25	2270313,35
	168	665235,32	2270295,32
	169	665227,58	2270294,88
	170	665227,03	2270293,12
	171	665225,09	2270286,70
	172	665223,44	2270280,65
	173	665234,34	2270281,27
	174	665228,13	2270262,88
	:3У1(19)	175	665510,10
176		665525,54	2270279,89
177		665532,74	2270285,77
:3У1(20)	178	665504,63	2270359,69
	179	665551,72	2270360,95
	180	665565,79	2270368,62
	181	665572,55	2270443,07
	182	665587,42	2270458,79
	183	665608,62	2270470,51
	184	665605,29	2270471,10
	185	665600,12	2270473,27
	186	665588,59	2270478,12
	187	665584,38	2270480,48
	188	665548,23	2270460,03
	189	665499,88	2270458,86
	190	665494,89	2270422,02
	191	665512,64	2270418,92
	192	665533,75	2270397,44
	193	665541,72	2270399,96

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

	194	665539,20	2270407,92
	195	665531,24	2270405,42
	196	665535,64	2270363,29
	197	665543,67	2270365,62
	198	665541,33	2270373,65
	199	665533,31	2270371,29
:3У1(21)	200	665587,43	2270482,21
	201	665589,98	2270480,78
	202	665601,28	2270476,03
	203	665606,29	2270473,93
	204	665612,76	2270472,81
	205	665636,07	2270485,70
	206	666342,54	2270861,77
	207	666342,58	2270861,99
	208	666342,87	2270861,96
	209	666347,88	2270864,63
	210	666348,16	2270866,11
	211	666391,54	2271209,48
	212	666391,32	2271210,55
	213	666385,80	2271210,91
214	666386,05	2271222,53	
:3У1(21)	215	666386,06	2271224,51
	216	666389,50	2271224,60
	217	666388,09	2271232,80
	218	666381,57	2271276,88
	219	666372,18	2271287,02
	220	666368,61	2271285,24
	221	666364,20	2271286,64
	222	666351,04	2271283,45
	223	666335,17	2271286,24
	224	666322,40	2271290,14
	225	666306,85	2271299,65
	226	666293,47	2271318,01
	227	666290,84	2271301,31
	228	666345,32	2271242,47
229	666338,66	2271189,79	
230	666340,95	2271186,26	
231	666328,06	2271020,10	
232	666309,12	2270900,76	
233	666304,07	2270887,68	
234	666272,92	2270870,04	
235	666268,05	2270878,75	
236	666242,94	2270865,37	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

16

	237	666248,49	2270856,22
:ЗУ1(22)	238	666392,13	2271214,12
	239	666393,02	2271221,17
	240	666389,65	2271220,91
	241	666389,36	2271214,32
:ЗУ1(23)	242	666386,95	2271271,07
	243	666391,95	2271232,58
	244	666393,32	2271223,60
	245	666397,84	2271259,30
:ЗУ1(24)	246	666205,73	2271438,94
	247	666200,98	2271444,18
	248	666198,71	2271442,14
	249	666202,13	2271438,42
	250	666199,14	2271435,66
	251	666200,49	2271434,18
	<i>Площадь = 149134 кв.м.</i>		

2. Образование нового земельного участка из земель, находящихся в собственности публично - правовых образований. (:ЗУ2).

Цель образования - компенсация площади городских лесов.

Площадь образуемого земельного участка составляет 232 335 кв.м.

Вид разрешенного использования – зона городских лесов.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек, образуемого земельного участка (ЗУ:2) с целью компенсации площади городских лесов в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	662170,74	2268807,08
2	662169,35	2268810,37
3	662132,67	2268865,62
4	662127,23	2268917,47
5	662114,07	2268938,69

6	662075,26	2268976,26
7	662083,20	2268995,90
8	662106,48	2269016,00
9	662112,76	2269042,91
10	662126,68	2269048,57
11	662267,26	2269082,65
12	662265,89	2269093,35

						02.264-ПМТ1.ГЧ				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					17

13	662246,80	2269094,96
14	662013,53	2269049,05
15	661950,33	2269203,72
16	661999,50	2269244,46
17	662056,62	2269257,97
18	662074,64	2269270,30
19	662090,44	2269297,41
20	661900,42	2269295,70
21	661740,45	2269237,28
22	661767,73	2269184,82
23	661790,67	2269151,68
24	661802,45	2269142,35
25	661813,45	2269142,28
26	661844,02	2269165,80
27	661865,74	2269171,43
28	661886,65	2269137,42
29	661888,50	2269068,84
30	661882,58	2269048,33
31	661861,33	2269033,15
32	661812,41	2269030,88
33	661704,63	2269010,75
34	661676,76	2268999,65
35	661618,91	2268960,12
36	661618,78	2268939,56
37	661632,63	2268934,86
38	661644,54	2268939,39
39	661667,01	2268969,05
40	661729,73	2268998,40
41	661901,73	2269016,39
42	661914,70	2269007,29
43	661924,84	2268964,91
44	661905,52	2268954,63
45	661817,28	2268936,25
46	661804,76	2268926,37
47	661813,06	2268912,26
48	661845,70	2268903,51
49	661839,97	2268888,78
50	661772,32	2268858,29
51	661767,83	2268836,31
52	661752,99	2268823,12

53	661727,92	2268817,64
54	661707,87	2268804,45
55	661675,97	2268773,84
56	661589,80	2268740,59
57	661575,67	2268726,60
58	661535,53	2268710,67
59	661570,14	2268564,01
60	661659,77	2268604,28
61	661682,36	2268605,91
62	661745,67	2268638,46
63	661735,33	2268648,94
64	661730,79	2268662,86
65	661738,97	2268674,38
66	661774,28	2268675,30
67	661782,31	2268664,27
68	661778,08	2268637,08
69	661782,03	2268623,16
70	661677,01	2268587,40
71	661694,37	2268550,82
72	661776,97	2268602,49
73	661795,24	2268608,18
74	661807,63	2268601,13
75	661807,56	2268590,72
76	661797,10	2268585,87
77	661797,81	2268561,56
78	661772,83	2268546,69
79	661767,91	2268505,05
80	661721,49	2268443,14
81	661680,25	2268423,72
82	661703,93	2268370,39
83	661707,41	2268714,39
84	661680,41	2268747,58
85	661640,64	2268726,44
86	661680,36	2268696,63
87	661662,33	2268683,46
88	661632,75	2268716,37
89	661603,18	2268707,56
90	661614,24	2268675,38
<i>Площадь = 232335 кв.м.</i>		

3. Образование нового земельного участка (:ЗУЗ) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8409.

						02.264-ПМТ1.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

65	662803,84	2269299,66
66	662690,62	2269204,28
67	662595,37	2269109,85
68	662592,00	2269100,11
69	662605,04	2269078,48
70	662685,06	2269140,31
71	662980,59	2269383,13
72	663268,24	2269625,43
73	663356,98	2269707,81
74	663346,86	2269733,51
75	663340,81	2269728,41
76	663339,18	2269750,56
77	662851,76	2269340,00
78	662895,54	2269316,16
79	664053,16	2270195,67
80	665085,38	2270254,69
81	665088,65	2270286,93
82	665085,06	2270286,74
83	665084,02	2270304,72
84	664033,21	2270244,61
85	664028,54	2270231,44
86	665305,77	2270267,31
87	665510,08	2270279,00
88	665532,75	2270285,77
89	665604,13	2270344,02
90	665590,70	2270366,43

91	665564,52	2270354,50
92	665565,79	2270368,62
93	665551,71	2270360,95
94	665504,63	2270359,69
95	665502,66	2270345,09
96	665484,69	2270346,62
97	665482,10	2270327,47
98	665281,03	2270315,97
99	665275,96	2270302,37
100	665280,90	2270302,01
101	665499,89	2270458,86
102	665548,22	2270460,03
103	666248,49	2270856,22
104	666242,94	2270865,37
105	665612,22	2270529,66
106	665501,14	2270468,12
107	666304,08	2270887,68
108	666309,12	2270900,76
109	666328,07	2271020,10
110	666340,95	2271186,26
111	666338,67	2271189,81
112	666301,63	2270896,61
113	666268,04	2270878,73
114	666272,92	2270870,04
<i>Площадь = 188159 кв.м.</i>		

4. Образование нового земельного участка (:ЗУ4) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8570.

Площадь образуемого земельного участка составляет 44176 кв.м.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (пункт 3.1. в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

						02.264-ПМТ1.ГЧ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Каталог координат поворотных точек земельного участка (:ЗУ4),
образуемого путем раздела ЗУ с кадастровым номером
59:03:0000000:8570
в системе координат МСК-59**

Таблица №6

№ точек	X	Y
1	663358,94	2269701,81
2	663371,78	2269712,64
3	663360,19	2269726,41
4	663386,54	2269748,63
5	663398,14	2269734,86
6	663542,66	2269856,56
7	663645,05	2270047,25
8	663604,76	2270077,93
9	663503,14	2269888,67
10	663375,38	2269781,04
11	663381,09	2269762,32

12	663346,86	2269733,51
13	663356,98	2269707,81
14	663646,97	2270050,83
15	663701,49	2270152,38
16	663768,06	2270179,36
17	664021,92	2270193,89
18	664028,54	2270231,44
19	664033,21	2270244,61
20	663756,96	2270228,82
21	663665,98	2270191,93
22	663606,67	2270081,50
<i>Площадь = 44176 кв.м.</i>		

Таблица № 7

Экспликация образуемых земельных участков

номер участка на чертеже	адрес земельного участка	площадь земельного участка по проекту кв.м.	вид разрешенного использования
1	2	3	4
:ЗУ1	Пермский край, г. Березники	150 308	Коммунальное обслуживание (пункт 3.1 в соответствии с классификатором)
:ЗУ2	Пермский край, г. Березники	232 335	Городские леса

:ЗУ3	Пермский край, г. Березники	188 159	Коммунальное обслуживание (пункт 3.1 в соответствии с классификатором)
:ЗУ4	Пермский край, г. Березники	44 176	Коммунальное обслуживание (пункт 3.1 в соответствии с классификатором)

2.3. Сведения об образуемых частях земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование 10 (десяти) частей земельных участков (далее-ЧЗУ). Основные характеристики ЧЗУ отображены в экспликации земельных участков.

Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек, частей земельных участков

59:03:0700024:35		
№ точек	X	Y
1	666196,93	2271433,63
2	666202,14	2271438,42
3	666197,33	2271443,64
4	666192,13	2271438,83
<i>Площадь = 50 кв.м.</i>		
59:03:0700024:1170		
№ точек	X	Y
1	666290,84	2271301,34
2	666293,47	2271318,01
3	666288,64	2271334,87
4	666287,13	2271354,90
5	666284,77	2271363,12
6	666285,41	2271367,90
7	666290,88	2271374,90
8	666243,73	2271425,85
9	666242,60	2271419,96
10	666236,90	2271411,63
11	666222,84	2271408,03

12	666220,40	2271411,03
13	666216,44	2271417,44
14	666208,44	2271421,32
15	666199,59	2271422,63
16	666193,16	2271418,84
17	666184,23	2271416,53
<i>Площадь = 5252 кв.м.</i>		
59:03:0700024:130		
№ точек	X	Y
1	665533,75	2270397,44
2	665541,72	2270399,96
3	665539,19	2270407,92
4	665531,24	2270405,42
<i>Площадь = 70 кв.м.</i>		
59:03:0700024:57		
№ точек	X	Y
1	665535,64	2270363,29
2	665543,67	2270365,62
3	665541,33	2270373,65
4	665533,31	2270371,29

						02.264-ПМТ1.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

<i>Площадь = 70 кв.м.</i>		
59:03:0700024:89		
№ точек	X	Y
1	663645,05	2270047,25
2	663646,97	2270050,83
3	663606,67	2270081,50
4	663604,76	2270077,93
<i>Площадь = 203 кв.м.</i>		
59:03:0700024:999		
№ точек	X	Y
1	662511,31	2268983,51
2	662520,66	2268989,10
3	662515,12	2269006,75
4	662527,26	2269013,99
5	662524,27	2269028,54
6	662510,26	2269020,16
7	662504,37	2269037,59
8	662503,36	2269037,00
9	662505,19	2269029,61
10	662501,94	2269027,90
<i>Площадь = 583 кв.м.</i>		
59:03:0700027:49		
№ точек	X	Y
1	661544,81	2268153,10
2	661550,58	2268158,51
3	661548,26	2268159,41
4	661506,65	2268170,87
5	661493,40	2268173,44
6	661487,08	2268167,53
7	661505,05	2268164,06
<i>Площадь = 416 кв.м.</i>		
59:03:0700027:3		
№ точек	X	Y
1	661370,90	2268077,18
2	661384,05	2268075,51
3	661372,65	2268078,53
4	661481,57	2268099,11
5	661465,40	2268097,09
6	661470,42	2268090,54
7	661409,97	2268066,84

8	661451,77	2268098,90
9	661439,66	2268100,64
10	661419,44	2268103,54
11	661407,50	2268105,23
12	661406,10	2268104,18
13	661427,09	2268097,61
14	661394,61	2268072,70
15	661392,08	2268073,37
16	661407,20	2268067,84
<i>Площадь = 848 кв.м.</i>		
59:03:0000000:7346		
№ точек	X	Y
1	660988,84	2267729,28
2	661006,06	2267740,76
3	661001,97	2267742,43
4	660990,45	2267790,46
5	660974,38	2267779,74
6	660986,69	2267730,18
<i>Площадь = 959 кв.м.</i>		
59:03:0700024:31		
№ точек	X	Y
1	666322,74	2271301,22
2	666324,45	2271302,80
3	666322,86	2271304,52
4	666321,15	2271302,93
<i>Площадь = 5 кв.м.</i>		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

5	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	2165	сведения в ЕГРН-отсутствуют	сведения в ЕГРН-отсутствуют	59:03:0000000:7346	959	Переустройство воздушной линии ВЛ-6 кВ, питающей садоводческий массив, попадающий в зону строительства ГПП 110/6/6 кВ «Сибирь» на территории БКПРУ-3»	ЧЗУ
6	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	70	Аренда (с 02.07.2007 по 26.01.2056)	ОАО "МРСК-Урала"	59:03:0700024:130 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:61)	70	занимаемый сооружением ВЛ 110кВ шлейф Яйва-Сибирь-1, для размещения промышленных объектов	ЧЗУ
7	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	Земли населенных пунктов	1292	Аренда (с 27.03.2013 по 21.01.2062)	ПАО "Уралкалий"	59:03:0700024:184	505	Для эксплуатации и обслуживания выпуска № 3 канализационной системы промплощадки (лит.КС) СП БКПРУ-2, для размещения промышленных объектов	---
8	Пермский, г. Березники	Земли населенных пунктов	50	Аренда (с 05.06.2007 по 09.01.2056)	ОАО энергетики и электрификации "ПЕРМЭНЕРГО"	59:03:0700024:35 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:7)	50	занимаемый сооружением отпайки 110 кВ Дурыманы от ВЛ-Яйва-БКК, для размещения промышленных объектов	ЧЗУ
9	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	70	Аренда (с 02.07.2007 по 26.01.2056)	ОАО "МРСК-Урала"	59:03:0700024:57 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:61)	70	занимаемый сооружением ВЛ 110кВ шлейф Яйва-Сибирь-1, для размещения промышленных объектов	ЧЗУ
10	Пермский край, г. Березники	Земли населённых пунктов	54	Аренда (с 23.05.2016 по 07.04.2065)	ПАО "Уралкалий"	59:03:0000000:7516	2	Система электроснабжения (лит. СЭ) на территории БКПРУ-3, для промышленного строительства	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

25

11	Пермский край, г. Березники, от профилактория АО"Уралкалий" до спецпоселка	Земли населенных пунктов	6470	Постоянное (бессрочное) пользование государственная собственность	ФГКУ "Исправительная колония №38 ГУФСИН по Пермскому краю" Российская Федерация	59:03:0700024:89 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:87)	203	занимаемый теплотрассой, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	ЧЗУ
12	Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, промплощадка БКПРУ-2	Земли населённых пунктов	612080	частная	ПАО "Уралкалий"	59:03:0700024:138 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:28)	5533	занимаемый промплощадкой БПКРУ- 2, для размещения промышленных объектов	---
13	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	375060	Сервитут (право) государственная собственность Аренда (с 29.09.2007 сроком на 49 лет)	АО "Березниковский содовый завод" Российская Федерация ОАО "Российские железные дороги"	59:03:0700024:999 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:72)	583	под полосой отвода железной дороги, для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	ЧЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

26

14	Пермский край, г. Березники, на км 163+500 автодороги Пермь- Соликамск	Земли населенных пунктов	1930	сведения в ЕГРН- отсутствуют	сведения в ЕГРН- отсутствуют	59:03:0700027:49	416	для строительства транспортной развязки на основании постановления главы местного самоуправления от 12.08.1999г. №1041, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	ЧЗУ
15	Пермский край, г. Березники, от БКПРУ-2 до профилактория ОАО "Уралкалий"	Земли населенных пунктов	13081	частная	ПАО "Уралкалий"	59:03:0700024:27	275	занимаемый наземной теплотрассой, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

02.264-ПМТ1.ТЧ

Лист

27

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Площадь полосы отвода для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» составляет 433341 кв.м.

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанных линейных объектов - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

«БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	660012,98	2267215,62
2	660013,01	2267232,63
3	659860,60	2267255,04
4	659859,95	2267274,71
5	659850,48	2267288,88
6	659836,38	2267307,00
7	660324,46	2267286,88
8	661070,72	2267783,82
9	661398,53	2268035,38
10	661387,43	2268049,53
11	661459,47	2268104,80
12	661470,42	2268090,54
13	661512,35	2268122,74

14	662219,34	2268784,10
15	662371,19	2268899,79
16	662405,40	2268920,23
17	662405,79	2268923,89
18	662407,52	2268942,45
19	662418,11	2268948,78
20	662419,31	2268928,54
21	662520,67	2268989,10
22	662515,12	2269006,75
23	662532,12	2269016,89
24	662535,56	2268997,99
25	662580,93	2269025,11
26	662724,39	2269167,34
27	663371,78	2269712,64
28	663360,20	2269726,41

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29	663386,54	2269748,63
30	663398,15	2269734,86
31	663542,66	2269856,56
32	663701,49	2270152,38
33	663768,06	2270179,36
34	665102,62	2270255,69
35	665101,58	2270273,65
36	665234,34	2270281,27
37	665228,13	2270262,88
38	665525,54	2270279,89
39	665604,13	2270344,02
40	665590,70	2270366,43
41	665564,52	2270354,50
42	665572,55	2270443,07
43	665587,42	2270458,79
44	665636,07	2270485,70
45	666347,98	2270864,68
46	666397,84	2271259,30
47	666226,34	2271444,66
48	666229,66	2271453,04
49	666174,76	2271450,14
50	666168,29	2271433,75
51	666345,32	2271242,47
52	666301,63	2270896,61
53	665612,21	2270529,66
54	665501,14	2270468,12
55	665494,89	2270422,02
56	665512,64	2270418,92
57	665502,65	2270345,09
58	665484,69	2270346,62
59	665482,10	2270327,47
60	665235,25	2270313,35
61	665235,32	2270295,32
62	665085,06	2270286,74
63	665084,02	2270304,72
64	663756,96	2270228,82
65	663665,98	2270191,93
66	663503,13	2269888,67
67	663375,38	2269781,04
68	663381,09	2269762,32
69	663340,82	2269728,41
70	663339,18	2269750,56

71	662690,62	2269204,28
72	662550,05	2269064,91
73	662526,44	2269050,81
74	662529,78	2269031,83
75	662510,26	2269020,16
76	662504,37	2269037,59
77	662412,96	2268982,98
78	662416,32	2268964,02
79	662406,96	2268958,45
80	662403,48	2268977,34
81	662343,13	2268941,26
82	662187,03	2268822,32
83	661479,99	2268160,89
84	661406,10	2268104,18
85	661427,09	2268097,61
86	661394,62	2268072,70
87	661372,65	2268078,53
88	661041,61	2267824,52
89	660310,28	2267337,51
90	659815,83	2267357,92
91	659764,71	2267321,72
92	659783,41	2267293,69
93	659791,15	2267283,74
94	659759,07	2267265,95
95	659737,39	2267275,14
96	659728,15	2267261,18
97	659748,96	2267239,61
98	659757,79	2267249,20
99	659772,87	2267244,89
100	659831,96	2267204,38
101	659880,91	2267207,43
102	659918,36	2267191,02
103	659927,60	2267210,34
	Площадь = 433341 кв.м.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

Трассы проектируемых линейных объектов «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» проходят по землям лесного фонда.

Проектом межевания предусмотрено образование лесного участка из земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:113, площадью 22 204 кв.м.

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек образуемого лесного участка по адресу: Пермский край, муниципальное образование «город Березники», Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (П/Х «Уралкалий» в квартале № 5 (часть выдела 36)

№ точек	X	Y
1	659836,52	2267306,81
2	659836,66	2267274,69
3	659860,01	2267272,78
4	659859,95	2267274,71
5	659850,48	2267288,88
6	660277,16	2267288,83
7	660266,39	2267339,32
8	659836,29	2267357,09
9	659836,52	2267307,00
<i>Площадь = 22204 кв.м.</i>		

4.1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Романовское участковое лесничество входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Березниковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
							30
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказа от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363).

Согласно лесохозяйственному регламенту Березниковского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок, расположенный в квартале № 5 (часть выдела 36), Романовского участкового лесничества (П/Х «Уралкалий») имеет местоположение в лесах, расположенных в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействий неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

4.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,22	2,22	-	-	-	2,22	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (П/Х "Уралкалий")								
Защитные леса(леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	5	ч. 36	2,22	6ОСЗБ1Е	1/5	2	0,6	22,2
Итого			2,22					22,2

4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказа от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363) в квартале 5 Романовского участкового лесничества (П/Х «Уралкалий») Березниковского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения по использованию земельных (лесных) участков отсутствуют.

4.5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) № 111 от 31.06.2016 года ОЗУ на данных участках отсутствуют.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества ООПТ на данных участках отсутствуют.

						02.264-ПМТ1.ТЧ	Лист
							33
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. начальника управления лесопользования
 Министерства природных ресурсов
 лесного хозяйства и экологии Пермского края
 Федоров Н.М.
 (Ф.И.О., подпись
 и печать)
 02.02.2021
 (дата)

Акт
 натурального технического обследования
 участка лесного фонда № 4

г.Березники

« 04 » 02 2021г.

Лесничий Романовского участкового лесничества Березниковского лесничества Халимбекова Татьяна Александровна совместно с заинтересованным лицом, представителем ПАО «Уралкалий» Никонова Л. В. на основании _____
 (Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: **"БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой"**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества (П/Х "Уралкалий") в квартале № 5 (часть выдела 36).

- Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальный район: городской округ «город Березники»
 2. Лесистость муниципального района 72,2%.
 3. Общая площадь участка 2,22 га,
 4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,22	2,22	-	-	-	2,22	-	-	-	-	-

5. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста ----- возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (П/Х "Уралкалий")								
Защитные леса(леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	5	ч. 36	2,22	60СЗБ1Е	1/5	2	0,6	22,2
Итого			2,22					22,2

6. Участок *не имеет* особо защитное значение
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка : нет.

8. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

При производстве работ соблюдать правила заготовки древесины, правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ. После производства работ провести техническую и биологическую рекультивации.

Лица, проводившие обследование:

Лесничий

Романовского участкового лесничества

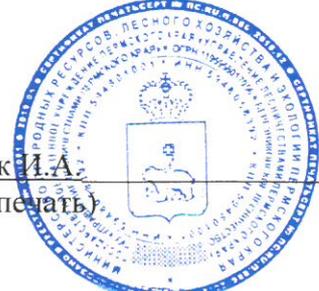
 Халимбекова Т. А. _____
(подпись)

Начальник отдела сопровождения земельных
и имущественных отношений
ПАО «Уралкалий»

 Никонова Л. В. _____
(подпись)

Заместитель руководителя,
директор Березниковского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»

 Цыплюков И. А. _____
(подпись и печать)



- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

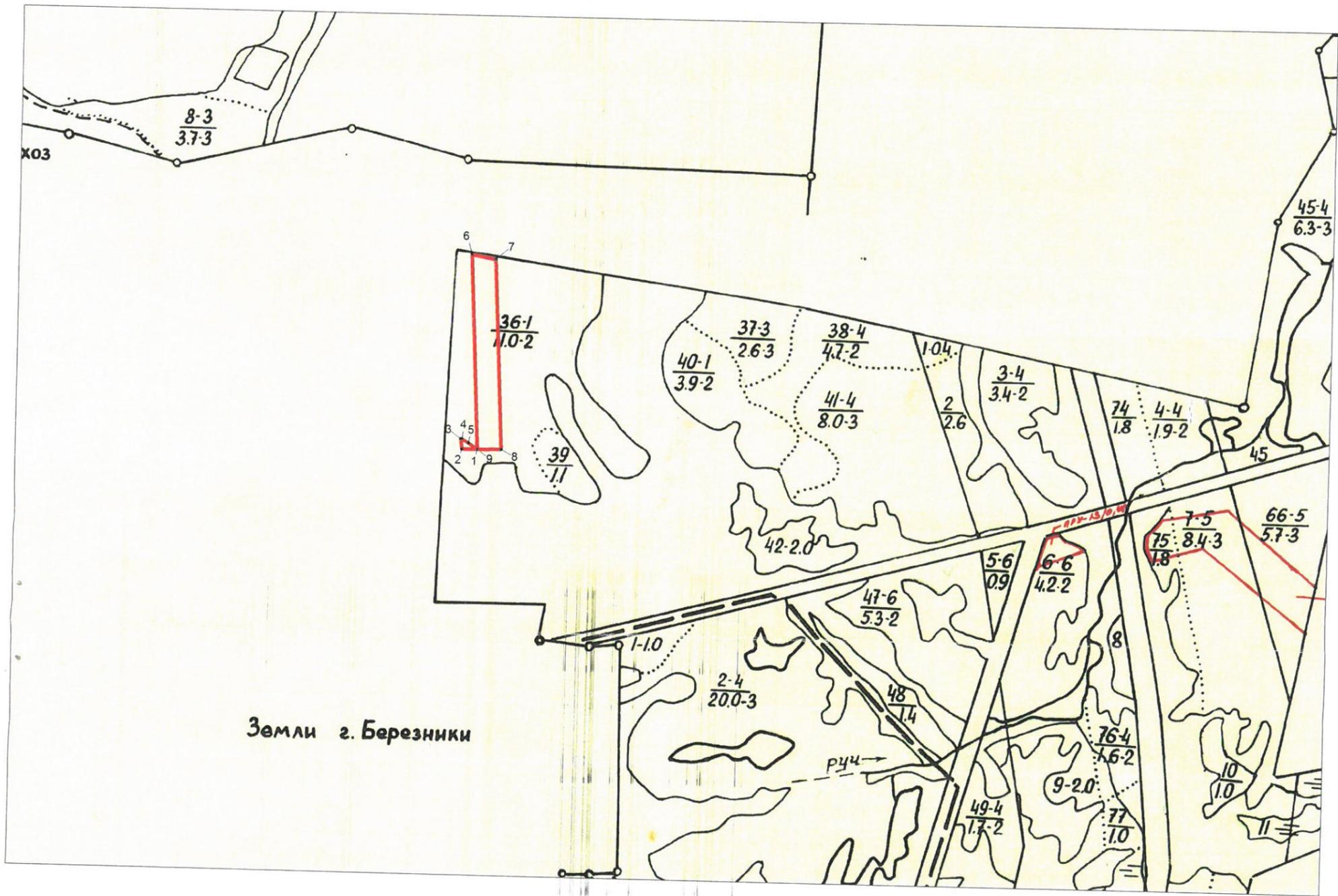
Схема расположения проектируемого лесного участка

приложение № 1 к Акту натурного технического обследования участка № 4 от "04" февраля 2021 г.

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления

Пермский край
г. Березники
Земли лесного фонда
Березниковское
Романовское участковое лесничество (П/Х "Уралкалий") квартал № 5 (часть выдела 36)
Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
"БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой - Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-2 и БКПРУ-3.
Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой.
Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Строгановская - Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой"
Общая площадь земель лесного фонда - 2,22 га:
квартал 5 часть выдела 36 - 2,22 га

Особые отметки



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)
1		
2	СЗ:89°43'57"	32.14
3	СЗ:4°38'00"	23.4
4	ЮВ:88°12'36"	1.92
5	ЮВ:56°15'48"	17.05
	ЮВ:52°08'09"	22.71
6		
7	ЮВ:77°57'39"	51.64
8	ЮВ:2°21'42"	430.49
9	СЗ:89°43'30"	50.05
	СЗ:2°21'49"	441.03

Лица, проводившие обследование:

Лесничий
Романовского участкового лесничества
Начальник отдела сопровождения земельных и имущественных отношений
ПАО "Уралкалий"

Заместитель руководителя,
директор Березниковского лесничества
ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"

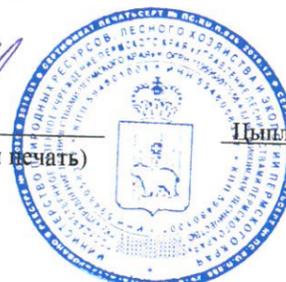
Т. А. Халимбекова
(подпись)

Халимбекова Т. А.
(Ф.И.О.)

Л. В. Никонова
(подпись)

Никонова Л. В.
(Ф.И.О.)

И. А. Цыплов
(подпись и печать)



Цыплов И. А.
(Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСНИЧЕСТВАМИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

(ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»

Березниковское лесничество)

618419, г. Березники, Пермского края,
ул. Челюскинцев, д. 25, тел./факс (3424) 233761

e-mail : ranchober1@mail.ru

ОГРН 1195958017056

ИНН 5948058392 / КПП 594801001

07.02.2021 №01-08-65

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Д.М. Белановичу

Заключение

Рассмотрев представленное ПАО «Уралкалий» обоснование местоположения, границ, вида и цели использования лесного участка ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Березниковское лесничество полагает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка ПАО «Уралкалий» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях: «БКПРУ-2. Строительство ВЛ 110 кВ Ключевой – Дурыманы I, II цепь в районе БКПРУ-3 и БКПРУ-3. Строительство нового ПП 110 кВ Ключевой. Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Строгановская – Сибирь I, II цепь до ПП 110 кВ Ключевой» на землях лесного фонда общей площадью 2,22 га, в т.ч.:

в лесах, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) в Романовском участковом лесничестве (П/Х «Уралкалий») квартал №5 (часть выдела 36) на площади 2,22 га.

Обременения по использованию земельных (лесных) участков: отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного (лесного) участка – в соответствии со ст. 111 Лесного Кодекса РФ.

Сплошные рубки требуются на площади 2,22 га.

Березниковское лесничество сообщает, в связи с тем, что лесоустройство произведено больше 21 года назад, в акте натурного технического обследования в графе «Общий запас древесины» необходимо указать объемы запаса на выделе с поправкой на давность лесоустройства для дальнейшего учета этих данных при составлении проекта освоения лесов на данный участок.

Также сообщаем, что необходимо провести отвод участка в натуре и провести сплошной или ленточный перерасчет согласно действующим

правилам. До оформления договора аренды лесного участка произвести расчет материально-денежной оценки (МДО) по запасу с учетом давности лесоустройства. Представить данные в лесничество.

Заместитель руководителя, директор
Березниковское лесничество
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

Исп.: Лапенькова Е.А.
8 (3424) 23 56 16



И.А. Цыплюк