

КАК ОФОРМИТЬ ГАРАЖ?

Методические рекомендации
о реализации "гаражной амнистии"





Вы сможете оформить гараж при соблюдении **одновременно трёх условий:**

1

Гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землёй

2

Гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004)

3

Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления



Шаг 1. Как понять, можно ли оформить гараж по новому закону



Вам **не мешают** оформить гараж следующие обстоятельства:

- 1** Гаражный кооператив, членом которого Вы являлись, уже не существует
- 2** Ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду
- 3** У Вас не оформлена земля под гаражом
- 4** Гражданин, у которого Вы приобрели гараж, умер, или Вам о нём ничего неизвестно
- 5** Гараж принадлежал кому-то из Ваших близких родственников, но после его смерти гараж по наследству не был оформлен
- 6** Земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды