



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЭВЕРЕСТ-Н»**

**Свидетельство СРО: №1744 от 27.05.2015 г.
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
№ СРО-П-174-01102012**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба
благоустройства г. Березники"**

**Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района
города Березники, утвержденный постановлением главы города
от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной
сети, для формирования границ земельного участка
ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до
Строгановского бульвара**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

11/20-ПМТЗ

Пермь, 2021



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЭВЕРЕСТ-Н»**

**Свидетельство СРО: №1744 от 27.05.2015 г.
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
№ СРО-П-174-01102012**

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба благоустройства
г. Березники"

Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района
города Березники, утвержденный постановлением главы города
от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети,
для формирования границ земельного участка
ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до
Строгановского бульвара

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

11/20-ПМТЗ

Генеральный директор

Н.И. Найданова

Инженер

Т.А. Покидкина

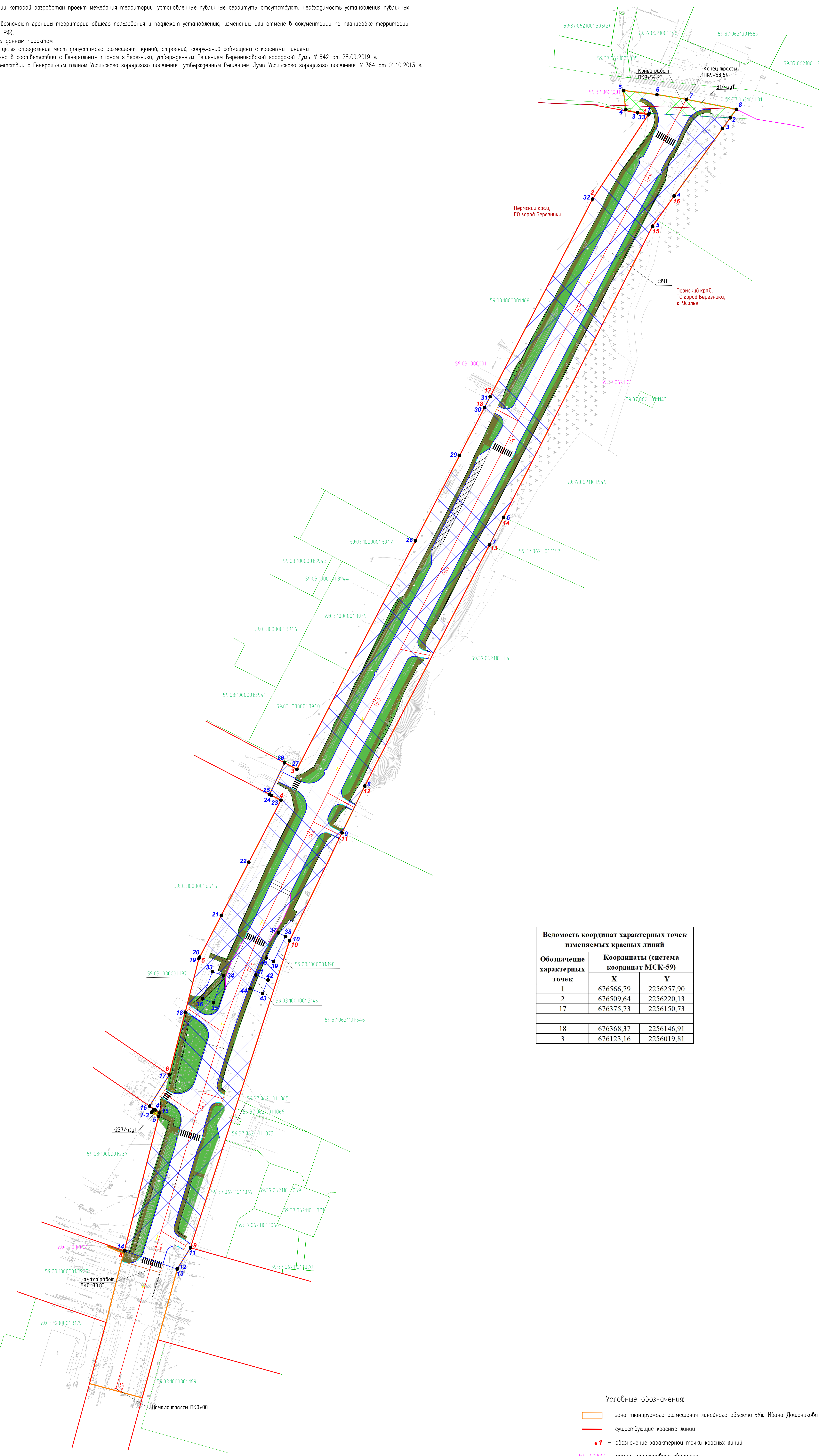
Пермь, 2021

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13
Приложение	14

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Примечание
1. Зона планируемого размещения линейного объекта «Ул. Ивана Доженкова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара» определена с учетом границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги.
 2. В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, установленные публичные сервитуты отсутствуют, необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.
 3. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).
 4. Изменение красных линий предусмотрено экраном проекта.
 5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.
 6. Граница ГО город Березники приложена в соответствии с Генеральным планом г.Березники, утвержденным Решением Березниковской городской Думы № 642 от 28.09.2019 г.
 7. Граница г.Усолье приложена в соответствии с Генеральным планом Усольского городского поселения, утвержденным Решением Думы Усольского городского поселения № 364 от 01.10.2013 г.



Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий

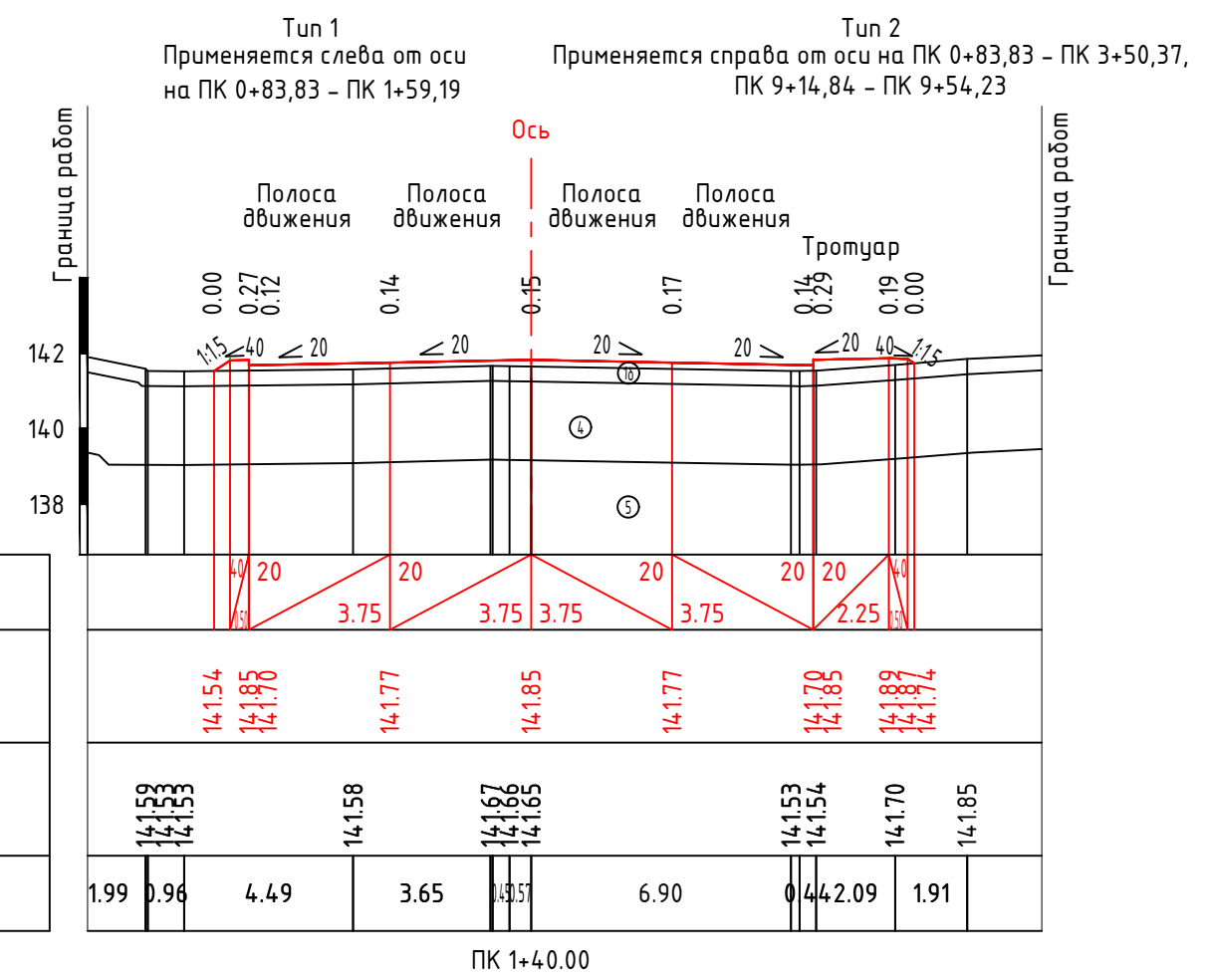
Обозначение характерных точек	Координаты (система координат МСК-59)	
	X	Y
1	676566,79	2256257,90
2	676509,64	2256220,13
17	676375,73	2256150,73
18	676368,37	2256146,91
3	676123,16	2256019,81

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта «Ул. Ивана Доженкова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара»
- существующие красные линии
- 1 – обозначение характерной точки красных линий
- 59.03.1000001 – номер кадастрового квартала
- 59.03.1000001.169 – кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница населенных пунктов
- ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка
- 8/1-ч/д1 – обозначение образуемой части земельного участка
- граница земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- граница части земельного участка с кадастровым номером 59.37.0621001.81
- граница части земельного участка с кадастровым номером 59.03.1000001.237
- 1 – обозначение характерной точки образуемого земельного участка, части земельного участка
- ось проектируемой автомобильной дороги
- устройство бортового камня БР 100.30.15
- устройство пониженного бортового камня БР 100.30.18
- устройство бортового камня БР 100.20.8
- устройство тротуара
- устройство газона

11/20 – ПМТЗ			
«Ул. Ивана Доженкова от дороги Усолье-Сорокобая до Страновского бульвара»			
Иск. Разр. №	Лист №	Док. №	Дата
Разработка	Проектирование	20	01.21
Проблема	Названа	20	01.21
Основная часть проекта межевания территории		Страна	Лист
Часть 1 «Своим жеделан территория»		ПМТ	1
Городская часть		Листов	2
000 «НПЦ «Зверст-Н»		Формат А4	

Иск. Разр. №



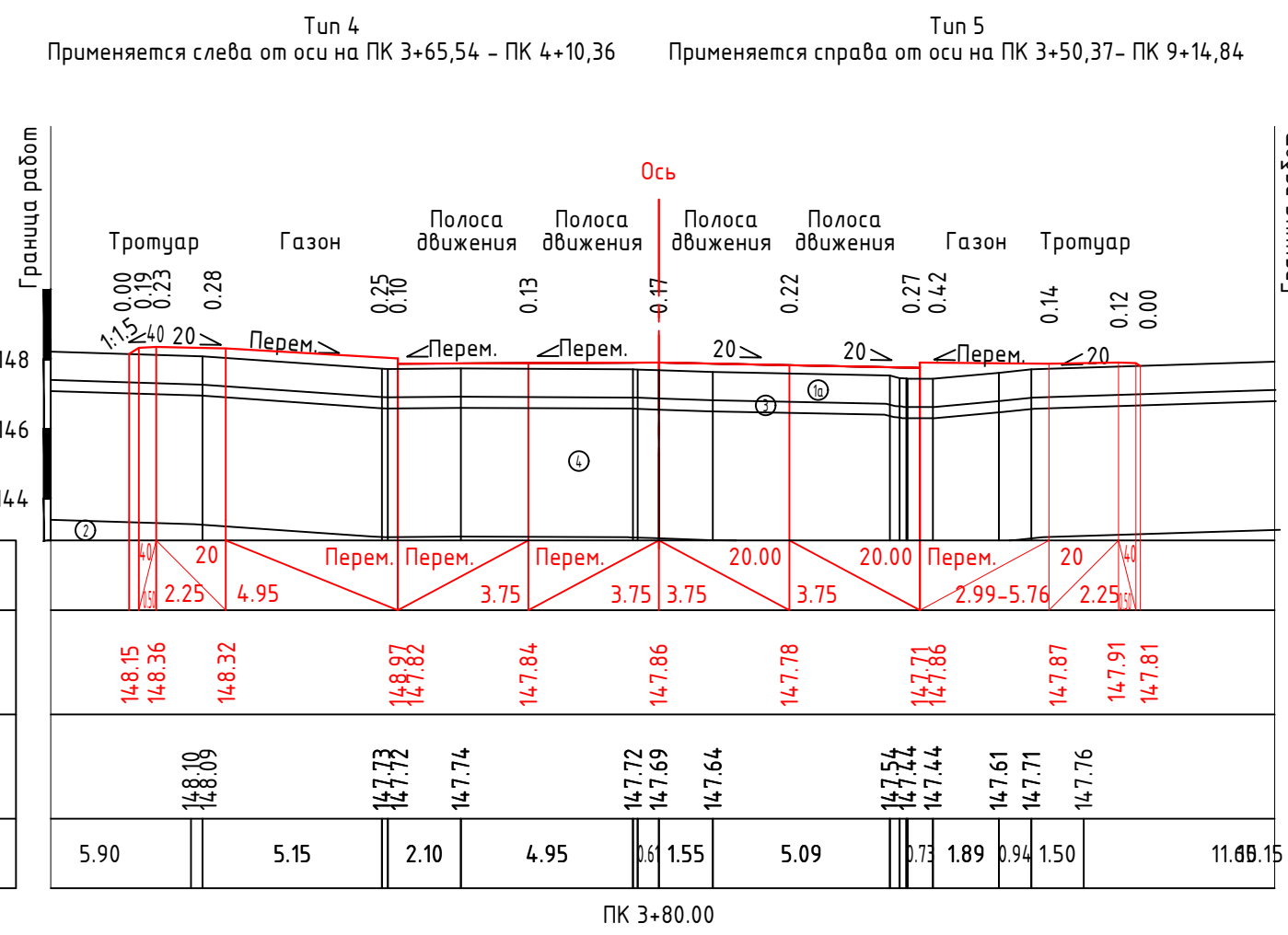
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Примечание (Тип 4):
1. На ПК 3+65,54 - ПК 4+00 поперечный уклон переменный, изменяется от -10% до 20%;
2. На ПК 4+00,00 - ПК 4+10,36 поперечный уклон равен 20%.

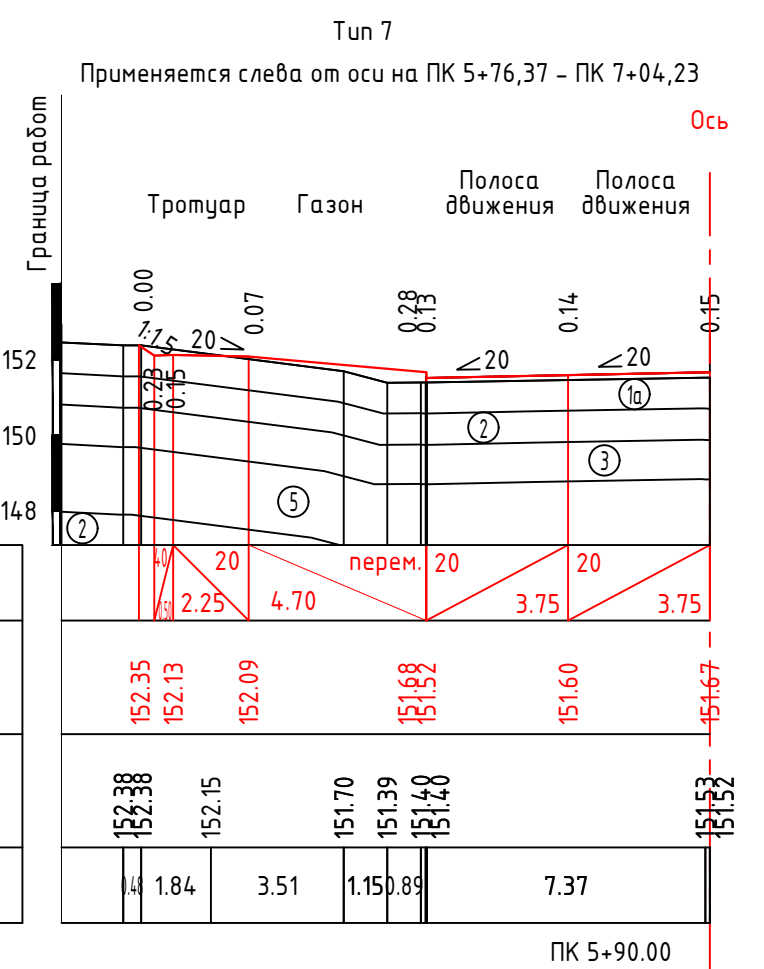
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

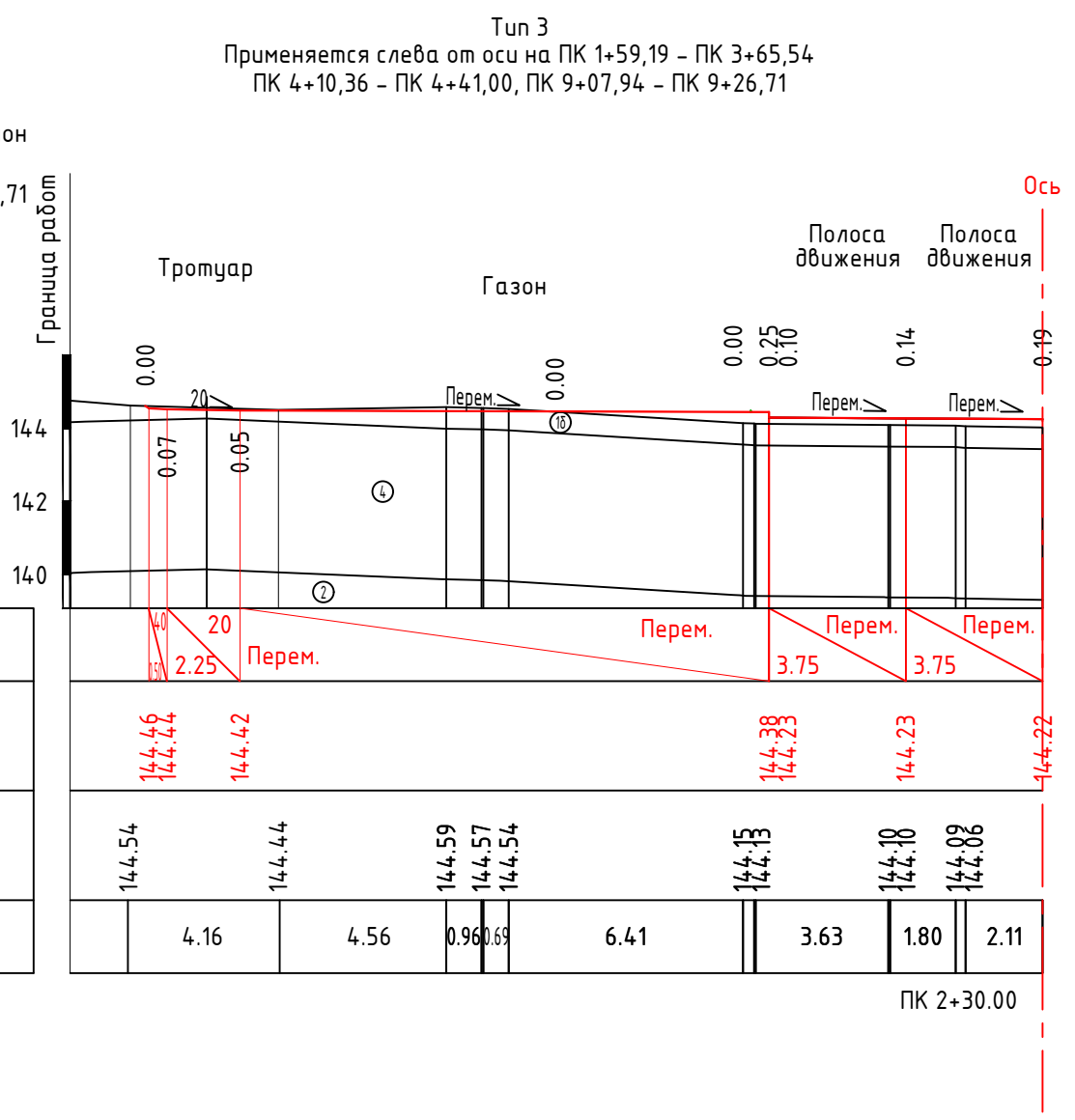
Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Примечание (Тип 3):
1. На ПК 1+59,19 - ПК 3+65,54 поперечный уклон переменный, изменяется от 20% до -10%;
2. На ПК 4+10,36 - ПК 4+41,00, ПК 9+07,94 - ПК 9+26,71 поперечный уклон равен 20%.



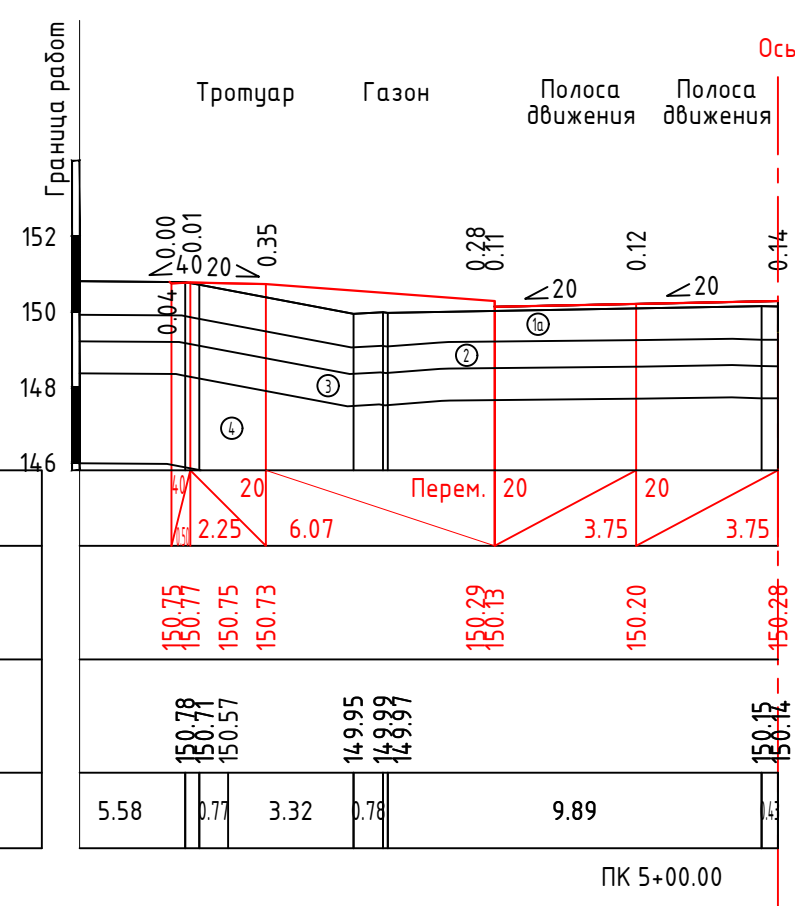
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Тип 6
Применяется слева от оси на ПК 4+41,00 - ПК 5+76,37, ПК 7+04,23 - ПК 9+07,94

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

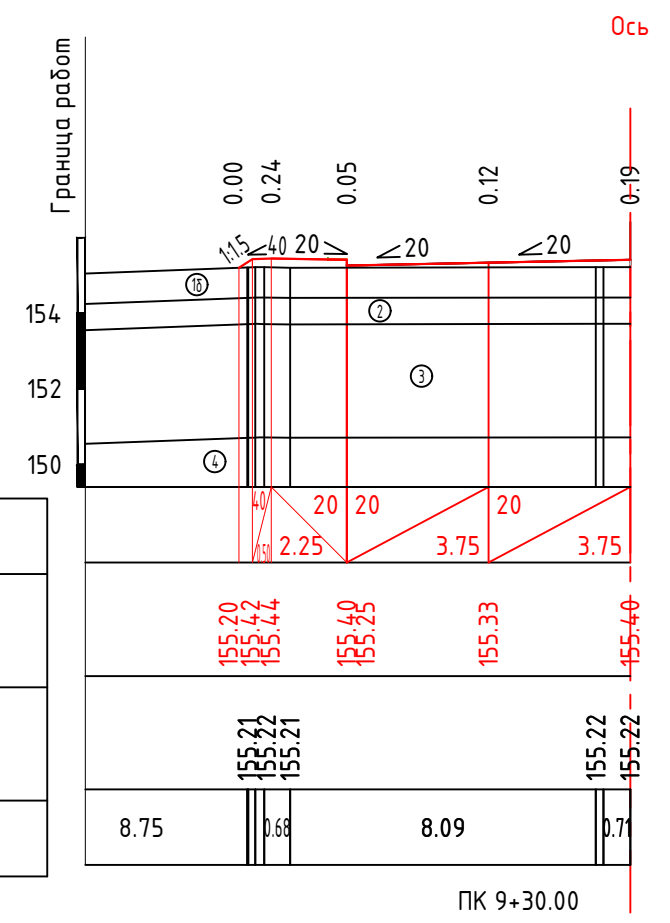
Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Тип 8
Применяется слева от оси на ПК 9+26,71 - ПК 9+54,23



Примечания:
1. Все размеры даны в метрах

Изм. № повл.
Подпись и дата.
Взам. инв. №

11/20-ПМТЗ									
«Ул. Ивана Доценкова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:200	Стадия	Лист	Листов
Разработал					01.21				
Проверил					01.21				
ООО «НПЦ «Эверест-Н»									

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети, для формирования границ земельного участка ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара выполнено на основании Постановления муниципального образования «Город Березники» № 01-02-1225 от 07.10.2020 г. (Приложение).

В административном отношении зона расположения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара» находится на территории Пермского края, ГО город Березники (кадастровые кварталы 59:37:0621001, 59:03:1000001).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, составляет 44731 кв.м.

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара» приведены в таблице №1.

Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 40123 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621001:81 составляет 808 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:237 составляет 13 кв.м.

Также зона расположения линейного объекта располагается полностью на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:1000001:197 (площадь 154 кв.м.), 59:03:1000001:198 (площадь 102 кв.м.) и частично на земельном участке 59:03:1000001:3925 (площадь 3441 кв.м.). Данные земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании у МКУ «Служба благоустройства г.Березники», в связи с чем образование земельных участков и частей земельных участков не требуется.

Зона расположения линейного объекта полностью попадает на земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3149, площадью 90 кв.м. Данный земельный участок имеет статус «временный», в связи с этим формирование части земельного участка будет возможно после оформления прав на данный земельный участок.

Проектом также предусмотрено установление красных линий и отмена существующих красных линий. Граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей города Березники, координаты устанавливаемых красных линий представлены на чертеже межевания территории.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара»

Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/ части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/часть земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка/ части земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка/ части земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	1-33 34-37 38-41 42-45	-	Пермский край, ГО город Березники	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	40123	Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится
59:37:0621001:81/чзу1	1-2	59:37:0621001:81	Пермский край, р-н Усольский, г. Усолье, автодорога Усолье - Сороковая (уч. Усолье - Березовка)	Земли населенных пунктов	Занимаемый автодорогой Усолье-Сороковая 001+770-002+530	808	Образование части земельного участка	Относится
59:03:1000001:237/чзу1	1-5	59:03:1000001:237	Пермский край, г. Березники, ул. Дощеникова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для многоквартирного жилого дома	13	Образование части земельного участка	Относится

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков приведен в таблице №2.

Таблица №2 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Образуемый земельный участок площадью 40123 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1)		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	676567,71	2256258,51
2	676564,73	2256313,50
3	676557,51	2256308,33
4	676511,71	2256275,47
5	676491,29	2256260,83
6	676294,00	2256159,83
7	676275,29	2256150,25
8	676111,90	2256065,77
9	676080,19	2256050,35
10	676007,01	2256014,76
11	675798,88	2255947,59
12	675784,80	2255938,75
13	675784,48	2255938,66
14	675796,91	2255902,83
15	675890,34	2255926,69
16	675894,97	2255919,91
17	675916,13	2255933,23
18	675958,55	2255944,06
19	675994,89	2255953,32
20	675995,91	2255953,85
21	676024,24	2255968,53
22	676060,22	2255987,18
23	676102,23	2256008,96
24	676105,48	2256002,68
25	676106,23	2256001,24
26	676127,64	2256011,36
27	676123,16	2256019,81

28	676278,05	2256100,12
29	676335,80	2256130,03
30	676368,37	2256146,91
31	676375,73	2256150,73
32	676509,64	2256220,13
33	676566,79	2256257,90
1	676491,29	2256260,83
34	675986,01	2255962,44
35	675983,30	2255969,87
36	675964,97	2255963,18
37	675967,68	2255955,76
34	675986,01	2255962,44
38	676012,37	2256007,29
39	676010,02	2256012,16
40	675992,99	2256003,92
41	675995,33	2255999,07
38	676012,37	2256007,29
42	675983,84	2255991,84
43	675980,45	2256000,18
44	675971,19	2255996,41
45	675974,58	2255988,07
42	675983,84	2255991,84
Образуемая часть земельного участка площадью 808 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :81/чзу1)		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	676567,71	2256258,51
3	676568,14	2256250,62
4	676570,25	2256242,68
5	676583,24	2256241,06
6	676580,48	2256263,83
7	676577,26	2256283,75
8	676570,51	2256317,65
2	676583,24	2256241,06

Образуемая часть земельного участка площадью 13 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :237/чзу1)		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	675890,68	2255921,31
2	675891,15	2255921,49
3	675892,70	2255922,47
4	675892,32	2255923,79
15	675890,34	2255926,69
5	675888,02	2255926,10

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице №3.

Таблица №3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	676583,24	2256241,06
2	676580,48	2256263,83
3	676577,26	2256283,75
4	676570,51	2256317,65
5	676557,51	2256308,33
6	676511,71	2256275,47
7	676491,29	2256260,83
8	676294,00	2256159,83
9	676275,29	2256150,25
10	676111,90	2256065,77
11	676080,19	2256050,35
12	676007,01	2256014,76
13	675798,88	2255947,59
14	675784,80	2255938,75
15	675784,48	2255938,66
16	675760,67	2255932,19
17	675736,55	2255925,63
18	675697,22	2255914,93
19	675706,93	2255879,18
20	675748,30	2255890,42
21	675789,81	2255900,80
22	675794,90	2255902,56

23	675799,77	2255891,20
24	675800,82	2255891,55
25	675796,91	2255902,83
26	675888,02	2255926,10
27	675890,68	2255921,31
28	675891,15	2255921,49
29	675892,70	2255922,47
30	675892,32	2255923,79
31	675894,97	2255919,91
32	675916,13	2255933,23
33	675958,55	2255944,06
34	675994,89	2255953,32
35	675995,91	2255953,85
36	676024,24	2255968,53
37	676060,22	2255987,18
38	676102,23	2256008,96
39	676105,48	2256002,68
40	676106,23	2256001,24
41	676127,64	2256011,36
42	676123,16	2256019,81
43	676278,05	2256100,12
44	676335,80	2256130,03
45	676368,37	2256146,91
46	676375,73	2256150,73
47	676509,64	2256220,13
48	676566,79	2256257,90
49	676567,71	2256258,51
50	676568,14	2256250,62
51	676570,25	2256242,68

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540, и приведен в таблице №1.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице №4.

Таблица №4 - Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
59:37:0621001:81	занимаемый автодорогой Усолье-Сороковая 001+770-002+530
59:03:1000001:3925	под строительство межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г. Березники



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020 № 01-02-1225

**О подготовке проекта
внесения изменений в проект
планировки Правобережного
района города Березники,
утвержденный
постановлением главы
города от 18.07.2007 № 1395,
в части межевания
территории улично-дорожной
сети, для формирования
границ земельного участка
ул. Ивана Дощеникова
от дороги Усолье-Сороковая
до Строгановского бульвара**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности (вместе с правилами ведения государственных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности)», статьей 12 главы 4 части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства г. Березники», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 22.09.2020

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети, для формирования границ земельного участка ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара (далее - проект планировки).

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба благоустройства г. Березники» направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города подготовленный проект планировки на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате pdf, позволяющем осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах mid/mif, tab для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления официально опубликовать его в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города Березники –
главы администрации
города Березники

В.П.Шанин