



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на элементы планировочной структуры, входящие в  
кадастровый квартал 59:37:0620901

(г. Усолье)

Березниковского городского округа

Пермского края

**Пояснительная записка**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**8516-0620901-2021-ПМТ**

**2021**

**Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**на элементы планировочной структуры, входящие в  
кадастровый квартал 59:37:0620901  
(г. Усолье)  
Березниковского городского округа  
Пермского края**

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**8516-0620901-2021-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Гивчак Е.В.**

**Руководитель работ**

**Кобелева В.В.**

**2021**

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	8
<b>3</b>	Каталог координат образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	13
<b>4</b>	Каталог координат красных линий	18
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков. М 1:2000	Лист 1
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>2</b>	Цель выполнения работы	6
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	6
<b>3.1</b>	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	6
<b>3.2</b>	Анализ градостроительной документации	8
<b>3.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	13
<b>4</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	21
	Приложения	22
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:2000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000	Лист 2

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:37:0620901), для индивидуального жилищного строительства, для обслуживания склада ГСМ. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС: Ветреный, Еремина, Пыскор на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

Выписка координат и высот ГГС, предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю по письму № 1812/58 от 27.01.2021 года. Система координат МСК-59, система высот балтийская 1977г.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Березниковского городского округа, Правила землепользования и застройки г. Усолье Пермского края, Мастер-план Усольского историко-архитектурного комплекса "Возрождение Усолья".

В качестве исходных данных был использован мастер план Усольского историко-архитектурного комплекса "Возрождение Усолья", который сформулировал стратегические задачи развития музея - заповедника и инструменты их решения в нескольких равнозначных направлениях: пространственной организации, социально - культурном направлении; последовательности инженерно - технических мероприятий, связанных с сохранением музейного фонда, реконструкцией и реновацией объектов культурного наследия; правовом регулировании.

Проектные решения по формируемым земельным участкам учитывают перспективное развитие территории, определяющее ее дальнейшее использование: музей - заповедник, достопримечательные места, а также инвестиционные площадки.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице 4. Система координат МСК-59, зона 2.

В границах территории межевания находятся 12 земельных участков, в отношении которых имеются сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 1 земельного участка, 11 земельных участков – границы установлены в соответствии с действующим законодательством.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

Проектом межевания предлагается:

**участок №1:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ1). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под конно - спортивную школу;

**участок №2:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ2);

**участок №3:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ3). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под палаточный городок;

**участок №4:** Образование земельного участка, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (:267:ЗУ4), в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:267, при этом исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, как земельный участок :267. Фактически на земельном участке расположен объект капитального строительства - Церковь Владимирской Божьей Матери (Рубежская). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка. В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под парк руин;

**участок №5:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ5);

**участок №6:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ6). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с

фактическим использованием земельного участка. Земельный участок формируется под существующую конно - спортивную школу;

**участок №7:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ7);

**участок №8:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ8). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка. Земельный участок формируется под объектом культурного наследия регионального значения – памятник «Лавка мелочная»;

**участок №9:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ9);

**участок №10:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ10);

**участок №11:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ11). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под парковку;

**участок №12:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:5;

**участок №13:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ12). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка. В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под парк руин;

**участок №14:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ13);

**участок №15:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ14). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка. Земельный участок формируется под объектом культурного наследия регионального значения – памятник «Контора сользавода Голицына»;

**участок №16:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ15). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с

фактическим использованием земельного участка. Земельный участок формируется под зданием жилого дома (в настоящее время руины);

**участок №17:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ16). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под туристическую деревню;

**участок №18:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ17). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под туристическую деревню;

**участок №19:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ18). В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под туристическую деревню;

**участок №20:** Образование земельного участка из земель, государственная собственности, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ЗУ19). В дальнейшем требуется привести вид разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка. В соответствии с мастер - планом земельный участок формируется под парк руин;

**участок №21:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:1;

**участок №22:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:7 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и капитальными постройками. Границы уточнены по ограждению и по капитальным постройкам.

В границах проектируемой территории границы 1 земельного участка требуют уточнения, 1 - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка.

Также необходимо сформировать 4 земельных участка общего пользования: из земель муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

В дальнейшем по образуемым земельным участкам (:267:ЗУ4; ЗУ6, ЗУ8, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ19), после внесения изменений в правила землепользования

и застройки в г. Усолье, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием, рекомендуем изменить вид разрешенного использования.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом не предусматривается.

Перечень земельных участков, границы которых в проекте межевания оставлены без изменений смотреть в таблице 1.

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленные без изменений

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:37:0620901:2
2	59:37:0620901:10
3	59:37:0620901:19
4	59:37:0620901:21
5	59:37:0620901:22
6	59:37:0620901:26
7	59:37:0620901:141
8	59:37:0620901:269
9	59:37:0620901:273

Данные по образуемым, уточняемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков.

## 2. Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	ЗУ1	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	10258	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена.
2	ЗУ2	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1365	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
3	ЗУ3	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2221	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
4	:267:ЗУ4	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	7938	Проектом предусмотрено образование земельного участка для обслуживания Церкви Владимирской Божьей Матери (Рубежская), путем раздела земельного участка с кадастровым номером

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							59:37:0620901:267, при этом исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, как земельный участок :267
5	ЗУ5	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	471	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
6	ЗУ6	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2285	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
7	ЗУ7	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1955	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
8	ЗУ8	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1718	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственной собственности на

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							которые не разграничена
9	ЗУ9	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	36331	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
10	ЗУ10	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1061	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
11	ЗУ11	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	6083	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
12	:5	59:37:0620901:5	Пермский край, Усольский р-н, г УСОЛЬЕ	Для обслуживания склада ГСМ	3316	3316	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:37:0620901:5
13	ЗУ12	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	16057	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							которые не разграничена
14	ЗУ13	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	7960	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
15	ЗУ14	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	517	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
16	ЗУ15	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	511	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
17	ЗУ16	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	20241	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
18	ЗУ17	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	65992	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
			округ, г. Усолье				участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
19	ЗУ18	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	26277	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
20	ЗУ19	-	Российская Федерация, Пермский край, Березниковский городской округ, г. Усолье	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	28086	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель государственная собственности на которые не разграничена
21	:1	59:37:0620901:1	Пермский край, Усольский район, город Усолье, ул Спасская, д 23	Индивидуальное жилищное строительство	1401	1401	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:37:0620901:1
22	:7	59:37:0620901:7	Пермский край, Усольский р-н, г Усолье, ул Спасская, д 5	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации 4-5 классов вредности	7856 +/-27	7856	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:37:0620901:7

### 3. Каталог координат границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
1	ЗУ1	1	674845.71	2258774.54
		2	674875.16	2258840.65
		3	674865.65	2258868.56
		4	674785.90	2258907.95
		5	674746.33	2258815.96
2	ЗУ2	1	674865.65	2258868.56
		2	674867.61	2258872.65
		3	674787.66	2258912.10
		4	674773.87	2258912.19
		5	674762.36	2258910.23
		6	674727.47	2258919.56
		7	674699.59	2258927.73
		8	674678.07	2258932.65
		9	674627.84	2258953.94
		10	674619.71	2258954.23
		11	674580.14	2258962.27
		12	674580.14	2258957.77
		13	674619.11	2258949.71
		14	674626.13	2258949.73
		15	674676.48	2258928.44
		16	674698.59	2258923.35
		17	674726.47	2258915.15
		18	674762.22	2258905.65
		19	674773.96	2258907.67
		20	674785.90	2258907.95
3	ЗУ3	1	674660.58	2258890.83
		2	674676.48	2258928.44
		3	674626.13	2258949.73
		4	674610.54	2258912.25
4	ЗУ4	1	674493.79	2258953.74
		2	674496.34	2258939.59
		3	674473.12	2258883.25
		4	674543.34	2258854.37
		5	674580.14	2258941.00
		6	674580.14	2258957.77
		7	674556.75	2258961.80

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y	
		8	674533.11	2258964.83	
		9	674494.34	2258968.65	
5	ЗУ5	1	674365.75	2258991.69	
		2	674341.39	2258991.55	
		3	674339.29	2258991.49	
		4	674337.53	2259048.26	
		5	674339.63	2259048.32	
		6	674347.56	2259048.57	
		7	674379.38	2259048.54	
		8	674379.36	2259027.34	
		9	674367.28	2259027.35	
		10	674365.75	2258991.69	
		11	674341.72	2258994.10	
		12	674363.35	2258994.23	
		13	674364.88	2259029.85	
		14	674376.76	2259029.84	
		15	674376.78	2259045.94	
		16	674340.12	2259045.75	
17	674341.72	2258994.10			
6	ЗУ6	1	674074.25	2258592.15	
		2	674074.35	2258642.40	
		3	674049.26	2258641.87	
		4	674045.74	2258641.78	
		5	674045.73	2258639.17	
		6	674026.93	2258639.04	
		7	674028.13	2258592.00	
7	ЗУ7	1	674074.35	2258642.40	
		2	674103.31	2258647.10	
		3	674107.92	2258676.92	
		4	674056.08	2258683.79	
		5	674049.26	2258641.87	
8	ЗУ8	1	674049.26	2258641.87	
		2	674056.08	2258683.79	
		3	674058.76	2258697.57	
		4	674025.43	2258705.31	

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
9	ЗУ9	5	674026.93	2258639.04
		6	674045.73	2258639.17
		7	674045.74	2258641.78
		1	674016.15	2257850.63
		2	674036.57	2257850.87
		3	674036.81	2257866.73
		4	674036.30	2257893.12
		5	674036.13	2257901.88
		6	674044.29	2257901.77
		7	674028.13	2258592.00
		8	674026.93	2258639.04
		9	674025.43	2258705.31
		10	674024.36	2258750.54
		11	674024.28	2258767.63
		12	674023.41	2258777.62
		13	674023.32	2258783.30
		14	674025.21	2258831.75
		15	674021.22	2258969.46
		16	674017.77	2258969.37
		17	674011.61	2258969.21
		18	674009.07	2258968.44
		19	673998.44	2258968.31
		20	673996.43	2258968.80
		21	673990.44	2258968.66
		22	673987.46	2258968.59
		23	673988.44	2258876.65
		24	673989.17	2258825.74
		25	673989.17	2258820.71
		26	673992.72	2258773.01
		27	673993.63	2258751.43
		28	673987.90	2258759.65
		29	673994.37	2258555.21
		30	673997.17	2258467.06
		31	673997.84	2258445.68
32	673997.99	2258441.15		
33	674015.32	2257892.95		
10	ЗУ10	1	673997.84	2258445.68
		2	673988.11	2258444.27
		3	673930.59	2258432.35

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y		
		4	673888.20	2258423.00		
		5	673852.15	2258416.24		
		6	673827.17	2258410.80		
		7	673800.26	2258404.42		
		8	673788.46	2258402.35		
		9	673782.95	2258402.49		
		10	673775.66	2258404.58		
		11	673779.10	2258393.75		
		12	673781.82	2258396.48		
		13	673785.78	2258397.47		
		14	673789.45	2258397.96		
		15	673804.69	2258400.85		
		16	673827.90	2258405.98		
		17	673850.66	2258410.89		
		18	673889.03	2258418.57		
		19	673930.32	2258427.60		
		20	673988.80	2258439.87		
		21	673997.99	2258441.15		
		11	ЗУ11	1	673997.17	2258467.06
				2	673994.37	2258555.21
				3	673923.27	2258547.31
4	673932.19			2258458.11		
12	:5	1	673643.73	2259039.11		
		2	673644.97	2259062.38		
		3	673638.77	2259076.48		
		4	673624.58	2259082.01		
		5	673617.88	2259072.18		
		6	673582.11	2259065.56		
		7	673586.91	2259036.78		
		8	673589.70	2258964.34		
		9	673601.87	2259001.55		
		10	673607.98	2259026.44		
		11	673624.25	2259031.15		
		12	673627.33	2259027.09		
		13	673636.78	2259025.47		
13	ЗУ12	1	673624.58	2259082.01		
		2	673614.17	2259091.48		
		3	673542.89	2259089.49		
		4	673478.95	2259081.27		
		5	673477.67	2259060.40		

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
		6	673490.76	2259020.06
		7	673512.46	2258960.83
		8	673589.70	2258964.34
		9	673586.91	2259036.78
		10	673582.11	2259065.56
		11	673617.88	2259072.18
14	3У13	1	673683.96	2258951.14
		2	673682.40	2258958.00
		3	673562.84	2258953.54
		4	673407.03	2258948.14
		5	673378.08	2258948.41
		6	673368.41	2258949.12
		7	673352.08	2258954.83
		8	673320.92	2258970.69
		9	673306.93	2258978.15
		10	673281.15	2258995.42
		11	673269.07	2259000.27
		12	673253.75	2259000.33
		13	673243.53	2258998.90
		14	673148.00	2258967.35
		15	673026.13	2258919.06
		16	672951.24	2258890.86
		17	672917.70	2258876.33
		18	672895.43	2258864.84
		19	672876.26	2258853.58
		20	672864.01	2258847.17
		21	672847.66	2258841.92
		22	672807.82	2258830.23
		23	672787.71	2258823.13
		24	672754.14	2258808.36
		25	672715.14	2258787.02
		26	672676.08	2258756.35
		27	672642.21	2258727.00
		28	672606.95	2258690.63
		29	672587.52	2258672.37
		30	672562.23	2258656.64
		31	672516.27	2258631.98
		32	672510.13	2258627.76
		33	672512.32	2258624.15

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y		
		34	672518.54	2258628.46		
		35	672564.74	2258653.37		
		36	672589.77	2258669.02		
		37	672609.87	2258687.81		
		38	672645.00	2258724.10		
		39	672678.53	2258753.12		
		40	672717.36	2258783.54		
		41	672755.70	2258804.67		
		42	672789.17	2258819.42		
		43	672808.99	2258826.31		
		44	672848.82	2258838.00		
		45	672865.79	2258842.44		
		46	672879.04	2258849.37		
		47	672897.89	2258860.49		
		48	672919.99	2258870.79		
		49	672954.46	2258882.55		
		50	673029.34	2258910.45		
		51	673150.30	2258960.72		
		52	673244.79	2258992.07		
		53	673254.07	2258993.39		
		54	673267.39	2258993.39		
		55	673277.47	2258989.54		
		56	673303.03	2258972.27		
		57	673317.51	2258964.56		
		58	673349.37	2258948.41		
		59	673365.44	2258942.38		
		60	673377.64	2258941.34		
		61	673407.24	2258941.10		
		62	673563.06	2258946.52		
		15	3У14	1	673394.24	2258887.21
				2	673414.81	2258895.30
				3	673406.40	2258917.04
				4	673385.79	2258909.08
		16	3У15	1	673340.34	2258857.88
2	673358.17			2258863.74		
3	673349.43			2258889.65		
4	673331.66			2258883.50		
17	3У16	1	673256.36	2258593.39		
		2	673257.90	2258711.92		

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
18	3У17	3	673081.40	2258643.17
		4	673132.62	2258516.19
		1	673257.90	2258711.92
		2	673259.85	2258902.22
		3	673365.44	2258942.38
		4	673349.37	2258948.41
		5	673317.51	2258964.56
		6	673303.03	2258972.27
		7	673277.47	2258989.54
		8	673267.39	2258993.39
		9	673254.07	2258993.39
		10	673244.79	2258992.07
		11	673150.30	2258960.72
		12	673029.34	2258910.45
		13	673059.49	2258823.18
		19	3У18	1
2	673081.40			2258643.17
3	673064.12			2258686.00
4	673008.18			2258665.58
5	672995.53			2258666.23
6	672966.85			2258650.04
7	672932.14			2258634.23
8	673002.25			2258462.98
20	3У19	1	673064.12	2258686.00
		2	673015.94	2258807.58
		3	673005.06	2258802.48
		4	672997.00	2258820.69
		5	672963.35	2258804.50
		6	672951.71	2258800.57

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
21	:1	7	672949.68	2258806.58
		8	672945.14	2258823.96
		9	672965.49	2258837.60
		10	672954.46	2258882.55
		11	672919.99	2258870.79
		12	672897.89	2258860.49
		13	672879.04	2258849.37
		14	672865.79	2258842.44
		15	672848.82	2258838.00
		16	672932.14	2258634.23
		17	672966.85	2258650.04
		18	672995.53	2258666.23
		19	673008.18	2258665.58
		1	674340.12	2259045.75
		2	674341.72	2258994.10
		3	674363.35	2258994.23
		4	674364.88	2259029.85
		5	674376.76	2259029.84
		6	674376.78	2259045.94
22	:7	1	673059.49	2258823.18
		2	673029.34	2258910.45
		3	672954.46	2258882.55
		4	672965.49	2258837.60
		5	672945.14	2258823.96
		6	672949.68	2258806.58
		7	672951.71	2258800.57
		8	672963.35	2258804.50
		9	672997.00	2258820.69
		10	673005.06	2258802.48
		11	673015.94	2258807.58

#### 4. Каталог координат красных линий

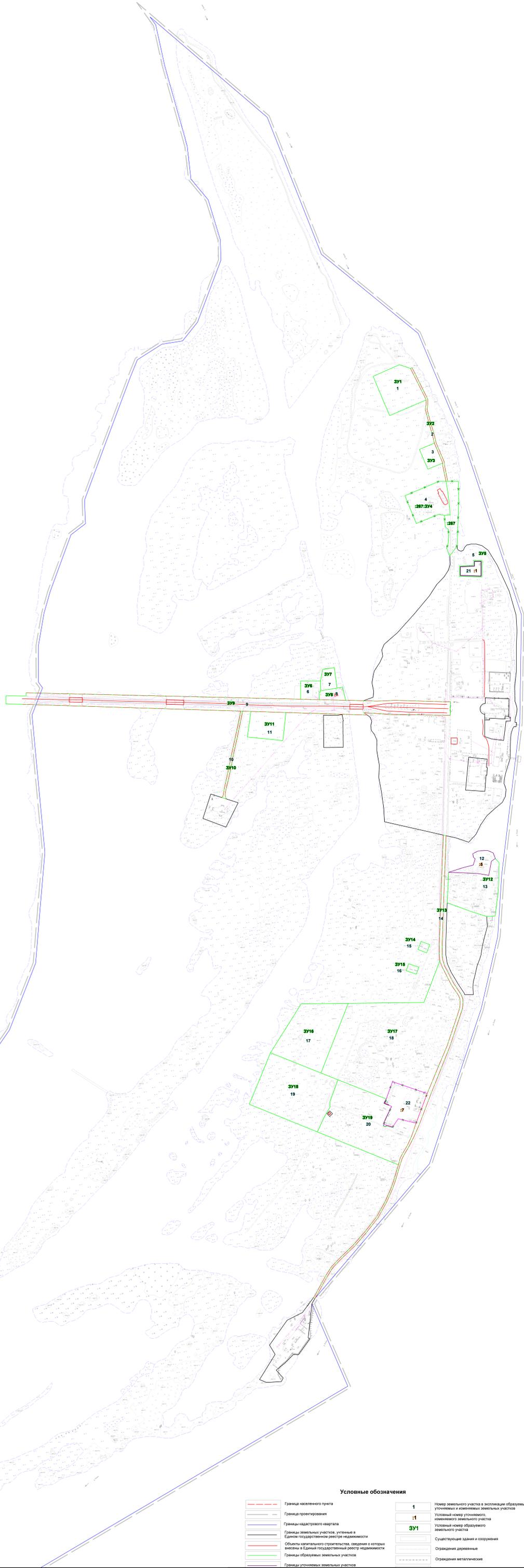
Таблица 4

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	674580.14	2258957.77
2	674619.10	2258949.71
3	674626.13	2258949.73
4	674676.47	2258928.44
5	674698.59	2258923.35
6	674726.46	2258915.15
7	674762.21	2258905.65
8	674773.95	2258907.67
9	674785.90	2258907.95
10	674865.65	2258868.56
11	674867.61	2258872.65
12	674787.66	2258912.10
13	674773.87	2258912.19
14	674762.36	2258910.23
15	674727.46	2258919.56
16	674699.59	2258927.73
17	674678.06	2258932.65
18	674627.84	2258953.94
19	674619.71	2258954.23
20	674580.14	2258962.27
21	674044.29	2257901.77
22	674028.13	2258592.00
23	674026.93	2258639.04
24	674025.43	2258705.31
25	674024.36	2258750.54
26	674024.28	2258767.63
27	674023.41	2258777.62
28	674023.32	2258783.30
29	674025.21	2258831.75
30	674021.22	2258969.46
31	673987.46	2258968.59
32	673988.44	2258876.65
33	673989.17	2258825.74
34	673989.17	2258820.71
35	673992.72	2258773.01
36	673993.63	2258751.43

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
37	673987.90	2258759.65
38	673994.36	2258555.21
39	673997.17	2258467.06
40	673997.84	2258445.68
41	673988.11	2258444.27
42	673930.58	2258432.35
43	673888.20	2258423.00
44	673852.15	2258416.24
45	673827.17	2258410.80
46	673800.26	2258404.42
47	673788.46	2258402.35
48	673782.94	2258402.49
49	673775.66	2258404.58
50	673779.10	2258393.75
51	673781.81	2258396.48
52	673785.78	2258397.47
53	673789.45	2258397.96
54	673804.69	2258400.85
55	673827.90	2258405.98
56	673850.66	2258410.89
57	673889.03	2258418.57
58	673930.32	2258427.60
59	673988.80	2258439.88
60	673997.98	2258441.15
61	674015.32	2257892.95
62	673682.40	2258958.00
63	673562.84	2258953.54
64	673407.03	2258948.14
65	673378.07	2258948.41
66	673368.41	2258949.12
67	673352.07	2258954.83
68	673320.92	2258970.69
69	673306.93	2258978.15
70	673281.15	2258995.42
71	673269.07	2259000.27
72	673253.75	2259000.33
73	673243.53	2258998.90
74	673148.00	2258967.35
75	673026.13	2258919.06

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
76	672951.23	2258890.86
77	672917.69	2258876.34
78	672895.43	2258864.84
79	672876.26	2258853.58
80	672864.01	2258847.17
81	672847.66	2258841.92
82	672807.82	2258830.23
83	672787.70	2258823.13
84	672754.14	2258808.36
85	672715.14	2258787.02
86	672676.08	2258756.35
87	672642.20	2258727.00
88	672606.95	2258690.63
89	672587.52	2258672.37
90	672562.22	2258656.64
91	672516.27	2258631.98
92	672516.27	2258631.98
93	672512.32	2258624.15
94	672518.54	2258628.46
95	672564.74	2258653.37
96	672589.77	2258669.02
97	672609.87	2258687.81
98	672645.00	2258724.10
99	672678.53	2258753.12
100	672717.36	2258783.54
101	672755.69	2258804.67
102	672789.17	2258819.42
103	672808.99	2258826.31
104	672848.81	2258838.00
105	672865.79	2258842.44
106	672879.04	2258849.38
107	672897.89	2258860.49
108	672919.99	2258870.79
109	672954.46	2258882.55
110	673029.34	2258910.45
111	673150.30	2258960.72
112	673244.79	2258992.07
113	673254.06	2258993.39
114	673267.39	2258993.39
115	673277.47	2258989.54

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
116	673303.03	2258972.27
117	673317.51	2258964.56
118	673349.37	2258948.41
119	673365.44	2258942.38
120	673377.64	2258941.34
121	673407.23	2258941.10
122	673563.06	2258946.52
123	673683.96	2258951.14



**Условные обозначения**

	Граница населенного пункта		Номер земельного участка в эскизах образуемых земельных участков
	Граница проектирования		Условный номер уточненного земельного участка
	Границы кадастрового квартала		Условный номер образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости		Существующие здания и сооружения
	Объекты недвижимого имущества, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости		Ограждения деревянные
	Границы образуемых земельных участков		Ограждения металлические
	Границы уточняемых земельных участков		