

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО
«УРАЛКАЛИЙ», ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА
«ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
АВТОДОРОГИ БЕРЕЗНИКИ-БКПРУ-3 ДО ПОДЪЕЗДНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К
ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ №5 ОТ
ПРОМПЛОЩАДКИ УСТЬ-ЯЙВИНСКОГО РУДНИКА ВДОЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОГО КОНВЕЙЕРА»**

Том 2

Шифр 05.025-ППТ2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




| № тома | Обозначение | Состав тома | Наименование тома |
|--------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 05.025-ППТ1 | Раздел 1.Графическая часть | Основная часть проекта планировки территории |
| | | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2 | 05.025-ППТ2 | Раздел 3.Графическая часть | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| | | Раздел 4.Пояснительная записка | |
| 3 | 05.025-ПМТ1 | Раздел 5.Графическая часть | Основная часть проекта межевания территории |
| | | Раздел 6.Пояснительная записка | |
| 4 | 05.025-ПМТ2 | Раздел 7.Графическая часть | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| | | Раздел 8. Пояснительная записка | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2-СП | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Состав проекта планировки и проекта межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | А.О. Чазова | |  | 27.01.2021 | | | | П | 2 | |
| ГИП | | М.С. Мальцев | |  | 27.01.2021 | | | | ООО «ЗемКом» | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | | Н.А. Рудометова | |  | 27.01.2021 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| | Раздел 3.Графическая часть | | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 | | |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500 | | |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5000 | | |
| | Схема улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500 | | |
| | Раздел 4.Пояснительная записка | | |
| 1. | ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ | | 5 |
| 2. | ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | | 8 |
| 3. | ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | | 9 |
| 4. | ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | | 9 |
| 5. | ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ППТ | | 10 |
| 6. | ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | 12 |
| 7. | ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ | | 13 |
| Приложение А | | Постановление Администрации города Березники от 25.02.2021 № 01-02-205 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера»; | 14 |
| Приложение Б | | Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», утвержденное техническим директором ПАО «Уралкалий» В.В. Лаук; | 19 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | | А.О. Чазова | |  | 27.01.2021 |
| ГИП | | М.С. Мальцев | |  | 27.01.2021 |
| | | | | | |
| Н.Контроль | | Н.А. Рудометова | |  | 27.01.2021 |
| | | | | | |

05.025-ППТ2

Содержание

| | | |
|--------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 3 | |
| ООО «ЗемКом» | | |



| | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Приложение В | Письмо Администрации города Березники от 10.09.2020 № СЭД-142-01-19-1140 «О предоставлении информации по инженерно-экологическим изысканиям»; | 20 |
| Приложение Г | Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края «О представлении информации о природных комплексах и природных объектов»; | 21 |
| Приложение Д | Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Березники от 25.12.2020 № 17-01-12/1556 «О предоставлении информации из ИСОГД»; | 28 |
| Приложение Е | Технические условия Пермского филиала ПАО «Ростелеком» на вынос существующей кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» от 30.11.2020 № 0501/17/893/20; | 30 |
| Приложение Ж | Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.12.2020 № Исх.55-01-18.2-2691 «О предоставлении информации об ОКН»; | 33 |
| Приложение З | Письмо государственной ветеринарной инспекции Пермского края от 14.09.2020 № 49-01-12 исх-665 «Информация по скотомогильникам»; | 34 |
| Приложение И | Письмо ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Березниковское лесничество от 24.12.2020 № 01-12-780; | 35 |
| Приложение К | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; | 36 |
| Приложение Л | Технические условия на проектирование филиала ОАО "РЖД" Свердловская железная дорога от 26.03.2021 № ИСХ-7547/СВЕРД; | 89 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------------|---------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Разраб. | | А.О. Чазова | |  | 27.01.2021 |
| ГИП | | М.С. Мальцев | |  | 27.01.2021 |
| | | | | | |
| Н.Контроль | | Н.А. Рудометова | |  | 27.01.2021 |
| | | | | | |

05.025-ППТ2

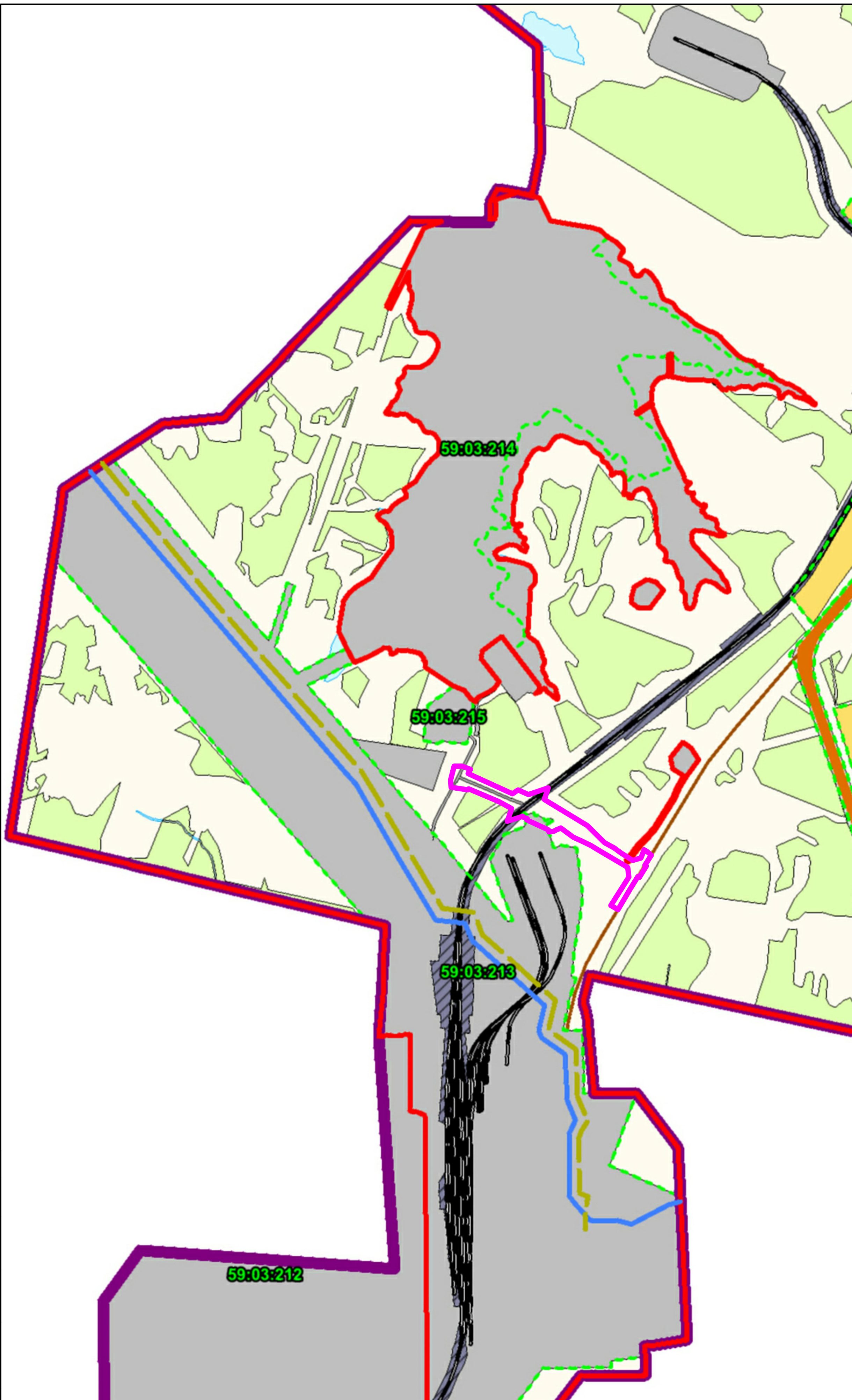
Содержание

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

| | | |
|---|---|--|
| П | 4 | |
|---|---|--|

ООО «ЗемКом»

| | | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инф. № подл. | Взам. инф. № | | | | |
| | Подпись и дата | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |






Условные обозначения

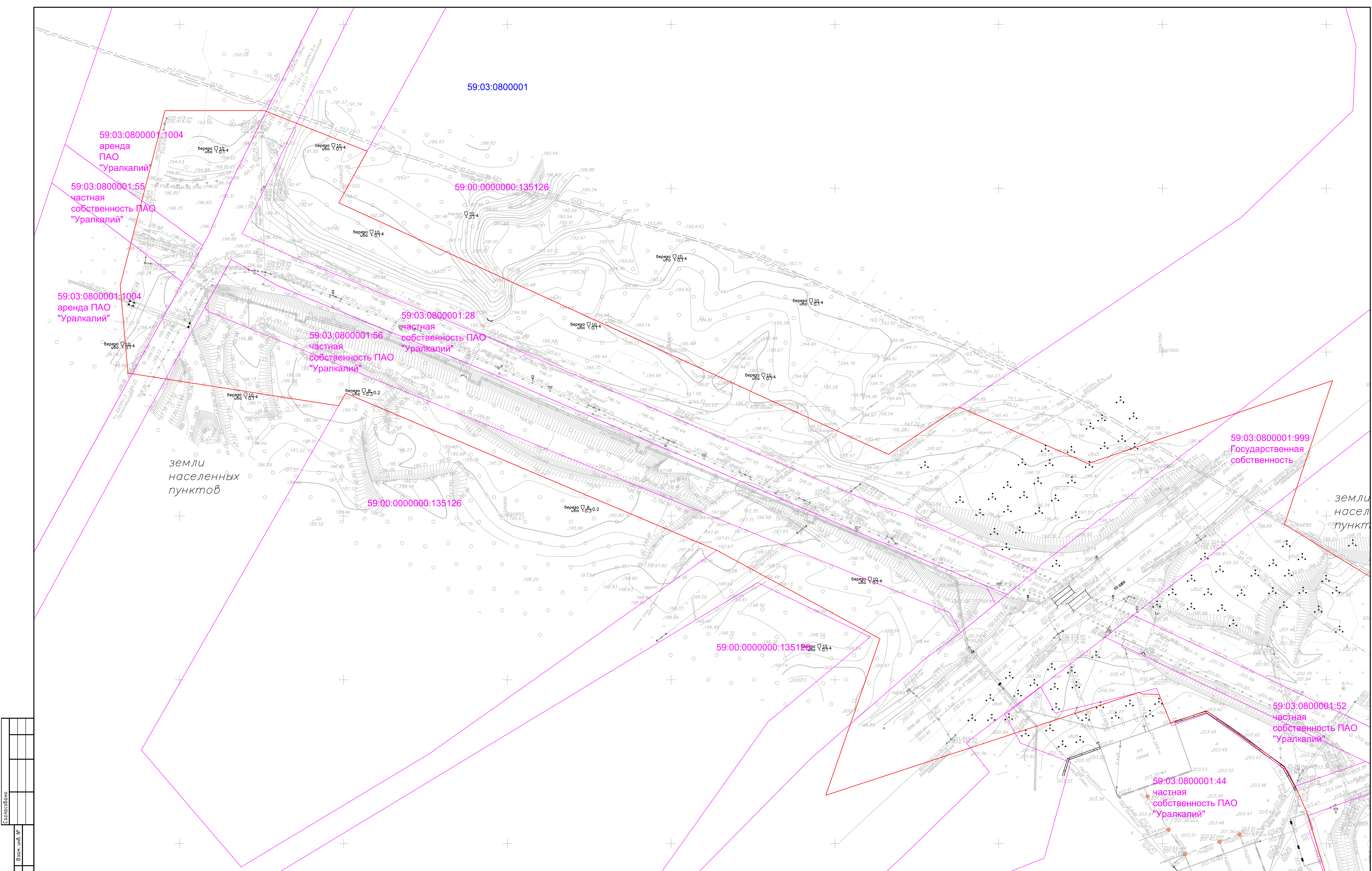
- Границы**
- граница городского округа
 - граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- сущ. план.
- Жилые зоны**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона среднеэтажной жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- общественно-деловая зона
- Зоны рекреационного назначения**
- зона городских лесов
 - зона рекреационного назначения
 - зона защитного озеленения
 - зона озеленения общего пользования
 - зона природных территорий
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона железнодорожного транспорта
- Производственные зоны**
- зона производственного использования
 - зона коммунально-складских объектов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- зона сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения**
- зона специального назначения
- Прочие зоны**
- зона нарушенного рельефа
 - зона градостроительного использования
 - зона акваторий рек и водоемов

Условные обозначения

Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

| Элементы планировочной структуры | |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| — | граница элемента планировочной структуры |
| 59:03:216 | номер элемента планировочной структуры |

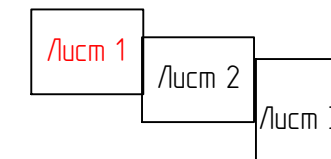
| | | | | | | | | | |
|------------|----------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
| | | | | | | 05.025-ПНТ2ГЧ | | | |
| | | | | | | Пермский край, муниципального образования «Город Березники» | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПЧ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Ябинского рудника вдоль магистрального конвейера | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Мальцев М.С. | |  | 27.01.2021 | | | | |
| Разраб. | | Чазова А.О. | |  | 27.01.2021 | | | 1 | |
| | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | | Рудометова Н.А. | |  | 27.01.2021 | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 | ООО "ЗемКом" | | |

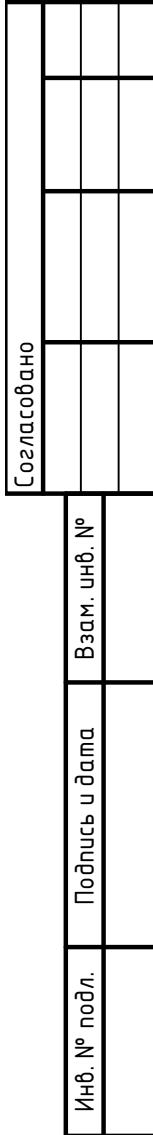
[illegible]

Условные обозначения

- | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59/10/04/09001/19 | Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |
| 59/10/04/09001/19 | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 59/10/04/09001 | Номер кадастрового квартала |

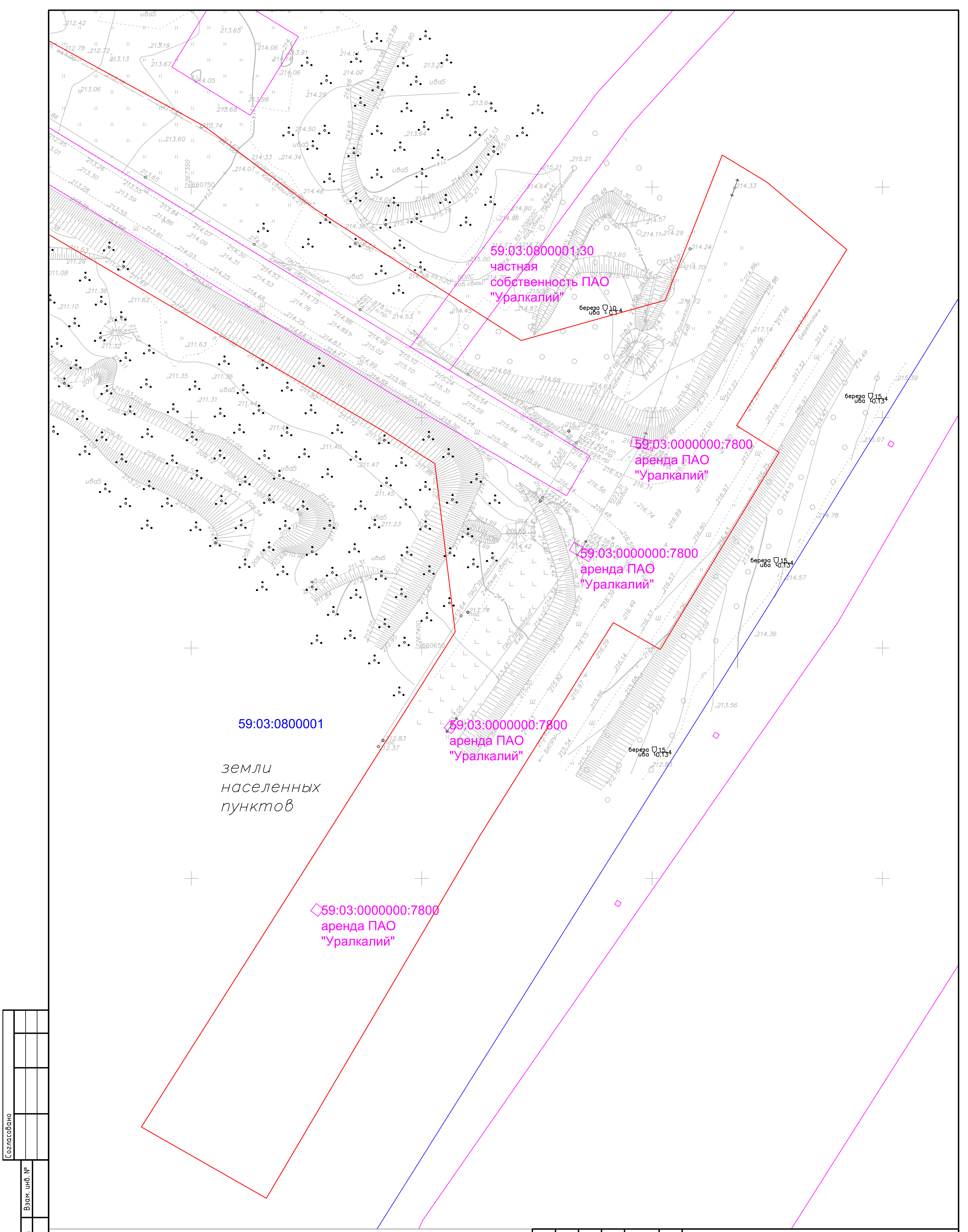
Схема расположения листов

[illegible]



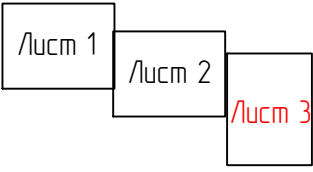
Лист 1 Лист 2 Лист 3




Формат A1

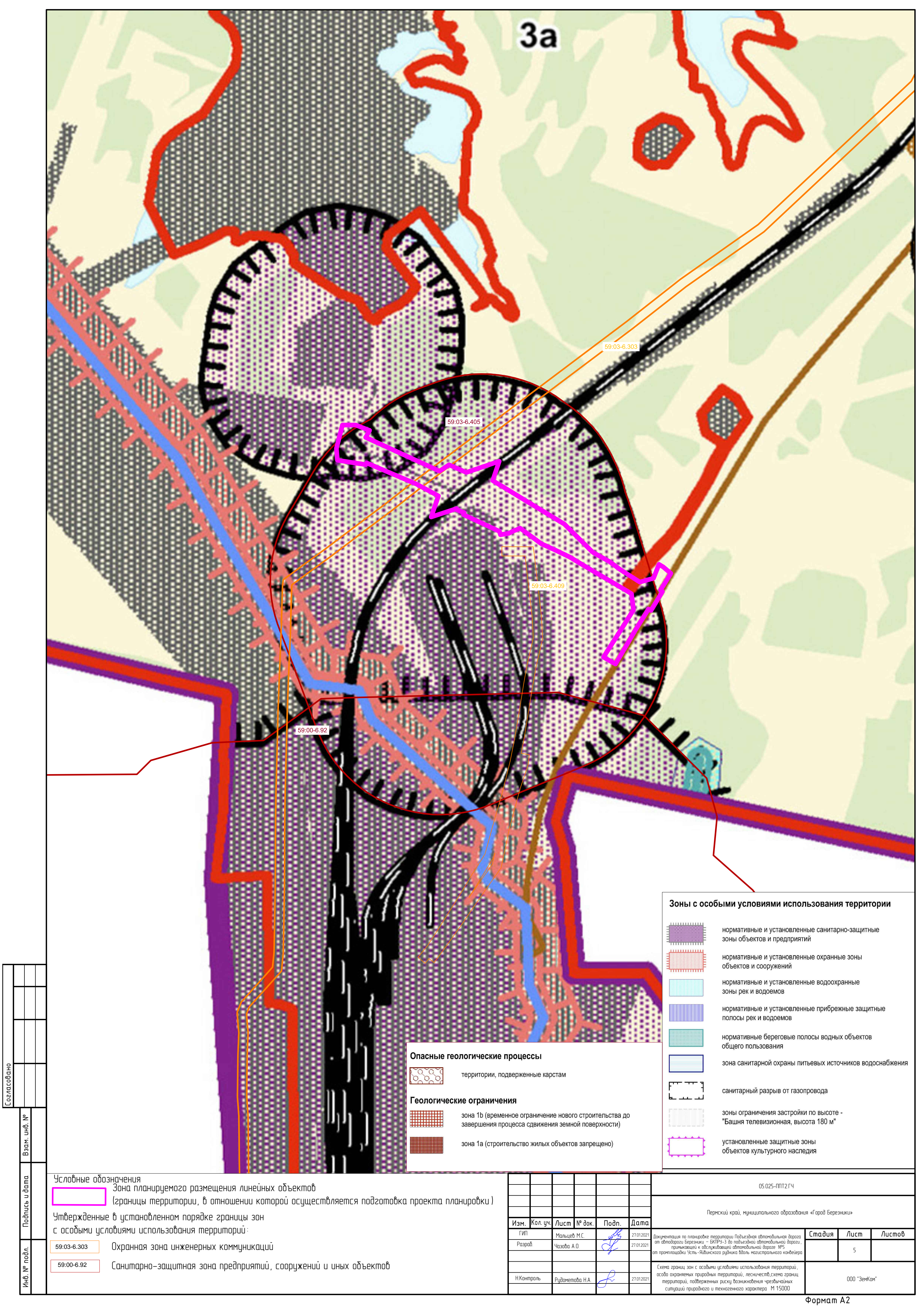


| | | | | | |
|--------------|----------------|--|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | |
| | | | | | |

Схема расположения листов





| | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
| | | | | | | 05.025-ПНТ2ГЧ | | | |
| | | | | | | Пермский край, муниципальное образование «Город Березники» | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | Мальцев М.С. | | |  | 27.01.2021 | Документация по планировке территории Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПР-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Ябинского рудника вдоль магистрального каньевера | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Чазова А.О. | | |  | 27.01.2021 | | 4 | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема конструктивных и планировочных решений М 1500 | ООО "ЗемКом" | | |
| Н.Контроль | Рудометова Н.А. | | |  | 27.01.2021 | | | | |



| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

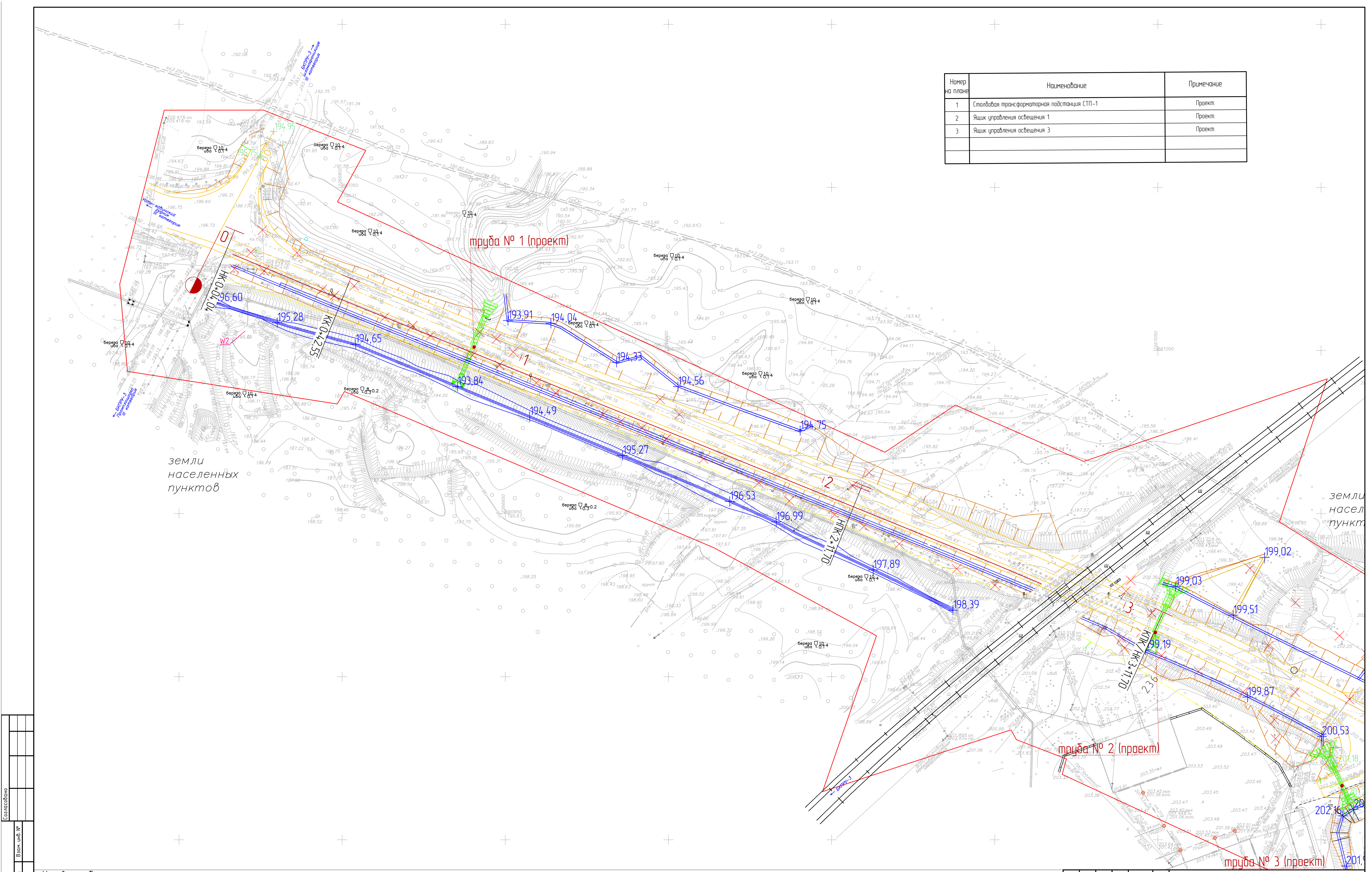
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условные обозначения | |
| | Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |
| Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: | |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опасные геологические процессы | |
|  | территории, подверженные карстам |
| Геологические ограничения | |
|  | зона 1б (временное ограничение нового строительства до завершения процесса сдвижения земной поверхности) |
|  | зона 1а (строительство жилых объектов запрещено) |

| | | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Зоны с особыми условиями использования территории | | | |
| | нормативные и установленные санитарно-защитные зоны объектов и предприятий | | |
| | нормативные и установленные охранные зоны объектов и сооружений | | |
| | нормативные и установленные водоохранные зоны рек и водоемов | | |
| | нормативные и установленные прибрежные защитные полосы рек и водоемов | | |
| | нормативные береговые полосы водных объектов общего пользования | | |
| | зона санитарной охраны питьевых источников водоснабжения | | |
| | санитарный разрыв от газопровода | | |
| | зоны ограничения застройки по высоте - "Башня телевизионная, высота 180 м" | | |
| | установленные защитные зоны объектов культурного наследия | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
| 05.025-ППТ2.ГЧ | | | | | | | | | |
| Пермский край, муниципального образования «Город Березники» | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники - БКПРЧ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Ябинского рудника вдоль магистрального канбейера | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Мальцев М.С. | | | 27.01.2021 | | | 5 | |
| Разраб. | | Чазова А.О. | | | 27.01.2021 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 15000 | 000 "ЗемКом" | | |
| Н Контроль | | Рудометова Н.А. | | | 27.01.2021 | | | | |

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--------------------------------------------|------------|
| 1 | Столовая трансформаторная подстанция СТП-1 | Проект |
| 2 | Ящик управления освещения 1 | Проект |
| 3 | Ящик управления освещения 3 | Проект |
| | | |



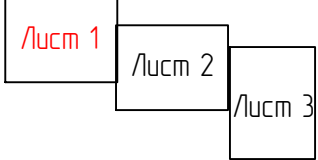
Условные обозначения




Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

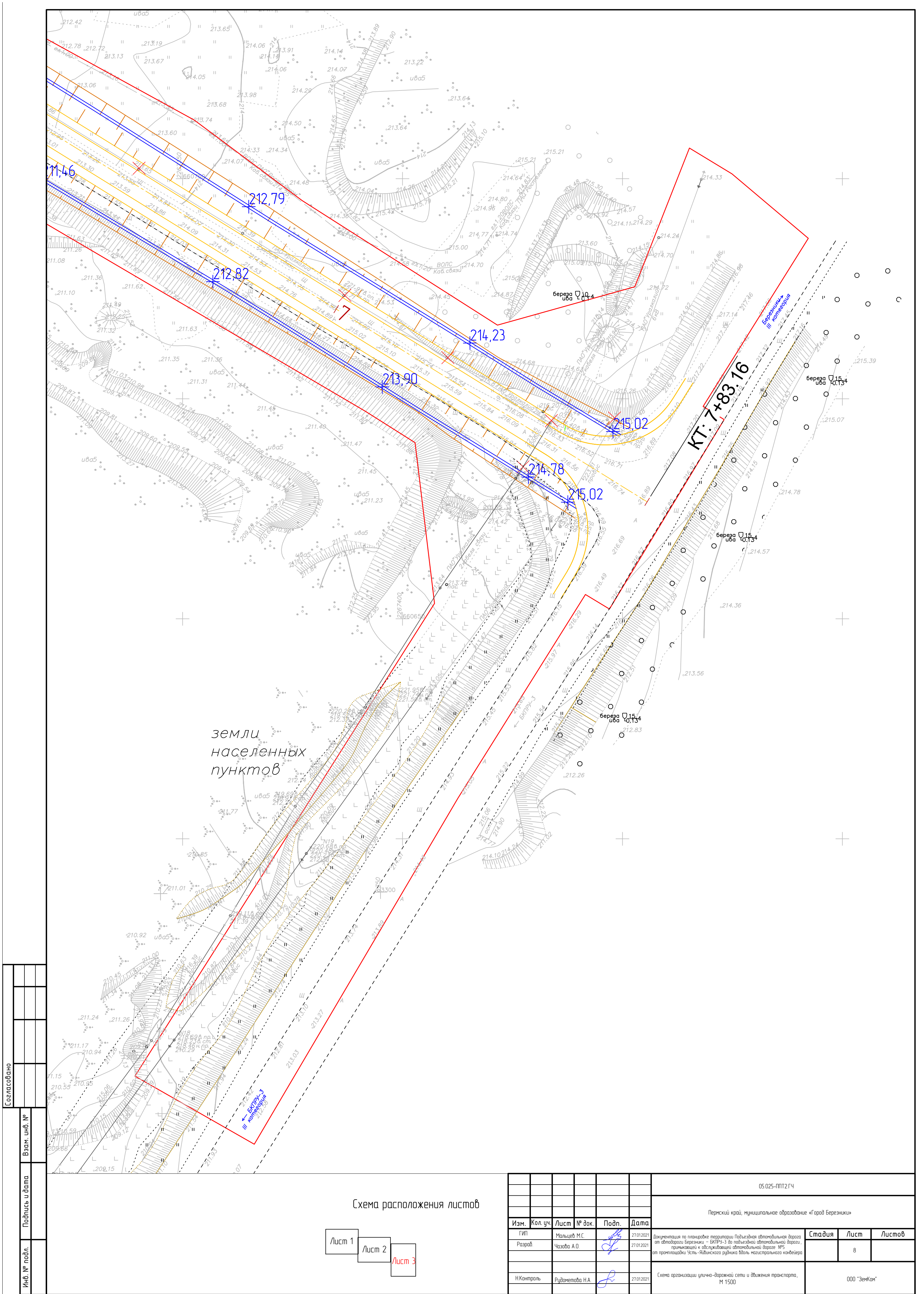
- Проектируемое ограждение
- Барьерное ограждение
- Проектируемая автодорога, ось трассы с пикетами
- Канавы, лотки
- Существующие дороги, направление движения транспорта, категория дорог

Бережки, в категориях

Схема расположения листов

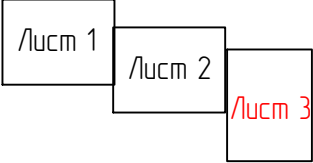


| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
| | | | | | | 05-025-ПМ1214 | | | |
| | | | | | | Пермский край, муниципальное образование «Город Березники» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Задача по планировке территории (Планировка автомобильных дорог и объектов Березники - БКРП-3 до подвозки автомобильных дорог, примыкающих к действующим автомобильным дорогам МР от проектируемой Усть-Березинской улицы вдоль проектируемых канав) | Стадия | Лист | Листов |
| ГП | | Машин | М.С. |  | 27.01.2021 | | | | |
| Разраб | | Числа | А.О. |  | 27.01.2021 | | | 6 | 3 |
| Н.Контроль | | Рудометов | Н.А. |  | 27.01.2021 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500 | 000 "Земком" | | |



| | | | |
|--------------|--|----------------|--|
| Согласовано | | Взам. инв. № | |
| Инв. № подл. | | Подпись и дата | |

Схема расположения листов



| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|-------|------------|
| 05-025-ПНТ2ГЧ | | | | | |
| Пермский край, муниципальное образование «Город Березники» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | Мальцев М.С. | | | | 27.01.2021 |
| Разраб. | Чазова А.О. | | | | 27.01.2021 |
| Документация по планировке территории Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПР-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Ябинского рудника вдоль магистрального конвейера | | | | | |
| Н Контроль | | Рудометова Н.А. | | | 27.01.2021 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1500 | | 000 "ЗемКом" | | | |

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектирование линейного объекта расположено на территории муниципального образования «Город Березники». Исследуемая территория находится на левом берегу р. Кама (Камское водохранилище).

Климат района исследований умеренно-континентальный, характеризуется продолжительной снежной зимой и теплым летом, отмечаются ранние, осенние и поздние весенние заморозки. Среднегодовая температура воздуха выше 0°C, преобладают ветра южного направления, по количеству выпадающих осадков территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Местоположение автодороги приурочено к склоново-водораздельному пространству рек Ленва и Волим, в большей мере на склоне, обращенном в сторону р. Ленва. В связи с этим гидросеть исследуемой территории представлена небольшими ручьями Южный Лог и Шаврин Лог. Минимальное расстояние от реконструируемой дороги до руч. Южный Лог составляет 230 м, до руч. Шаврин Лог – 360 м. Оба ручья впадают в шламохранилище БКПРУ-3 ПАО «Уралкалий» (бассейн р. Ленва). Более крупная река – р. Черная, протекает на расстоянии 750 м от проектируемой дороги.

Все водотоки характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. Основным источником питания рек являются талые снеговые воды весеннего половодья, вторым по значению и объему источником питания служат подземные воды. Реки района по режиму относятся к восточно-европейскому типу с одним большим пиком. Для них характерно высокое весеннее половодье, повышенный сток осенью и относительно низкие межени зимой и летом с небольшими дождевыми паводками.

Проектируемая автодорога водные объекты не пересекает.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

В структурно-тектоническом отношении площадь проектирования расположена на восточной окраине Восточно-Европейской платформы и приурочена к южной части Соликамской впадины. Геологический разрез представлен нижнепермскими шешминскими терригенными отложениями, в верхней части которых залегают алевролиты, аргиллиты, песчаники, глины. Коренные отложения повсеместно перекрыты покровными четвертичными породами – глинами, суглинками, супесями, песками. Особенностью геологического разреза является присутствие в иренских отложениях нижней перми мощной толщи соленосных пород.

Территория исследований согласно схеме гидрогеологического районирования входит в состав северной части Предуральского артезианского бассейна Восточно-Европейской системы артезианских бассейнов, в составе Государственного водного кадастра – к Соликамской группе бассейнов с односторонним местным стоком безнапорно-субнапорных вод. Гидрогеологические условия исследуемой территории довольно сложные в связи с развитием в надсолевых отложениях нескольких водоносных горизонтов. Пресные подземные воды приурочены в основном к шешминскому терригенному комплексу. В верхнесоликамских отложениях пресные воды распространены весьма ограниченно, для нижнесоликамского водоносного комплекса характерны в разной степени минерализованные воды, в том числе рассолы. Четверичные отложения обводнены локально и очень слабо.

Основные черты почвенного покрова территории обусловлены ее размещением в восточной части Вятско-Камской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв южной подзоны восточно-европейской тайги. Сочетания климатических и орографических факторов способствуют доминированию подзолистого почвообразования, осложненного сопутствующими процессами: дерновым, аллювиальным и болотным.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ПШТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Территория на которой планируется строительство автодороги расположена в зоне южно-таежных лесов, в составе геоботанического района пихтово-еловых лесов, осложненных вторичными осиново-березовыми насаждениями. Основным типом растительного покрова всего геоботанического района, в том числе территории изысканий, являются леса. Доминирующее значение имеют еловые леса.

Исследуемая территория характеризуется значительной хозяйственной освоенностью, вследствие чего естественный почвенно-растительный покров в настоящее время существенно преобразован. Нарушенные лесные площади заняты линейными объектами, небольшими промплощадками, зарастающими залежами.

Особенности фауны территории исследования обусловлены ее зоогеографическим положением в Камско-Вишерском Приуралье. Типично европейская фауна развивается здесь в непосредственном контакте с сибирской, поэтому фаунистические комплексы имеют высокий первичный видовой потенциал. В настоящее время естественные биотопы существенно преобразованы в результате значительной хозяйственной освоенности территории.

Специфику социально-экономических и медико-биологических условий территории во многом определяет близость крупного Березниковско-Соликамского промышленного узла и г. Березники. Развитие инфраструктуры исследуемой территории во многом определяется обустройством и работой калийных предприятий.

В пределах площади изысканий и вблизи нее населенных пунктов нет. За пределами исследуемой территории, на расстоянии более 1 км восточнее, находятся садовые участки (места временного пребывания людей).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ПШТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 7 |

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Выбор трассы объектов выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трассы максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохранных зон, заболоченных участков и на землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывалась инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренной настоящим проектом, совпадают с границами полосы отвода и определены в соответствии с ведомственными строительными нормами.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» определены случаи для которых необходима разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. В отношении линейного объекта вышеуказанная норма не предусмотрена.

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не предусмотрена, т.к. в соответствии с письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.12.2020 №Исх55-01-18.2-2691 «О предоставлении информации об ОКН» на территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты подлежащие переносу или переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденными решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 проектируемый линейный объект будет расположен на землях и земельных участках у которых установлены следующие территориальные зоны:

- Зона инженерных и транспортных объектов (Т-1);
- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса (П-2);

Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов входящих в состав проекта : «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», установлены предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

и застройки города Березники, утвержденными решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325.

Численные данные показателей приведены в пояснительной записке Тома 1.Основная часть документации по планировке территории.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица №1

Ведомость пересечений с автомобильными и железными дорогами

| №№ п.п. | Местоположение | | Наименование дороги, тип покрытия, владелец, категория, примыкание | Угол примыкания или пересечения, град. | Ширина проезжей части, м | Отметка оси проезжей части, м |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | КМ | ПК + | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Трасса подъездной автомобильной дороги | | | | | | |
| (проходит по существующей автомобильной дороге ПАО "Уралкалий" V категории) | | | | | | |
| 1 | 1 | 0+00.00 | Щебенчатая дорога, примыкающая к обслуживающей автомобильной дороге №5 от площадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера (левое и правое примыкание; собственность ПАО "Уралкалий", III-V категория) | 90 | 7.6 | 196.62 |
| 2 | 1 | 2+26.10 | Грунтовая дорога до шламохранилища БКПРУ-3 (левое примыкание, собственника нет, категории нет) | 79 | 6.3 | 198.58 |
| 3 | 1 | 2+82.74 | Железнодорожные пути (ОАО "РЖД") | 61 | 1.52 | 200.91 |
| 4 | 1 | 2+87.48 | Железнодорожные пути (ОАО "РЖД") | 62 | 1.52 | 200.93 |
| 5 | 1 | 3+96.96 | Асфальтированная дорога к площадке УСД (собственность ПАО "Уралкалий", V категория, правое примыкание) | 61 | 6.60 | 203.04 |
| 6 | 1 | 4+25.51 | Съезд к щебенчатой площадке (правое примыкание) | 90 | 3.50 | 204.00 |
| 7 | 1 | 7+83.16 | Асфальтированная дорога Березники-БКПРУ-3 (V категория) | 90 | 10.3 | 216.90 |
| Трасса подъезда к площадке УСД | | | | | | |
| (проходит по существующему подъезду к площадке УСД) | | | | | | |
| 8 | 1 | 0+04.03 | Асфальтированная дорога (собственность ПАО "Уралкалий", V категория) | 59 | 6.6 | 203.05 |

| Трасса кабеля связи ПАО "Уралкалий" (участок 1) | | | | | | |
|--------------------------------------------------|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|
| 9 | 1 | 0+06.51 | Щебенчатая дорога на шламохранилище БКПРУ-3 (собственность ПАО "Уралкалий", V категория) | 40 | 5.9 | 194.63 |
| Трасса кабеля связи ПАО "Ростелеком" (участок 1) | | | | | | |
| 10 | 1 | 0+02.91 | Щебенчатая дорога на промплощадку БКПРУ-3 (собственность ПАО "Уралкалий", V категория) | 70 | 4.2 | 199.14 |
| 11 | 1 | 1+99.64 | Щебенчатая дорога промплощадка БКПРУ-3 - Усть-Яйвинский рудник (собственность ПАО "Уралкалий", V категория) | 68 | 10.4 | 197.32 |

Таблица №2

Ведомость пересечений наземных и подземных коммуникаций

| №№ п.п. | Километр | Место пересечения | | Угол пересечения, град. | Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного) | Владелец коммуникации | Характеристика коммуникации | Отметка поверхности земли в точке пересечения | Отметка верха (глубина заложения) |
|--------------------------------------------------|----------|-------------------|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| | | ПК | + | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Трасса подъездной автомобильной дороги | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 0 | 15.59 | 4 | кабель связи | ПАО "Ростелеком" | 1 каб. | 196.47 | 195.47 |
| 2 | 1 | 0 | 85.80 | 87 | водопропускная труба | ПАО "Уралкалий" | бет.1000 | 196.03 | 195.20 |
| 3 | 1 | 1 | 87.34 | 59 | рассолопровод в гильзе ст.300 | ПАО "Уралкалий" БКПРУ-3 | ПНД225 | 197.76 | 194.60 |
| 4 | 1 | 2 | 80.21 | 62 | кабель СЦБ | ОАО "РЖД" | 1 каб. | 200.47 | 200.37 |
| 5 | 1 | 3 | 8.59 | 84 | водопропускная труба | ПАО "Уралкалий" | ст.400 | 201.04 | 200.37 |
| Трасса подъезда к площадке УСД | | | | | | | | | |
| 6 | 1 | 0 | 23.39 | 87 | водопропускная труба | ПАО "Уралкалий" | ст.500 | 203.34 | 202.17 |
| Трасса кабеля связи ПАО "Ростелеком" (участок 1) | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | 0 | 0.00 | 68 | кабель связи | ПАО "Ростелеком" | 1 каб. | 199.12 | 197.92 |
| 8 | 1 | 1 | 90.70 | 68 | теплотрасса | ПАО "Уралкалий" БКПРУ-3 | ст.100 | 196.34 | 198.47 |
| 9 | 1 | 1 | 91.14 | 68 | теплотрасса | ПАО "Уралкалий" БКПРУ-3 | ст.100 | 196.34 | 198.47 |
| 10 | 1 | 2 | 20.64 | 65° | кабель связи | ПАО "Ростелеком" | 1 каб. | 196.25 | 195.15 |

| Трасса кабеля связи ПАО "Уралкалий" (участок 2) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------|---|---|-------|----|-------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
| 11 | 1 | 0 | 2.67 | 78 | теплотрасса | ПАО "Уралкалий" БКПРУ-3 | ст.100 | 198.91 | 199.34 |
| 12 | 1 | 0 | 2.98 | 78 | теплотрасса | ПАО "Уралкалий" БКПРУ-3 | ст.100 | 198.91 | 199.34 |
| Трасса кабеля связи ПАО "Ростелеком" (участок 2) | | | | | | | | | |
| 13 | 1 | 0 | 0.00 | 71 | кабель связи | ПАО "Ростелеком" | 1 каб. | 199.13 | 197.93 |
| 14 | 1 | 2 | 95.60 | 17 | кабель связи | ПАО "Ростелеком" | 1 каб. | 212.36 | 211.36 |
| Трасса кабеля связи ПАО "Уралкалий" (участок 3) | | | | | | | | | |
| 15 | 1 | 0 | 32.31 | 84 | водопропускная труба | ПАО "Уралкалий" | ст.500 | 202.85 | 202.39 |
| 16 | 1 | 0 | 74.91 | 8 | водопропускная труба | ПАО "Уралкалий" | ст.200 | 204.23 | 204.20 |

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с письмом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Березники от 25.12.2020 № 17-01-12/1556 «О предоставлении информации из ИСОГД» ранее утвержденная и разрабатываемая документация по планировке территории в районе проектирования следующая:

-ППТ, ПМТ «Переустройство воздушной линии ВЛ-6 кВ, питающей садовый массив, попадающий в зону строительства ГПП 110/6/6 кВ «Сибирь» на территории БКПРУ-3» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники от 18.08.2015 № 1739;

-ППТ, ПМТ «Реконструкция ВЛ – 110 кВ «Яйва-Люзень», «Люзень-ТЭЦ4», «Яйва-ТЭЦ10» для электроснабжения присоединений ПС «Дурыманы» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники от 15.08.2012 № 1188;

-ППТ, ПМТ «Станция «Березники-Сортировочная» парк «Балахонцы». Удлинение железнодорожного пути № 14 на БКПРУ-3» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники от 04.10.2012 № 1537;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

При выполнении работ по разработке данного проекта установлено, что границы проектируемого линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» не пересекают границы ранее утвержденных проектов планировки территории.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

В соответствии с инженерно-гидрометеорологическими изысканиями, выполненными ПГНИУ, в 2020 году проектируемый линейный объект не пересекает водные объекты.

Местоположение автодороги приурочено к склоново-водораздельному пространству рек Ленва и Волим, в большей мере на склоне, обращенном в сторону р. Ленва. В связи с этим гидросеть исследуемой территории представлена небольшими ручьями Южный Лог и Шаврин Лог. Минимальное расстояние от реконструируемой дороги до руч. Южный Лог составляет 230 м, до руч. Шаврин Лог – 360 м. Оба ручья впадают в шламохранилище БКПРУ-3 ПАО «Уралкалий» (бассейн р. Ленва). Более крупная река – р. Черная, протекает на расстоянии 750 м от проектируемой дороги.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 05.025-ППТ2.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 13 |



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021 № 01-02-205
.....

**О подготовке проекта
планировки и проекта
межевания территории
для размещения линейного
объекта «Подъездная
автомобильная дорога
от автодороги Березники-
БКПРУ-3 до подъездной
дороги, примыкающей
к обслуживаемой дороге № 5
от промплощадки
Усть-Яйвинского рудника
вдоль магистрального
конвейера»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 12 главы 4 части I Правил землепользования и застройки



в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Уралкалий», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 09.02.2021 администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной дороги, примыкающей к обслуживающей дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» (далее - ППТ и ПМТ).

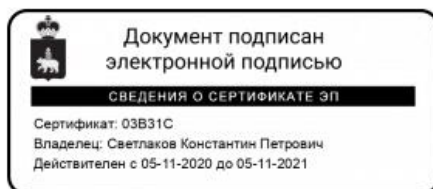
2.Публичному акционерному обществу «Уралкалий» направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города подготовленные ППТ и ПМТ на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в форматах pdf, XML, позволяющих осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах mid/mif, tab (в составе mid/mif файлов должны быть указаны: кадастровый или условный номер, площадь, вид земельного участка, вид разрешенного использования), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подготовившего ППТ и ПМТ, для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ППТ и ПМТ (далее - задание), согласно приложению к настоящему постановлению.

4.В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления официально опубликовать его в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и задания, указанного в пункте 3 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники и официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Березники –
глава администрации
города Березники



К.П.Светлаков



ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
«Подъездная автомобильная дорога от автодороги
Березники-БКПРУ-3 до подъездной дороги, примыкающей
к обслуживающей дороге № 5 от промплощадки
Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера»**

1. Наименование работ - инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной дороги, примыкающей к обслуживающей дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» (далее соответственно - ППТ и ПМТ, линейный объект).

2. Описание планируемого размещения линейного объекта - «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной дороги, примыкающей к обслуживающей дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера».

3. Местоположение линейного объекта - Пермский край, муниципальное образование «Город Березники».

4. Границы территории проведения инженерных изысканий установить на расстоянии не менее 50 м от оси линейного объекта. Данные параметры могут быть увеличены при подготовке ППТ и ПМТ.

5. Виды инженерных изысканий:

5.1. инженерно-геодезические изыскания;

5.2. инженерно-геологические изыскания;

5.3. инженерно-гидрометеорологические изыскания;

5.4. инженерно-экологические изыскания.

6. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для подготовки ППТ и ПМТ.

7. Требования к форме и предоставлению материалов инженерных изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются



в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовом, графическом, цифровом и иных форматах), и передаются Управлению архитектуры и градостроительства администрации города в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (оптический диск (CD, DVD)).

7.1.Текстовые материалы комплектуются и предоставляются в виде сброшюрованного и сшитого тома (нескольких томов) формата А4, в электронном виде предоставляются в формате файлов Microsoft Word. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть в виде точечных рисунков в формате *jpeg.

7.2.Графические материалы представляются в виде цветных карт, пригодных для демонстрационных целей, в масштабах, соответствующих их графическому отображению.

Графические материалы в электронном виде формируются в виде векторных карт (схем) проекта в форматах *mid/mif, XML и должны быть продублированы растровыми изображениями в формате *pdf, полностью соответствующем графическим материалам, представленным на бумажном носителе.

Наименования текстовых и графических материалов на бумажном носителе должны соответствовать наименованиям таких материалов, сдаваемых на электронном носителе.

8.Отчетные материалы.

Результат инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей.

В текстовой части изложить информацию о физико-географических, климатических характеристиках района работ, сведения о топографо-геодезической изученности района работ и другие сведения согласно программе инженерных изысканий.

Топографические планы, выполненные в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, в том числе в цифровой форме, должны содержать в том числе съемку подземных коммуникаций и сооружений.

Объем указанных работ должен обеспечить получение актуализированных топографических карт (планов) территории, необходимых для размещения линейного объекта и подготовки ППТ и ПМТ.

В течение 1 месяца со дня выполнения инженерных изысканий физические и (или) юридические лица, обеспечившие выполнение таких изысканий, должны направить материалы и результаты инженерных изысканий в Управление архитектуры



и градостроительства администрации города для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9.Дополнительные требования.

Публичное акционерное общество «Уралкалий» обязано при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

Программа инженерных изысканий разрабатывается на основании настоящего задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной дороги, примыкающей к обслуживаемой дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера».

При выполнении инженерных изысканий принять систему высот Балтийскую, систему координат МСК-59.

Привязку главных элементов трассы производить к жёстким контурам (угол строения или сооружения, опора ЛЭП, отдельно стоящее дерево, пункты геодезической разбивочной основы).



Приложение № 1
к договору № 5-025С734 от 07.09.2020 г.

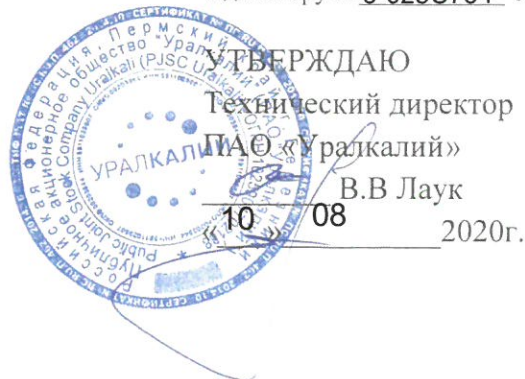
СОГЛАСОВАНО

Технический директор
АО «ВНИИ Галургии»



УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
ПАО «Уралкалий»



В.В Лаук

2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники - БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера»

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Основание для разработки | Инвестиционный проект ПАО «Уралкалий» 101716 |
| 2 | Заказчик | ПАО «Уралкалий» 618426, Россия, Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 63 |
| 3 | Проектная организация – (далее – Генпроектировщик) | АО «ВНИИ Галургии» 614002, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 94 |
| 4 | Субподрядная организация (далее - Исполнитель) | ООО «ЗемКом», ИНН 5905272352, 614068, г. Пермь, ул. Ленина, дом 10, оф.2034, |
| 5 | Цель разработки и задачи проекта | <p>5.1 Цель – подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>5.2 Задачи:</p> <p>5.2.1 Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования.</p> <p>5.2.2 Определение местоположения границ, формируемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления строительства линейного объекта.</p> <p>5.2.3 Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>5.2.4 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> |
| 6 | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 7 | Границы проектирования | Автомобильная дорога состоит из двух участков: Участок 1 – Примыкание проектируемой автодороги к существующей автомобильной дороге III категории |

| | | |
|---|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Березники – БКПРУ-3 с примыканием к железнодорожному переезду.</p> <p>Участок 2 – Примыкание проектируемой автодороги к автомобильной дороге, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера, III категории, с примыканием к железнодорожному переезду</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность дороги 770 м. - ориентировочная площадь участка для разработки ППТ и ПМТ - 16 га. |
| 8 | Перечень проектируемых линейных объектов | <p>Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники</p> <ul style="list-style-type: none"> - БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера |
| 9 | Объем работ | <p><u>9.1 Исполнителю выполнить следующий объем работ:</u></p> <p>9.1.1 Подготовить необходимые запросы (проекты писем) в органы государственной власти, собственникам земельных участков, собственникам инженерных сетей для передачи их Заказчику через Генпроектировщика (Заказчик подписывает данные запросы и направляет по указанным адресам);</p> <p>Осуществить сбор и анализ следующих исходных данных (в границах участка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить границы и правообладателей существующих объектов (земельных участков, объектов капитального строительства, подземных и наземных инженерных и транспортных коммуникаций); - получить информацию о наличии водных объектов в границах проектируемого участка; - получить информацию о наличии особо охраняемых землях; - получить информацию о наличии земель лесного фонда в пределах проектируемой территории, их границах, категории защитности, наличии особо защитных участков; - получить информацию о наличии охранных зон и других ограничениях использования территории; - получить информацию о проектируемых объектах; - определить границы категорий земель, границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования, установленные градостроительные регламенты, в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в границах проектируемого участка и охранной зоны проектируемого объекта. <p>9.1.2 Выполнить инженерно-топографический план с учетом собранной информации (топографический план согласовать с собственниками земельных участков) (до передачи Генпроектировщику).</p> <p>9.1.3 Разработать ППТ.</p> <p>9.1.4 Разработать ПМТ.</p> |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>9.1.5 Принять участие в проведении публичных слушаний (возможных).</p> <p>9.1.6 Оказать сопровождение ППТ и ПМТ при согласовании и утверждении уполномоченными органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.</p> <p>9.1.7 Обеспечить устранения замечаний и возражений уполномоченных органов, согласованию с которыми ППТ и ПМТ подлежат до их утверждения.</p> <p>9.1.8 Осуществить анализ полученной информации и на основании вышеуказанных данных подготовить предварительные (эскизные) графические материалы проекта планировки и согласовать их с заказчиком.</p> <p><u>9.2 Генпроектировщик:</u></p> <p>9.2.1 Предоставляет исходные данные.</p> <p>9.2.2 Готовит задание на разработку инженерно-геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических изысканий.</p> <p>9.2.3 Выполняет (после согласования границ участка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p><u>9.3.Заказчик:</u></p> <p>9.3.1 Получает постановление (распоряжение) о разработке ППТ и ПМТ от уполномоченного органа.</p> <p>9.3.2 Запрашивает и предоставляет ТУ от собственников земельных участков и инженерных коммуникаций, участки и сети которых попадают в границы проектирования.</p> <p>9.3.3 Организует публичные слушания.</p> <p>9.3.4 Направляет на утверждение ППТ и ПМТ в уполномоченный орган.</p> |
| 10 | Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику | <p>10.1 Проект планировки территории</p> <p>ППТ должен состоять из:</p> <p>1.Основной части, включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>2.Материалов по обоснованию проекта планировки территории, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; -раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Содержание ППТ должно соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>10.2 Проект межевания территории</p> <p>10.2.1 ПМТ должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>10.2.2. Основная часть ПМТ должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>10.2.3 Текстовая часть ПМТ должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, их местоположение, границы и площадь, определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>10.2.4 На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка ПМТ осуществляется в составе ППТ) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>10.2.5 Материалы по обоснованию ПМТ должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 11 | Особые условия | <p>Работа выполняется в семь этапов.</p> <p>Перечень этапов приведен в Приложении № 1</p> |
| 12 | Исходные данные, предоставляемые Генеральным проектировщиком (по согласованию с Заказчиком) | <ol style="list-style-type: none"> 1. План участка для ППТ и ПМ по объекту «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники - БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживаемой автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера». 2. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта (передается по получению). 3. Задания на: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. 4. Отчетная документация по изысканиям |
| 13 | Нормативная правовая и методическая база | <p>Разработать ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - Закона Пермского края от 14.09.2011 N 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», и иных нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. <p>В случае вступления в силу в период разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования проектом учесть требования указанных нормативов.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования; правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов; нормативов градостроительного проектирования; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ зон с</p> |

| | | |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | особыми условиями использования территорий, и в соответствии с результатами инженерных изысканий |
| 14 | Сроки и этапы разработки проекта | В соответствии с календарным планом |
| 15 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <p>Исполнитель передает Генпроектировщику (а Генпроектировщик в свою очередь Заказчику):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ППТ, подписанный исполнителем; - ПМТ, подписанный исполнителем; - проектную документацию лесного участка (при наличии земель лесного фонда в границах проектирования), утвержденная уполномоченным органом (выполненную по доп. соглашению). <p>Проектные материалы передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. на бумажной основе; - 1 экз. в формате pdf.; - 1 экз. в формате разработки, doc. и dwg, таблицы в формате xls (с рабочими формулами) |

От Заказчика

Начальник отдела ПИРиСЭ
ПАО «Уралкалий»



И. Ю. Чипиго

От Генпроектировщика

Директор проектной части
АО «ВНИИ Галургии»

Главный инженер проекта
АО «ВНИИ Галургии»

Начальник технического отдела
АО «ВНИИ Галургии»



М. В. Скопинов



С.Л. Белов



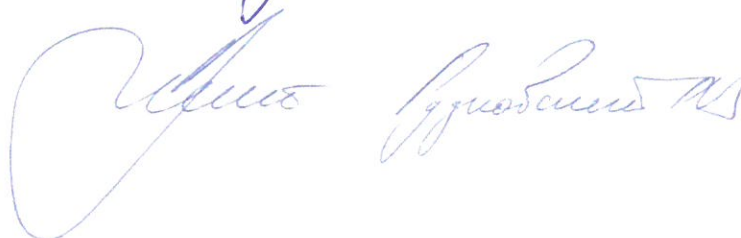
Е.В. Шорников

От Проектировщика

Директор ООО «ЗемКом»



Н.А. Рудометова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

Советская площадь, д. 1,
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел. (3424) 26 21 15; факс (3424) 26 44 62
E-mail: gorod@berezniki.perm.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Заместителю директора по научной работе
ЕНИ ПГНИУ
Н.Г. Максимовичу
ул. Генкеля, д.4,
г. Пермь, 614990

10.09.2020 № СЭД-142-01-19-1140

На № 20.16/38 от 31.08.2020

О предоставлении информации по инженерно-экологическим изысканиям

Уважаемый Николай Георгиевич!

В ответ на Ваш запрос, связанный с проектированием объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», сообщаем следующее.

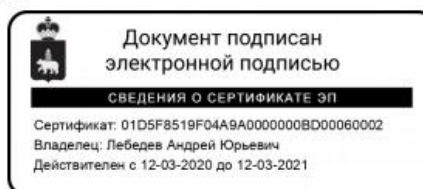
Объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия местного значения, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, особо охраняемые природные территории местного значения на участке изысканий отсутствуют.

Для получения информации о наличии (отсутствии) на исследуемой территории источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, редких и реликтовых видов растительности, редких и исчезающих видов животных, птиц, рыб, занесенных в Красную книгу Пермского края и Российской Федерации, заказников и их координатах предлагаем обратиться по компетенции в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, 11, и.о. министра М.В. Трунина) в соответствии с полномочиями, установленными Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03.09.2012 № 756-п.

Для получения информации о наличии/отсутствии источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) предлагаем обратиться в Пермский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» по адресу: 614081, г. Пермь, ул. Крылова, 34 на имя руководителя А.С. Руденко.

Заместитель главы администрации

Л.М. Быкова
(3424) 23 21 81



А.Ю. Лебедев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Заместителю директора
по научной работе ЕНИ ПГНИУ,
К.Г.-М.Н.

Максимовичу Н.Г.

ул. Генкеля, д. 4,
г. Пермь, 614990

№ _____
20.16/34 31.08.2020
На № _____ от _____

О представлении информации
о природных комплексах
и природных объектах

Уважаемый Николай Георгиевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», расположенному в Березниковском городском округе Пермского края, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники.

Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

База данных Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края по местам обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края,

не содержит информации о редких видах растений и животных, находящихся на испрашиваемом участке территории, ввиду отсутствия обследования данного участка.

Обращаем Ваше внимание, что с целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо информировать Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные статьей 60 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Заместитель министра

В.Ф. Маковой



**Администрация города Березники
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Пятилетки, д. 53
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 23 70 31
E-mail: uag@berezniki.perm.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Директору ООО «ЗемКом»
Н.А.Рудометовой

25.12.2020 № 17-01-12/1556
На № 734 от 14.12.2020

**О предоставлении информации
из ИСОГД**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, сообщаем следующее.

В документах архивного фонда управления архитектуры и градостроительства (далее – УАиГ) имеются утвержденные документации по планировке территории (далее – ДПТ), а именно:

- Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта «Переустройство воздушной линии ВЛ-6кВ, питающей садоводческий массив, попадающий в зону строительства ГПП 110/6/6кВ «Сибирь» на территории БКПРУ-3» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации от 18.08.2015 № 1739;

- проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110кВ «Яйва-Люзень», «Люзень-ТЭЦ4», Яйва-ТЭЦ10» для электроснабжения присоединений ПС «Дурыманы» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города от 15.08.2012 № 1188;

- проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения объекта: «Станция «Березники-Сортировочная» парк «Балахонцы». Удлинение железнодорожного пути № 14 на БКПРУ-3» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города от 04.10.2012 № 1537.

Вышеуказанные ДПТ хранятся только на бумажном носителе, в связи с чем, подготовка информации в электронном виде не представляется возможной. Для ознакомления с данными документами Вы можете обратиться в УАиГ.

Информируем, что согласно схеме территориального планирования территории Пермского края в районе проектирования предполагается размещение трех объектов регионального значения: «Реконструкция ВЛ 110кВ Яйва-ТЭЦ10 с ВЛ 110кВ Люзень-ТЭЦ-4 (2 пусковой комплекс), «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйва-Соликамск», I, II», «Строительство межпоселкового газопровода».

Так же сообщаем, что сведения о красных линиях в районе проектирования в УАиГ отсутствуют.

Начальник управления



О.В.Трофимова

О.П.Ермолович
23 63 27

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

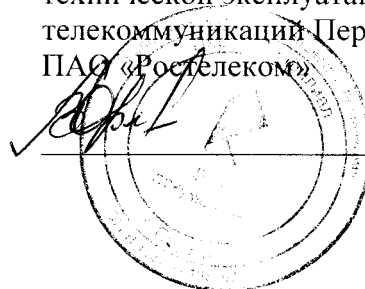
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

30.11.2020 № 0501/17/893/20

г. Пермь

 на вынос существующей кабельной линии
связи ПАО «Ростелеком»

УТВЕРЖДАЮ

 Начальник Транспортного центра
технической эксплуатации
телекоммуникаций Пермского филиала
ПАО «Ростелеком»


В.Н. Орлов

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс | ПАО «Уралкалий», адрес: Россия, 618426, Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 63, тел.: +7 (3424) 29-60-59, http://www.uralkali.com |
| 2. Основание для выдачи ТУ | Письмо директора по капитальному строительству ПАО «Уралкалий» Сенокосова И.В. от 16.11.2020 г. № 14.6-19/14417 |
| 3. Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ выполняемых организацией-заказчиком | <p>1. При подготовке проектной документации на вынос существующей кабельной линии связи (КЛС) по проекту: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БПКРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйнинского рудника вдоль магистрального конвейера», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:</p> <p>1.1. уточнить в структурном подразделении Пермского филиала (ПФ) – Линейном участке (ЛУ) №5 Транспортного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ТЦТЭТ) ПФ ПАО «Ростелеком» прохождение трасс существующих КЛС ПАО «Ростелеком» в местах планируемых работ;</p> <p>1.2. технические решения, закладываемые в проект по выносу КЛС согласовать с ТЦТЭТ ПФ в г. Березники, ул. Льва Толстого, 50а, тел. (3424) 22-67-80.</p> <p>2. На рабочих чертежах, сделать надпись «Осторожно, кабель связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Производство работ по выносу КЛС ПАО «Ростелеком» выполнять в соответствии с «Правилами охраны линий связи и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578.</p> <p>4. Строительной организации издать приказ о назначении ответственного лица за сохранность КЛС ПАО «Ростелеком» при производстве работ вблизи и охранной зоне. Копию приказа предоставить в ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>5. Перед началом работ оформить в ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком» письменное разрешение (согласование) на производство работ вблизи и в охранной зоне КЛС ПАО «Ростелеком».</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>6. При производстве работ по переустройству КЛС ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком» учесть следующие условия:</p> <p>6.1 выполнить организационно-технические мероприятия по переустройству КЛС ПАО «Ростелеком» в зоне высвобождаемого участка. Технические решения, закладываемые в проект при выносе согласовать дополнительно с ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком»;</p> <p>6.2 места врезок КЛС определить на месте с представителем ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком»;</p> <p>6.3 переустройство КЛС выполнить единой длиной 24 волоконным бронированным оптическим кабелем с допустимой растягивающей нагрузкой не менее 7кН (тип 3) производства «Севкабель», «Инкаб» или «Москабель» с одномодовыми оптическими волокнами 9/125/250 G652D фирмы «Corning». Для монтажа ОК использовать муфты МТОК-А1. Глубина заложения кабеля связи в грунте по трассе должна быть не менее 1,2 м. Над кабелем на глубину 0,6 м уложить сигнальную ленту. В месте пересечения автодороги, линию связи ПАО «Ростелеком» проложить методом ГНБ на глубину не менее 1 метра от дна кювета, диаметр трубы ПНД-63 мм. Муфты и края прокола обозначить шаровыми электронными маркерами фирмы «ЗМ».</p> <p>7. На расстоянии не более 2 м от прокола предусмотреть закладку резервной трубы диаметром не менее 63 мм с глубиной залегания основной трассы, концы резервной трубы вывести за края кювета автодороги на расстояние не менее 2 м;</p> <p>7.1 через резервную трубу протянуть синтетический фал диаметром не менее 6 мм, концы резервной трубы загерметизировать пробками, концы резервной трубы обозначить закладкой электронных маркеров компании ЗМ.</p> <p>8. Выполнение монтажных работ по врезке вынесенного кабеля связи произвести только силами ПФ ПАО «Ростелеком» по отдельному договору.</p> <p>9. До начала работ по переустройству КЛС ПАО «Ростелеком» подготовить проектную документацию трассы прокладки кабеля связи и провести работы по его согласованию с последующей регистрацией кабеля связи в соответствующих административных органах и с собственником земли. Проектную документацию на выносу (2 экз.), документы по землеотводу и регистрации вынесенного участка кабеля связи передать в ТЦТЭТ ПФ ПАО Ростелеком по адресу: г. Пермь ул. Техническая, 7, тел. (342) 281-97-64.</p> <p>10. Все проектно-изыскательские работы, связанные с отбором грунта (буровые работы) на указанном участке производить только в присутствии представителя ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком». Для точного определения трассы прокладки кабеля связи в местах проведения проектно-изыскательских работ не позднее, чем за три дня до начала работ вызвать представителя ТЦТЭТ ЛУ №5.</p> <p>11. По окончании работ, совместно с представителями ТЦТЭТ ПФ оформить акт о завершении работ и выполнении технических условий. Копию акта предоставить в ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>12. Настоящие ТУ внести во все экземпляры рабочих проектов</p> |
| 4. Наименование структурных подразделений ПФ ПАО «Ростелеком», адреса, | <p>1. ЛУ №5 ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком»;</p> <p>- Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 50А, тел.: (3424) 22-67-80; (3424) 22-74-46;</p> |

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| телефоны для взаимодействия | - ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком»: г. Пермь, ул. Техническая, 7, тел.: (342) 235-40-50. 2. Отдел мониторинга сетей и сервисов Макрорегионального центра управления сетями связи (ОМСиС МЦУСС) ПАО «Ростелеком», тел.: +7(343)376-02-01 (круглосуточно) |
| 5. Способ организации взаимодействия | Все работы в пределах и вблизи охранных зон существующих линий связи ПАО «Ростелеком» производить в соответствии с «Регламентом» по организации производства ремонтных и строительных работ на объектах связи при обязательном присутствии представителя ТЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком». Вызов представителя осуществлять не позднее, чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала производства работ. В случае нарушения существующих линий связи ПАО «Ростелеком», немедленно информировать подразделения ТЦТЭТ и ОМСиС МЦУСС ПФ ПАО «Ростелеком». Восстановление осуществить силами и за счет средств заказчика строительства |
| 6. Этапность проведения работ | Определить проектом |
| 7. Срок действия ТУ | В течение 12 месяцев со дня выдачи |
| 8. Приложения | Нет |



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю директора по Г
научной работе ЕНИ ПГНИУ Г
Максимовичу Н.Г.
E-mail: kitaeva03@mail.ru

23.12.2020 № Исх55-01-18.2-2691

На № 20.16/65 от 17.12.2020

Г предоставлении информации Г
об ОКН

Уважаемый Николай Георгиевич!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники - БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», расположенному в пределах г.о. «Город Березники» (в соответствии с ситуационным планом участка), отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Скорнякова Светлана Владимировна
svetask@kcorp.ru



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

14.09.2020 № 49-01-12исх-665

На № 20.16/33 от 31.08.2020

Заместителю директора по научной
работе ЕНИ ПГНИУ

К.Г.-М.Н.

Максимовичу Н.Г.

ул. Генкеля, 4,
г. Пермь, 614990

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Николай Георгиевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям в границах проведения инженерные изысканий по объекту «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», расположенному на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края сообщает, что на территории изысканий и в радиусе 1000 м сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений нет. Дополнительно направляем в приложении ситуационный план территории изысканий.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
**«УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСНИЧЕСТВАМИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**
(ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»
Березниковское лесничество)
618419, г. Березники, Пермского края,
ул. Челюскинцев, д. 25, тел./факс (3424) 233761
e-mail : ranchober1@mail.ru
ОГРН 1195958017056
ИНН 5948058392 / КПП 594801001
14.12.2020 № 01-12-480

Заместителю директора
по научной работе, к.г.-м.н.

Н.Г. Максимовичу

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Березниковское лесничество в ответ на запрос №20.16/66 от 17.12.2020г. по объекту «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги Усть-Яйвинского рудники вдоль магистрального конвейера», в соответствии с представленным описанием местоположения, сообщает, что земельный участок расположен на землях, не относящийся к лесному фонду лесничества.

Заместитель руководителя, директор
Березниковского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

Исп.: Лапенькова Е.А.
Телефон: 8(3424) 23-56-16

И.А. Цыплюк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034386 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:03:0000000:35(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.05.1997 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 59-05/1-003-003676; ПМО-408-08-01-52, ПМО-408-08-01-28 | | |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Березники, район СП БКПРУ-3. | | |
| Площадь, м2: | 44502 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 25394621.28 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:00:0000000:135139 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый очистными сооружениями сп бкпру-3 и автодорогой к ним, для общего пользования (уличная сеть) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:03:0800001:28, 59:03:0800001:52. | | |
| Получатель выписки: | туйгильдинова Елена Михайловна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034386 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:35(Единое землепользование) | |

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-1/05-8/2003-95 17.02.2003 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034386 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:35(Единое землепользование) | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956246257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034385 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:03:0000000:72(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.08.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 59:03:01 00 001:0087 | | |
| Адрес (местоположение): | Пермский край, г. Березники | | |
| Площадь, м2: | 4381239 +/- 0 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1362915828.12 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:00:0000000:7761, 59:00:0000000:7949, 59:03:0000000:4220, 59:03:0000000:4953, 59:03:0000000:5077, 59:03:0000000:5204, 59:03:0000000:7138, 59:03:0000000:7259, 59:03:0000000:7316, 59:03:0000000:7780, 59:03:0200010:1147, 59:03:0500022:1025, 59:03:0900021:1206, 59:03:0900021:1208, 59:03:0000000:8381, 59-0-1-125/3019/2018-18:7, 59-0-1-125/3019/2018-18:11, 59-0-1-125/3019/2018-18:15, 59-0-1-125/3019/2018-18:19, 59:03:0000000:8411, 59:03:0900021:1324, 59:00:0000000:135102, 59:03:0900021:1329, 59:00:0000000:135139, 59:03:0900021:1330, 59:03:0000000:5036, 59:03:0000000:5617, 59:03:0000000:5441 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под полосой отвода железной дороги, для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:03:0100001:999, 59:03:0200001:999, 59:03:0200006:999, 59:03:0200007:999, 59:03:0200010:999, 59:03:0200011:999, 59:03:0200013:998, 59:03:0200013:999, 59:03:0500022:999, 59:03:0500024:999, 59:03:0500033:999, 59:03:0500034:999, 59:03:0500039:999, 59:03:0500059:999, 59:03:0600001:999, 59:03:0600003:998, 59:03:0600003:999, 59:03:0700001:999, 59:03:0700017:998, 59:03:0700017:999, 59:03:0700020:999, 59:03:0700024:996, 59:03:0700024:997, 59:03:0700024:998, 59:03:0700024:999, 59:03:0800001:999, 59:03:0900021:999. | | |
| Получатель выписки: | туйгильдинова Елена Михайловна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034385 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:72(Единое землепользование) | |

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Березниковский содовый завод", ИНН: 5911013780 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Сервитут (право) 59:03:0000000:72-59/296/2020-2 06.10.2020 07:58:16 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 59-1-139/2003-436 30.09.2003 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 29.09.2007 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 59-59-02/044/2007-312 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.09.2007 с 29.09.2007 сроком на 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение от 06.07.2014г. №03162 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 04.05.2006 №016, № 03162, Выдан 06.07.2014 Договор аренды земельного участка, № 016, Выдан 04.05.2006 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

| | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 5 | |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034385 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:72(Единое землепользование) | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | 54 |
| 4.1 | вид: | Частный сервитут | |
| | дата государственной регистрации: | 06.10.2020 07:58:16 | |
| | номер государственной регистрации: | 59:03:0000000:72-59/296/2020-3 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 07.08.2020 по 01.01.2055 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Березниковский содовый завод", ИНН: 5911013780 | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося у ОАО "РЖД" на праве аренды, № ЦРИ/04/СВ/5314/20/000062, Выдан 07.08.2020 | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 21.12.2016 17:52:38 | |
| | номер государственной регистрации: | 59-59/002-59/002/231/2016-3660/2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.12.2016 по 31.12.2055 с 21.12.2016 по 31.12.2055 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Березниковский содовый завод", ИНН: 5911013780 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка, № 01д/08с-559, Выдан 21.09.2016 | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.3 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2014 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 59-59-02/103/2014-864 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.04.2014 по 31.12.2015 с 04.04.2014 по 31.12.2015 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № НЮ-1157/13, Выдан 23.12.2013 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

| | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №3 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034385 | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:72(Единое землепользование) |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.4 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 22.04.2013 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 59-59-02/021/2013-913 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.04.2013 с 22.04.2013 на срок 3 года |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим - Усольский калийный комбинат", ИНН: 5911066005 |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № НЮ-239/13, Выдан 25.03.2013 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

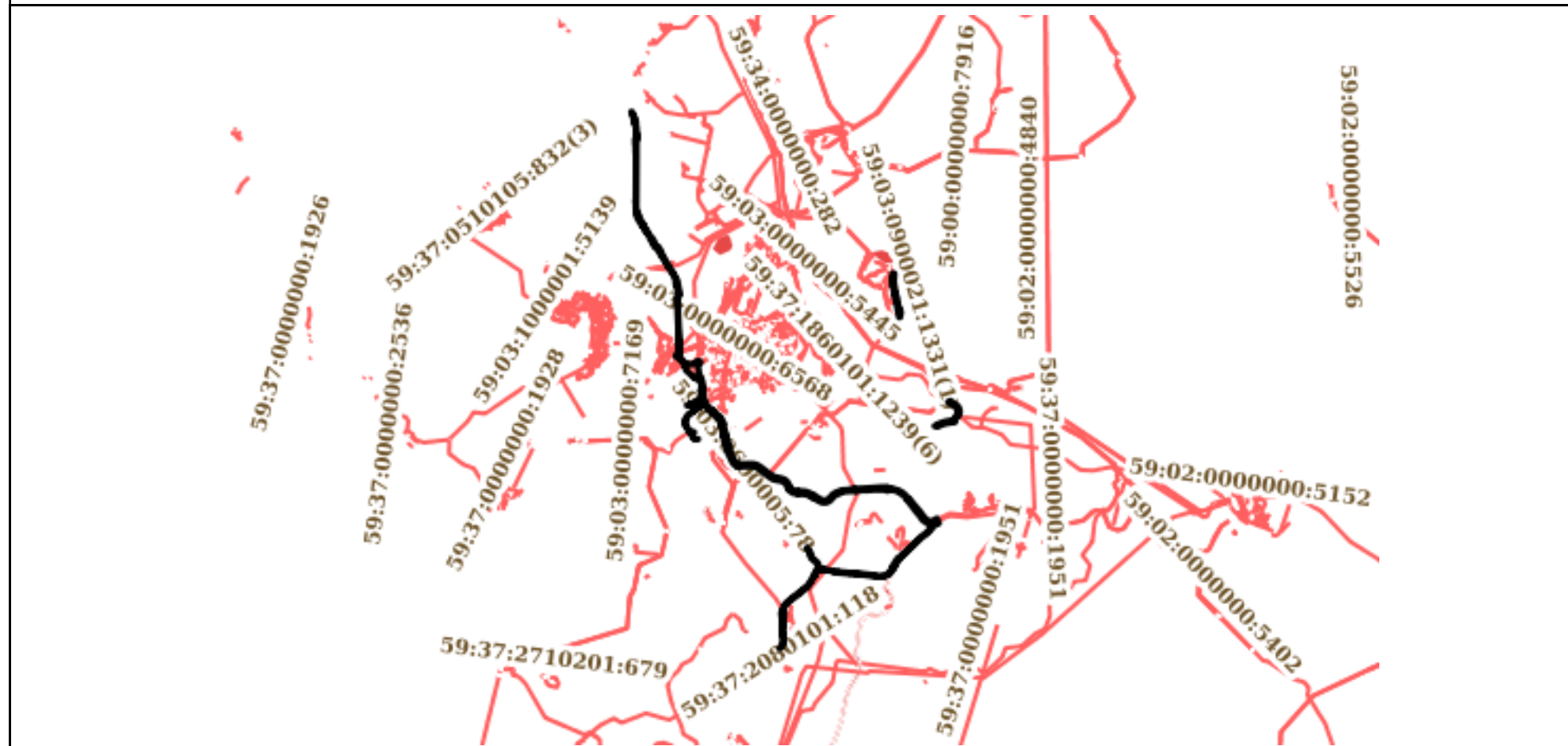
М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034385 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:72(Единое землепользование) | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000

Условные обозначения

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034387 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:03:0000000:26(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.02.1998 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 59:03:00 00 000:0026 | | |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Березники, в районе СП "Кама". | | |
| Площадь, м2: | 150600.16 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 39696696.17 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:03:0800001:1009, 59:00:0000000:135139 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый базой мтс в районе сп "кама" и теплотрассой к ней, для общего пользования (уличная сеть) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:03:0800001:44, 59:03:0800001:55, 59:03:0800001:56. | | |
| Получатель выписки: | туйгильдинова Елена Михайловна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034387 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:26(Единое землепользование) | |

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-1/05-20/2003-572 08.05.2003 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 января 2021г. № КУВИ-999/2021-034387 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:26(Единое землепользование) | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
 : 499363085956248297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021 № 99/2021/371713052 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:7800 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.11.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-3 |
| Площадь: | 489 +/- 8 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 152118.12 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371713052 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:7800 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый системой электроснабжения (лит.СЭ) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Чазова Александра Олеговна №59-12-683 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371713052 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:7800 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 25.01.2021 № 99/2021/371713052 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0000000:7800 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) |
| | | дата государственной регистрации: | 04.03.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | 59:03:0000000:7800-59/002/2017-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 04.03.2017 по 18.01.2066 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 |
| | основание государственной регистрации: | | 'Договор аренды земельного участка' №17153 от 18.01.2017 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | данные отсутствуют |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372081481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:28 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.08.1998 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Березники, район СП БКПРУ-3 |
| Площадь: | 39773 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4261676.95 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021.№ 99/2021/372081481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:28 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый очистными сооружениями СП БКПРУ-3 и автодорогой к ним |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021.№ 99/2021/372081481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:28 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372081481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:28 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021 № 99/2021/372081481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:28 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372076804 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:30 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 59:03:08 00 001:0030 |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Березники, в районе автодороги на СП БКПРУ-3 |
| Площадь: | 12266 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4047.69 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372076804 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:30 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый временным солеотвалом СП БПКРУ-3 и автодорогой к нему |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021.№ 99/2021/372076804 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:30 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021 № 99/2021/372076804 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:30 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 59-59-02/043/2006-345 от 19.07.2006 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371712394 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:44 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.05.1997 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Березники, в районе СП "Кама" |
| Площадь: | 146397 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 187887912.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371712394 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:44 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый базой МТС в районе СП "Кама" и теплотрассой к ней |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021.№ 99/2021/371712394 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:44 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021 № 99/2021/371712394 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:44 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.08.1998 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Березники, район СП БКПРУ-3 |
| Площадь: | 4729 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 506712.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый очистными сооружениями СП БКПРУ-3 и автодорогой к ним |
| Сведения о кадастровом инженерѐ: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021.№ 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

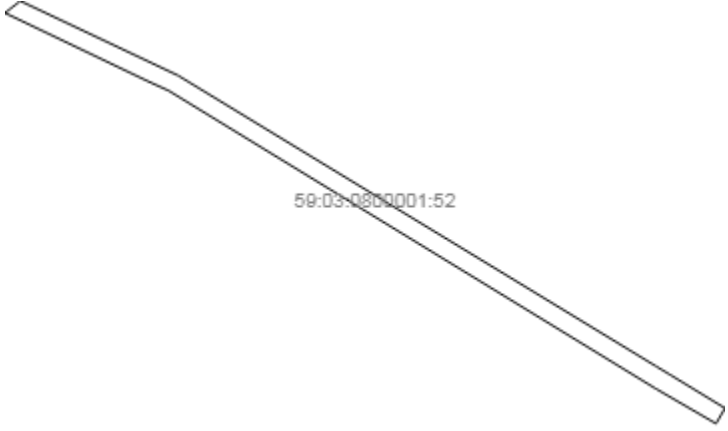
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021 № 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 94 | 95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 94 | 3807 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 95 | 3866 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 177 | 193 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 177 | 3866 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 193 | 3863 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 3806 | 3807 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 3806 | 3865 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 3863 | 3864 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 3864 | 3865 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371866388 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:52 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 660913 | 2267032.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 660919.7 | 2267041.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 660877.98 | 2267129.59 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 660715.32 | 2267397.54 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 660710.22 | 2267406 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 660691.7 | 2267436.47 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 660683.04 | 2267431.45 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 660702.71 | 2267397.48 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 660869.44 | 2267124.39 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 660875.01 | 2267112.11 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371697613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:55 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.02.1998 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Березники, в районе СП "Кама" |
| Площадь: | 625 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 596814.22 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371697613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:55 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый базой МТС в районе СП "Кама" и теплотрассой к ней |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021.№ 99/2021/371697613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:55 | |

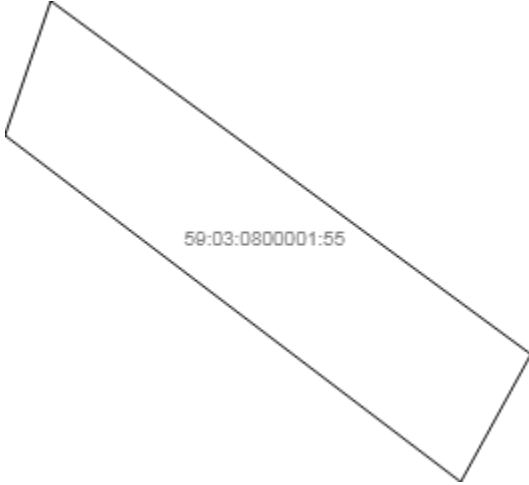
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371697613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:55 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.01.2021. № 99/2021/371697613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:55 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 661051.64 | 2266710.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 661063.39 | 2266714.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 661032.49 | 2266757.03 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 661021.33 | 2266750.88 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372077166 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:56 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.02.1998 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Березники, в районе СП "Кама" |
| Площадь: | 3578 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3740959.27 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372077166 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:56 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | занимаемый базой МТС в районе СП "Кама" и теплотрассой к ней |
| Сведения о кадастровом инженеру: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372077166 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:56 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

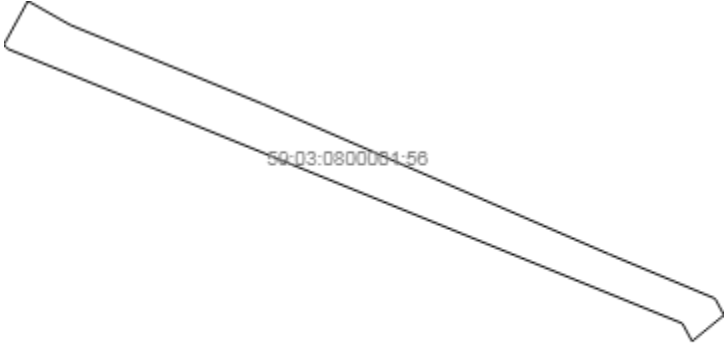
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021. № 99/2021/372077166 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:56 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.01.2021.№ 99/2021/372077166 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:56 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 660923.17 | 2266999.1 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 660914.41 | 2266988.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 660920.38 | 2266985.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 661012.3 | 2266758.85 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 661013.69 | 2266757.69 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 661028.29 | 2266765.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 661020.26 | 2266779.9 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 660993.86 | 2266844.36 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 660943.58 | 2266960.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 660928.71 | 2266996.13 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021 № 99/2021/371892306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:999 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.08.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Пермский край, г. Березники |
| Площадь: | 314249 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 33671778.21 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371892306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:999 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под полосой отвода железной дороги |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021.№ 99/2021/371892306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:999 | |


| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шабалина Карина Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.01.2021. № 99/2021/371892306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:999 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021, поступившего на рассмотрение 14.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-325134 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:03:0800001:1004 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:03:0800001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-3 ОАО "Уралкалий" | | |
| Площадь, м2: | 50124 +/- 78 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 16808582.16 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | недропользование, для добычи и разработки полезных ископаемых, недропользование | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование. | | |
| Получатель выписки: | туйгильдинова Елена Михайловна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-325134 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:1004 | |

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 19.02.2021 13:59:11 | |
| | номер государственной регистрации: | 59:03:0800001:1004-59/090/2021-3 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.02.2021 по 01.04.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 19943, Выдан 08.12.2020 | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

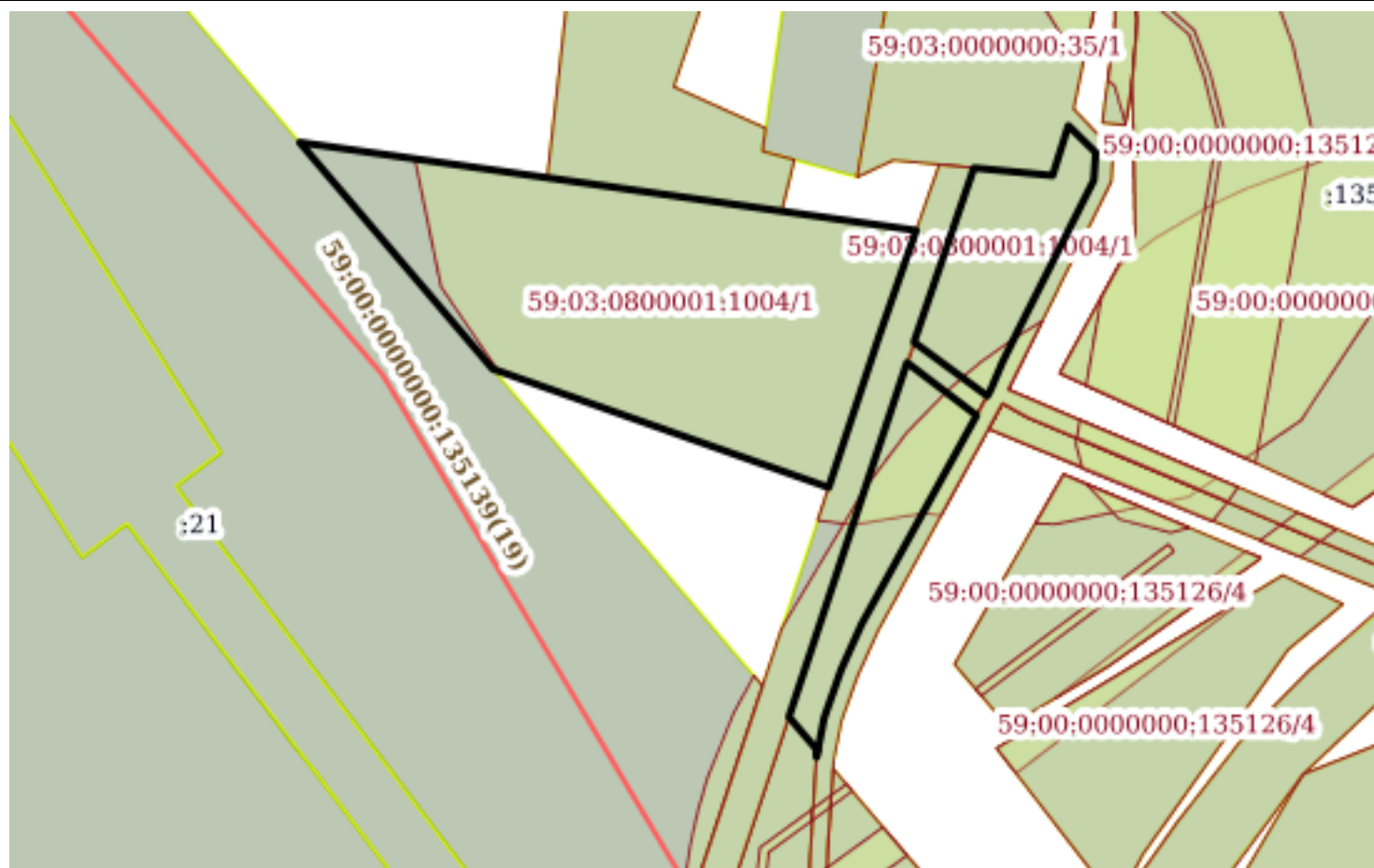
М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-325134 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:03:0800001:1004 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СВЕРДЛОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Челюскинцев ул., 11,
г. Екатеринбург, 620013,
тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48,
e-mail: info@svrw.ru, www.svrw.rzd.ru

Директору по капитальному
строительству ПАО «Уралкалий»
И.В.Сенокосову

«___» 26.03.2021 г. № ИСХ-7547/СВЕРД

На № _____ от _____

Технические условия на проектирование

При проектировании объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники – БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» в части переустройства пересечения автомобильной дороги в одном уровне с железнодорожными путями (железнодорожный переезд 4 категории, регулируемый, без дежурного) на 12 км ПК 4 участка Березники-Сортировочные – Балахонцы предусмотрите:

1. Разработку документации согласно действующим нормативным документам, строительным нормам и правилам в т.ч. «Условиям эксплуатации железнодорожных переездов» приказ Минтранса России № 237 от 31 июля 2015 года проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (СРО) на выполнение проектных работ при строительстве данных объектов.

2. Проектируемые автомобильные подходы к железнодорожному переезду из твердого дорожного покрытия без уширения проезжей части.

3. Замену резинокордового настила переезда на всю ширину проезжей части.

4. Устройство горизонтальной площадки в продольном профиле на протяжении не менее 20 м от крайнего рельса. Угол пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями принять близким к 90°.

5. Установку направляющих столбиков через каждые 1,5 м на расстоянии:

- не менее 0,75 м от кромки проезжей части автодороги;
- от 2,5 м до 16 м от крайних рельсов.

6. Уклон автомобильной дороги не более 30‰ на протяжении не менее 50 м от крайнего рельса.

7. Обеспечение водителям транспортных средств на расстоянии 50 м от переезда видимости приближающего к нему поезда на расстоянии не менее 250 м. При необходимости вырубку древесно-кустарниковой растительности.

8. Освещение подъездов к переезду на протяжении устройство наружного освещения не менее 5 лк. Освещение подъездов к переезду не менее чем на 100 м.

9. Обеспечение сохранности существующих инженерных сооружений ОАО «РЖД», кабельных стоек СЦБ, сетей сигнализации, централизации и блокировки, электроснабжения и связи. Точное место подземных коммуникаций установить шурфлением в присутствии представителей Свердловской железной дороги. Учесть наличие:

- контактной сети напряжением 3,3 кВ, ВОЛС и волновода по опорам контактной сети с левой стороны по ходу километров;
- кабеля СЦБ, уложенном в междупутье на расстоянии 1-1,5 м от крайнего рельса и на глубине 0,5 м.

10. Сохранность водоотводных сооружений вдоль железнодорожных путей. В случае нарушения водоотводов, предусмотреть их восстановление. Устройство пропуска паводковых и ливневых вод под автомобильной дорогой.

11. Перенос оси автодороги произвести в сторону железнодорожной станции Березники-Сортировочные, с последующим переустройством переездной сигнализации и инженерных коммуникаций попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.

12. На рабочие чертежи в масштабе 1:500 проектируемого участка автомобильной дороги нанести все вертикальные и горизонтальные расстояния до существующих коммуникаций ОАО «РЖД», направление станций, километровые и пикетные столбики, границы полосы отвода железной дороги в месте расположения существующего переезда. Точная информация о границах земельных участков содержится в Публичной кадастровой карте РФ и находится в свободном доступе на информационном портале Росреестра.

13. В пояснительной записке указать владельца объекта, описать производство работ.

14. При необходимости проведения работ или размещения строительной техники в габарите подвижного состава разработку раздела работ в «окно» с минимальным перерывом в движении поездов. С проектом предоставить расчет необходимого количества «окон».

15. Оформление отношений по землепользованию в соответствии с существующим законодательством РФ.

16. Заключение договоров, предусматривающих компенсацию затрат на технический надзор и предоставление «окон» при производстве строительных работ в полосе отвода железной дороги.

Срок действия технических условий 2 года, включая период проектирования.

Проектную (рабочую) документацию на бумажном носителе представить для предварительного заключения в Пермский регион дороги (телефон специалиста: 342/230-31-09; э/адрес: ANLituhay@svrw.ru), далее согласовать с Управлением Свердловской железной дороги

Главный инженер
железной дороги

А.М.Пидяшов

Исп. Власова В.А., НТП
(343) 358-46-74

