|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **План мероприятий по аренде государственного имущества для субъектов МСП в ПК** | | | | |
| **№** | **Этапы** | **Мероприятия** | **Необходимые документы** | **Ответственный орган** |
| ***Нормативно-правовое регулирование (законодательство):***  **Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"**  **Приказ Федеральной антимонопольной службыРоссии от 10 февраля 2010 года № 67** "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества")  **Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ** «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  **Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК** «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» | | | | |
| 0 | **Для участия в торгах  на право заключения договора государственного или муниципального имущества необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.** | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка: |
| 1.1 | **Аренда государственного имущества (недвижимого  и движимого имущества) без проведения торгов в случаях,** предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона  от 26.07.2006 № 135-ФЗ  «О защите конкуренции» | 1. Выбор объекта субъектом  в перечнегосударственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;  2.Обращение заинтересованного лица в адрес балансодержателя/ в адрес Министерства  (в отношении имущества казны Пермского края)  о предоставлении в аренду объекта;  3. Принятие уполномоченым органом решения о согласовании/о передаче  в аренду объекта;  4. Подготовка отчета  об оценке рыночной стоимости объекта;  5. Заключение договора аренды объекта;  6. Передача объекта недвижимостив аренду субъекту;  7. Государственная регистрация договора аренды имущества, в случаях предусмотренных законодательством. | - Заявление;  - Документ, удостоверяющий личность заявителя;  - Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обращается представитель заявителя);  - Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление объекта недвижимости без проведения торгов;  - Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП. | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;  **Адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а  **Тел.**: +7 (342) 211 04 01  Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения)  Организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости.  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  и картографии по Пермскому краю.  **Адрес:** 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2  **Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |
| 1.2 | **Аренда государственного имущества (недвижимого и движимого имущества) путем проведения торгов** | 1. Принятие уполномоченным органом решения  о проведении торгов на аренду краевого имущества;  2. Подготовка отчета  об оценке рыночной стоимости имущества и его принятие (в отношении имущества казны данный этап предшествует принятию решения о проведении торгов);  3. Организация и проведение торгов;  4.Заключение договора аренды объекта;  5. Передача объекта в аренду субъекту;  6.Государственная регистрация договора аренды, в случаях предусмотренных законодательством. |  | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  **Адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а  **Тел.**: +7 (342) 211 04 01  Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения)  Организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости.  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  и картографии по Пермскому краю.  **Адрес:** 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2  **Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |