



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЭВЕРЕСТ-Н»**

**Свидетельство СРО: №1744 от 27.05.2015 г.  
НП «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
№ СРО-П-174-01102012**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба  
благоустройства г. Березники"**

**Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района  
города Березники, утвержденный постановлением главы города  
от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной  
сети, для формирования границ земельного участка  
ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до  
Строгановского бульвара**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**11/20-ПМТЗ**

**Пермь, 2021**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЭВЕРЕСТ-Н»**

**Свидетельство СРО: №1744 от 27.05.2015 г.  
НП «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
№ СРО-П-174-01102012**

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба благоустройства  
г. Березники"

Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района  
города Березники, утвержденный постановлением главы города  
от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети,  
для формирования границ земельного участка  
ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до  
Строгановского бульвара

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

11/20-ПМТЗ

Генеральный директор

Н.И. Найданова

Инженер

Т.А. Покидкина

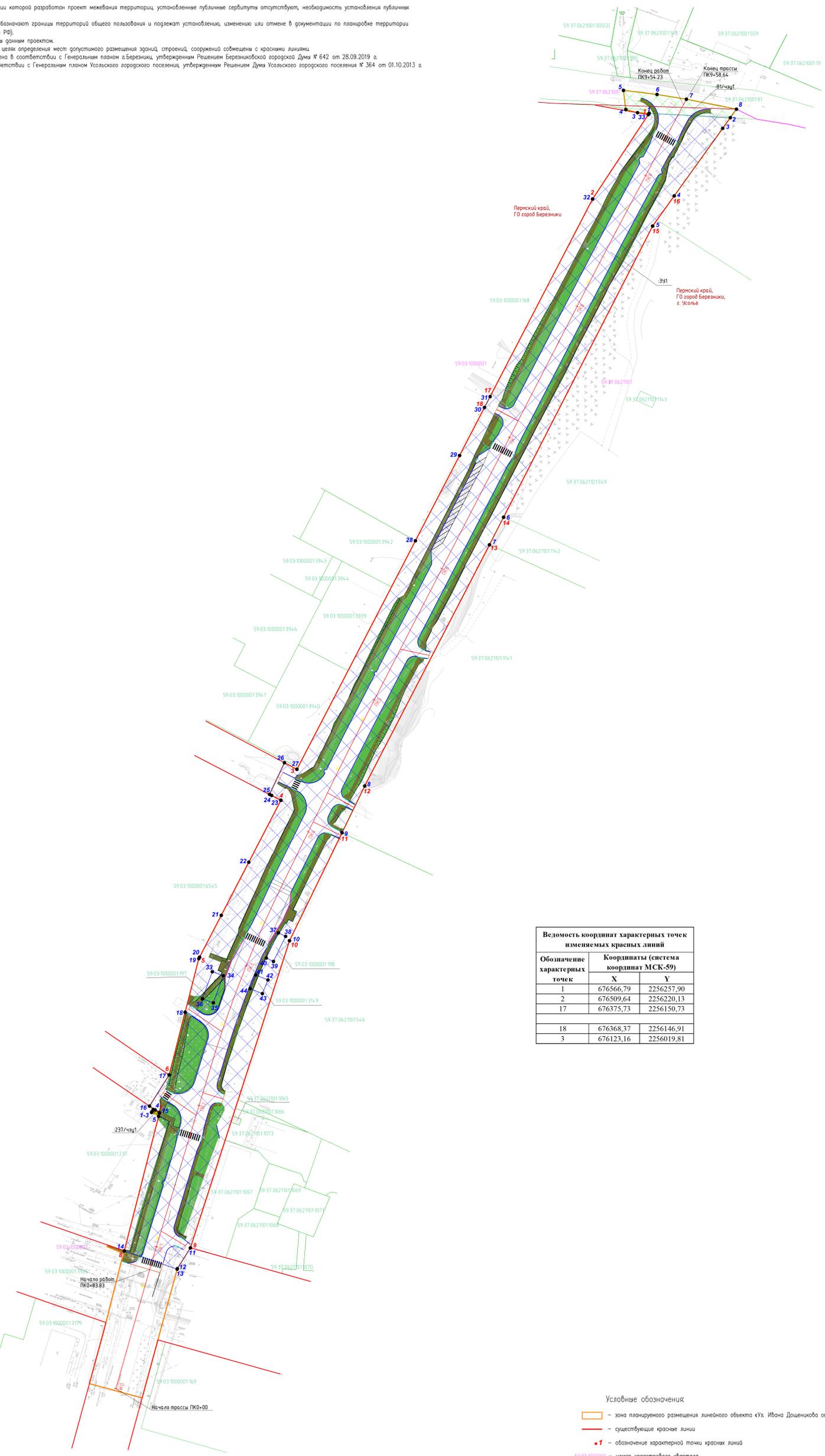
Пермь, 2021

## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13
Приложение	14

## **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

- Примечание
1. Зона планируемого размещения линейного объекта «Ул. Ивана Доженникова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара» определена с учетом границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги.
  2. В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, установленные публичные сервитуты отсутствуют, необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.
  3. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).
  4. Изменение красных линий предусмотрено экраном проекта.
  5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.
  6. Граница ГО город Березники приложена в соответствии с Генеральным планом г.Березники, утвержденным Решением Березниковской городской Думы № 642 от 28.09.2019 г.
  7. Граница г.Усолье приложена в соответствии с Генеральным планом Усольского городского поселения, утвержденным Решением Думы Усольского городского поселения № 364 от 01.10.2013 г.



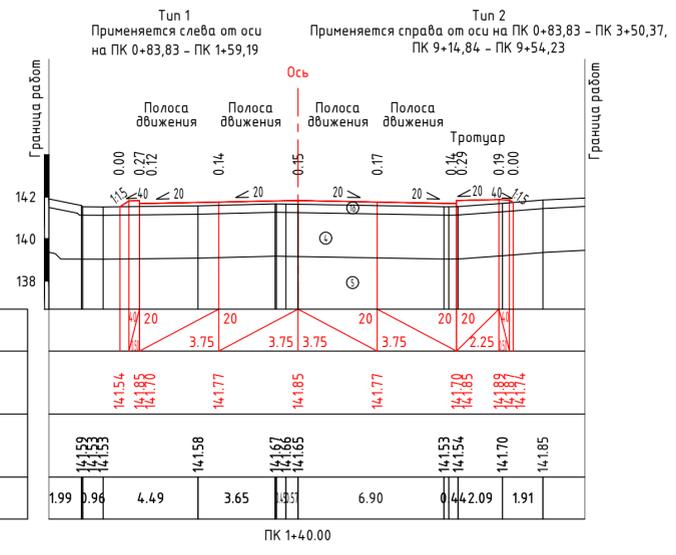
**Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий**

Обозначение характерных точек	Координаты (система координат МСК-59)	
	X	Y
1	676566,79	2256257,90
2	676509,64	2256220,13
17	676375,73	2256150,73
18	676368,37	2256146,91
3	676123,16	2256019,81

- Условные обозначения:**
- зона планируемого размещения линейного объекта «Ул. Ивана Доженникова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара»
  - существующие красные линии
  - 1 — обозначение характерной точки красных линий
  - 59.03.1000001 — номер кадастрового квартала
  - 59.03.1000001.169 — кадастровый номер земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - граница населенных пунктов
  - ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
  - 81/ч.д1 — обозначение образуемой части земельного участка
  - граница земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - граница части земельного участка с кадастровым номером 59.37.0621001.81
  - граница части земельного участка с кадастровым номером 59.03.1000001.237
  - 1 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка, части земельного участка
  - ось проектируемой автомобильной дороги
  - устройство бортового камня БР 100.30.15
  - устройство пониженного бортового камня БР 100.30.18
  - устройство бортового камня БР 100.20.8
  - устройство тротуара
  - устройство газона

				11/20-ПМТЗ		
				«Ул. Ивана Доженникова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара»		
Иск.	Рис. у.	Лист N	Док.	Подпись	Дата	
Разработчик	Проектировщик	С.С.	01.21			
Проверка	Надзорная	С.С.	01.21			
				Страна	Лист	Листов
				РМТ	1	2
				Основная часть проекта межевания территории		
				Часть 1 «Свой» земельного участка		
				Городская часть		
				000 «НПЦ «Зверст-Н»		
				Формат А4		

Имя, №, дата, подпись, печать



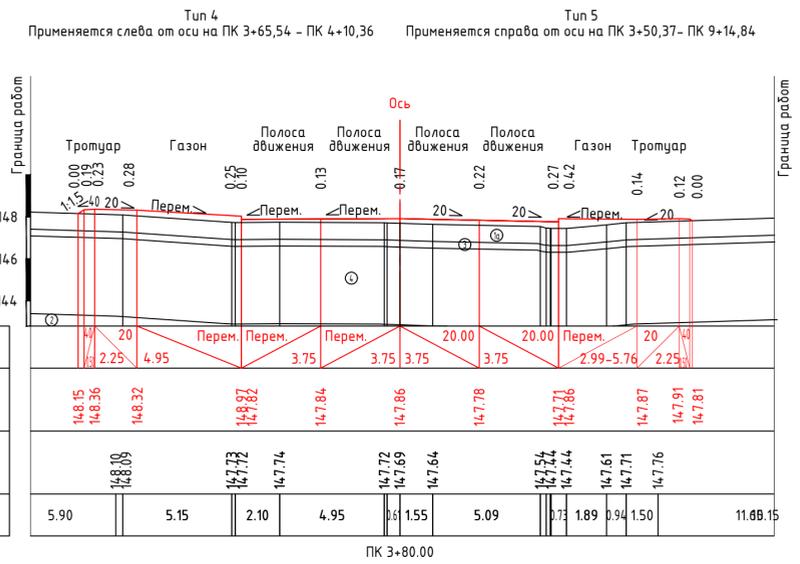
М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Примечание (Тип 4):  
1. На ПК 3+65,54 - ПК 4+00 поперечный уклон переменный, изменяется от -10% до 20%;  
2. На ПК 4+00,00 - ПК 4+10,36 поперечный уклон равен 20%.

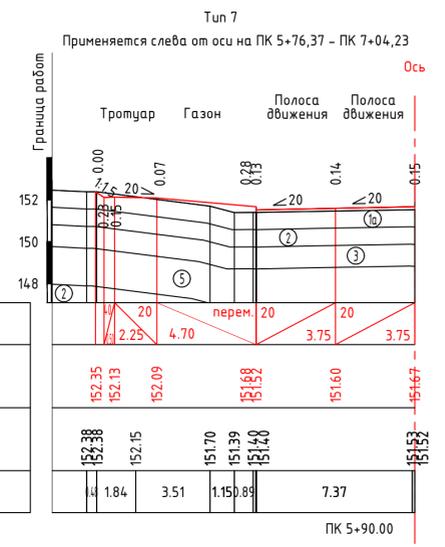
М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

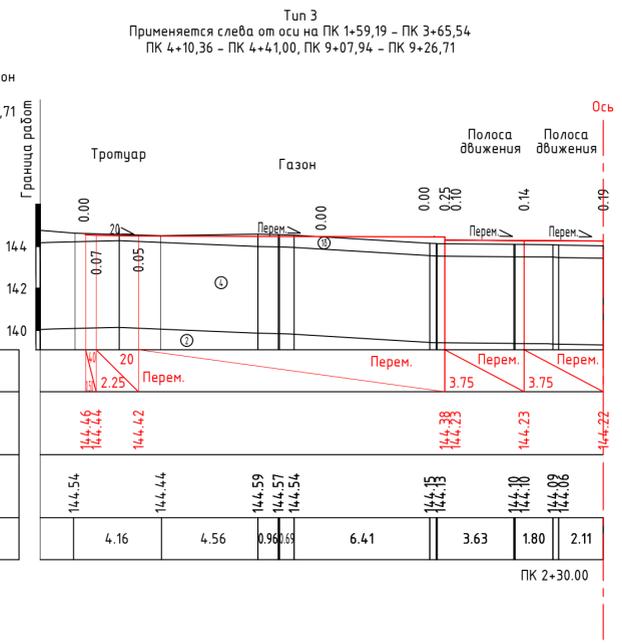
Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

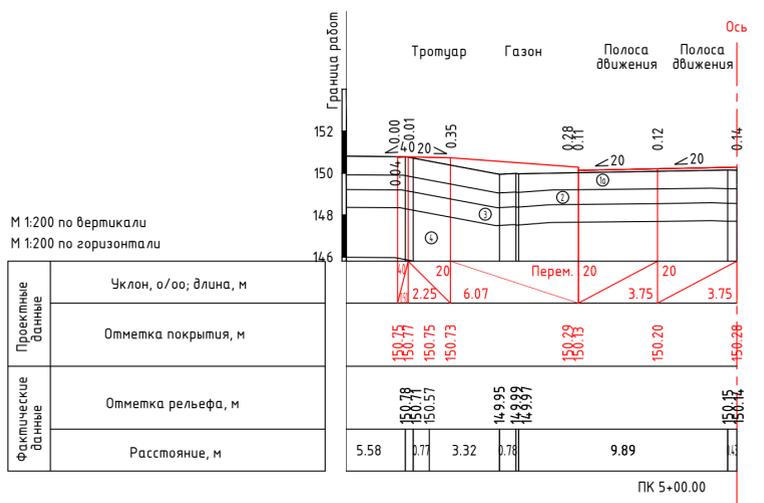
Примечание (Тип 3):  
1. На ПК 1+59,19 - ПК 3+65,54 поперечный уклон переменный, изменяется от 20% до -10%;  
2. На ПК 4+10,36 - ПК 4+41,00, ПК 9+07,94 - ПК 9+26,71 поперечный уклон равен 20%.



М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

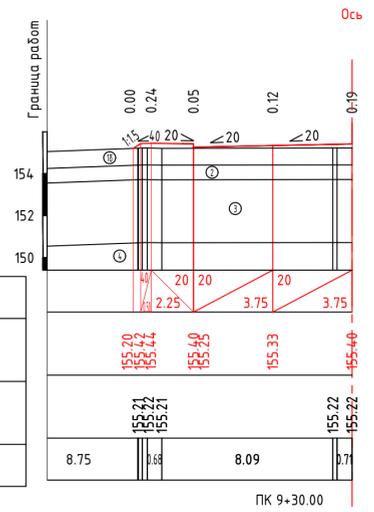
Тип 6  
Применяется слева от оси на ПК 4+41,00 - ПК 5+76,37, ПК 7+04,23 - ПК 9+07,94



М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Тип 8  
Применяется слева от оси на ПК 9+26,71 - ПК 9+54,23



М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Примечания:  
1. Все размеры даны в метрах

Изм. № подл.  
Подпись и дата.  
Взам. инв. №

11/20-ПМТЗ									
«Ул. Ивана Доценкова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:200	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Покидкина				01.21				
Проверил	Назданова				01.21	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории Гражданская часть»	ООО «НПЦ «Эверест-Н»		

## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети, для формирования границ земельного участка ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара выполнено на основании Постановления муниципального образования «Город Березники» № 01-02-1225 от 07.10.2020 г. (Приложение).

В административном отношении зона расположения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара» находится на территории Пермского края, ГО город Березники (кадастровые кварталы 59:37:0621001, 59:03:1000001).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, составляет 44731 кв.м.

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара» приведены в таблице №1.

Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 40123 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621001:81 составляет 808 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:237 составляет 13 кв.м.

Также зона расположения линейного объекта располагается полностью на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:1000001:197 (площадь 154 кв.м.), 59:03:1000001:198 (площадь 102 кв.м.) и частично на земельном участке 59:03:1000001:3925 (площадь 3441 кв.м.). Данные земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании у МКУ «Служба благоустройства г.Березники», в связи с чем образование земельных участков и частей земельных участков не требуется.

Зона расположения линейного объекта полностью попадает на земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3149, площадью 90 кв.м. Данный земельный участок имеет статус «временный», в связи с этим формирование части земельного участка будет возможно после оформления прав на данный земельный участок.

Проектом также предусмотрено установление красных линий и отмена существующих красных линий. Граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей города Березники, координаты устанавливаемых красных линий представлены на чертеже межевания территории.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара»

Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/ части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/часть земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка/ части земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка/ части земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	1-33 34-37 38-41 42-45	-	Пермский край, ГО город Березники	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	40123	Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится
59:37:0621001:81/чзу1	1-2	59:37:0621001:81	Пермский край, р-н Усольский, г. Усолье, автодорога Усолье - Сороковая (уч. Усолье - Березовка)	Земли населенных пунктов	Занимаемый автодорогой Усолье-Сороковая 001+770-002+530	808	Образование части земельного участка	Относится
59:03:1000001:237/чзу1	1-5	59:03:1000001:237	Пермский край, г. Березники, ул. Дощеникова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для многоквартирного жилого дома	13	Образование части земельного участка	Относится

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков приведен в таблице №2.

Таблица №2 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

<b>Образуемый земельный участок площадью 40123 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1)</b>		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	676567,71	2256258,51
2	676564,73	2256313,50
3	676557,51	2256308,33
4	676511,71	2256275,47
5	676491,29	2256260,83
6	676294,00	2256159,83
7	676275,29	2256150,25
8	676111,90	2256065,77
9	676080,19	2256050,35
10	676007,01	2256014,76
11	675798,88	2255947,59
12	675784,80	2255938,75
13	675784,48	2255938,66
14	675796,91	2255902,83
15	675890,34	2255926,69
16	675894,97	2255919,91
17	675916,13	2255933,23
18	675958,55	2255944,06
19	675994,89	2255953,32
20	675995,91	2255953,85
21	676024,24	2255968,53
22	676060,22	2255987,18
23	676102,23	2256008,96
24	676105,48	2256002,68
25	676106,23	2256001,24
26	676127,64	2256011,36
27	676123,16	2256019,81

28	676278,05	2256100,12
29	676335,80	2256130,03
30	676368,37	2256146,91
31	676375,73	2256150,73
32	676509,64	2256220,13
33	676566,79	2256257,90
1	676491,29	2256260,83
34	675986,01	2255962,44
35	675983,30	2255969,87
36	675964,97	2255963,18
37	675967,68	2255955,76
34	675986,01	2255962,44
38	676012,37	2256007,29
39	676010,02	2256012,16
40	675992,99	2256003,92
41	675995,33	2255999,07
38	676012,37	2256007,29
42	675983,84	2255991,84
43	675980,45	2256000,18
44	675971,19	2255996,41
45	675974,58	2255988,07
42	675983,84	2255991,84
<b>Образуемая часть земельного участка площадью 808 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :81/чзу1)</b>		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	676567,71	2256258,51
3	676568,14	2256250,62
4	676570,25	2256242,68
5	676583,24	2256241,06
6	676580,48	2256263,83
7	676577,26	2256283,75
8	676570,51	2256317,65
2	676583,24	2256241,06

<b>Образуемая часть земельного участка площадью 13 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :237/чзу1)</b>		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	675890,68	2255921,31
2	675891,15	2255921,49
3	675892,70	2255922,47
4	675892,32	2255923,79
15	675890,34	2255926,69
5	675888,02	2255926,10

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек таких границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице №3.

Таблица №3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

<b>Система координат МСК-59</b>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	676583,24	2256241,06
2	676580,48	2256263,83
3	676577,26	2256283,75
4	676570,51	2256317,65
5	676557,51	2256308,33
6	676511,71	2256275,47
7	676491,29	2256260,83
8	676294,00	2256159,83
9	676275,29	2256150,25
10	676111,90	2256065,77
11	676080,19	2256050,35
12	676007,01	2256014,76
13	675798,88	2255947,59
14	675784,80	2255938,75
15	675784,48	2255938,66
16	675760,67	2255932,19
17	675736,55	2255925,63
18	675697,22	2255914,93
19	675706,93	2255879,18
20	675748,30	2255890,42
21	675789,81	2255900,80
22	675794,90	2255902,56

23	675799,77	2255891,20
24	675800,82	2255891,55
25	675796,91	2255902,83
26	675888,02	2255926,10
27	675890,68	2255921,31
28	675891,15	2255921,49
29	675892,70	2255922,47
30	675892,32	2255923,79
31	675894,97	2255919,91
32	675916,13	2255933,23
33	675958,55	2255944,06
34	675994,89	2255953,32
35	675995,91	2255953,85
36	676024,24	2255968,53
37	676060,22	2255987,18
38	676102,23	2256008,96
39	676105,48	2256002,68
40	676106,23	2256001,24
41	676127,64	2256011,36
42	676123,16	2256019,81
43	676278,05	2256100,12
44	676335,80	2256130,03
45	676368,37	2256146,91
46	676375,73	2256150,73
47	676509,64	2256220,13
48	676566,79	2256257,90
49	676567,71	2256258,51
50	676568,14	2256250,62
51	676570,25	2256242,68

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540, и приведен в таблице №1.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице №4.

Таблица №4 - Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
59:37:0621001:81	занимаемый автодорогой Усолье-Сороковая 001+770-002+530
59:03:1000001:3925	под строительство межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г. Березники



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2020      № 01-02-1225

**О подготовке проекта  
внесения изменений в проект  
планировки Правобережного  
района города Березники,  
утвержденный  
постановлением главы  
города от 18.07.2007 № 1395,  
в части межевания  
территории улично-дорожной  
сети, для формирования  
границ земельного участка  
ул. Ивана Доценикова  
от дороги Усолье-Сороковая  
до Строгановского бульвара**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности (вместе с правилами ведения государственных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности)», статьей 12 главы 4 части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства г. Березники», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 22.09.2020

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети, для формирования границ земельного участка ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара (далее - проект планировки).

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба благоустройства г. Березники» направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города подготовленный проект планировки на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате pdf, позволяющем осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах mid/mif, tab для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления официально опубликовать его в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города Березники –  
главы администрации  
города Березники

В.П.Шанин