

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО
«УРАЛКАЛИЙ», ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА
«ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
АВТОДОРОГИ БЕРЕЗНИКИ-БКПРУ-3 ДО ПОДЪЕЗДНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К
ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ №5 ОТ
ПРОМПОЩАДКИ УСТЬ-ЯЙВИНСКОГО РУДНИКА ВДОЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОГО КОНВЕЙЕРА»**

Том 1

Шифр 05.025-ППТ1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	05.025-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	05.025-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	05.025-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	05.025-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			27.01.2021
ГИП		М.С. Мальцев			27.01.2021
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			27.01.2021

05.025-ППТ1-СП




Состав проекта планировки
и проекта межевания территории

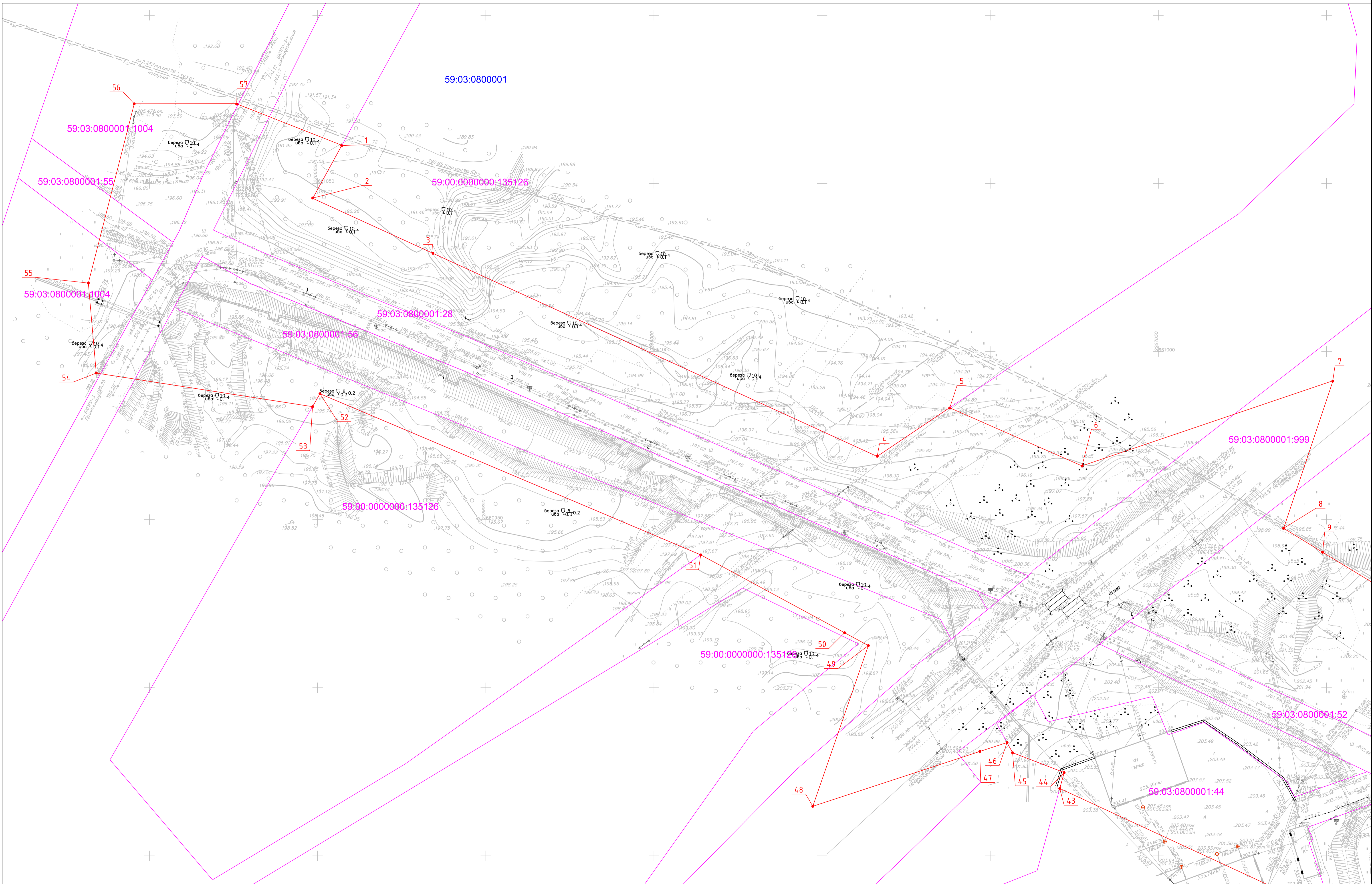
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	
	Чертеж красных линий, М 1:500	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	9
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ	11
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

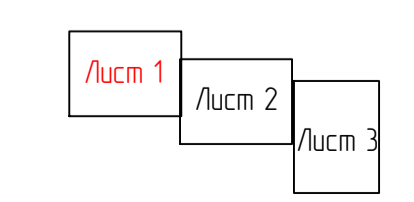
						05.025-ППТ1		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		А.О. Чазова			27.01.2021	Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			27.01.2021	П	3	
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			27.01.2021	ООО «ЗемКом»		
						Содержание		



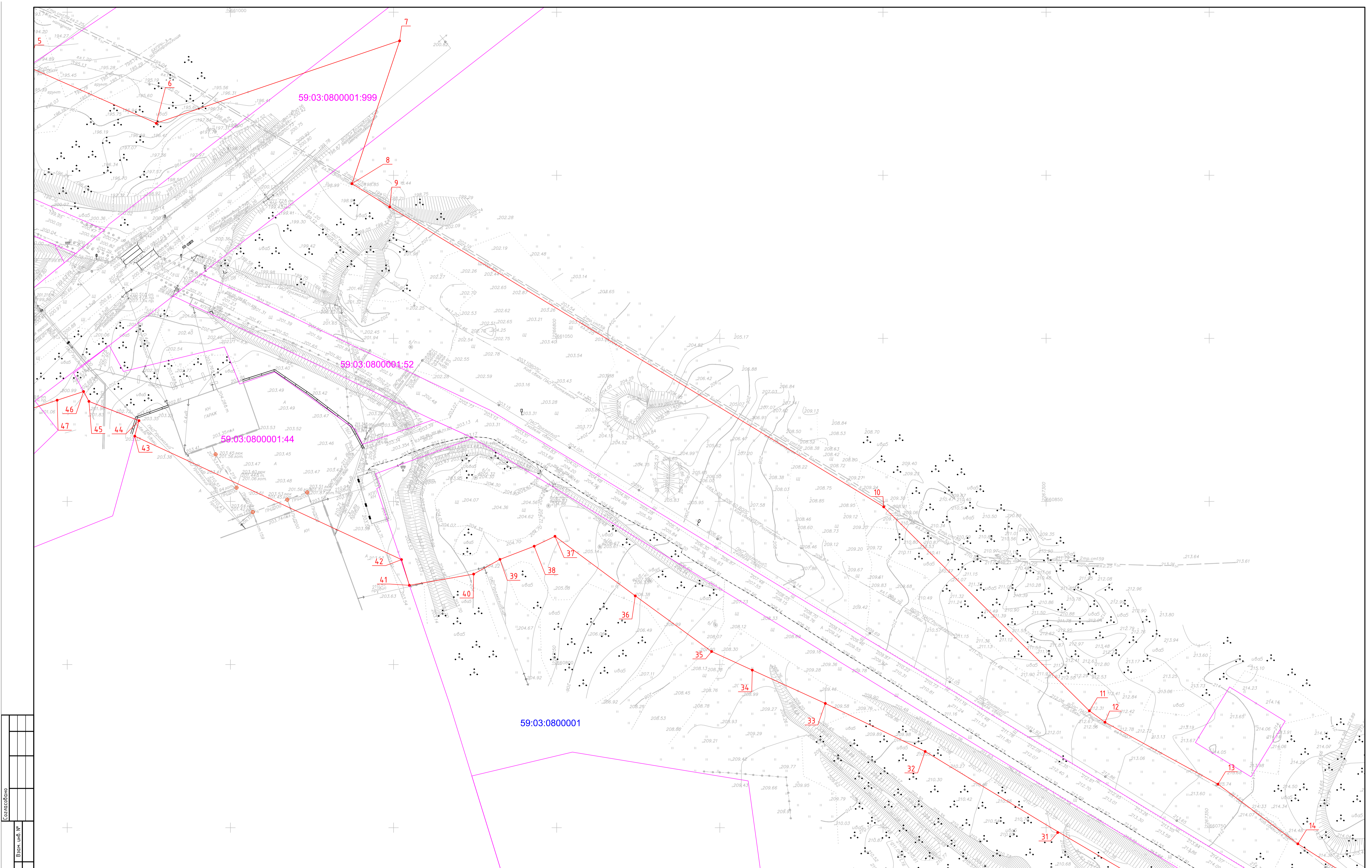
Условные обозначения

	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Номер кадастрового квартала
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

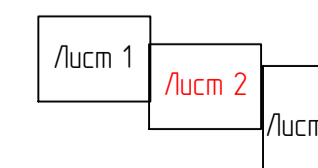


				05.025-ПМ11Ч					
				Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов	
Разраб.	Числова А.О.				27.01.2021	Документация по планировке территории (Планировка территории) в границах территории Березники - БРПЗ-3 до полной разработки территории, планируемой к освоению (область размещения объектов МР) на территории Усть-Ильинского района в/дв. населенного пункта	п	1	
П.Контроль	Рудометова Н.А.				27.01.2021				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500									000 "Зенит"

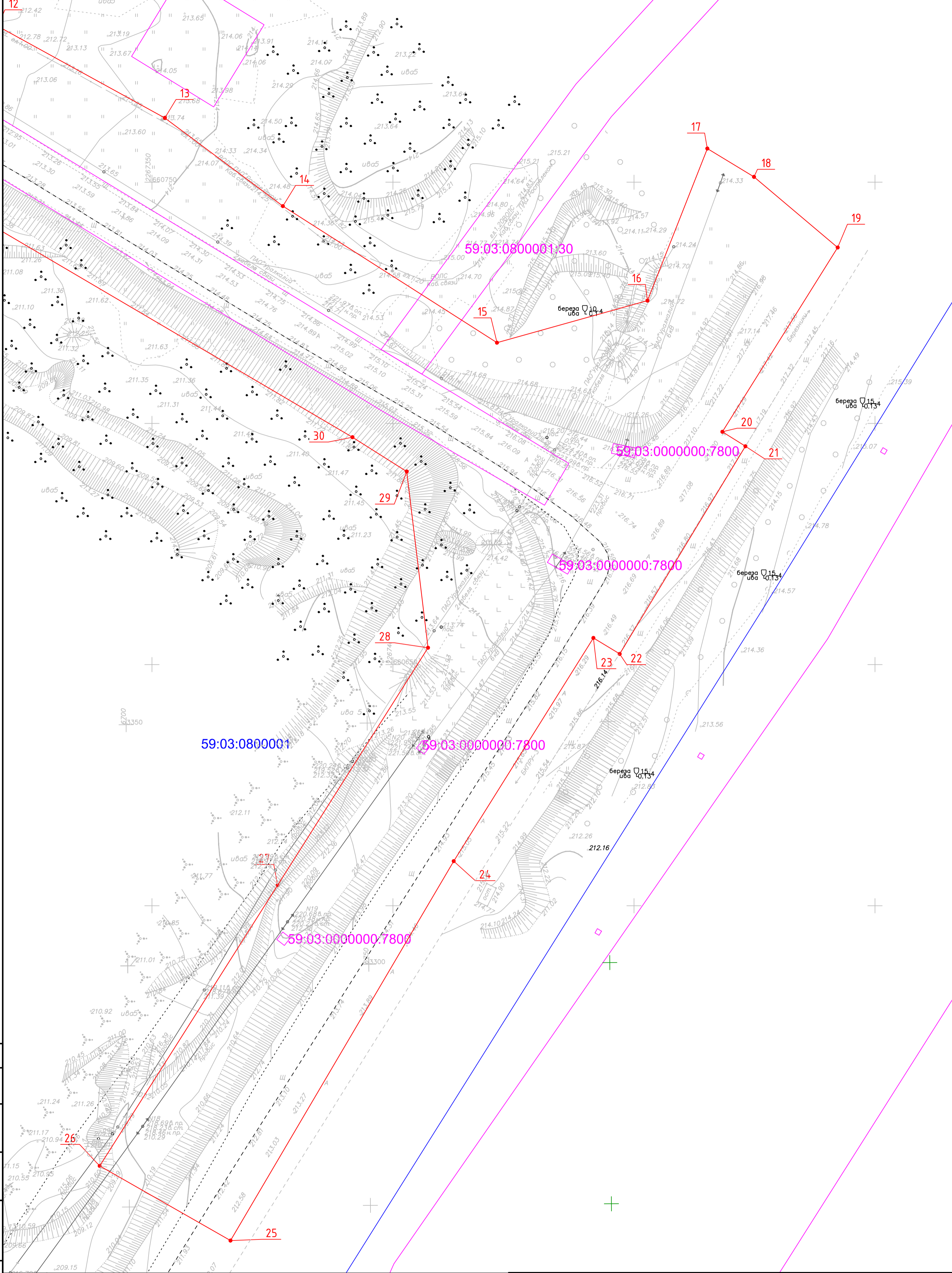


Создано	
Внесено	
Подпись и дата	
Масштаб	

Схема расположения листов

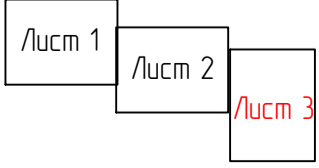


05.025-ПМ11Ч						Перский край, муниципальное образование «Город Березники»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разраб.	Машаев М.С.				27.01.2021	п	2	3
	Числов А.О.				27.01.2021			
П.Контроль	Рудометов И.А.				27.01.2021	Чертеж эскиза зон планирования размещения линейных объектов, М 1:500		
						ООО "Зенит"		

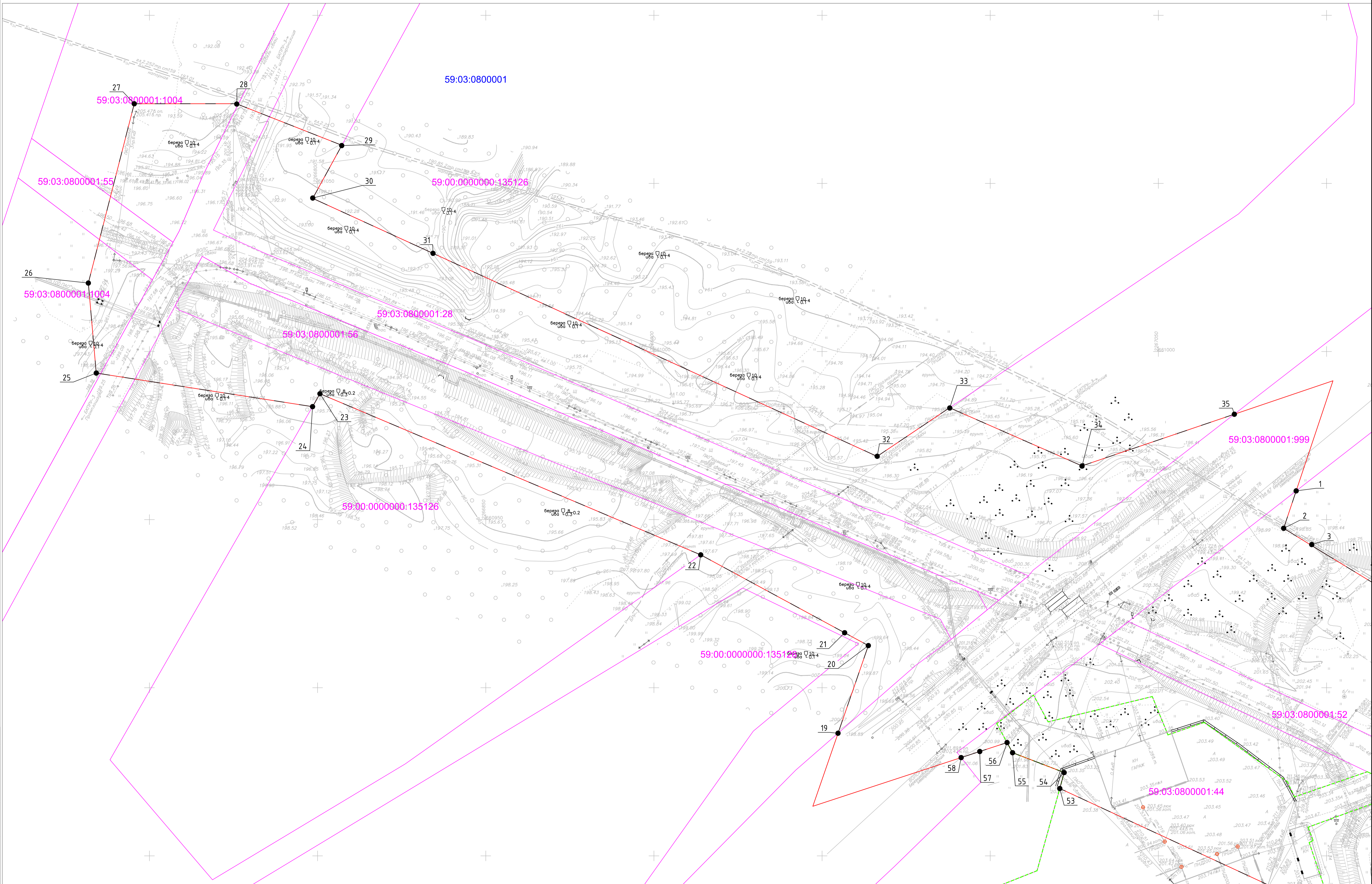


Создана	
Изменена	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Схема расположения листов



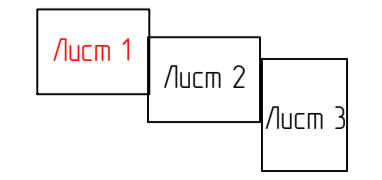
					05.025-ПМ11ГЧ				
					Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники - БКПР-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Част. Жилищного района вдоль магистрального каналеера	Стадия	Лист	Листов
							п	3	3
Н.Контроль					27.01.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1500	ООО "ЗемКом"		



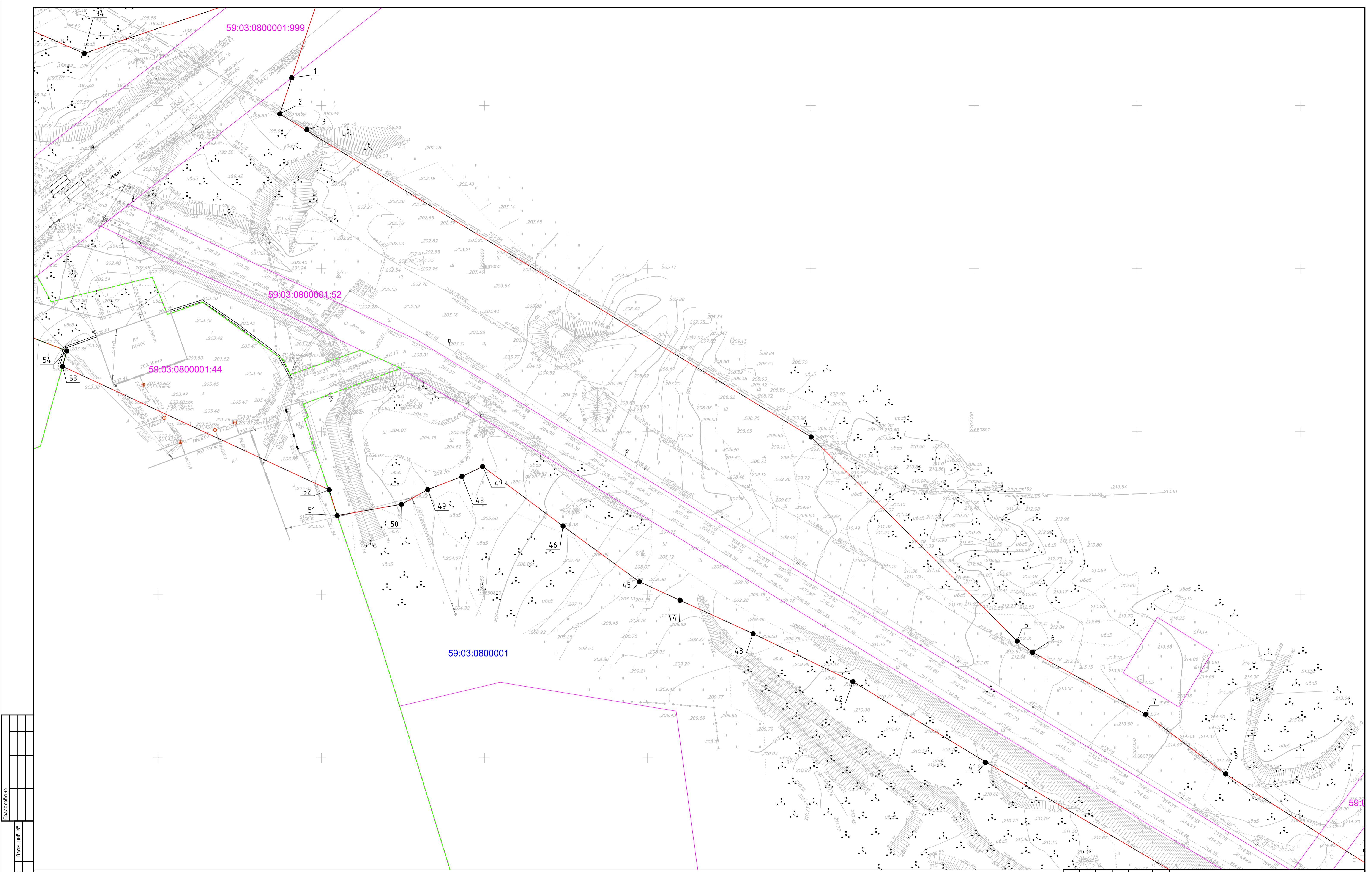
- Условные обозначения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - 59:03:0800001:999 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 59:03:0400001 Граница кадастрового квартала
 - существующий элемент планировочной структуры

- Устанавливаемые красные линии
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

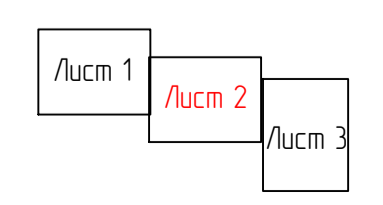


05.025-ПМ11Ч									
Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	документация по планировке территории Публичного муниципального образования Пермский край «Город Березники» - БКРП-3 до получения окончательного документа «Проект планировки территории» от проектной организации ООО «Березниковский филиал» в пользу муниципального казначейства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Числов А.О.				27.01.2021		П	1	3
Н.Контроль	Рудометова И.А.				27.01.2021				
							Чертеж красных линий, М 1:500	000 "Зенит"	



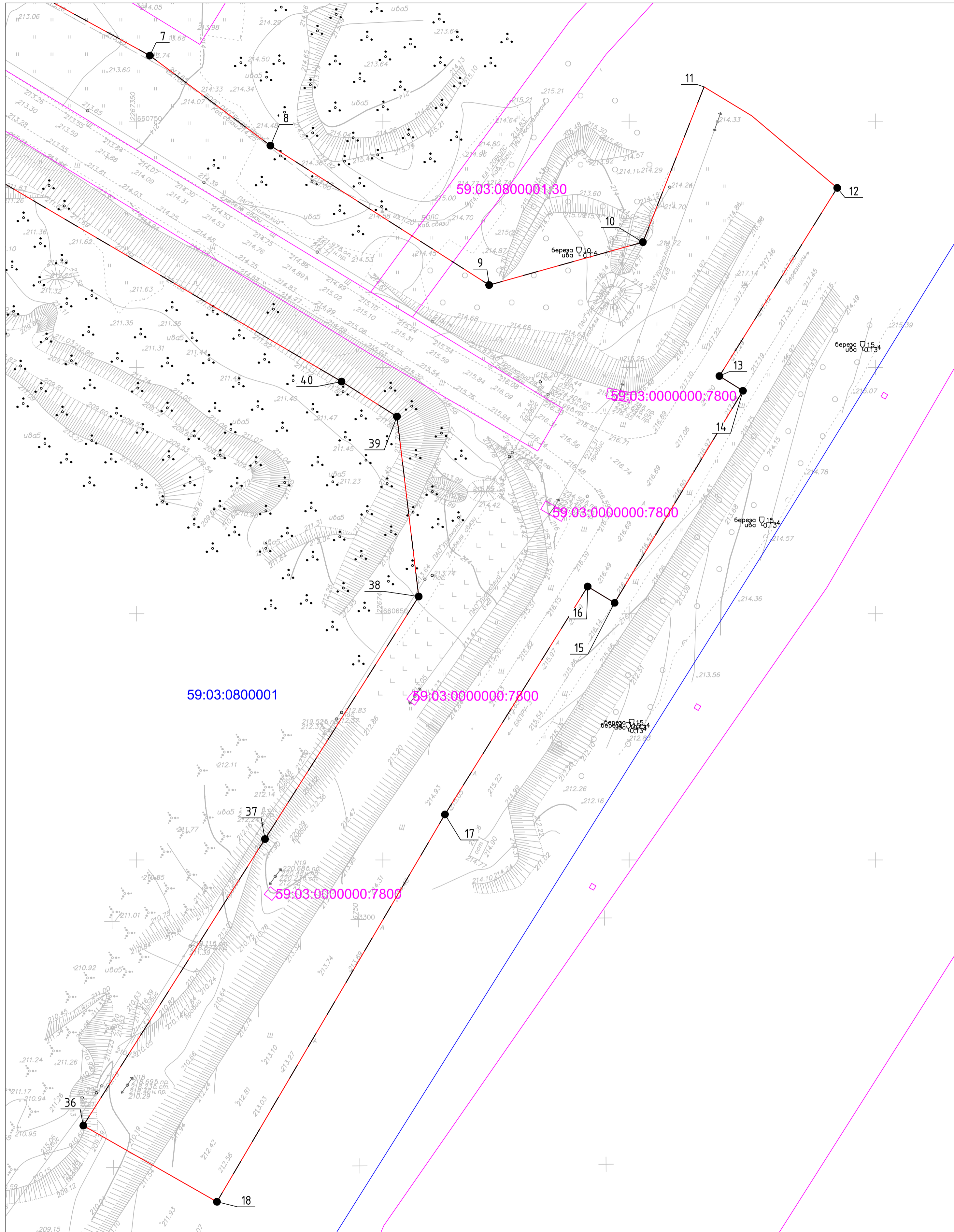
Составлено
 Подпись и дата
 Взяк инв. №
 Инв. № подл.

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гип		Машин	М.С.		27.01.2021
Разраб		Числа	А.О.		27.01.2021
Н.Контроль		Руденко	Н.А.		27.01.2021

05.025-ПМ11Ч		
Перский край, муниципальное образование «Город Березники»		
Стация	Лист	Листов
п	2	3
Чертеж красной линии, М 1:500		
ООО "Зенит"		



59.03.0800001

59.03.0000000.7800

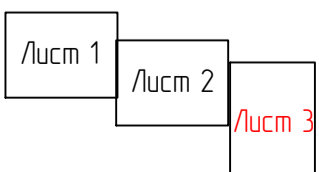
59.03.0000000.7800

59.03.0800001.30

59.03.0000000.7800

59.03.0000000.7800

Схема расположения листов



Создана	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					05.025-ПМ11Г4				
					Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Подъездной автомобильной дороги от автодороги Березники - БКПР-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Ябинского рудника вдоль магистрального канализера	Стадия	Лист	Листов
							п	3	3
Н Контроль									
						Чертеж красных линий, М 1500	000 "ЗемКом"		

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точек	X	Y
1	660958,55	2267090,97
2	660947,42	2267087,25
3	660940,29	2267098,82
4	660848,40	2267250,14
5	660785,82	2267313,26
6	660782,33	2267318,04
7	660763,33	2267352,68
8	660745,05	2267377,16
9	660716,73	2267421,58
10	660725,45	2267452,80
11	660756,98	2267465,22
12	660736,47	2267492,26
13	660698,26	2267468,34
14	660695,26	2267473,12
15	660652,21	2267447,04
16	660655,52	2267441,58
17	660609,24	2267412,60
18	660530,59	2267366,29
19	660886,47	2266954,74
20	660912,54	2266963,75
21	660916,36	2266956,70
22	660939,52	2266913,92
23	660987,44	2266800,70
24	660983,60	2266798,50
25	660993,59	2266734,19
26	661020,36	2266731,83
27	661073,68	2266745,48
28	661073,71	2266775,82

29	661061,33	2266807,22
30	661045,55	2266798,56
31	661030,39	2266831,69
32	660968,81	2266966,36
33	660983,27	2266987,91
34	660965,98	2267027,27
35	660981,35	2267072,58
36	660546,07	2267339,16
37	660604,24	2267376,06
38	660653,49	2267407,27
39	660690,03	2267402,86
40	660697,14	2267391,60
41	660750,16	2267301,25
42	660773,36	2267262,94
43	660788,09	2267232,33
44	660798,30	2267209,95
45	660804,00	2267197,48
46	660821,06	2267174,08
47	660839,32	2267149,48
48	660836,28	2267143,11
49	660832,24	2267132,61
50	660827,74	2267124,54
51	660824,30	2267104,85
52	660832,18	2267102,44
53	660870,03	2267020,68
54	660874,77	2267021,98
55	660880,68	2267006,64
56	660883,70	2267005,00
57	660881,04	2266996,89
58	660879,22	2266991,35

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 25.02.2021 №01-02-205 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера»;
2. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «Персил»;
3. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Персил»;
4. Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ЕНИ ПГНИУ;
5. Отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ЕНИ ПГНИУ;
6. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.08.2019 № 642;
7. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 (с изм. от 26.02.2020);
8. Местных нормативов градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 31.01.2018 № 474;

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: линейного объекта инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживаемой автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» В.В. Лаук;

9. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;

10. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

11. Лесного кодекса от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

12. Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый участок автодороги расположен в 10 км южнее г. Березники.

Дорога относится к IV категории: среднегодовая расчетная интенсивность движения с учетом коэффициента приведения составляет 924 приведенных единиц в сутки, из расчета 622 авт/сут.

Назначение – реконструируемая дорога является завершающим звеном в слиянии строящейся дороги с существующей транспортной сетью, обеспечивающей подъезд автотранспорта на Усть-Яйвинский рудник с внешней сети автодорог Пермского края с примыканием к автодороге Березники – БКПРУ-3 и подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей автомобильной дороге № 5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера;

Основные технические параметры проектируемой автодороги в соответствии с нормативными требованиями:

- категория автодороги – IV;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина автодороги – 10 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- протяженность дороги- 0,783 км;

ВЛ-6 кВ, фидер 28

Реконструируемый участок воздушной линии ВЛ-6 кВ выполнен проводом АС70/11. Провод подвешивается на проектируемых железобетонных опорах выполненных на базе стоек типа СВ-110-5.

ВЛ-6 кВ, фидер 7

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Реконструируемый участок воздушной линии ВЛЗ-6 кВ выполнен проводом СИП-3 с сечением жил 70 мм². Провод подвешивается на проектируемых железобетонных опорах выполненных на базе стоек типа СВ-110-5.

ВЛ-6 кВ, фидер 8

Реконструируемый участок воздушной линии ВЛЗ-6 кВ выполнен проводом СИП-3 с сечением жил 70 мм². Провод подвешивается на проектируемых железобетонных опорах выполненных на базе стоек типа СВ-110-5.

Сети освещения дороги 0.4 кВ: выполнены проводом самонесущим СИП-2 по стальным граненым опорам.

Сети освещения периметра 0.4 кВ: Подземная прокладка в двухстенной трубе выполняется бронированным кабелем ВБШвнг(А), по ограждению прокладывается в полимерном лотке кабелем ВВГнг(А)-LS. Питание правой части сети освещения от гаража до опоры выполняется проводом самонесущим СИП-2.

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-
БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживающей
автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль
магистрального конвейера»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	661061,33	2266807,22
2	661045,55	2266798,56
3	661030,39	2266831,69
4	660968,81	2266966,36
5	660983,27	2266987,91
6	660965,98	2267027,27
7	660991,30	2267101,91
8	660947,42	2267087,25
9	660940,29	2267098,82
10	660848,40	2267250,14
11	660785,82	2267313,26
12	660782,33	2267318,04
13	660763,33	2267352,68
14	660745,05	2267377,16
15	660716,73	2267421,58
16	660725,45	2267452,80
17	660756,98	2267465,22
18	660751,11	2267474,90
19	660736,47	2267492,26
20	660698,26	2267468,34
21	660695,26	2267473,12
22	660652,21	2267447,04
23	660655,52	2267441,58
24	660609,24	2267412,60
25	660530,59	2267366,29
26	660546,07	2267339,16
27	660604,24	2267376,06
28	660653,49	2267407,27

29	660690,03	2267402,86
30	660697,14	2267391,60
31	660750,16	2267301,25
32	660773,36	2267262,94
33	660788,09	2267232,33
34	660798,30	2267209,95
35	660804,00	2267197,48
36	660821,06	2267174,08
37	660839,32	2267149,48
38	660836,28	2267143,11
39	660832,24	2267132,61
40	660827,74	2267124,54
41	660824,30	2267104,85
42	660832,18	2267102,44
43	660870,03	2267020,68
44	660874,77	2267021,98
45	660880,68	2267006,64
46	660883,70	2267005,00
47	660881,04	2266996,89
48	660864,75	2266947,24
49	660912,54	2266963,75
50	660916,36	2266956,70
51	660939,52	2266913,92
52	660987,44	2266800,70
53	660983,60	2266798,50
54	660993,59	2266734,19
55	661020,36	2266731,83
56	661073,68	2266745,48
57	661073,71	2266775,82
Площадь = 58255 кв.м.		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

05.025-ППТ1.ТЧ

Лист

8

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденными решением Березниковской городской думы от 31.07.2007 № 325 проектируемый линейный объект будет расположен на землях и земельных участках у которых установлены следующие территориальные зоны:

Зона инженерных и транспортных объектов (Т-1)

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса (П-2)

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ

Проектируемый линейный объект «Подъездная автомобильная дорога от автодороги Березники-БКПРУ-3 до подъездной автомобильной дороги, примыкающей к обслуживаемой автомобильной дороге №5 от промплощадки Усть-Яйвинского рудника вдоль магистрального конвейера» пересекается, сближается, следует параллельно только с существующими объектами капитального строительства.

Перечень мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства обозначен в Таблице № 2.

Таблица №2

Организация	Мероприятий по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства
<p>ПАО «Ростелеком»</p>	<p>Производство работ по выносу КЛС выполнить в соответствии с «Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением правительства РФ от 09 июня 1995 № 578.</p> <p>Переустройство КЛС выполнить единой длиной 24 волоконным бронированным оптическим кабелем с допустимой растягивающей нагрузкой не менее 7кН (тип 3) производства «Севкабель», «Инкаб», «Москабель» с одномодовыми оптическими волокнами 9/125/250 G652D фирмы «Gorning».</p> <p>Для монтажа ОК использовать муфты МТОК-А1. Глубина заложения кабеля связи в грунте по трассе должна быть не менее 1,2 м. Над кабелем на глубину 0,6 метра уложить сигнальную ленту. В месте пересечения автодороги, линию связи ПАО «Ростелеком» проложить методом ГНБ на глубину не менее 1 метра от дна кювета, диаметр трубы ПНД-63 мм. Муфты и края прокола обозначить шаровыми электронными маркерами фирмы «ЗМ».</p> <p>На расстоянии не более 2 метров от прокола предусмотреть закладку резервной трубы диаметром не менее 63 мм с глубиной залегания основной трассы,</p>

							05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			11

	<p>концы резервной трубы вынести за края кювета автодороги на расстоянии не менее 2 метров.</p> <p>Через резервную трубу протянуть синтетический фал диаметром не менее 6 мм, концы резервной трубы загерметизировать пробками, концы резервной трубы обозначить закладкой электронных маркеров компании ЗМ.</p>
<p>ОАО «РЖД»</p>	<p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектируемые автомобильные подходы к железнодорожному переезду из твердого дорожного покрытия без уширения проезжей части; 2. Замену резинокордового настила переезда на всю ширину проезжей части; 3. Устройство горизонтальной площадки в продольном профиле на протяжении не менее 20 метров от крайнего рельса. Угол пересечения автомобильной дороги с жд путями принять близким 90 градусов; 4. Установку направляющих столбиков через каждые 1,5 метра на расстоянии: <ul style="list-style-type: none"> - не менее 0,75 метров от кромки проезжей части автодороги; - от 2,5 метров до 16 метров от крайних рельсов; 5. Уклон автомобильной дороги не более 30 % на протяжении не менее 50 метров от крайнего рельса; 6. Освещение подъездов к переезду на протяжении устройство наружного освещения не менее 5 лк. Освещение подъездов к переезду не менее чем на 100 метров. 7. Обеспечение сохранности существующих инженерных сооружений ОАО «РЖД», кабельных стоек СЦБ, сетей сигнализации, централизации и блокировки, электроснабжения и связи; 8. Сохранность водоотводных сооружений вдоль железнодорожных путей;

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ С СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с письмом Администрации города Березники от 10.09.2020 № СЭД-142-01-19-1140 «О предоставлении информации по инженерно-экологическим изысканиям» объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия местного значения, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, особо охраняемые природные территории местного значения на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии с письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия пермского края от 23.12.2020 № Исх55-01-18.2-2691 «О предоставлении информации об ОКН» в границах проектирования отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

- 1) параметры применяемых машин в период строительства, оборудования, транспортных средств (в части состава отработавших газов) в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- 2) определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- 3) при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя; эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- 4) при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

В период эксплуатации негативное влияние на воздушный бассейн отсутствует.

8.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Общие мероприятия:

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;
- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов;

Специальные мероприятия:

Применяемые в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;
- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- Использование поддонов для предупреждения проливов горюче-смазочные материалы (далее-ГСМ);
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка;

8.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается.

8.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительного-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почво-грунтов.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

9.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Защита объектов от пожара согласно ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ обеспечивается системой, включающей в себя:

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности.

На рассматриваемом объекте отсутствуют здания и сооружения, для которых нормами проектирования устанавливаются требования к техническим системам противопожарной защиты, то применительно к объекту, защита его от пожара обеспечивается мероприятиями по предотвращению пожара и организационно-техническими мероприятиями.

Мероприятия по предотвращению пожара, согласно ст. 48 Федерального закона № 123-ФЗ (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)), должны исключать условия возникновения пожара, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Мероприятиями по предотвращению образования горючей среды на объекте являются организационные мероприятия по очищению и удалению в летний период сухой растительности вдоль проектируемой дороги (согласно п.35 «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением правительства № 1614 от 07.10.2020 (Постановление Правительства РФ № 1614 от 07.10.2020 «Правила пожарной безопасности в лесах»)), а также в местах где лес подступает к границе отвода под автодорогу и коммуникациям вдоль дороги, следует отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 м (согласно постановлению Правительства Российской федерации от 16.10.2020 года № 1479 «Правил противопожарного режима в РФ» (Постановление Правительства РФ от 16.10.2020 года № 1479 «Правила противопожарного режима в РФ»))).

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Минерализованная полоса - это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

Предотвращение образования источников зажигания достигается выполнением требований нормативных документов к электросетям, пересекающим проектируемый участок автодороги.

Автомобильная дорога является инженерным сооружением, предназначенным для обеспечения круглогодичного, непрерывного движения автотранспортных средств. Сама по себе автодорога является не пожароопасной.

Причинами и объектами пожаров на автодороге могут стать:

– автотранспортные средства, пожары на которых могут возникать от внешних и внутренних источников зажигания (нарушение правил эксплуатации автотранспортных средств, их конструктивные недостатки, эксплуатационные повреждения и повреждения при ДТП, а также поджоги);

– неосторожное обращение с огнем (в том числе курение);

– удары молний;

– несоблюдение требований пожарной безопасности при проведении ремонтных работ дорожного покрытия или коммуникаций, проходящих рядом с автодорогой (сварочные работы, работы с открытым огнем и т.д.).

При этом возгоранию могут подвергнуться и скопившиеся горючие материалы в полосе отвода (сухой кустарник, трава) автомобильной дороги.

С учетом этого возможны пожары следующих классов:

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– класс А - горение твердых веществ (скопившийся мусор, сухостой, горючие элементы кузова, отделка и шины машин, а также горючие материалы, перевозимые на автомобилях);

– класс В - горение жидких веществ (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей автомобилей).

К горючим материалам можно также отнести полиэтиленовые трубы шламопровода, пересекающие автодорогу. Трубы прокладываются под автодорогой в футляре из стальной трубы. Транспортируемый по трубам шламопровода материал (глинисто-солевой шлам): негорюч и пожаровзрывобезопасен.

						05.025-ППТ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		