

**2021**



**ООО «Березниковское кадастровое бюро»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**в границах функциональной зоны (общественно-деловая зона)**

**в кадастровом квартале 59:03:0400122 для**

**перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами**

**59:03:0400122:11 и 59:03:0400122:10**

**по ул. Степанова, 43, г. Березники**



**001/09-20-ПМТ1**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Березниковское кадастровое бюро»

Экз. № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)  
в границах функциональной зоны (общественно-деловая зона)  
в кадастровом квартале 59:03:0400122 для  
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами  
59:03:0400122:11 и 59:03:0400122:10  
по ул. Степанова, 43, г. Березники

Заказчик:

Гришин А.В.

Генеральный директор:

Макухин В.В.



город Березники  
2021 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
001/09-20-ПМТ1.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Основная часть проекта межевания территории	
001/09-20-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
001/09-20-ПМТ2.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
001/09-20-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования \_\_\_\_\_ 5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_ 6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории \_\_\_\_\_ 6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов ( в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) \_\_\_\_\_ 7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон \_\_\_\_\_ 7
6. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ земельных участков \_\_\_\_\_ 8

### Проект межевания территории. Графическая часть.

- Чертеж межевания территории \_\_\_\_\_ 11

**Проект межевания территории.  
Текстовая часть.**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории в границах функциональной зоны (общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 59:03:0400122 выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Березники» от 22.04.2020 года № 507.

В административном отношении функциональная зона (общественно-деловая зона) расположена по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Степанова, 43 и находится в южной части городской застройки.

По сведениям ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю в границах функциональной зоны учтено 2 земельных участка:

Таблица 1.1

п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	59:03:0400122:11	Пермский край, г. Березники, ул. Степанова, 43	Занимаемый профилакторием	13756
2	59:03:0400122:10	Пермский край, г. Березники, ул. Степанова, 43	Для объектов общественно-делового значения	5914

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков находящихся в частной и государственной собственности Российской Федерации (№ 59-59-02/011/2007-392 от 28.02.2007).

Таблица 1.2 Основные характеристики участков, формируемых путем перераспределения.

Принцип формирования участка	Кадастровый номер земельного участка	Номер по чертежу	Площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь формируемых участков, м <sup>2</sup>
Образование границ путем перераспределения	59:03:0400122:3У1	:3У1	1351	19670
	59:03:0400122:3У2	:3У2	18292	
	59:03:0400122:3У3	:3У3	27	

Объектами перераспределения в данном проекте межевания являются два земельных участка: № 59:03:0400122:11 площадью 13756 кв.м и № 59:03:0400122:10 площадью 5914 кв.м.

Рассматриваемые участки стоят на кадастровом учете.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ3 будут отнесены к землям общего пользования. Предполагается изъятие земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ3 для муниципальных нужд под улично-дорожную сеть.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	4
:ЗУ1	1351	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ3	27	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Функциональная зона ОЖ находится в кадастровом квартале № 59:03:0400122. Площадь на перед началом работ по созданию проекта межевания по составляет 18390 кв.м. и после корректировки границы функциональной зоны 59:03:125 в соответствии с границами земельных участков, расположенными по периметру границы функциональной зоны 59:03:125 составит 18956 кв.м.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории для данной функциональной зоны установлены Градостроительные регламенты.

На основании приказа Минэкономразвития России N540 от 1 сентября 2014г. введен в действие классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с классификатором:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне О7 «Зона рекреационных объектов (учреждения отдыха)» – Санаторная деятельность. Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - 9.2.1 относится к основным видам разрешенного использования.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Настоящий проект межевания территории не рассматривает лесные участки.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.**

Настоящим проектом межевания предусмотрена корректировка границы функциональной зоны 59:03:125 в соответствии с границами земельных участков, расположенными по периметру границы функциональной зоны 59:03:125. Сведения о поворотных точках элемента планировочной структуры содержатся в Таблице 5.1:

Таблица 5.1  
Каталог координат поворотных точек элемента планировочной структуры -  
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 59:03:125

№ точки по чертежу	Система координат г.Березники		Система координат МСК 59	
	Х	У	Х	У
1	1 141.02	9 846.83	672230.397	2265258.212
23	1 108.170	9 945.440	672198.214	2265357.042
22	1 095.31	9 940.96	672185.324	2265352.649
21	1 089.10	9 957.85	672179.229	2265369.581
20	1 072.30	9 951.99	672162.389	2265363.835
19	1 069.150	9 960.410	672159.296	2265372.276
18	1 074.250	9 962.100	672164.408	2265373.931
26	1 072.90	9 966.00	672163.084	2265377.840
27	1 011.60	9 941.20	672101.618	2265353.455
28	1 010.80	9 942.80	672100.829	2265355.061
29	1 005.00	9 940.30	672095.012	2265352.600
30	1 005.80	9 938.80	672095.802	2265351.094

31	948.9	9 916.30	672038.751	2265328.980
32	943.27	9 917.40	672033.128	2265330.118
34	938.2	9 905.76	672027.980	2265318.512
35	910.07	9 847.37	671999.456	2265260.314
36	915.9	9 847.84	672005.289	2265260.744
37	927.6	9 847.65	672016.987	2265260.475
38	935.92	9 846.54	672025.299	2265259.309
39	944.56	9 846.43	672033.939	2265259.140
40	951.75	9 846.35	672041.128	2265259.012
41	1 007.72	9 845.72	672097.092	2265258.003
42	1 021.16	9 845.57	672110.531	2265257.763
43	1 056.78	9 845.86	672146.152	2265257.812
44	1 100.93	9 845.75	672190.301	2265257.403
45	1 105.23	9 845.86	672194.601	2265257.484
<b>Общая площадь: 18622 кв.м.</b>				

## 6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точки по чертежу	Система координат г.Березники		Система координат МСК 59	
	X	X	X	Y
<b>:ЗУ1</b>				
1	1 141.020	9 846.830	672230.397	2265258.212
2	1 145.830	9 850.900	672235.234	2265262.250
3	1 141.860	9 862.620	672231.344	2265273.996
4	1 139.180	9 870.410	672228.716	2265281.804
5	1 140.830	9 873.320	672230.386	2265284.703
6	1 140.660	9 876.040	672230.235	2265287.424
7	1 124.210	9 928.030	672214.136	2265339.524
8	1 120.270	9 929.420	672210.206	2265340.941
9	1 119.320	9 932.140	672209.274	2265343.667
10	1 117.730	9 937.320	672207.719	2265348.858
11	1 117.990	9 940.030	672207.998	2265351.566
12	1 117.300	9 942.350	672207.323	2265353.891
13	1 112.720	9 948.960	672202.788	2265360.531
14	1 109.310	9 952.950	672199.405	2265364.544
15	1 099.960	9 961.640	672190.114	2265373.297
16	1 093.620	9 967.550	672183.814	2265379.250
17	1 089.210	9 967.700	672179.405	2265379.430
18	1 074.250	9 962.100	672164.408	2265373.931
19	1 069.150	9 960.410	672159.296	2265372.276
20	1 072.300	9 951.990	672162.389	2265363.835
21	1 089.100	9 957.850	672179.229	2265369.581
22	1 095.310	9 940.960	672185.324	2265352.649
23	1 108.170	9 945.440	672198.214	2265357.042
<b>Площадь ЗУ1: 1351 кв.м.</b>				

№ точки по чертежу	Система координат г.Березники		Система координат МСК 59	
	Х	Х	Х	У
<b>:ЗУ2</b>				
1	1 141.020	9 846.830	672230.397	2265258.212
23	1 108.170	9 945.440	672198.214	2265357.042
22	1 095.310	9 940.960	672185.324	2265352.649
24	1 087.060	9 937.300	672177.050	2265349.045
25	1 078.670	9 934.140	672168.639	2265345.942
20	1 072.300	9 951.990	672162.389	2265363.835
19	1 069.150	9 960.410	672159.296	2265372.276
18	1 074.250	9 962.100	672164.408	2265373.931
26	1 072.900	9 966.000	672163.084	2265377.840
27	1 011.600	9 941.200	672101.618	2265353.455
28	1 010.800	9 942.800	672100.829	2265355.061
29	1 005.000	9 940.300	672095.012	2265352.600
30	1 005.800	9 938.800	672095.802	2265351.094
31	948.900	9 916.300	672038.751	2265328.980
32	943.270	9 917.400	672033.128	2265330.118
33	941.800	9 913.800	672031.634	2265326.528
34	938.200	9 905.760	672027.980	2265318.512
35	910.070	9 847.370	671999.456	2265260.314
36	915.900	9 847.840	672005.289	2265260.744
37	927.600	9 847.650	672016.987	2265260.475
38	935.920	9 846.540	672025.299	2265259.309
39	944.560	9 846.430	672033.939	2265259.140
40	951.750	9 846.350	672041.128	2265259.012
41	1 007.720	9 845.720	672097.092	2265258.003
42	1 021.160	9 845.570	672110.531	2265257.763
43	1 056.780	9 845.860	672146.152	2265257.812
44	1 100.930	9 845.750	672190.301	2265257.403
45	1 105.230	9 845.860	672194.601	2265257.484
<b>Площадь ЗУ2: 18292 кв.м.</b>				
<b>:ЗУ3</b>				
32	943.270	9 917.400	672033.128	2265330.118
46	936.100	9 918.800	672025.968	2265331.566
47	934.500	9 915.600	672024.346	2265328.377
33	941.800	9 913.800	672031.634	2265326.528
<b>Площадь ЗУ3: 27 кв.м.</b>				

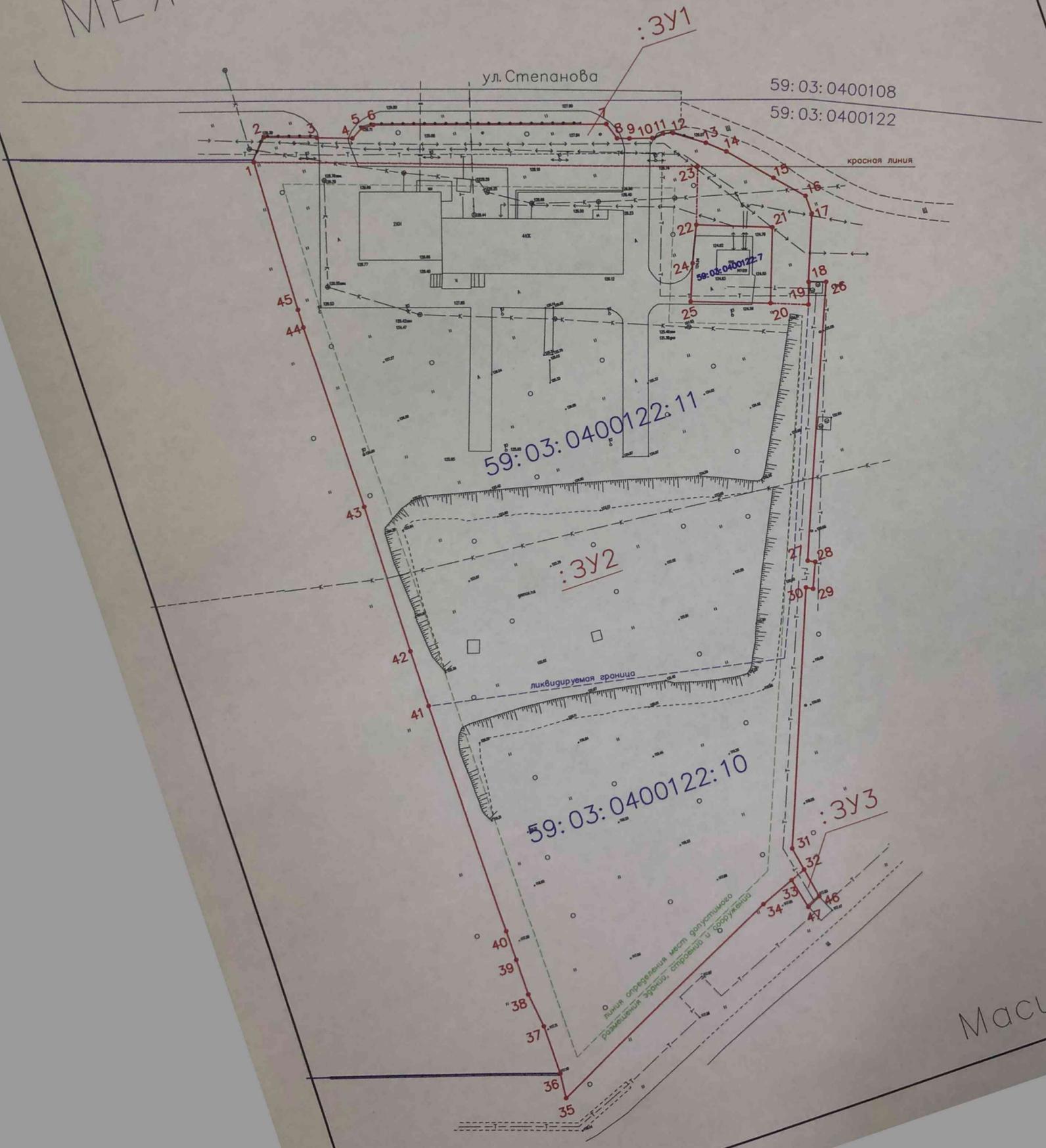
## Проект межевания территории.

### Графическая часть.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. **Красным цветом** - отображены границы образуемых земельных участков, их условные номера и поворотные точки.
2. **Синим цветом** – отображены графические сведения (границы земельных участков) Единого государственного реестра недвижимости и их кадастровые номера, ликвидируемая (штрихом) граница земельных участков.
3. **Черным цветом** – отображена планово-картографическая ситуация.
4. **Голубым цветом** – существующая (пунктирной линией) и исправленная (штрихпунктирная линия) граница функциональной зоны.

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:900

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 59:03:125 (0-7)

