

Свидетельство 01-П № 141 от 09.10.2015 г.

Заказчик: «АВИСМА» филиал публичного акционерного общества
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Внесение изменений в проект планировки территории,
совмещённый с проектом межевания территории, в связи с
планируемым размещением объекта:

«Строительство участка камского водовода
АВИСМА (с 2 КП на 3 КП)» в г. Березники

ИИ-198-12

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2	И-15377		01.08.16
3	И-19834		13.01.20
4	И-20945	СФ -	4.05.20



105046022-0

2016

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

инв. № - 30583

185



Свидетельство 01-П № 141 от 09.10.2015 г.

Заказчик: «АВИСМА» филиал публичного акционерного общества
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

**Внесение изменений в проект планировки территории,
совмещённый с проектом межевания территории, в связи с
планируемым размещением объекта:**

**«Строительство участка камского водовода
АВИСМА (с 2 КП на 3 КП)» в г. Березники**

ИИ-198-12

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2	И-15377		
3	И-19834		13.01.19
4	20945		4.05.21

Свидетельство 01-П № 141 от 09.10.2015 г.

Заказчик: «АВИСМА» филиал публичного акционерного общества
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Внесение изменений в проект планировки территории,
совмещённый с проектом межевания территории, в связи с
планируемым размещением объекта:

**«Строительство участка камского водовода
АВИСМА (с 2 КП на 3 КП)» в г. Березники**

ИИ-198-12

Начальник цеха
проектно-конструкторских
разработок АВИСМА
Главный инженер проекта



Т.Б. Кашкарова

Т.Г. Мезенова

2016

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
	Положения о размещении объектов капитального строительства	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Проект межевания территории	
	Графическая часть. Проект планировки территории. Проект межевания территории.	

Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Изм. Кол.уч.	Лист № док.
Разработал	Ермаков			Изм. Кол.уч.	Лист № док.
				Изм. Кол.уч.	Лист № док.
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Изм. Кол.уч.	Лист № док.

ИИ-198-12-С

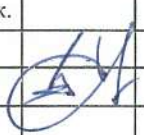
Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АВИСМА филиал публичного акционерного общества «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
2.2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.3. ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА .	5
2.4. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
2.6. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА..	7
2.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОДОВОДА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ.....	8
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	9
2.11. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
2.12. СВЕДЕНИЯ О ПАРАМЕТРАХ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-	

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.		Разработал	Ермаков	Лист № док.	ИИ-198-12	Стадия	Лист	Листов	
					Содержание		1. 1	40	
						АВИСМА филиал публичного акционерного общества «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»			

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.13. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	11
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....	11
3.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ	11
3.3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	16
3.4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	17
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
5. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	39

Взам. инв. №					ИИ-198-12	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист № док.				
Инв. № подл.					Разработал	Ермаков		АВИСМА филиал публичного акционерного общества «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2191 от 07.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Строительство участка камского водовода АВИСМА (с 2КП на 3КП)» в г. Березники.
2. Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» 01-П № 141 от 09.10.2015.
3. Письмо управления культуры и молодёжной политики администрации города Березники № 05/681 от 14.09.2015.
4. Письмо министерства культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭД-27-01-35-08-1008 от 01.09.2015.
5. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый номер 59:03:0200003:1.
6. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2195 от 10.12.2014 «О предоставлении ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7173 для строительства (реконструкции) водопровода камской воды от 2-го камского подъема, расположенного западнее территории по ул. Березниковская, 174, до 3-го камского подъема, расположенного на территории ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», г. Березники».
7. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1958 от 13.11.2014 «О предоставлении ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7166 для строительства кабельной трассы 6 кВ «Электроснабжение 2 камского подъема от сетей АВИСМА», расположенного в границах земель города Березники».
8. Письмо ОАО «БПЖТ» №24 от 16.01.2014.
9. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №59-11-328.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							2

1. Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта (внесение изменений) разработан на основании постановления администрации города Березники Пермского края № 2191 от 07.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Строительство участка камского водовода АВИСМА (с 2КП на 3КП)» в г. Березники.

ООО «Гео Граф» г. Пермь в 2012-2013 году разработал проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории (шифр ИИ-198-12). Указанная документация, утверждена постановлением администрации города Березники № 454 от 01.04.2014.

В связи с изменениями, по состоянию на май 2016 года, сведений о земельных участках, по которым запроектировано строительство водовода, в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, были внесены соответствующие изменения.

Разработчик изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» г. Березники, ул. Загородная, 29.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 03.06.2006 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки в городе Березники;
- СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИИ-198-12

Лист

3

- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-43 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Примечание.

В данном проекте планировки, совмещённом с проектом межевания, учтены выполненные ООО «Гео Граф» в 2015 году проект планировки территории и проект межевания территории №ИИ-198/1-15 на участок водовода в районе насосной станции 2 подъема камской воды. Земельный участок под строительство водовода, выполненный в №ИИ-198/1-15, показан в графической части проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, №ИИ-198-12 соответствующим условным обозначением.

Проект планировки территории и проект межевания территории №ИИ-198/1-15 утверждены постановлением администрации города Березники Пермского края № 90 от 18.01.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИИ-198-12	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. Положения о размещении объектов капитального строительства

2.1. Общая информация о проектируемых объектах капитального строительства

Целью строительства участка камского водовода (с насосной станции 2 подъема камской воды на насосную станцию 3 подъема камской воды) является повышение надёжности подачи воды на технологические нужды ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (далее Корпорация).

Участок строительства водовода располагается в северной части города Березники Пермского края. На своём протяжении трасса объекта проходит по земельным участкам, находящимся в собственности Корпорации, в муниципальной и частной собственности, пересекает автомобильные дороги, железнодорожные пути, инженерные коммуникации (канализационные сети, линии электропередач).

На территории прохождения трассы жилая застройка отсутствует.

2.2. Климатические условия района строительства

Район строительства согласно СП 131.13330.2012 относится к строительному климатическому району IV.

Средняя годовая температура $+2,2\text{ }^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков 500-600 мм. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре и сходит в апреле. Наибольшая высота его наблюдается в марте и достигает 65-75 см.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха $t = -37\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Воздействие нагрузок в соответствии со СП 20.13330.2011:

- вес снегового покрова – 3,20 кПа (V снеговой район);
- скоростной напор ветра – 0,23 кПа (I ветровой район).

2.3. Топографические условия района строительства

Участок работ территориально расположен на землях г. Березники Пермского края. Трасса проходит по промышленной территории.

Трасса проходит в подземном исполнении от насосной станции 2 подъема камской воды, вдоль ул. Березниковская, вдоль суц. железнодорожных путей, пере-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							5

секает ул. Загородная, далее вдоль существующего щебеночного проезда, вдоль границы территории Березниковской ТЭЦ-2, входит на территорию Корпорации к насосной станции 3 подъема камской воды.

Рельеф преимущественно спокойный, перепад высот по трассе 121,3-144,9 м.
Система высот Балтийская

2.4. Геологические и гидрологические условия района строительства

Геологические условия

В геологическом строении площадки строительства до изученной глубины 12,0 м принимают участие отложения двух систем: четвертичной и пермской.

Отложения четвертичной системы представлены техногенными насыпными грунтами, делювиальными суглинками и глинами.

Насыпной грунт: щебень известняка, песок мелкий, суглинок.

Делювиальные отложения: суглинок тяжелый песчанистый, глина.

Пермская система представлена мергелями, известняками, алевролитами, породы от малопрочных до средней прочности и прочных, размягчаемые.

Гидрологические условия

В период изысканий (апрель 2012г.) на исследуемой площадке были встречены грунтовые воды в пойме р. Толыч. Водовмещающие породы - насыпные пески и пески мелкие. При нарушении поверхностного водостока в период строительства, а также в неблагоприятные периоды года, возможно кратковременное появление грунтовых вод типа «верховодка» практически повсеместно в насыпных грунтах песках на контакте с более плотными разностями.

2.5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 59:03:0200003, 59:03:0200004, 59:03:0200005.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							6

Местоположение земельных участков показано в графической части проекта планировки территории.

Линейный объект проходит по:

- земельным участкам, находящимся в собственности (аренде) Корпорации;
- земельным участкам, находящимся в собственности (аренде) сторонних организаций;
- земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о земельных участках, имеющих кадастровый номер и по которым пройдет линейный объект, сведены в таблицу 2.

2.6. Техническая характеристика линейного объекта

Технические решения по строительству участка водовода представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, экологической и промышленной безопасности проектируемого объекта капитального строительства.

Водовод прокладывается в одну нитку от насосной станции 3 подъема камской воды на территории Корпорации до насосной станции 2 подъема камской воды в районе бывшего предприятия ОАО «Бератон».

Выбор диаметра проектируемых трубопроводов выполнен на основании расчетов на пропускную способность с учетом прочностных характеристик материала. Диаметр трубопроводов определен на основании выполненного гидравлического расчета. Для прокладки приняты полиэтиленовые трубы Ø500 ГОСТ 18599-2001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							7

**2.7. Техничко-экономические показатели водовода и земельного участка
для строительства линейного объекта**

Таблица 1

Наименование	Количество
Транспортируемая среда	техническая вода
Количество трубопроводов	1
Материал трубопроводов	полиэтилен
Способ прокладки	подземный
Расчётный расход воды	600 м ³ /ч
Срок службы объекта	40 лет
Протяжённость	≈ 3,7 км
Ширина полосы для строительства линейного объекта	23 м
Площадь земельного участка для строительства линейного объекта	≈ 8,51 га

2.8. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования

Мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Березники данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию

Категория земель, на которых размещается линейный объект, – земли населённых пунктов. Мероприятия по переводу земель в другую категорию данным проектом планировки территории не предусматриваются.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИИ-198-12	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

По сведениям, предоставленным управлением культуры и молодёжной политики администрации города Березники (письмо № 05/681 от 14.09.2015), объекты культурного наследия местного значения на территории города Березники отсутствуют.

По сведениям, предоставленным министерством культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края (письмо № СЭД-27-01-35-08-1008 от 01.09.2015), объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на территории земельного участка, предназначенного для проектно-изыскательских работ, отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.11. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения данным проектом планировки территории для размещения линейного объекта не рассматриваются ввиду их отсутствия на рассматриваемой территории.

2.12. Сведения о параметрах систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории данным проектом планировки территории не рассматриваются ввиду их отсутствия на территории размещения линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИИ-198-12

Лист

9

2.13. Сведения о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения данным проектом планировки территории не рассматриваются ввиду их отсутствия на территории размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИИ-198-12						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10

3. Материалы по обоснованию

3.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Системы социального и транспортного обслуживания, необходимые для развития территории, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения данным проектом планировки территории не рассматриваются ввиду их отсутствия в районе предполагаемого строительства линейного объекта.

3.2. Сведения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Схема вертикальной планировке и инженерной подготовке территории не разрабатывалась по причине отсутствия необходимости её разработки для строительства линейного объекта.

3.3. Сведения о территориальных зонах

Согласно «Правилам землепользования и застройки в городе Березники», земельный участок трассы водовода находится в следующих территориальных зонах:

- зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса (П-2);
- зона производственно-коммунальных объектов и предприятий III класса (П-3);
- в зоне инженерных и транспортных объектов (Т-1).

Характеристики территориальных зон

Зона производственно-коммунальных объектов II класса (П-2)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

11

Зона объектов производственно-коммунального назначения и предприятий II класса выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

—

1. Основные виды разрешенного использования земельных

— участков и объектов капитального строительства

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации II-III классов.
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов.
- Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.
- Таможенные терминалы.
- Оптовые рынки.
- Предприятия автосервиса.
- Автозаправочные станции.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных

— участков и объектов капитального строительства

- Офисы.
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий.
- Оздоровительные сооружения для работников предприятий.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты оптовой и мелкооптовой торговли.
- Торговые и торгово-выставочные комплексы.
- Объекты общественного питания.
- Объекты бытового обслуживания.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИИ-198-12

Лист

12

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации.
- Офисы.
- Кредитно-финансовые учреждения.
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий.
- Оздоровительные сооружения для работников предприятий.
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
- Пункт оказания первой медицинской помощи.
- Объекты оптовой и мелкооптовой торговли.
- Рынки промышленных товаров.
- Торговые и торгово-выставочные комплексы.
- Временные торговые объекты.
- Объекты общественного питания.
- Объекты бытового обслуживания.
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские.
- Отделения, участковые пункты полиции.
- Пожарные части.
- Ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

- Конфессиональные объекты.

Характеристика территориальной зоны П-3 разрешает использовать земельный участок под прохождение водовода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							14

Зона инженерных и транспортных объектов (Т-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Объекты железнодорожного, речного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Гаражи и стоянки для хранения автомобилей.

Объекты автосервиса.

Автозаправочные станции.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Магазины.

Предприятия общественного питания.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Офисы.

Гостиницы.

Характеристика территориальной зоны Т-1 разрешает использовать земельный участок под прохождение водовода.

Согласно «Правилам землепользования и застройки в городе Березники», земельный участок трассы водовода находится в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитной зоне (Н-1);
- в зоне залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3).

Санитарно-защитная зона (Н-1)

Характеристика санитарно-защитной зоны Н-1 разрешает использовать земельный участок под прохождение водовода (ст.41 «Правил землепользования и застройки в городе Березники»).

Зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							15

(Н-3)

Ограничения, установленные для зоны с особым использованием территории Н-3, сняты путём получения согласия недропользователей на застройку и получения специального разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Ограничения в границах территорий занятых линейными объектами (ТЛО)

Ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых линейными сооружениями, устанавливаются действующим федеральным и краевым законодательством.

Ограничения, препятствующие прохождению водовода по данной территории, отсутствуют. На пересечение существующих линейных объектов водоводом получены технические условия, которые будут выполнены при разработке проектной документации.

3.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

Прохождение линейного объекта через охранные зоны ВЛ 110 кВ выполняется в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Прохождение линейного объекта через охранные зоны систем газоснабжения выполняется в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Прохождение линейного объекта через охранные зоны электрического кабеля выполняется в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							16

3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Факторы риска природного характера

Сейсмичность

Согласно «Общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации» (ОСР-97), разработанному Объединенным Институтом Физики Земли им. Шмидта, расчетная сейсмическая интенсивность территории города Березники и прилегающей территории соответствует 5 баллам для основного строительства (карта А - 10% риск при T=500 лет) и для строительства объектов повышенной ответственности (карта В - 5% риск при T=1000 лет). Для особо ответственных объектов сейсмическая интенсивность территории оценивается в 6 баллов (карта С - 1% риск при T=5000 лет).

В настоящее время в регионе существует ряд программ охраны окружающей природной среды и рационального природопользования г. Березники, в том числе программа «Проведения сейсмического микрорайонирования территории гг. Березники, Соликамска, Усолье с разработкой соответствующих мероприятий».

Физико-геологические процессы.

Согласно СП 11-105-97 часть II площадка строительства относится к подтопленной с I-A типом подтопленности в естественных условиях.

Специальных мероприятий для защиты от подтопленности проектом планировки территория не предусматривается.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях участок относится к V-VI категории устойчивости (карстоопасности) по интенсивности провалообразования, провалообразования исключаются и допускается строительство без ограничений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							17

Факторы риска техногенного характера

Площадка застройки линейного объекта, находящегося на промплощадке АВИСМА и городских землях, расположена над северо-западной частью горного отвода БКПРУ-4 ПАО «Уралкалий», которая в настоящее время не отрабатывается.

Выемка полезного ископаемого намечается на сильвинитовых пластах, камерной системой отработки, с оставлением жёстких междукамерных целиков, машинным способом. Закладка отработанных пустот не планируется, за исключением зон влияния на городскую застройку на 9 СЗП и 10 СЗП. Ближайшая отработка полезного ископаемого в районе расположения трассы проектируемого линейного объекта планируется с 2033-2035 года, т.е. вредное воздействие горных работ, намечаемых на шахтном поле БКПРУ-4, следует ожидать, примерно, через 18-20 лет после ввода их в эксплуатацию.

Деформирование земной поверхности вдоль трасс рассматриваемых объектов будет происходить из-за образования мульд сдвижения над различными границами изменения времени и параметров отработки. При этом наиболее опасным для проектируемых трубопроводов являются деформации, возникающие в краевых частях мульд меридионального направления. Величины ожидаемых оседаний и деформаций земной поверхности определены для главных меридиональных сечений краевых частей мульд сдвижения, образующиеся вдоль осей трасс линейных объектов.

Согласно заключению, выполненному ОАО «Галургия» в горно-геологическом обосновании застройки площадей залегания полезных ископаемых в 2013 году, специальные меры защиты водовода от влияния отработки месторождения калийно-магниевых солей не требуются.

На сегодняшний день Корпорацией от Приволжскнедра получено Решение о разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых № 14-20/666 от 23.06.2014.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							18

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Требование СНиП 2.01.51-90 «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ» об удалении от категорированных по ГО объектов и городов относится только ко вновь проектируемым промышленным предприятиям, перечисленным в пп. 3.4-3.7 СНиП 2.01.51-90. Проектируемый объект не относится к числу указанных. Таким образом, к данному проекту вышеуказанные требования не применяются.

Перемещение объекта, в силу его специфичности, в другое место не предусматривается.

Объект мобилизационного задания не имеет, следовательно, наибольшая работающая смена не определена. Объект строительства не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений - в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В связи с изложенным мероприятия по гражданской обороне проектом планировки территории не предусматриваются.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проектируемого водовода обеспечивается условиями его прокладки для дальнейшей эксплуатации:

- в траншее с последующей засыпкой земляным грунтом, являющимся негорючим материалом.

По трубопроводам транспортируется техническая вода, являющаяся негорючим веществом.

Для пожарной безопасности инфраструктуры линейного объекта, находящейся на территории промплощадки АВИСМА предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

19

- существующая сеть пожарных гидрантов на территории предприятия;
- наличие пожарной части ПЧ-15 отряда государственной противопожарной службы №1 города Березники. ПЧ-15 расположена в одном километре от насосной станции ЗКП;

При обнаружении пожара или признаков горения лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, руководители и должностные лица организаций, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны: сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ИИ-198-12	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

По прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

Во время проведения строительно-монтажных работ организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны соблюдаться согласно Правилам противопожарного режима в РФ №390 (раздел XV).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

21

4. Проект межевания территории

4.1. Цель разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4.2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания территории не предусматривается.

4.2.1. Сведения о земельных участках в пределах границ проектирования, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Земельные участки, в разработанном проекте межевания территории, расположены в кадастровых кварталах 59:03:0200003, 59:03:0200004, 59:03:0200005, находящихся в ведении администрации муниципального образования «Город Березники».

Категория земель, на которых размещается линейный объект, – земли населённых пунктов. Мероприятия по переводу земель в другую категорию данным проектом межевания территории не предусматриваются.

В результате градостроительного анализа территории выделены земельные участки под строительство линейного объекта, формируемые с учётом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Технико-экономические показатели земельного участка для строительства линейного объекта см. таблицу 1.

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сведены в таблицу 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							22

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	правообладатель	Площадь ЗУ, м2	примечание
1	59:03:0200003:1	Корпорация (собственность)	-	См.прил.5
2	59:03:0200004:143	Российская Федерация (собственность)	320	
3	59:03:0000000:7173	Корпорация (аренда)	-	См.прил.6
4	59:03:0000000:7166	Корпорация (аренда)	-	См.прил.7
5	59:03:0200004:16	Муниципальное образование «Город Березники» (собственность)	4407	
6	59:03:0000000:8471	ОАО «БПЖТ» (собственность)	120590	См.прил.8
7	59:03:0200005:8	Распоряжается Администрация г.Березники	98	
8	59:03:0000000:4073	Распоряжается Администрация г.Березники	264	
9	59:03:0200005:46	Распоряжается Администрация г.Березники	425	
10	59:03:0200005:14	ООО «Уралвторчермет» (собственность)	1342	
11	59:03:0200005:10	Российская Федерация (собственность)	1440	
12	59:03:0200005:15	Распоряжается Администрация г.Березники	35	
13	59:03:0200003:177	Корпорация (аренда)	50	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	-	зам.	20945	<i>Соб.</i>	<i>4.05.21</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

23

Со сторонними собственниками (арендаторами) Корпорация планирует заключить договор (соглашение) на установление сервитута на части земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

4.3. Сведения о площади вновь сформированного земельного участка

Сведения о вычислении площади вновь сформированного земельного участка сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Назв. точек	Измеренные углы (левые)	Дирекционные углы	Меры линий	Приращения координат		Координаты точек	
				dX	dY	X	Y
4			:ЗУ1(1)			676143,08	2264285,10
		110° 15' 31"	5,86	-2,03	5,00		
н1	313° 25' 29"					676141,05	2264290,60
		243° 41' 01"	80,41	-35,65	-72,08		
н2	200° 37' 55"					676105,40	2264218,52
		264° 18' 55"	11,00	-1,09	-10,95		
н3	290° 27' 00"					676104,31	2264207,57
		14° 45' 56"	2,67	2,58	0,68		
5	230° 01' 05"					676106,89	2264208,25
		64° 47' 00"	84,94	36,19	76,85		
4						676143,08	2264285,10
	428 кв.м						
			:ЗУ1(2)				
н4						676176,36	2264309,75
		154° 06' 13"	5,75	-5,17	2,51		
11	268° 50' 40"					676171,19	2264312,26
		242° 56' 53"	17,37	-7,90	-15,47		
10	227° 15' 33"					676163,29	2264296,79
		290° 12' 26"	8,08	2,79	-7,58		
н5	313° 12' 19"					676166,08	2264289,21
		63° 24' 45"	22,97	10,28	20,54		
н4						676176,36	2264309,75
	118 кв.м						
			:ЗУ1(3)				
10						676232,04	2264410,82
		116° 40' 32"	2,32	-1,04	2,07		
н6	284° 52' 55"					676231,00	2264412,89
		221° 33' 28"	21,32	-15,95	-14,14		
н7	197° 34' 50"					676215,05	2264398,75
		239° 08' 18"	38,50	-19,75	-33,05		
2	231° 48' 16"					676195,30	2264365,70
		290° 56' 34"	12,14	4,34	-11,34		
н8	290° 36' 22"					676199,64	2264354,36

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

		41° 32' 56"	5,05	3,78	3,35		
н9	257° 01' 54"					676203,42	2264357,71
		118° 34' 50"	7,63	-3,65	6,70		
7	120° 52' 07"					676199,77	2264364,41
		59° 26' 57"	45,94	23,35	39,56		
8	179° 57' 40"					676223,12	2264403,97
		59° 24' 36"	2,10	1,07	1,81		
9	153° 17' 31"					676224,19	2264405,78
		32° 42' 07"	9,33	7,85	5,04		
10						676232,04	2264410,82
	250 кв.м						
			:3У1(4)				
н10						676384,82	2264543,41
		115° 18' 58"	4,51	-1,93	4,08		
н11	286° 13' 55"					676382,89	2264547,49
		221° 32' 52"	132,70	-99,31	-88,01		
н12	348° 04' 16"					676283,58	2264459,48
		29° 37' 08"	24,26	21,09	11,99		
9	192° 17' 28"					676304,67	2264471,47
		41° 54' 36"	107,70	80,15	71,94		
н10						676384,82	2264543,41
	566 кв.м						
			:3У1(5)				
н14						676458,10	2264583,01
		191° 30' 39"	41,39	-40,56	-8,26		
н15	188° 04' 53"					676417,54	2264574,75
		199° 35' 32"	6,89	-6,49	-2,31		
н16	201° 57' 00"					676411,05	2264572,44
		221° 32' 32"	23,45	-17,55	-15,55		
н17	343° 46' 52"					676393,50	2264556,89
		25° 19' 24"	25,18	22,76	10,77		
н18	172° 34' 34"					676416,26	2264567,66
		17° 53' 58"	5,08	4,83	1,56		
н19	192° 32' 57"					676421,09	2264569,22
		30° 26' 55"	3,43	2,96	1,74		
7	161° 17' 24"					676424,05	2264570,96
		11° 44' 19"	7,08	6,93	1,44		
н20	184° 39' 08"					676430,98	2264572,40
		16° 23' 27"	24,20	23,22	6,83		
1	168° 10' 59"					676454,20	2264579,23
		4° 34' 26"	1,00	1,00	0,08		
2	269° 25' 49"					676455,20	2264579,31
		94° 00' 15"	1,00	-0,07	1,00		
3	128° 16' 10"					676455,13	2264580,31
		42° 16' 25"	4,01	2,97	2,70		
н14						676458,10	2264583,01
	283 кв.м						
			:3У1(6)				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИИ-198-12

н21						676667,44	2264601,35
		129° 31' 21"	21,78	-13,86	16,80		
н22	240° 30' 11"					676653,58	2264618,15
		190° 01' 32"	105,35	-103,74	-18,34		
н23	355° 30' 26"					676549,84	2264599,81
		5° 31' 58"	10,58	10,53	1,02		
14	180° 33' 09"					676560,37	2264600,83
		6° 05' 07"	24,81	24,67	2,63		
13	176° 23' 21"					676585,04	2264603,46
		2° 28' 28"	16,45	16,43	0,71		
12	173° 45' 22"					676601,47	2264604,17
		356° 13' 50"	36,66	36,58	-2,41		
11	219° 15' 50"					676638,05	2264601,76
		35° 29' 40"	3,08	2,51	1,79		
10	139° 49' 36"					676640,56	2264603,55
		355° 19' 16"	26,97	26,88	-2,20		
н21						676667,44	2264601,35
	767 кв.м						
			:3У1(7)				
н24						676640,56	2264592,49
		173° 21' 01"	10,02	-9,95	1,16		
108	174° 54' 29"					676630,61	2264593,65
		168° 15' 30"	19,26	-18,86	3,92		
107	192° 44' 55"					676611,75	2264597,57
		181° 00' 25"	51,21	-51,20	-0,90		
106	184° 31' 30"					676560,55	2264596,67
		185° 31' 56"	68,05	-67,73	-6,56		
н25	275° 58' 06"					676492,82	2264590,11
		281° 30' 02"	4,71	0,94	-4,62		
н26	270° 14' 40"					676493,76	2264585,49
		11° 44' 42"	11,10	10,87	2,26		
6	176° 54' 56"					676504,63	2264587,75
		8° 39' 38"	24,44	24,16	3,68		
5	177° 01' 27"					676528,79	2264591,43
		5° 41' 05"	28,77	28,63	2,85		
4	172° 10' 33"					676557,42	2264594,28
		357° 51' 39"	58,40	58,36	-2,18		
3	177° 34' 58"					676615,78	2264592,10
		355° 26' 37"	15,61	15,56	-1,24		
н27	194° 34' 55"					676631,34	2264590,86
		10° 01' 33"	9,36	9,22	1,63		
н24						676640,56	2264592,49
	473 кв.м						
			:3У1(8)				
н28						676696,10	2264566,60
		129° 31' 16"	27,85	-17,72	21,48		
н29	223° 49' 21"					676678,38	2264588,08
		173° 20' 37"	33,21	-32,99	3,85		
н30	316° 10' 18"					676645,39	2264591,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

26

		258° 28' 25"	4,15	-0,83	-4,07		
13	290° 16' 21"					677636,13	2264813,10
		8° 44' 46"	1,84	1,82	0,28		
н48	190° 46' 49"					677637,95	2264813,38
		19° 31' 35"	5,15	4,85	1,72		
н49	173° 45' 46"					677642,80	2264815,10
		13° 17' 22"	47,07	45,81	10,82		
н47						677688,61	2264825,92
	324 кв.м						
н50						677934,09	2264929,72
		158° 29' 13"	16,61	-15,45	6,09		
н51	227° 31' 48"					677918,64	2264935,81
		206° 01' 00"	2,80	-2,52	-1,23		
14	185° 50' 14"					677916,12	2264934,58
		211° 51' 15"	42,94	-36,47	-22,66		
18	262° 29' 13"					677879,65	2264911,92
		294° 20' 28"	3,23	1,33	-2,94		
17	266° 21' 38"					677880,98	2264908,98
		20° 42' 06"	9,67	9,05	3,42		
3	183° 34' 34"					677890,03	2264912,40
		24° 16' 40"	12,55	11,44	5,16		
2	87° 39' 07"					677901,47	2264917,56
		291° 55' 47"	4,15	1,55	-3,85		
н52	272° 20' 46"					677903,02	2264913,71
		24° 16' 32"	8,73	7,96	3,59		
н53	183° 58' 45"					677910,98	2264917,30
		28° 15' 18"	26,24	23,11	12,42		
н50						677934,09	2264929,72
	470 кв.м						
17						678143,50	2265017,63
		185° 29' 31"	35,21	-35,05	-3,37		
16	170° 54' 17"					678108,45	2265014,26
		176° 23' 49"	25,30	-25,25	1,59		
15	209° 32' 26"					678083,20	2265015,85
		205° 56' 15"	149,02	-134,01	-65,18		
н54	312° 32' 55"					677949,19	2264950,67
		338° 29' 10"	2,59	2,41	-0,95		
н55	223° 37' 05"					677951,60	2264949,72
		22° 06' 15"	86,82	80,44	32,67		
н56	186° 09' 23"					678032,04	2264982,39
		28° 15' 37"	59,56	52,46	28,20		
н57	150° 21' 32"					678084,50	2265010,59
		358° 37' 09"	29,05	29,04	-0,70		
н58	195° 51' 58"					678113,54	2265009,89
		14° 29' 07"	30,94	29,96	7,74		
17						678143,50	2265017,63
	1021 кв.м						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ИИ-198-12

Лист

29

		180° 41' 25"	0,83	-0,83	-0,01		
н65	208° 29' 52"					678379,32	2265080,38
		209° 11' 17"	17,10	-14,93	-8,34		
н66	328° 30' 10"					678364,39	2265072,04
		357° 41' 27"	1,24	1,24	-0,05		
38	182° 45' 03"					678365,63	2265071,99
		0° 26' 31"	46,68	46,68	0,36		
н67	208° 31' 19"					678412,31	2265072,35
		28° 57' 50"	18,38	16,08	8,90		
н64	410 кв.м					678428,39	2265081,25

Площадь участка: 10805 кв.м.

4.4. Сведения о системе координат

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-59 (местная система координат), используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Пермском крае (п.6 ст.41 Градостроительного Кодекса РФ). Координаты вновь образуемого земельного участка в системе МСК-59 приведены в таблице 3.

Координаты земельного участка в системе координат города Березники приведены в таблице 4.

Таблица 4

:ЗУ1(1)

1	5060.18	8900.19
2	5058.12	8905.68
3	5022.95	8833.36
4	5021.94	8822.40
5	5024.51	8823.10
1	5060.18	8900.19
	:ЗУ1(2)	
6	5093.30	8925.07
7	5088.11	8927.54
8	5080.32	8912.02
9	5083.15	8904.46
6	5093.30	8925.07
	:ЗУ1(3)	
10	5148.29	9026.51
11	5147.24	9028.57

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИИ-198-12

Лист

31

12	5131.39	9014.33
13	5111.86	8981.15
14	5116.28	8969.84
15	5120.03	8973.21
16	5116.34	8979.89
17	5139.42	9019.60
18	5140.48	9021.42
10	5148.29	9026.51
	:3У1(4)	
19	5300.18	9160.14
20	5298.22	9164.20
21	5199.50	9075.52
22	5220.51	9087.65
19	5300.18	9160.14
	:3У1(5)	
23	5373.19	9200.22
24	5332.68	9191.69
25	5326.21	9189.34
26	5308.76	9173.67
27	5331.45	9184.60
28	5336.27	9186.19
29	5339.22	9187.95
30	5346.13	9189.44
31	5369.31	9196.42
32	5370.31	9196.51
33	5370.23	9197.51
23	5373.19	9200.22
	:3У1(6)	
34	5582.39	9219.98
35	5568.42	9236.69
36	5464.81	9217.65
37	5475.33	9218.74
38	5499.98	9221.54
39	5516.41	9222.36
40	5553.00	9220.19
41	5555.50	9222.00
34	5582.39	9219.98
	:3У1(7)	
42	5555.57	9210.94

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

32

43	5545.62	9212.03
44	5526.73	9215.83
45	5475.54	9214.58
46	5407.86	9207.56
47	5408.83	9202.94
48	5419.68	9205.28
49	5443.81	9209.13
50	5472.42	9212.17
51	5530.80	9210.38
52	5546.37	9209.25
42	5555.57	9210.94
	:3У1(8)	
53	5611.29	9185.43
54	5593.43	9206.78
55	5560.41	9210.41
56	5562.35	9208.09
57	5583.57	9206.54
58	5605.58	9181.24
53	5611.29	9185.43
	:3У1(9)	
59	5650.53	9138.50
60	5632.61	9159.94
61	5627.68	9156.28
62	5645.82	9135.78
59	5650.53	9138.50
	:3У1(10)	
63	5775.39	9162.96
64	5734.59	9150.84
65	5708.44	9141.11
66	5710.23	9136.96
67	5660.15	9115.37
68	5712.28	9134.98
63	5775.39	9162.96
	:3У1(11)	
69	6228.24	9336.41
70	6225.24	9343.84
71	6005.76	9255.88
72	6008.19	9250.05
69	6228.24	9336.41

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

33

	:3У1(12)	
73	6485.91	9414.68
74	6501.66	9444.90
75	6500.42	9444.45
76	6490.43	9425.20
77	6356.39	9371.24
78	6350.04	9374.67
79	6253.01	9336.48
80	6255.36	9330.66
73	6485.91	9414.68

	:3У1(13)	
81	6523.60	9433.58
82	6508.20	9428.55
83	6504.36	9428.35
84	6514.16	9447.00
85	6515.76	9450.04
86	6511.44	9448.46
87	6513.64	9447.31
88	6499.14	9419.50
89	6499.85	9419.76
90	6501.36	9422.69
81	6523.60	9433.58

	:3У1(14)	
91	6602.03	9451.45
92	6609.90	9460.04
93	6603.02	9459.54
94	6550.43	9442.35
95	6549.63	9438.28
96	6551.45	9438.57
97	6556.29	9440.33
91	6602.03	9451.45

	:3У1(15)	
98	6846.80	9556.91
99	6831.30	9562.89
100	6828.79	9561.65
101	6792.48	9538.74
102	6793.83	9535.81
103	6802.85	9539.29
104	6814.26	9544.53

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

34

105	6815.83	9540.69
106	6823.77	9544.33
98	6846.80	9556.91
	:3У1(16)	
107	7055.61	9646.23
108	7020.58	9642.63
109	6995.32	9644.05
110	6861.75	9577.96
111	6864.17	9577.03
112	6944.39	9610.24
113	6996.66	9638.79
114	7025.69	9638.29
107	7055.61	9646.23
	:3У1(17)	
115	7229.52	9645.85
116	7194.61	9648.35
117	7195.81	9656.04
118	7184.97	9655.89
119	7179.65	9656.34
120	7179.01	9646.82
121	7162.57	9647.08
122	7082.36	9654.67
123	7077.74	9656.26
124	7078.72	9646.33
125	7179.00	9646.52
115	7229.52	9645.85
	:3У1(18)	
126	7317.78	9699.25
127	7306.73	9699.07
128	7292.70	9698.97
129	7274.98	9698.99
130	7262.10	9668.38
131	7286.56	9667.29
132	7294.40	9686.10
126	7317.78	9699.25
	:3У1(19)	
133	7340.06	9711.78
134	7305.83	9710.94
135	7291.83	9710.59

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

35

136	7290.99	9710.57
137	7276.12	9702.14
138	7277.36	9702.09
139	7324.04	9702.77
133	7340.06	9711.78

4.5. Информация о земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания территории не предусматриваются.

4.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемый земельный участок расположен на территории города Березники в территориальных зонах П-2, П-3, Т-1, в зонах с особыми условиями использования территории Н-1, Н-3.

Характеристики территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории разрешают использовать земельный участок под прохождение водовода.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 5 (выписка из «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014).

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							36

4.7. Информация о территориях объектов культурного наследия

По сведениям, предоставленным управлением культуры и молодёжной политики администрации города Березники (письмо № 05/681 от 14.09.2015), объекты культурного наследия местного значения на территории города Березники отсутствуют.

По сведениям, предоставленным министерством культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края (письмо № СЭД-27-01-35-08-1008 от 01.09.2015), объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на территории земельного участка, предназначенного для проектно-изыскательских работ, отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия проектом межевания территории не рассматриваются ввиду их отсутствия в районе предполагаемого строительства линейного объекта.

4.8. Зоны действия публичных сервитутов

Зоны действия публичных сервитутов проектом межевания территории не рассматриваются ввиду их отсутствия в районе предполагаемого строительства линейного объекта.

4.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны в графической части проекта межевания территории.

В состав зон с особыми условиями использования территорий входят:

- санитарно-защитная зона промышленного узла;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранный зона системы газоснабжения города Березники;
- охранный зона электрического кабеля.

Требования к прохождению линейного объекта по зонам с особыми условиями использования территорий регламентируются техническими регламентами, пра-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИИ-198-12						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				37

вилами охраны сетей, техническими условиями на пересечение сетей. Все требования перечисленных документов будут выполнены при разработке проектной документации на линейный объект.

4.10. Красные линии

Красные линии земельного участка, на котором расположен линейный объект, утверждаются в составе проекта планировки территории. Красные линии совпадают с границами земельного участка для строительства объекта.

4.11. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12				Лист
											38

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Разработанная документация соответствует требованиям главы 5 статьи 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, выполнена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

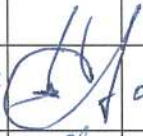
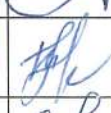

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

39

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	№ документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				
2	—	все	—	—	57	И-15377		01.08.16
3	л. 23	—	—	—	57	И-19834		14.01.2020
4	л. 23	1	—	—	57	И-20945		4.05.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

40

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

41



*АВИСМА Училиши
ОАО «Корпорация
ВСПО-АВИСМА»*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

07.07.2016

№ 2191

**О подготовке проекта
внесения изменений
в проект планировки
территории,
совмещенный
с проектом межевания
территории, в связи
с планируемым
размещением объекта:
«Строительство участка
камского водовода
АВИСМА (с 2КП на 3КП)»
в г. Березники**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники», на основании обращения АВИСМА филиала ПАО «Корпорация ВСПО-АВИСМА» от 23.05.2016 и решения комиссии по землепользованию и застройке от 26.05.2016 администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Строительство участка камского водовода АВИСМА (с 2КП на 3КП)» в г. Березники.

2. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

42

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города



С.П.Дьяков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИИ-198-12	Лист
							43



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Союз
"Межрегиональное объединение проектных организаций
специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живописная, д.5, корп. 2,
<http://www.nr-moposs.ru>, e-mail: moposs2008@yandex.ru,
№ 01-11-2009

г. Москва

09 октября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

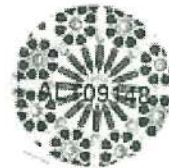
01-П № 141

Выдано члену саморегулируемой организации: **Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

ИНН 6607000556, ОГРН 1026600784011,
624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО Союз "МОПОСС",
протокол № 27 от 09. 10. 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства.



Начало действия с 09 октября 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 141 от 15. 05. 2015 г.

Председатель Совета



И.И. Пресняков

Серия СВ П №141

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 09 октября 2015 г. 01-П № 141

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

(см. на обороте)

Серия СВ П № 141-1/1-4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

(см. продолжение)

Серия СВ II № 141-1/1-4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

46

5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	Нет

Серия СВ II № 141-1/1-4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

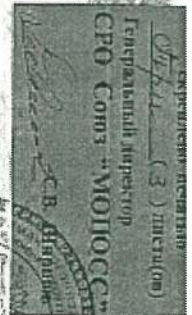
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
 вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке
 проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых
 по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



С.В. Ширшов



Серия СВ II № 141-1/1-4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Администрация города Березники
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

Ул. Ломоносова, д. 60, каб.21
г. Березники, Пермский край, 618419
Тел./факс (3424) 26 06 07; 23 42 64
E-mail: berkultura@yandex.ru
ОКПО 02206705, ОГРН 1025901711087
ИНН/КПП 5911000734/591101001

Генеральному директору
ООО «ГЕОГРАФ»
А.В. Вяткину

14.09.2015 № 05/681

На № 97 от 25.08.2015

О наличии объектов культурного наследия

По Вашему обращению сообщаем, что на территории города Березники на момент обращения по планируемому объекту «Строительство участка камского водовода АВИСМА (2КП на ЗКП). Корректировка» объекты культуры местного значения, включенные в государственный реестр; выявленные объекты культурного наследия местного значения; а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения – отсутствуют.

О наличии на указанной территории объектов культурного наследия регионального или федерального значения необходимо обращаться в Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, 14.

Начальник управления

О.А. Власко

Т.В. Першина
26 06 07

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

49



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь,
614045

01.09.2015 № СЭД-27-01-35-08-1008

На № 94 от 25.08.2015

**О предоставлении
информации**

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на участке для выполнения проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство участка камского водовода АВИСМА (с 2КП на 3КП). Корректировка» в г. Березники Пермского края» (в соответствии с ситуационным планом и географическими координатами участка проектируемого объекта – приложение к письму ООО «ГЕО ГРАФ» от 25.08.2015 г. № 94) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

И.о. заместителя министра

Д.А. Белавкин

И.о. зам. мин.	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИИ-198-12

Лист

50



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "11" октября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка №21/99-ЗУ/481 от 08.04.1999г.

• Акт приема-передачи активов и пассивов по состоянию на 30.06.2005г. от ОАО "Ависма" в ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА".

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", зарегистрировано администрацией г.Верхняя Салда Свердловской области 18.02.1993г., регистрационная запись №162; ИНН 6607000556, КПП 660701001; ОГРН 1026600784011, свидетельство №002624651 серия 66, выдано 11.07.2002г. МиМ РФ по налогам и сборам №3 по Свердловской области; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа; 624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Парковая д.1.

Вид права: Собственность

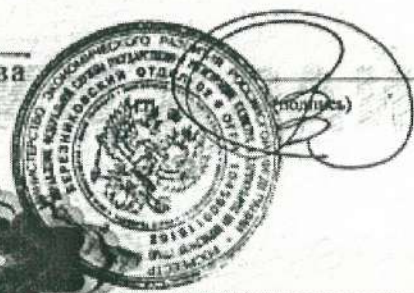
Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемая промплощадкой, общая площадь 1924132 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Загородная, 29.

Кадастровый (или условный) номер: 59:03:0200003:1

Существующие ограничения (обременения) права: аренда о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2005 года сделана запись регистрации № 59-59-02/043/2005-660

Регистратор

О.П.ЕКИМОВА



59-БГ № 121937



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

10.12.2014

№ 2195

**О предоставлении
ОАО «Корпорация
ВСМПО-АВИСМА» в аренду
земельного участка
с кадастровым номером
59:03:0000000:7173
для строительства
(реконструкции)
водопровода камской воды
от 2-го камского подъема,
расположенного западнее
территории
по ул. Березниковская, 174,
до 3-го камского подъема,
расположенного
на территории
ОАО «Корпорация
ВСМПО-АВИСМА»,
г. Березники**

В соответствии со статьями 8, 22, 30, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании акта выбора земельного участка для строительства (реконструкции) водопровода камской воды от 2-го камского подъема, расположенного западнее территории по ул. Березниковская, 174, до 3-го камского подъема, расположенного на территории ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 01.09.2011 № 556, утвержденного постановлением администрации города от 10.11.2014 № 1921, рассмотрев ходатайство ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о предоставлении в аренду земельного участка для строительства (реконструкции) водопровода камской воды от 2-го камского подъема,

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду сроком на пять лет земельный участок

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

52



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

13.11.2014

№ 1958

**О предоставлении
ОАО «Корпорация
ВСМПО-АВИСМА»
в аренду земельного участка
с кадастровым номером
59:03:0000000:7166
для строительства
кабельной трассы 6 кВ
«Электроснабжение
2 камского подъема от сетей
АВИСМА», расположенного
в границах земель города
Березники**

В соответствии со статьями 8, 22, 30, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании акта выбора земельного участка для строительства кабельной трассы 6 кВ «Электроснабжение 2 камского подъема от сетей АВИСМА» от 13.11.2013 № 760, утвержденного постановлением администрации города от 07.03.2014 № 271, рассмотрев ходатайство ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о предоставлении в аренду земельного участка для строительства кабельной трассы 6 кВ «Электроснабжение 2 камского подъема от сетей АВИСМА», администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду сроком на 5 лет земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0000000:7166, площадью 23761 кв.м, для строительства кабельной трассы 6 кВ «Электроснабжение 2 камского подъема от сетей АВИСМА», расположенный в границах земель города Березники.

2. Установить особые условия использования земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

54

номером 59:03:0000000:7166, площадью 23761 кв.м, предоставленного для строительства кабельной трассы 6 кВ «Электроснабжение 2 камского подъема от сетей АВИСМА», расположенного в границах земель города Березники, - охранная зона системы газоснабжения г. Березники (газопровода высокого давления).

Глава города

С.П.Дьяков



ВЕРНО
Главный специалист
отдела документационного
обеспечения управления
делами администрации
г. Березники
Саврошинов
15 ноября 2011 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Кузнецову
(фамилия)
Александр
(имя)
Александровичу
(отчество)
03.10.1977
(дата рождения)

в том, что он(а) « 22 » февраля 2011 г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым
к кадастровым инженерам,

Комиссии по аттестации кадастровых инженеров Пермского края

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 22 » февраля 2011 г.
№ 59-2011-72-Э

Руководитель Агентства Н.Н.Афанасьева

(должность)

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 01 » марта 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Содержание графической части

№	Обозначение	Наименование	Прим.
1	ИИ-198-12	Проект планировки территории. Основная часть	
		Обзорный план	
		Планировка территории	
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
		Схема градостроительного зонирования территории	
		Проект межевания территории	
		Обзорный план	
		План границ земельных участков. Зоны с особыми условиями использования территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

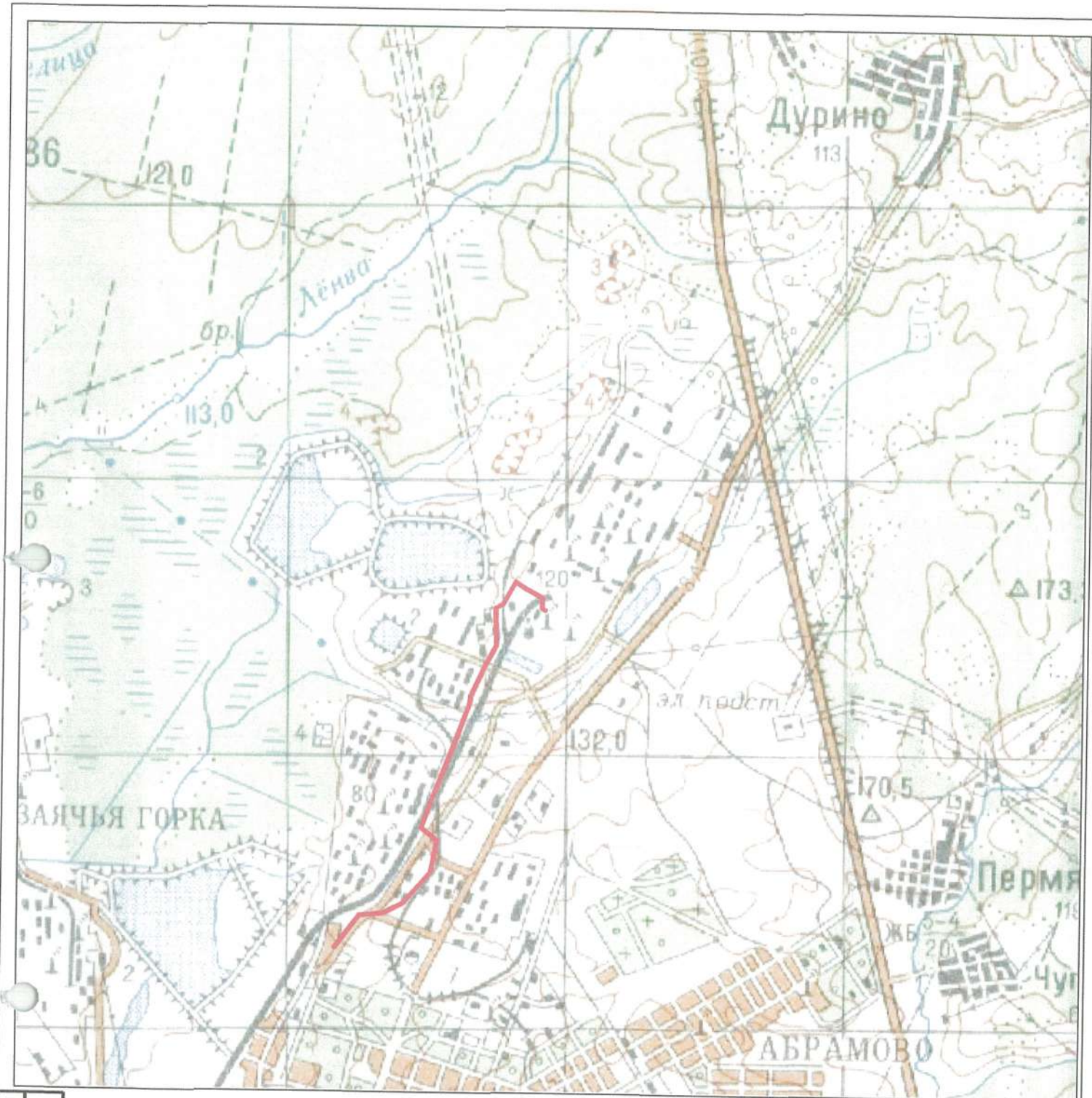
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИИ-198-12

Лист

59



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

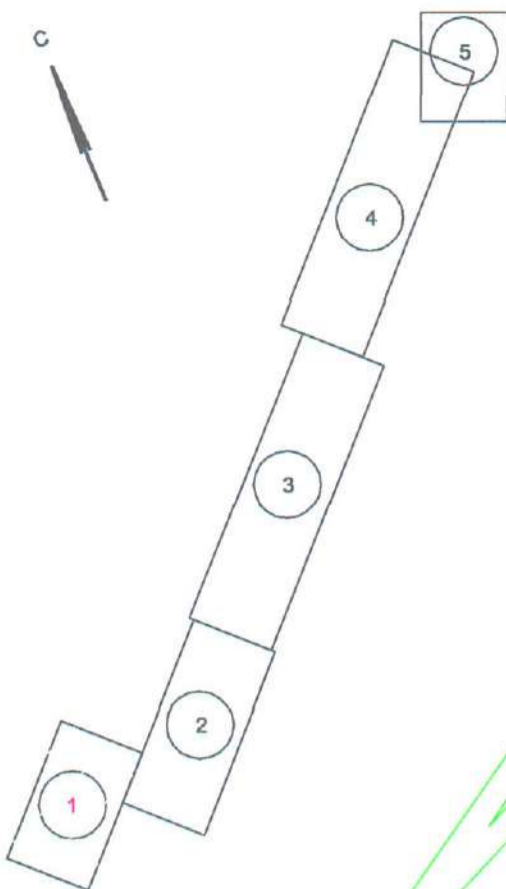
— участок проектирования



P735719-0

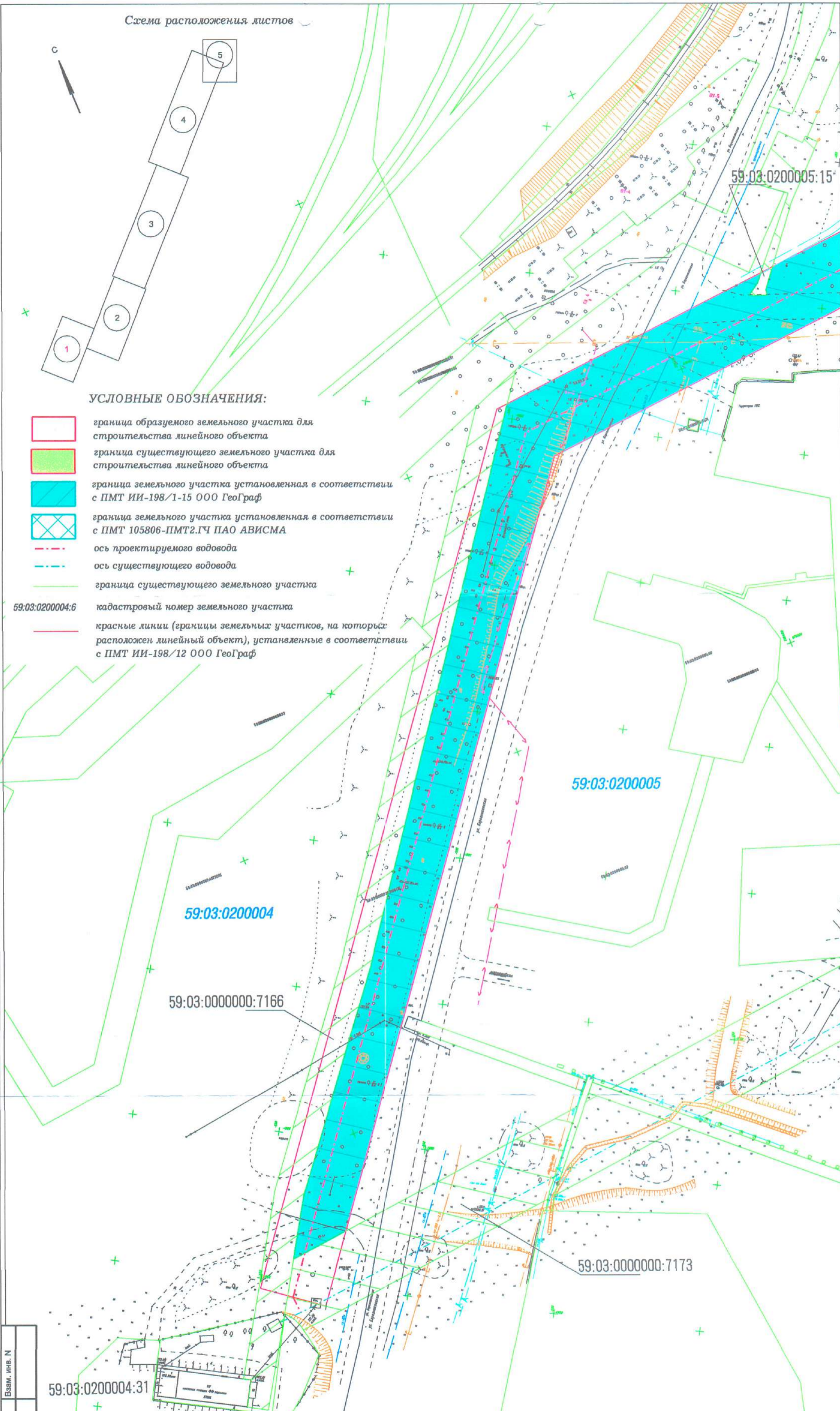
Взам. инв. N							ИИ-198-12		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		
Пор. и дата	2			И-15377			Строительство участка камского водовода		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.	Разраб.		Кузнецов				П	1	1
	Н.контр.		Ермаков				"АВИСМА" филиал ГЛАВ "Корпорация ВСМПО-АВИСМА" Бережники - 2016		
	ГИП		Мезенова				Обзорный план М 1:40000		
	Нач. ЦПКР		Кашкарова						

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инва. N подл.



ИИ-198-12	И-15377				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кузнецов				
Н.контр.	Ермаков				
ГИП	Мезенова				
Нач. ЦПКР	Кашгарова				

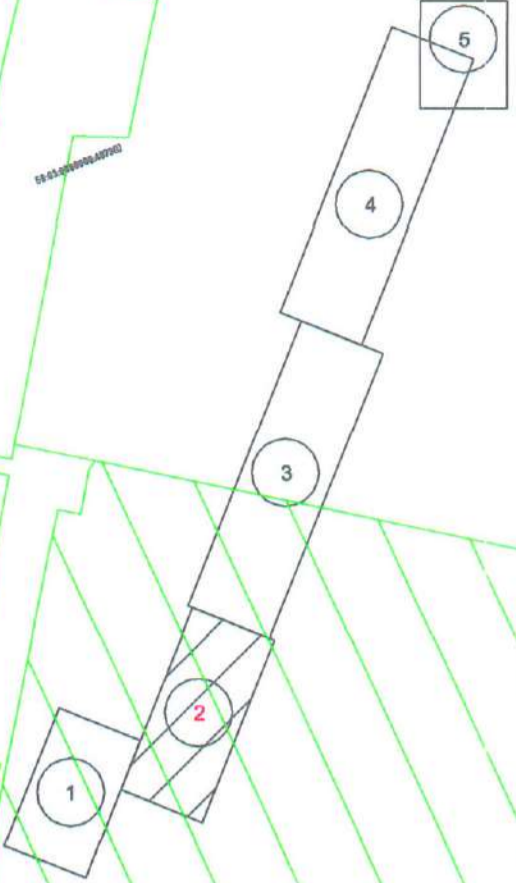
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Строительство участка камского водовода АВИСМА с (2КП на 3 КП)	Стадия	Лист
	П	2.1
Планировка территории	Листов	5
М 1:1000		



59:03:000000:7432

ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

Схема расположения листов



59:03:000000:7173

59:03:0200005

59:03:0200005:9

59:03:000000:7173

59:03:0200005:10

59:03:000000:7432


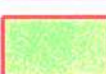







59:03:000000:7173

59:03:0200005

59:03:0200005:14

59:03:000000:7173

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 ООО ГеоГраф
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
-  ось проектируемого водовода
-  ось существующего водовода
-  граница существующего земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 ООО ГеоГраф

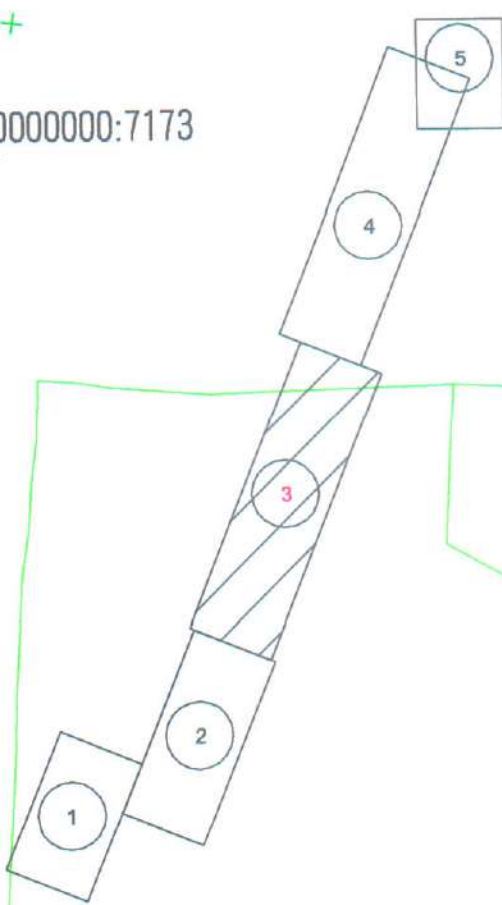


2	Зам.	И-15377			
Иам.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Лист 2.2

Схема расположения листов



59:03:0000000:7173



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), устанавливаемые в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7166

59:03:0200004

59:03:0000000:7432

59:03:0200005

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7432

59:03:0200005:46

59:03:0000000:7166

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:4073

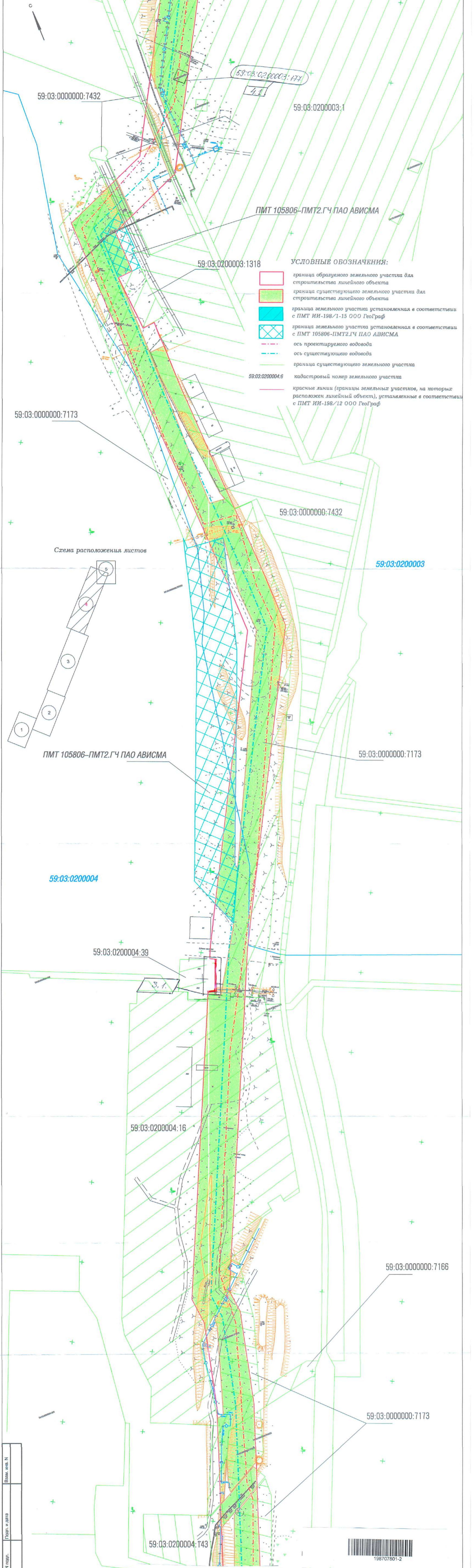
59:03:0200005:8



Имя, И. постр. Подгр. и дата Взам. инв. N

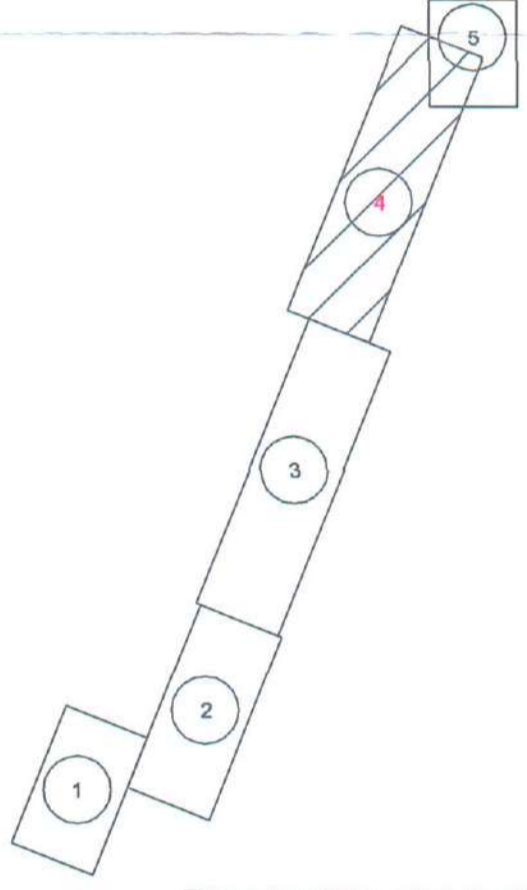
2	Зам.	И-15377			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
 - граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
 - граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
 - граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
 - ось проектируемого водовода
 - ось существующего водовода
 - граница существующего земельного участка
 - 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
 - красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

Схема расположения листов



Имя, № подл.	Взам. инв. №
Полн. и дата	

4	1	-	20945 Сад	4.05.21	
3	1	-	И-15374	13.01.20	
2		Зам.	И-1537		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



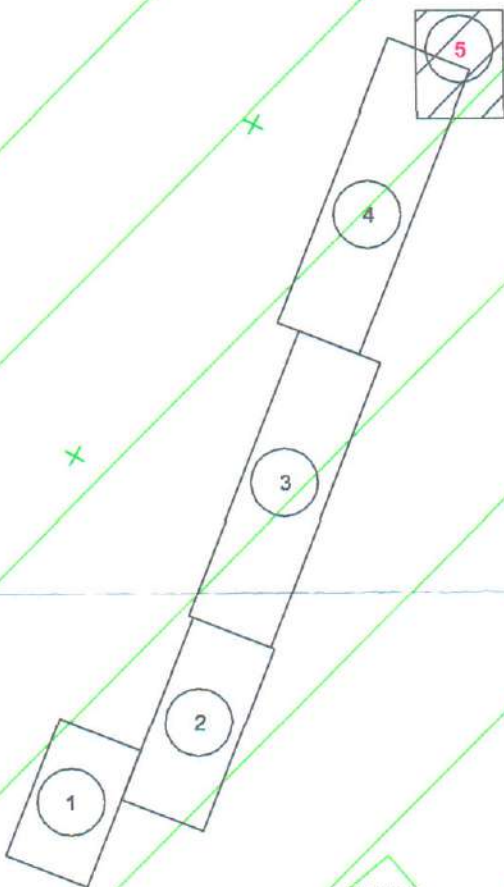
ИИ-198-12

С

59:03:0200003:1

Схема расположения листов

59:03:0200003



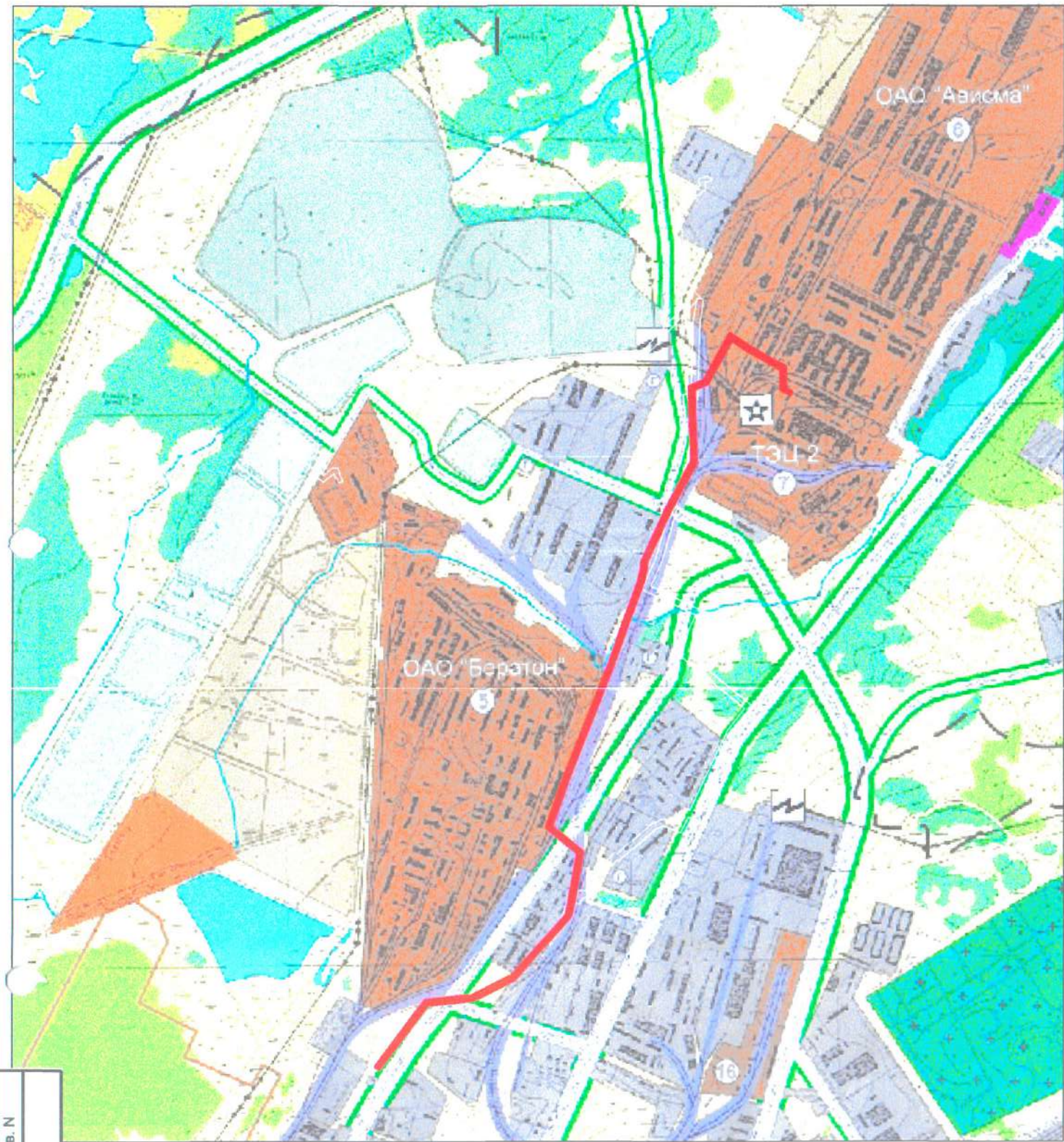
Изм. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------



2	Зам.	И-1537			
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Лист
2.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— участок проектирования

ИИ-198-12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Взам. инв. N						
	Подп. и дата					
Инв. N подл.	2			И-1537		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	Разраб.		Кузнецов			
	Н.контр.		Ермаков			
	ГИП		Мезенова			
	Нач. ЦПКР		Кашкарова			

Строительство участка камского водовода
АВИСМА с (2КП на 3 КП)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента
планировочной структуры
Схема организации улично-дорожной
сети М 1:2000

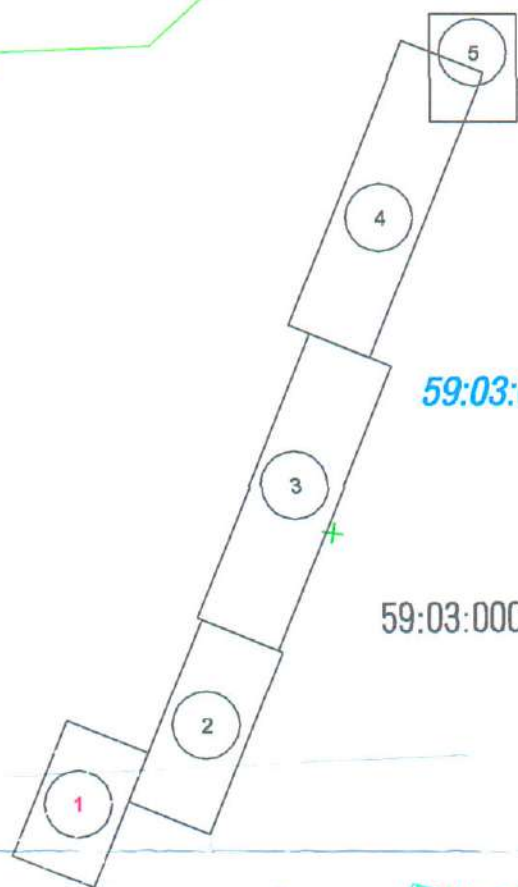




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- охранный зона системы газоснабжения г. Березники
- охранный зона ЛЭП высокого напряжения
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона подземной ЛЭП
- санитарно-защитная полоса канализации
- охранный зона линии связи
- охранный зона ЛЭП 0.4 кВ
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

Схема расположения листов



59:03:0200004

59:03:0000000:7166

59:03:0200005

59:03:0000000:7173

59:03:0200004:31



733883-0

ИИ-198-12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2			И-15377	<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Ермаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Мезенова			<i>[Signature]</i>	
Нач. ЦПКР	Кашкарова			<i>[Signature]</i>	

Строительство участка камского водовода
АВИСМА с (2КП на 3 КП)

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Взам. инв. №

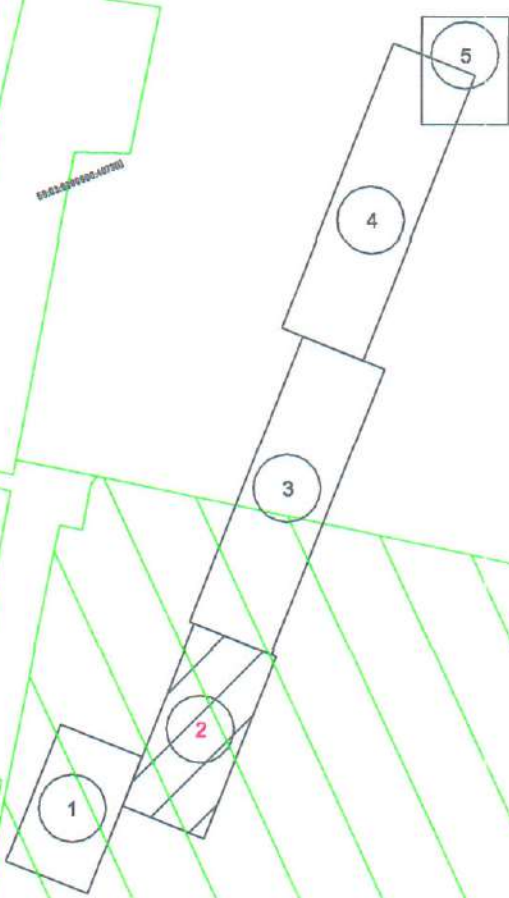
Подп. и дата

Инв. № подл.



ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

Схема расположения листов



59:03:0000000:7173

59:03:0200005

59:03:0200005:9

59:03:0000000:7173

59:03:0200005:10

59:03:0000000:7432










59:03:0000000:7173

59:03:0200005

59:03:0200005:14

59:03:0000000:7173

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 ООО ГеоГраф
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
-  ось проектируемого водовода
-  ось существующего водовода
-  граница существующего земельного участка
-  59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
-  красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 ООО ГеоГраф




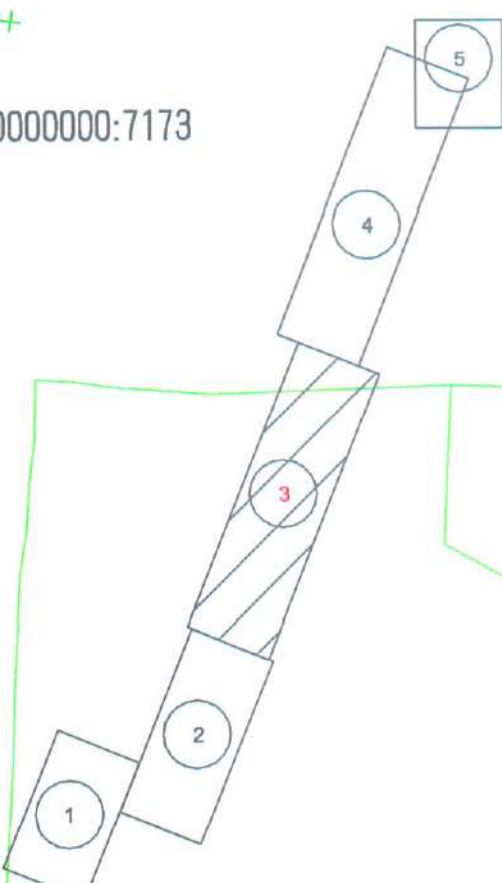
2	Зам.	И-15377	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Дата

Схема расположения листов

59:03:0000000:7173



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 ООО ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 ООО ГеоГраф

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7166

59:03:0200004

59:03:0000000:7432

59:03:0200005

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7432

59:03:0200005:46

59:03:0000000:7166

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:4073

59:03:0200005:8

Имя, И. подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	



2	Зам.	ИИ-1537			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

ПМТ

59:03:0200003:177

4.1

59:03:0000000:7432

:ЗУ1(19)

:ЗУ1(18)

59:03:0200003:1

ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

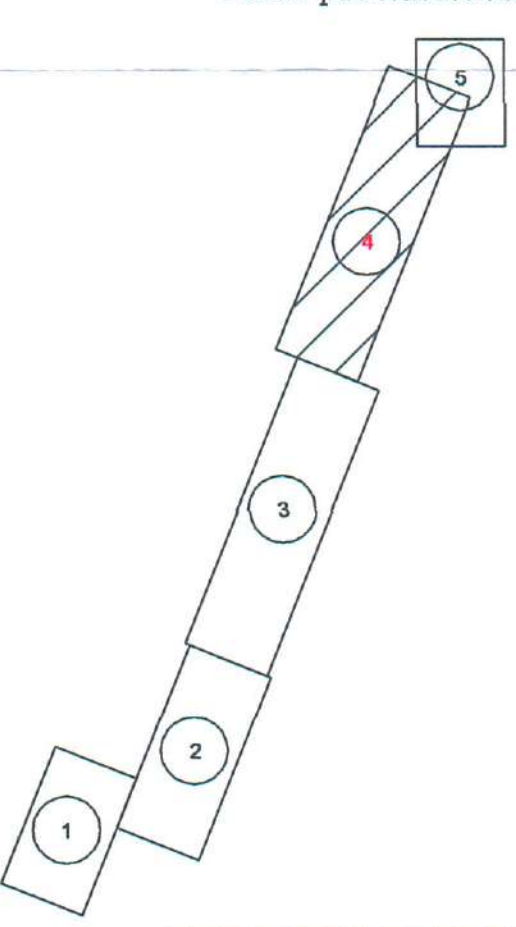
59:03:0200003:1318

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

59:03:0000000:7173

Схема расположения листов



ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

59:03:0000000:7432

59:03:0200003

:ЗУ1(16)

59:03:0000000:7173

59:03:0200004

:ЗУ1(15)

59:03:0200004:39

3.7

59:03:0200004:16

59:03:0000000:7166

:ЗУ1(14)

59:03:0000000:7173

:ЗУ1(13)

59:03:0200004:143

:ЗУ1(12)

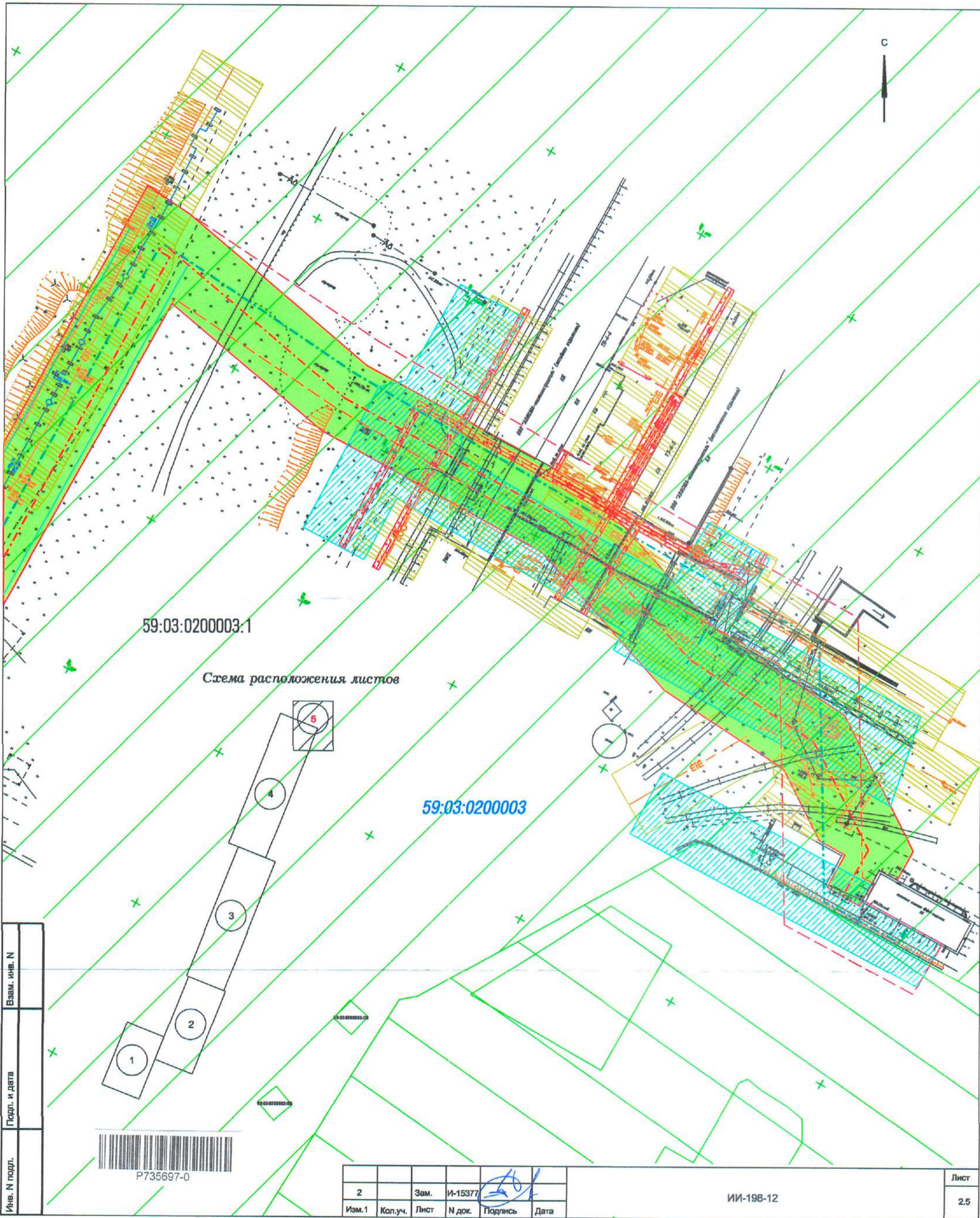
Изм. № подл. Подгр. и дата Взам. инв. №



4	1	-	2024	Сод.	4.05.24
3	1	-	11.10.24	ИИ-15377	13.01.20
2		Зам.	ИИ-15377		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

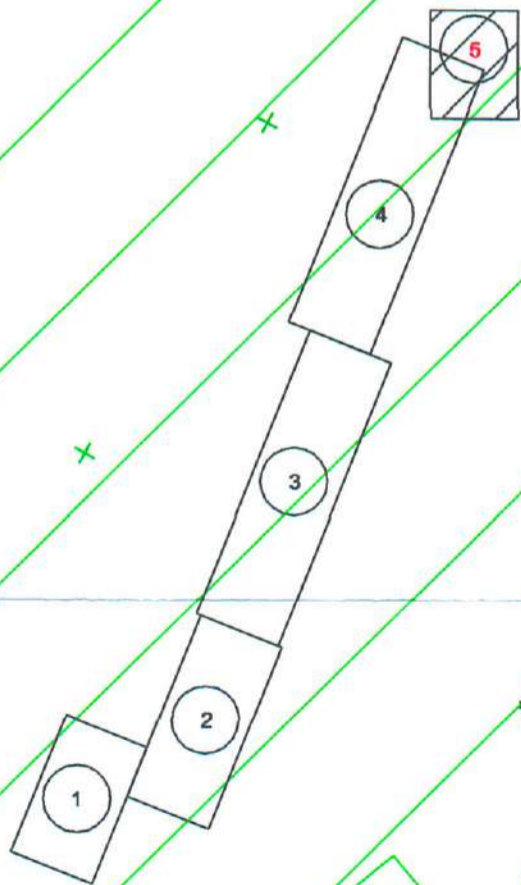
Лист 2.4



59:03:0200003.1

Схема расположения листов

59:03:0200003



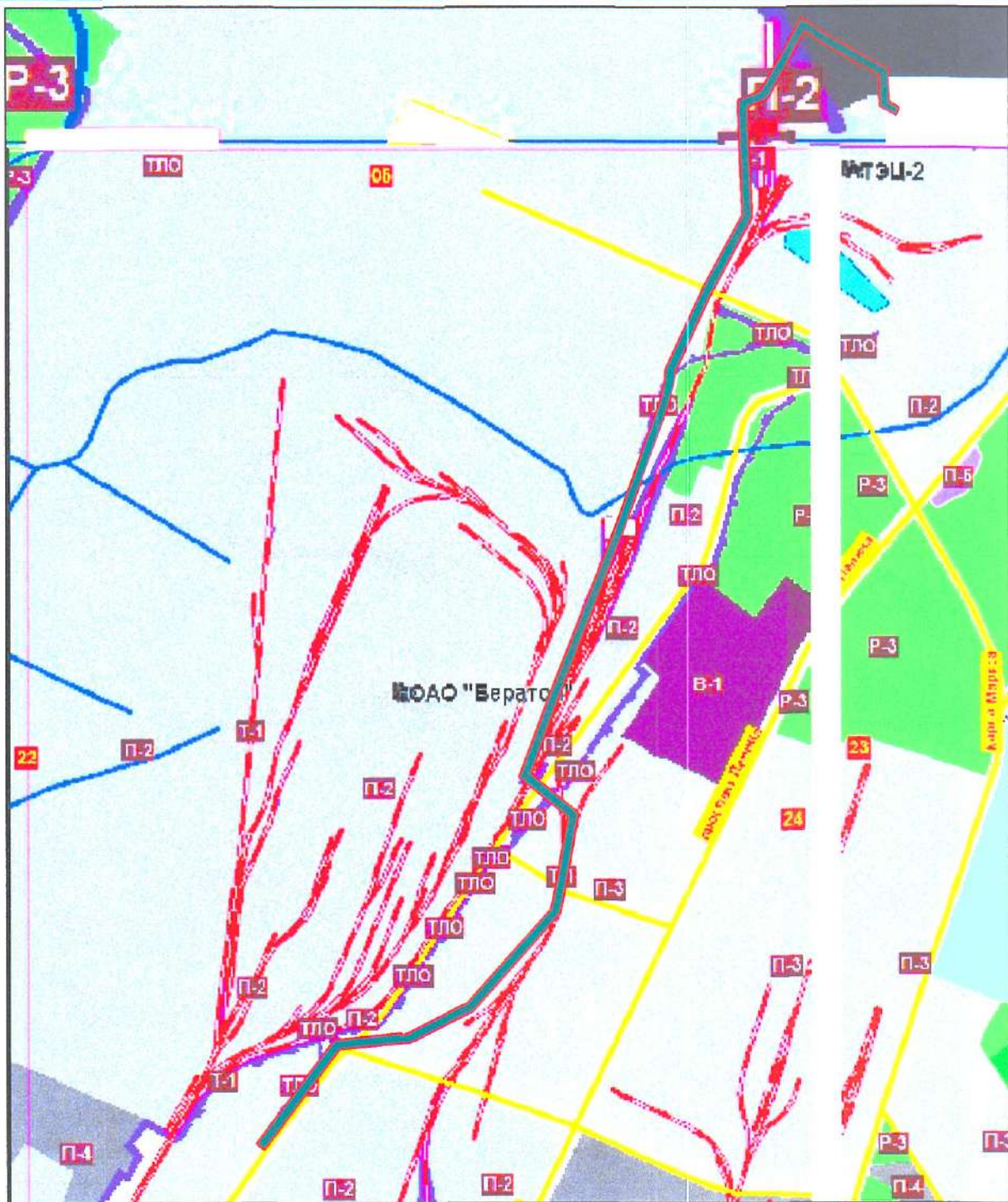
Изм. N подл.	Поряд. и дата	Взам. инв. N



2	Зам.	И-15377			
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Лист
2.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - участок проектирования
- П-2 - зона производственно-коммунальных объектов и предприятий 2 класса
- П-3 - зона производственно-коммунальных объектов и предприятий 3 класса



P735717-0

ИИ-198-12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

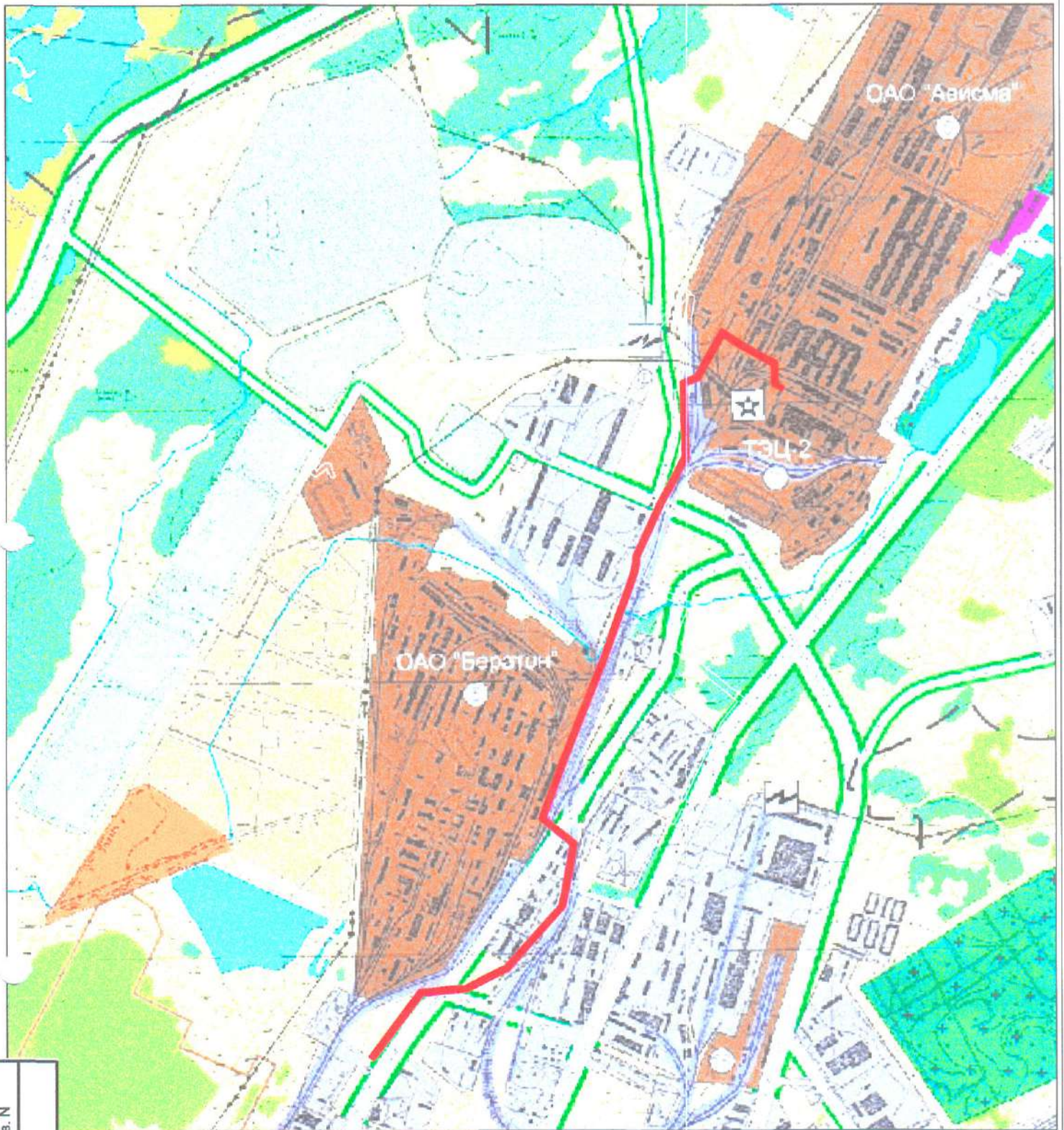
2				И-15377	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кузнецов			
Н.контр.		Ермаков			
ГИП		Мезенова			
Нач. ЦПКР		Кашкарова			

Строительство участка камского водовода
АВИСМА с (2КП на 3 КП)

Схема градостроительного зонирования
территории М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
п	3	1

АВИСМА филиал
ГПАО "Корпорация ВСМП-АВИСМА"
Барзньики - 2016



P736017-0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— участок проектирования

ИИ-198-12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство участка камского водовода
АВИСМА с (2КП на 3 КП)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Обзорный план М 1:20000



Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

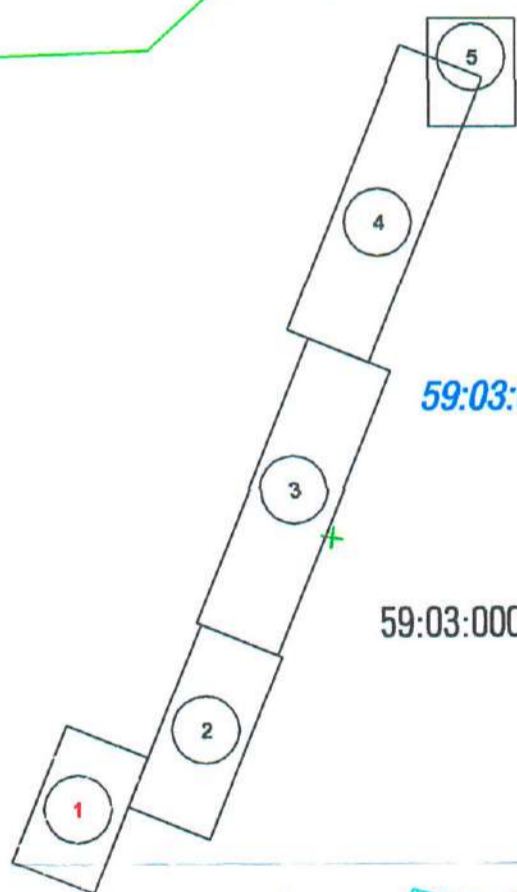
2			И-15377		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кузнецов			
Н.контр.		Ермаков			
ГИП		Мезенова			
Нач. ЦПКР		Кашкарова			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- охранный зона системы газоснабжения г. Березники
- охранный зона ЛЭП высокого напряжения
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона подземной ЛЭП
- санитарно-защитная полоса канализации
- охранный зона линии связи
- охранный зона ЛЭП 0.4 кВ
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- n7 поворотные точки границ земельных участков

Схема расположения листов



59:03:0200004

59:03:0000000:7166

59:03:0200005

59:03:0000000:7173

59:03:0200004:31

M 1:1000

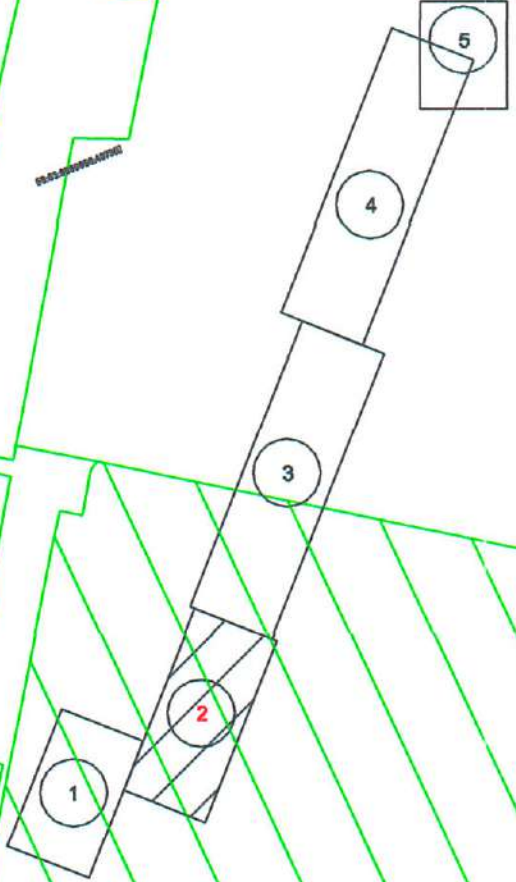
ЭЗСМ. №№. №
Попр. и дата
Имя. № подл.



					ИИ-198-12
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2			И-15377		
Разраб.	Кузнецов				
Н.контр.	Ермаков				
ГИП	Мезенова				
Нач. ЦПКР	Кашкарова				
			Строительство участка камского водовода АВИСМА с (2КП на 3 КП)		Стадия
			План границ земельных участков. Зоны с особыми условиями использования территории.		Лист
					Листов
					П
					2.1
					5
			 "АВИСМА" филиал ГИП "Корпорация ВСМП-АВИСМА" Березники - 2016		

ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

Схема расположения листов



59:03:0200005

59:03:0200005:9

59:03:0200005:10

59:03:0000000:7173

59:03:0200005







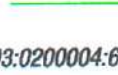

59:03:0000000:7173

59:03:0200004:6

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:7432

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
-  граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
-  ось проектируемого водовода
-  ось существующего водовода
-  граница существующего земельного участка
-  красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф



2		Зам.	И-15377		
Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Схема расположения листов

59:03:0000000:7173

:ЗУ1(12)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7166

:ЗУ1(11)

59:03:0200004

59:03:0000000:7432

59:03:0200005

59:03:0000000:7432

59:03:0000000:7432

59:03:0200005:46

59:03:0000000:7166

59:03:0000000:7173

59:03:0000000:4073

59:03:0200005:8

:ЗУ1(6)

:ЗУ1(8)

:ЗУ1(7)

108

107

12

13

14

106

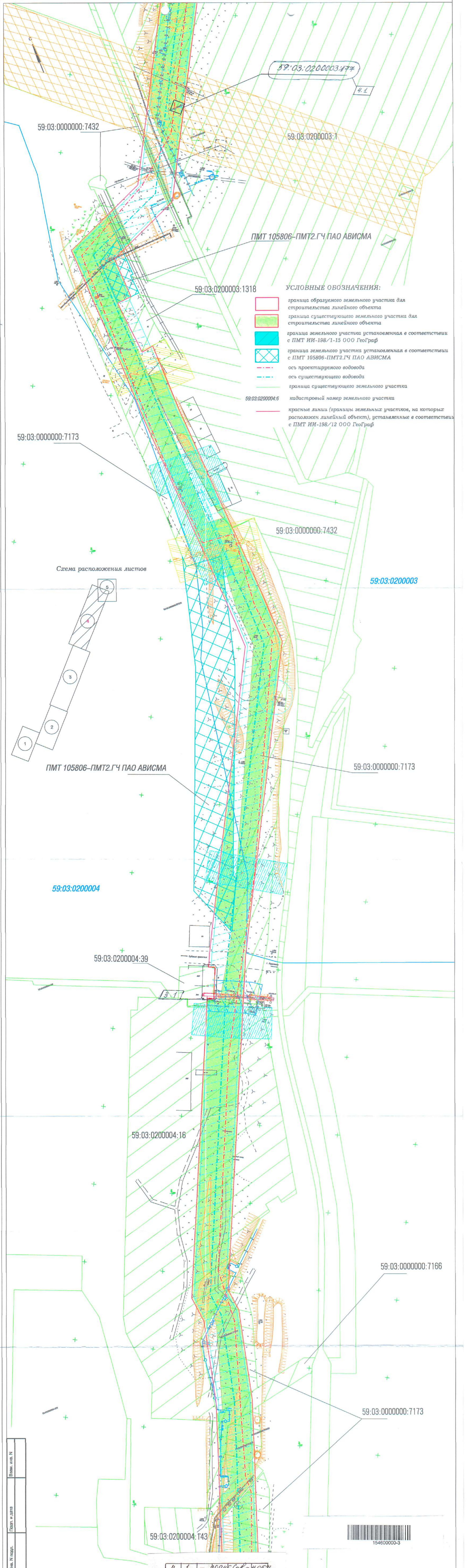
Изм. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N



2	Зам.	И-153/7			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Лист 2.3



59:03:0200003:177

4.1

59:03:0000000:7432

59:03:0200003:1

ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

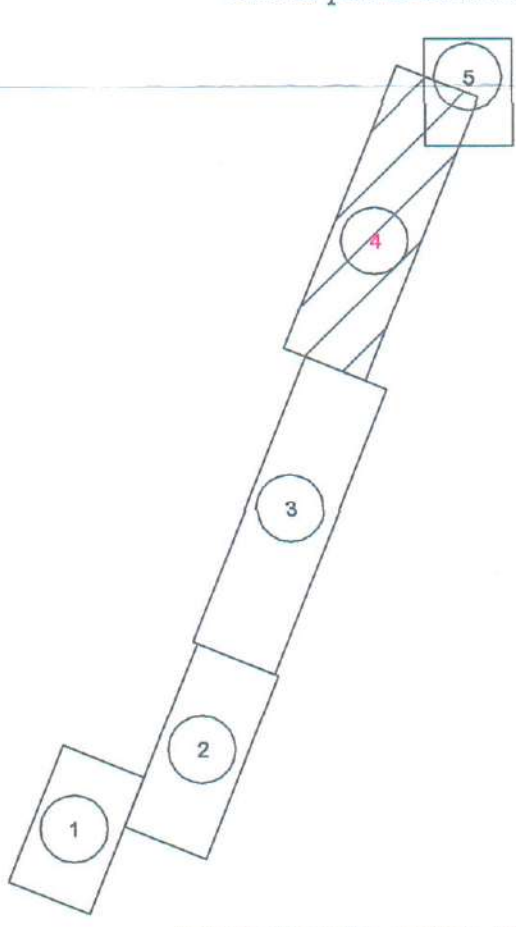
59:03:0200003:1318

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница существующего земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ ИИ-198/1-15 000 ГеоГраф
- граница земельного участка установленная в соответствии с ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА
- ось проектируемого водовода
- ось существующего водовода
- граница существующего земельного участка
- 59:03:0200004:6 кадастровый номер земельного участка
- красные линии (границы земельных участков, на которых расположен линейный объект), установленные в соответствии с ПМТ ИИ-198/12 000 ГеоГраф

59:03:0000000:7173

Схема расположения листов



ПМТ 105806-ПМТ2.ГЧ ПАО АВИСМА

59:03:0000000:7432

59:03:0200003

59:03:0000000:7173

59:03:0200004

59:03:0200004:39

59:03:0200004:16

59:03:0000000:7166

59:03:0000000:7173

59:03:0200004:143



Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

4	1	- 20945 Сед. №054			
3	1	- И-19834 №13.01.20			
2		Зам. И-16377			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N джк.	Подпись	Дата

ИИ-198-12



59:03:0200003:1

Схема расположения листов

59:03:0200003

Имя, N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



2	Зам.	И-15377			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИИ-198-12

Лист
25