

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении муниципального имущества
Усольского муниципального района Пермского края

г.Усолье

«01» декабря 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района в лице главы администрации Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, выступающее от имени собственника имущества муниципального образования Усольский муниципальный район, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и ООО «Горгазсервис», в лице генерального директора Ильиных Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Сторонами, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "22" ноября 2016г., заключили настоящее Концессионное соглашение (далее -- Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнять работы по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта, определенного в разделе 2 настоящего Соглашения (далее объект Соглашения) и предоставлять услуги по транспортировке и распределению природного газа населению и организациям различных форм собственности, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности;

2.1. Перечень работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения определен в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2. Объект настоящего Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество:

- стальной газопровод высокого давления, протяженность 2072,1 м. и стальной газопровод низкого давления, протяженность 2147,9 м., кадастровый № 59:37:0000000:1344, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, ул. В. Бирюковой;

- газопровод высокого давления, протяженность 8408,26 м., кадастровый № 59:37:0000000:1334, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье-п.Орел»;

- газопровод низкого давления, протяженность 151 п.м., кадастровый № 59:37:0000000:1592, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, к котельной № 7 Центральной районной больницы.

Технико-экономические показатели, балансовая стоимость приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий передаче, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта настоящего Соглашения и документов на указанное имущество осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п. 3.1 настоящего раздела.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Концедент.

3.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты регистрации и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

4. Плата по Соглашению

4.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 4170 руб. 00 коп. (четыре тысячи сто семьдесят рублей 00 коп.) в месяц. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту ежемесячно в срок не позднее последнего числа расчетного месяца. Форма оплаты безналичный расчет.

Реквизиты для перечисления концессионной платы:

Получатель:

УФК по Пермскому краю (Администрация Усольского муниципального района)

ИНН 5952004086 КПП 591101001

Р/счет 40101810700000010003, БИК 045773001 в Отделении Пермь, г. Пермь, ОКТМО 57653000, КБК 730 111 09045050000120

5. Выполнение работ по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан на протяжении всего срока действия настоящего Соглашения за свой счет выполнять работы по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения согласно перечню и периодичности, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.3. Выполнение Концессионером работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставленным Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

6.5. Концессионер на протяжении всего срока действия настоящего соглашения обязан соблюдать требования пожарной безопасности. Концессионер берет на себя все обязанности по принятию соответствующих мер пожарной безопасности на Объекте настоящего Соглашения. В случае нарушения пожарных и иных требований, Концессионер несет установленную законодательством ответственность в полном объеме.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.7. Концессионер имеет право на выдачу технических условий на подключение и взимание платы (в размере, установленном соответствующим уполномоченным органом) за подключения к объекту Соглашения в соответствии с правилами подключения (техприсоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

6.8. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое имущество Концедентом Концессионеру по Соглашению на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

7. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в течение 30 календарных дней с даты окончания действия настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть в исправном состоянии и пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения права Концессионера на владение и пользование, указанным объектом.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается

отказом этой Стороны от исполнения обязанностей, установленных пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. Концессионер обязан осуществлять, связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в пределах территории Усольского муниципального района Пермского края, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3. При выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Объекта, руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации о газоснабжении, электроснабжении и промышленной безопасности, в том числе:

- Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ (в ред. от 13.07.2015г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановление Минтруда РФ от 12.05.2003 № 27 «Об утверждении межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организации»;

- Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (в ред. от 06.03.2015г.) «О противопожарном режиме»;

- Правилами эксплуатации магистральных газопроводов, (СТО Газпром 2.3.5-454-2010);

- Правилами эксплуатации магистральных газопроводов, положение по технической эксплуатации газораспределительных станций магистральных газопроводов ВРД 39-1.10-069-2002;

- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181-2003);

- Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ и ЭС), утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 299;

- Правилами и инструкциями по объемам и нормам испытаний электрооборудования (РД 347.45-51.300-97);

- Межотраслевыми правилами по охране труда (Правила безопасности при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ-016-2001 с изменениями от 08.02.2003г.);

8.4. В процессе выполнения работ обеспечить запас расходных материалов и оборудования, необходимых для проведения работ и замены неисправных частей.

8.5. При возникновении внештатных ситуаций обеспечить прибытие специалистов на Объект не позднее 2 (двух) часов с момента поступления информации о необходимости устранения нарушений в работе обслуживаемого оборудования.

8.6. Разработать эксплуатационную документацию (инструкции на рабочие места, инструкции по технике безопасности, технологические карты), а также вести паспорта-формуляры на обслуживаемое оборудование.

8.7. За свой счет устранять, выявленные дефекты и неисправности оборудования. Заменять или ремонтировать вышедшие из строя узлы и детали обслуживаемого оборудования.

8.8. По результатам технического обслуживания оборудования оформить протоколы (акты) проведения работ с выдачей рекомендаций по поддержанию и восстановлению работоспособности оборудования.

8.9. Концессионер несет ответственность за качество проведения работ по техническому обслуживанию оборудования и гарантирует его безопасную и непрерывную работу в сроки действия настоящего Соглашения, а в случае его выхода из строя,

производит восстановительные работы за свой счет.

8.10. При некачественном выполнении работ, Концессионер устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счет, в согласованные с Концедентом сроки.

8.11. Концессионер соблюдает при выполнении работ действующие в Российской Федерации правила пожарной безопасности, промышленной санитарии с учетом особенностей Объекта, и несет ответственность в случаях их нарушения.

8.12. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

8.13. Для обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионер обязан заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению сроком на 1 год, в размере суммы концессионной платы за весь период действия концессионного соглашения. Кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению сроком действия на 1 год в размере суммы концессионной платы за весь период действия концессионного соглашения, за вычетом концессионной платы за предыдущие годы.

8.14. Концессионер обязан предоставлять потребителям, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.15. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на транспортировку и распределение природного газа, согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и в (случае согласования) указываются в отдельном дополнительном соглашении Сторон.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, указанное дополнительное соглашение подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на распределяемый Концессионером природный газ тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

9.2. Работы по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию производятся в сроки, указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента в части проверки и приема выполненных работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта

Соглашения, осуществляются Муниципальным казенным учреждением «Дирекция единого заказчика».

10.2.Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

10.3.Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного учреждения Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.4.Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5.Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6.Представители уполномоченного Концедентом учреждения не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

10.7.При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8.Стороны обязаны в течение 30 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.9.Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность сторон

11.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2.Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3.Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения в течении всего срока действия Соглашения.

11.4.Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

11.5.Концессионер обязан уплатить Концеденту, в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по уплате концессионной платы, установленной в Соглашении. Неустойка

начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушением другой Стороны своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по передаче и распределению газа, транспортировке по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая соответствующее предложение в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренными федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков, установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения;
- использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 6 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течении 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением стороны руководствуются действующим законодательством.

16. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и

2 экземпляра для Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Приложение 1 - Технико-экономические показатели, балансовая стоимость объекта Соглашения;

Приложение 2 - Перечень работ по реконструкции, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения;

Приложение 3 - Акт приема-передачи муниципального имущества.

Адреса и реквизиты Сторон:

Администрация Усольского
муниципального района

Концедент

Администрация Усольского
муниципального района
618460 Пермский край, г. Усолье ул. Свободы,
138а
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086

ООО «Горгазсервис»

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Горгазсервис»
618554, Пермский край, г. Соликамск,
ул. Энергетиков 3/1
ИНН 5919009111 КПП 591901001
р/с 40702810249160010934
в филиале Западно-Уральский банк ПАО
«Сбербанк России» г. Пермь
БИК 045773603,
к/счет 30101810900000000603

Подписи Сторон:

Глава администрации Усольского
муниципального района



Чистяков В.В.

Генеральный директор «ООО Горгазсервис»



Ильиных С.В.

Приложение 1
к концессионному Соглашению
от «01» декабря 2016г.

Технико-экономические показатели, балансовая стоимость объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Номенклатурный, инвентарный или кадастровый номер	Балансовая стоимость (руб.)	Технико-экономические показатели
	Стальной газопровод высокого давления, газорегуляторный пункт, стальной газопровод низкого давления. Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, п. Орёл, ул. Советская, ул. В. Бирюковой.	Кадастровый № 59:37:0000000:1344 Дата и номер государственной регистрации № 59-59-02/029/2010- 606 от 24.08.2010	1362544, 52 (один миллион триста шестьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре рубля) 52 коп.	Газопровод высокого и низкого давления, газорегуляторный пункт, общей протяженностью 4220 п.м., в том числе: стальной газопровод высокого давления II категории P=0,6 мПа: подземный, D=108, L = 2072,1 п.м., задвижка Ду100 – 1 шт., ИФС – 3 шт. стальной газопровод низкого давления II категории P= 0,003 мПа: подземный, D=159, 108, L=2147,9 п.м., задвижка Ду100 – 6 шт., ИФС – 2 шт. ШРП-2 – 1 шт. Год ввода в эксплуатацию 2006 год
2	Газопровод высокого давления Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, Межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье – п.Орёл»	Кадастровый номер 59:37:0000000:1334 Дата и номер государственной регистрации № 59-59-01/001/2010- 475 от 22.03.2010 Доля в праве ½ № 59-59-02/024/2010-591 от 25.12.2010 Доля в праве ½	2743000,0 (два миллиона семьсот сорок три тысячи рублей)	Газопровод высокого давления II категории общей протяженностью 8408,26 п.м. Год ввода в эксплуатацию 2005 год Договор долевого участия в строительстве газопровода от 05.04.2004 № 37к/1
3	Газопровод низкого давления Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, г. Усолье, к котельной №7 Центральной районной больницы	Кадастровый номер 59:37:0000000:1592 Дата и номер государственной регистрации № 59-59-02/032/2010- 208 от 14.09.2010	66105,0 (шестьдесят шесть тысяч сто пять рублей)	Газопровод низкого давления общей протяженностью 151,0 п.м. Год ввода в эксплуатацию 2005 год

Перечень работ

по реконструкции объекта Соглашения: обеспечение присоединения дополнительных потребителей к стальному газопроводу низкого давления, протяженность 2147,9 м., кадастровый № 59:37:0000000:1344, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, ул. В. Бирюковой; газопроводу высокого давления, протяженность 8408,26 м., кадастровый № 59:37:0000000:1334, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье-п.Орел», строительство ГРП(б) по ул. Советская в п. Орел, Усольского района, Пермского края вместо имеющейся ЦРП.

№ п/п	Адрес домовладения	Сроки ввода (год)
1	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	2017
2	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 7, 10, 12, 12а, 14, 16	2018
3	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 9, 11, 13, 18, 20, 22	2019
4	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 15, 17, 24, 26, 28, 30	2020
5	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 19, 21, 23, 25, 27, 32	2021
6	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 34, 36, 38	2022
7	Пермский край, Усольский район, п. Орел, пер. Пирожкова, №№ домов 26, 28, 30, 32	2022
8	Пермский край, Усольский район, п. Орел, пер. Пирожкова, №№ домов 19, 17, 22, 23, 24	2023
9	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 35/1	2023
10	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 35/2, 37, 39, 48, 50, 52	2024
11	Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, №№ домов 41, 43, 54, 56, 58, 58а	2025

Перечень работ

по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта Соглашения: стальной газопровод высокого давления, протяженность 2072,1 м. и стальной газопровод низкого давления, протяженность 2147,9 м., кадастровый № 59:37:0000000:1344, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, ул. В. Бирюковой; газопровод высокого давления, протяженность 8408,26 м., кадастровый № 59:37:0000000:1334, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье-п.Орел»; газопровод низкого давления, протяженность 151 п.м., кадастровый № 59:37:0000000:1592, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, к котельной № 7 Центральной районной больницы.

Содержание и ремонт

№ п/п	Перечень работ	Сроки
1	Приборное обследование газопровода	постоянно
2	Ремонт газопровода, включая комплексный капитальный ремонт трасс газопровода и запорной арматуры, выполняемый в соответствии с Регламентом, на основании результатов приборного обследования	по необходимости
3	Ремонт защитных футляров выходов ГП из земли	по необходимости

4	Выполнение работ по предотвращению образований оврагов, размывов, карстовых явлений и просадок грунта, восстановление дамб	по необходимости
5	Ремонт водопропускных сооружений и берегоукрепительных устройств	по необходимости
6	Ремонт фундаментов, опор креплений, ограждений и других конструктивных узлов и элементов ЛЧ ГП и ТПА	по необходимости
7	Закрепление подвижных грунтов	по необходимости
8	Создание аварийного запаса труб, ТПА, материалов и монтажных заготовок в целях его использования для предотвращения и ликвидации аварий	постоянно
9	Оформление (актуализация) эксплуатационной и оперативной документации	постоянно
10	Выполнение мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности объекта (включая охранную зону)	постоянно
11	Обеспечить обязательное страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта	1 раз в год
12	Содержание охранной зоны в соответствии с ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» 1994, ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности», РД 09-364-00 «Типовая инструкция по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах» (покос травы, уборка территории от снега, минерализование пожарной полосы между лесным массивом и АГРС)	постоянно

Техническое обслуживание

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Периодический осмотр газопроводов: -в застроенной части; -в незастроенной части.	1 раз в квартал
2	Обследование на обнаружение утечек на участках газопровода, расположенных на пересечениях, вблизи объектов, в зоне минимальных расстояний.	1 раз в месяц
3	Техническое обслуживание линейной части, оборудования и кранового узла, включая оборудование электрохимзащиты, поверка манометров.	1 раз в квартал
4	Хранение и пополнение неснижаемого и аварийного запаса, ведение технической документации.	постоянно
5	Технический осмотр и контроль работы средств электрохимзащиты на установках катодной защиты.	постоянно
6	Замер защитного потенциала на всех подземных сооружениях, замер электрического сопротивления изолирующих фланцев.	1 раз в год
7	Ликвидация аварий и инцидентов.	По необходимости
8	Проведение учебно-тренировочных занятий.	1 раз в квартал

Подписи Сторон:


 Глава администрации Усольского
 муниципального района
 Чистяков В.В.

Генеральный директор «ООО Горгазсервис»

 Ильиных С.В.

Акт приема-передачи муниципального имущества

г.Усолье

«01» декабря 2016г.

Администрация Усольского муниципального района в лице главы администрации Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, выступающее от имени собственника имущества муниципального образования Усольский муниципальный район, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и ООО «Горгазсервис» в лице генерального директора Ильиных Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Сторонами, на основании заключенного Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Усольского муниципального района Пермского края от «24» ноября 2016г. произвели прием-передачу следующего муниципального имущества:

- стальной газопровод высокого давления, протяженность 2072,1 м. и стальной газопровод низкого давления, протяженность 2147,9 м., кадастровый № 59:37:0000000:1344, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, п. Орел, ул. Советская, ул. В. Бирюковой;

- газопровод высокого давления, протяженность 8408,26 м., кадастровый № 59:37:0000000:1334, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье-п.Орел»;

- газопровод низкого давления, протяженность 151 п.м., кадастровый № 59:37:0000000:1592, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, к котельной № 7 Центральной районной больницы.

№ п/п	Наименование	Номенклатурный, инвентарный или кадастровый номер	Балансовая стоимость (руб.)	Технико-экономические показатели
1	Стальной газопровод высокого давления, газорегуляторный пункт, стальной газопровод низкого давления. Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, п. Орёл, ул. Советская, ул. В. Бирюковой.	Кадастровый № 59:37:0000000:1344 Дата и номер государственной регистрации № 59-59-02/029/2010- 606 от 24.08.2010	1362544, 52 (один миллион триста шестьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре рубля) 52 коп.	Газопровод высокого и низкого давления, газорегуляторный пункт, общей протяженностью 4220 п.м., в том числе: стальной газопровод высокого давления II категории P=0,6 мПа: подземный, D=108, L = 2072,1 п.м., задвижка Ду100 – 1 шт., ИФС – 3 шт. стальной газопровод низкого давления II категории P= 0,003 мПа: подземный, D=159, 108, L=2147,9 п.м., задвижка Ду100 – 6 шт., ИФС – 2 шт. ШРП-2 – 1 шт. Год ввода в эксплуатацию 2006 год
2	Газопровод высокого	Кадастровый	2743000,0	Газопровод высокого

	<p>давления Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, Межпоселковый газопровод высокого давления II категории «г.Усолье – п.Орёл»</p>	<p>номер 59:37:0000000:1334 Дата и номер государственной регистрации № 59-59- 01/001/2010- 475 от 22.03.2010 Доля в праве 1/2 № 59-59- 02/024/2010-591 от 25.12.2010 Доля в праве 1/2</p>	<p>(два миллиона семьсот сорок три тысячи рублей)</p>	<p>давления II категории общей протяженностью 8408,26 п.м. Год ввода в эксплуатацию 2005 год Договор долевого участия в строительстве газопровода от 05.04.2004 № 37к/1</p>
3	<p>Газопровод низкого давления Адрес объекта (местонахождение): Пермский край, Усольский район, г. Усолье, к котельной №7 Центральной районной больницы</p>	<p>Кадастровый номер 59:37:0000000:1592 Дата и номер государственной регистрации № 59-59- 02/032/2010- 208 от 14.09.2010</p>	<p>66105,0 (шестьдесят шесть тысяч сто пять рублей)</p>	<p>Газопровод низкого давления общей протяженностью 151,0 п.м. Год ввода в эксплуатацию 2005 год</p>

Претензий к качеству принятого имущества не имеется

Сдал:

Концедент

Администрация Усольского
муниципального района
Пермского края»

Глава администрации
муниципального района

Чистяков В.В.



Принял:

Концессионер

ООО «Горгазсервис»

Генеральный директор

Ильиных С.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Номер регистрационного округа 59 г. Березники
Произведена государственная регистрация
Ограничения на объект: 59:37:0000000:1592
Дата регистрации 21.12.2016 года
Номер регистрации
59-59/002-59/002/211/2016-934/1
Государственный регистратор

Д.С. Казакова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю г. Березники

Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
Ограничения (59:37:0000000:1334)
Дата регистрации 21.12.2016 года
Номер регистрации
59-59/002-59/002/211/2016-933/1

Регистратор

Г.Р. Питателева
подпись Ф.И.О.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
Ограничения на объект: 59:37:0000000:1344
Дата регистрации 21.12.2016 года
Номер регистрации
59-59/002-59/002/211/2016-932/1

Регистратор

А.П. Пашина
Ф.И.О.





Прошито, пронумеровано
на наблюдатели
лист *04*

З.А.Олянишина

ФИО специалиста

Подпись

« *21* » *12* 20*16*.г.