

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Березники</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Юридический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421, Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога «Балтия», территория 26 км. Бизнес-центр «Рига Ленд», строение 3, офис 506
2.5	Место нахождения филиала	614990, Пермский край, г.Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	e-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru e-mail: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru
2.7	ОГРН	1056315070350
2.8	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Истомина
	Имя	Оксана
	Отчество (при наличии)	Аркадьевна
3.2	Адрес электронной почты	Oksana.Istomina@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	243-61-93, 243-61-80
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №7U00/445/2020 от 25.06.2020
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: сооружение теплосети ул. Свободы от ТЭЦ № 10 до ТК-33 проспект Советский протяженностью 3664,0 п.м. глубина заложения 0.6-1.5 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, в соответствии с ч.3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (сорок девять лет)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений. Публичный сервитут устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях размещения (эксплуатации) существующего инженерного сооружения теплосети ул. Свободы от ТЭЦ № 10 до ТК-33 проспект Советский протяженностью 3664,0 п.м. глубина заложения 0.6-1.5 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, кадастровый номер 59:03:0000000:5378.</p> <p>Указанный линейный объект, построен в 1961 году. Право собственности ПАО «Т Плюс» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 59-59-24/305/2014-355 от 30 декабря 2014 года). Копия подтверждающего документа прилагается на 1 л.</p> <p>В соответствии с п.6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Установление охранных зон тепловых сетей, регламентировано Правилами, утверждённым Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197. Границы публичного сервитута находятся на расстоянии 3 м. от края выступающих конструкций. При указанных выше параметрах площадь сервитута является разумной и минимально необходимой для использования и обслуживания линейного объекта.</p> <p>Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>-</u>

**Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**

1. 59:03:0200015:4312,
2. 59:03:0000000:216,
3. 59:03:0200015:2045,
4. 59:03:0200015:2047,
5. 59:03:0200015:2247,
6. 59:03:0400133:101,
7. 59:03:0400133:23,
8. 59:03:0400133:59,
9. 59:03:0400132:28,
10. 59:03:0400132:29,
11. 59:03:0400132:42,
12. 59:03:0400132:30,
13. 59:03:0400132:26,
14. 59:03:0400132:31,
15. 59:03:0400132:27,
16. 59:03:0400132:39,
17. 59:03:0400131:2,
18. 59:03:0000000:7180,
19. 59:03:0000000:3898,
20. 59:03:0400095:9,
21. 59:03:0000000:7513,
22. 59:03:0400081:10,
23. 59:03:0400081:11,
24. 59:03:0400081:2396,
25. 59:03:0400081:48,
26. 59:03:0400081:66,
27. 59:03:0400081:2207,
28. 59:03:0400081:2206,
29. 59:03:0400081:5,
30. 59:03:0400081:62,
31. 59:03:0400081:4,
32. 59:03:0400081:6,
33. 59:03:0000000:7517,
34. 59:03:0400069:1109,
35. 59:03:0400069:1112,
36. 59:03:0000000:7222,
37. 59:03:0400069:1117,
38. 59:03:0400069:1118,
39. 59:03:0400069:55,
40. 59:03:0400069:1114,
41. 59:03:0400069:1110,
42. 59:03:0400069:1115