



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства»

**Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по
объекту «Строительство автодороги от перекрестка
ул. 8-ого Марта – Ивачева в г.Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г.Березники»,
утвержденные постановлением администрации города от 09.12.2019 №3222**

Шифр: 85-01-21-ПМТ2

Том. 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства»

**Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по
объекту «Строительство автодороги от перекрестка
ул. 8-ого Марта – Ивачева в г.Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г.Березники»,
утвержденные постановлением администрации города от 09.12.2019 №3222**

Шифр 85-01-21-ПМТ2

Том. 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор

С.А. НИКИТИН

Главный инженер проекта

Н.Н. СЕРГАЧ

г. Березники 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1 том	85-01-21-ППТ1.ГЧ	<u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть».	Основная часть проекта планировки территории.	
	85-01-21-ППТ1.ТЧ	<u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейных объектов».		
2 том	85-01-21-ППТ2.ГЧ	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	85-01-21-ППТ2.ТЧ	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».		
3 том	85-01-21-ПМТ1.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Основная часть проекта межевания территории	
	85-01-21-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории Графическая часть		
4 том	85-01-21-ПМТ2	Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

85-01-21– ПМТ2					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>	
ГИП		Сергач		<i>Сергач</i>	
Состав проекта планировки и проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»					

1 ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Согласно письму Администрации города Березники №СЭД-142-01-19-990 от 14.08.2019 особо охраняемые природные территории местного значения в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-25 исх-700 от 15.08.2019 на испрашиваемой территории по объекту: «Строительство автодороги от перекрестка улиц 8 марта - Ивачева в г.Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г.Березники», особо охраняемые природные территории регионального, местного значения, а также федерального значения отсутствуют.

Обследование на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, на участке планируемого строительства не проводилось.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды, с объемом добычи не более 500м³ в сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемого объекта и прилегающей территории отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки города Березники участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

«Н-3» - Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории, месторождение нефти, месторождение строительных материалов.

Отвод ливневых вод поверхностный за счет продольных и поперечных уклонов.

Согласно письму МКУ «Служба благоустройства» №904 от 13.09.2019 сброс сточных вод, собираемых с территории проектируемой автодороги, осуществить в существующую сеть ливневой канализации.

						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2 ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх.55-010-18.2-1260 от 15.08.2019 в полосе отвода проектируемой автомобильной дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон культурного наследия.

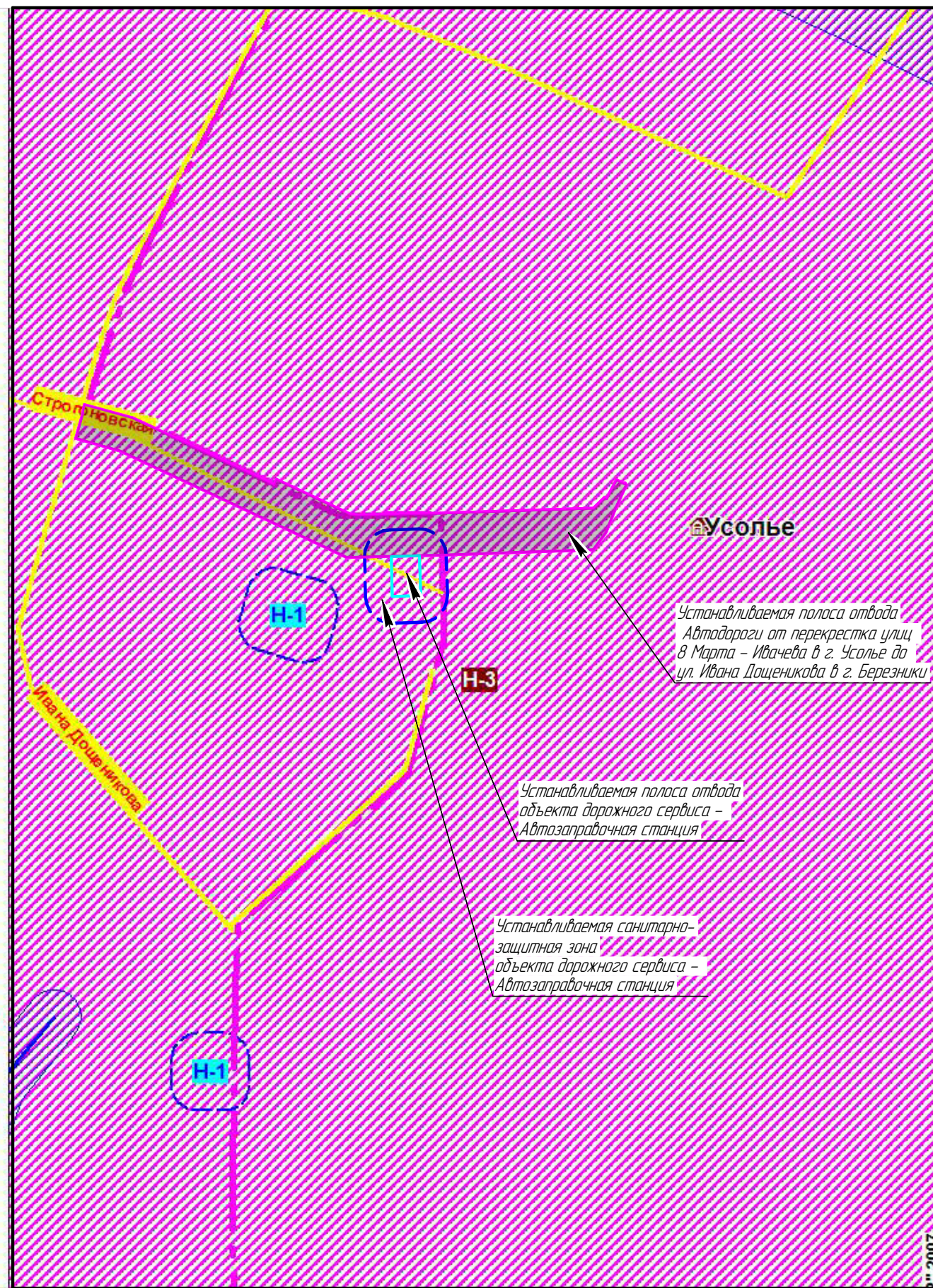
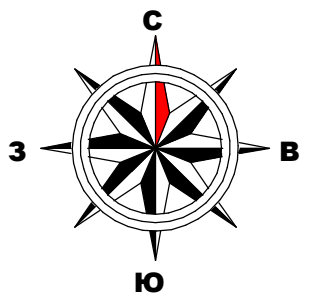
						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г.Березники

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Зоны ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства



- Санитарно-защитная зона (H-1)



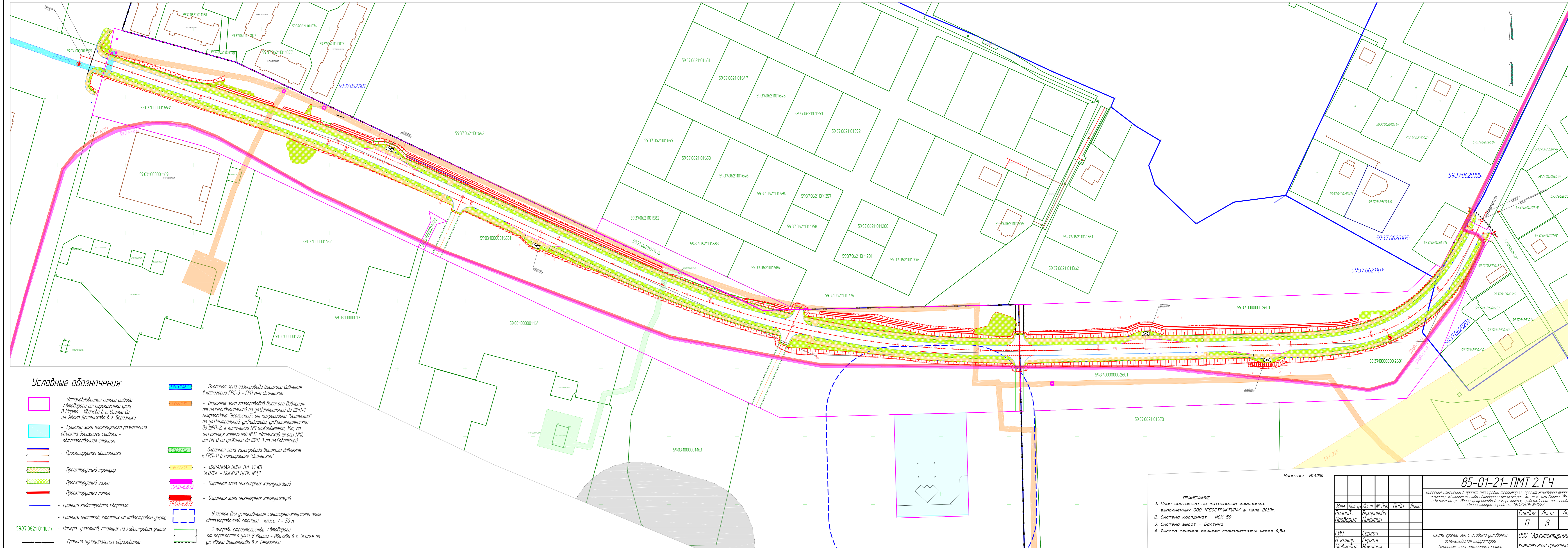
- Зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (H-3)

Масштаб: М1:10000

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

85-01-21-ПМТ2.Г4						
Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от перекрестка ул.8-ого Марта-Ивачева в г.Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г.Березники», утвержденные постановлением администрации города от 09.12.2019 №3222.						
Изм.	Коллч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разрад.	Бухаринова					
Проверил	Никитин					
ГИП	Сергач					
Н.контр.	Сергач					
Утвердил	Никитин					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"		
				Формат А3		



Условные обозначения:

- Устанавливаемая полоса отвода Автодороги от перекрестка улиц в Марта - Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Доценкова в г. Березники
- Граница зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса - автозаправочная станция
- Проектируемая автодорога
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый лоток
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков, стоящих на кадастрамом учете
- 59.37.06.2101.1077 - Номера участков, стоящих на кадастрамом учете
- Граница муниципальных образований
- Охранная зона газопровода высокого давления II категории ГРС-3 - ГРП м-н Усольский
- Охранная зона газопровода высокого давления от ул. Меридианальной по ул. Центральной до ШПТ-1 микрорайона "Усольский", от микрорайона "Усольский" по ул. Центральной, ул. Радищева, ул. Красноармейской до ШПТ-2, к котельной №12 (Усольской школы №1), от ПК 0 по ул. Жилой до ШПТ-3 по ул. Советской
- Охранная зона газопровода высокого давления к ГРП-11 в микрорайоне "Усольский"
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-35 КВ УСОЛЬЕ - ПЫСКОР ЦЕПЬ №12
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Участок для установления санитарно-защитной зоны автозаправочной станции - класс V - 50 м
- 2 очередь строительства Автодороги от перекрестка улиц в Марта - Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Доценкова в г. Березники

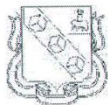
Масштаб: М1:1000

ПРИМЕЧАНИЕ

1. План составлен по материалам изыскания, выполненных ООО "ГЕОСТРУКТУРА" в июле 2019г.
2. Система координат - МСК-59
3. Система высот - Балтика
4. Высота сечения рельефа горизонталями через 0,5м.

85-01-21-ПМТ 2.Г4			
Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от перекрестка ул. в-оо Марта - Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Доценкова в г. Березники» утвержденных постановлением администрации города от 09.12.2019 №3222.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработ.	Выполнено	Проверено	Подп.
Никитин	Никитин	Никитин	Никитин
ГИП	Сергач	Сергач	Сергач
Н.контр.	Сергач	Сергач	Сергач
Утвердил	Никитин	Никитин	Никитин
Статус	Лист	Листов	
П	8		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных сетей			ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"

Приложение А. Письмо Администрации города Березники о сведениях для инженерно-экологических изысканиях.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

Советская площадь, д. 1,
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел. (3424) 26 21 15; факс (3424) 26 44 62
E-mail: gorod@bereznyki.perm.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Генеральному директору
ООО «ГЕОСТРУКТУРА»
Е.С. Дреминой
ул. Карбышева, 78, 1-137,
г. Пермь, 614112

14.08.2019 № СЭД-142-01-19-990

На № 173/1 от 17.07.2019

О сведениях для инженерно-экологических изысканий

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Согласно обращению, с целью выполнения проектно-сметной документации по объекту «Строительство автодороги от перекрестка улиц 8 Марта – Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г. Березники» на территории города Березники сообщаем следующее.

Особо охраняемые природные территории местного значения в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют.

Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значения, мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ, о путях миграции животных, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ, границ I, II и III поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого, хозяйственно-бытового и централизованного водоснабжения в районе изысканий предлагаем обратиться по компетенции в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (614990, г. Пермь, ул. Попова, 11, министр Д.Е. Килейко) в соответствии с полномочиями, установленными Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03.09.2012 № 756-п.

Для получения информации об участках недр местного значения, содержащих балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод с объемом добычи не более 500 м.куб. в сутки на отведенной и прилегающей территории, источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) предлагаем обратиться в Пермский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» по адресу: 614081, г. Пермь, ул. Крылова, 34, на имя руководителя А.С. Руденко.



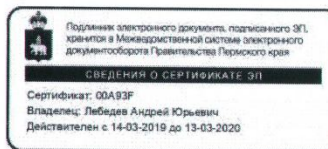
						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

С информацией о наличии/отсутствии закарстованных участков и карстовых процессов предлагаем ознакомиться в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Березники» (Генеральный план и Правила землепользования и застройки) на официальных сайтах Администрации города Березники и ФГИС ТП.

По запросу о централизованных и лицензированных полигонах ТБО сообщаем, что на территории г. Усолье полигоны ТБО отсутствуют. Ближайший полигон ТБО (ТКО) находится в г. Березники, эксплуатируется организацией МКУП «Полигон ТБО г. Березники» (618400, г. Березники, ул. О. Кошевого, 7а, директор С.В. Вотинцев), бессрочная лицензия № (59)-344-СТР от 23.06.2016).

Данные о наличии несанкционированных свалок на территории, прилегающей к участку изысканий, отсутствуют. Информацию предлагаем уточнить при проведении инженерно-геодезических изысканий.

Заместитель главы администрации



А.Ю. Лебедев

Л.М. Быкова
8 (3424) 23 21 81

Документ создан в электронной форме. № СЭД-142-01-19-990 от 14.08.2019. Исполнитель: Чуприянова В.С.
Страница 2 из 3. Страница создана: 13.08.2019 11:26



						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Приложение Б. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении информации по природным комплексам и природным объектам.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

15.08.2019 № 30-01-25 исх-700

На № 167 от 16.07.2019

О предоставлении информации
по природным комплексам
и природным объектам

Генеральному директору
ООО «Геоструктура»
Дреминой Е.С.

ул. Карбышева, 78,1-137
г. Пермь 614112

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что на испрашиваемой территории по объекту «Строительство автодороги от перекрестка улиц 8 Марта – Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Дощеникова в г. Березники», особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального, местного, а также федерального значения на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе



						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Информация о санкционированных и несанкционированных свалках, полигонах ТБО находится в ведении Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Пермскому краю (ул. Крылова, д. 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 280-78-45) и Государственной инспекции по экологии и природопользованию Пермского края (ул. Тимирязева, д. 30, г. Пермь, 614007, тел. 201-33-12).

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды, с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемого объекта и прилегающей территории отсутствуют.

						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Сообщаем, что в границах указанного объекта и прилегающей территории участки недр местного значения, содержащие балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых, отсутствуют.

За получением информации о наличии в районе изысканий и прилегающей территории закарстованных участков и карстовых процессов необходимо обратиться в Горный институт Уральского отделения Российской академии наук - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук (ГИ УрО РАН), расположенный по адресу: ул. Сибирская, д.78-А, г. Пермь, 614007.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Бурлуцкая Мария Юрьевна
(342) 236 37 43

						85-01-21- ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Приложение В. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об отсутствии объектов культурного наследия на участке изысканий в г.Березники и г. Усолье



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору
ООО «Геоструктура»

Дреминой Е.С.

n.ezhova2010@yandex.ru

15.08.2019 № Исх55-01-18.2-1260

На № 168 от 16.07.2019

Об отсутствии объектов культурного наследия на участке изысканий в г. Березники и г. Усолье

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство автодороги от перекрестка улиц 8 Марта – Ивачева в г. Усолье до ул. Ивана Дещеникова в г. Березники», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

						85-01-21– ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14