

**№**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

### **Техническое заключение**

**о состоянии строительных конструкций по результатам  
визуального обследования кафе «Ахтамар», расположенного по адресу:  
Пермский край, городской округ город Березники, город Березники,  
улица Карла Маркса, 97**

**02-2020-ТЗ**

**ЗАКАЗЧИК: Наджафова Рамиля Фахраддин Кызы**

Руководитель отделения

Кузнецов А.Н.



10 января 2020 года

## Содержание

1 Введение.....	3
2 Общие сведения.....	3
2.1 Основание для проведения обследования.....	3
2.2 Сведения об организации, проводящей визуальное обследование.....	3
2.3 Сведения об исполнителях.....	3
2.4 Сведения о заказчике.....	3
2.5 Цель работы.....	3
2.6 Перечень объектов, на которые распространяется техническое заключение....	4
2.7 Период проведения визуального обследования.....	4
2.8 Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах..	4
2.9 Работы, выполненные в процессе визуального обследования.....	4
3 Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования.....	4
3.1 Объемно-планировочное решение.....	4
3.2 Конструктивное решение.....	5
3.3 Краткое описание конструкций объекта.....	5
3.4 Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность.....	5
3.5 Выявленные отступления от нормативных документов на период визуального обследования.....	5
4 Результаты проведенного визуального обследования.....	6
5 Выводы и рекомендации.....	6
5.1 Нормативный срок службы здания.....	6
5.2 Выводы.....	6
6 Список литературы и инструктивно-нормативных документов.....	7
Приложение А:	
Графическая часть.....	8
Приложение Б:	
Фотоматериалы.....	11
Приложение В:	
Свидетельство о допуске организации к работам.....	15

						02-2020-ТЗ	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1 Введение

Приуральскому филиалу Акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» предоставлено право на выполнение работ по визуальному обследованию и проектированию Саморегулируемой организацией Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» свидетельство 01-П №227 от 23.11.2016г. (приложение В).

## 2 Общие сведения

### 2.1 Основание для проведения обследования

Заявление Наджафовой Рамилы Фахраддин Кызы.

### 2.2 Сведения об организации, проводящей визуальное обследование

Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Адрес: 617120, Пермский край, город Верещагино, улица Пролетарская, 52.

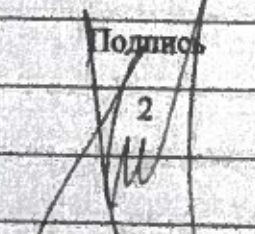
Телефон 8(34254)33-983

Начальник отделения - Кузнецов Александр Николаевич.

### 2.3 Сведения об исполнителях

Сведения об исполнителях приведены в таблице 1.

Таблица 1

Должность	Подпись	ФИО
1	2	3
Начальник отделения		Кузнецов А.Н.

### 2.4 Сведения о заказчике

Наджафова Рамила Фахраддин Кызы

618400, Пермский край, город Березники, улица Парижской Коммуны, дом 42, квартира 46

### 2.5 Цель работ

Визуальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций, а так же инженерных коммуникаций кафе «Ахтамар», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, город Березники, улица Карла Маркса, дом 97, и выдача заключения о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания для здоровья и жизни граждан.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

02-2020-ТЗ

## 2.6 Перечень объектов, на которые распространяется техническое заключение

Несущие и ограждающие строительные конструкции кафе «Ахтамар», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, город Березники, улица Карла Маркса, дом 97.

## 2.7 Период проведения визуального обследования

Период проведения визуального обследования: 10 января 2020 года.

## 2.8 Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах

Перечень документов, рассмотренных при проведении работ по визуальному обследованию, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование документация	Год выпуска/издания	Разработчик
1	Технический паспорт кафе «Ахтамар»	01.11.2019г.	ООО «Кадастр»

## 2.9 Работы, выполненные в процессе визуального обследования

В соответствии с заявлением выполнены следующие работы:

- анализ имеющейся технической документации по объекту;
- детальный осмотр существующих конструктивных элементов;
- выполнение фотосъемки;
- определение пригодности к дальнейшей эксплуатации.

По итогам проведения работ составлено данное техническое заключение.

## 3 Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования

Объект визуального обследования – здание кафе «Ахтамар», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, город Березники, улица Карла Маркса, дом 97 (план здания в приложении А).

### 3.1 Объемно-планировочное решение

Обследуемое здание кафе «Ахтамар» сложной формы, находится в части городской застройки города Березники.

Обследуемое здание кафе – двухэтажное (1 этаж + мансардный этаж).

Высота здания кафе составляет 7,10 метра.

								Лист
								4
Мзм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-2020-ТЗ		

Площадь здания кафе составляет 273,5 кв.м.

План здания кафе приведен в приложении А.

Здание кафе электрифицировано, имеет системы центрального водоснабжения и водоотведения. Вентиляция – приточно-вытяжная.

### 3.2 Конструктивное решение

Здание кафе «Ахтамар» бескаркасное. Несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стен, фундамента, перекрытий и покрытия.

### 3.3 Краткое описание конструкций объекта

Фундамент – железобетонные блоки.

Стены – газобетонные блоки, облицованные кирпичом.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – мягкая кровля.

### 3.4 Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный).

Класс здания по функциональной пожарной опасности: Ф3.2 - здания организаций общественного питания.

Степень огнестойкости по фактическим конструктивным характеристикам – III.

### 3.5 Выявленные отступления от нормативных документов на период визуального обследования

Отступлений от нормативной документации не отмечено.

							Лист
						02-2020-ТЗ	5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### 4 Результаты проведенного визуального обследования

Обследование здания кафе «Ахтамар» выполнено на основании визуального обследования.

Фотографии здания кафе «Ахтамар» приведены в приложении Б.

План здания кафе «Ахтамар» приведен в приложении А.

При визуальном обследовании здания кафе «Ахтамар» выявлено, что здание кафе является отдельно-стоящим зданием и имеет свои несущие и ограждающие конструкции.

Несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стен, фундамента, перекрытий и покрытия.

Основные конструкции здания кафе:

- фундамент – железобетонные блоки.
- стены – газобетонные блоки, облицованные кирпичом.
- перекрытия – железобетонные плиты.
- крыша – мягкая кровля.

#### 5 Выводы и рекомендации

##### 5.1 Нормативный срок службы здания

Нормативный срок службы здания не известен. Здание на момент обследования эксплуатировалось. Нормативный срок эксплуатации, установленный РТМ 1652-9-89, равен 83 годам.

##### 5.2 Выводы

*Конструктивное решение стен, перекрытий, кровли и других конструктивных элементов здания кафе «Ахтамар», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, город Березники, улица Карла Маркса, дом 97, площадью 273,5 кв.м., обеспечивает несущую способность и устойчивость здания, безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания в качестве кафе и не затрагивает прав и законных интересов других лиц, не нарушает требований Федерального закона РФ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».*

Срок действия технического заключения – 1 год.

								Лист
Изм	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-2020-ТЗ		6

## 6 Список литературы и инструктивно-нормативных документов

1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». М., 2008.
2. Федеральный закон 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Технический регламент. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Принят Государственной Думой 23.12.2009 г. - Введен 01.07.2010.
3. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия (утв. Приказом Минрегион России от 27.12.2010 г. №787).
4. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции (утв. Приказом Минрегион России от 25.12.2012 г. №109/ГС).
5. СНиП 21-01-97\*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 131.13330.2012. Строительная климатология (утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. №275).
7. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий (утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. №265).
8. СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 г. №635/8).
9. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений: от 21.08.2003 - М., 2003.
10. СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП П-22-81 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. N 635/5).
11. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей. – М.: Госстандарт СССР, 1980.
12. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – введен 01.01.2014. – М., 2013.
13. ГОСТ Р 54257-2010. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования. М.: Стандартинформ, 2011.
14. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений. ПроектНИИ Спецмаш. М., 1990.
15. Методические указания по инженерно-техническому обследованию (исследованию), оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений: ВСН-22-84, ПРОЕКТНИИСПЕЦХИММАШ, 1984.
16. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП П-2-80) – М., Стройиздат, 1985.
17. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ЦНИИПромзданий – М., 1997.

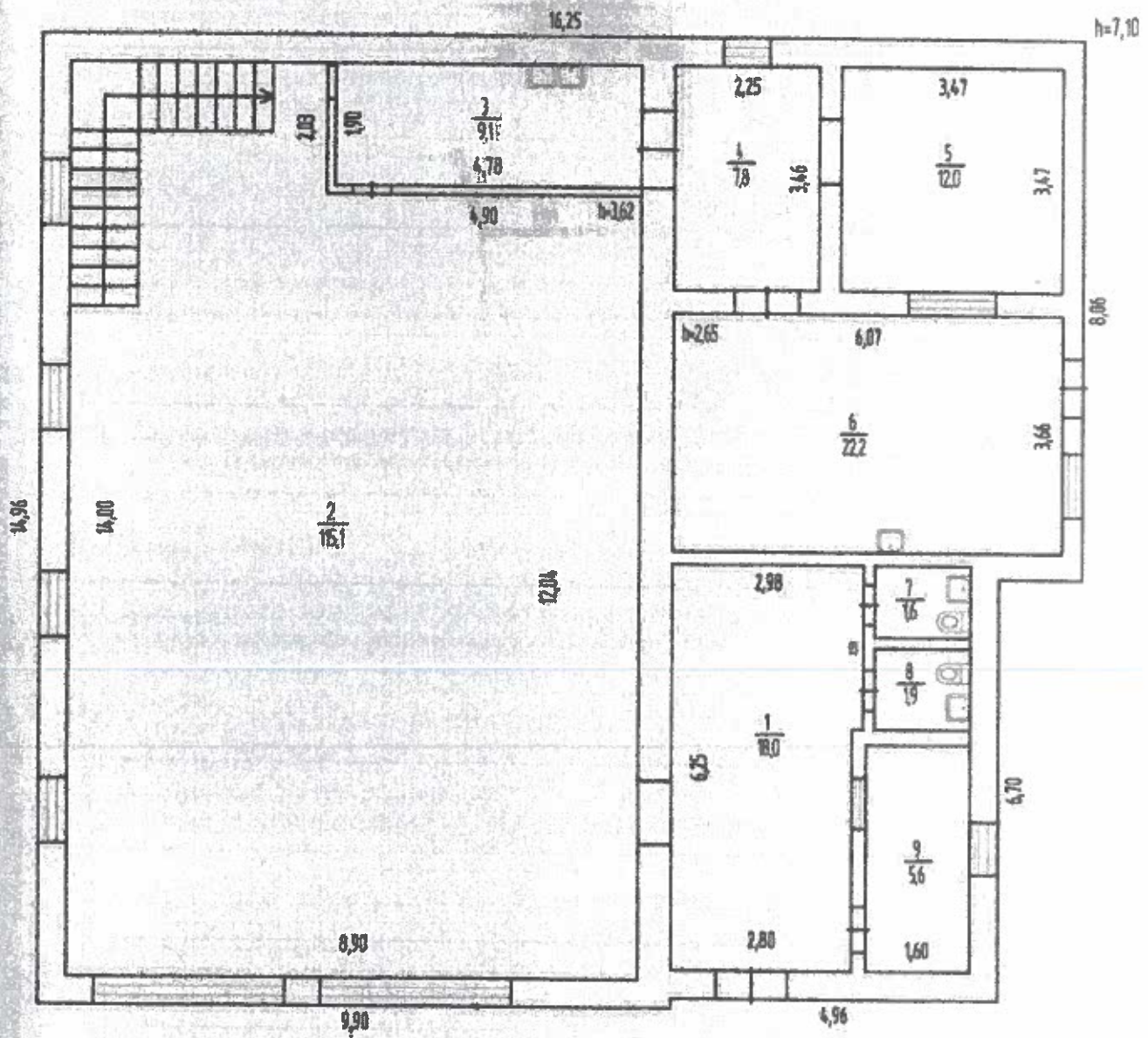
						02-2020-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

**Приложение А:  
Графическая часть**

						02-2020-ТЗ	Лист
							8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

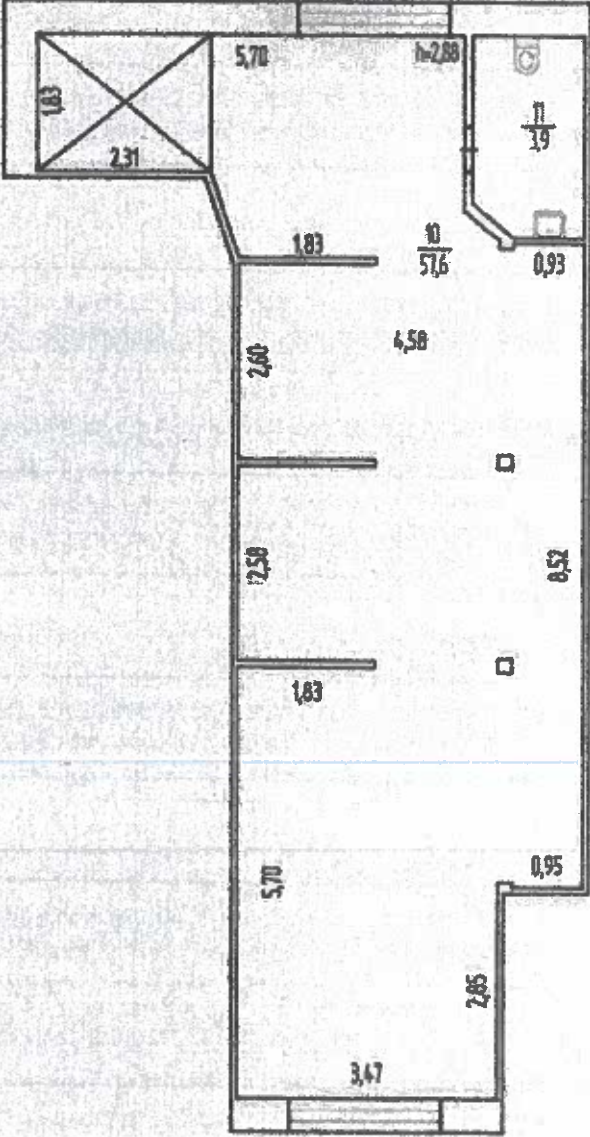


# План первого этажа здания кафе



							<b>02-2020-ТЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

План мансардного этажа здания кафе



						Лист
						10
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-2020-Т3

**Приложение Б:  
Фотоматериалы**

						02-2020-ТЗ	Лист
							11
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

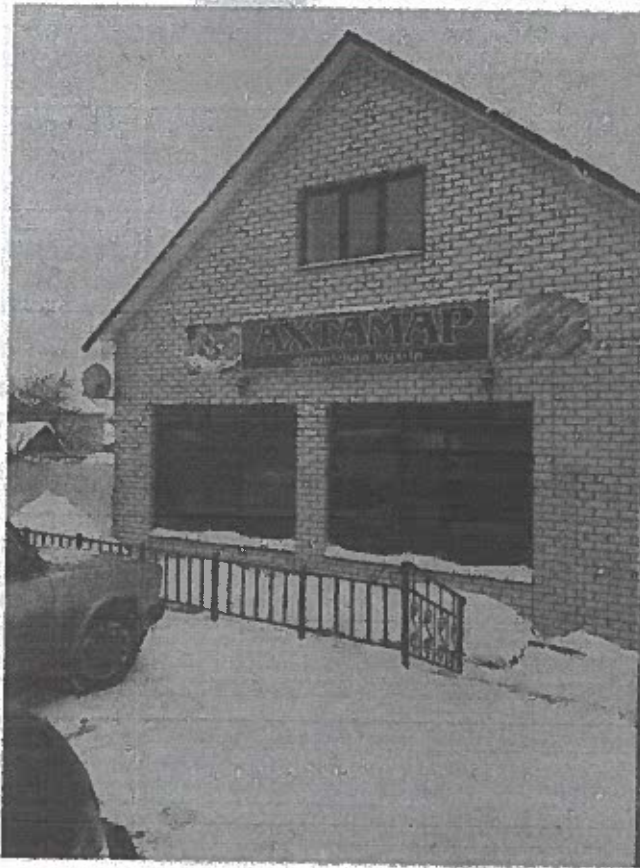


Фото 1. Фасад кафе

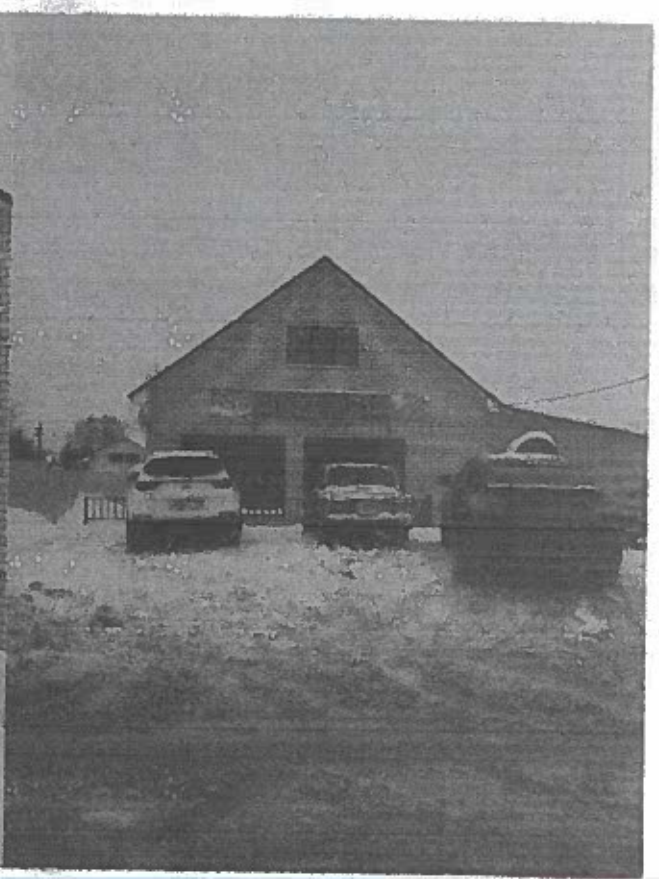


Фото 2. Фасад кафе



Фото 3. Коридор кафе

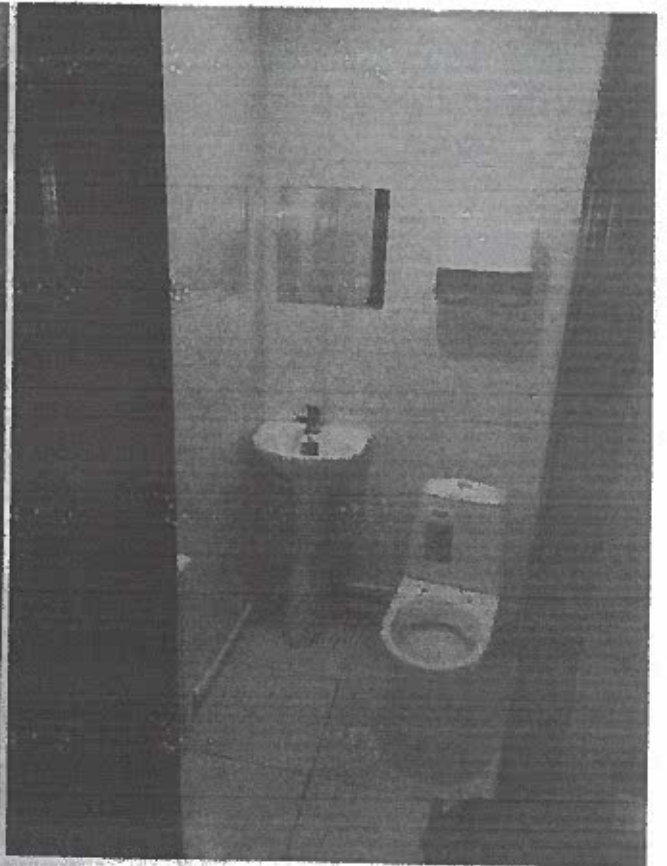


Фото 4. Санузел кафе

								Лист
								12
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-2020-ТЗ		



Фото 5. Обеденный зал (первый этаж)

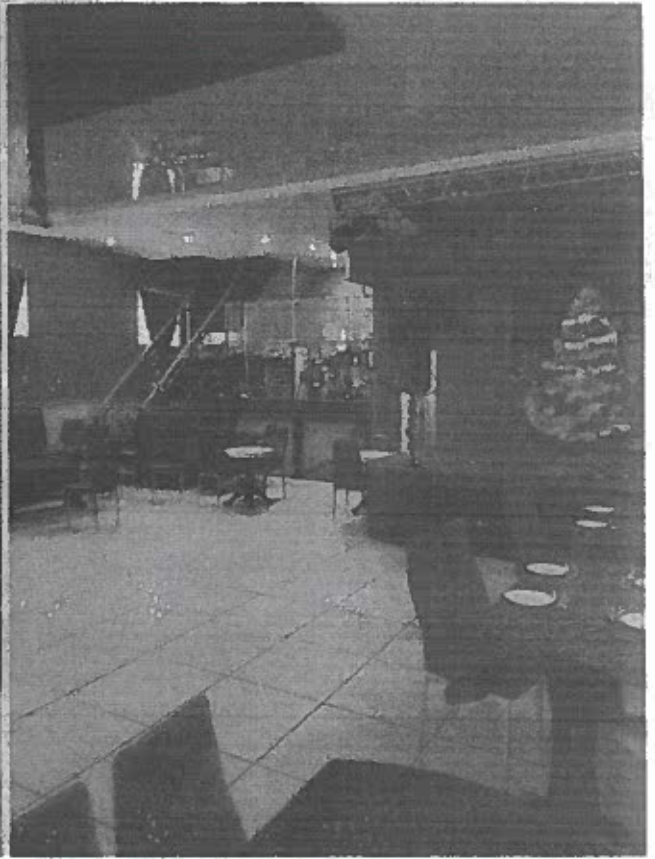


Фото 6. Обеденный зал (первый этаж)



Фото 7. Лестница на мансардный этаж

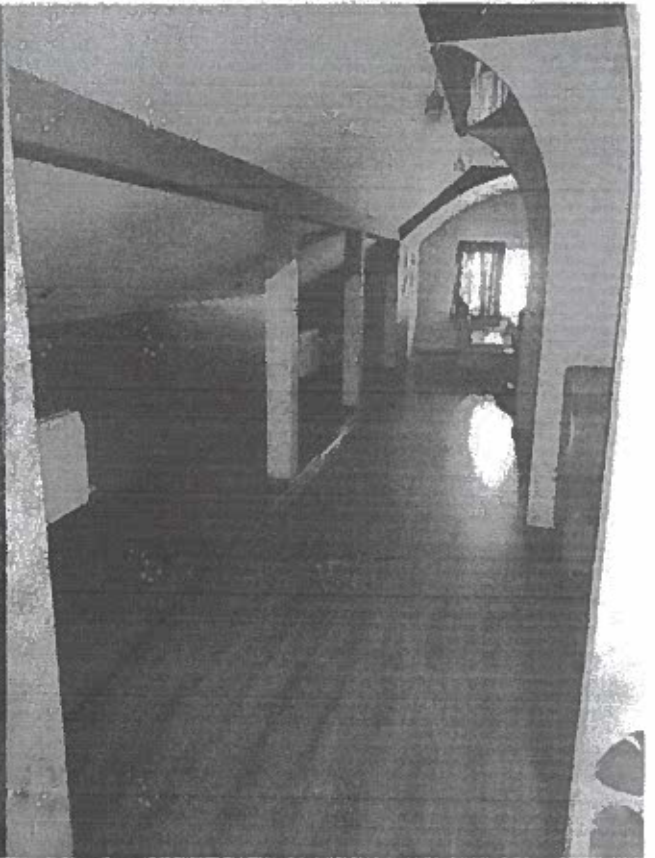


Фото 8. Обеденный зал (мансардный этаж)

								Лист
								13
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-2020-ТЗ		



Фото 9. Кухня

Фото 10. Склад продуктов

								Лист
							02-2020-ТЗ	14
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**Приложение В:**  
**Свидетельство о допуске организации к работам**

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15

02-2020-ТЗ



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Союз  
"Межрегиональное объединение проектных организаций  
специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живая вода, д.5, корп. 2,  
<http://www.sp-torosl.ru>, e-mail: [torosl2008@yandex.ru](mailto:torosl2008@yandex.ru),  
№ 01-П-2009

г. Москва

23 ноября 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

01-П/Ж № 227

Выдано члену саморегулируемой организации Акционерное общество  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета  
объектов недвижимости – Федеральное бюро технической  
инвентаризации»

ИНН 7701018922, ОГРН 1027739346502  
119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д.37, корп.2

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО Союз "МОПОСС",  
протокол № 26 от 23.11.2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, упомянутым  
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П-№ 227 от 23.12.2012 г.

Председатель Правления

И.П. Пресняков

СРО СВ Н

						02-2020-ТЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 23 ноября 2016 г. № П № 227

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противопожарной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей сваботных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газообеспечения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий, их комплексов

(см. на обороте)



Серия СВ П №

Подпись: *[Handwritten Signature]*  
М.П. [Red Stamp]

									Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-2020-ТЗ			17

6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений в их комплексах
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений в их комплексах
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения в их комплексах
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов в их комплексах
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры в их комплексах
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка деклараций по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка деклараций безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обеспечению строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, архитектурным, конструктивным или техничным на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» – Федеральное бюро технической инвентаризации имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка (см. продолжение)

Серия СВ II № 223



Копия сертификата  
14.11.2016

							Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

02-2020-ТЗ

1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы инженерного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сметной документации в инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов

(см. на обороте)

СПИСОК СВ ИЛ № 227



КОПИЯ ВЕРНА  
11.11.2020

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-2020-ТЗ

Лист  
19

