

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта органа местного самоуправления города
Березники, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик - Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (УИЗО).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления города Березники (далее - правовой акт) - проект решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденное решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604» (далее – Положение).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: со дня, следующего за днем его официального опубликования.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, иные лица, которым будет реализовано в собственность муниципальное имущество муниципального образования «Город Березники».

1.5. Контактная информация разработчика: Петухова Анна Николаевна, главный специалист отдела содержания, приватизации имущества муниципальной казны и работы с муниципальными предприятиями УИЗО, 8(3424) 29-92-35, urms2011@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.1.1. 29.12.2020 Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 806 внесены изменения в Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, в виду этого возникла необходимость внесения изменений в нормы Положения: в пункт 2 раздела 3.

2.1.2. Внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в части установления объема прав унитарного предприятия после утверждения прогнозного плана приватизации, в виду этого возникла необходимость внесения изменений в нормы Положения: в пункт 5.2 раздела 4;

- в части информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, в виду этого возникла необходимость внесения изменений в нормы Положения: в пункт 1 раздела 5.

2.1.3. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается соответственно муниципальным правовым актом. Действующим Положением срок рассрочки оплаты определен от пяти до десяти лет.

Законом Пермского края № 575-ПК от 6 октября 2020 года «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства

арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» установлен срок рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный пяти годам.

Проектом решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденное решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604», предлагается установить срок рассрочки при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» аналогично установленному сроку рассрочки при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства краевого имущества равный пяти годам.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

2.2.1. Несоответствие муниципального нормативного правового акта действующему законодательству в связи с внесением изменений;

2.2.2. Установленный срок рассрочки при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» не превышает установленный срок рассрочки при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства краевого имущества.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, в связи с тем, что установление порядка управления муниципальным имуществом находится в их компетенции.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

приведение муниципального нормативно- правового акта в соответствие с действующим законодательством;

установление максимального (предельного) срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества равным 5 годам.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 806 «Об утверждении Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденное решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

актуализация муниципального нормативно-правового акта, приведение в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

установление максимального (предельного) срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества равным 5 годам.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений администрации города Березники, Березниковской городской Думы, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – не предполагается.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Березники, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие муниципального нормативно-правового акта не повлечет дополнительных расходов (доходов).

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – опубликование муниципального правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации города Березники


/Н.А. Лежнева/



