



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под объект «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в г.Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724

Шифр: 86-04-21-ППТ1

Том. 1

Основная часть проекта планировки территории

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»**

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства»

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания
территории под объект «Строительство автомобильной дороги ул.
Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в
г.Березники, утвержденные постановлением администрации города
от 25.10.2017 №2724**

Шифр: 86-04-21-ППТ1

Том. 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор



С.А. НИКИТИН

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1 том	86-04-21-ППТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Основная часть проекта планировки территории.	
	86-04-21-ППТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».		
2 том	86-04-21-ППТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	86-04-21-ППТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».		
3 том	86-04-21-ПМТ1.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Основная часть проекта межевания территории	
	86-04-21-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории Графическая часть		
4 том	86-04-21-ПМТ2	Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						86-04-21– ППТ1.ТЧ			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>		Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								2	
							ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

- 1.1 Чертеж красных линий _____ 5
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта _____ 6
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта _____ 7

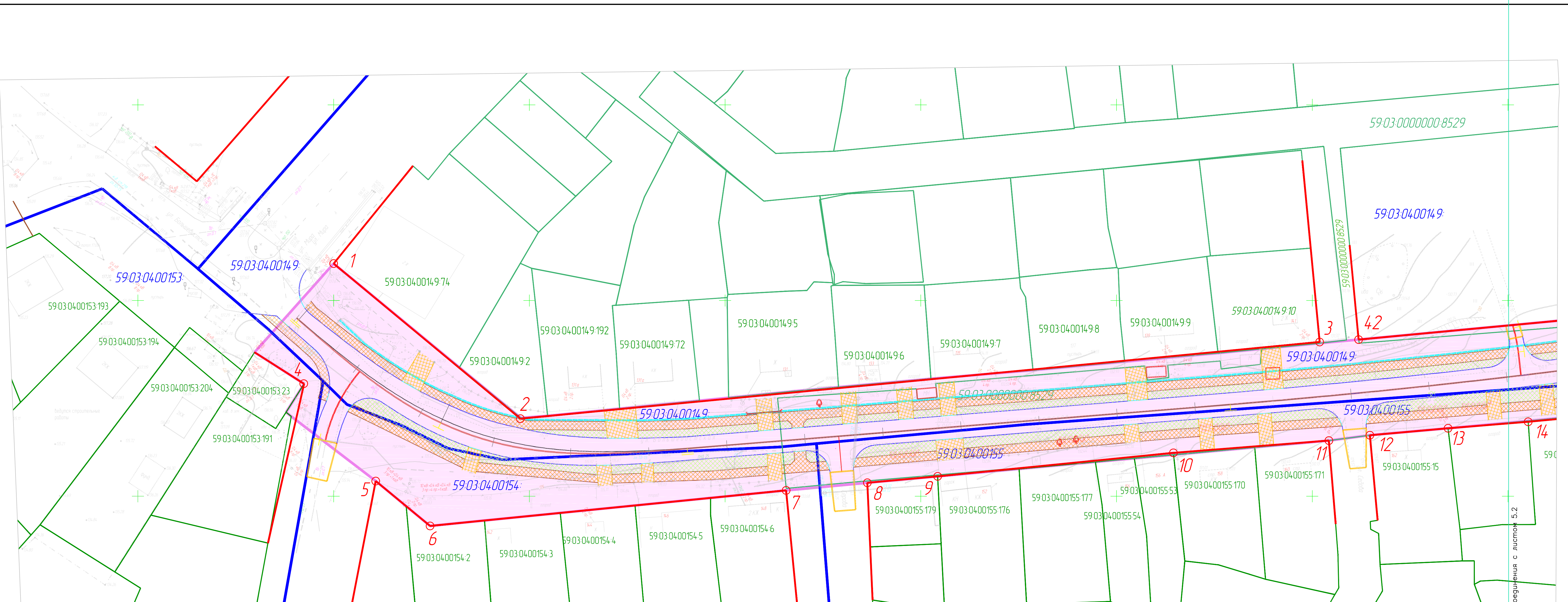
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

- 2.1 Цели и задачи _____ 9
- 2.2 Исходно-разрешительная документация _____ 10
- 2.3 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта _____ 11
- 2.4 Сведения о земельном участке для размещения линейного объекта _____ 13
- 2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов _____ 18
- 2.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов _____ 22
- 2.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения _____ 25
- 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, а также планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта _____ 26
- 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта _____ 28
- 2.10 Мероприятия по охране окружающей среды _____ 29
- 2.11 Мероприятия по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне _____ 33

						86-04-21– ППТ1.ТЧ		
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>		Стадия	Лист	Листов
							3	
						Содержание		
						ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»		

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».**

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Масштаб: М1:500

Линия соединения с листом 5.2

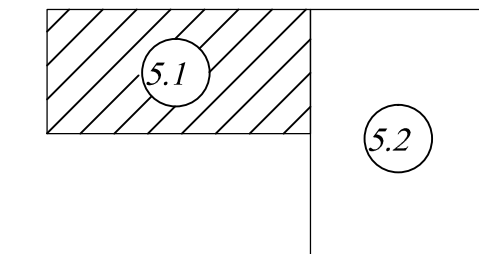
Условные обозначения:

- Устанавливаемая полоса отвода. Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы
- Существующие красные линии
- Номера характерных точек существующих красных линий
- Границы кадастрового квартала
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый лоток

Координаты характерных точек существующих красных линий

№ точки	x	y	№ точки	x	y
1	671950,45	2266000	23	671797,24	2266457,38
2	671919,82	2266047,71	22	671810,25	2266448,16
3	671939,41	2266251,89	21	671824,77	2266439,04
42	671940,03	2266261,84	20	671845,49	2266428,52
41	671946,13	2266326,44	44	671862,04	2266420,64
40	671947,35	2266339,38	43	671875,43	2266416,4
39	671955,34	2266423,3	19	671915,57	2266396,48
38	671928,7	2266415,43	18	671925,39	2266390,52
37	671914,35	2266416,51	17	671926,72	2266386,78
36	671910,76	2266419,02	16	671922,46	2266341,7
35	671857,25	2266443,49	15	671921,16	2266327,8
34	671834,86	2266454,7	14	671919,02	2266305,16
33	671804,37	2266474,96	13	671917,36	2266284,7
32	671790,16	2266487,56	12	671915,59	2266264,72
31	671774,95	2266502,87	11	671914,22	2266254,25
30	671758,78	2266522,3	10	671911,08	2266214,53
29	671744,89	2266509,98	9	671905,08	2266154,3
28	671746,49	2266507,95	8	671903,44	2266136,34
27	671716,26	2266490,34	7	671901,49	2266115,59
26	671722,54	2266478,48	6	671892,41	2266024,63
25	671778,5	2266472,87	5	671903,88	2266010,75
24	671787,22	2266465,33	4	671928,77	2265992,36

Схема расположения листов

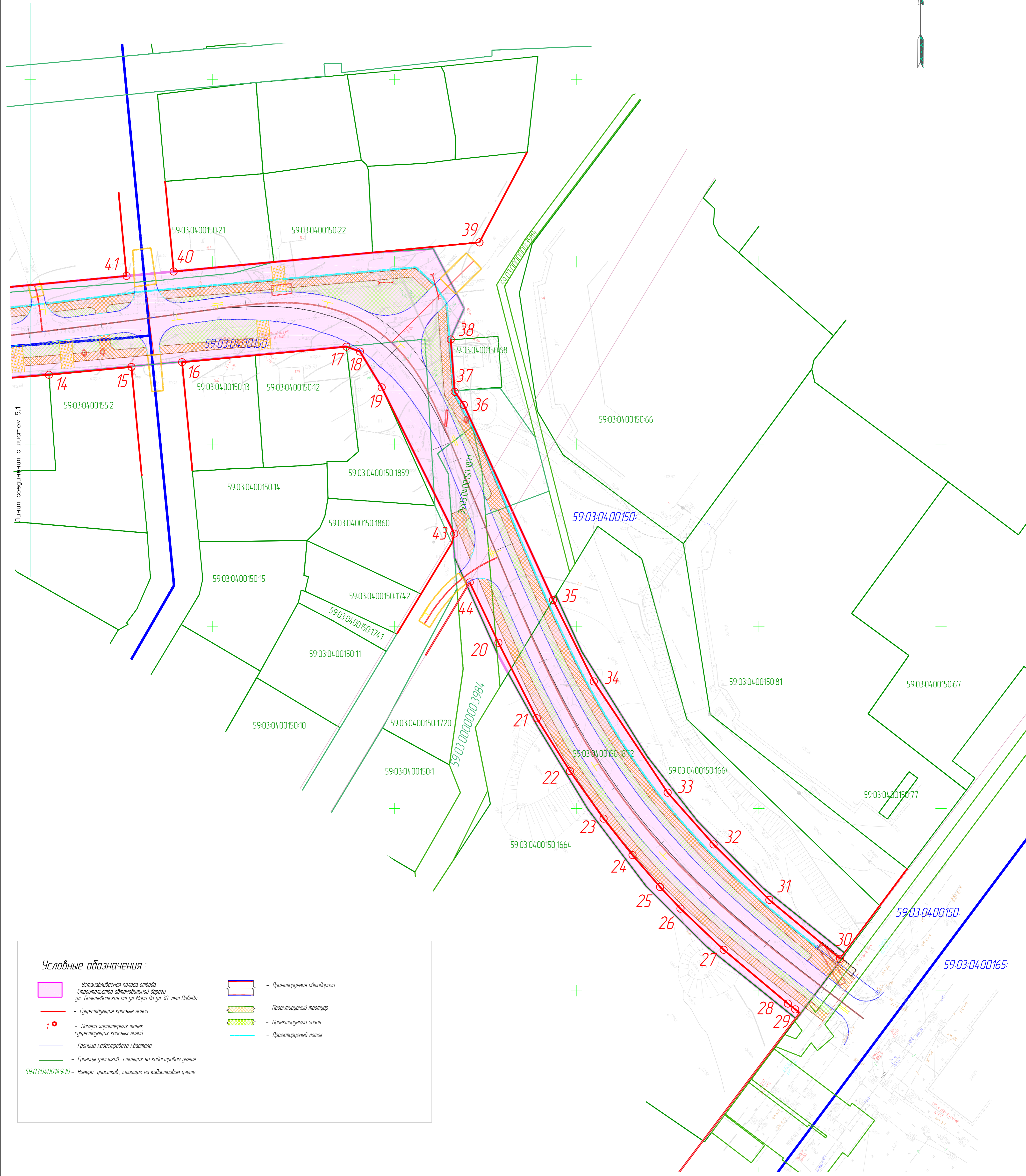


Примечания:

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2016г, августе 2019г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

86-04-21- ППТ 1.ГЧ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под объект "Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бухаринова		И.И.	
Проверил		Никитин		И.И.	
ГИП		Сергач		И.И.	
Н.контр.		Сергач		И.И.	
Утвердил		Никитин		И.И.	
Чертеж красных линий (начало)			Этадия	Лист	Листов
			П	5.1	
			ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"		
			Формат А3ЧБ		

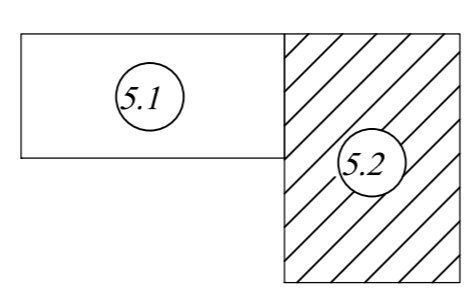
Согласовано
Изм. № _____
Лист № _____
Листов _____
Дата _____
Взам. инв. № _____



- Условные обозначения:**
- Условно обозначенная полоса отвода
Строительства автомобильной дороги
ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы
 - Существующие красные линии
 - Номера характерных точек
существующих красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номера участков, стоящих на кадастровом учете
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый лоток

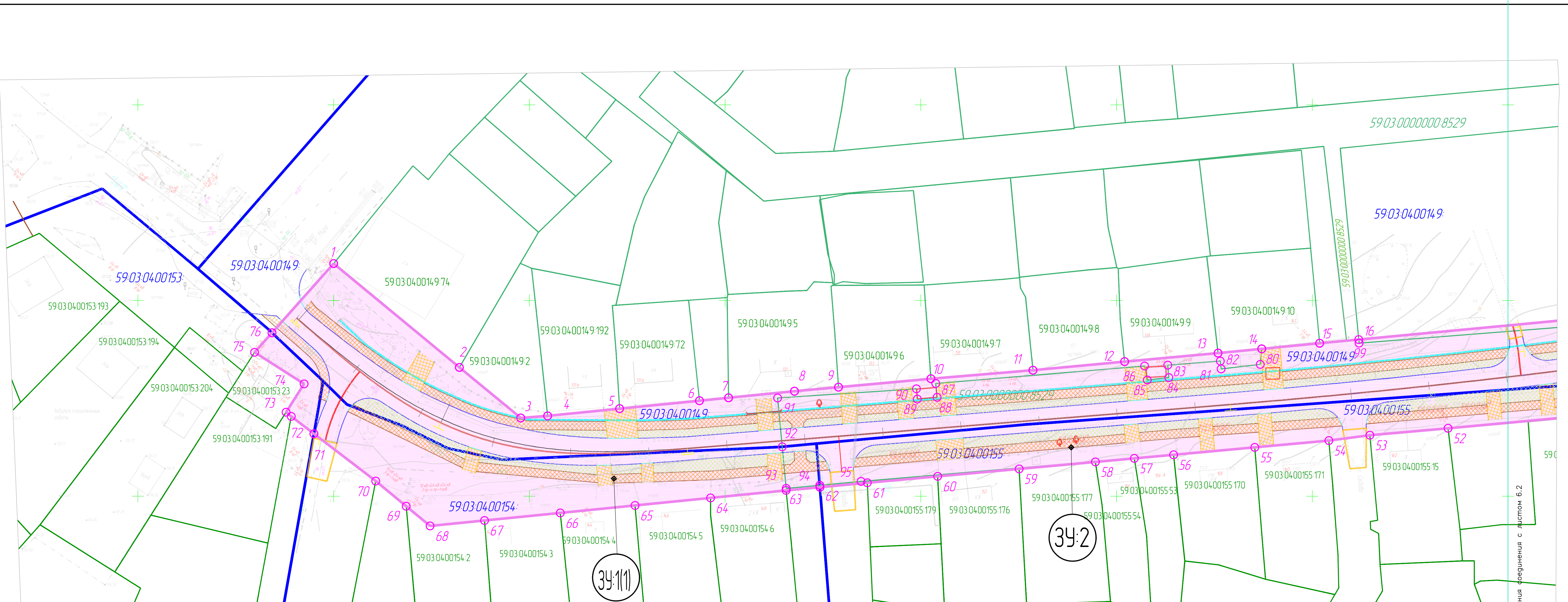
Масштаб: М1:500

Схема расположения листов



						86-04-21- ППТ 1.ГЧ		
						<small>Изменение элементов в проекте планировки территории и проекта межевания территории под объект - Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724</small>		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Бухарина	5.2		Никитин		П	5.2	
Проверил	Никитин							
ГИП	Сергач					Чертеж красных линий (продолжение)		
Н.контр.	Сергач							
Этвердил	Никитин					ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"		
						Формат А1		

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

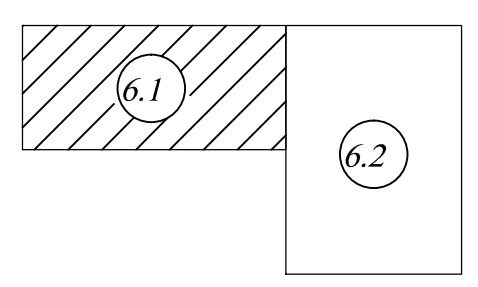


Масштаб: М1:500

Условные обозначения:

- Устанавливаемая полоса отвода
Строительство автомобильной дороги
ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы
- Номера характерных точек границ зоны
планируемого размещения
- Номера образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59-03-06-21-01-1077 - Номера участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый лоток

Схема расположения листов

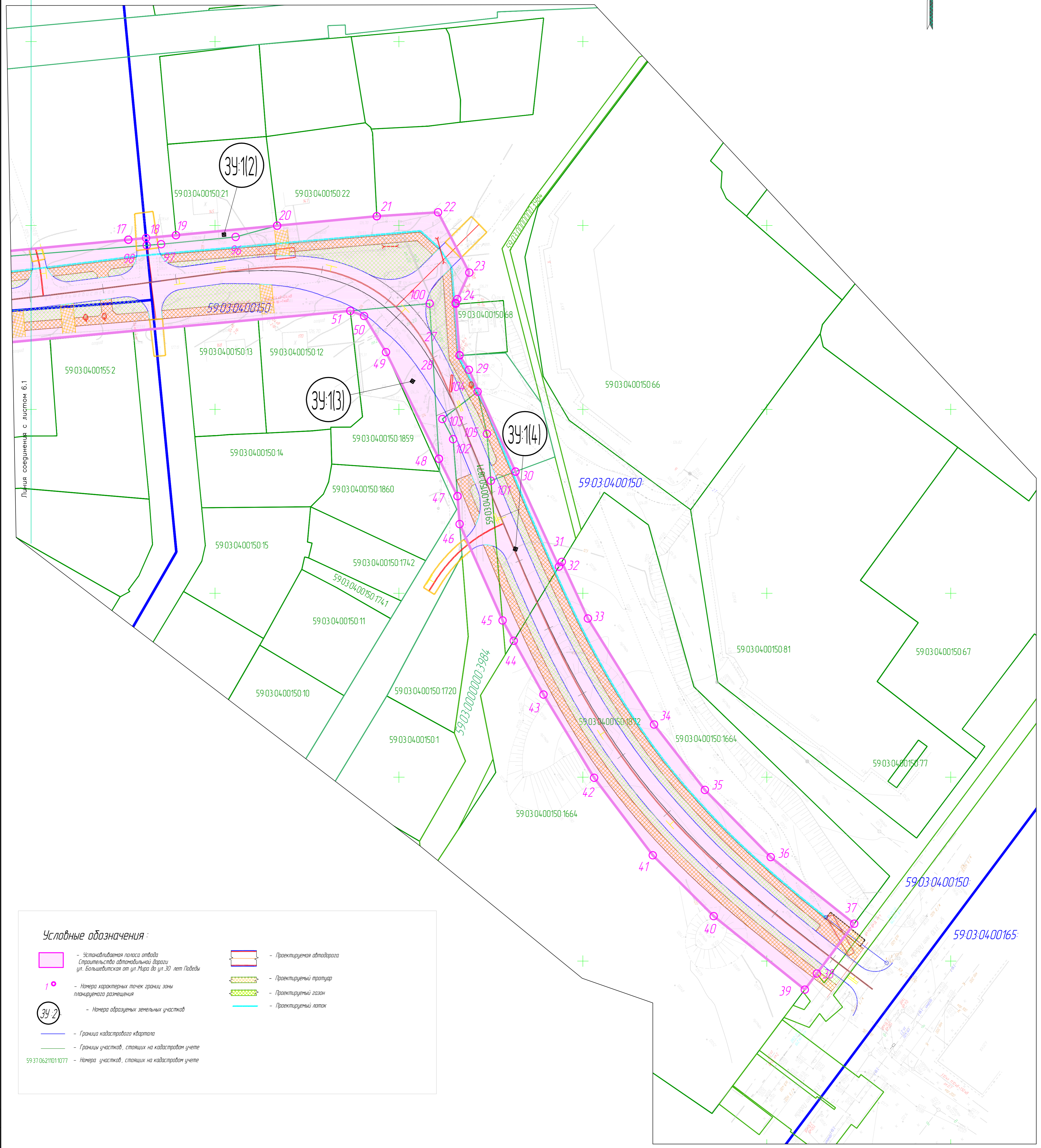


Примечания:

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2016г, августе 2019г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

86-04-21-ППТ 1.ГЧ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под объект "Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бухаринова	61			
Проверил	Никитин				
ГИП	Сергач				
Н.контр.	Сергач				
Утвердил	Никитин				
Этадия			Лист	Листов	
П			6.1		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало)			ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"		
Формат А3Ч					

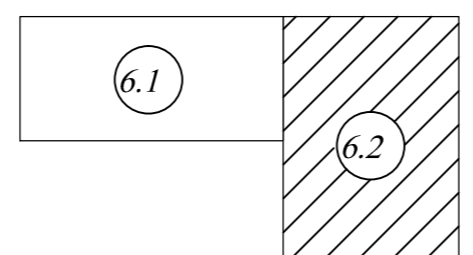
Согласовано
Изм. № лист
Лист № 61
Листов 62



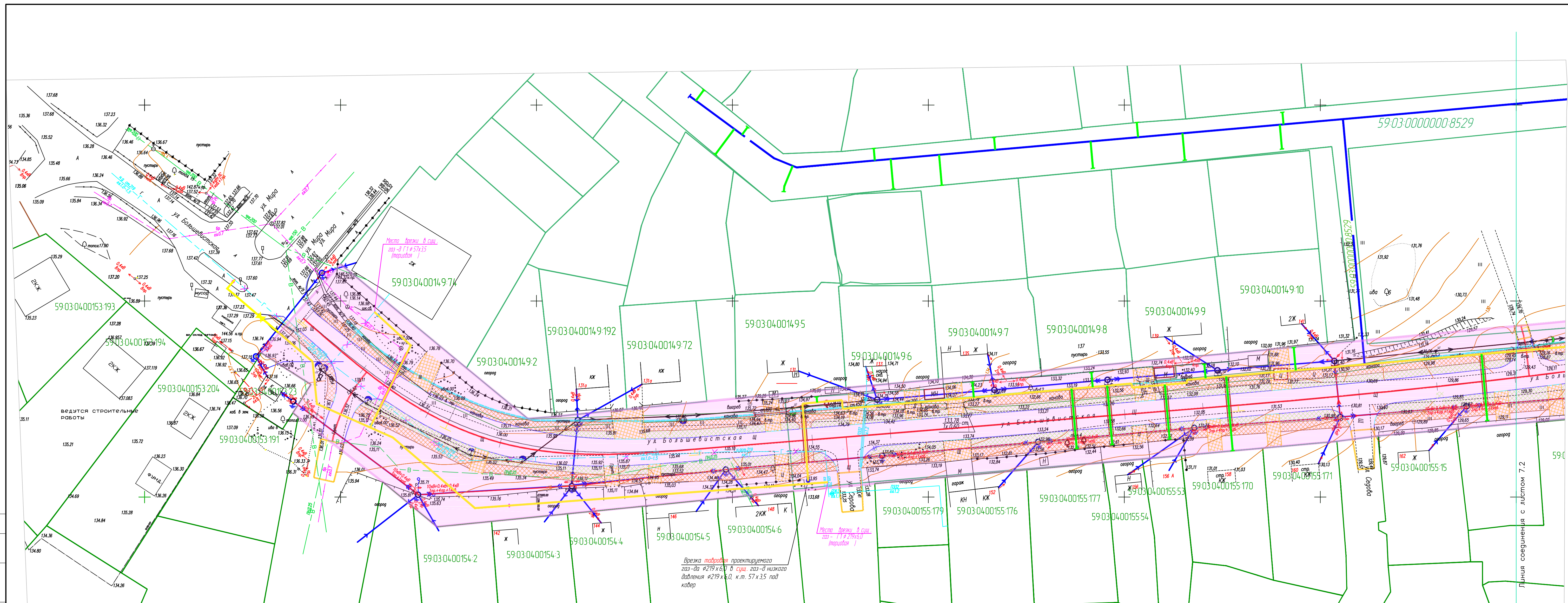
- Условные обозначения:**
- Устанавливаемая полоса отвода
Строительства автомобильной дороги
ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы
 - Номера характерных точек границы зоны
планируемого размещения
 - Номера образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номера участков, стоящих на кадастровом учете
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый лоток

Масштаб: М1:500

Схема расположения листов



86-04-21- ППТ 1.ГЧ					
Инв. дело: 86-04-21-ППТ 1.ГЧ					
Объект: Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Бухарина	1	86/1	[Signature]	[Date]
Проверил.	Никитин	2	86/2	[Signature]	[Date]
ГИП	Сергач	3	86/3	[Signature]	[Date]
И.контр.	Сергач	4	86/4	[Signature]	[Date]
Утвердил	Никитин	5	86/5	[Signature]	[Date]
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (продолжение)				Стадия	Лист
				П	6.2
ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"				Листов	[Blank]
Формат А1					

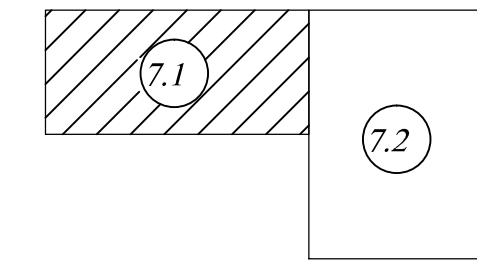


Масштаб: М1:500

Условные обозначения:

- Устанавливаемая полоса отвода
- Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые подводы газопровода
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый лоток
- Границы кадастрового квартала
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Номера участков, стоящих на кадастровом учете
- ✕ ✕ - Демонтируемые сети газопровода
- — - Проектируемые подводы газопровода
- — - Футляр $\phi 315 \times 28,6$
- — - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ проектируемые
- — - Опоры ВЛ-0,4 кВ проектируемые
- — - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ демонтируемые
- — - Опоры ВЛ-0,4 кВ демонтируемые
- ✕ ✕ - Провода ВЛ демонтируемые
- — - Проектируемые сети наружного освещения

Схема расположения листов

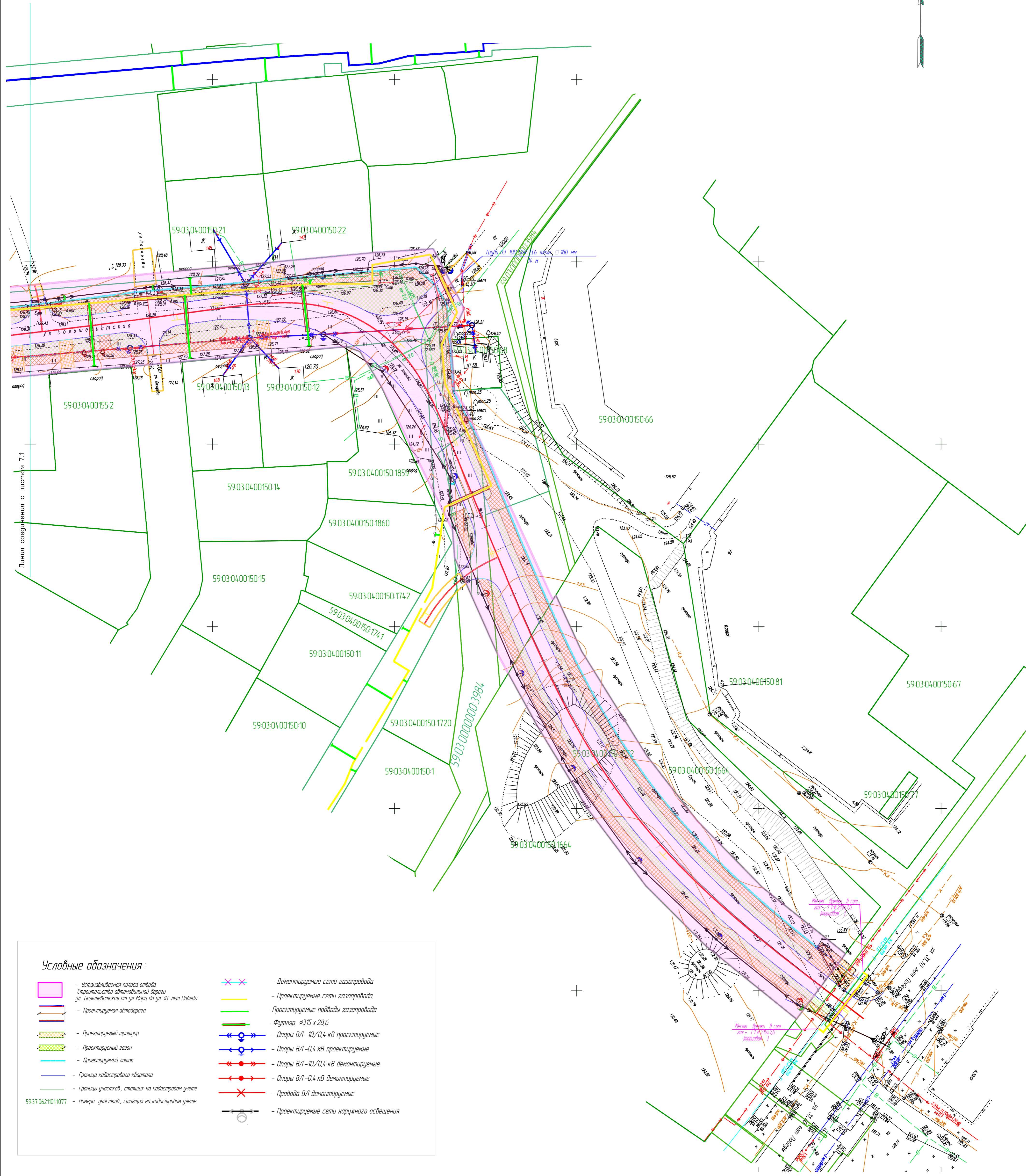


Примечания:

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2016г, августе 2019г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

86-04-21-ППТ 1.ГЧ				
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под объект "Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Бухаринова	Сергач		
Проверил	Никитин	Никитин		
ГИП	Сергач			
Н.контр.	Сергач			
Утвердил	Никитин			
Страница			Лист	Листов
П			7.1	7
ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"				
Формат А3ЧВ				

Согласовано
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

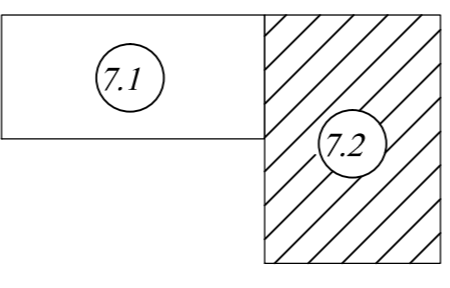


Линия соединения с листом 7.1

- Условные обозначения:**
- Условно-обремененная полоса отвода Строительству автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемый протопур
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый лоток
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номера участков, стоящих на кадастровом учете
 - Демонтируемые сети газопровода
 - Проектируемые сети газопровода
 - Проектируемые подводы газопровода
 - Футляр $\varnothing 315 \times 286$
 - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ проектируемые
 - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ проектируемые
 - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ демонтируемые
 - Опоры ВЛ-10/0,4 кВ демонтируемые
 - Провода ВЛ демонтируемые
 - Проектируемые сети наружного освещения

Масштаб: М1:500

Схема расположения листов



86-04-21- ППТ 1.Г4					
Изменение в проекте планировки территории и проекта межевания территории под объект - Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Бухарина	Сергач			
Проверил	Никитин				
ГИП	Сергач				
Н.контр.	Сергач				
Эксперт	Никитин				
Стдия	Лист	Листов			
П	7.2				
ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"					
Формат А1					

Согласовано
Изд. № 001
Подп. и дата
Взам. инв. №

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».**

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории под объект «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в г.Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724 обусловлено тем, что появилась необходимость в корректировке площадей и конфигурации земельных участков, необходимых под строительство объекта.

Задачами данного проекта является установление границы полосы отвода вдоль проектируемой автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

2.2 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. В проект планировки вносятся изменения на основании Постановления Администрации г.Березники Пермского края № 01-02-1552 от 09.12.2020 О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под объект «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в г.Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724.

На основании требований технического задания исходными данными для разработки проекта планировки и межевания территории являются: отчетная документация по проведенным инженерным изысканиям, информация, полученная из Министерств и Ведомств, технические условия на все пересекаемые коммуникации, выписки из ЕГРН на земельные участки, проектная документация «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы».

Внесение изменений в проект планировки территории выполнены на основании и в соответствии с ниже перечисленной документацией:

1. Задание на проектирование, выданное МКУ "Управление капитального строительства».

2. Постановление Администрации г.Березники Пермского края № 01-02-1552 от 09.12.2020 О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под объект «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в г.Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724

3. Проект планировки и проект межевания территории по объекту (шифр 01-12-2016-ППТ1, ППТ2, ПМТ), выполненный ООО «Межевик-Н».

4. Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям, разработанные ООО «ВятЭнергоПроект» шифр 02/07/18.

5. Проектная документация ООО «ГНГ-Пермь», шифр 1799-18, раздел «Проект полосы отвода. Наружный газопровод».

6. Проектная документация «Строительство ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» шифр 02/07/18, выполненная ООО «ВятЭнергоПроект» в 2019 г с изменением 2 от 12.2019.

7. Генеральный план г.Березники.

8. Правила землепользования и застройки г.Березники.

									Лист
									10
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-04-21– ППТ1.ТЧ			

2.3 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объектом проектирования является автомобильная дорога, проходящая от перекрестка улиц Большевистская - Мира до перекрестка улиц Большевистская – 30 лет Победы в г.Березники.

Наименование линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы».

В административном отношении рассматриваемая автомобильная дорога проходит по территории муниципального образования «Городской округ город Березники».

Начало оси проектируемой улицы ПК+00 соответствует границе асфальтобетонного покрытия примыкания ул.Большевистская к ул.Мира, конец оси ПК6+53,45 соответствует примыканию к улице 30 лет Победы в районе существующего съезда в районе дома №3 (напротив въезда к придомовой территории к домам по адресу ул.30 лет Победы, 6 и ул.Набережная, 17.

Изменение конфигурации местной дорожной сети не требуется. В связи с изменением отметок проезжей части по основной дороге, в проекте предусмотрен ремонт существующих примыканий и пересечений в пределах радиусов кривых на сопряжениях.

Типы примыканий и пересечений приняты простого типа без устройства переходно-скоростных полос. Организацией движения в пределах примыканий на основной части улицы предусмотрена установка знаков приоритета. Главное направление в пределах примыканий – по ул. Большевистская. На примыканиях к ул.Мира и ул.30 лет Победы со стороны улицы Большевистская предполагается установка знаков «конец главной дороги» и «уступи дорогу». Обустройство пересечений и примыканий средствами светофорного регулирования не предусматривается.

Пешеходная связь на участке осуществляется по вновь проектируемым тротуарам слева и справа шириной по 2,25м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром составляет от 2,00 до 2,50м.

Справа на ПК0+00 – ПК 0+40, слева ПК0+00 – ПК0+50 тротуар устраивается без разделительной полосы, при наличии стесненных условий.

В соответствии с табл.11.5 СП 42.13330.2016, п.5.1.7 СП59.13330.2016, ширина тротуара назначается из условия доступа МГН и возможности разъезда двух кресел-колясок. Принятая ширина тротуара назначена кратной ширине полосы движения пешеходов 0,75м и принята в проекте равной 2,25м.

Назначенная ширина обеспечивает пропускную способность тротуара.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Велосипедное движение по участку улицы не предусматривается.

Прилегающая территория к проектируемому участку улицы представляет собой участок малоэтажной индивидуальной застройки. На участке от ул.Семинская до ул.30 лет Победы с левой стороны на расстоянии не менее 20 метров находится группа многоквартирных жилых домов 6 этажных. Подъезд к группе домов осуществляется со стороны ул.Семинская и ул.30 лет Победы. Дополнительного подъезда со стороны проектируемого участка улицы Большевицкая не предусматривается. Основные пункты тяготения (социально значимые объекты: детские сады, школы, участковый пункт полиции) находятся по ул.30 лет Победы и Набережная на расстоянии не менее 100 м.

На строительство данной автомобильной дороги разработана проектная документация шифр: 02/07/18 «Строительство ул. Большевицкая от ул. Мира до ул. 30 лет Победы», выполненная ООО «ВятЭнергоПроект».

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги ул. Большевицкая от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» проектируемая дорога имеет технические параметры, которые приведены ниже в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 Основные технические характеристики проектируемой автомобильной дороги.

№ п.п.	Основные параметры	Ед. изм.	Принятые нормативы
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дорог и улиц		Улицы и дороги местного значения: улица в зонах жилой застройки
3	Расчетная скорость движения	км/ч	30
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Число полос движения	шт	2
7	Наименьший радиус закругления в плане	м	40
8	Наибольший радиус закругления в плане	м	2000
9	Максимальный продольный уклон проезжей части	‰	70
10	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
11	Тип дорожной одежды		капитальный
12	Материал покрытия		асфальтобетон

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

2.4 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении зона расположения объекта: «Строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» находится на территории муниципального образования «Городской округ г. Березники» (кадастровые кварталы № 59:03:0400149; № 59:03:0400150; № 59:03:0400153; № 59:03:0400154; № 59:03:0400155).

Ширина постоянной полосы отвода для строительства улицы и ее элементов определяется установленными красными линиями, в случае их отсутствия – шириной проектного поперечника, в соответствии с установленной категорией по СП42.13330.2016.

Ширина красных линий в пределах проектируемого участка составляет 18-36м, что позволяет разместить в их пределах все элементы улично-дорожной сети.

При назначении проектных решений по строительству сетей наружного освещения, часть опор на участке ПК4+90-ПК6+40 выходят за границы установленных красных линий и располагаются в границах земельного участка 59:03:0400150:1872.

Подключение частных домов к сетям электроснабжения предусмотрено в коридоре существующих коммуникаций.

Участок переустройства газопровода на пересечении улиц Мира и Большевистская, а также сетей электроснабжения и газопровода на пересечении ул. Большевистская и ул. 30 лет Победы находится в пределах установленных красных линий на неразграниченной территории (территория ГО Березники).

Изъятие земельных участков в границах красных линий не предусматривается. Использование земельных участков за границами красных линий планируется без установления публичных сервитутов, но с получением решения о размещении объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, до начала выполнения строительно-монтажных работ согласно письму МКУ «Служба благоустройства г. Березники» №30 от 15.01.2020 г.

В проектируемых границах установлены некапитальные ограждения и металлические гаражи, являющиеся согласно письму контрольного управления администрации города Березники без даты № 20-01-06/3108 и письму МКУ «Служба благоустройства г. Березники» №30 от 15.01.2020 г. самовольными постройками. Освобождение территории от самовольных построек предусмотрено в добровольном порядке собственниками строений до начала выполнения строительно-монтажных работ.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Затраты на снос самовольных построек, изъятие земельных участков проектной документацией не предусмотрены, в соответствии с письмом МКУ «Служба благоустройства г.Березники» №30 от 15.01.2020 г.

Общее направление трассы – восточное.

Участок, рассмотренный в настоящем проекте планировки и межевания территории, полностью расположен на категории земель - земли населенных пунктов.

Градостроительное зонирование

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Березники проектируемая автомобильная дорога располагается в зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно правилам землепользования и застройки города Березники проектируемая автомобильная дорога располагается в неустановленной градостроительной зоне; частично попадает в зоны Ж-1, Ж-7, Ж-3.

На основании проекта планировки территории предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки г.Березники. В границах полосы отвода автодороги предлагается установить зону транспортной инфраструктуры, что будет соответствовать Генеральному плану г.Березники.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно правилам землепользования и застройки города Березники участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

«Н-3» - Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории, месторождение нефти, месторождение строительных материалов.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Рассматриваемую в проекте планировки автомобильную дорогу пересекают охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости:

59:03-6.46 - Охранная зона распределительного газопровода низкого давления от ГРП-4 (ул.Челюскинцев, 62) по ул. Челюскинцев, ул. Большевикская, по ул. Пушкина до КНС-7 с ЭХЗ (КНС-7)

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Согласно статье 25 Федерального закона №257 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Кроме того, при формировании границы территории для размещения проектируемого линейного объекта учитываются границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

При производстве строительных работ при необходимости отвести во временное пользование дополнительные участки для организации площадок временного складирования материалов. Расположение строительных площадок согласовать с МКУ «Служба благоустройства г.Березники».

Граница зоны планируемого размещения автодороги формируется в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и стоящих на кадастровом учете. Площадь земельных участков, сформированных под строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы приведены в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1 Основные характеристики земельных участков сформированных под строительство автомобильной дороги.

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участков, м ²
Автомобильная дорога ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы	59:03:0400150:1871	440
	59:03:0400150:1872	2757

Проектом планировки планируется сформировать 1 участок, состоящий из четырех контуров (:ЗУ1), под строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы путем образования участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Кроме этого, для строительства участка под автомобильную дорогу необходимо образовать часть земельного участка (:ЗУ2) из участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8529.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Таблица 2.4.2 Основные характеристики формируемых земельных участков

Наименование объекта	Назначение отвода	Принцип формирования участка	№ п/п	Площадь, м ²
Автомобильная дорога ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы	Под строительство автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	:ЗУ1(1)	4422,8
			:ЗУ1(2)	162,4
			:ЗУ1(3)	383,3
			:ЗУ1(4)	479,8
		Итого:	:ЗУ1	5448,3
		Образование части земельного участка 59:03:0000000:8529	:ЗУ2	7452,0

Перечень стоящих на кадастровом учете земельных участков, попадающих в полосу отвода и их основные характеристики приведены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 Основные характеристики стоящих на кадастровом учете земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Наименование собственника, пользователя, арендатора	Вид разрешенное использования	Категория земель	Статус
1	3	4	5	6
59:03:0000000:8529		Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Земли населённых пунктов	Учтенный
59:03:0400150:1871*		Для строительства наружных инженерных сетей к объекту "Детский сад на 264 места в г. Березники"	Земли населённых пунктов	Учтенный
59:03:0400150:1872		Для строительства учреждения образования	Земли населённых пунктов	Учтенный

* Участок 59:03:0400150:1871 образован путем раздела с изменением из участка 59:03:0000000:3984 в ходе проведения кадастровых по образованию участков для

строительства объекта «Автомобильная дорога ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в сентябре 2020 г. Так как право на вновь сформированный участок не зарегистрировано, на текущий момент участок 59:03:000000:3984 сохраняет свою начальную конфигурацию.

Участок 59:03:0400150:1871 унаследовал вид разрешенного использования «Для строительства наружных инженерных сетей к объекту "Детский сад на 264 места в г. Березники" от исходного участка 59:03:0000000:3984. Согласно Приказу Управления имущественных и земельных отношений г. Березники № 18-01-05-695пз от 17.06.2021г. будет установлен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

Участок 59:03:0400150:1872 унаследовал вид разрешенного использования «Для строительства учреждения образования» от исходного участка 59:03:0400150:1664. Согласно Приказу Управления имущественных и земельных отношений г. Березники № 18-01-05-696пз от 17.06.2021г. будет установлен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

2.5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, формируемого из земель, находящихся в муниципальной собственности для размещения проектируемой автомобильной дороги

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59	
	Х	У
	59:03:0000000:ЗУ1(1)	
1	671959,45	2266000,00
2	671932,92	2266032,12
3	671920,00	2266047,80
4	671920,53	2266054,66
5	671922,39	2266073,04
6	671924,41	2266093,45
7	671925,16	2266100,89
8	671926,84	2266117,72
9	671927,87	2266128,98
10	671930,03	2266152,58
11	671932,20	2266178,65
12	671934,40	2266202,06
13	671936,58	2266225,93
14	671937,66	2266237,09
80	671933,68	2266236,72
81	671932,53	2266226,73
82	671934,54	2266226,51
83	671933,50	2266213,09
84	671930,32	2266213,35
85	671929,70	2266207,86
86	671933,27	2266207,17
87	671928,81	2266153,81
88	671925,27	2266154,17
89	671924,83	2266149,11
90	671927,45	2266148,88
91	671925,11	2266113,41
92	671912,64	2266114,60
93	671902,01	2266115,61
94	671902,81	2266124,19
95	671903,79	2266134,74
56	671910,59	2266214,58
57	671909,68	2266204,55
58	671908,77	2266194,60
59	671906,98	2266175,12
60	671905,08	2266154,30
61	671903,44	2266136,34
62	671902,30	2266124,23
63	671901,49	2266115,59

64	671899,57	2266096,29
65	671897,64	2266076,99
66	671895,74	2266057,90
67	671893,80	2266038,54
68	671892,41	2266024,63
69	671897,45	2266018,53
70	671903,88	2266010,75
71	671915,97	2265994,96
72	671920,40	2265989,17
73	671921,47	2265987,85
74	671928,71	2265992,45
75	671936,78	2265979,80
76	671941,76	2265984,24
59:03:000000:3У1(2)		
16	671940,03	2266261,87
17	671946,13	2266326,44
18	671946,58	2266331,25
19	671947,35	2266339,38
20	671949,95	2266366,89
96	671946,88	2266355,60
97	671944,90	2266335,35
98	671944,59	2266331,44
99	671939,12	2266261,96
59:03:000000:3У1(3)		
48	671886,57	2266410,87
49	671915,57	2266396,48
50	671925,39	2266390,52
51	671926,77	2266386,77
100	671928,76	2266408,35
59:03:000000:3У1(4)		
30	671883,08	2266431,68
31	671857,26	2266443,49
44	671837,09	2266431,21
45	671842,61	2266428,17
101	671880,60	2266424,99

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, формируемого путем образования части земельного участка с КН 59:03:0000000:8529, находящегося в муниципальной собственности для размещения проектируемой автомобильной дороги

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59	
	X	Y
	:ЗУ2	
14	671937,66	2266237,09
80	671933,68	2266236,72
81	671932,53	2266226,73
82	671934,54	2266226,51
83	671933,50	2266213,09
84	671930,32	2266213,35
85	671929,70	2266207,86
86	671933,27	2266207,17
87	671928,81	2266153,81
88	671925,27	2266154,17
89	671924,83	2266149,11
90	671927,45	2266148,88
91	671925,11	2266113,41
92	671912,64	2266114,60
93	671902,01	2266115,61
94	671902,81	2266124,19
95	671903,79	2266134,74
56	671910,59	2266214,58
55	671912,49	2266235,32
54	671914,22	2266254,24
53	671915,59	2266264,72
52	671917,36	2266284,70
51	671926,77	2266386,77
100	671928,76	2266408,35
48	671886,57	2266410,87
47	671876,40	2266415,92
102	671891,89	2266414,73
103	671897,38	2266411,81
104	671904,80	2266421,38
105	671893,36	2266423,92
101	671880,60	2266424,99
30	671883,08	2266431,68
29	671910,76	2266419,02
28	671914,64	2266416,46
27	671914,75	2266416,48
26	671928,70	2266415,43

25	671928,93	2266415,40
24	671929,97	2266415,86
23	671937,19	2266419,13
22	671953,58	2266410,63
21	671952,51	2266393,98
20	671949,95	2266366,89
96	671946,88	2266355,60
97	671944,90	2266335,35
98	671944,59	2266331,44
99	671939,12	2266261,96
16	671940,03	2266261,87
15	671939,10	2266251,89

2.6 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Технические решения по переустройству инженерных сетей, проходящих в зоне размещения автомобильной дороги, разрабатываются в проектной документации шифр: 02/07/18 «Строительство ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы», выполненная ООО «ВятЭнергоПроект».

В зону прохождения проектируемой автодороги, попадают действующие подземные газопроводы низкого давления:

- Газопровод низкого давления, стальной диаметром 219мм, принадлежащий БФ АО "Газпром газораспределение Пермь" на праве собственности.
- Газопровод низкого давления, ПЭ диаметром 32мм, принадлежащий БФ АО "Газпром газораспределение Пермь" на праве собственности.
- Газопровод низкого давления, стальной диаметром 219мм, принадлежащий БФ АО "Газпром газораспределение Пермь" на праве собственности.

Согласно техническим условиям №1833 от 04.10.2018, выданным Березниковским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь»:

Необходимо разработать рабочую документацию на пересечение проектируемой автомобильной дороги с действующими сетями газораспределения с учетом требований Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870, СП 62.13330.2011, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

Рабочей документацией предусмотреть:

- вынос участка существующего распределительного газопровода низкого давления, идущего вдоль ул. Большевикской из под проезжей части проектируемой автомобильной дороги;
- перекладка участка подземного газопровода Д219 в полиэтиленовом футляре Ду400 на пересечении с проектируемой дорогой в районе жилого дома №3 по ул. 30 лет Победы;
- перекладка участка подземного газопровода-ввода Д57 в полиэтиленовом футляре Д110 на пересечении с проектируемой дорогой к жилому дому №2 по ул. Мира.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Согласно техническим условиям проектной документацией предусмотрено:

- установка отключающего устройства (стального крана) Ду200 в подземном бесколодезном исполнении с выводом штока под ковер в районе ул. Мира;
- устройство полиэтиленового футляра Ду400 с контрольной трубкой на перекладываемой газопроводе Ду200 при пересечении с проектируемой дорогой в районе жилого дома №3 по ул. 30 лет Победы;
- устройство полиэтиленового футляра Ду110 с контрольной трубкой на перекладываемом участке подземного газопровода-ввода Д57 на пересечении с проектируемой дорогой к жилому дому №2 по ул. Мира.

Выполнить согласование с БФ АО «Газпром газораспределение Пермь» перекладки всех смежных коммуникаций которые возникнут в результате проектирования новой автомобильной дороги.

Рабочую документацию по всем узлам пересечения с сетями газораспределения, до начала производства работ согласовать с Березниковским филиалом АО "Газпром газораспределение Пермь".

В зону прохождения проектируемой автодороги попадают действующие сети водоснабжения и водоотведения:

- Водопровод ПНД диам.25 мм;
- Водопровод ПНД диам.25 мм
- Водопровод чуг. диам.150 мм

Согласно техническим условиям № 02-4911 от 26.12.2018, выданным ООО «Березниковская водоснабжающая компания» необходимо предусмотреть:

- вывести колодцы на водопроводной сети на планировочную отметку
- в случае попадания колодцев на сетях ВиВ в проезжую часть дороги, заездной карман предусмотреть в смете на капитальный ремонт автодорог применение чугунных люков (Тип Т, ГОСТ 3634-99).

Проектно-техническую документацию в 2-х экз. представить на согласование в производственно-технический отдел водоснабжения и водоотведения, один из которых безвозмездно остается в отделе для контроля.

В зону прохождения проектируемой автодороги попадают действующие линии электропередачи:

- воздушная линия 10кВ ТП-57-ТП-58 (А-95)
- воздушная линия 0,4кВ от ТП-58 фид. «Большевикская» (СИП-23*70+1*70)
- Электрокабель 5 кл.4х10кВ+0,4 кВ

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть переустройство действующих линий электропередачи согласно техническим условиям №03-06/0147 от 15.11.2018, выданным ООО «ОРЭС Березники»

Переустраиваемая воздушная линия 10кВ (ВЛ-10кВ) от существующей трансформаторной подстанции ТП-57 до существующей ТП-58 выполнена проводом марки СИП-3 с допустимой нагрузкой для сечения 95 мм² - 6408 кВА.

Переустраиваемая в границах проектируемого объекта воздушная линия 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ) фид. "Большевицкая" от ТП-58 выполнена проводом марки СИП-2 с допустимой нагрузкой для сечения 70 мм² - 157 кВА.

Переустраиваемые вводы в существующие объекты выполнены проводами марки СИП-4 с допустимыми нагрузками для сечений 2х16 мм² и 4х16 мм² - соответственно 22 и 65 кВА.

Также необходимо при разработке проектной документации предусмотреть защиту и переустройство действующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» согласно техническим условиям №0501/17/219/21 от 31.03.2021г.

Согласно техническим условиям МКУ «Служба благоустройства г. Березники» №325 от 13.04.2016 на присоединение ливневой канализации с проектируемого участка строительства ул. Большевицкая от ул. Мира до ул. 30 лет Победы проектируемую сеть ливневой канализации с ул. Большевицкая присоединить к существующей железобетонной трубе d=600мм коллектора сети ливневой канализации по ул. 30 лет Победы на ПК 12.

Каталог координат линейных объектов, подлежащих переустройству не предоставляется, т.к. переустраиваемые линейные объекты не выносятся из зоны полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

**2.7 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ.**

Дополнительно в границы полосы отвода могут входить участки, предназначенные для элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ, А ТАКЖЕ ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства №17-01-12/270 от 29.03.2021 Администрацией города Березники были приняты следующие решения в границах проектируемого объекта:

о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под объект «Строительство ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» в г. Березники, утвержденные постановлением администрации города от 25.10.2017 №2724 (постановление администрации города Березники от 09.12.2020 №01-02-1552);

об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления газоснабжения частных жилых домов по ул. Челюскинцев, ул. Кунгурская, ул. Дачная, пер. Быгельский, ул. Соликамская, ул. Пятилетки, ул. Мира, ул. Семинская, ул. Апрельская, пер. Кирпичный, ул. Пархоменко, ул. Энгельса, ул. Ушакова» в г. Березники (постановление администрации города Березники от 03.04.2019г. №935).

Информация о размещении на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, отсутствует.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства не планируется.

В полосе отвода проходят инженерные коммуникации:

- Водопроводы ООО «БВК»
- Канализация ливневая МКУ «Служба благоустройства г. Березники»
- Кабели связи ОАО «Ростелеком»
- Линии электропередачи ООО ОРЭС Березники»
- Газопроводы АО «Газпром»

Существующее положение инженерных коммуникаций принято согласно техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Строительство автомобильной

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы», шифр 02/07/18, выполненному ООО «ВятЭнергоПроект» в 2018 году.

Технические решения по выносу, переустройству и защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства автомобильной дороги будут разрабатываться в проектной документации на основании технических условий, полученных от собственников сетей.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх.55-01-18.2-2150 от 25.12.2019 в полосе отвода проектируемой автомобильной дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон культурного наследия.

Согласно письму Управления культуры Администрации г. Березники №05/01-05-230 от 11.09.2019г. объекты культурного наследия местного значения, включенные в государственный реестр; выявленные объекты культурного наследия местного значения, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, отсутствуют.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно письму Управления по охране окружающей среды и природопользованию Администрации г. Березники №34-06/391 от 12.09.2019 особо охраняемые природные территории местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно письму Управления по охране окружающей среды и природопользованию Администрации г. Березники №34-06/475 от 12.11.2019 защитные леса и особо защитные участки леса в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-25.3 исх-181 от 03.10.2019 на испрашиваемой территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Обследование на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, на участке планируемого строительства не проводилось.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды, с объемом добычи не более 500м³ в сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемого объекта и прилегающей территории отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки города Березники участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

«Н-3» - Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории, месторождение нефти, месторождение строительных материалов.

Отвод ливневых вод поверхностный за счет продольных и поперечных уклонов.

Согласно письму МКУ «Управление благоустройства» №325 от 13.04.2016 сброс сточных вод, собираемых с территории проектируемой автодороги, осуществить в существующую сеть ливневой канализации.

Охрана окружающей среды при строительстве автодороги

Мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ по строительству автомобильной дороги разрабатываются в проектной документации.

Для сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства автодороги необходимо предусмотреть следующие природоохранные

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

мероприятия:

- контроль за работой дорожной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

При соблюдении режима работы строительных механизмов и машин при проведении строительных работ, выполнении мероприятий по уменьшению выбросов, состояние атмосферного воздуха в районе производства работ будет соответствовать необходимым санитарно-гигиеническим нормативам.

Для уменьшения шумового воздействия предлагается предусмотреть следующие меры:

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 23 до 07 часов);

- для звукоизоляции двигателей дорожных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов.

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Для охраны поверхностных вод на период строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- места отстоя техники и местные проезды должны быть выложены железобетонными плитами;

- применение технически исправных дорожных машин и механизмов;

- проезд дорожной техники только по существующим проездам;

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;

- битумные и лакокрасочные работы должны проводиться заранее, заводом-изготовителем;

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
							30
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;
- разборка всех временных сооружений после окончания строительных работ, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель.

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров при строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складировается в отвалы для дальнейшего использования при рекультивации.
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-механическим характеристикам грунт используется при строительстве автодороги; грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;
- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта проезд строительной техники осуществляется по существующим и специально созданным технологическим проездам;
- стоянка строительной техники только на площадке с твердым покрытием;
- устройство фильтрующего покрытия строительной площадки из песчано-щебеночной смеси;
- заправка строительной техники и автотранспорта на ближайших АЗС;
- временное складирование строительных отходов только на строительной площадке в специально оборудованных местах;
- уборка территории от строительного мусора и бытовых отходов;
- рекультивация нарушенных земель.

Отходы, образующиеся в процессе реконструкции автомобильной дороги, не окажут негативного воздействия на окружающую среду при условии неукоснительного выполнения схемы их сбора, складирования, вывоза и утилизации.

Охрана окружающей среды при эксплуатации.

Для снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду в процессе эксплуатации объекта необходимо проводить регулярную механизированную уборку проезжей части магистрали от мусора, своевременный ремонт дорожного покрытия, а также выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- следить за состоянием водопропускных труб, проводить их очистку от мусора и зарастания;
- не допускать складирования загрязненного снега на обочинах и стоянках;

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

- не допускать сброс загрязненного снега в водные объекты;
- поддерживать в удовлетворительном состоянии дорожное покрытие, проводить своевременный ремонт.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Охрана земельных ресурсов на участке в районе проектирования обеспечивается за счет рационального их использования:

- в целях охраны почвенных ресурсов проектными решениями необходимо предусмотреть снятие почвенного слоя на территории строительства объектов и размещение его на специально подготовленной площадке с целью последующего использования;

- минимизировать планировочные работы, максимальное использование существующего оборудования, сооружений и сетей на площадке, грунтов, полученных при разработке полезных выемок, позволяет минимизировать использование природных ресурсов;

- после проведения строительных работ производится рекультивация нарушенного участка.

Комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель включает в себя техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы.

Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности. Это позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать верхний плодородный слой почвы, способствовать восстановлению надпочвенного покрова.

При соблюдении вышеизложенных мероприятий, в процессе организации и эксплуатации объекта проектирования воздействие на земельные ресурсы будет минимизировано.

Качественного изменения исторически сложившегося ландшафта на данной территории не прогнозируется. Размещение объекта проектирования не приведет к дополнительному преобразованию ландшафта. Существенного изменения взаимосвязей, входящих в ландшафт компонентов - как природных (воздух, поверхностные и грунтовые воды, почвы и т.д.), так и антропогенных, не произойдет. Таким образом, ухудшения качества ландшафта в целом не прогнозируется.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – проектируемая автомобильная дорога является некатегорированным по ГО объектом. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

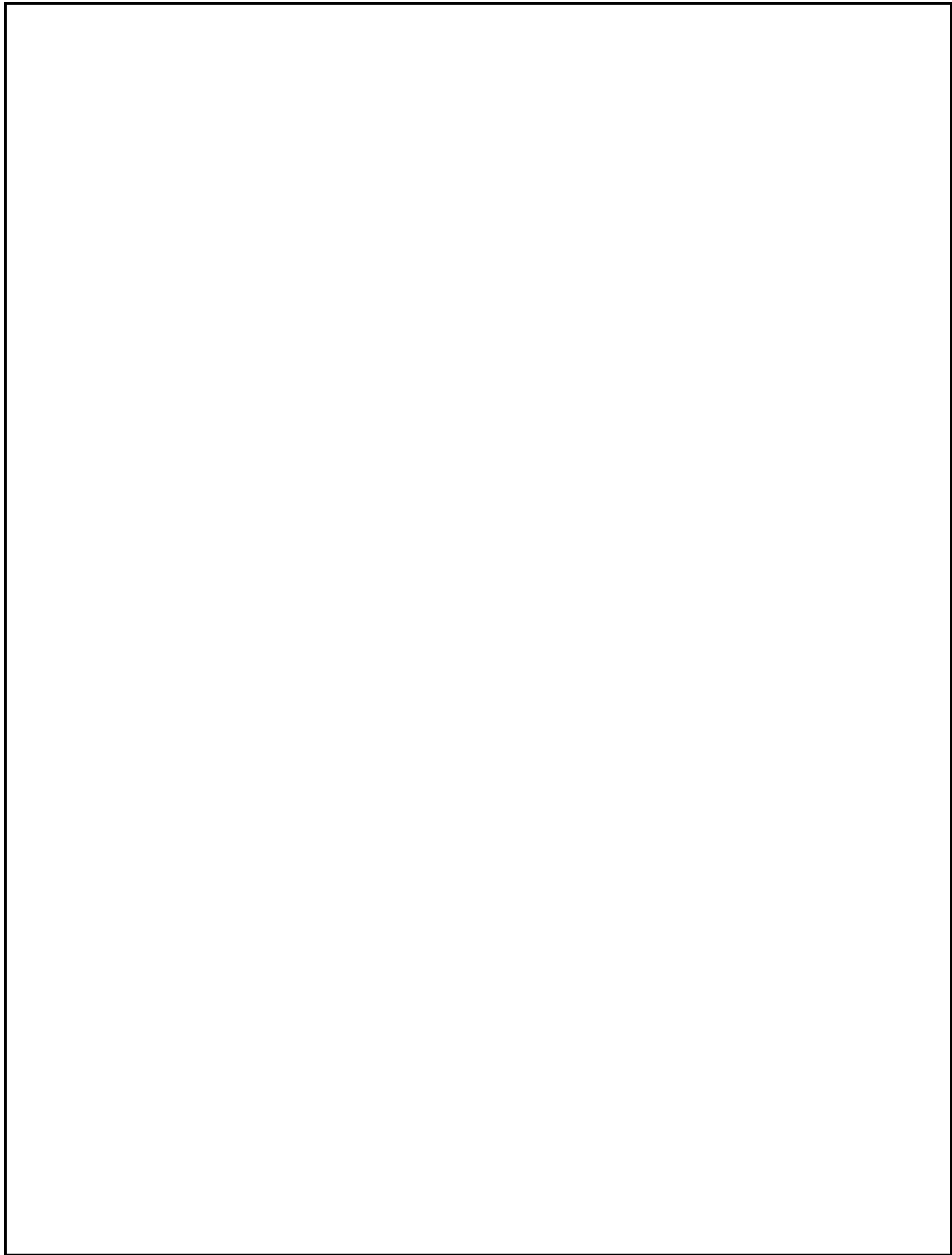
Согласно данным ГУ МЧС России по Пермскому краю, территория МО г.Березники, на территории которого находится проектируемый объект, обслуживается 49 пожарной частью ГККУ «1 отряд противопожарной службы Пермского края».

Согласно письму ГУ МЧС России №845 от 20.11.2019 в районе проектирования объекта расположены 3 пожарных гидранта.

В г.Березники, на расстоянии около 5 км от объекта располагается 9 пожарная часть ГККУ «1 отряд противопожарной службы Пермского края».

Место дислокации: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 69.

						86-04-21– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33



						05-05-2016– ППТ1.ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>				1	8
ГИП		Сергач		<i>Сергач</i>			ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»		