

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровый квартал 59:37:0420101 (д. Верхние Новинки)

Текстовая часть

Пермь, 2021

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21.12-20-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Караваев К.А.					Проект межевания территории кадастровых кварталов 59:37:0420101	Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.						ПМ	1	31
Н. контроль	Караваев К.А.						Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.12-20-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2	21.12-20-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть	
	Состав проекта. Содержание	2
	Пояснительная записка	3
1.1.1	Основные положения	3
1.1.2	Общая характеристика объекта	4
1.1.3	Описание предлагаемых проектных решений	5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	6
1.1.4	Установление публичных сервитутов, обременений	8
1.1.5	Экспликация земельных участков фактического землепользования	9
	Экспликация формируемых земельных участков	15
	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков	19
	Ведомость координат поворотных точек исправляемых и уточняемых земельных участков	22
	Ведомость координат поворотных точек перераспределений	26
	Графическая часть	
1.2.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	28
1.2.2	Чертеж межевания красных линий М 1:1000	29
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21.12-20-ПМТ

Лист

2

Пояснительная записка

1.1.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастрового кварталов 59:37:0420101, разработан в рамках выполнения договора подряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории от 23.12.2021 № 21.12-20, заключенный между Управлением имущественных и земельных отношений администрации города Березники и Акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации».

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения от 08.10.2012 № 179;
- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской думой от 28.07.2021 №123;
- Правила землепользования и застройки Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края от 08.10.2012 № 180;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города Березники от 13.08.2021 №01-02-1044.

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- 1) Постановление администрации города Березники Пермского края от 14.01.2020 № 01-02-14 «О подготовке проектов межевания территорий на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0420101 (д.Верхние Новинки)»;
- 2) Кадастровые планы территории кадастровых кварталов 59:37:0420101 от 22.12.2020 № КУВИ-002/2020-51031932;

3) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0420101:1, 59:37:0420101:10, 59:37:0420101:11, 59:37:0420101:12, 59:37:0420101:14, 59:37:0420101:15, 59:37:0420101:17, 59:37:0420101:170, 59:37:0420101:2, 59:37:0420101:21, 59:37:0420101:22, 59:37:0420101:23, 59:37:0420101:24, 59:37:0420101:26, 59:37:0420101:27, 59:37:0420101:28, 59:37:0420101:33, 59:37:0420101:34, 59:37:0420101:35, 59:37:0420101:36, 59:37:0420101:4, 59:37:0420101:5, 59:37:0420101:54, 59:37:0420101:55, 59:37:0420101:56, 59:37:0420101:57, 59:37:0420101:6, 59:37:0420101:7, 59:37:0420101:8, 59:37:0420101:9.

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория находится на территории кадастрового квартала 59:37:420101, имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении запад-восток.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 8,1 га.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном для ведения личного подсобного хозяйства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформированы: 49 земельных участков, в отношении которых допущены реестровые ошибки в определении местоположения границ, а так же земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 3 «Экспликация земельных участков фактического землепользования».

1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:37:0420101 проектом межевания предлагается:

1) Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2) Установить местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0420101:1, 59:37:0420101:15, 59:37:0420101:17, 59:37:0420101:22, 59:37:0420101:4, 59:37:0420101:2, 59:37:0420101:34, 59:37:0420101:10, 59:37:0420101:8, 59:37:0420101:6, 59:37:0420101:5, 59:37:0420101:33, 59:37:0420101:12, 59:37:0420101:9, в соответствии с фактическими границами на местности;

3) Сформировать 17 земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена:

- ЗУ16, ЗУ19 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- ЗУ17 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть»;

- ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ10, ЗУ18 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ15 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 с видом разрешенного использования «Ведение огородничества»;

4) Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земельных участков, земель общего пользования и земель улично-дорожной сети.

5) Линия регулирования застройки и пятно застройки установлены в отношении незастроенных земельных участков в размере 3 метров от границ красных линий. В отношении застроенных земельных участков, а также земельных участков, на которых не предусмотрено строительство, линия застройки не устанавливалась.

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 1

№	X	Y	№	X	Y
1	687690.78	2254467.87	55	687479.41	2254317.67
2	687704.36	2254440.05	56	687481.89	2254335.30
3	687711.34	2254418.19	57	687487.18	2254337.74
4	687750.12	2254431.72	58	687496.70	2254341.23
5	687762.33	2254459.77	59	687500.29	2254342.24
6	687771.71	2254448.01	60	687532.56	2254355.08
7	687758.41	2254436.57	61	687563.54	2254365.15
8	687752.21	2254418.54	62	687548.96	2254406.02
9	687743.57	2254413.08	63	687552.28	2254411.95
10	687750.97	2254394.77	64	687559.02	2254411.15
11	687731.91	2254374.71	65	687558.14	2254407.52
12	687730.35	2254372.26	66	687558.05	2254404.40
13	687729.35	2254366.84	67	687565.13	2254381.78
14	687723.77	2254355.87	68	687570.67	2254366.89
15	687718.99	2254346.46	69	687574.98	2254368.44
16	687704.00	2254331.65	70	687594.82	2254374.30
17	687688.18	2254316.04	71	687602.19	2254376.99
18	687676.41	2254302.60	72	687610.51	2254379.59
19	687663.35	2254287.39	73	687622.80	2254383.64
20	687643.86	2254264.65	74	687650.87	2254396.68
21	687622.30	2254256.52	75	687662.03	2254400.54
22	687633.64	2254179.52	76	687686.03	2254408.84
23	687611.61	2254170.57	77	687669.58	2254460.84
24	687601.24	2254166.33	78	687680.58	2254465.18
25	687603.19	2254161.73	79	687685.85	2254467.66
26	687588.42	2254156.15	80	687734.81	2254412.54
27	687585.12	2254164.88	81	687728.22	2254412.11
28	687582.95	2254173.40	82	687724.39	2254411.27
29	687637.96	2254198.18	83	687707.90	2254405.93
30	687614.66	2254243.74	84	687684.21	2254398.22
31	687605.74	2254261.16	85	687655.89	2254389.10
32	687601.52	2254268.85	86	687651.79	2254387.78
33	687588.82	2254293.76	87	687629.10	2254379.14
34	687578.34	2254324.74	88	687618.03	2254375.65
35	687570.15	2254349.18	89	687607.76	2254371.77
36	687567.48	2254353.57	90	687585.50	2254363.15
37	687563.90	2254356.55	91	687581.17	2254361.47
38	687562.07	2254356.91	92	687574.63	2254356.25
39	687531.13	2254346.66	93	687581.50	2254337.76
40	687505.02	2254338.52	94	687588.57	2254318.09
41	687499.75	2254335.31	95	687605.93	2254280.06

№	X	Y	№	X	Y
42	687496.96	2254329.94	96	687607.88	2254277.26
43	687500.42	2254319.61	97	687614.69	2254280.58
44	687504.71	2254309.79	98	687639.98	2254294.30
45	687510.59	2254301.66	99	687649.36	2254300.41
46	687515.01	2254282.78	100	687672.11	2254325.24
47	687516.51	2254277.40	101	687683.98	2254338.32
48	687516.88	2254276.49	102	687691.80	2254344.88
49	687509.06	2254274.46	103	687717.27	2254366.24
50	687505.28	2254289.66	104	687720.27	2254369.74
51	687502.46	2254300.64	105	687723.42	2254373.41
52	687498.77	2254309.78	106	687733.46	2254389.39
53	687497.53	2254309.61	107	687738.92	2254396.66
54	687482.97	2254306.92	108	687740.04	2254401.15
			109	687738.68	2254407.35

1.1.4 Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:37:0420101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, также в пределах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания установлено публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости проектируемая территория частично расположена в границах части прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321), часть водоохранной зоны Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326), охранной зоны ВЛ 0,4кВ д. Верхние Новинки, д. Полом, д. Лубянка (реестровый номер 59:37-6.280).

1.1.5 Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
1	59:37:0420101:1	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, дом 15	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	2548	2948	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 133 кв.м.
2	59:37:0420101:15	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, 13	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1414	1470	Уточнение границ и площади
3	59:37:0420101:57	Пермский край, Усольский р-н, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, д. 11	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1343	1377	Исправление РО
4	59:37:0420101:17	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Овражная, 13	Прав нет	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1399	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 283 кв.м.
5	59:37:0420101:26	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2299	2601	Исправление РО, после перераспределение с землями 11 кв.м. и 19 кв.м.

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
6	59:37:0420101:22	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Овражная, дом 11	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1099	1100	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 24 кв.м.
7	59:37:0420101:4	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, 9	Прав нет	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1389	Уточнение границ и площади
8	59:37:0420101:7	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 9	Прав нет	Индивидуальное дачное строительство	1277	1292	Исправление РО
9	59:37:0420101:2	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Овражная, 7	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1042	Уточнение границ и площади
10	59:37:0420101:27	Пермский край, Усольский район, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	970	1370	Исправление РО, после перераспределение с землями 30 кв.м. и 365 кв.м.
11	59:37:0420101:28	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1545	1548	Исправление РО, после перераспределение с землями 60 кв.м.

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
12	59:37:0420101:34	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, дом 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1400	Уточнение границ и площади
13	59:37:0420101:21	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, дом 3	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1084	Исправление РО
14	59:37:0420101:10	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Центральная, 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1478	1583	Уточнение границ и площади
15	59:37:0420101:8	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1653	Уточнение границ и площади
16	59:37:0420101:11	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 14	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2666	2698	Исправление РО, после перераспределение с землями 36 кв.м.
17	59:37:0420101:6	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 21	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	2274	Уточнение границ и площади

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
18	59:37:0420101:5	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Центральная, 10	Прав нет	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1800	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 81 кв.м.
19	59:37:0420101:36	Пермский край, Усольский район, Пыскорское сельское поселение, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 16б	Аренда с 18.07.2016 по 22.01.2021	Для ведения личного подсобного хозяйства	776	859	Исправление РО
20	59:37:0420101:35	Пермский край, Усольский район, Пыскорское сельское поселение, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 16а	Аренда 23.03.2012 по 12.01.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	920	1029	Исправление РО
21	59:37:0420101:54	Пермский край, Усольский район, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 16в	Собственность	Под огородничество	430	433	Исправление РО
22	59:37:0420101:14	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1820	1925	Исправление РО, после перераспределение с землями 11 кв.м.; 197 кв.м. и 6 кв.м.

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
23	59:37:0420101:55	Пермский край, Усольский район, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 25а	Аренда с 20.01.2014 по 19.10.2021	Для ведения личного подсобного хозяйства	610	610	Исправление РО, после перераспределение с землями 6 кв.м. и 161 кв.м.
24	59:37:0420101:23	Пермский край, Усольский район, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 23	Аренда с 06.04.2017 по 15.03.2037	Для ведения личного подсобного хозяйства	1452	1452	Исправление РО
25	59:37:0420101:33	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Овражная, 18	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2588	Уточнение границ и площади
26	59:37:0420101:12	край Пермский, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 20	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2008	2048	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 275 кв.м.
27	59:37:0420101:56	Пермский край, Усольский район, Пыскорское сельское поселение, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 20а	Аренда с 28.01.2016 по 20.01.2021	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	Исправление РО

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
28	59:37:0420101:9	Пермский край, р-н Усольский, д. ВЕРХНИЕ НОВИНКИ, ул. Овражная, 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1313	Уточнение границ и площади
29	59:37:0420101:170	Пермский край, г.о. Город Березники, д. Верхние Новинки	прав нет	под строительство индивидуального жилого дома	1200	1600	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 163 кв.м.
30	59:37:0420101:24	Пермский край, р-н Усольский, д. Верхние Новинки, ул. Овражная, 17	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1300	Уточнение границ и площади
31	59:37:0420101:172	Пермский край, р-н Усольский	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1430	Уточнение границ и площади, после перераспределение с землями 162 кв.м., и 30 кв.м

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

№ в чертеже межева ния	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
1	:3У1	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2000	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
2	:3У2	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1716	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
3	:3У3	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2000	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

№ в чертеже межева ния	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
4	:3У4	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1045	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
6	:3У6	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	789	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
7	:3У7	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	788	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
8	:3У8	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
9	:3У9	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

№ в чертеже межева ния	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
10	:3У10	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2894	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
11	:3У11	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	472	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
12	:3У12	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	224	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
13	:3У13	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	254	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

№ в чертеже межева ния	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
15	:3У15	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	808	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
16	:3У16	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	502	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
17	:3У17	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	улично- дорожная сеть	11468	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
18	:3У18	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1418	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

№ в чертеже межева ния	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
19	:3У19	Пермский край, Городской округ город Березники, д. Верхние Новинки	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	4191	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица 4

№	X	Y	№	X	Y
:3У1			:3У17		
1	687667.03	2254117.47	1	687690.78	2254467.87
2	687633.64	2254179.52	2	687704.36	2254440.05
3	687658.22	2254189.71	3	687711.34	2254418.19
4	687662.98	2254180.88	4	687750.12	2254431.72
5	687695.60	2254131.60	5	687762.33	2254459.77
:3У2			6	687771.71	2254448.01
1	687645.11	2254106.62	7	687758.41	2254436.57
2	687611.61	2254170.57	8	687752.21	2254418.54
3	687633.64	2254179.52	9	687743.57	2254413.08
4	687667.03	2254117.47	10	687750.97	2254394.77
:3У3			11	687731.91	2254374.71
1	687599.14	2254126.06	12	687730.35	2254372.26
2	687624.11	2254096.22	13	687729.35	2254366.84
3	687645.11	2254106.62	14	687723.77	2254355.87
4	687611.61	2254170.57	15	687718.99	2254346.46
5	687601.24	2254166.33	16	687704.00	2254331.65
6	687603.19	2254161.73	17	687688.18	2254316.04
7	687588.42	2254156.15	18	687676.41	2254302.60
:3У4			19	687663.35	2254287.39
1	687585.12	2254164.88	20	687643.86	2254264.65
2	687553.41	2254148.16	21	687622.30	2254256.52
3	687544.52	2254142.62	22	687636.26	2254230.52
4	687547.79	2254138.54	23	687632.05	2254228.05
5	687599.14	2254126.06	24	687641.78	2254214.62
6	687588.42	2254156.15	25	687653.85	2254197.50
:3У6			26	687658.22	2254189.71
1	687663.35	2254287.39	27	687633.64	2254179.52
2	687676.28	2254276.79	28	687611.61	2254170.57
3	687692.91	2254263.13	29	687601.24	2254166.33
4	687708.82	2254274.31	30	687603.19	2254161.73
5	687676.41	2254302.60	31	687588.42	2254156.15
:3У7			32	687585.12	2254164.88
1	687676.41	2254302.60	33	687582.95	2254173.40
2	687708.82	2254274.31	34	687637.96	2254198.18
3	687723.13	2254284.48	35	687614.66	2254243.74
4	687688.18	2254316.04	36	687605.74	2254261.16
:3У8			37	687601.52	2254268.85
1	687723.13	2254284.48	38	687588.82	2254293.76
2	687738.92	2254295.48	39	687578.34	2254324.74

№	X	Y	№	X	Y
3	687704.00	2254331.65	40	687570.15	2254349.18
4	687688.18	2254316.04	41	687567.48	2254353.57
:3Y9			42	687563.90	2254356.55
1	687704.00	2254331.65	43	687562.07	2254356.91
2	687718.99	2254346.46	44	687531.13	2254346.66
3	687753.41	2254305.62	45	687505.02	2254338.52
4	687738.92	2254295.48	46	687499.75	2254335.31
:3Y10			47	687496.96	2254329.94
1	687771.71	2254448.01	48	687500.42	2254319.61
2	687758.41	2254436.57	49	687504.71	2254309.79
3	687752.21	2254418.54	50	687510.59	2254301.66
4	687743.57	2254413.08	51	687515.01	2254282.78
5	687750.97	2254394.77	52	687516.51	2254277.40
6	687783.40	2254371.49	53	687516.88	2254276.49
7	687809.86	2254387.88	54	687509.06	2254274.46
8	687816.23	2254392.74	55	687505.28	2254289.66
:3Y11			56	687502.46	2254300.64
1	687650.87	2254396.68	57	687498.77	2254309.78
2	687646.83	2254405.90	58	687497.53	2254309.61
3	687636.83	2254432.15	59	687482.97	2254306.92
4	687648.20	2254436.93	60	687479.41	2254317.67
5	687662.03	2254400.54	61	687481.89	2254335.30
:3Y12			62	687487.18	2254337.74
1	687581.50	2254337.76	63	687496.70	2254341.23
2	687591.80	2254342.02	64	687500.29	2254342.24
3	687597.99	2254321.19	65	687532.56	2254355.08
4	687588.57	2254318.09	66	687563.54	2254365.15
:3Y13			67	687548.96	2254406.02
1	687581.50	2254337.76	68	687552.28	2254411.95
2	687591.80	2254342.02	69	687559.02	2254411.15
3	687586.38	2254360.67	70	687558.14	2254407.52
4	687585.50	2254363.15	71	687558.05	2254404.40
5	687581.17	2254361.47	72	687565.13	2254381.78
6	687574.63	2254356.25	73	687570.67	2254366.89
:3Y15			74	687574.98	2254368.44
1	687538.61	2254421.83	75	687594.82	2254374.30
2	687527.14	2254415.16	76	687602.19	2254376.99
3	687518.95	2254411.29	77	687610.51	2254379.59
4	687492.65	2254399.48	78	687622.80	2254383.64
5	687491.61	2254399.64	79	687650.87	2254396.68
6	687484.89	2254413.66	80	687662.03	2254400.54
7	687531.24	2254434.15	81	687686.03	2254408.84
:3Y16			82	687669.58	2254460.84

№	X	Y	№	X	Y
1	687691.80	2254344.88	83	687680.58	2254465.18
2	687684.98	2254354.64	84	687685.85	2254467.66
3	687676.55	2254372.14	85	687690.78	2254467.87
4	687664.32	2254368.81	86	687734.81	2254412.54
5	687656.14	2254388.40	87	687738.68	2254407.35
6	687655.89	2254389.10	88	687740.04	2254401.15
7	687651.79	2254387.78	89	687738.92	2254396.66
8	687657.29	2254373.84	90	687733.46	2254389.39
9	687678.54	2254345.17	91	687723.42	2254373.41
10	687683.98	2254338.32	92	687720.27	2254369.74
:3Y19			93	687717.27	2254366.24
1	687753.41	2254305.62	94	687691.80	2254344.88
2	687838.40	2254365.30	95	687683.98	2254338.32
3	687820.60	2254387.40	96	687672.11	2254325.24
4	687816.23	2254392.74	97	687649.36	2254300.41
5	687809.86	2254387.88	98	687639.98	2254294.30
6	687783.40	2254371.49	99	687614.69	2254280.58
7	687741.45	2254344.02	100	687607.88	2254277.26
8	687732.06	2254359.07	101	687605.93	2254280.06
9	687729.35	2254366.84	102	687588.57	2254318.09
10	687723.77	2254355.87	103	687581.50	2254337.76
11	687718.99	2254346.46	104	687574.63	2254356.25
:3Y18			105	687581.17	2254361.47
1	687783.40	2254371.49	106	687585.50	2254363.15
2	687750.97	2254394.77	107	687607.76	2254371.77
3	687731.91	2254374.71	108	687618.03	2254375.65
4	687730.35	2254372.26	109	687629.10	2254379.14
5	687729.35	2254366.84	110	687651.79	2254387.78
6	687732.06	2254359.07	111	687655.89	2254389.10
7	687741.45	2254344.02	112	687684.21	2254398.22
			113	687707.90	2254405.93
			114	687724.39	2254411.27
			115	687728.22	2254412.11

Ведомость координат поворотных точек границ исправляемых и уточняемых земельных участков

Таблица 5

№	X	Y	№	X	Y
59:37:0420101:1			59:37:0420101:22		
1	687582.04	2254175.34	1	687539.41	2254315.94
2	687572.25	2254196.19	2	687539.14	2254316.90
3	687561.39	2254221.78	3	687510.19	2254311.03
4	687614.66	2254243.74	4	687510.05	2254305.24

№	X	Y	№	X	Y
5	687636.93	2254200.19	5	687510.59	2254301.66
59:37:0420101:2			6	687515.01	2254282.78
1	687539.14	2254316.90	7	687516.51	2254277.40
2	687531.13	2254346.66	8	687516.88	2254276.49
3	687505.02	2254338.52	9	687518.58	2254276.95
4	687499.75	2254335.31	10	687525.61	2254278.68
5	687496.96	2254329.94	11	687533.75	2254279.69
6	687500.42	2254319.61	12	687549.14	2254283.99
7	687504.71	2254309.79	13	687545.58	2254292.86
8	687510.19	2254311.03	14	687540.91	2254306.72
59:37:0420101:4			59:37:0420101:23		
1	687588.82	2254293.76	1	687686.03	2254408.84
2	687578.34	2254324.74	2	687669.58	2254460.84
3	687539.41	2254315.94	3	687656.25	2254455.63
4	687540.91	2254306.72	4	687643.01	2254450.25
5	687545.58	2254292.86	5	687648.20	2254436.93
6	687549.14	2254283.99	6	687662.03	2254400.54
7	687550.28	2254282.85	59:37:0420101:26		
8	687585.85	2254292.62	1	687511.76	2254245.77
59:37:0420101:5			2	687509.77	2254255.15
1	687607.88	2254277.26	3	687507.65	2254262.12
2	687614.69	2254280.58	4	687505.35	2254273.33
3	687639.98	2254294.30	5	687507.71	2254274.11
4	687649.36	2254300.41	6	687505.30	2254282.94
5	687633.07	2254331.37	7	687505.28	2254289.66
6	687616.37	2254326.42	8	687502.46	2254300.64
7	687598.88	2254318.51	9	687501.38	2254300.38
8	687591.90	2254314.88	10	687500.14	2254305.71
59:37:0420101:6			11	687498.11	2254305.45
1	687585.50	2254363.15	12	687497.53	2254309.61
2	687586.38	2254360.67	13	687482.97	2254306.92
3	687591.80	2254342.02	14	687472.33	2254304.90
4	687597.99	2254321.19	15	687467.53	2254304.08
5	687598.88	2254318.51	16	687463.18	2254299.89
6	687616.37	2254326.42	17	687460.34	2254294.83
7	687633.07	2254331.37	18	687460.54	2254287.29
8	687648.93	2254336.93	19	687461.50	2254283.34
9	687637.87	2254357.66	20	687463.52	2254283.88
10	687636.84	2254359.85	21	687464.78	2254277.33
11	687633.16	2254369.01	22	687466.96	2254277.47
12	687629.10	2254379.14	23	687469.18	2254267.24
13	687618.03	2254375.65	24	687474.96	2254250.48
14	687607.76	2254371.77	25	687477.65	2254242.13

№	X	Y	№	X	Y
59:37:0420101:7			26	687480.30	2254236.40
1	687578.34	2254324.74	27	687483.09	2254235.84
2	687539.41	2254315.94	28	687494.35	2254238.02
3	687539.14	2254316.90	29	687504.78	2254241.64
4	687531.13	2254346.66	30	687512.43	2254245.27
5	687562.07	2254356.91	59:37:0420101:27		
6	687563.90	2254356.55	1	687474.81	2254321.39
7	687567.48	2254353.57	2	687462.87	2254322.85
8	687570.15	2254349.18	3	687454.73	2254319.67
59:37:0420101:8			4	687433.46	2254310.72
1	687602.19	2254376.99	5	687423.83	2254308.72
2	687599.07	2254386.72	6	687417.28	2254306.21
3	687597.97	2254392.87	7	687421.85	2254296.64
4	687587.04	2254426.57	8	687425.25	2254290.64
5	687586.80	2254426.44	9	687431.48	2254279.74
6	687563.48	2254413.55	10	687457.65	2254295.76
7	687559.02	2254411.15	11	687464.58	2254303.82
8	687558.14	2254407.52	12	687467.53	2254304.08
9	687558.05	2254404.40	13	687472.33	2254304.90
10	687565.13	2254381.78	14	687482.97	2254306.92
11	687566.72	2254382.22	15	687479.41	2254317.67
12	687570.64	2254370.11	59:37:0420101:28		
13	687573.96	2254371.15	1	687454.73	2254319.67
14	687574.98	2254368.44	2	687451.96	2254325.42
15	687594.82	2254374.30	3	687450.87	2254328.46
59:37:0420101:9			4	687452.10	2254330.77
1	687548.96	2254406.02	5	687435.90	2254342.48
2	687521.83	2254393.26	6	687429.30	2254341.31
3	687531.20	2254356.16	7	687411.24	2254334.85
4	687532.56	2254355.08	8	687403.59	2254336.21
5	687563.54	2254365.15	9	687400.66	2254345.20
59:37:0420101:10			10	687394.85	2254344.18
1	687544.03	2254430.29	11	687394.72	2254339.62
2	687559.30	2254438.74	12	687395.03	2254334.62
3	687557.00	2254443.57	13	687396.08	2254327.19
4	687586.97	2254459.35	14	687396.25	2254326.61
5	687596.74	2254451.76	15	687397.31	2254322.89
6	687602.88	2254445.30	16	687408.90	2254302.18
7	687608.41	2254437.55	17	687413.88	2254304.73
8	687603.92	2254434.94	18	687417.28	2254306.21
9	687587.04	2254426.57	19	687423.83	2254308.72
10	687586.80	2254426.44	20	687433.46	2254310.72
11	687563.48	2254413.55	59:37:0420101:33		

№	X	Y	№	X	Y
12	687559.02	2254411.15	1	687643.01	2254450.25
13	687552.28	2254411.95	2	687656.25	2254455.63
59:37:0420101:11			3	687669.58	2254460.84
1	687636.83	2254432.15	4	687680.58	2254465.18
2	687646.83	2254405.90	5	687685.85	2254467.66
3	687650.87	2254396.68	6	687671.35	2254492.95
4	687642.97	2254393.61	7	687665.36	2254503.42
5	687633.36	2254390.46	8	687655.43	2254523.16
6	687626.17	2254387.90	9	687653.88	2254523.73
7	687626.52	2254386.00	10	687637.35	2254514.06
8	687622.46	2254384.98	11	687626.29	2254489.06
9	687622.80	2254383.64	12	687627.84	2254474.80
10	687610.51	2254379.59	13	687640.94	2254450.15
11	687602.19	2254376.99	59:37:0420101:34		
12	687599.07	2254386.72	1	687445.45	2254366.61
13	687597.97	2254392.87	2	687449.84	2254353.80
14	687587.04	2254426.57	3	687454.52	2254340.64
15	687603.92	2254434.94	4	687459.48	2254332.63
16	687608.41	2254437.55	5	687462.53	2254329.86
17	687630.04	2254448.86	6	687468.35	2254330.05
18	687633.76	2254440.13	7	687474.83	2254332.05
59:37:0420101:12			8	687481.89	2254335.30
1	687704.36	2254440.05	9	687487.18	2254337.74
2	687690.78	2254467.87	10	687485.60	2254342.80
3	687678.10	2254493.84	11	687480.64	2254362.13
4	687712.13	2254508.36	12	687477.98	2254369.09
5	687732.12	2254450.99	13	687469.92	2254384.64
59:37:0420101:14			59:37:0420101:35		
1	687707.90	2254405.93	1	687672.11	2254325.24
2	687684.21	2254398.22	2	687683.98	2254338.32
3	687656.14	2254388.40	3	687678.54	2254345.17
4	687664.32	2254368.81	4	687657.29	2254373.84
5	687676.55	2254372.14	5	687636.84	2254359.85
6	687684.98	2254354.64	6	687637.87	2254357.66
7	687717.27	2254366.24	7	687648.93	2254336.93
8	687719.39	2254372.55	8	687657.82	2254345.19
59:37:0420101:15			59:37:0420101:36		
1	687601.52	2254268.85	1	687649.36	2254300.41
2	687605.74	2254261.16	2	687672.11	2254325.24
3	687614.66	2254243.74	3	687657.82	2254345.19
4	687561.39	2254221.78	4	687648.93	2254336.93
5	687559.72	2254225.59	5	687633.07	2254331.37
6	687557.96	2254229.20	59:37:0420101:54		

№	X	Y	№	X	Y
7	687556.67	2254238.60	1	687657.29	2254373.84
8	687555.79	2254243.15	2	687651.79	2254387.78
9	687555.35	2254248.22	3	687629.10	2254379.14
10	687558.44	2254251.90	4	687633.16	2254369.01
11	687567.27	2254254.33	5	687636.84	2254359.85
59:37:0420101:17			59:37:0420101:55		
1	687527.86	2254245.28	1	687719.39	2254372.55
2	687556.43	2254259.47	2	687723.42	2254373.41
3	687550.28	2254282.85	3	687733.46	2254389.39
4	687549.14	2254283.99	4	687728.22	2254412.11
5	687533.75	2254279.69	5	687724.39	2254411.27
6	687525.61	2254278.68	6	687707.90	2254405.93
7	687518.58	2254276.95	59:37:0420101:56		
8	687516.88	2254276.49	1	687750.12	2254431.72
9	687509.06	2254274.46	2	687720.32	2254511.75
10	687507.71	2254274.11	3	687712.13	2254508.36
11	687505.35	2254273.33	4	687732.12	2254450.99
12	687507.65	2254262.12	5	687704.36	2254440.05
13	687509.77	2254255.15	6	687711.34	2254418.19
14	687511.76	2254245.77	59:37:0420101:57		
15	687512.43	2254245.27	1	687601.52	2254268.85
16	687516.97	2254241.92	2	687588.82	2254293.76
59:37:0420101:21			3	687585.85	2254292.62
1	687548.96	2254406.02	4	687550.28	2254282.85
2	687521.83	2254393.26	5	687558.44	2254251.90
3	687499.56	2254384.86	6	687567.27	2254254.33
4	687494.70	2254378.87	59:37:0420101:24		
5	687490.97	2254387.49	1	687533.39	2254175.26
6	687489.26	2254389.30	2	687551.95	2254185.34
7	687488.18	2254388.89	3	687572.25	2254196.19
8	687487.09	2254391.06	4	687561.39	2254221.78
9	687488.18	2254391.55	5	687519.00	2254200.71
10	687486.14	2254397.10	59:37:0420101:170		
11	687491.61	2254399.64	1	687540.78	2254150.47
12	687492.65	2254399.48	2	687553.41	2254148.16
13	687518.95	2254411.29	3	687585.12	2254164.88
14	687527.14	2254415.16	4	687582.95	2254173.40
15	687538.61	2254421.83	5	687582.04	2254175.34
16	687542.17	2254423.69	6	687572.25	2254196.19
59:37:0420101:172			7	687551.95	2254185.34
1	687531.20	2254356.16	8	687533.39	2254175.26
2	687521.83	2254393.26	9	687527.46	2254171.02
3	687502.00	2254383.96			

№	X	Y	№	X	Y
4	687494.70	2254378.87			
5	687498.73	2254368.54			
6	687480.64	2254362.13			
7	687485.60	2254342.80			
8	687489.75	2254343.78			
9	687495.07	2254345.79			
10	687494.98	2254346.25			
11	687497.98	2254347.27			
12	687508.86	2254349.18			
13	687513.25	2254350.61			
14	687514.30	2254349.80			

Ведомость координат поворотных точек перераспределений

Таблица 6

№	X	Y	№	X	Y
:3Y1/10			:3Y1/26		
1	687425.25	2254290.64	1	687690.78	2254467.87
2	687421.85	2254296.64	2	687685.85	2254467.66
3	687417.28	2254306.21	3	687671.35	2254492.95
4	687413.88	2254304.73	4	687689.69	2254501.38
:3Y1/11			5	687692.37	2254503.82
1	687452.10	2254330.77	6	687710.94	2254511.66
2	687462.87	2254322.85	7	687712.13	2254508.36
3	687454.73	2254319.67	8	687678.10	2254493.84
4	687451.96	2254325.42	:3Y1/5		
5	687450.87	2254328.46	1	687502.46	2254300.64
:3Y1/15			2	687501.38	2254300.38
1	687574.98	2254368.44	3	687500.14	2254305.71
2	687573.96	2254371.15	4	687498.11	2254305.45
3	687570.64	2254370.11	5	687497.53	2254309.61
4	687566.72	2254382.22	6	687498.77	2254309.78
5	687565.13	2254381.78	:3Y1/6		
6	687570.67	2254366.89	1	687510.59	2254301.66
:3Y1/16			2	687510.05	2254305.24
1	687622.80	2254383.64	3	687510.19	2254311.03
2	687650.87	2254396.68	4	687504.71	2254309.79
3	687642.97	2254393.61	:3Y2/22		
4	687633.36	2254390.46	1	687684.98	2254354.64
5	687626.17	2254387.90	2	687691.80	2254344.88
6	687626.52	2254386.00	3	687717.27	2254366.24
7	687622.46	2254384.98	:3Y2/23		
:3Y1/18			1	687733.46	2254389.39
1	687591.90	2254314.88	2	687738.92	2254396.66

№	X	Y	№	X	Y
2	687598.88	2254318.51	3	687740.04	2254401.15
3	687597.99	2254321.19	4	687738.68	2254407.35
4	687588.57	2254318.09	5	687734.81	2254412.54
5	687605.93	2254280.06	6	687728.22	2254412.11
6	687607.88	2254277.26	:3Y2/5		
:3Y1/22			1	687509.06	2254274.46
1	687684.21	2254398.22	2	687507.71	2254274.11
2	687656.14	2254388.40	3	687505.30	2254282.94
3	687655.89	2254389.10	4	687505.28	2254289.66
:3Y1/23			:3Y3/22		
1	687719.39	2254372.55	1	687717.27	2254366.24
2	687720.27	2254369.74	2	687720.27	2254369.74
3	687723.42	2254373.41	3	687719.39	2254372.55
:3Y1/1			:3Y2/10		
1	687636.93	2254200.19	1	687457.65	2254295.76
2	687582.04	2254175.34	2	687431.48	2254279.74
3	687582.95	2254173.40	3	687438.59	2254267.13
4	687637.96	2254198.18	4	687442.54	2254269.17
:3Y1/4			5	687455.12	2254275.66
1	687527.86	2254245.28	6	687455.74	2254290.23
2	687530.18	2254237.21	:3Y1/31		
3	687546.88	2254244.45	1	687532.56	2254355.08
4	687553.27	2254247.45	2	687531.20	2254356.16
5	687555.35	2254248.22	3	687514.30	2254349.80
6	687558.44	2254251.90	4	687513.25	2254350.61
7	687556.43	2254259.47	5	687508.86	2254349.18
:3Y2/31			6	687497.98	2254347.27
1	687521.83	2254393.26	7	687494.98	2254346.25
2	687499.56	2254384.86	8	687495.07	2254345.79
3	687494.70	2254378.87	9	687489.75	2254343.78
4	687502.00	2254383.96	10	687485.60	2254342.80
:3Y1/29			11	687487.18	2254337.74
1	687540.78	2254150.47	12	687496.70	2254341.23
2	687527.46	2254171.02	13	687500.29	2254342.24
3	687520.96	2254166.42			
4	687528.83	2254153.43			