|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **План мероприятий по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности для субъектов МСП в ПК** | | | | |
| **№** | **Этап** | **Мероприятие** | **Необходимые документы** | **Ответственный орган** |
| ***Нормативно-правовое регулирование (законодательство):***  **Земельный кодекс Российской Федерации**  **Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**  **Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** | | | | |
| 0 | **Для участия в торгах  на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.** | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: |
| 1. | **Аренда земельного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам проведения торгов (аукцион)** | 1. Выбор земельного участка субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: <http://migd.permkrai.ru>  2. Обращение с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка;  3. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием  для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии  с пп. 1, 5 - 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса;  4. Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, и принятие им решения о проведении аукциона либо решения об отказе  в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований;  5. Подготовка и размещение информационного сообщения о торгах на сайте официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;  6. Подача документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса;  7. Рассмотрение заявок;  8. Проведение процедуры торгов;  9. Направление победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;  10. Подписание и предоставление  в уполномоченный орган проекта договора аренды земельного участка;  11. Передача земельного участка  12. Государственная регистрация договора аренды земельного участка,  в случаях, предусмотренных законодательством;  13. Внесение изменений в реестр государственной собственности Пермского края. | - Заявка на участие в аукционе  по установленной в извещении  о проведении аукциона форме  с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии  с законодательством иностранного государства  в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - Документы, подтверждающие внесение задатка;  - Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется  в соответствии  с Федеральным законом  от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства  в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения  к субъектам малого и среднего предпринимательства  в соответствии  с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=444414E87DB96F2720E04D62442141F00C24944E1A1D3FB157EFDA340FE63AB6DA6F56881A7E6EFE4E2718FCE29C188459D04C8288A619EB02U1M) указанного Федерального закона. | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  **Адрес:**614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а  **Тел.:** +7 (342) 211 04 01  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  и картографии по Пермскому краю  **Адрес**: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2  **Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |