**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Березники»**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**Администрации города Березники**

г.Березники"22" июня 2021 г.

В публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройкимуниципального образования«Город Березники» (далее - проект)приняло участие 359 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов собраний участников публичных слушаний проходящих в период с 21.05.2021 по 22.06.2021 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечаний участников публичных слушаний (граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, иных участников публичных слушаний)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/ нецелесообразно к учету) |
| г. Березники |
| 1 | Обращение ООО «Грава» об установлении земельному участку с кад. № 59:03:0200001:8 промышленной зоны с разрешенным использованием «складские площадки» | предусмотрено в рамках данной процедуры | целесообразно к учету |
| 2 | Обращение Александрова И.Н. об изменении территориальной зоны земельного участка с кад. № 59:03:0900022:1297 по адресу: г. Березники, район Шарапы, район позиции 285 (для ведения крестьянского, фермерского хозяйства) на зону использования для индивидуального жилищного строительства | предусмотрено в рамках данной процедуры | целесообразно к учету |
| 3 | Обращение ООО «Алгоритм-Консалтинг» об изменении территориальной зоны земельных участков с кад. №№ 59:03:0300005:1623, 59:03:0300005:1561, расположенных по адресу: г. Березники, улица Карла Маркса, 124, на многофункциональную общественно-деловую зону | направить проектировщику проекта для установления соответствующей зоны | целесообразно к учету |
| 4 | Обращение Малинина Г.С. об установлении земельному участку с кад. № 59:03:0400122:8, расположенному по адресу: г. Березники, ул. Ломоносова, 1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами  | направить проектировщику проекта для установления соответствующей зоны | целесообразно к учету |
| 5 | Предложение Шальновой А.А. об изменении территориальной зоны земельного участка с кад. № 59:03:0300005:1870, расположенного по адресу: г. Березники, улица Карла Маркса, на многофункциональную общественно-деловую зону | направить проектировщику проекта для установления соответствующей зоны | целесообразно к учету |
| 6 | Предложение Шальновой А.А. об изменении территориальной зоны земельного участка с кад. № 59:03:0300005:1864, расположенного по адресу: г. Березники, улица Карла Маркса, на многофункциональную общественно-деловую зону | направить проектировщику проекта для установления соответствующей зоны | целесообразно к учету |
| г. Усолье |
| 7 | Обращение Безбог И.А. об установлении земельному участку с кад. № 59:37:0620605:81 по адресу: г. Усолье, ул. Свободы, 85, зонирования, предусматривающего разрешенное использование «Магазины» | предусмотрено в рамках данной процедуры | целесообразно к учету |
| п. Николаев Посад |
| 8 | Предложения Щеткина С.Н., Щеткина Н.С.:9.1. земельный участок с кад. № 59:37:1860101:148 отнести к коммунальной зоне (К);9.2. земельные участки с кад. №№ 59:37:1860101:1162; 59:37:1860101:1163; 59:37:1860101:1164; 59:37:1860101:1170 отнести к коммунальной зоне (К);9.3. земельный участок с кад. № 59:37:1860101:162 указать в составе улично-дорожной сети;9.4. земельный участок с кад. № 59:37:1860101:1156 указать в составе улично-дорожной сети;9.5. земельный участок с кад. № 59:37:1860101:425 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) | 8.1. направить проектировщику для установления соответствующей зоны;8.2. в проекте генплана для участков установлена территория застройки индивидуальными жилыми домами, предложения и замечания по проекту генплана принимались до 19.03.2021, в с соответствии с Градостроительным кодексом РФ территориальная зона должна соответсвтвовать функциональной.8.3.включить земельный участок с кад. № 59:37:1860101:162 в состав улично-дорожной сети;8.4. включить земельный участок с кад. № 59:37:1860101:1156 в состав улично-дорожной сети;8.5. направить проектировщику для установления соответствующей зоны; | 8.1. целесообразно к учету;8.2. нецелесообразно к учету;8.3. целесообразно к учету;8.4. целесообразно к учету;8.5. целесообразно к учету; |
| 9 | Замечания Щеткина С.Н., Щеткина Н.С.:10.1. карта градостроительного зонирования п. Николаев Посад не соответствует текущему положению границ кадастрового деления (использованы устаревшие данные);10.2. земельные участки с кад. №№ 59:37:1860101:149, 59:37:1860101:150 указаны в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1 (согласно письму администрации от 31.03.2021 № 08-03-17/10, данным земельным участкам установлена зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4);10.3. земельные участки с кад. №№ 59:37:1860101:1280, 59:37:1860101:1319, 59:37:1860101:1294, 59:37:1860101:1259, 59:37:1860101:1267, включены в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4, не имеют штриховки (условного обозначения улично-дорожной сети) (согласно письму администрации от 31.03.2021 № 08-03-17/10, данные земельные участки являются объектами улично-дорожной сети населенного пункта);10.4.в Сводный перечень зон с особыми условиями использования территории муниципального образования необоснованно включена «Зона залегания полезных ископаемых» (Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 08.12.2020) «О недрах» не предусмотрено установление данной зоны с особыми условиями использования территории); на карте зон с особыми условиями использования территории (№ 45) в границах поселка Николаев Посад необоснованно указаны зона 1С (действующие рудники) и зона 3 (Установление подобных зон с особыми условиями использования территории законодательством РФ не предусмотрено.Кроме того, решение БГД от 28.12.2016 № 198 о внесении изменений в генеральный план г. Березники, установившее границы территорий благоприятных и неблагоприятных для освоения, не распространяется на территорию п. Николаев Посад, входившего, на момент его принятия, в состав Усольского муниципального района) | 9.1. направить проектировщику проекта для устранения несоответствия;9.2. направить проектировщику проекта для устранения несоответствия;9.3. направить проектировщику проекта для устранения несоответствия;9.4. направить проектировщику проекта для устранения несоответствия | 9.1. целесообразно к учету;9.2. целесообразно к учету;9.3. целесообразно к учету;9.4. целесообразно к учету |
| с. Троицк |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Шиши |
|  |  Нет предложений |  |  |
| п. Железнодорожный |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Кокшарово |
|  | Нет предложений |  |  |
| Казармы 192-й км |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Романово |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Белая Пашня |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Вогулка |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Вогулка  |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Дзержинец |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Солнечный |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Володин Камень |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Малое Романово |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Зуево |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Закаменная |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Жуклино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Разим |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Сибирь |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Пыскор |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Верх-Кондас |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Городище |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Карандашева |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Кекур |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Мостовая |
|  | Нет предложений |  |  |
|  | п. Лысьва |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Верхние Новинки |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Нижние Новинки |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Ощепково |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Васильева |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Вересовая |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Вяткино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Кедрово |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Лемзер |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Мыслы |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Овиново |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Расцветаево |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Шварево |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Заразилы |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Лубянка |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Малютина |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Плеханово |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Полом |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Шварева |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Шемейный |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Березовка |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Высокова |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Гунина |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Загижга |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Зыряна |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Игнашина |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Кокуй |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Комино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Большое Кузнецово |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Левино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Лобаны |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Пишмино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Релка |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Селино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Сгорки |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Сороковая |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Трезубы |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Шишкино |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Щекино |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Орел |
|  | Нет предложений |  |  |
| п. Огурдино |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Турлавы |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Пешково |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Кондас |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Петрово |
|  | Нет предложений |  |  |
| с. Таман |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Быстрая |
|  | Нет предложений |  |  |
| д. Быстринская база |
|  | Нет предложений |  |  |

**Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации, соблюдена.
2. Доклады разработчика проекта и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний.
3. Проект разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации.
4. Все замечания и предложения к проекту, поступившие в ходе публичных слушаний, внесены в протокол.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники», назначенные постановлением от 12.05.2021 № 01-02-562 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники», состоявшимися.
2. Официально опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».