

Заказчик:

Администрация города Березники
Пермского края

Муниципальный контракт

МК № 0856300000519000001
от 07 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ – 3

Москва 2020

Заказчик: Администрация города Березники
Пермского края

Муниципальный контракт МК № 0856300000519000001
от 07 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

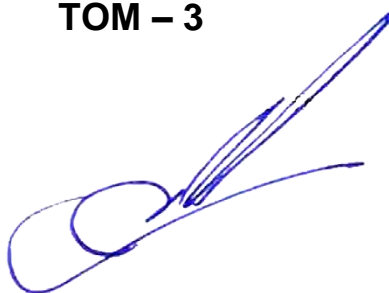
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Шифр: 03/4-2020

ТОМ – 3

Управляющий директор



Д.В. Сергеев

Москва 2020

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Примечание	Инв- ный номер	Колич ество экземп ляров
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ					
Генеральный план муниципального образования «Город Березники»					
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)					
<i>Текстовые материалы:</i>					
ГП.УЧ- ТМ	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-ТМ-Том 1	Том 1 Положение о территориальном планировании			2
ГП.УЧ - Прилож ение	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ- Приложение- Том 2	Том 2 Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Город Березники»)			2
<i>Графические материалы:</i>					
ГП.УЧ- К1	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-К1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:50 000		2
	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-К1	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000 М 1:5 000		2
ГП.УЧ- К2	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-К2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Город Березники»	М 1:50 000		2
ГП.УЧ- К53	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-К3	Карта функциональных зон	М 1:50 000		2
	ш. 03/4-2020 - ГП.УЧ-К3	Фрагменты карты функциональных зон	М 1:10 000 М 1:5 000		2
Материалы по обоснованию генерального плана					
<i>Текстовые материалы:</i>					
ГП.ОМ -ТМ	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-ТМ- Том 3	Том 3 Материалы по обоснованию генерального плана			2
ГП.ОМ -ТМ	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-ЧС-ТМ	Том 4 Материалы по обоснованию генерального плана Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			2
<i>Графические материалы:</i>					
ГП.ОМ -К4	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К4	Карта положения муниципального образования «Город Березники» в системе расселения Пермского края.	М 1:1 200 000 М 1:50 000		2

		Карта использования территории в период подготовки проекта			
	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К4	Фрагмент карты использования территории в период подготовки проекта	М 1:10 000 М 1:5 000		2
ГП.ОМ -К5	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К5	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:50 000		2
	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К5	Фрагменты карты границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000 М 1:5 000		2
	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К5.1	Ограничения по видам строительства и по степени благоприятности (не благоприятности) использования территорий муниципального образования	М 1:10 000		2
ГП.ОМ -К6	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К6	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов	М 1:50 000		2
ГП.ОМ -К7	ш. 03/4-2020 - ГП, ОМ-К7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:50 000		2
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края					
		<i>Текстовые материалы</i>			
ПЗЗ-ТМ	ш. 03/4-2020 - ПЗЗ-ТМ	Том 5 Правила землепользования и застройки			2
ПЗЗ- Прилож ение	ш. 03/4-2020 - ПЗЗ- Приложение	Том 6 Приложение (сведения о границах территориальных зон)			2
		<i>Графические материалы:</i>			
ПЗЗ- КГЗ	ш. 03/4-2020 - ПЗЗ-КГЗ	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:50 000		2
	ш. 03/4-2020 - ПЗЗ-КГЗ/1-10	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000 М 1:5 000		2
МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКУ:					
Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края					
	ш. 03/04-2020 - ГП	На бумажных носителях 1) Графические материалы: - Карты 1-9 в М 1:50 000; М 1:10 000; М 1:5 000 2) Текстовые материалы (в формате *.doc) – Том 1,2,3,4: - Том 1 - Положение о территориальном планировании; - Том 2 - Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Город Березники»); - Том 3,4 - Материалы по обоснованию проекта генерального плана			2
	ш. 03/04-2020 - ГП	на электронном носителе: 1) Графические материалы: - Карты 1-9 в М 1:50 000; М 1:10 000; М 1:5 000 (в формате JPG);	CD – диск		2

CD-1		<p>2) векторные слои: - тематические слои - в формате программы MapInfo в МСК-59; 2) Текстовые материалы (в формате *.doc): -Том 1 - Положение о территориальном планировании; -Том 2 - Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Город Березники»); описание границ населенных пунктов в электронном виде в формате *.xml. - Том 3, 4 - Материалы по обоснованию проекта генерального плана;</p>			
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края					
	ш. 03/04-2020 - ПЗЗ	<p>На бумажных носителях 1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:50 000; М 1:10 000; М 1:5 000 2) Текстовые материалы: - Том 5 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края; - Том 6 - Приложение (сведения о границах территориальных зон)</p>			2
CD-2	ш. 03/04-2020 - ПЗЗ	<p>на электронном носителе: 1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:50 000; М 1:10 000; М 1:5 000 (в формате JPG, PDF); 2) в векторном виде: - границы территориальных зон в формате программы MapInfo МСК-59; 3) Текстовые материалы в электронном виде в формате (*.doc); - Том 5 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края; - Том 6 - Приложение (сведения о границах территориальных зон), описание границ территориальных зон в электронном виде в 1 экз. в формате *.xml.</p>	CD – диск		2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О	Раздел проекта
1.	Сергеев Д.В.	Управляющий директор ООО «Гипрогор Проект»
Департамент территориального планирования		
2.	Трояновский В.С.	Руководитель департамента территориального планирования
3.	Хазыкова Е.П.	Руководитель проекта
4.	Зашкина М.А.	Главный архитектор проекта
5.	Жаббаров Р.А.	Экономист проекта (жилищный фонд; население; функциональный профиль; градообразующие кадры; техничко-экономические показатели)
6.	Николаев Р.С.	Экономист проекта (федеральные государственные целевые программы; сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; развитие экономического комплекса; объекты социальной и культурно-бытового обслуживания)
7.	Горячева Е.С.	Инженер по коммунальным системам (тепло-. электро-, газоснабжение, связь)
8.	Рязанова Н.В.	Инженер по коммунальным системам (водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами ТКО)
9.	Дельцова Т.М	Инженерная подготовка территории, ливневая канализация
10.	Мамонтова М.В.	Транспортная инфраструктура
11.	Верховская М.А	Охрана объектов культурного наследия
12.	Шелестов С.И.	ИТМ ЧС
13.	Зайцев А.А. Кулакова С.А. Андреев Д.Н. Сивков Д.Е, Роготнева А.М, Мишланова Ю. Л.	Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории.
14.	Бухарин. И.А.	Гл. инженер ГИС-технологии
15.	Михеева Т.А.	Специалист ГИС-технологии
16.	Яшина В.В.	Помощник руководителя

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
ВВЕДЕНИЕ.....	10
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ».....	15
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	33
РАЗДЕЛ 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	35
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА	54
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	91
РАЗДЕЛ 6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ».....	302
РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	329
РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	407
Приложение 1	417
Приложение 2.....	433
Приложение 3.....	444
Приложение 4.....	449

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края, выполнены ООО Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Гипрогор Проект» (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом № 0856300000519000001 от 07 февраля 2020 года и техническим заданием на проектирование (Приложение 1 к муниципальному контракту). Заказчиком проекта является Администрация города Березники.

Основанием для разработки генерального плана муниципального образования «Город Березники» (далее – Проекта) являются:

- Постановление главы городского округа – главы администрации муниципального образования «Город Березники» от 19.12.2019 № 2 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Город Березники»».
- Постановление главы городского округа – главы администрации муниципального образования «Город Березники» от 24.12.2019 № 3 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники»».
- Обращения юридических и физических лиц.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы были использованы материалы, предоставленные Заказчиком.

Для подготовки графической части Генерального плана были использованы материалы действующих документов территориального планирования, информация государственного кадастра недвижимости (информация о землеотводах в границах муниципального образования «Город Березники»), современные космические снимки дистанционного зондирования и другие материалы открытого пользования.

Графическая часть работы выполнена в системе координат МСК-59 в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения ArcMap, MapInfo.

Проект генерального плана муниципального образования «Город Березники» разработан на следующие проектные периоды:

- I очередь – до 2030 года;
- Расчетный срок – до 2040 года.

Генеральный план муниципального образования «Город Березники» разрабатывается в **два этапа**:

Первый этап включает разработку Концепции пространственного развития территории муниципального образования «Город Березники» (далее – Концепции).

Второй этап – включает проект генерального плана, разработанный на основе принятого сценария развития муниципального образования «Город Березники» и целевых показателей, принятых в соответствии с разработанной Концепцией.

С учетом технического задания в материалах проекта приведен анализ основных целевых показателей генерального плана (концепции пространственного развития) на 2030 г.

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования «Город Березники» осуществляется в соответствии со статьями 9,23,24,25,26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке Генерального плана были проанализированы и использованы документы территориального планирования федерального уровня, схемы территориального планирования Пермского края, материалы генеральных планов, упраздненных городских и сельских поселений (Городской округ «Город Березники», Усольское городское поселение, Орлинское сельское поселение, Романовское сельское поселение, Троицкое сельское поселение).

Материалы проекта дополняются и корректируются с учетом стратегических и программных документов (федерального, регионального и местного уровней), появившихся в период после утверждения действующих Генеральных планов упраздненных поселений.

Подготовка проекта Генерального плана муниципального образования «Город Березники» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, муниципальных образований, сопредельных с территорией муниципального образования «Город Березники», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основными целями работ являются:

- Обеспечение планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
- Учет стратегических и программных документов (федерального, регионального, и местного уровней), появившихся в период после утверждения генеральных планов упразднённых поселений, вошедших в состав муниципального образования «Город Березники»;
- Развитие территории муниципального образования «Город Березники» должно строиться на комплексном подходе, конечным результатом которого является планирование взаимоувязанного размещения конкретных объектов капитального строительства, пространственного положения планируемых к строительству объектов, в целях исключения конфликта интересов различных структур управления по отношению к земле, как главному инвестиционному ресурсу территории.
- Формирование предложений и основных мероприятий по развитию планировочных каркасов территории муниципального образования

«Город Березники» (расселенческого, экологического, жилищного, социального, транспортного, инженерного и т.д.).

В соответствии с техническим заданием на проектирование, *задачами территориального планирования* являются:

- Уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Росреестра, существующего землепользования, и размещения планируемых объектов капитального строительства (федерального, регионального и местного значения), предложений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Пермского края, физических и юридических лиц.
- Формирование предложений по планируемым границам населенных пунктов муниципального образования «Город Березники» с учетом требований Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
- Актуализация перечня планируемых к размещению объектов местного значения в границах муниципального образования «Город Березники».

Проект Генерального плана подготовлен на всю территорию муниципального образования «Город Березники».

При разработке проекта генерального плана учитывались следующие документы:

Федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 90-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 73-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 72-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 №163 и от 04 мая 2018 №236;

- Указ Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 316 (ред. от 16.04.2020) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика".
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74. О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года N 10. О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 года N 19. О введении в действие санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- другие нормативные документы.

Регионального уровня:

- Приказ Комитета строительства, архитектуры и градостроительства Пермской области от 19.10.2005 №50-од «Об утверждении Методических рекомендаций»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Постановление Правительства Пермского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» №459 -п от 17.08.2018 г.;
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п.;
- Постановление Правительства Пермского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» (№459-п от 17.08.2018 г.);
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края;
- другие нормативные документы.

Местного уровня:

- Материалы генеральных планов городских и сельских поселений, действующие на территории муниципального образования «Город Березники»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, действующие на территории муниципального образования «Город Березники»;
- Утвержденная документация по планировке территории, действующая на территории проектирования;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на начало разработки проекта документа территориального планирования и правил землепользования и застройки);
- другие нормативные документы.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»

Предложения по развитию Пермского края в основных стратегических документах федерального уровня

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Указ определяет в целях осуществления прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличения численности населения страны, повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека:

1. Правительству Российской Федерации необходимо обеспечить достижение следующих национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года:

а) обеспечение устойчивого естественного роста численности населения Российской Федерации;

б) повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет (к 2030 году – до 80 лет);

в) обеспечение устойчивого роста реальных доходов граждан, а также роста уровня пенсионного обеспечения выше уровня инфляции;

г) снижение в два раза уровня бедности в Российской Федерации;

д) улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно;

е) ускорение технологического развития Российской Федерации, увеличение количества организаций, осуществляющих технологические инновации, до 50 процентов от их общего числа;

ж) обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере;

з) вхождение Российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира, обеспечение темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической стабильности, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процента;

и) создание в базовых отраслях экономики, прежде всего в обрабатывающей промышленности и агропромышленном комплексе, высокопроизводительного экспортно-ориентированного сектора,

развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами.

2. Правительству Российской Федерации в соответствии с национальными целями, определёнными пунктом 1 настоящего Указа, необходимо будет разработать (скорректировать) совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации национальные проекты (программы) по следующим направлениям:

- демография;
- здравоохранение;
- образование;
- жильё и городская среда;
- экология;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- производительность труда и поддержка занятости;
- наука;
- цифровая экономика;
- культура;
- малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт.

Планируемые объекты федерального значения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации

При подготовке проекта учитывалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 N 1651-р О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р

Указанный документ содержит следующие сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения в области энергетики на территории муниципального образования «Город Березники»:

1. Реконструкция ПС 220кВ «Титан» с заходами в ВЛ 220 кВ и 110 кВ;
2. ВЛ 220 кВ «Титан - Яйвинская ГРЭС» (реконструкция заходов на ПС 220 кВ Титан);
3. ВЛ 220 кВ «Титан – Северная» (реконструкция заходов на ПС 220 кВ Титан);
4. ВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 3 цепь» – переустройство ВЛ 500кВ «Пермская ГРЭС – Северная» на пересечении заходов КВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 3 цепь» на ПС 220кВ «КамаКалий» и установка опоры № 1 шлейфового захода КВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 3 цепь» для обеспечения технологического присоединения ПС 220кВ «КамаКалий»;
5. ВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС – Лога» – строительство заходов ВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 2 цепь» на ПС 220 кВ «Лога» (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Уралкалий»);
6. ВЛ 220кВ «Северная – Лога» – строительство заходов ВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 2 цепь» на ПС 220кВ «Лога» (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Уралкалий»);
7. ВЛ 220кВ «Северная – Калийная 1 и 2 цепь» (реконструкция участков ЛЭП) – реконструкция переходов через электрифицированную железную дорогу ВЛ 220кВ «Северная – Калийная 1, 2 цепь».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р (с изменениями от 17 октября 2019 года) предусматривается в области развития железнодорожного транспорта - организации скоростного движения на участках железных дорог (1-й этап – до 2025 года):

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

- Пермь – Соликамск развитие направления (Пермский край, г. Пермь, Краснокамский муниципальный район, Пермский муниципальный район, Добрянский муниципальный район, городской округ «город

Губаха», городской округ "Город Кизел", Александровский муниципальный район, Яйвинское городское поселение, муниципальное образование «город Березники», муниципальное образование «город Соликамск»);

- Строительство технологической линии Яйва – Соликамск протяженностью 53 км (г. Александровск, г. Березники, Соликамский район);
- Реконструкция станции «Березники – Сортировочная», в целях примыкания железнодорожного пути необщего пользования, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 508166,30 куб. м (Пермский край, Усольский район).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р. Указанный документ не содержит сведений о планируемых к размещению объектах федерального значения в области высшего профессионального образования на территории муниципального образования «Город Березники».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р. Указанный документ не содержит сведений о планируемых к размещению объектах федерального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования «Город Березники».

1.2 Предложения по развитию муниципального образования «Город Березники» в основных стратегических документах регионального уровня.

Стратегия социально-экономического развития и программы развития Пермского края.

Действующая Стратегия социально-экономического развития Пермского края рассчитана до 2026 года. Стратегия СЭР Пермского края принята постановлением Законодательного собрания Пермского края от 1 декабря 2011 года № 3046 (с изменениями на: 06.12.2012).

На основе Стратегии разработаны Государственные программы, в том числе в области экономического развития и формирования доступной социальной инфраструктуры.

«Региональная политика и развитие территорий». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1305-п (с изменениями на 9 апреля 2020 года)

«Пермский край - территория культуры». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1317-п (с изменениями на 30 апреля 2020 года).

«Образование и молодежная политика». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1318-п (с изменениями на 20 мая 2020 года)

«Качественное здравоохранение». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1319-п (с изменениями на 30 апреля 2020 года)

«Государственная поддержка агропромышленного комплекса Пермского края». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1320-п (с изменениями на 1 апреля 2020 года)

«Социальная поддержка жителей Пермского края». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1321-п (с изменениями на 28 мая 2020 года)

«Спортивное Прикамье». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1324-п (с изменениями на 22 апреля 2020 года)

«Экономическая политика и инновационное развитие». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1326-п (с изменениями на 13 мая 2020 года).

Несмотря на исключительную важность МО «Город Березники» как промышленного и туристского центра, второго по значимости населенного пункта в регионе в Стратегии СЭР Пермского края развитие Березников не обозначено, что связано с отсутствием пространственного подхода в стратегическом документе.

В тоже время в Схеме территориального планирования МО «Город Березники» рассматривается как один из важнейших элементов Пермского края, важнейший промышленный узел региона и России.

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края

Схема территориального планирования Пермского края утверждена Постановлением Правительства Пермского края от 10.10.2019 № 715-п.

МО «Город Березники» рассматривается как базовый элемент Березниковско-Соликамской зоны экономической активности, которая включает кроме Березников также г. Соликамск, бывший Усольский и Соликамский муниципальные районы. Существенным образом к данной зоне

тяготеет Александровский городской округ, особенно рабочего поселка Яйва.

Здесь пересекаются три ОРТН: Восточное меридиональное; Восточное дуговое и планируемое на расчётную перспективу 1-ое Северное широтное. Зона является перспективной для промышленного и градостроительного развития, туризма и рекреации.

По данным Схемы территориального планирования в этой зоне проживает 11,4% численности населения Пермского края, на нее приходится 11,0% численности работников, занятых в экономике Пермского края. Доля инвестиций Пермского края, приходящаяся на эту территорию, составляет 15,2%.

Запланированное развитие дорожной сети в направлении на Республику Коми и северо-запад страны необходимо для обеспечения более эффективного вывоза многотоннажной продукции основной химии и цветной металлургии. Экономическую и градообразующую основу данной индустриальной зоны составляет комплекс монопрофильных предприятий, расположенных вокруг разработки Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей. Крупнейшими предприятиями данного профиля являются ПАО «Уралкалий» (выпускающий карналлит обогащенный и калийные удобрения), ООО «Еврохим – Усольский калийный комбинат», «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (производящая титановую губку в объёме около 1/5 мирового производства, металлический магний и сплавы на его основе, а также прочую химическую продукцию), «Соликамский магниевый завод», «Соликамский опытно-металлургический завод», «Соликамский завод десульфураторов» (выпуск магния и магниевых сплавов). Комплекс дополняется предприятиями, ориентированными на производство продукции с использованием сырья, получаемого на ПАО «Уралкалий»: хлористого калия (ООО «Сода-Хлорат», филиал «Азот» АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники), раствор хлорида натрия (АО «Березниковский содовый завод»).

Неблагоприятная сейсмическая ситуация, обусловленная характером зоны предуральского прогиба (возможны землетрясения силой до 7 баллов), усугубляется подземными выработками, что осложняет инженерно-строительные условия. Целесообразна диверсификация развития экономики данной зоны за счет таких отраслей как лесопереработка, стройиндустрия, деловой, культурно-познавательный и экстремальный туризм, а также агропромышленное производство пригородной специализации. Перспективы развития зоны требуют разработки Комплексной схемы охраны окружающей среды.

Город Березники рассматривается в качестве одной из наиболее приоритетных «точек роста», поскольку в рейтинге по налоговым доходам

он занимает 2 место и обладает значительным потенциалом дальнейшего развития.

Усольскую часть также можно рассматривать в качестве «точки роста», поскольку отмечается улучшение его позиций (перемещение с 7 на 2 место) в рейтинге пространственного развития территорий Пермского края, хотя в рейтинге по налоговым доходам он занимает только 24 место.

В Положении о территориальном планировании Схемы территориального планирования Пермского края представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории МО «Город Березники».

Таким образом, все объекты регионального значения на территории МО «Город Березники», представленные в Схеме территориального планирования Пермского края и не построенные до настоящего времени, можно отнести на первую очередь реализации генерального плана – 2030 г.

Часть объектов, запланированных в Схеме территориального планирования, потеряли свою актуальность в связи с изменением ряда инвестиционных программ и социально-экономических условий.

Таблица 1.1 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Пермского края	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3	4	5
В области отдыха и туризма				
	Реконструкция детского лагеря «Сказка»	не определены	г. Березники	не устанавливаются
В области здравоохранения				
	Реконструкция здания под детскую поликлинику со стационаром	не определены	г. Березники	не устанавливаются
	Строительство станции скорой медицинской помощи	мощность – 14 бригад, 165 выездов с смену	г. Березники	не устанавливаются
В области промышленности и сельского хозяйства				
	Новая установка производственной линии выпуска хлористого калия на площадке БКПРУ-4 ПАО «Уралкалий»	Новая установка производственной линии выпуска хлористого калия на площадке БКПРУ-4 ПАО «Уралкалий»	г. Березники	санитарно-защитная зона
	Создание производства хлора и калия едкого чешуированного ООО «Сода-Хлорат»	Создание производства хлора и калия едкого чешуированного методом мембранного	г. Березники	санитарно-защитная зона

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Пермского края	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3	4	5
		электролиза (региональный специальный инвестиционный контракт)		
	Разработка Усть-Яйвинского участка ПАО «Уралкалий» (в том числе магистральный конвейерный тракт (тракт подачи руды), технологический трубопровод, автомобильная дорога, ЛЭП))	Определяются на следующих стадиях проектирования	г. Березники, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	санитарно-защитная зона
	Комплексный проект по созданию промышленного производства «Усольский калийный комбинат» и освоению производства промышленной продукции (калий хлористый) и по организации и практической реализации мероприятий по строительству жилого микрорайона, обеспеченного необходимыми объектами социально-экономической инфраструктуры в целях организации нормальной жизнедеятельности населения г. Березники*	Производительность – 3,6 млн тонн 95 % КС1 на Палашерском и Балахонцевском месторождениях калийных солей	Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	санитарно-защитная зона
	Освоение Талицкого участка Верхнекамского место-рождения калийно-магниевых солей (ЗАО	Определяется на стадии разработки	Усольский муниципальный район,	

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Пермского края	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3	4	5
	«Верхнекамская Калийная Компания»*	проектной документации	Романовское сельское поселение	
	Комплекс сооружений по подаче сильвинитовой руды с БКПРУ-4 на БКПРУ-2	Определяется на стадии разработки проектной документации	Усольский район, Троицкое поселение; г. Березники	

1.3 Предложения по развитию муниципального образования «Город Березники» в основных стратегических документах местного уровня

Стратегия социально-экономического развития Березников (решение Березниковской городской Думы от 25.12.2007 №398). В соответствии со Стратегией миссия Березников установлена как *динамично развивающийся многопрофильный индустриальный город, максимально использующий свой ресурсный потенциал, организационный и сервисный центр Верхнекамья, интегрированный в новейшие инновационные национальные и региональные процессы, способный обеспечить достойный уровень жизни, комфортную и безопасную среду проживания горожан*. Девиз стратегического развития Березников – *«качеств жизни, инновации, уверенность в будущем»*.

Стратегическая цель развития Березников – *непрерывное повышение благосостояния и стабильное улучшение качества жизни отдельного человека, каждой семьи и всего населения города на основе эффективного использования внутренних ресурсов, устойчивого развития и повышения конкурентоспособности экономики города*.

Конкретные показатели эффективности развития города в Стратегии не указаны, но в целом устанавливаются принципы устойчивого сбалансированного развития, формирования благоприятной, комфортной и безопасной городской среды, создание креативного города, развитие крупных, средних и малых форм хозяйствования.

Стратегия социально-экономического развития Усольского района

Отсутствует, не разработана.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом города Березники

Генеральный план утвержден Решением № 642 от 28.08.2019 «Об утверждении Генерального плана города Березники. В генеральном плане предполагается сохранение численности населения, в связи с чем запланировано большое число объектов для обеспечения освоения новых жилых районов города Березники».

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения

Образование

В течение расчетного срока к строительству предложены следующие объекты образования:

- строительство детского сада на 240 мест в Правобережной части города Березники (квартал № 6) (2020г.);
- строительство детского сада на 240 мест в Правобережной части города Березники (квартал № 20) (2020г.);
- строительство детского сада на 110 мест в Микрорайоне «ЕвроХим» города Березники (2020г.);

- строительство детского сада на 240 мест в Центральной части города Березники (проезд Сарычева, ул. Свободы, ул. Челюскинцев) (2020г.)
- строительство детского сада на 260 мест в Микрорайоне «ЕвроХим» города Березники (2020г.);
- строительство детского сада на 120 в районе Суханово города Березники (2020г.);
- строительство детского сада на 255 мест в районе Шарапы города Березники (2020г.);
- строительство детского сада на 255 мест в районе Шарапы города Березники (2030г.);
- строительство детского сада на 260 мест в Правобережной части города Березники (квартал №25) (2030 г.);
- строительство детского сада на 220 мест в Правобережной части города Березники (квартал №30) (2030г.);
- строительство детского сада на 220 мест в Правобережной части города Березники (квартал №42) (2030г.);
- строительство детского сада на 220 в Правобережной части города Березники (квартал №43) (2030г.);
- строительство детского сада на 220 мест в Правобережной части города Березники (квартал №48) (2030г.);
- строительство детского сада на 220 мест в Правобережной части города Березники (квартал №55) (2030г.);
- строительство школы на 1224 мест в Правобережной части города Березники (квартал № 12) (2020г.);
- строительство школы на 620 мест в Микрорайоне «ЕвроХим» города Березники (2020г.);
- строительство школы на 1100 мест по ул. Юбилейной, на территории парка культуры и отдыха (2020г.);
- строительство школы на 1290 мест в Правобережной части города Березники (квартал №45) (2030г.);
- реконструкция школы-театра, перенос в здание по ул. К. Маркса, 37 (2020г.);
- строительство учебного центра на 275 мест в Микрорайоне «ЕвроХим» города Березники (2020г.);
- размещение организаций дополнительного образования в общественных центрах, спортивных объектах в Правобережной части, Центральной части, микрорайоне «ЕвроХим», районе Шарапы города Березники (2030г.);
- реконструкция Западно-Уральского горного техникума в г. Березники в центральной части города (ул. Сарычева, ул. Пятилетки) (2020г.).

В течение расчетного срока к размещению на территории муниципального района предложены следующие объекты культуры и искусства:

- реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Авангард» под современное использование - культурно-деловой центр г. Березники в центральной части города (пр. Ленина, 44) (2022г.);
- строительство 1 КДЦ на 252 мест в г. Березники на Правобережной части города (2022г.);
- строительство культурно-национального центра Общества центральной Азии в г. Березники на Правобережной части города (квартал 27) (2024г.);
- кинотеатр в Центральной части города Березники (Юбилейная, 77) (2022г.).».

Физическая культура и спорт

В течение расчетного срока к размещению на территории муниципального района предложены следующие спортивные сооружения:

- строительство ФОК на 1008 кв. м в г. Березники в Правобережной части города (квартал 9) (2020г.);
- строительство ФОК в г. Березники в микрорайоне «ЕвроХим» (2020г.);
- строительство Ледового дворца спорта на 1800 кв. м в г. Березники в центральной части города (ул. Л. Толстого) (2020г.);
- строительство ФОК в г. Березники в центральной части города по ул. Москалева (2022г.);

Общественные пространства

- строительство парка культуры и отдыха в г. Березники в Правобережной части города (2030г.);

Здравоохранение

- строительство станции скорой медицинской помощи на 14 бригад по 165 выездов в смену в г. Березники в центральной части города, (восточнее ул. Москалева, 66) (2020г.);
- строительство (частичная реконструкция) стационара на 40 мест в г. Березники в центральной части города по адресу: пр. Советский, 67 (2020г.);
- строительство (частичная реконструкция) поликлиники на 250 посещений в г. Березники в центральной части города по адресу пр. Советский, 67 (2020г.);
- строительство больничного комплекса на 600 коек в г. Березники на Правобережной части города (2030г.).

Планируемые объекты местного значения в соответствии со схемой территориального планирования Усольского муниципального района.

Схема территориального планирования утверждена Решением № 610 от 26.06.2019 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Усольского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 28.08.2013 № 381».

Образование

В течение расчетного срока генеральным планом предложено:

- реконструкция школы №1 в г. Усолье;
- строительство школы в п. Орёл.

Культура

- реконструкция (кап. ремонт) Дома культуры в с. Пыскор (2021г.);
- реконструкция (кап. ремонт) Дома культуры в с. Березовка (2022г.).»

Физическая культура и спорт

- строительство межшкольного стадиона в п. Орел (2018г.);
- проектирование и строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием в с. Романово (2020г.);
- строительство городка с уличными тренажерами в г. Усолье (2020г.);
- строительство освещенной лыже-роллерной трассы с биатлонным стрельбищем из пневматического оружия, для круглогодичных занятий лыжным спортом и биатлоном протяженностью 3 км. в г. Усолье (2021г.);
- строительство дополнительных помещений и раздевалок для занятий спортом (лыжными гонками, биатлоном и проведения спортивно-массовых мероприятий) в г. Усолье (2020г.);
- реконструкция (доведение до нормативного состояния) стадиона в г. Усолье (2020г.).

Здравоохранение

- строительство санаторно-оздоровительного комплекса на основе запасов целебных минеральных вод на базе сельской врачебной амбулатории в п. Орел (2020г.)

Прочие объекты

- строительство торгово-развлекательного центра в г. Усолье (2020г.);
- формирование рекреационной зоны с обустройством пляжа на берегу реки Кама в поселках Орел и Огурдино (2020г.);
- организация рекреационных зон на р. Яйва в с. Романово (2020г.);
- организация рекреационных зон на р. Яйва в д. М. Романово (2020г.);
- оборудование места для семейного отдыха на территории, примыкающей к Дому Брагина в г. Усолье (2020г.);
- формирование рекреационной зоны ориентировочной площадью 4.0 га на берегу пруда в п. Железнодорожный (2020г.).

Отдых и туризм

- формирование рекреационной зоны «Эко-деревня «Разим», строительство горнолыжного курорта «Санаторно-курортная база с горнолыжным курортом в д. Разим», организация горнолыжных трасс с подъемниками, гостиницей и инфраструктурой сервиса в д. Разим (2020г.);

- центр рекреации г. Усолья, территория историко-архитектурного комплекса «Усолье Строгановское» (2020г.);
- строительство здания конноспортивного клуба в г. Усолье (2020г.);
- строительство гостиничного комплекса в г. Усолье (2020г.);
- строительство туристического комплекса «Капустная слобода» в г. Усолье (2020г.);
- строительство базы для активного отдыха в г. Усолье (2020г.).

Промышленность и сельское хозяйство

- разработка Усть-Яйвинского участка ПАО «Уралкалий» (в том числе магистральный конвейерный тракт (тракт подачи руды), технологический трубопровод, автодорога, ЛЭП) для увеличения объемов добычи калийных солей ВМКМС в г. Березники, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение (2020г.);
- освоение Талицкого участка Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей ЗАО «Верхнекамская Калийная Компания» на 2300 новых рабочих мест ВМКМС, Усольский район (2023г.);
- комплекс сооружений по подаче сильвинитовой руды с БКПРУ-4 на БКПРУ-2 ВМКМС в г. Березники (2020г.);
- строительство Усольского калийного комбината осуществляемое ООО «Еврохим-Усольский калийный комбинат» производительностью – 3,6 млн тонн 95 % КС1 на Палашерском и Балахонцевском месторождениях калийных солей ВМКМС в районе с. Романово (2025);
- создание производства технологической древесной щепы (переработка древесных отходов), строительство комбината по производству ДСП, ДВП, цементно-стружечных плит, древесно-полимерных материалов, OSB в г. Усолье и в п. Орел (2020г.);
- создание производства по переработке дикоросов в г. Усолье (2020г.);
- строительство мини-завода по переработке пластиковых изделий в п. Орел (2020г.);
- создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства по выращиванию КРС, для производства молока и мяса в д. Шварево (2020г.);
- строительство тепличного комплекса для выращивания овощной продукции защищенного грунта производственной площадью 3,5 га в с. Романово (2020г.).

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Усольского городского поселения.

Генеральный план Усольского городского поселения утвержден Решением Думы Усольского городского поселения 01.10.2013 №364.

Образование

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г. Усолье;
- строительство (реконструкция) оздоровительного центра в г. Усолье.

Промышленность и сельское хозяйство

- деревообрабатывающее предприятие;
- предприятие пищевой промышленности;
- мебельное производство.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом с. Пыскор.

Генеральный план с. Пыскор утвержден Решением Березниковской городской Думы 05.07.2019 №618 .

Образование

- строительство детского сада в с. Пыскор на 60 мест (2029г).

Физическая культура и спорт

- открытая спортплощадка в с. Пыскор на 1,35 га в с. Пыскор (2020г.);
- строительство ФОК в с. Пыскор – бассейн 40 кв. м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на 138 кв. м, баня на 10 мест (2029г.).

Прочие объекты

- оборудование места для семейного отдыха на территории, примыкающей к музею «Дом Брагина» в г. Усолье (2022г.);

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Орлинского сельского поселения.

Генеральный план Орлинского сельского поселения принят Решением Совета депутатов Орлинского сельского поселения от 14.11.2013 № 7 «Об утверждении генерального плана Орлинского сельского поселения».

Физическая культура и спорт

- реконструкции существующих и строительство новых плоскостных спортивных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.) в п. Орел;

Отдых и туризм

- строительство санаторно-оздоровительного комплекса на основе запасов целебных минеральных вод в п. Орел на базе сельской врачебной амбулатории;
- организация базы отдыха на берегу р. Камы в п. Орел.

Промышленность и сельское хозяйство

- деревообрабатывающее предприятие;
- предприятие пищевой промышленности;
- мебельное производство.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Романовского сельского поселения.

Генеральный план Романовского сельского поселения принят Решением депутатов Романовского сельского поселения от 08.07.2014 № 21 «Об изменениях в «Генеральный план. Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района». Внесение изменений в Генеральный план Романовского сельского поселения – 24.04.2019.

Образование

- строительство средней общеобразовательной школы в с. Романово;
- строительство начальной школы в с. Романово;
- строительство дошкольного учреждения в с. Романово;
- строительство дошкольного учреждения в д. Мал. Романово;
- строительство дошкольного учреждения в д. Белая Пашня;
- строительство внешкольного учреждения в с. Романово.

Культура

- строительство досугово-развлекательных центров мощностью не менее 200 чел. в с. Романово, д. Белая Пашня, п. Вогулка, п. 9 км, п. Держинец, д. Малое Романово, д. Разим.

Физическая культура и спорт

- проектирование и строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием в с. Романово;

Здравоохранение

- строительство больницы на 58 коек в с. Романово;
- строительство поликлиники на 100 посещ. в смену в с. Романово;
- создание фельдшерско-акушерских пунктов в д. М. Романово, д. Белая Пашня, пос. 9км, п. Вогулка, п. Держинец, д. Разим.

Отдых и туризм

- создание детского оздоровительного лагеря в д. Зуево;
- создание горнолыжного курорта в районе д. Разим (с подъемниками, небольшой гостиницей и развитой инфраструктурой сервиса).

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Троицкого сельского поселения.

Новый Генеральный план Троицкого сельского поселения принят 26.06.2019. Предшествующий генеральный план – от 03.04.2013.

Образование

- реконструкция здания школы и детского сада в п. Железнодорожный, организация дополнительного образования на базе школы

Культура

- строительство дома культуры в п. Железнодорожный*.

* Примечание: дом культуры в п. Железнодорожный построен в 2016 году.

Физическая культура и спорт

– реконструкция существующего спортивного зала, строительство стадиона в п. Железнодорожный;

Таким образом, в документах территориального планирования местного уровня без учета специфики будущего расселения и текущего состояния фондов. Многие документы территориального планирования местного значения были разработаны давно, требовали актуализации и приведения в соответствие с требованиями законодательства.

Здравоохранение относится к категории, планируемой на региональном уровне, в связи с чем объекты, принятые в документах территориального планирования муниципального (местного) уровня могут быть приняты в новый генеральный план при условии их наличия в Схеме территориального планирования, государственной программе развития здравоохранения Пермского края или в письменных предложениях Министерства здравоохранения Пермского края.

Большое внимание во всех документах территориального планирования уделено сфере туризма и отдыха.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

МО «Город Березники» граничит на севере с Соликамским городским округом, на востоке – с территорией, подчиненной городу Александровску, на юге – с Добрянским городским округом и Юсьвинским районами, на западе – с Кудымкарским и Косинским районами Пермского края.

Существует в границах двух административно-территориальных единиц: город краевого значения Березники и Усольский район.

В 2018 гг. муниципальное образование Усольский муниципальный район было упразднено, а все входившие в его состав городские и сельские поселения были упразднены и объединены с городским округом в новое единое муниципальное образование Город Березники со статусом муниципального образования.

В структуре населения муниципальное образование занимает 95%, оставшиеся 5% – сельское населения. Город Березники – второй по величине, после Перми, город Пермского края, исторически сложился как монофункциональный промышленный центр на территории Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей.

Город Березники отличает высокая концентрация промышленного потенциала: в городе насчитывается более тысячи организаций различных форм собственности, три тепловые электростанции. Здесь размещены предприятия по добыче и переработке калийных солей – калийные комбинаты, содовый и азотно-туковый заводы, предприятия цветной металлургии и т.д. Кроме того, город является крупным транспортным узлом: в непосредственной близости проходит железнодорожная ветка Чусовская – Соликамск, через город проходят автомобильные дороги регионального значения Пермь – Березники и Кунгур – Соликамск, имеется речной порт на левом берегу Камского водохранилища.

В будущем Березники могут получить дополнительное развитие, как транспортный узел на пересечении проектируемого 1-го Северного широтного и Восточного меридионального ОРТН, чему способствует и мостовой переход через Каму. Березники, помимо промышленных и транспортных функций, должны развиваться как второй по значению научный, деловой и культурный центр края.

Город Усолье – исторический город с богатым архитектурным наследием, представляющий единое планировочное образование с Березниками, связанные мостом через реку Кама. Целесообразно продолжать здесь строительство жилых микрорайонов для Березников, коттеджного жилья, а также развивать социальную инфраструктуру, учреждения рекреации и туризма. Использование научно-технического потенциала Березников

делает возможным организацию здесь технико-внедренческой зоны или технополиса.

Усольская часть – это преимущественно сельский район, включающий сельские населенные пункты аграрного и аграрно-индустриального типа, характеризующийся высокоразвитой инфраструктурой. Территория имеет перспективы сильнее интегрироваться в Соликамско-Березниковскую агломерацию при условии проведения сбалансированной социально-экономической и бюджетной политики.

Таблица 2.1 – Структура и численность населения МО «Город Березники» в системе прежнего муниципального устройства на начало года

	2018	2019	2020
МО «Город Березники»	152 087	155 481	153 162
г. Березники	143 072	141 276	139 209
Усольский муниципальный район	14 262	–	–
Усольское городское поселение	9 015	–	–
г. Усолье	6 323	6 368	6 267
Орлинское сельское поселение	2 249	–	–
Романовское сельское поселение	1 284	–	–
Троицкое сельское поселение	1 714	–	–

До муниципальных преобразований в Усольском районе выделялось три сельских (Орлинское, Романовское и Троицкое) и одно городское поселение (Усольское). Ранее в структуре Усольского муниципального района было еще несколько сельских поселений – Пыскорское и сельское поселение Березовка на Каме.

Центры всех бывших сельских поселений в настоящее время участвуют в выполнении каркасообразующей функции: г. Усолье, п. Орел, с. Романово, п. Железнодорожный, с. Пыскор, с. Березовка.

РАЗДЕЛ 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Муниципальное образование «Город Березники» располагается в умеренно-континентальной области умеренного климатического пояса. Характерно короткое тёплое лето и суровая длительная зима с резкими суточными и сезонными колебаниями температурами воздуха. Климат умеренно-континентальный с суровой продолжительной зимой и теплым коротким летом.

Согласно карте климатического районирования для строительства территория муниципального образования «Город Березники» относится к климатическому подрайону I В со среднемесячной температурой воздуха в январе от -14 до -28°C, в июле – от +12 до +21 °С; средней скоростью ветра за три зимних месяца от 5 и более м/с; среднемесячной относительной влажности воздуха в июле более 75%.

В течение всего года возможны поступления с севера холодных арктических воздушных масс. Для всего северо-восточного Предуралья суммарная солнечная радиация имеет выраженный годовой ход с минимумом в декабре – 6 ккал/см²мес. и максимум в июле – 276,8 ккал/см²мес.

На погоду территории оказывают влияние в основном западные и северо-западные процессы, на долю которых приходится 54% всех циклонов и около 14% антициклонов.

Таблица 3.1 – Среднемесячная и годовая температура воздуха в Березниках, °С

<i>Месяц,</i>												<i>Год</i>
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	
– 15,7	– 13,5	–5,3	2,5	9,3	15,3	17,6	14,3	8,5	0,8	–6,6	– 12,4	1,2

Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым – июль. Абсолютный минимум температуры равен (-48,3°C), абсолютный максимум – (+36,7 °С). Общая продолжительность безморозного периода до 120 дней в году.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76%. Наибольшая влажность отмечается в осенне-зимний период и в среднем составляет 81-86%, минимум наблюдается в мае (61%). Среднегодовое количество осадков в муниципальном образовании «Город Березники» колеблется от 600 мм до 700 мм. Наименьшее количество осадков, составляющее около 25 мм, выпадает в марте или феврале. С апреля сумма осадков начинает увеличиваться и достигает максимума в июле. Наибольшее количество осадков выпадает в июле – до 80 мм. Максимум в теплые периоды – около 400 мм. Большое количество осадков выпадает во время гроз, которые могут быть фронтальными или внутримассовыми при наличии малоградиентного поля

пониженного или относительно высокого давления. В среднем за год наблюдается до 30 дней с грозой.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Он предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы. Средняя многолетняя высота снежного покрова достигает 55 см. Снежный покров держится 161 день. Сход снега наблюдается в конце апреля – начале мая. Наибольшая высота снежного покрова 103 см.

Господствующее направление ветра – южное. Зимой, наряду с преобладающим южным направлением, увеличивается повторяемость ветра юго-восточного направления. В теплый период наблюдается увеличение повторяемости ветра северного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с. Для рассматриваемой территории характерно нарастание скорости ветра от января к марту, затем снижение к июлю–августу, далее скорость ветра увеличивается к октябрю и снижается к декабрю. Сильный ветер более 15 м/сек отмечаются редко, в среднем 7 дней в году. На открытых, возвышенных местах скорость ветра существенно больше, чем в пониженных формах рельефа (котловинах, глубоких долинах рек), покрытых лесом. В дневное время суток скорость ветра в 2–3 раза превышает ночную. Вблизи крупных водоемов формируются локальные циркуляционные системы (бризовые и склоновые ветры).

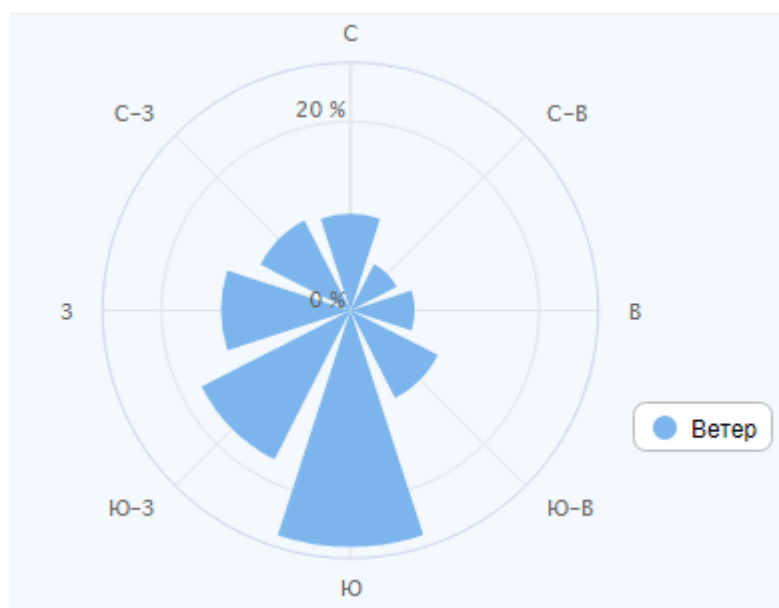


Рис.3.1 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра (%)

В среднем за год наблюдается 56 дней с метелью и 22 дня с туманом. Туманы образуются в течение всего года равномерно.

3.2. Гидрография и гидрогеологические условия

Согласно гидрологическому районированию рек Пермского края А.С. Шкляева территория муниципального образования «Город Березники» относится к Уральской горной стране.

Гидрографическая сеть муниципального образования «Город Березники» представлена верхним участком Камского водохранилища, его малыми притоками, водными объектами искусственного происхождения (водохранилища, каналы).

Бассейны рек занимают холмисто-увалистую равнину Западного Приуралья, прилегающую к левобережному участку долины Камы. Долины большей части рек залесены, частично заболочены, на нижних участках заняты пашнями, выпасами. Ширина долин рек в нижнем течении составляет до 300 м. Русла умеренно извилистые, шириной 5 – 10 м, глубиной 0,5-1,5 м, скоростью течения 0,2-0,3 м/сек.

Таблица 3.2 – Перечень рек, протекающих по территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяженность водотока, км
1.	р. Быгель (Восточный)	р. Зырянка	23,53
2.	р. Вижайка	р. Яйва	12,3
3.	р. Вогулка	р. Яйва	16,9
4.	р. Волим	р. Яйва	19,5
5.	р. Восточный Тазмер	р. Западный Тазмер	100
6.	р. Вырваж	р. Галя	18
7.	р. Галя	р. Северный Кондас	28,08
8.	р. Гижга	р. Северный Кондас	31,3
9.	р. Емельяниха (Западная Емельяниха)	Камское вдхр.	31,68
10.	р. Жукла	р. Яйва	12,8
11.	р. Западный Тазмер	р. Кондас	13,7
12.	р. Зырянка	Камское вдхр.	54,96
13.	р. Каменка	р. Велва	1]

14.	р. Кедровка	р. Сыньва	12,1
15.	р. Полуденный Кондас	Камское вдхр.	128,9
16.	р. Легчим	р. Зырянка	35,87
17.	р. Лексырья	р. Сирья	12,5
18.	р. Ленва	Камское вдхр.	14,31
19.	р. Линьва	р. Уролка	5,69
20.	р. Лолым	р. Коса	69
21.	р. Лысьва	Камское вдхр.	86,91
22.	р. Малая Гижга	р. Гижга	11,5
23.	р. Малая Таболжанка	р. Челва	14,55
24.	р. Малая Уньва	р. Уньва	14
25.	р. Нечаиха	Камское вдхр.	21,42
26.	р. Пашовка	Камское вдхр.	14,39
27.	р. Пельмес	р. Кондас	13
28.	р. Позь	Камское вдхр.	13,02
29.	р. Полуденный Кондас	Кондасский залив, Полудспино- Кондасский залив Камское вдхр.	128,9
30.	р. Путлая	р. Челва	15,24
31.	р. Северный Кондас	р. Кондас	39,42
32.	р. Сирья	р. Кондас	46,83
33.	р. Суплес	Камское вдхр.	31,34
34.	р. Сыньва	Камское вдхр.	18,35
35.	р. Таболжанка	р. Челва	14,55
36.	р. Тазмер	р. Кондас	13,7
37.	р. Талица	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	78,92

38.	р. Уньва	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	69
39.	р. Уньва	р. Яйва	41
40.	р. Уролка	р. Кама	81
41.	р. Черная	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	36,62
42.	р. Чугор	р. Уролка	20,5
43.	р. Шваревка	р. Кондас	15,5
44.	р. Шемейная	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	15,62
45.	р. Яйва	Камское вдхр	304
46.	Камское вдрх.	Полномочия Камского БВУ	

Река Яйва, крупнейшая река на рассматриваемой территории, впадает в Камское водохранилище на 879 км от устья реки Камы. Бассейн расположен в переходной зоне от Прикамской равнины к гористым возвышениям Среднего Урала. Рельеф бассейна – крупно-холмистый. Речная сеть – густая и хорошо развитая. Общая площадь водосбора – 6250 км². Длина реки общая – 304 км. Средняя высота водосбора – 297 м. Средний уклон реки – 1 м/км. Река образует множество стариц. По типу водного режима относится к рекам с весенним половодьем, весенне-осенними дождевыми паводками и зимней меженью.

Питание происходит в основном за счет весеннего снеготаяния и дождевых паводков. Питание за счет грунтовых вод незначительно. Весеннее половодье начинается в конце апреля, пик половодья приходится в среднем на 12 мая. Сток талых вод заканчивается в середине июня, однако из-за дождей половодье затягивается до конца июня. В летний период наименьшие расходы наблюдаются в августе. В октябре отмечается возрастание стока за счет дождевых паводков. Зимняя межень продолжается с ноября по апрель. Весенний ледоход начинается в конце апреля в нижнем течении и продолжается в течение первой недели мая на верхних участках. Осенний ледостав начинается с верхних участков в середине октября.

Гидрологический режим рек характеризуется наличием четко выраженного весеннего половодья, летне-осенней межени, прерываемой

дождевыми паводками, и длинной зимней меженью с устойчивыми сравнительно высоким стоком, который формируется за счет дренирования речными руслами подземных вод пестро цветной и терригенно-карбонатных толщ. Максимальные уровни и расходы воды в реках отмечаются в период дождевых паводков, минимальные уровни и расходы воды отмечаются в зимнюю межень. Водоотбор из рек возможен только при условии регулирования их стока.

Камское водохранилище образовано на р. Кама плотиной ГЭС, расположенной в 240 км ниже по течению в районе г. Перми. Водоохранилище относится к категории очень крупных (полный объем более 10 км^3 , площадь зеркала более 1000 км^2).

Водоохранилище сезонного регулирования. Использование многоцелевое: энергетика, судоходство, водоснабжение, рыбное хозяйство, рекреация.

Таблица 3.3 – Основные характеристики Камского водохранилища

Объем, км ³		Площадь зеркала при НПУ, км ²	Глубина, м		НПУ м БМС	Площадь бассейна, тыс. км ²
Полный	Полезный		Средняя	Максимальная		
12,2	9,2	1915	6,4	30	108	166,1

Наивысшие уровни в водохранилище наблюдаются в июле-августе, идет постепенная сработка до отметки 100 м. В период навигации отметки удерживаются на уровне 160-140 м БС. Ниже в таблице приведены уровни Камского водохранилища в зависимости от горизонта воды у плотины Камской ГЭС в соответствии с «Основными положениями правил использования водных ресурсов Камского и Воткинского водохранилищ на реке Кама».

Таблица 3.4 – Максимальные уровни различной обеспеченности в районе г. Березники

Обеспеченность %	1	3	5	10
Максимальные уровни весеннего половодья	111,6	111,6	111,0	110,8

Со второй декады апреля до конца мая водохранилище наполняется до проектных отметок и к концу года достигает годового максимума – 108,6-109,2 мБС. С первой половины декабря начинается постепенное снижение уровня, которое заканчивается во второй половине апреля.

Первые ледяные образования на Камском водохранилище наблюдаются в среднем в третьей декаде октября. Осенний ледоход (шугоход) отмечается почти ежегодно. Продолжительность его около 2 суток. Ледостав устанавливается в первой декаде ноября. Ледяной покров устойчивый в течение всей зимы. Средняя из максимальных толщина льда – 0,5-0,55 м, максимальная – 0,6 м. Средняя продолжительность ледостава – 157 суток, наибольшая – 189, наименьшая – 138 суток.

В годовом ходе уровня воды в водохранилище выделяются следующие основные периоды: зимней сработки, весеннего половодья, наполнения и осенних навигационных уровней.

Минерализация воды колеблется от 250 до 300 мг/л в период зимней межени и до 90-120 мг/л в период паводков. В течение всего года в воде преобладают гидрокарбонатные ионы и ионы кальция. Вода в поверхностных источниках жесткая, в зимний период жесткость возрастает. Цветность значительная в течение всего года (115-160). Перманганатная окисляемость колеблется в пределах от 7 до 9 мгО/л. В природной воде отмечается повышенное фоновое содержание железа и меди. Агрессивные свойства по

отношению к бетону выражены слабо и проявляются в основном в зимний и весенний периоды.

На р. Зырянка расположены 2 водохранилища: Верхне-Зырянское (площадь зеркала 4,2 км²) и Нижне-Зырянское (4,2 км²).

Таблица 3.5 – Перечень водохранилищ и прудов, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники»

Название водохранилища (пруда)	Название нас.пункта	Название водного объекта	Объем пруда, вдхр при НПУ, тыс. куб. м	Площадь зеркала пруда, вдхр при НГГУ, га
Верхне-Зырянское	г. Березники	р. Зырянка	13000.00	420
Нижне-Зырянское	г. Березники	р. Зырянка	10200.00	420
Березни-ковское	г. Березники	р Ленва	2306.00	42,6
	г. Березники	р.Толыч	101.20	5,85

Наиболее крупные озера: Чашкинские озера (общая площадь зеркала 5,0 км²), Мезень (0,8 км²), Черное (0,7 км²), оз. Светлое (0,5 км²), Удебное (0,16 км²).

Наблюдения за уровненным режимом проводятся на вод.посту, расположенном выше по течению от речного порта Березники (в районе о. п. «Содовый»).

Водные объекты служат источниками воды для технологических процессов на предприятиях муниципального образования «Город Березники», а также являются приемниками сточных вод. Качество воды водных объектов, расположенных в районе Город Березники, не соответствуют санитарным нормам, предъявляемым к источникам питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного значения.

Подземные воды связаны с водоносными комплексами зон трещиноватости осадочных, метаморфических и магматических пород в диапазоне от протерозоя до нижней перми. На территории Пермского края выделены 25 основных водоносных комплексов и горизонтов. Основные перспективы поисков подземных вод для обеспечения населения пресной водой связаны с водообильными зонами, расположенными неравномерно по площади, обусловленными главным образом действием геодинамических и структурно-тектонических факторов.

Грунтовые воды аллювиальных отложений широко используются для водоснабжения. Но несмотря на значительную водообильность, ресурсы вод аллювия ограничены из-за незначительной площади распространения слоев с большими коэффициентами фильтрации.

Грунтовые воды элювиально-делювиальных отложений распространены не повсеместно и развиты обычно на склонах долин рек, в оврагах, логах, иногда на водоразделах.

Водоносными являются глинистые пески, супеси и суглинки, водоупорами – глины или коренные породы. Глубина залегания вод от 0,5-2,0 до 15-16 метров. Откачки из колодцев показывают очень низкую водообильность этих отложений: от 0,1-0,3 л/сек., при понижении источников 0,1-0,5, реже 2,0 л/сек., и испытывают резкие колебания в зависимости от количества выпавших атмосферных осадков.

Грунтовые воды флювиогляциальных отложений приурочены к водоносным пескам, супесям, имеющим линзообразное залегание. На водоразделах грунтовые воды этих отложений вскрываются колодцами на глубине от 0,3 до 3,5 метров. Дебит источников от 0,1 до 1,5 л/сек. Режим вод не постоянный и зависит от времени года.

Флювиогляциальные отложения в составе речных долин с аллювием и озерно-ледниковыми отложениями образуют единую водоносную толщу, обладающую общими пьезометрическими уровнями. Глубина залегания грунтовых вод от 0 до 1,0 метра.

По химическому составу все грунтовые воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевому составу с небольшой степенью минерализации.

Татарский водоносный комплекс распространен на западе муниципального образования «Город Березники». Водоносными породами являются песчаники, известняки, алевролиты, а водоупорами – глины, аргиллиты, реже менее трещиноватые песчаники.

Глубина залегания в этих отложениях разнообразная. Для трещинно-грунтовых вод она изменяется от 1 до 35 метров, а для трещинно-пластовых от 12 до 103 метров. Наиболее характерная глубина 30-50 метров. Удельный дебит скважин, вскрывающих водоносные слои песчаников колеблется в пределах 0,02-2,0 л/сек. По химическому составу вода пригодна для водоснабжения.

Водоносный комплекс белебеевской свиты казанского яруса выходит на поверхность в бассейне реки Уролки, широкой полосой по правобережью Камского водохранилища. Водоносные породы представлены песчаниками, конгломератами, известняками, алевролитами. Породы в основном имеют линзообразное залегание и не образуют выдержанных водоносных горизонтов.

Верхняя часть разреза белебеевской свиты характеризуется почти повсеместным распространением трещинно-грунтовых вод. Глубина залегания их колеблется от 1-2 до 25 метров при средней и характерной глубине 6-10 метров. Мощность столба воды составляет 0,53-10 метров, средняя 2,18 м. Трещинно-пластовые воды вскрыты на глубине от 25 до 130 метров и больше.

Породы белебеевской свиты отличаются различной водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,8 до 2,5 л/сек. Дебиты источников 0,2-5,5 л/сек. Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый 0,1-0,5 г/л.

Водоносный комплекс шешминского горизонта уфимского яруса занимает правобережную часть, на левом берегу Камского водохранилища шешминский водоносный комплекс развит на междуречье Камы, Яйвы и Усолки.

Водоносы – песчаники, алевролиты, реже известняки, доломиты и мергели. Трещинно-грунтовые воды залегают на глубине от 0,85 до 9,0 метров, при средней глубине 5,0 метров. Мощность водонасыщенной части песчаников, известняков для этих вод от 0,5-0,6 до 0,9-1,1 метра.

Трещинно-пластовые воды вскрываются на глубине от 10 до 90 метров. Мощность водонасыщенной части их характеризуется величинами от 1,5-2,0 до 5,2-35,0 метров. Дебит источников для песчаников изменяется от 0,05 до 1,5 л/сек., средний – 0,5 л/сек., а по скважинам наименьшая величина удельного дебита 0,028 л/сек. Дебит источников из алевролитов 0,2-2,0 л/сек, при средней величине 0,6 л/сек. Источники, приуроченные к известнякам, имеют дебит от 3,5 до 0,1 л/сек.

Такая разница говорит о том, что на территории, слагаемой породами шешминского горизонта не все участки равноценны по водообильности. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 0,1 до 0,5 г/л. В районе верхнекамского месторождения калийных солей встречаются высокоминерализованные воды, поступающие с больших глубин.

Водоносный комплекс соликамского горизонта уфимского яруса прослеживается полосой в 2-3 км по правому берегу Камы до устья реки Лысьвы. Основным водоносным горизонтом этого комплекса является известняково-мергелистая толща (плитняки) и подстилающая ее глинисто-мергелистая толща. Мощность верхней толщи около 16 метров, нижней 0,5-20 метров. Водообильность известняково-мергелистой толщи изменяется от 0,17 до 33 л/сек., коэффициент фильтрации изменяется от 0,14 до 54,1 м/сек. Удельный дебит скважин в известняках колеблется от 0,2-0,4 до 5-10 л/сек. Источники с небольшим дебитом распространены равномерно и являются в основном нисходящими.

Глубина залегания трещинно-грунтовых вод вскрывается скважинами на глубине от 1-2 метров до 20-30 метров. Это в основном безнапорные или слабонапорные воды. Высота напора наблюдается от 3 до 7 метров.

Глубина залегания трещинно-пластовых вод колеблется от 12-15 до 70-80 метров. Напор достигает 10-20 метров, часто скважины дают самоизлив.

По химическому составу подземные воды соликамского водоносного комплекса отличаются большим разнообразием, здесь установлены гидрокарбонатные, сульфатные и хлоридные воды. Гидрокарбонатные воды распространены на всей площади развития соликамских отложений. Они имеют минерализацию от 0,1 до 0,5 г/л.

Водоносный комплекс кунгурско-артинских отложений распространен в восточной части муниципального образования «Город Березники», где он представлен водоносными песчаниками, алевролитами, реже аргиллитами. В Кунгурских отложениях имеются прослой мергелей, известняков, конгломератов. Основная масса источников приурочена к песчаникам. Дебиты их не превышают 1 л/сек., и иногда достигают 3-8 л/сек. Воды гидрокарбонатные с минерализацией до 1г/л и могут быть использованы для водоснабжения.

Карстовые воды встречаются в восточной части и приурочены к известнякам нижнепермского, девонского и каменноугольного возрастов. Подземные воды из этих отложений имеют выходы в виде источников по долинам рек с дебитом от десятых долей до 30-40 л/сек.

3.3. Рельеф

Муниципальное образование «Город Березники» расположено в верховьях реки Кама. Здесь имеются низменные равнины и надпойменные возвышенности. Следуя от западной границы муниципального образования «Город Березники», можно проследить несколько основных тектонических единиц. Исследуемая территория расположена в северо-западной части Русской платформы, и в пределах Западного Предуралья. Западная часть территории муниципального образования «Город Березники», находящаяся на правом берегу Камы, занимает территорию Среднекамской низменности, а восточная часть, левый берег – северную часть Среднекамско-Косьвинско-Свинской низменности. Город Березники расположен на юге Березниковско-Соликамских увалов.

Согласно геоморфологическому районированию Пермского края, территория муниципального образования «Город Березники» расположена в области горного Урала и области западных увалистых предгорий Складчатого Урала.

На территории муниципального образования «Город Березники» выделяются: водно-ледниковая, ледниковая и денудационная равнины.

Денудационная равнина с абсолютными отметками поверхности от 180-200 м занимает значительные площади в западной и восточной частях муниципального образования «Город Березники» и характеризуется холмистым рельефом интенсивно расчлененной системой мелких ручьев, а также многочисленными логами и оврагами.

Водно-ледниковая и ледниковая аккумулятивные равнины с абсолютными отметками поверхности 140-220 м имеют наиболее широкое распространение. Они характеризуются полого-холмистым рельефом и представляют обширные водораздельные поверхности с пологими склонами, расчлененные низкими часто заболоченными речными долинами.

Пойменная и частично первая надпойменная террасы р. Камы и ее притоками (в устьевых частях) затоплены водами Камского водохранилища, отметка подпорного горизонта которого составляет 108,5 м. Поймы притоков Камы на незатопленных водами водохранилища участках плоские, заболоченные, подверженные затоплению паводками. К речным долинам приурочены болота с мощностью торфа до 6-8 м.

3.4. Геологическое строение

Территория муниципального образования «Город Березники» характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке муниципального образования «Город Березники» и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменноугольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты. С ними же связаны залежи нефти на глубинах 1090-2170 м.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита. С отложениями кунгурского яруса нижней перми связано Верхне-Камское месторождение калийно-магниевых солей.

Отложения неогена, представленные мелкозернистыми песками, супесями, суглинками и глинами мощностью до 20 м, имеют локальное развитие в долине р. Камы.

Для территории исследуемого района характерно распространение пермской системы, нижнего отдела, Уфимского яруса – Соликамская свита

(известняки, доломиты, алевролиты, песчаники с прослоями конгломератов) на востоке, Шешминская свита (аргиллиты красновато-коричневые, песчаники, участками медистые, прослой мергелей, известняков, гипса, конгломератов) на западе. Казанский ярус перми представлен на западе отложениями Белебеевской свиты (глины, алевролиты красно-бурые известковистые, мергели, песчаники с линзами конгломератов). На значительной части муниципального образования «Город Березники» породы перми залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и характеризуются большим разнообразием как по генезису (аллювиальные, так и по литологическому составу. Суммарная мощность их достигает 50-70 м. Почти повсеместно характерны полигенетические отложения (суглинки, супеси лёссовидных с тонкими прослоями песков, иногда с прослоями погребённых почв), в поймах рек – аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас, встречаются элювиально-делювиальные отложения (глины и суглинки с дресвой, щебнем и глыбами подстилающих пород). Также на востоке представлены флювиогляциальные отложения (окатанные валуны, галечники, гравий, пески косо- и диагонально-слоистые), а на северо-западе по левому берегу р. Кондас ледниковые отложения.

Территория расположена в пределах таких крупных тектонических структур как: Камский свод на северо-западе, Висимская впадина на западе и юго-западе, Соликамская депрессия на востоке.

3.5. Экзогенные геологические процессы

Мониторинг экзогенных геологических процессов на территории региона осуществляется с середины 70-х гг. прошедшего столетия в рамках общегосударственной программы ГМСН (Государственного мониторинга состояния недр). С 1998 г. данные работы ведутся предприятием ФГУДП «Пермгеомониторинг», с 2005 г. ОАО «Пермгеомониторинг», с 2009 г. ООО «Пермгеомониторинг».

При проведении государственного мониторинга экзогенных геологических процессов (ГМ ЭГП) федерального уровня традиционно решается следующий комплекс задач:

- сбор и аналитическая обработка информации о состоянии геологической среды;
- выявление факторов, определяющих динамику проявлений опасных геологических процессов, прогноз, разработка комплекса мероприятий по предотвращению или снижению ущерба;
- информирование органов исполнительной власти о возможных последствиях развития опасных геологических процессов.

Территория муниципального образования «Город Березники» подвержена процессам абразионной переработки побережий (абразия, обвалы, осыпи и т.д.) средней пораженности территорий (1-3%).

Активным оползневым процессом к настоящему моменту охвачено 3,3% (82 км) береговой линии камских (Камского и Воткинского) водохранилищ. Общее число выявленных крупных (без учета вторичных проявлений) активных оползневых форм в пределах региона – 274 единицы. Большая часть оползневых массивов наблюдается на правых, более высоких и крутых берегах камских водохранилищ, сложенных породами казанского, уфимского ярусов, реже татарского яруса. Верхнепермский терригенный разрез благоприятствует развитию как хрупких деформаций скольжения, так и пластических деформаций выдавливания (чередование слоев различной прочности в условиях фациальной изменчивости и невыдержанности по мощности и простиранию, повышенная «глинистость» разреза, сложная система гидравлически связанных и разобщенных слоев, линз и пропластков различной водообильности, абразионная подрезка контрфорсов в пределах древнеоползневых склонов).

Значительная территория муниципального образования «Город Березники» характеризуется относительно неглубоким залеганием массивов карстующихся пород, что приводит к широкому развитию процессов современного карста. Средой его развития являются породы карбонатной, сульфатной и хлоридной формаций пермской системы, характеризующихся соответственно сульфатным, карбонатным и солевым типами карста, а также выщелачиванием карбонатного цемента в терригенных породах.

По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что Город Березники по степени карстовой опасности (устойчивости) частично расположен на неопасной территории Соликамского карстового района преимущественно соляного карста.

В целом по региону в пределах участков развития карста 70% катастрофических ситуаций связано с сульфатным карстом, 25-30% – с карбонатным, единичные, но наиболее масштабные по разрушениям – с соляным; в сульфатном и соляном карсте катастрофические явления встречаются, как правило, в виде провалов.

Прочие склоново-гравитационные процессы (обвалы, осыпи, курумы, лавины) в пределах Пермского края характеризуются локальным распространением и приурочены, главным образом, к склонам хребтов и речных долин в пределах горной части региона и долинам рек в пределах области денудационной равнины Уфимского плато.

3.6. Сейсмичность территории

Потенциально сейсмоопасный узел первой категории опасности находится на территории муниципального образования «Город Березники». Также на исследуемой территории выделяются несколько геодинамических активных зон зонального уровня с чрезвычайно высокой степенью плотности линеаментов.

Степень неотектонической активности почти повсеместно оценивается как средняя или низкая. На юге встречаются территории с повышенной неотектонической активностью. Соликамская геодинамическая активная зона занимает северную и восточную части территории муниципального образования «Город Березники».

Согласно сейсмогенному районированию Среднего Урала муниципальное образование «Город Березники» располагается на территории Западно-Уральской сейсмогенной зоны, которая наиболее активна на участке от г. Перми до г. Соликамска.

Северная, наиболее активная часть Западно-Уральской сейсмогенной зоны (место расположения г. Березники) в элементах глубинного строения и морфологии физических полей проявляется следующим образом:

1. В морфологии поверхности Мохо ей соответствует градиентная зона, разделяющая расположенную к западу от нее область Восточно-Европейской платформы с меньшими мощностями земной коры (35-45 км) и расположенную к востоку от нее область современного Уральского орогена с большими мощностями земной коры (50-55 км). Подобная зона соответствует ей в морфологии поверхности раннеархейского фундамента. Она разделяет область Восточно-Европейской платформы с глубинами до фундамента 3-6 км от области Уральского орогена с глубинами до фундамента 8-12 км;

2. В морфологии поля теплового потока ей соответствует градиентная зона, разделяющая расположенные к западу от нее область Восточно-Европейской платформы с несколько большими значениями теплового потока (30-40 мВт/м²) и расположенные к востоку от нее области Уральского орогена с низкими значениями теплового потока (22-28 мВт/м²);

3. В гравитационном поле (с радиусом осреднения 30 км, а также в изостатической редукции) она отмечается локальным понижением;

4. В магнитном поле (с радиусом осреднения 125 км) ей соответствует градиентная зона, разделяющая расположенную к западу от нее область положительных значений и расположенную к востоку от нее область отрицательных значений поля;

5. В поле скоростей современных вертикальных движений дневной поверхности зона проявляется как область отрицательных значений посреди участков с положительными скоростями воздымания;

6. В геологическом отношении зона располагается преимущественно в пределах Предуральяского прогиба и частично в Западноуральской зоне линейной складчатости. Эпицентры природно-техногенных землетрясений

располагаются в пределах полей Верхнекамского месторождения калийных солей и Кизеловского угольного бассейна.

3.7. Почвы и растительность

По почвенному районированию территории Пермского края муниципального образования «Город Березники» относится к трем почвенным районам: Чердынско-Гаинско-Соликамский песчаных и супесчаных подзолистых и дерново-подзолистых и торфяно-болотных почв; Западный предгорный тяжелосуглинистых подзолистых, дерново-подзолистых и заболоченных почв; Горный Уральский горнолесных и горнолуговых почв.

Соотношение почв исследуемой территории следующее:

- Подзолы песчаные и супесчаные с сильноподзолистыми песчаными почвами – 12,7%;
- Сильноподзолистые песчаные почвы с подзолами и среднеподзолистыми песчаными почвами – 6%;
- Сильноподзолистые тяжелосуглинистые со среднеподзолистыми тяжелосуглинистыми почвами – 4,0%;
- Дерново-сильноподзолистые тяжелосуглинистые с сильноподзолистыми тяжелосуглинистыми – 5,5%;
- Дерново-сильноподзолистые тяжелосуглинистые со среднеподзолистыми тяжелосуглинистыми почвами – 18,3%;
- Дерново-сильноподзолистые тяжелосуглинистые с дерново-средне- и слабоподзолистыми тяжелосуглинистыми почвами – 6,2%;
- Дерново-среднеподзолистые супесчаные – 5,5%;
- Дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы с дерново-сильноподзолистыми и подзолами – 4,5%;
- Дерново-среднеподзолистые легкосуглинистые с дерново-сильно- и слабоподзолистыми легкосуглинистыми и песчаными почвами – 14,5%;
- Дерново-слабоподзолистые легкосуглинистые с дерново-сильно- и слабоподзолистыми тяжелосуглинистыми почвами – 4,6%;
- Дерново-слабоподзолистые легкосуглинистые с дерново-среднеподзолистыми тяжелосуглинистыми почвами – 1,5%;
- Дерново-слабоподзолистые тяжелосуглинистые с почвами подзолисто-болотного типа – 1,5%;
- Пойменные и дерново-луговые тяжелосуглинистые с почвами подзолисто-болотного и болотного типа – 3,3%;
- Почвы подзолисто-болотного типа с почвами болотного типа – 10,0%.

Подзолистые почвы тяжелого механического состава формируются на покровных бескарбонатных глинах, суглинках. Материнскими породами легких почв служат чаще всего водно-ледниковые пески на глубине 40-90 см, подстилаемые покровными глинами, суглинками, ниже которых залегают пермские глины, мергели, известняки. По степени оподзоленности подзолистые почвы подразделяются на средне-сильноподзолистые и подзолы,

последние залегают на ровных возвышенных местах, имеют большой подзолистый горизонт, признаки заболоченности, по механическому составу супесчаные и песчаные. В подзолистых почвах дерновый горизонт отсутствует и сразу под лесной подстилкой залегают подзолистый горизонт, или имеется толщиной 3-4 см. Количество гумуса в этих почвах очень низкое, вследствие чего почвы бедны азотом, бесструктурны. Подвижных форм фосфора и калия содержат в ничтожных количествах, реакция почвенного раствора кислая, почвы нуждаются в известковании. Почвы легкие обладают еще более низкими качествами.

Дерново-подзолистые почвы тяжелого и легкого механического состава по степени оподзоленности делятся на дерново-сильно-, средне- и слабоподзолистые почвы. Сочетание подзолистого и дернового процессов делает их более богатыми гумусом и питательными веществами чем подзолистых. Мощность гумусового горизонта достигает 15-18 см и более. Эти почвы имеют менее кислую реакцию почвенного раствора. В целом естественное плодородие дерново-подзолистых, особенно легких по механическому составу невысокое. Причинами этого являются кислотность, бесструктурность, относительная малогумусность.

Пойменные и дерново-луговые почвы залегают в долинах рек, по днищам лугов, пойменные в поймах роек. У этих почв довольно мощный гумусный горизонт (25-50 см), преобладающая мощность около 30 см, отсутствует подзолистый горизонт, в большинстве случаев заметна глееватость в нижних горизонтах. Содержание гумуса 7-14%, в связи с этим они имеют большой запас как общего, так и подвижного азота. Подвижным калием также обеспечены, но подвижного фосфора очень мало.

Почвы болотно-подзолистого типа делятся на три подтипа: подзолисто-глеевые, дерново-подзолисто-глеевые и торфянисто-подзолисто-глеевые. У первых двух почв нет торфяного горизонта, либо он не более 5 см. в остальном это подзолистые и дерново-подзолистые почвы, но оглеенные, начиная с верхнего горизонта. Эти почвы, возникая в результате постоянного переувлажнения, приурочены к понижениям на ровных участках водораздельного плато.

Почвы торфянисто-подзолистого глееватого подтипа характеризуются наличием торфяного горизонта 15-30 см. Кроме того, они делятся по степени оглеения на глееватые и глеевые. В агрономическом отношении более ценные почвы торфянисто-подзолисто-глеевого подтипа – у них высокое содержание гумуса в верхнем горизонте, сумма поглощенных оснований сравнительно большая.

По пониженным элементам рельефа широко распространены перегнойно-болотные почвы. Эти почвы характеризуются различной мощностью (10-35 см) торфяного горизонта черной окраски, рассыпчатого в сухом состоянии напоминающего перегной. Такой торф имеет повышенную

зольность 6-18%, близкую к нейтральной реакции среды почвенного раствора, высокую степень разложения и насыщенности основаниями. У данных почв торфяная масса богата гумусом и азотом, но очень плохо обеспечена соединениями калия и фосфора.

По схеме ботанико-географического районирования Пермского края территория муниципального образования «Город Березники» расположена на севере в пределах среднетаежных пихтово-еловых лесов с преобладанием Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов; на юге – южнотаежных Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов с преобладанием осиновых и березовых лесов на месте темнохвойных лесов.

Леса в пределах подрайона Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов характеризуются более высоким участием *Abies sibirica* в древостое и появлением в нём (хотя бы в виде единичных деревьев) *Pinus sibirica*. В травяно-кустарничковом ярусе несколько больше доля неморальных (*Asarum europaeum*, *Stellaria holostea*, *Ajuga reptans*) и сибирских (*Stellaria bungeana*, *Pleurospermum uralense*, *Cacalia hastata*) видов, а также папоротников (*Diplazium sibiricum*, *Dryopteris carthusiana*, *Athyrium filix-femina*), роль же кустарничков несколько снижена.

Низкая доля сосновых лесов в формировании растительного покрова. Из темнохвойных лесов преобладающими являются пихтово-еловые черничные, чернично-кисличные, кисличные и кислично-мелкопапоротниковые. Из сосновых – сосняки лишайниковые и бруснично-лишайниковые. В депрессиях рельефа и по краям болот развиты пихтово-еловые долгомошные и сфагновые группировки, а также долгомошные и сфагновые сосняки.

В пойме р. Камы и наиболее крупных её притоков довольно узкой полосой тянутся ивняки и сероольховники, сменяя друг друга.

В пределах всего муниципального образования «Город Березники» до недавнего времени велись интенсивные рубки лесов. Поэтому большие площади заняты вырубками и вторичными березовыми и осиновыми лесами.

Чаще других встречаются березово-еловые и осиново-еловые крупнотравные леса, приуроченные к долинам небольших речек, ручьев. Кустарниковый ярус довольно редкий.

На более или менее выровненных водоразделах отмечены березово-еловые брусничники.

Луга в пределах района среднетаежных пихтово-еловых лесов занимают небольшие площади и приурочены в основном к поймам рек, долинам мелких речек и ручьев, к склонам и вершинам увалов. Кроме того, отмечены небольшие участки лесных лугов. Из пойменных лугов отмечены крупнозлаковые (лисохвостовые и канареечниковые), крупнотравно-злаковые, осоково-разнотравные, осоково-щучковые.

Суходольные луга встречаются на вершинах увалов, по их склонам, около населенных пунктов. В основном это разнотравно душисто-колосковые луга. Эти луга обычно используют как сенокосы.

На вершинах увалов на песчаной почве формируются пустошные луга с очень редким и низким травостоем.

Болота на территории муниципального образования «Город Березники» встречаются как верховые, так и переходные и низинные. Верховые болота, как правило, покрыты очень разреженным (сомкнутость крон 0,1–0,2) древостоем с довольно многочисленными сухими деревьями. Переходные болота приурочены к понижениям рельефа и к окраинам верховых болот. Низинные болота встречаются небольшими участками в понижениях на водоразделах, в основаниях склонов, поймах рек и мелких речек. Наиболее распространены осоковые болота, среди них – осоково-хвощевые и осоково-вахтовые. Прибрежно-водная и водная растительность сосредоточена в долинах рек, занимая берега и мелководья водоемов (рек, ручьев, стариц, пойменных озер).

Южнотаежные леса по сравнению со среднетаежными характеризуются более сложной структурой, господством в древостое и подлеске бореальных и участием неморальных видов. Заметным увеличением роли трав по сравнению с кустарничками и преобладанием травяных типов лесов; моховой покров малой мощности, не сплошной.

На территории муниципального образования «Город Березники» произрастают виды, занесенные в Красную книгу Пермского края: касатик сибирский, ятрышник мужской, кувшинка четырехгранная.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (вх. № 03-123 от 19.01.2018) территория муниципального образования «Город Березники» практически полностью находится в пределах Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей (участки Быгельско-Троицкий, Березниковский, Дурыманский, Усть-Яйвинский, Палашерский, Балахонцевский, Талицкий, Восточно-Талицкий, Южно-Юрчукский). На территории муниципального образования «Город Березники» расположены месторождения общераспространенных твердых полезных ископаемых, торфа, углеводородного сырья и подземных вод.

В муниципальном образовании «Город Березники» имеются огромные запасы солей натрия, калия, магния, в рудах обнаружены редкие химические элементы.

Восточная левобережная часть исследуемой территории расположена в пределах Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей. Наибольшая часть муниципального образования «Город Березники» расположена на запасах промышленных категорий с участками Талицкий, Палашерский, часть Болохонцевского участка Верхнекамских магниевых калийных солей, которые на ближайшую перспективу намечены к освоению.

ПАО «Уралкалий» осуществляет освоение Усть-Яйвинского участка. Ввод в промышленную эксплуатацию Усть-Яйвинского участка с объемом добычи полезного ископаемого в соответствии с лицензионным соглашением не менее 8000 тыс. т руды в год должен быть осуществлен в 2023 г. В настоящее время осуществляется проходка шахтных стволов, строительство наземной инфраструктуры. Калийная руда будет перерабатываться на фабрике Березники-3, куда будет транспортироваться с помощью канатно-ленточного конвейера протяженностью 6,3 км. Проект позволит заменить выбывающие запасы рудника Березники-2 мощностью 2,0 млн. тонн и увеличить мощность Березники-3 на 0,5 млн. тонн с суммарной мощностью – 2,5 млн. тонн;

В 2015 году ПАО «Уралкалий» получил лицензию на геологическое изучение, разведку и добычу солей на Романовском участке Верхнекамского месторождения. Сейчас там ведутся поисково-оценочные работы.

Разработка Половодовского участка. Проект предполагает строительство горно-обогажительного комбината, включающего рудник и фабрику. Новый рудник с двумя шахтными стволами будет рассчитан на выдачу 11 млн. тонн руды в год. Также планируется строительство флотационной обогажительной фабрики и мощностей по производству гранулированного хлористого калия. Проектная мощность нового рудника составляет 2,8 млн. тонн. Обеспеченность запасами составляет более 200 лет.

Также в крае реализуется другой крупный проект в этой сфере – «Еврохим – Усольский калийный комбинат», предполагающий разработку нескольких участков (Палашерского, Балахонцевского и Белопашинского) Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей и обоганительной фабрики. В 2014 г. общая площадь лицензионных участков Усольского калийного комбината достигла 188 км², а объем запасов и ресурсов – приблизительно 2,3 млрд т руды, что увеличило срок службы шахты до 60 лет и более при запланированном уровне добычи в 3,7 млн т хлористого калия в год.

Кроме того, реализуется инвестиционный проект другой крупной компании – Группы «Акрон» по освоению Талицкого участка Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей. Проект реализует ЗАО «Верхнекамская Калийная Компания» в г. Березники. Целью инвестиционного проекта является строительство нового горно-обоганительного комплекса мощностью 2 млн тонн в год хлористого калия (годовой объемом добычи руды 7,45 млн тонн).

Таблица 4.1 – Месторождения солей калийных, магниевых, натриевых на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
1	Дурыманский участок ВКМКМС (горный отвод)	калийно-магниевые соли	ОАО «Уралкалий» ПЕМ 01362 ТЭ	Разрабатываемое. Запасы учитываются ГБЗ
2	Быгельско-Троицкий участок ВКМКМС (горный отвод)	калийно-магниевые соли	ОАО «Уралкалий» ПЕМ 01363 ТЭ	Разрабатываемое. Запасы учитываются ГБЗ
3	Усть-Яйвинский участок ВКМКМС (горный отвод)	калийно-магниевые соли	ОАО «Уралкалий» ПЕМ 12328 ТЭ	Подготавливаемые к освоению. Запасы учитываются ГБЗ
4	Палашерский и Балахонцевский участки ВКМКМС (горный отвод)	калийно-магниевые соли	ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат» ПЕМ 02226 ТЭ	Подготавливаемые к освоению. Запасы учитываются ГБЗ
5	Талицкий участок ВКМКМС (горный отвод)	калийно-магниевые соли	ЗАО «Верхнекамская калийная компания» ПЕМ 15349 ТЭ	Подготавливаемые к освоению.

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
				Запасы учитываются ГБЗ
6	Остальная площадь ВКМКМС	калийно-магниево-соли	Нераспределенный фонд	Государственный резерв. Запасы учитываются ГБЗ
7	Содовский участок (геологический отвод)	каменная соль	ОАО «Березниковский содовый завод» ПЕМ 02252 ТР	Геологическое изучение, разведка и добыча

В границах муниципального образования «Город Березники» выявлены 3 месторождения кирпичных глин, которые могут быть использованы для кирпичного производства. Глины месторождений пригодны для производства кирпича марки "75", "100" и "125". В настоящее время эксплуатируется месторождение "Володин Камень" и Калинкинское. При необходимости возможно возобновление добычи глин на Пыскорском и Сухановском месторождениях.

Таблица 4.2 – Месторождения глин кирпичных на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
1	Калинкинское	глины кирпичные	ОАО «Меакир» ПЕМ 01112 ТЭ	Разрабатываемое. Запасы учитываются ТБЗ**
2	Пальниковское	глины кирпичные	Нераспределенный фонд	Государственный резерв. Запасы учитываются ТБЗ
3	Березниковское (горный отвод)	Кирпичные глины	ООО "Березниковский кирпичный завод", ПЕМ 01137 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ

На территории муниципального образования «Город Березники» расположены восемь разведанных нефтяных месторождений с суммарными геологическими (извлекаемыми) запасами нефти по кат. А + В + С1 21,705 млн. т, кат. С2 49,9 млн. т, и выявлены три перспективных нефтяных структуры с прогнозными запасами 2,8 (0,8) млн. т. Два месторождения расположены частично на территории соседних районов: Сибирское –

частично на территории города Березники, а большая часть Бельского - на территории Соликамского городского округа.

В нефти в растворенном состоянии содержится горючий газ. Газонасыщенность нефти достигает 130 м³/т. Запасы попутного газа (геологические) учитываются балансом по 5 месторождениям в количестве 3,6 млрд. м³ (кат. А + В + С1) и 0,8 млрд. м³ (кат С2) и 3 перспективным площадям.

Таблица 4.3 – Месторождения нефти на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь лицензия	Степень промышленного освоения
1	Уньвинское (горный отвод)	нефть	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 12390 НЭ	Разрабатываемое Запасы учитываются ГБЗ*
1.1	Уньвинское	нефть	Нераспределенный фонд	Неразрабатываемое Запасы учитываются ГБЗ
1.2	Участок на Уньвинском нефтяном месторождении (геологический отвод)	нефть	000 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 14777 ЗП	Геологическое изучение для размещения промышленных стоков
2	Сибирское (горный отвод)	нефть	000 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 12416 НР	Поиски, оценка и разработка Запасы учитываются ГБЗ
2.1	Сибирское	нефть	Нераспределенный фонд	
3	Шершневокское (горный отвод)	нефть	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 12419 НР	Неразрабатываемое Запасы учитываются ГБЗ
3.1	Шершневокское	нефть	Нераспределенный фонд	Поиски, разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ
4	Им. Архангельского (горный отвод)	нефть	000 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 01731 НЭ	Неразрабатываемое Запасы учитываются ГБЗ
5	Лемзерское (горный отвод)	нефть	ОАО «УралОйл» ПЕМ 02118 НЭ	Разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ
6	Карнашовское (горный отвод)	нефть	ОАО «УралОйл» ПЕМ 02144 НЭ	Разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь лицензия	Степень промышленного освоения
7	Тукачевский участок (горный отвод)	нефть	ООО «Сиаль» ПЕМ 14894 НЭ	Разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ
8	Бельский участок (горный отвод)	нефть	ЗАО «Кама-Ойл» ПЕМ 14406 НЭ	Разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ
9	Тазмерское	нефть	Нераспределенный фонд	Разведка и добыча Запасы учитываются ГБЗ
10	Игонинский купол Касибского месторождения (горный отвод)	нефть	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 02044 НР	Законсервированное Запасы учитываются ГБЗ
11	Вишерский участок (геологический отвод)	нефть	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ПЕМ 02044 НР	Разрабатываемое Запасы учитываются ГБЗ
12	Кондасский участок (геологический отвод)	нефть	ЗАО «Кама-Ойл» ПЕМ 14404 НР	Геологическое изучение (поиски и оценка), разведка и добыча
13	Северо-Тукачевский участок (геологический отвод)	нефть	ООО «Сиаль» ПЕМ 02021 НП	Геологическое изучение, разведка и добыча
14	Тирашерская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Геологическое изучение (поиски, оценка)
15	Моянская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная сейсморазведкой. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
16	Рассветаевская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная структурным бурением. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
17	Таманская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная структурным бурением. Учитывается

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь лицензия	Степень промышленного освоения
				балансом ресурсов нефти и газа
18	Вежская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная сейсморазведкой. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
19	Кокшорская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Подготовленная к глубокому бурению. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
20	Северо-Лемзерская структура	нефть	Нераспределенный фонд	балансом ресурсов нефти и газа
21	Фотянская структура *	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная структурным бурением. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
22	Ужеговская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная структурным бурением. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
23	Косоречинская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Выявленная сейсморазведкой. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
24	Ельская структура *	нефть	Нераспределенный фонд	Подготовленная к глубокому бурению. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
25	Легчимская структура	нефть	Нераспределенный фонд	Подготовленная к глубокому бурению. Учитывается балансом ресурсов нефти и газа
26	Зырянская структура	нефть	ЗАО «Кама-Ойл» ПЕМ 14404 НР	Подготовленная к глубокому бурению. Учитывается

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь лицензия	Степень промышленного освоения
				балансом ресурсов нефти и газа

Территория муниципального образования «Город Березники» характеризуется значительной степенью заторфованности, составляющей 5% его общей площади. Торфяные залежи располагаются в основном в долинах реки Кама и ее притоков – Кондасс, Яйва и др., мощность торфа колеблется от долей метра до 8 метров. На данный момент разработка торфа не ведется ввиду отсутствия предприятий, занимающихся данным вопросом.

Таблица 4.4 – Месторождения торфа на территории муниципального образования «Город Березники»

1	Большая Гарь (Чистое) № 151	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
2	Селино № 577	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
3	Лысьвинское № 153	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
4	Морошковое № 154	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
5	Галянское № 156	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
6	Чирашер № 157	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
7	Кокуй № 158	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
8	Котляньское № 159	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Прочие" подгруппе «Зазоленные»
9	Под Ригой № 161	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Прочие" подгруппе «Зазоленные»
10	Зыряное № 164	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
11	Пакулинское № 165	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд

				Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
12	Рассоха № 166	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
13	Кокшарское № 167	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
14	Левино II № 579	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
15	Левино I № 580	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
16	Левино III № 581	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
17	Токово № 160	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые (в естественном состоянии)»
18	Подовинново № 168	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
19	Пельмес № 169	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Прочие" подгруппе «Зазоленные»
20	Гаринское № 170	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
21	Верх-Кондасское № 171	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
22	Березовское № 172	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Прочие" подгруппе «Мелкозалежные»
23	Большое Шваревское № 173	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
24	Затолычское № 196	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
25	Уньвинское № 174	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"

26	Полуденный Кондас (Кондасское) № 175	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
27	Второй Кондас № 176	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые (в естественном состоянии)»
28	Зырянское № 199	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Перспективные для разведки"
29	Романовское I № 179	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые (в естественном состоянии)»
30	Марьино № 181	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
31	Яйвинское № 184	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"
32	Романовское II № 187	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые (в естественном состоянии)»
33	Сметанинское (Строгановское) № 191	торф	МПП лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе "Резервные"

Месторождения песков и песчано-гравийной смеси приурочены к четвертичным аллювиальным отложениям реки Камы. В настоящее время эксплуатируется одно месторождение - Новинки.

В муниципальном образовании «Город Березники» выявлены и разведаны 7 месторождений ПГС, 5 песков строительных. Крупное - Орлинское месторождение ПГС, остальные месторождения ПГС мелкие.

Таблица 4.5 – Месторождения песчано-гравийных смесей, песка строительного на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
1	Лысьвенское (горный отвод)	Строительный песок, ПГС ПГС	ООО "Грава", ПЕМ 80207 ТР	Подготавливаемые к освоению

	Уч.Остальная площадь			Непереданные в освоение Нераспределенный фонд
2	Новинки (горный отвод)	Строительный песок	ООО "Минерал", ПЕМ 80204 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
3	Кирпичное-2 (горный отвод)	Строительный песок, ГПС	ООО "Ресурсстрой", ПЕМ 80331 ТЭ	Опоисковывается Запасы учитываются ТБЗ
4	Кирпичное (горный отвод)	Строительный песок	ООО "Строительные ресурсы", ПЕМ 80089 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
5	Ленвинский участок	ПГС	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Непереданные в освоение Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ
6	Заячья горка (Затолычский участок) (горный отвод)	Строительный песок, ПГС	ООО "Тодос-М", ПЕМ 01113 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
7	Усольское (горный отвод)	Строительный песок	ООО "Усольский карьер", ПЕМ 80188 ТР МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Запасы учитываются ТБЗ: Разрабатываемые Непереданные в освоение Нераспределенный фонд
8	Усольское-2 (горный отвод)	Строительный песок, ГПС	ООО "Усольский карьер", ПЕМ 80242 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
9	Талицкие карьеры 1-2 (горный отвод)	грунтовые материалы (валунно-гравийно-песчаная смесь)	ЗАО "Верхнекамская Калийная Компания" ПЕМ 15349 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ

10	Талицкие карьеры-3 (горный отвод)	грунтовые материалы (валунно-гравийно-песчаная смесь)	ЗАО "Верхнекамская Калийная Компания" ПЕМ 15349 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
11	Южно-Орлинское (горный отвод)	Строительный песок, ПГС	ООО "Пермьдобыча", ПЕМ 80283 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
12	Яйвинское (горный отвод)	ПГС	ООО "Минерал", ПЕМ 80205 ТР	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
13	Володинское (горный отвод)	Строительный песок	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
14	Северное (горный отвод)	Строительный песок, ПГС	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
15	Участок Володино (геологический отвод)	Строительный песок	ООО ТД "Стимул", ПЕМ 80273 ТП	Геологическое изучение (поиск и оценка)
16	Володинское-2 (горный отвод)	Строительный песок	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
17	Подгорное (горный отвод)	Строительный песок	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
18	Резерв грунта №1 на Белопашнинской площади	грунтовые материалы (песок, суглинок, алевролит, песчаник, мергель)	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ

19	Резерв грунта №2 на Белопашнинской площади (горный отвод)	грунтовые материалы (алевролит, песчаник, мергель)	ООО "Кварц", ПЕМ 80106 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
20	Белопашнинское (горный отвод)	Строительный песок	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02489 ТР	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
21	Придорожное (уч.1, 2) (горный отвод)	Строительный песок, ПГС	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
22	Кедровое (горный отвод)	Строительный песок	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат", ПЕМ 02226 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
23	Палашерский участок (горный отвод) южная часть (горный отвод)	Строительный песок	ООО "Промтехнология", ПЕМ 80103 ТР ПЕМ 80276 ТР	Запасы учитываются ТБЗ: Разрабатываемые Подготавливаемые к освоению
24	Палашер урочище	грунтовые материалы (песок)	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ
25	Резерв грунта на Уньвинском месторождении (горный отвод)	грунтовые материалы (песчаник, аргиллит)	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", разр.№6 от 19.08.2004 г.	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ
26	Придорожный участок (горный отвод)	Строительный песок, ГПС	ООО "Химпромторг", ПЕМ 80067 ТР	Разрабатываемые Запасы учитываются ТБЗ

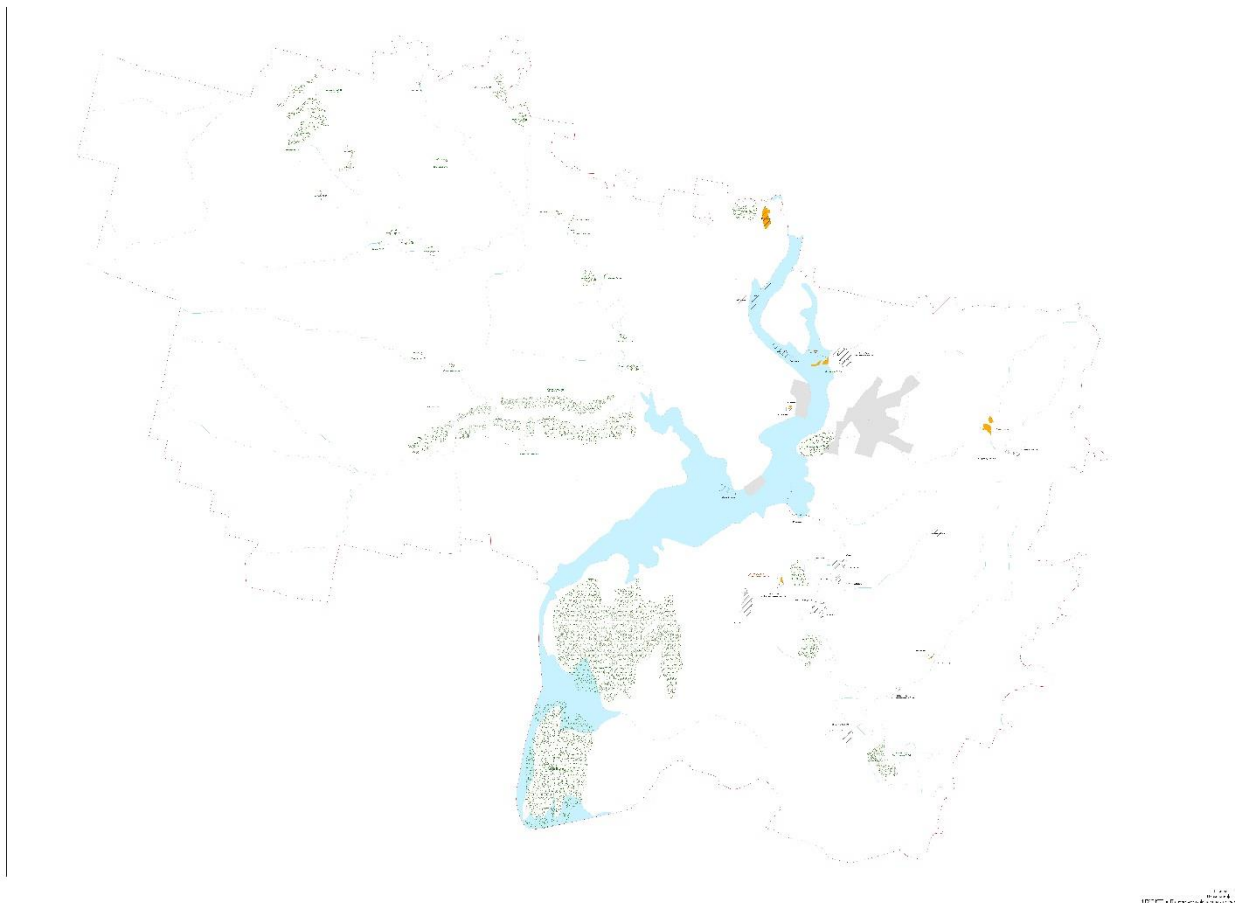


Рис Схема расположения месторождений и участков ОПИ города Березники

Необходима разработка программ для привлечения инвесторов для добычи и переработки песков и песчано-гравийной смеси, увеличение площадей разрабатываемых месторождений общераспространенных полезных ископаемых местного значения.

Бассейны подземных вод первого порядка распределены на территории муниципального образования «Город Березники» следующим образом: на востоке – Предуральский сложный бассейн пластовых (блоково-пластовых) вод, а на западе – Восточно-Русский сложный бассейн пластовых вод.

Для уточнения запасов подземных вод необходимо проведение разведки водоносного горизонта.

Город Березники использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения исключительно подземные воды.

Ведутся работы по геологическому изучению месторождений коренных и россыпных алмазов на участках недр Уньвинский, Уролкинский, Талица, частично расположенных на территории муниципального образования «Город Березники».

Таблица 4.6 – Месторождения подземных вод на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Лицензия/разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/разрешения
1.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 01893 ВЭ от 09.07.2008	АО "Меакир" 618400, г. Березники, ул. Новосодовая, 30	Водозабор на Нижнеленвинском месторождении пресных подземных вод	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов АО "Меакир"	г. Березники	01.06.2040
2.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 01112 ТЭ от 11.04.2002	АО "Меакир" 618400, г. Березники, ул. Новосодовая, 30	Калинкинское месторождение кирпичных глин	Добыча кирпичных глин	Вблизи д. Калинкино	11.04.2022
3.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ	ПАО "Уралкалий" 618400, г. Березники, ул. Пятилетки, 63	Скважины №№143а, 332	Подземные воды, хозяйственно-питьевое и производственно-	Вблизи восточной окраины д. Сибирь, в 1,2 – 1,5 км к юго-	05.02.2044

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	81005 ВЭ от 27.05.2015			техническое водоснабжение ООО СП «Кама» БКПРУ-3	востоку от промплощадки БКПРУ-3	
4.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ № 81006 ВР от 27.05.2015	ПАО "Уралкалий" 618400, г. Березники, ул. Пятилетки, 63	Усть-Яйвинское месторождение питьевых подземных вод (скважины №№ 6597, 6598, 6599)	Подземные воды, геологическое изучение, хозяйственно-питьевое и производственно-техническое обеспечение водой объектов Усть-Яйвинского рудника	В 7 км южнее г. Березники, северо-западнее территории Усть-Яйвинского рудника, на водоразделе правых притоков р. Ленвы.	27.05.2035
5.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ	Свердловская дирекция по тепловодоснабжению - структурное	Скважина № 4	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой	ст. Березники-Сортировочная	06.04.2043

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	81220 ВЭ от 06.04.2018	подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД" 620141, г. Екатеринбург, ул. Тюменская, 13		ж/д транспорта на станции Березники-Сортировочная		
6.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81222 ВЭ от 10.05.2018	ООО "Вторчермет НЛМК Пермь" 614000, г. Пермь, ул. Соликамская, 283	Скважина № 178 (усл) расположена в пределах Предуральского предгорного артезианского бассейна, водоносный горизонт - соликамский	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов предприятия	г. Березники, ул. Березниковская, 178 на территории производственно-заготовительного участка "Березники"	10.05.2043

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
			водоносный комплекс			
7.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 02658 ВЭ от 18.04.2017	ООО "Березниковская водоснабжающая компания" 618400, г. Березники, ул. Ломоносова, 98	Усольское месторождение питьевых подземных вод	вода подземная питьевая для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Березники	в 20 км к северо-востоку от г. Березники, в среднем течении р. Усолка	01.10.2035
8.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 02657 ВЭ от 18.04.2017	ООО "Березниковская водоснабжающая компания" 618400, г. Березники, ул. Ломоносова, 98	Изверское месторождение питьевых подземных вод	вода подземная питьевая для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Березники	в 17 км восточнее г. Березники, на правом берегу р. Извер	01.07.2035
9.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ	ООО "Березниковская водоснабжающая компания" 618400, г. Березники, ул. Ломоносова, 98	Лицензионный участок недр местного значения вблизи п. Огурдино	вода подземная питьевая для хозяйственно-питьевого водоснабжения	на правом берегу Камского водохранилища в 875 метрах южнее п. Огурдино	27.05.2039

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	81179 ВЭ от 06.09.2017			спортивно-туристического лагеря "Темп"		
10.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81167 ВЭ от 20.06.2017	ООО "Березниковская водоснабжающая компания" 618400, г. Березники, ул. Ломоносова, 98	Лицензионный участок недр местного значения на окраине п. Легино	вода подземная питьевая для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и объектов п. Легино	на юго-восточной окраине Легино г. Березники	16.03.2036
11.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81347 ВЭ от 11.11.2019	АО «Березниковская сетевая компания» 618400, г. Березники, ул. Юбилейная, 27	Скважины №№ 320,321	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов в мкрн. "Усольский", "Усольский-2"	г. Березники, мкрн. "Усольский", территория котельной	08.05.2038

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
12.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 02193 ВЭ от 19.01.2012	АО "Березниковский механический завод" 618404, г. Березники, ул.М.Горького, 17	горный отвод	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой производственного комплекса предприятия	жилой район Нартовка г. Березники	19.01.2037
13.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 00593 ВЭ от 16.05.2005	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" 614900, г.Пермь, ул. Ленина, 62	горный отвод	добыча подземных вод на водозаборе "Уньва-Романово" для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения	к северу от с. Романово	11.07.2040
14.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат" 618400, г. Березники,		добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и	МО "Город Березники"	15.04.2028

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	02265 ВР от 18.12.2012	пр. Ленина, 80, оф. 205		производственно-технического водоснабжения ГОКа		
15.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81349 ВП от 22.11.2019	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат" 618400, г.Березники, пр. Ленина, 80, оф. 205		геологическое изучение в целях поисков подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения производственных объектов "Уньва"	1,6 км к югу от производственной площадки «Уньва» ООО «Лукойл-Пермь», урочище Шоломень	22.11.2024
16.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ	ПАО «Пермнефтегеофизика» 614090, г. Пермь, ул. Лодыгина, 34		геологическое изучение, добыча подземных вод для технологического обеспечения водой	г. Березники	17.04.2044

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	81298 ВР от 17.04.2019			объектов предприятия в г. Березники		
17.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 02147 ВЭ от 25.10.2011	ОАО "Усольский родник" 618460, г. Усолье, ул. Свободы, дом 168, офис 3	Водозабор на Северо-Усольинском месторождении пресных подземных вод	добыча для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Усолье	150 м к востоку от жилого сектора г. Усолье	25.10.2036
18.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81341 ВЭ от 27.09.2019	ИП Рычин Геннадий Владимирович	скважина №3/18	добыча пресных подземных вод для технологического обеспечения водой объектов в д. Вогулка	д. Вогулка	27.09.2044

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
19.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81242 ВЭ от 11.09.2019	ООО "СпецДорСтрой" 614007, г.Пермь, ул. Крисанова, дом 15, офис 3	Скважина № 1708	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов предприятия в г. Усолье	г. Усолье	11.09.2044
20.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81364 ВЭ от 09.01.2020	ТСН "Садовое некоммерческое товарищество "Коллективный сад № 43"	Скважина № 77302	добыча подземных вод с целью хозяйственно-бытового водоснабжения ТСН "СНТ "Коллективный сад № 43" в г. Березники	0,8 км севернее р. Волим, в районе БКПРУ-3	09.01.2045
21.	Лицензия на право пользования	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью хозяйственно-	г. Березники	24.11.2036

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	недрами ПЕМ 81262 ВЭ от 29.12.2018			бытового водоснабжения населения с. Ощепково		
22.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81263 ВЭ от 29.12.2018	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Пыскор	г. Березники	24.11.2036
23.	Лицензия на право пользования	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	Геологическое изучение в целях оценки подземных	г. Березники	27.09.2038

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	недрами ПЕМ 81264 ВР от 29.12.2018			вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Лысьва		
24.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81265 ВР от 29.12.2018	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	Геологическое изучение в целях оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Верхний Кондас	г. Березники	27.09.2038
25.	Лицензия на право	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью	г. Березники	19.03.2037

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
	пользования недрами ПЕМ 81272 ВЭ от 16.01.2019			питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения населения, технологического обеспечения водой с. Щекино		
26.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81273 ВЭ от 16.01.2019	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения населения, технологического обеспечения водой с. Березовка	г. Березники	22.03.2037

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
27.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81274 ВЭ от 16.01.2019	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения д. Левино	г. Березники	23.03.2037
28.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81285 ВР от 05.03.2019	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Березовка	г. Березники	16.07.2037

№ п/п	Лицензия/ разрешение (номер, дата регистрации в Геолфонде, по журналу учета органа местного самоуправления)	Наименование недропользователя	Наименование месторождения (участка недр)	Полезное ископаемое, направление использования	Местоположение участка недр	Срок окончания действия лицензии/ разрешения
29.	Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 81286 ВЭ от 05.03.2019	МУП «Водоканал г. Березники»	горный отвод	добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Романово	г. Березники	04.05.2035

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Город Березники» расположены леса Березниковского и Соликамского лесничеств ГКУ «Управление лесничествами Пермского края».

Лесохозяйственные регламенты Березниковского и Соликамского лесничеств разработаны Пермским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» в 2020 году.

Общая площадь лесничеств в муниципальном образовании «Город Березники» составляет 375635 га.

Таблица 4.7 – Информация о лесничествах, расположенных на землях лесного фонда в границах муниципального образования «Город Березники»

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Площадь, га	Количество лесных кварталов, шт.	Количество лесотаксационных выделов, шт.
Березниковское	Березниковское	66576	371	6234
	Верх-Кондасское	85744	330	6712
	Пригородное	26346	212	4155
	Романовское	86568	466	8883
	Усольское	71455	279	8960
Итого по Березниковскому лесничеству	х	336689	1658	34944
Соликамское	Урольское	38946	103	3736
Итого по Соликамскому лесничеству	х	38946	103	3736
Всего по МО «Город Березники»	х	375635	1761	38680

Основу растительного покрова составляют еловые леса, состоящие преимущественно из хвойных деревьев (ель, пихта, реже лиственница и кедровая сосна), распространены также лиственные породы – береза, рябина, черемуха. Основной сырьевой базой муниципального образования «Город Березники» являются леса III группы правобережья Камского водохранилища.

Территория муниципального образования «Город Березники» относится к природно-хозяйственной зоне, где преобладают охотничьи угодья с лесными экосистемами, а также к северной лесозаготовительной зоне с объемом ресурсов древесины до 1 млн. м³.

Использование лесов на территории муниципального образования «Город Березники» осуществляется гражданами, юридическими лицами, являющимися участниками лесных отношений. При этом лес рассматривается как динамически возобновляемый природный ресурс.

Виды использования лесов определены в части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации Разрешённые виды использования на территории муниципального образования «Город Березники»:

- 1) Заготовка древесины
- 2) Заготовка живицы
- 3) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- 4) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- 5) Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
- 6) Ведение сельского хозяйства
- 7) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- 8) Осуществление рекреационной деятельности
- 9) Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- 10) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- 10.1) Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- 11) Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- 12) Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- 13) Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- 14) Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- 15) Осуществление религиозной деятельности
- 16) Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации

Помимо перечисленных видов разрешенного использования лесов на территории округа, выделяются зона заготовки древесины для собственных нужд граждан.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2011 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Городские леса, лесные поселки

В соответствии с информацией, представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 24.08.2020 г. на территории муниципального образования «Город Березники» установлены границы лесов, расположенных на землях населенных пунктов, в том числе границы городских лесов общей площадью - 25 898 га (площадь городских лесов по сведениям лесного реестра). В настоящее время площадь участков, поставленных на государственный кадастровый учет - 20 238 га. Сведения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 4.8.

Информация о бывших лесозаготовительных поселках, расположенных на землях лесного фонда согласно сведениям, содержащимся в материалах лесоустройства лесничеств Пермского края представлена в таблице 4.9 (фактическое существование таких поселков по состоянию на сегодняшний день подлежит уточнению).

Таблица 4.8 – Информация об установлении границ лесов, расположенных на землях населенных пунктов (по состоянию на 01.07.2020г.)

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Населенный пункт	Площадь городских лесов по сведениям лесного реестра, га	Площадь участков, поставленных на государственный кадастровый учет, га		Примечание
				га	%	
1.	ГО Березники	г. Березники	24597	19 308,6	78,5	Не все участки поставлены на кадастровый учет
		г. Усолье	1301	929,4	71,4	Не все участки поставлены на кадастровый учет
ИТОГО			25 898	20 238		

Таблица 4.9 – Информация о бывших лесозаготовительных поселках, расположенных на землях лесного фонда согласно сведениям, содержащимся в материалах лесоустройства лесничеств Пермского края (фактическое существование таких поселков по состоянию на сегодняшний день подлежит уточнению)

Наименование лесничества	Муниципальный район	Количество лесных поселков	Наименование населенного пункта	Адрес в соответствии с материалами лесоустройства	Площадь территории населенного пункта в соответствии с материалами лесоустройства лесничества, га	Фактическая площадь территории населенного пункта, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
Березниковское	Усольский	13	Расцветаево	-	-	-	
			Романово	Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал 213 (выделы 15,18), квартал 236 (выдел 9)	1,7	220,05	
			Держинец	-	-	89,26	
			Турлавы	-	-	-	
			Пешково	-	-	-	
			Березовка	-	-	-	
			Пыскор	-	-	-	
			Лемзер	-	-	-	
Орел	Березниковское участковое лесничество (Березниковское),	5,6	-				

				квартал 87 (выдел 12), квартал 88 (выдел 15)			
			Вогулка	Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал 237 (выделы 37, 38, 39)	26	144,23	
			Лысьва	Березниковское участковое лесничество (Березниковское), квартал 14 (выдел 10)	14	-	
			Шемейный	Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), квартал 154 (выдел 1)	1,3	-	
			Люзень	Пригородное участковое лесничество (Пригородное), квартал 211 (выдел 17)	0,8	-	

4.3. Сельскохозяйственные ресурсы

В состав территорий сельскохозяйственного использования входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятий сельскохозяйственного назначения и др.

Основная часть территории МО «Город Березники» относится к территориям с удовлетворительными агрометеорологическими условиями и средней биологической продуктивностью. Агроклиматический потенциал территории позволяет вести продуктивное мясомолочное животноводство, овощеводство и картофелеводство на территории муниципального образования «Город Березники».

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 г. на территории Березников и Усольского района имелось 4,7 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из которых использовались лишь 1,1 тыс. га (23%). Совокупно в двух муниципальных образованиях по данным Росреестра было 97,1 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, в муниципальном образовании «Город Березники» имеются существенные площади сельскохозяйственных земель для потенциального освоения, в т.ч. сельскохозяйственные угодья для посевов.

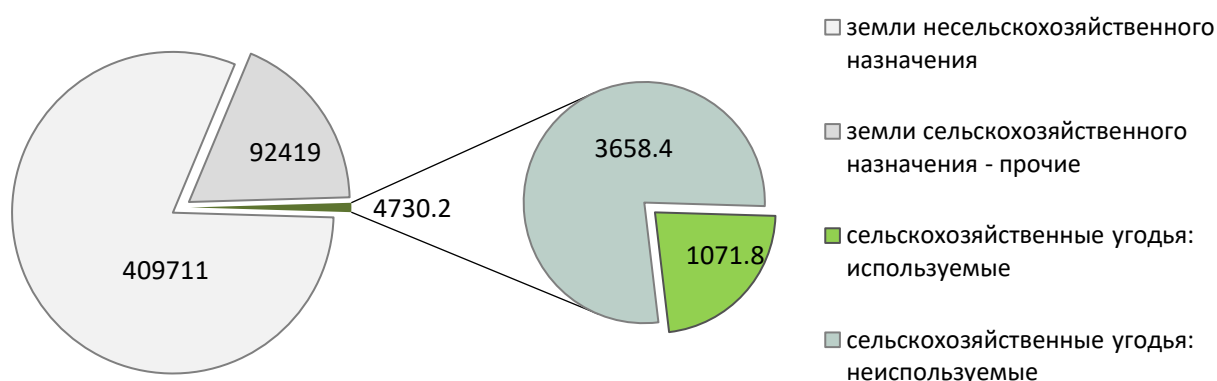


Рис. 4.1 – Место сельскохозяйственных земель в структуре земельного фонда МО «Город Березники»

По состоянию на 2017 г. земли сельскохозяйственного назначения занимали около 92 тыс. га (18% территории всех земель в административных границах), из которых 16% – в собственности граждан, 6% – в собственности юридических лиц, 78% – с государственной и муниципальной собственности. Фонд перераспределения земель составил 44,8 тыс. гектар (почти 50% от площади земель сельскохозяйственного назначения).

Территории сельскохозяйственного использования занимают около 4763 га (11% внутри территорий населенных пунктов), большая часть из которых относится к предприятиям, занимающимся сельскохозяйственным

производством (81,5%), а также к садоводческим объединениям и индивидуальными садами (15,6%).

4.4. Рекреационные ресурсы

МО «Город Березники» обладает значительными рекреационными ресурсами, формируемыми за счет крупных водных объектов, которые придают большую привлекательность ландшафту и создают условия для создания баз отдыха и развития туризма. Гидрографическая сеть представлена частью Камского водохранилища, одним из его крупнейших притоков – рекой Яйва, рекой Уролка и их многочисленными притоками, болотами, озерами и прудами.

На территории округа сосредоточены уникальные природные и рекреационные ресурсы, объекты культурного и исторического наследия, проходят спортивные и культурные события. В связи с этим на территории округа получили развитие туристские базы и базы отдыха. В муниципальном образовании развита охотничья, рыболовная и ягодно-грибная рекреация.

Туристский и рекреационный потенциал округа используется далеко не в полном объеме, не достаточно развита гостиничная сеть в Усолье. Усольская часть городского округа активно участвует в формировании зоны дачной рекреации: садово-огородные товарищества, коттеджные поселки, деревенские дома горожан в сельских населенных пунктах.

Часть МО сформировалась как эколого-компенсационная зона, фактически являясь рекреационной территорией, где должны развиваться комплексы туристическо-рекреационного и курортного назначения, участков ИЖС, садовых товариществ.

МО «Город Березники» перспективен для развития следующих видов туризма: событийный, водный, паломнический, кратковременный отдых, экологический, гостевой, а также для развития зон отдыха вдоль р. Кама от п. Лысьва до п. Орел, включая г. Усолье.

Основу ландшафтно-рекреационных ресурсов в г. Березники составляют леса. Имеются определенные ресурсы для развития туризма, любительского промысла и др. Снижает рекреационную оценку ресурсов значительное развитие процессов заболачивания.

Рекреационная зона на территории Усольской части сформирована лесным массивом, примыкающим к г. Усолье с западной стороны, массивом садоводческих объединений, расположенном в западной части поселения.

На территории округа имеется ряд уникальных природных достопримечательностей, которые могут послужить основой для создания зоны природно-рекреационного назначения. Территория района не отличается высоким природным разнообразием, однако богата лесными и речными территориями. Например, на территории муниципального образования «Город Березники» расположена особо охраняемая природная территория –

охраняемый ландшафт «Огурдинский бор». Важными географическими объектами этого региона являются охраняемый ландшафт «Второй Кондас» и охраняемый ландшафт «Токово болото» в районе с. Пыскор.

Еще один важный объект – это государственный природный биологический заказник «Березниковский», занимающий обширную территорию по левому берегу реки Кама. Ограничения по использованию территории государственных природных биологических заказников установлены режимом особой охраны, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2017 г. № 1091-п «Об утверждении режима особой охраны государственных природных биологических заказников Пермского края.

В связи с этим можно отметить, что речные и лесные территории бывшего муниципального образования «Город Березники» можно использовать для организации отдыха, связанного с какой-либо деятельностью: рыбалкой, охотой, сбором грибов или ягод. Кроме того, данная территория является перспективной для создания туристических маршрутов. Возможно, при должном уровне развития ландшафтного туризма в будущем, существующим охотничьим хозяйствам можно было бы заняться разведением охотничьей водоплавающей дичи и декоративных парковых птиц.

При крупномасштабном развитии в районе рекреационной сферы она может стимулировать развитие и сельского хозяйства (молоко, яйцо, овощи и др.), лесного хозяйства (пиломатериалы), производство минеральных строительных материалов (инертные, кирпич и др.).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Функциональный профиль

На территории МО «Город Березники» находятся множественные важные промышленные предприятия, которые специализируются в области горнорудной добычи, производства удобрений, кальцинированной соды и другой химической продукции, цветной металлургии.

Экономико-географическое расположение округа, имеющиеся природные и трудовые ресурсы, производственный потенциал, социокультурные возможности и транспортные связи являются факторами, определяющими МО «Город Березники» в качестве ключевой точки, способной участвовать в реализации стратегических задач развития Пермского края, стать центром концентрации градостроительной активности на её территории.

Высокий природно-ресурсный и промышленный потенциал, квалификация трудовых ресурсов, интеллектуальный задел могут позволить предприятиям округа эффективно участвовать в формировании и функционировании специализированных кластеров, технопарков и научно-промышленных объединений.

Помимо модернизации сохранившихся промышленных предприятий, возможно создание технико-внедренческой зоны на базе ряда производств, продвижение и реализация новых инвестиционных проектов, в частности, создание индустриального парка на базе имеющейся промзоны (по типу браунфилд) с формируемой и развиваемой специализацией на других перспективных направлениях – высокотехнологичное машиностроение, современная химия, информационно-телекоммуникационные технологии, медицина.

Процессы производственного комплексобразования на территории муниципального образования «Город Березники» тесно связаны с развитием Березниковско-Соликамской агломерации (БСА), которая включает в себя территорию МО «Город Березники», Соликамского городского округа, а также частично северо-запада Александровского муниципального округа (пос. Яйва). В целях решения вопросов развития агломерации работает Межведомственная комиссия по развитию Березниковско-Соликамской городской агломерации (Березниковско-Соликамского промышленного узла).

В 2011 году разработан мастер-план городов Березники, Соликамск, Усолье. Проект предлагал уплотнение существующей застройки и

инфраструктуры, а также новое строительство в «Камской триаде», при сохранении индивидуальности каждого города. В г. Березники подлежала сохранению застройка сталинской эпохи, а центр города предлагался к переносу. Сохранял свой уникальный облик и г. Соликамск, называемый «городом церквей». При реализации данной стратегии к 2050 году предусматривалась эволюционная консолидация городов в один урбанистический центр.

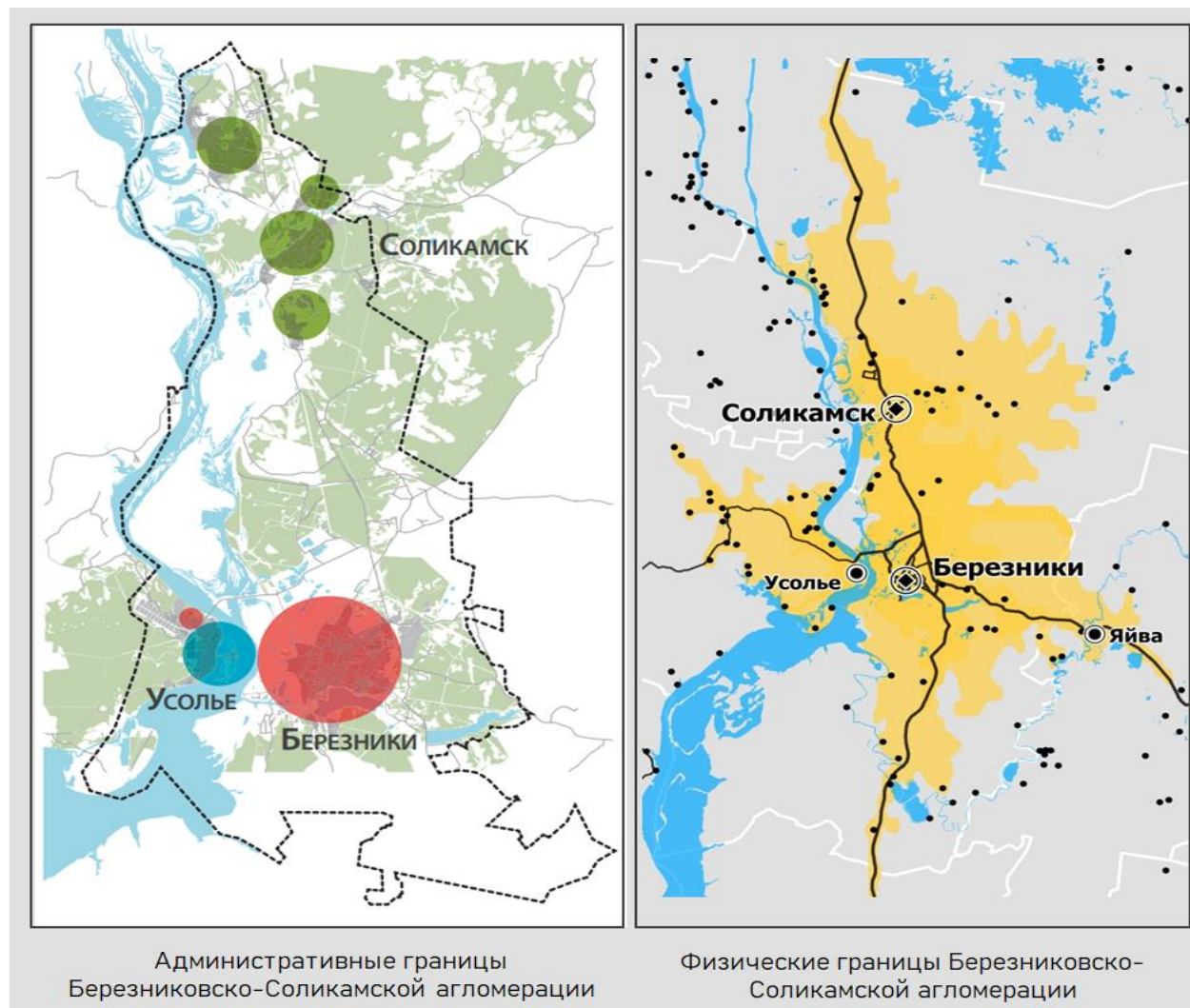


Рис. 5.1 – Схемы Березниковско-Соликамской агломерации

Однако анализ предшествующего периода формирования БСА свидетельствует об отсутствии явных кардинальных усиления агломерационного развития. Расширение Соликамска продолжилось на север и северо-восток, а Березники стали расширяться в широтном направлении в сторону Усожья и Яйвы, а в производственно-хозяйственном плане – в южном направлении (в сторону с. Романово) и в восточном направлении – в сторону п. Железнодорожный.

Березники, Соликамск и г. Усожье, связанные между собой интенсивными хозяйственными, трудовыми и культурно-бытовыми отношениями, уже формируют агломерационную систему и имеют

потенциальные возможности для нового этапа социально-экономического развития.

5.2. Градообслуживающие отрасли

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высокооплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Уникальное по запасам и составу Верхнекамское месторождение калийно-магниевых солей, месторождения нефти и газа, строительных материалов изначально обусловили развитие МО «Город Березники», как центра горнодобывающей, химической промышленности, цветной металлургии, строительной индустрии.

5.2.1. Современное состояние

В структуре экономики Пермского края удельный вес основных социально-экономических показателей муниципального образования «Город Березники» в 2019 году составил:

- по среднесписочной численности работающих на крупных и средних предприятиях (52205 чел.) – 6,9%;
- по обороту общественного питания – 6,8%;
- по обороту розничной торговли – 5,2%;
- по инвестиции в основной капитал – 14,8%.



Рис.5.2 – Структура оборота организаций по видам экономической деятельности в 2019 году (в процентах к обороту организаций) в г.

Березники (без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек).



Рис. 5.3 – Структура оборота организаций по видам экономической деятельности в 2019 году (в процентах к обороту организаций) в Усольском МР (без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек).

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в МО «Город Березники» в 2019 г. составил 315250,8 млн руб. или 16,35 % от краевого значения. В структуре оборота предприятий г. Березники 62% приходится на обрабатывающие производства, 20% – на добычу полезных ископаемых и 10% – сферу торговли.

На территории города Березники осуществляют хозяйственную деятельность 2205 предприятий и 3150 индивидуальных предпринимателей.

МО «Город Березники» активно участвует в формировании и функционировании семи кластеров в Пермском крае, среди которых выделяются кластер промышленной и бытовой химии, кластер обработки черных и цветных металлов, кластер строительных материалов и конструкций, строительный кластер, нефтедобывающий кластер. Кроме того, в МО «Город Березники» развита сфера ремонта и обслуживания машин и оборудования. Кроме того, на территории города представлены предприятия электроэнергетики, легкой и пищевой промышленности, лесозаготовки и лесопереработки.

Муниципальное образование «Город Березники» в настоящее время является одним из крупнейших центров химической промышленности России.

Основой этого является уникальная природно-ресурсная база и относительно выгодное транспортно-географическое положение. Они могут обеспечить устойчивое и динамичное развитие МО в рассматриваемый период (до 2040 года) и за расчетный срок на долгосрочную перспективу.

Балансовые запасы сильвинитов и карналлитовой руды в Верхнекамском месторождении калийно-магниевых солей составляют по промышленным категориям (А+В+С₁) – по 14,1 млрд т каждая, что составляет 97,3% калийных, 99,5% магниевых от общероссийских балансовых запасов. Общие запасы месторождения по категориям А+В+С₁+С₂ составляют 169,7 млрд т. Кроме того, на территории города в качестве химического сырья добывают поваренные соли и известняки (как основа для производства соды). Аммиачная продукция производится на основе синтеза азота и водорода, извлекаемого из свободного природного газа, поступающего из Западной Сибири по магистральным газопроводам. Собственные разведенные запасы природного газа недостаточны и составляют всего 2421 тыс. м³.

Крупнейшие химические предприятия:

- **ПАО «Уралкалий»** – российский монополист и один из мировых лидеров в добыче калийно-магнезиевого сырья, производстве минеральных калийных удобрений. Занимает чуть более 20% мирового объема калийных удобрений, 19500 занятых (включая филиалы и обособленные подразделения в других территориях). Один из крупнейших мировых экспортеров химической продукции. Технологический процесс обеспечивают два рудоуправления в г. Березники и три – в Соликамске, а также по 7 горно-обогатительных фабрик в обоих городах. Предприятие разрабатывает Соликамский, Ново-Соликамский, Дурыманский, Быгельско-Троицкий, Балахонцевский и Березниковский участки Верхнекамского месторождения, а также владеет лицензиями на разработку Половодовского, Романовского, Изверского, Усть-Яйвинского участков;

- **ООО «Еврохим – УКК»** – одно из новых предприятий химического комплекса Пермского края (основано в 2008 году), занимается добычей калийной руды на Палашерском и части Балахонцевского участков Верхнекамского месторождения, а также производством калийных минеральных удобрений, 1500 занятых. Предприятие построено к северу от села Романово вдоль трассы Пермь – Березники;

- **АО «Верхнекамская калийная компания»** входит в Группу «Акрон» реализует проект по строительству комбината по добыче калийной руды на Талицком участке Верхнекамского месторождения.

Предприятия химического комплекса Березников и Соликамска производят около 20% мировых объемов калийных удобрений. По прогнозам экспертов, мировой спрос на калийные удобрения останется на высоком уровне. Такой тенденции будет способствовать благоприятная экономика импортеров, а также приемлемая рентабельность и растущие потребности сельского хозяйства;

- филиал «Азот» АО «ОХК «Уралхим» (Березниковский азотно-туковый комбинат) – одно из первых предприятий химического комплекса, построенных в Пермской области в годы первых индустриальных пятилеток. С 2008 г. в составе АО «ОХК «Уралхим», российского лидера в производстве азотных удобрений и соединений, 3500 занятых. Основная продукция филиала – аммиак, азотная кислота, карбамид, нитрит-нитратные соли, аммиачная селитра. Единственное предприятие России, выпускающее высшие алифатические амины, кристаллический нитрит натрия. Поставляет продукцию по территории России, в страны СНГ и дальнего зарубежья;

- АО «Березниковский содовый завод» – старейшее российское предприятие в содовом производстве, 2200 занятых, один из крупнейших российских экспортеров содовой продукции. Среди основных товаров – кальцинированная сода, известковое молоко, известь негашеная. Предприятие владеет собственной минерально-сырьевой базой – Чаньвинским месторождением химических известняков на территории Александровского муниципального округа, запасы которого могут обеспечить работу предприятия примерно на 100 лет вперед;

- ООО «Сода-хлорат» – одно из молодых предприятий (основано в 1999 году), технологический процесс которого связан с утилизацией отходов содового и калийного производств. Основные виды продукции – соляная кислота, карбонат и гидроксид калия, хлористый кальций, используемые как основа для производства антигололедных веществ, бытовой химии, минеральных удобрений, биодизельного топлива, синтетических каучуков и пр., 700 занятых.

Малыми и средними предприятиями в комплексе являются ООО «Беркат», «ПМК», «Синтез» выпускающие химические соединения, реактивы, химикаты различного назначения.

С добычей калийно-магниевого руд тесно связано развитие в Березниковско-Соликамской агломерации титаномагниевого промышленного кластера обработки черных и цветных металлов. Крупнейшее предприятие на территории Березников:

- филиал «АВИСМА» в составе ПАО «Корпорация “ВСМПО-АВИСМА”», мирового лидера в выпуске титаномагниевого производства. Филиал специализируется на производстве губчатого титана (30% мирового объема выпуска) из привозных руд, который в дальнейшем поставляется на головное предприятие в г. Верхнюю Салду Свердловской области, где из него производится металлический титан и изделия из него. ПАО «Корпорация “ВСМПО-АВИСМА”» связана поставками титаномагниевого производства со всеми мировыми гигантами, производящими авиационную и ракетно-космическую технику.

В составе кластера также входят предприятия, производящие горно-шахтное оборудование и технологическое оборудование для химической промышленности (ООО «Березниковский механический завод»), промышленное холодильное и вентиляционное оборудование (ООО «АНВ»).

Кластер по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых также представлен предприятиями по добыче углеводородов и эксплуатации скважин. В границах Соликамской впадины открыто более 30 месторождений нефти. Запасы по категориям А+В+С₁ достигают 100 млн т. Разработку месторождений проводит центр добычи нефти и газа №11 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» (с. Романово). При существующем уровне добычи месторождения обеспечены разведанными запасами на срок от 15 до 40 лет и более. Сервисные компании представлены усольским участком по ремонту буровых скважин ООО «Пермнефтеотдача», березниковской экспедицией Пермского филиала ООО «Буровая компания “Евразия”». Разведанные запасы торфа на территории МО «Город Березники» составляют 6258 тыс. т. Месторождения не разрабатываются.

Наличие крупных промышленных предприятий создает благоприятные условия для появления сопутствующих и смежных производств, дополняющих и обслуживающих предприятия, в том числе в сфере малого и среднего предпринимательства. Так, достаточно широко в этом плане представлен кластер строительных материалов и конструкций, который работает, в том числе, на базе отходов горнодобывающих производств и богатой местной сырьевой базе. Из строительных материалов разведаны месторождения песков (4546 тыс. т) и кирпичных глин. Производством из них керамического кирпича занимаются ООО «Березниковский кирпичный завод» и АО «Меакир», а силикатного – ООО «Тодос-М». Выпуском огнеупорных материалов и керамических изоляторов занимается ОАО «Березниковский завод керамобетонных изделий», товарного бетона – ООО «Контакт-Строй».

Кроме того, крупные предприятия обеспечивают заказами те же малые и средние фирмы из строительной индустрии (ООО «Ависма-строй», «Трест УСК – СМУ 7», «Строительно-монтажный трест “Березниковское шахтостроительное управление”», «Урал-Ремстройсервис» и пр.). Сфера их деятельности относится к промышленному и гражданскому строительству, укреплению шахтных разрезов, ведению дорожных работ.

Сопутствующим видом деятельности является и сфера ремонта, монтажа и обслуживания машин / оборудования (ООО «Уралкалий-Ремонт», «Авсима-Спецремонт», АО «СПНУ», ООО «РСМУ», «Еврохим-Депо» и пр.).

В тоже время, имеющийся производственный и технологический задел в указанных выше обслуживающих отраслях может стать основой для их перехода из категории сопутствующих в разряд основных.

В области лесозаготовок работает до 10 предприятий, ведущих свою деятельность в лесоаграрных частях муниципального образования «Город Березники». Предприятия лесопереработки не получили широкого распространения в отличие от других промышленно развитых территорий Пермского края.

Производство спецодежды и отдельные небольшие предприятия пищевой промышленности выполняют обслуживающие функции и полностью не могут удовлетворить товарный спрос в пределах муниципального образования «Город Березники». Из отдельных относительно важных предприятий можно назвать ООО «Спецодежда», «Березниковский хлебокомбинат» (хлебопродукты), «Колос» (кондитерские изделия).



Рис. 5.4 – Структура производственно-хозяйственного комплекса МО «Город Березники»

На современном этапе развития территориальная организация экономики МО «Город Березники» характеризуется агломерационно-узловой

структурой размещения производственных предприятий. До 95% всей производимой в округе продукции выпускают предприятия г. Березники, где сложилась группа взаимосвязанных фирм и компаний, реализующих промышленные и сервисные технологии. Объемы производственной деятельности и специализация Березников как экономического центра в пределах Березниковско-Соликамской городской агломерации позволяет определить город как один из важнейших центров индустриального развития современной России.

За пределами административных границ г. Березники отдельные предприятия сырьевых отраслей (добыча солей, нефти, стройматериалов), заготовки древесины, производства пищевых товаров, рыбохозяйственной деятельности располагаются в г. Усолье, с. Романово, пос. Орёл. На остальной территории производственная деятельность не представлена.

Суперконцентрация производственной деятельности в г. Березники, с одной стороны, имеет свои преимущества, в т.ч. в виде экономии на транспортных издержках, комплексном использовании природных и трудовых ресурсов, концентрации инфраструктурных объектов и финансовых средств в компактном ареале. С другой же стороны, она чревата проблемой «опустынивания» близлежащих территорий МО, постарением населения, деградацией местной социальной, жилищно-коммунальной жизни.

Эти и другие проблемы (нестабильность земной поверхности, экологические последствия нерационального недр- и водопользования, загрязнения атмосферного воздуха, недостаточная обустроенность мест проживания и пр.) сформировали тренд на отъезд населения из МО «Город Березники» в другие регионы.

В то же время дальнейшее освоение ресурсов потребует создания новых производств и модернизации действующих предприятий в пределах БСА, указанные в СТП Пермского края и других документах территориального планирования местного уровня. В связи с этим может увеличиться потребность в рабочей силе, которую сегодня город теряет. Повышение привлекательности территории будет зависеть от инвестиций в развитие социальной инфраструктуры, модернизацией транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Ведущие предприятия уже сегодня совместно с государственным сектором готовы решать вопросы повышения качества среды, в т.ч. социальные инвестиции ведущих (градообразующих) компаний направлены на развитие спорта, здравоохранения, образования, охрану окружающей среды и благотворительность.

Подготовка кадров и повышение квалификации работающих, а также развитие научного потенциала территории будут успешно развиваться при наличии необходимой материально-технической базы, научно-технических ресурсах. В настоящее время в Березниках сложился высокий научный и

образовательный потенциал. В городе имеется целый комплекс научно-проектных и изыскательских организаций:

- Березниковский филиал АО «ВНИИ Галургии»;
- ОАО «Российский институт титана и магния» (РИТМ);
- ООО НПЦ «Березниковский институт экологии и охраны труда».

Действуют филиал Пермского национального исследовательского политехнического университета (ПНИПУ), средние специальные учебные заведения. Город занимает второе место в Пермском крае по уровню образования. Дальнейшее развитие регионального научного центра в городе Березники возможно при взаимодействии науки и бизнеса. При участии Горного института УрО РАН, ПАО «Уралкалий», ПНИПУ был создан Институт калия (действующий на базе кафедр Березниковского филиала ПНИПУ).

Транспортная инфраструктура непосредственно влияет на развитие экономики в регионе БСА. В широтном направлении проходит железнодорожная магистраль Чусовская – Соликамск. Водный транспорт (по пути р. Кама) задействован при перевозке минеральных и химических удобрений и т.д. Автомобильные дороги обеспечивают связь с Пермью и Соликамском. В соответствии с СТП Пермского края, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г., утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № № 877-р, через территорию Верхнекамья пройдет железнодорожная магистраль «Белкомур», которая позволит осуществить новый выход к портам Беломорья и в Республику Коми.

Территория БСА перспективна для развития промышленного, а не только историко-культурного или природно-ориентированного туризма. Богатая индустриальная история Верхнекамья могла стать основной для подобной деятельности, сформировать образ территории как опорного края державы, привлечь новые инвестиции и проекты, способствовать профориентационной деятельности среди местной молодежи, сильнее связать малое и среднее предпринимательство с индустриальными гигантами.

Численность занятых в МО «Город Березники» может быть оценена в 65-70 тыс. человек, включая внешних совместителей, работников по гражданско-правовым договорам и занятых в малом бизнесе. При этом численность работников на крупных и средних предприятиях составляет почти 52 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников организаций муниципальной формы собственности в 2019 г. составила 6,9 тыс. человек (или 13,3% от среднесписочной численности работников в округе – без учета субъектов малого предпринимательства). В 2013 г. на долю данного сегмента относилось более 17,8% работников.

Таблица 5.1 – Среднесписочная численность работников в МО «Город Березники» по видам экономической деятельности

Наименование вида деятельности	2017	2018	2019
А	1	2	3
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	50689	50527	51964
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	40	58	57
Добыча полезных ископаемых	2246	1126	1117
Обрабатывающие производства	20769	21901	22542
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1497	1646	1509
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	189	227	600
Строительство	3295	3806	4489
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5089	4887	4398
Транспортировка и хранение	3953	3686	3732
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	412	481	685
Деятельность в области информации и связи	3750	3927	3966
Деятельность финансовая и страховая	1555	1673	1808
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	622	755	725
Деятельность профессиональная, научная и техническая	65	90	121
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	447	416	404
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	358	242	293
Образование	736	854	881
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1216	1157	1147
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4083	3200	3390
Предоставление прочих видов услуг	96	103	102

по данным Росстата

По данным органов службы занятости численность безработных в муниципальном образовании в 2019 году составила 379 человек, а уровень безработицы составил 0,5%. Таким образом, численность рабочей силы оценивается в 75,8 тыс. человек, а численность занятых не менее чем в 70-72 тыс. человек (с учетом нерегистрируемой безработицы). Часть населения

занята в неформальном секторе экономики (самозанятые или без официального трудоустройства). За пределами муниципального образования «Город Березники» занято небольшое число граждан. В тоже время можно отметить заметное число трудовых мигрантов из других регионов страны, которые заняты в МО «Город Березники» на временной основе.

В МО «Город Березники» имеется значительное число вакантных рабочих мест. Заявленная предприятиями и организациями потребность в работниках на конец 2019 года составила 1753 единиц – в 4,6 раз больше числа зарегистрированных безработных. Таким образом, на рынке труда МО «Город Березники» складывается благоприятная ситуация, которая отразилась на притоке внешней рабочей силы из других частей края и других регионов страны. С одной стороны, это может рассматриваться как позитивный фактор, создающий предпосылки для дальнейшего миграционного притока. С другой стороны, внешняя рабочая сила создает конкуренцию на рынке труда, куда не могут пробиться местные жители.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в г. Березники составила в 2019 г. 48,5 тыс. рублей, а в Усольском районе – 59,4 тыс. рублей. Это является наиболее высоким показателем среди всех муниципальных образований края (в среднем по краю уровень заработных плат составил 39,2 тыс. рублей).

Кроме горнодобывающей промышленности, добычи нефти, производства химической продукции и металлургии, являющихся традиционными специализациями района, в МО «Город Березники» представлены практически все виды экономической деятельности. Это обрабатывающие производства, лесное хозяйство, строительство, транспорт и связь, сельское хозяйство, торговля и прочие виды.

На территории округа малое и среднее предпринимательство, охватывает почти все отрасли экономики, при этом лидирующее место занимает отрасль торговли и сферы услуг.

Сельское хозяйство

Применительно к Пермскому краю территория находится в зоне рискованного земледелия. Агроклиматический потенциал территории позволяет вести продуктивное сельское хозяйство в области животноводства, овощеводства и картофелеводства, выращивания кормовых культур.

Сельское хозяйство представлено крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами. На территории муниципального образования «Город Березники» зарегистрировано 25 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 4000 личных подсобных хозяйств.

Все относительно крупные сельскохозяйственные организации в муниципальном образовании на сегодняшний день ликвидированы.

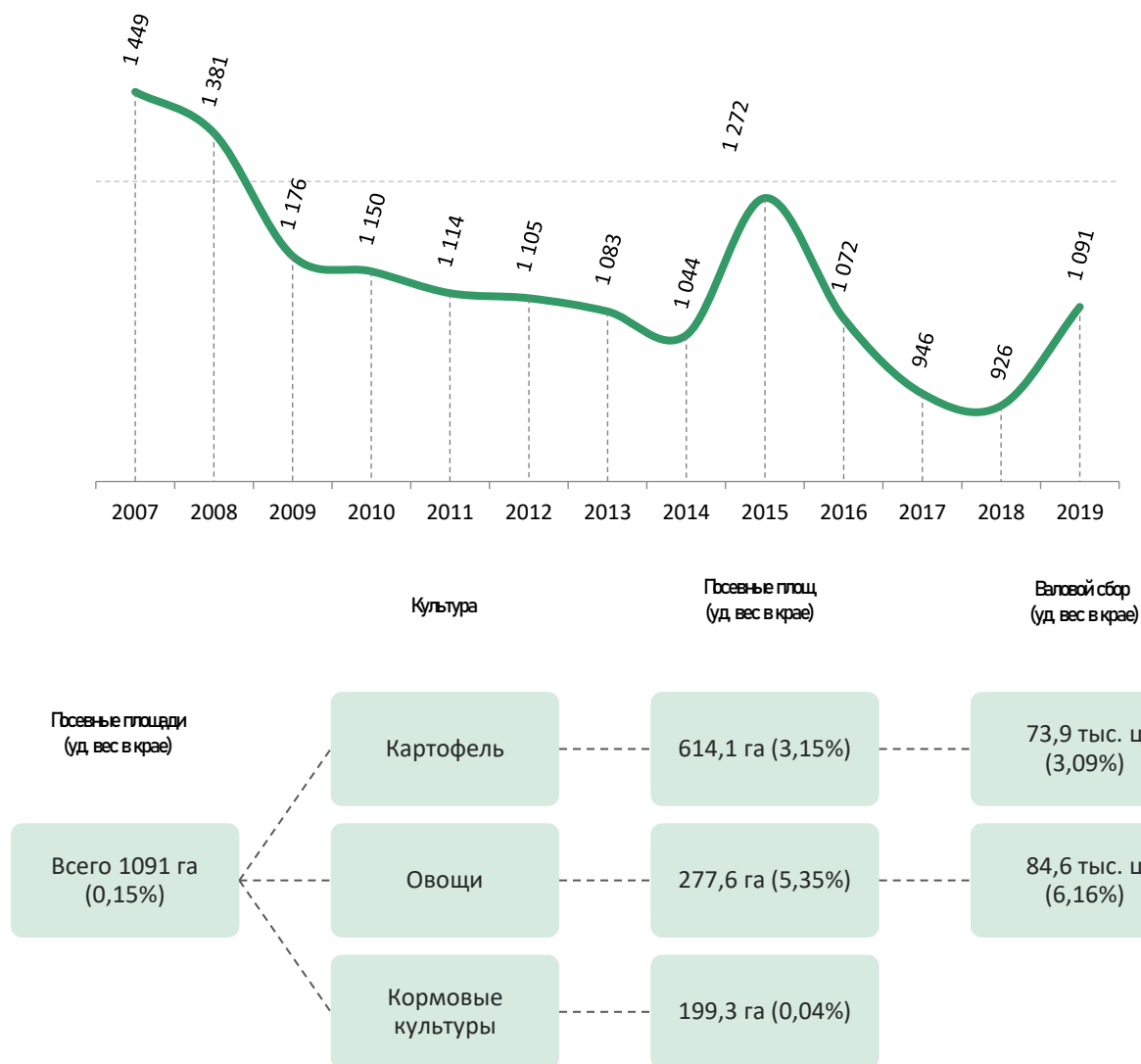


Рис. 5.5 – Динамика посевных площадей в МО «Город Березники» и основные показатели деятельности по отдельным культурам в 2019 г.

Посевные площади сельскохозяйственных культур в муниципальном образовании имеют тенденции к снижению. В отдельные периоды посевные площади значительно возрастают за счет активизации деятельности крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). В 2019 г. посевные площади выросли до 1,1 тыс. га, из которых 81,1% – в хозяйствах населения, 18,6% – в КФХ. Большая часть посевных площадей занято под картофель (56%) и овощи (25%).

В муниципальном образовании созданы две инвестиционные площадки для развития сельскохозяйственного производства: в районе с. Березовка и с. Пыскор. Также перспективным является сельскохозяйственное производство в районе с. Романово. Инвестиционные проекты с государственной поддержкой на территории муниципального образования «Город Березники» на среднесрочную перспективу отсутствуют.

5.2.2. Инвестиционная и инновационная деятельность

Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий городского округа составили 43102,7 млн. рублей (или 14,8% от общего объема инвестиций в крае). В отдельные периоды вклад МО «Город Березники» в общий объем инвестиций в основной капитал достигал 22% (в 2016 году – в период активного строительства Усольского калийного комбината). В расчете на 1 жителя объем инвестиций составил 279,3 тыс. рублей (2 место в крае).

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета по данным статистики в 2018 году составили 266,8 млн. рублей, что составило 0,7% от общего объема инвестиций в муниципальном образовании (без учета субъектов малого предпринимательства). С 2008 года доля инвестиций из средств муниципального бюджета колебалась с 0,2 до 1,0%. В сравнении с другими муниципальными образованиями отмечается достаточно низкая доля средств муниципального бюджета, а, следовательно, характерна высокая инвестиционная активность коммерческих предприятий округа.

Темпы развития муниципального образования «Город Березники» в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти в поиске и привлечению средств из федеральных и международных фондов, из отечественного и иностранного частного сектора.

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из основных задач региональной власти и органов местного самоуправления.

В последние годы в большинстве регионов было сформировано инвестиционное законодательство, предоставляющее ряд льгот для потенциальных инвесторов. Однако, как правило, основной сложностью реализации инвестиционных проектов является отсутствие конкретной точки приложения этих средств, а именно отсутствие подготовленных площадок для размещения инвестиционных проектов.

В МО «Город Березники» не сформирован перечень конкретных инвестиционных площадок, которые могли бы быть эффективны для организации инновационных производств или организации деятельности малого и среднего предпринимательства. Инвестиционные площадки наиболее перспективные для промышленного освоения могут быть как по типу браунфилдов, так и гринфилдов.

Таким образом, необходимо осуществить выделение конкретных площадок для потенциальных инвесторов и обеспечение их инженерной инфраструктурой.

Таблица 5.2 – Инвестиции в основной капитал¹⁾ (в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ²⁾
<i>Всего</i>						
Пермский край	207597,1	226213,6	239389,9	245139,6	243613,0	291099,3
МО «Город Березники»	22169	30083,6	52764	44512,4	38333,5	43102,7
<i>на 1 жителя, тыс. руб.</i>						
Пермский край	78,7	85,8	90,9	93,3	93,1	111,7
МО «Город Березники»	135,2	185,6	329,5	281,1	245,1	279,3

¹⁾ без субъектов малого предпринимательства и объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ По данным оперативной отчётности.

В соответствии с Положением о порядке отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, подготовленным в Правительстве Российской Федерации, инвестиционные проекты, представляемые для отработки механизмов частно-государственного партнёрства, должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации документов территориального планирования и правил землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности её использования, что позволило выявить площадки, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами, что позволяет им войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных и региональных программ и проектов.

Настоящий генеральный план, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

Перспективы развития экономики и промышленного комплекса

Развитие данной территории должно базироваться на имеющемся природно-ресурсном потенциале, в том числе для расширения производства химической продукции, металлургии, нефтедобычи, а также организации новых производств, которые позволят сформировать новые отрасли производства с более высокой добавленной стоимостью. Для Усолья и

сельской местности особое место будет занимать развитие агропромышленного комплекса и туристическая отрасль.

Для муниципального образования «Город Березники» свойственны многие общераспространенные проблемы – износ и неравномерность распределения социальной инфраструктуры, снижение численности населения, особенно в периферийных сельских территориях, уязвимость экономики, недостаточно развитая транспортная сеть.

Основные инвестиционные проекты в МО «Город Березники» связаны с кластером промышленной химии, развитием цветной металлургии, и добычей полезных ископаемых. Развитие данных отраслей даст импульс расширения строительной индустрии и машиностроению в части ремонта и обслуживания оборудования. По данным инвестиционных проектов при полной их реализации в МО «Город Березники» может быть создано до 5 тыс. новых рабочих мест в промышленности.

В МО «Город Березники» имеются свободные промышленные зоны ранее действующих предприятий, обеспеченные всей необходимой инфраструктурой. В связи с этим имеются предпосылки для создания промышленных парков по типу «браунфилд» со специализацией на химическом производстве, металлообработке, машиностроении, оказании сопутствующих услуг для крупного бизнеса.

Ключевые факторы размещения – близость к крупным промышленным предприятиям, высокий природно-ресурсный и промышленный потенциал.

В связи с этим в Генеральном плане выделены следующие концептуальные направления и господствующие принципы развития экономики и промышленного каркаса до 2040 года:

- эффективное использование имеющегося природного потенциала: минерально-сырьевых, земельных, водных, лесных ресурсов;
- целенаправленное развитие агломерации, эффективное использование территорий промышленного узла агломерации - развитие новых, инновационных производств в рамках межмуниципальной кооперации и сотрудничества; целенаправленная работа по снятию ограничений – уменьшение площади или ликвидация зон с особыми условиями использования;
- развитие машиностроения и металлообработки;
- развитие лесопромышленного и агропромышленного комплексов;
- развитие промышленности переработки отходов производства и потребления;
- развитие рекреационно-туристической зоны как самостоятельной отрасли экономики;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

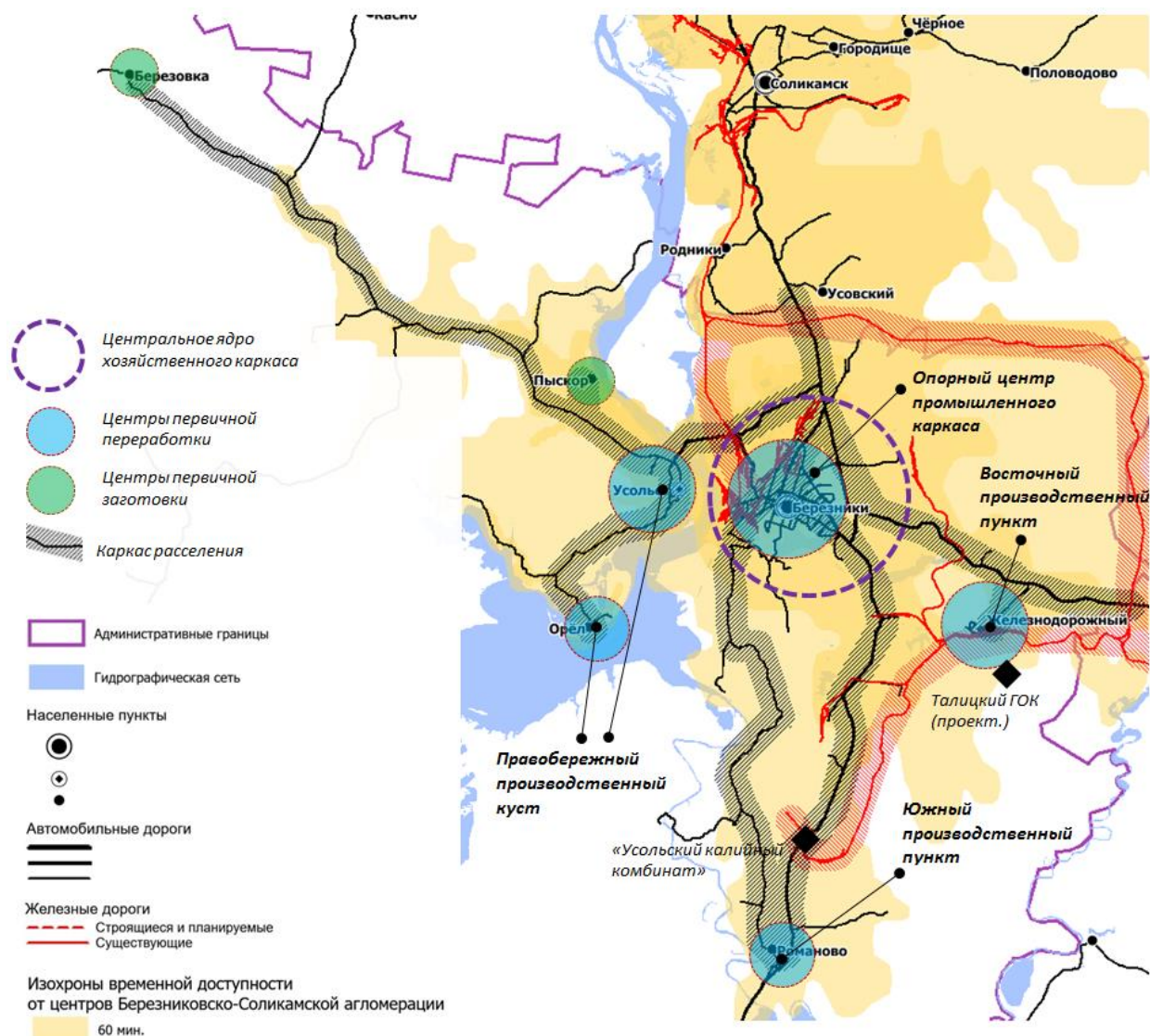


Рис. 5.6 – Концепция развития хозяйственного каркаса МО «Город Березники»

В концепции развития хозяйственного каркаса МО «Город Березники» выделяется четыре группы хозяйственных центров и ядер:

– Опорный центр промышленного каркаса (г. Березники) – комплексное развитие промышленного производства за счет развития промышленной химии, цветной металлургии, обслуживания добывающих предприятий ТЭК, строительной индустрии и машиностроения в части ремонта и обслуживания оборудования.

– Восточный производственный пункт. На базе п. Железнодорожный – за счет развития машиностроения, (ремонт и обслуживание машин и оборудования), металлообработки, производства строительных материалов, лесопереработки, транспортного обслуживания. Частичная ориентация на Горнозаводскую конурбацию с точки зрения спроса, а также на обслуживание транзитного потока между Березниковско-Соликамской агломерацией и Горнозаводской конурбацией.

– Южный производственный пункт. На базе с. Романово – за счет развития сервисного машиностроения, металлообработки, лесопереработки, агропромышленного производства. Частичная ориентация Пермскую агломерацию с точки зрения обслуживания транзитного потока между Березниковско-Соликамской агломерацией (Верхнекамьем) и Пермской городской агломерацией.

– Правобережный производственный куст. Представлена лесозаготовка и сельскохозяйственное производство с первичными формами переработки местных ресурсов, развитие лесопереработки, пищевого производства, легкой промышленности, производство изделий народного творчества.

Промышленный каркас с востока и севера Березников является ограничителем развития города в этих направлениях. Учитывая, что город на ближайшие 20 лет позиционируется как развитый индустриально-промышленный центр, предполагается сохранение данного промышленного каркаса.

В развитии промышленного каркаса господствует гипотеза сохранения и более интенсивного использования существующих промышленных зон за счет комплексного и кластерного развития (в том числе в форме индустриальных парков и «браунфилдов»), восстановления и модернизации не функционирующих промышленных зон.



Рис.5.7 – Размещение промышленных зон в МО «Город Березники»

Расширение промышленных зон предполагается в основном за счет освоения и разработки новых участков минеральных полезных ископаемых, а также при организации новых точек индустриального роста.

В рамках генерального плана предлагается организация специализированной промышленной зоны в форме инвестиционных площадок.

В МО «Город Березники» реализуется и анонсировано несколько крупных инвестиционных проектов:

- Разработка Усть-Яйвинского участка Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей ПАО «Уралкалий»;
- Освоение Талицкого участка Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей (2300 новых рабочих мест);
- Комплекс сооружений по подаче сильвинитовой руды с БКПРУ-4 на БКПРУ-2;
- Строительство Усольского калийного комбината (производительностью 3,6 млн тонн 95 % KCl) – на Палашерском и Балахонцевском месторождениях калийных солей;
- Развитие производства титана и магния в г. Березники, техническое перевооружение с целью увеличения объемов производства магния – восстановителя для производства губчатого титана «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
- Внедрение мембранной системы выделения водорода, строительство участка приготовления раствора хлорида натрия, техническое перевооружение АО «ОХК «Уралхим» в г. Березники;
- Увеличение производства кальцинированной соды марки «Б», техническое перевооружение АО «БСЗ» г. Березники;
- Строительство производства хлора и каустика из растворов хлористого натрия методом мембранного электролиза с целью замещения существующего производства хлора из карналлита;
- Изготовление и монтаж пресса с целью механизации процесса обработки блоков титана губчатого. Замена физически и морально устаревшего оборудования;
- Техническое перевооружение с целью повышения надежности снабжения технической водой непрерывного производства губчатого титана, обеспечения безопасных условий эксплуатации электропотребителей на узле оборотного водоснабжения.

Кроме того, в рамках Генерального плана рассматривается потенциальное появление следующих объектов:

- производство технологической древесной щепы (переработка древесных отходов) в г. Усолье и п. Орел;
- комбинат по производству ДСП, ДВП, цементно-стружечных плит, древесно-полимерных материалов, OSB в г. Усолье и п. Орел;
- объекты нефтедобычи (освоение новых участков) на территории МО «Город Березники»;
- развитие индустриального парка «Сода-Хлорат» в г. Березники.
- предприятия по производству технологического оборудования в области добычи полезных ископаемых в г. Березники;
- предприятия по производству электрооборудования в г. Березники;
- предприятия по производству мясных полуфабрикатов г. Усолье
- производства по переработке дикоросов в г. Усолье;
- предприятия по производству строительных материалов в п. Железнодорожный;
- мини-завода по переработке пластиковых изделий в п. Орел;
- производства спортивного инвентаря п. Орел;
- развитие деревообработки в с. Березовка, с. Пыскор, р. Орел, п. Железнодорожный, с. Романово.

В области сельского хозяйства предполагается восстановление утраченных производств за счет создания следующих объектов:

- животноводческий комплекс и молочно-товарная ферма в районе с. Березовка, с. Пыскор, с. Романово;
- овощеводческий комплекс (открытого грунта) в районе г. Усолье, п. Орел, с. Романово.

5.2.3. Туристско-рекреационный комплекс

МО «Город Березники» обладает существенным туристическим потенциалом в пределах Пермского края. Туристско-рекреационные ресурсы округа можно разделить по двум видам использования:

1. Из *природно-рекреационных* направлений перспективными для развития являются экологический, событийный, кратковременный семейный отдых или отдых с друзьями на природе, гостевой, детский туризм, речной круизинг (по Камскому водохранилищу), а также для развития зон отдыха вдоль р. Кама от п. Лысьва до п. Орел, включая г. Усолье.

Основу ландшафтно-рекреационных ресурсов муниципального образования «Город Березники» составляют леса. На территории округа имеется ряд уникальных природных достопримечательностей, которые могут послужить основой для создания зоны природно-рекреационного назначения. Например, около пос. Орёл расположена особо охраняемая природная территория – охраняемый ландшафт «Огурдинский бор». Важными географическими объектами этого района являются охраняемый ландшафт «Второй Кондас» и охраняемый ландшафт «Токово болото» в районе с. Пыскор. Еще один важный объект – это государственный природный биологический заказник Пермского края «Березниковский», занимающий обширную территорию по левому берегу реки Кама. Ограничения по использованию территории государственных природных биологических заказников установлены режимом особой охраны, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2017 г. № 1091-п «Об утверждении режима особой охраны государственных природных биологических заказников Пермского края».

Имеются определенные ресурсы для активного отдыха во время «тихой охоты» (сбора ягод и грибов), рыбалки, сбора лекарственных растений, коры деревьев, прутьев и пр., которые затем можно использовать для создания сувенирной плетеной продукции и т.д. Пересеченный залесенный ландшафт может быть использован для организации пеших и спортивных туров, детского отдыха.

Нахождение муниципального образования «Город Березники» в зоне заполнения Камского водохранилища также может быть использовано для организации отдыха населения. Во-первых, уже сегодня действует водный маршрут из серии «Не сиди дома», который по воде связал Березники, п. Орел, села Пыскор и Таман. Во-вторых, сплавной туризм может быть организован по р. Яйве. В-третьих, территории около городских прудов (например, Семинский на р. Зырянке) при условии их очищения вполне могли бы стать местом организованного семейного отдыха.

Рекреационные объекты (дома отдыха, пансионаты, бани и пр.) сосредоточены в достаточном количестве при подъезде к г. Березники (вдоль трасс Пермь – Березники и Кунгур – Соликамск). Среди наиболее важных объектов можно отметить санаторий-профилакторий «Уралкалий», пансионат «Уральское раздолье» около д. Малое Романово.

В последние годы все чаще говорят о дачной рекреации как об определенном виде отдыхе. Садоводческие товарищества, дачные массивы преимущественно расположены в лесных массивах при подъезде к Березникам с юга.

В природно-рекреационной зоне необходимо развитие предпринимательской деятельности, связанной с активным отдыхом. Кроме того, важными шагами в организации эффективной природно-рекреационной

зоны будут решение экологических проблем (рекультивация земель около городских прудов, бывших промышленных площадок), усовершенствование инфраструктуры: обустройство охотничьих хозяйств, экологических троп, строительство кемпингов и специальных мест отдыха, возрождение детских лагерей, благоустройство туристических маршрутов для пешего, спортивного и экологического туризма. При этом в границах особо охраняемых природных территорий необходимо ввести регулирование посещения объектов и контроль над охотничьей деятельностью.

2. Зона историко-культурного туризма включает объекты рекреации, ориентированные на знакомство туристов с культурными, бытовыми, ремесленными традициями территории и ее историей. В основе последней лежат как традиции различных народностей, проживающих на территории, так и традиции классического искусства.

Для развития рекреационно-туристической зоны необходимо осуществить организацию и проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия, музейных ценностей, архивных документов, библиотечных фондов, представляющих высокую культурную ценность (в частности, дальнейшее благоустройство историко-архитектурного комплекса «Усолье Строгановское», реставрация памятников федерального и краевого, местного значения, установление новых, окончание строительства Успенской часовни, возрождение интереса к промышленной истории Верхнекамья).

Организация отдыха возможна как для местного населения, так и жителей Пермского края, Урало-Поволжья и России в целом.

Наиболее благоприятные территории для развития туризма – г. Усолье (в 1970 г. постановлением Государственного комитета по делам строительства и коллегии Министерства культуры РСФСР от 31.07.1970 № 36 город был объявлен историческим городом-памятником); п. Орел (Огурдинский бор, Черное озеро, церковь Похвалы Богородицы, памятник Ермаку); с. Пыскор (Никольская церковь, развалины Пыскорского монастыря); с. Романово (Церковь Сретения Господня, сельский дом культуры). В административных границах г. Березники сохранились Свято-Троицкая церковь на территории бывшей дер. Ленва, память о горном городе Дедюхине, ушедшем под воду при заполнении Камского водохранилища, памятники промышленной архитектуре на территории «Маленькой Бельгии» (содового завода АО «Любимов и Сольвэ»), архитектурный ансамбль зданий разных эпох в центре города. Большой коллекцией экспонатов обладает Березниковский историко-художественный музей им. Ивана Коновалова. В последние годы в городе также создано несколько интересных общественных пространств, арт-объектов и памятников (И.И. Любимову, поэту А. Решетову, «Камень желаний», мемориал первостроителям, Треугольный сквер с памятником В. Миндовскому и др.).

Наиболее значимыми объектами для туристов являются:

Палаты Строгановых, расположенные в Усолье, на берегу Камы. Вместе со Спасо-Преображенским собором и колокольной они образуют великолепный архитектурный ансамбль, пользующийся необычайной популярностью у туристов. Палаты Строгановых в Усолье были построены в 1724 году и позднее в 1962 реставрированы по проекту архитектора В. И. Зыкова. В былые времена палаты служили господским домом, где, Строгановы жили во время посещения своих соляных промыслов, вели промышленные дела, тут же принимали и гостей.

Стоит отметить, что в XVIII веке, когда был построен комплекс, подобного не было нигде в Прикамье. В просторных светлых комнатах палат Строгановых ныне размещается Усольский историко-архитектурный музей «Палаты Строгановых». Экспозиция музея постоянно обновляется, здесь же проводятся выставки и инсталляции современных художников.

Спасо-Преображенский собор в Усолье является подлинным эталоном этажности для всех в дальнейшем возводимых построек. Собор построили на месте существовавшей прежде деревянной Казанской церкви. О ее строительстве имеется запись в «Летописи о церквях Нового Усолья»: «Строгановы... Императором Петром... пожалованы в бароны. В знак усердия... и в благодарность Богу... в 1724 г. иждивением барона Сергея Григорьевича Строганова основана в Усолье церковь каменная». Здание многократно страдало от крупных пожаров, переустраивалось, но композиция оставалась неизменной. В 1822 году западный фасад собора застроили полукруглой папертью-ротондой.

Помимо того, что указанные объекты туристы могли бы посещать с познавательными целями, архитектурный комплекс Усолья должен быть обязательно использован для мероприятий событийного туризма. Такие социально-культурные проекты, как «Строгановская регата», «Колокольные звоны», «Страницы истории космической эры», «Край признаний», «Возрождение святынь», «Музей под открытым небом», «Живая деревня», давно уже стали частью туристской «ткани» города. Важное значение для развития отрасли имело также создание МАУК «Историко-архитектурный музей-заповедник “Усолье Строгановское”» на территории старой части города (острова). Проводимые им мероприятия проводятся не только на территории самого Усолья, а также в п. Орел и с. Пыскор.

Большим потенциалом, к сожалению, полностью не реализованным, обладает и г. Березники. В его пределах историко-познавательные направления туризма (связанные с историей основания города и его «соляной» предысторией) могли быть соединены с промышленным и событийным туризмом. В последние годы городской общественностью при поддержке власти было реализовано несколько крупных мероприятий, в т.ч. в 2013 и 2018 годах Березники были победителями проекта краевой программы «Пермский край – территория культуры». Обе заявки писались для того, чтобы сформировать новый имидж города как активного творческого пространства с

амбициозными целями на будущее, а не только как промышленного центра («республики химии»). Мероприятия, проведенные в рамках программ, позволили организовать несколько новых общественных мест в центре, памятников и арт-объектов, написать несколько ярких путеводителей по городу, создать новые музейные экспозиции в историко-художественном музее им. И. Коновалова, провести множество культурных и спортивных мероприятий, в которых приняли участия не только жители города, но и его гости.

В то же время отметим, что возможности города в плане развития, например, промышленного туризма значительно больше, чем есть сегодня. В настоящее время индустриальное наследие слабо используется в развитии туристских маршрутов по городу. Возможно посещение отдельных промышленных предприятий, но через процедуры длительного согласования и прочтения инструктажей по технике безопасности. Лучше дела обстоят с организацией экскурсий в корпоративные музеи, но среди них наиболее открытым и интересным, с точки зрения, использованных технологий, является музейно-выставочный центр ПАО «Уралкалий». Другие предприятия города подобного музейного пространства не имеют.

Кроме того, давно обсуждается вопрос о создании культурно-туристского кластера на территории «маленькой промышленной Бельгии» (выражение Б.Л. Пастернака) – комплекса зданий бывшего содового завода И.И. Любимого и Э. Сольвэ, выполненных архитектурным бюро А.Б. Турчевича в конце XIX в. Из 16 построенных тогда объектов до наших дней дошло лишь девять. Два из них (школа и больница) признаны объектами культурного наследия, но увидеть их могут либо только работники или гости ООО «Сода-хлорат», на территории которого находится бывший поселок содового завода. Для остальных они доступны только на фотографиях. Также, к сожалению, в настоящее время никак в городских туристских маршрутах не задействованы легенды и истории, связанные со старыми соляными промыслами, находившимися на территории современных Березников (Ленвинскими, Зыряновскими, Дедюхинскими).

В целом, для развития указанных видов туризма в административном центре МО «Город Березники» необходимо расширение сети городских экскурсионных маршрутов, разработка их логотипов, аншлагов, использование новых технологий «открытия» городских пространств (аудиогиды, QR-коды, информационные ресурсы в сети «Интернет» на специальных платформах), подключение предпринимателей в области производства сувенирной продукции, создание яркого туристского бренда Березников.

Вывод: таким образом, приоритетные отрасли и направления развития экономики МО «Город Березники» на ближайшие 20 лет следующие:

Добывающие производства. Дальнейшее освоение Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей, добыча топливно-энергетических

полезных ископаемых (нефть), а также развитие добычи местных полезных ископаемых в целях расширения производства стройматериалов и строительной индустрии.

Химическое производство. Расширение и модернизация существующих химических производств, создание производственных предприятий и линий по выпуску новой продукции, в т.ч. в рамках восстановления прежних производств или формирования новых рамках существующих технологических циклов.

Машиностроение и металлообработка. Развитие машиностроения, ориентированного на спрос предприятий Верхнекамья – машины и оборудование для добычи полезных ископаемых и лесопромышленного комплекса, изготовление приборов и станков, ремонт техники и оборудования, транспортное машиностроение (в случае реализации проекта Белкамур).

Лесопромышленный комплекс. Развитие лесопромышленного комплекса на существующей лесозаготовительной базе Верхнекамья с целью создания производств с глубокой переработкой леса и высокой добавленной стоимостью.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на местные нужды и спрос населения Верхнекамья – восстановление утраченных производств и формирование выпуска новой продукции.

Производственно-строительный комплекс. Развитие строительной индустрии на основе производства строительных материалов из местных полезных ископаемых, отходов горно-химического комплекса, а также в лесопромышленном и химическом комплексах. Развитие местных строительных компаний за счет работы на крупных инвестиционных проектах промышленного, транспортного, инженерно-технического и жилищного строительства.

Туризм и рекреация. Создание новых туристических маршрутов, развитие туристской инфраструктуры, мест рекреации и отдыха за счет культурно-исторического туризма, бизнес-туризма, промышленного туризма, природно-экологического туризма.

Транспорт и логистика получают импульс развития в МО «Город Березники» при успешной реализации проекта «Белкамур».

5.3. Население и расселение

5.3.1 Анализ современного состояния

Первые поселения на территории города Березники возникли на базе соляных промыслов в конце шестнадцатого века. Дальнейшему развитию данной территории послужило строительство Березниковского содового завода в 1883 году, который находится в непосредственной близости от Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей. С 1932 года поселок Березники официально становится новым городом России.

Численность населения города Березники быстро росла в период становления и развития предприятий химической и топливно-энергетической отраслей, и к 1989 году она насчитывала более 200 тыс. человек.

Таблица 5.3 – Численность населения Пермского края и муниципального образования «Город Березники» (тыс. чел.)

	1939	1959	1967	1979	1989	1999	2009	2019
МО г. Березники	64,6	106,1	134,0	185,4	201,2	182,2	164,9	155,5
Пермский край	2 089,5	2 992,9	3 000,0	3 011,5	3 100,0	2 896,8	2 708,4	2 610,8

Демографический анализ населения муниципального образования «Город Березники» основывается на исторических данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстата). Количественная оценка ситуации производится методом сравнительного анализа демографических параметров на анализируемой территории относительно Пермского края. Данный подход позволяет выявить общие и специфические черты демографических процессов.

В настоящее время демографическая ситуация в Пермском крае характеризуется устойчивым долговременным сокращением численности населения. Отрицательная динамика обусловлена многими факторами, главный из которых - превышение уровня смертности над уровнем рождаемости. По данным статистического учета, рост общей численности населения в Пермском крае наблюдался на всем историческом периоде вплоть до 1997 года. За период с 1939 года по 1997 год край прирос на 838,5 тыс. человек, а за 19 лет XXI века потерял 268,1 тыс. человек (10,3% от численности населения в 2019 году).

За все годы развития г. Березники вплоть до 1989 года наблюдается стабильный рост численности населения, связанный с промышленным развитием территории. Начиная с 1990 г. по 2019 г. численность населения МО «Город Березники» сократилась на 22,7%, и составила на 01.01.2019 г. 155,48 тыс. чел., с учетом жителей Усольского муниципального района¹ (5,96% от численности населения Пермского края). Сокращение населения муниципального образования «Город Березники» связано с естественной убылью населения и миграционным оттоком. В структуре постоянного населения – 44,8% мужчин, 55,2% женщин. Население округа преимущественно городское, проживающее в двух городах Березники и Усолье (147,64 тыс. чел. или 94,96% от общей численности муниципального образования «Город Березники»), прочее население проживает в сельской местности (7,84 тыс. чел., 5,04%).

¹ Закон Пермского Края от 21.06.2018 г. N 252-ПК. О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием "Город Березники"

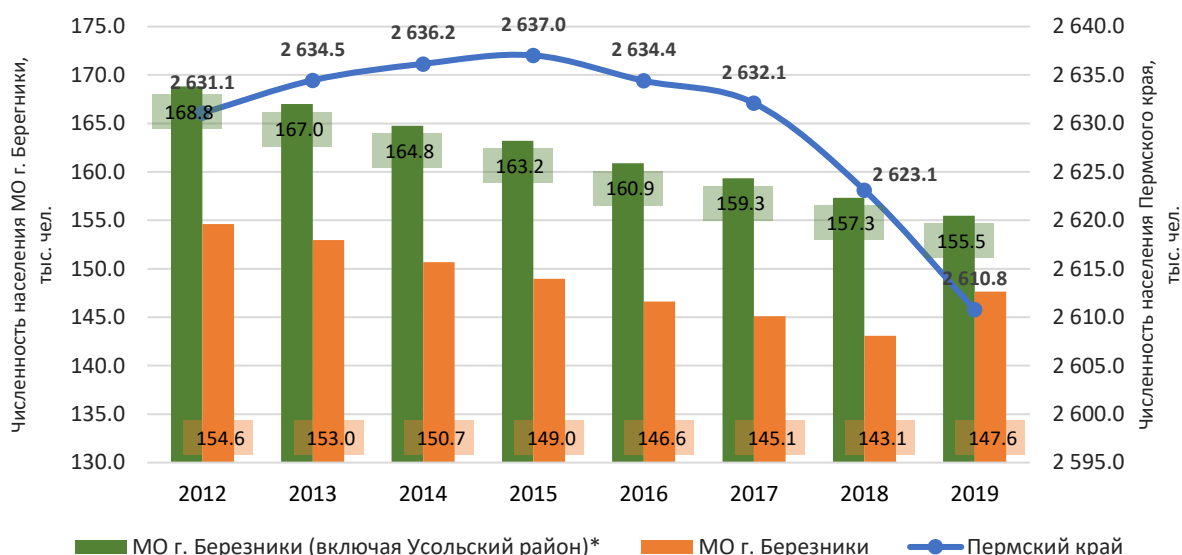


Рис. 5.8 – Динамика численности населения Пермского края и МО г. Березники (тыс. чел.)

Динамический анализ численности населения муниципального образования «Город Березники» фиксирует стабильную её депопуляцию по причине суженного воспроизводства², этот процесс затронул и само образование, практически всю территорию Пермского края и характерен для многих регионов России.

В двадцатом веке Россия пережила не один демографический кризис. События Первой мировой и Гражданской войн существенного ущерба населению не нанесли, так как в те времена рождаемость в нашей стране была выше, чем в западных странах. Дальнейшие коллективизация и голод привели к распаду сельского уклада жизни большинства граждан, увеличилось число городских жителей. Многие женщины стали наёмными работницами, что пошатнуло институт семьи. Вследствие всех этих событий рождаемость упала.

В результате потерь в Великой Отечественной Войне, послевоенного голода распространились внебрачные отношения. Рождаемость снизилась до 20-30% от уровня довоенной. После войны случился демографический взрыв, который не смог стабилизировать ситуацию и восстановить потери.

По статистическим данным, с начала 50-х по конец 80-х годов наблюдался стабильный естественный прирост населения. Непосредственно в России рождаемость опустилась ниже уровня 1964 года. Небольшое улучшение случилось в 1985, но уже через несколько лет была зафиксирована очередная демографическая яма. Резкое снижение численности народонаселения в девяностых годах стало последствием одновременного наложения нескольких неблагоприятных тенденций. Во-первых, упала рождаемость и повысилась смертность, во-вторых, оказали свое влияние и

² Суженное воспроизводство зафиксировано на территории Российской Федерации с 1964 года, которое остается неизменным по настоящее время.

другие, социальные и экономические факторы: преступность, бедность и так далее.

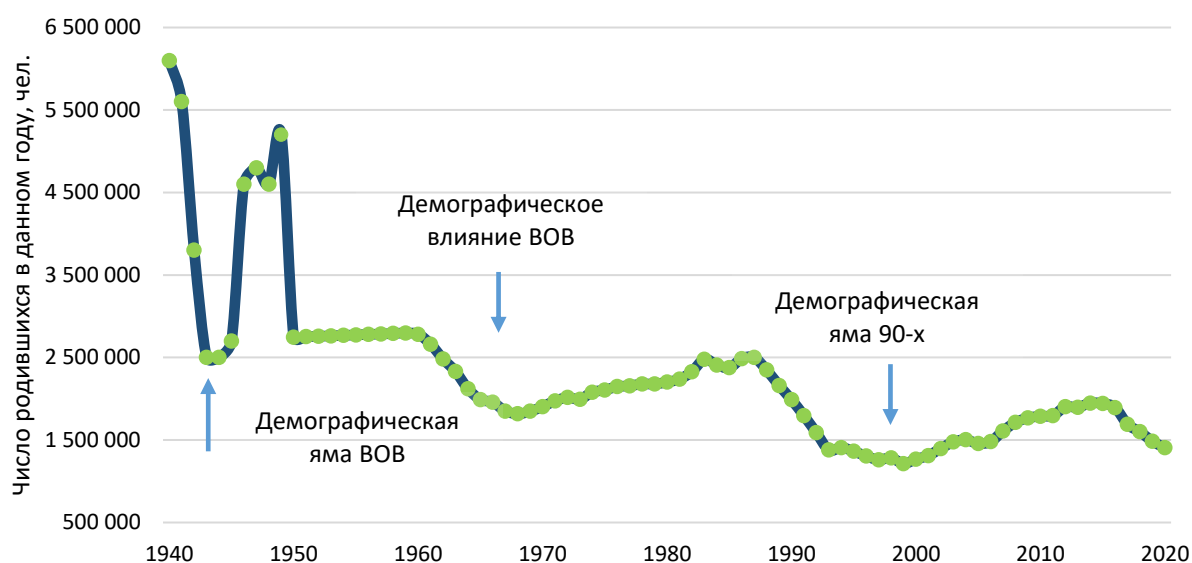


Рис. 5.9 – Динамика рождаемости в России (чел.)

Последствия демографической ямы 90-х годов удалось преодолеть относительно недавно, только к 2013 году в России темпы воспроизводства населения впервые повысились. Этому способствовала активная государственная политика, поддержка молодых семей и другие меры.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, сердечно - сосудистые, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы на производстве.

На протяжении всего рассматриваемого периода смертность в муниципальном образовании составляла порядка 2,48 тыс. чел. в год. Удельная рождаемость составила 1,91 тыс. чел в год, что обусловило естественную убыль населения. Удельный показатель естественного прироста населения отрицательный и составляет 574 чел. в год. В свою очередь, сохраняется отрицательная динамика миграционного прироста населения. По данным статистических органов³ отток населения оставался стабильно отрицательным от 1 800 до 970 человек ежегодно.

Динамика основных возрастных групп населения муниципального образования «Город Березники» демонстрирует сохранение её регрессивной структуры на всем временном отрезке с 2012 по 2019 год. В 2012 года доля молодого населения составляла 17,0%, а доля старшего 22,2%, к 2019 г. ситуация со структурой населения стала усугубляться (молодых стало больше, чем прежде при одновременном росте доли населения старших возрастов).

³ Официальная база электронных данных Федеральная Служба Государственной Статистики Пермский край. <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst57/DBInet.cgi>

Понятно, что при этом доля трудоспособного населения округа сокращается, а демографическая нагрузка на неё увеличивается.

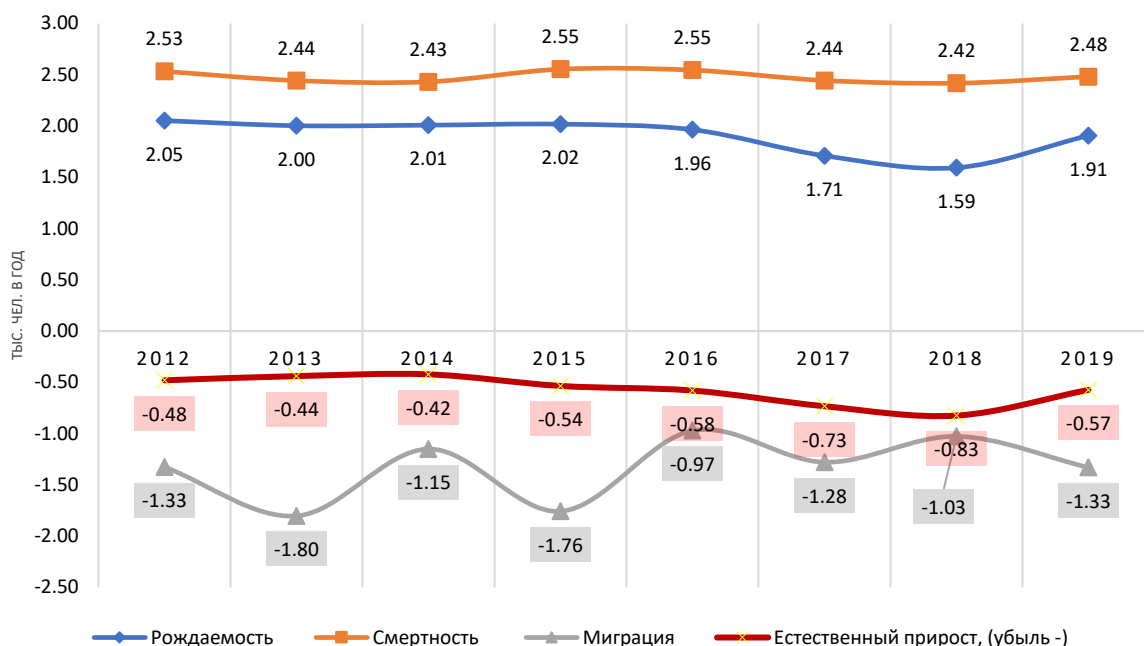


Рис. 5.10 – Компоненты изменения численности населения МО «г. Березники»

Анализ структуры населения муниципального образования «Город Березники» демонстрирует сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, а также проявил следующие тенденции:

- увеличение доли населения моложе трудоспособного;
- рост численности населения старших возрастов;
- снижение доли граждан трудоспособного возраста.

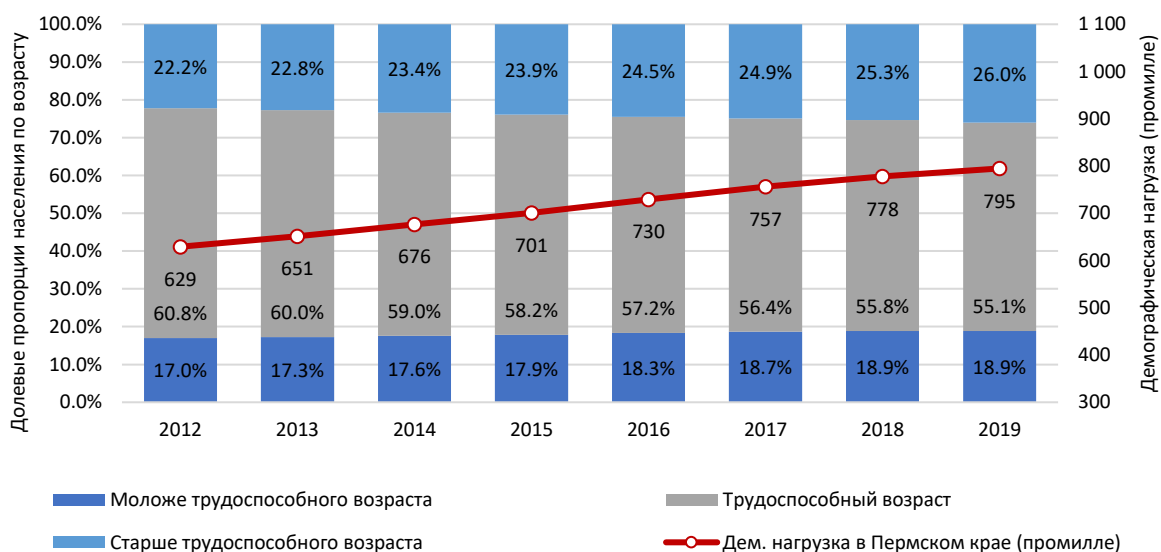


Рис. 5.11 – Долевые соотношения основных возрастных групп населения муниципального образования «Город Березники»⁴

Данные, приведенные на диаграмме, свидетельствуют о старении населения⁵, которое в свою очередь окажет влияние на экономические процессы в муниципальном образовании. Можно выделить следующие каналы влияния на экономический рост округа:

- снижение предложения труда вследствие изменения демографической структуры – сокращения доли трудоспособного населения и роста доли пожилых людей; это ведет к снижению производительности труда и росту демографической нагрузки на трудоспособное население;
- сокращение совокупных сбережений по мере увеличения доли пожилых в общей численности населения, снижая, таким образом, средства для инвестиций, а, следовательно, и темпы экономического роста. Это связано с тем, что пожилые обычно сберегают меньше, чем люди трудоспособного возраста;
- изменение модели потребления, сокращение потребительских расходов, что оказывает влияние на цены товаров и услуг и темпы инфляции;
- возрастают расходы на пенсионную систему, здравоохранение и социальную защиту, что в совокупности с сокращением базы начисления страховых взносов создает существенную нагрузку на бюджет страны.

Половозрастная структура и естественное движение населения

В муниципальном образовании просматривается диспропорция между численностью мужского и женского населения в общей ее численности 2019 года на 10,4% (мужчин меньше, чем женщин на 16,1 тыс. чел.). Перекос половозрастной пирамиды в сторону женского населения в образовании наблюдается во всех возрастных группах старше 32 лет. Меньшее число мужчин в данных возрастных когортах происходит за счет миграционного оттока мужского населения и низкой продолжительностью жизни. На половозрастной пирамиде отображено незначительное превышение мужского населения над женским в возрастных когортах от 0 до 32 лет из-за естественного превышения числа родившихся мальчиков над девочками.

Половозрастная пирамида муниципального образования «Город Березники» имеет четыре ярко выраженных сужения в возрастных группах:

⁴ База данных показателей муниципальных образований, Росстат. Демографический ежегодник Пермского края 2019, Пермь 2019 г.

⁵ Согласно шкале, Ж. Боже-Гарнье – Э. Россетом страны, в которых доля лиц в возрасте 60 лет и старше в общей численности населения составляет свыше 12%, относятся к демографически «старым», а с долей более 18% с очень высоким уровнем демографической старости. Источник: http://elar.urfu.ru/bitstream/10995/55771/1/8udf2_098.pdf

- 16-30 лет - падение рождаемости в 90 - х годах прошлого века;
- 45-58 лет - влияние второй волны Великой Отечественной войны;
- 70-76 лет - первая волна влияния Великой Отечественной войны;
- 80-86 лет - сокращение рождаемости в годы голода 30 – х годов 20 века.

Пирамида имеет расширение к старшим возрастным группам с существенным преобладанием женщин в когортах старше 56-60 лет и старше.

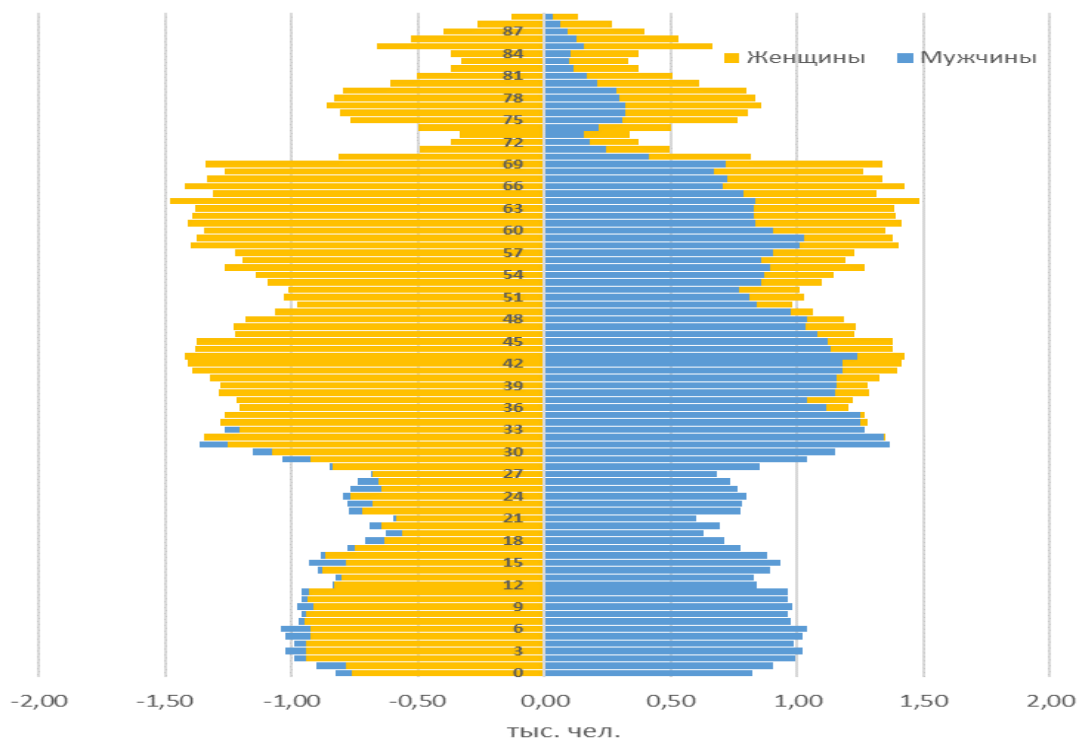


Рис. 5.12 – Половозрастная пирамида населения МО «г. Берзники»⁶, 2019 г.

На половозрастной пирамиде отображено превышение мужского населения над женским в возрастных когортах от 0 до 33 лет, что связано с наличием на территории МО «Город Берзники» казенных учреждений Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю.

Сильный перекоп в распределении числа женщин и мужчин характерен для муниципальных образований с высокой численностью пожилого населения вследствие сильных различий показателей ожидаемой продолжительности жизни у полов. Деформация возрастной структуры (гендерная диспропорция), происходит на фоне естественной убыли населения, в частности повышенного уровня смертности мужчин трудоспособного возраста и низкой продолжительностью жизни мужского населения. Существенное сужение пирамиды в когортах до 30 лет означает, что популяция населения муниципального образования «Город Берзники» в

⁶ База данных показателей муниципальных образований, Росстат. Демографический ежегодник Пермского края 2019, Пермь 2019 г.

ближайшие 20 лет будет не в состоянии воспроизводить себя естественным образом, даже при существенном росте рождаемости и снижении смертности.

5.3.2 Прогноз численности населения

Прогнозная оценка численности населения муниципального образования «Город Березники» выполнена методом когортно-компонентных передвижек (метод «передвижек возрастов»). Данный статистический метод позволяет учитывать демографические компоненты, влияющие на естественное и механическое движение населения, а также сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития территории.

В качестве исходной базы расчета принята половозрастная структура населения муниципального образования «Город Березники», по состоянию на последнюю дату опубликования статистических данных⁷.

Периодом прогнозирования является интервал с 2020 по 2040 год. Исторические данные за период с 2012 по 2019 год используются для калибровки параметров расчетной модели.

В прогнозе заложены определенные тенденции изменения демографических показателей. Учтены мероприятия, направленные на реализацию «майских указов» в части повышения ожидаемой продолжительности жизни, а также принимается во внимание активная политика края и муниципального образования «Город Березники» по стимулированию рождаемости.

Общий суммарный коэффициент рождаемости (СКР) по Пермскому краю рос до 2015 год и составлял 2,1 ребенка в среднем на одну женщину в детородном возрасте. В последующие годы данный показатель стал снижаться вплоть до 1,55 к 2019 г. Прогнозом Росстат Российской Федерации по Пермскому краю предусмотрен прироста СКР до 1,6 к 2035 году по среднему (базовому) сценарию⁸. Экстраполировав прогнозные значения суммарного коэффициента рождаемости базового сценария Росстат Российской Федерации до 2040 года значение показателя составит максимум 1,72 ребенка в среднем на одну женщину.

⁷ Оценка численности населения по полу и возрасту, 2019 год (Росстат. База данных показателей муниципальных образований (БД ПМО)).

⁸ Росстат. Витрина статистических данных. 23260000100010200001 Суммарный коэффициент рождаемости. <https://showdata.gks.ru/report/278974/>

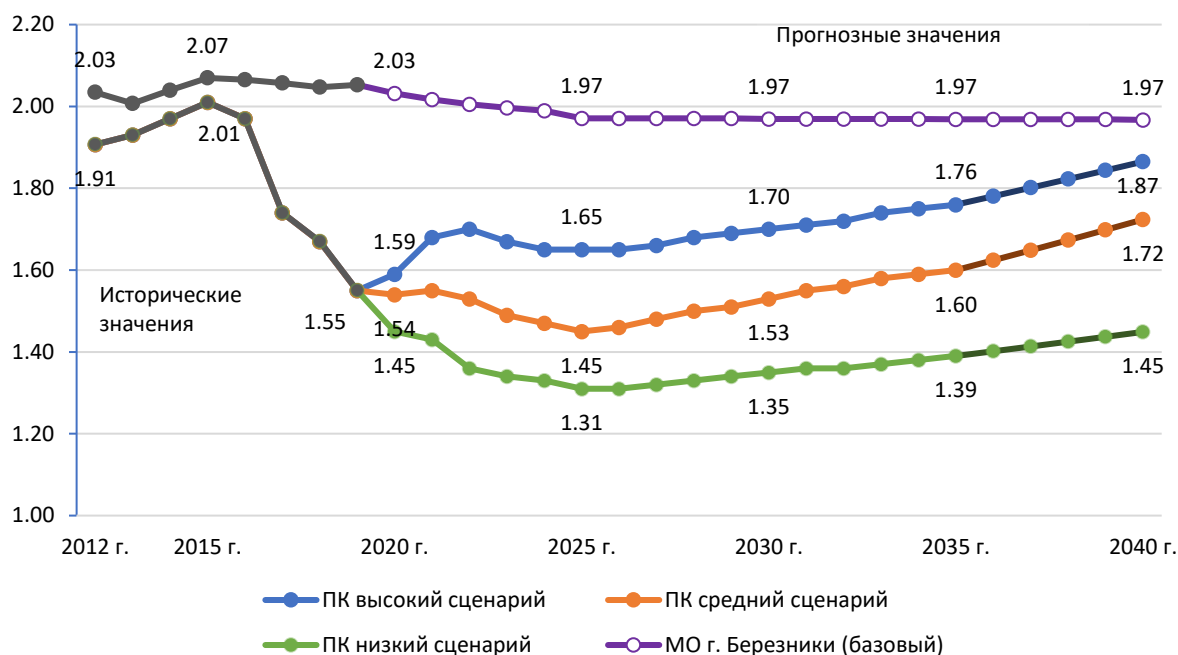


Рис. 5.13 – Прогноз суммарного коэффициента рождаемости по Пермскому краю и МО г. Березники

За весь исследуемый период рождаемость в муниципальном образовании «Город Березники» была выше средних показателей по Пермскому краю и оставался стабильно высоким на уровне 2,03 ребенка в среднем на одну женщину в детородном возрасте. Учитывая сложившиеся семейные традиции на многодетные семьи (два и более детей), а также тот факт, что в стране развернута программа поддержки рождаемости было сделано предположение, что суммарный коэффициент рождаемости сохранится на достигнутом уровне с незначительным сокращением к концу прогнозируемого периода. При этом данный показатель принят неизменным по всем рассматриваемым сценариям.

Прогнозная динамика численности населения муниципального образования «Город Березники» складывается из прогноза естественного воспроизводства и миграционного притока (оттока). При этом приняты во внимание целевые показатели демографических компонент «Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития России»⁹, влияющих на изменение численности населения в части продолжительности жизни.

⁹ Источник: «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития России» - целевые показатели.

Таблица 5.1 – Сводные параметры прогнозных гипотез демографического прогноза

Сценарные параметры	Целевые показатели сценариев		
	высокий	средний	низкий
Суммарный коэффициент рождаемости	1,97	1,97	1,97
Продолжительность жизни ¹⁰	у мужчин до 78,26 лет у женщин до 84,66 лет	у мужчин до 75,18 лет у женщин до 82,69 лет	у мужчин до 64,00 лет у женщин до 76,58 лет
Миграция населения	Смена отрицательного тренда на положительный. Плановое привлечение на предприятия муниципального образования «Город Березники» 1,28 тыс. чел. к 2040 году	Смена отрицательного тренда на положительный. Плановое привлечение на предприятия муниципального образования «Город Березники» 30% от потребной численности к 2040 году (384 специалиста).	Незначительное сокращение отрицательной миграции с - 1,3 тыс. чел. в 2019 году на - 794 чел. в 2040 г.

¹⁰ Росстат, уточненный демографический прогноз до 2036 года. <https://www.gks.ru/folder/313/document/72529>

Показатель суммарного прогнозного коэффициента рождаемости в высоком сценарии к 2035 году составляет 1,76 в целом по Пермскому краю. В расчетах данный показатель принят на уровне среднего значения за исторический период по муниципальному образованию, который существенно выше краевого показателя и удельного показателя в целом по Российской Федерации.

Демографический прогноз выполнен по трем сценариям: высокий, средний и низкий (инерционный). Расчеты подготовлены с учетом следующих предположений:

- Высокий сценарий прогноза ориентируется на изменения в миграционном движении населения исключая отрицательную миграцию к 2035 году и доводя миграционный приток из соседних городских округов края и близлежащих областей к 2040 году до значения равного 1,28 тыс. чел с целью полной обеспеченности потребности в рабочей силе ведущих предприятий¹¹ муниципального образования «Город Березники». Суммарный коэффициент рождаемости сохраняется на достигнутом уровне, который выше среднероссийского. Ожидаемая продолжительность жизни соответствует базовым показателям прогноза по высокому сценарию для Российской Федерации.
- Средний сценарий прогноза по миграционному движению, так же, как и в высоком сценарии нацелен на обеспечение потребности в рабочей силе ведущих предприятий муниципального образования «Город Березники». Однако, лишь 30% от заявленной потребности планируется привлечь за счет новых работников из соседних городских округов края и близлежащих областей. 70% работников будет профессионально подготовлено из числа жителей муниципального образования «Город Березники». Суммарный коэффициент рождаемости сохраняется на достигнутом уровне, который выше среднероссийского. Ожидаемая продолжительность жизни соответствует базовым показателям прогноза по среднему сценарию для Российской Федерации.
- Низкий (инерционный) сценарий прогноза ориентируется на сохранение сложившегося положения на конец 2019 года в миграционном движении населения, рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, оставляя данные показатели без изменений.

¹¹ Инвестиционными программами развития трех ведущих предприятий: ПАО УРАЛКАЛИЙ, АО "Березниковский содовый завод", ООО "ЕвроХим - Усольский калийный комбинат", расположенных на территории **муниципального** округа «Город Березники», предполагается наращивание производственных мощностей, что в свою очередь приведет к росту количества рабочих мест с 11,46 тыс. до 12,74 тыс. к 2040 году. Общий прирост новых рабочих мест позволит обеспечить 1 280 жителей муниципального округа высокооплачиваемой работой. Информация официально получена от Администрации МО «Город Березники».

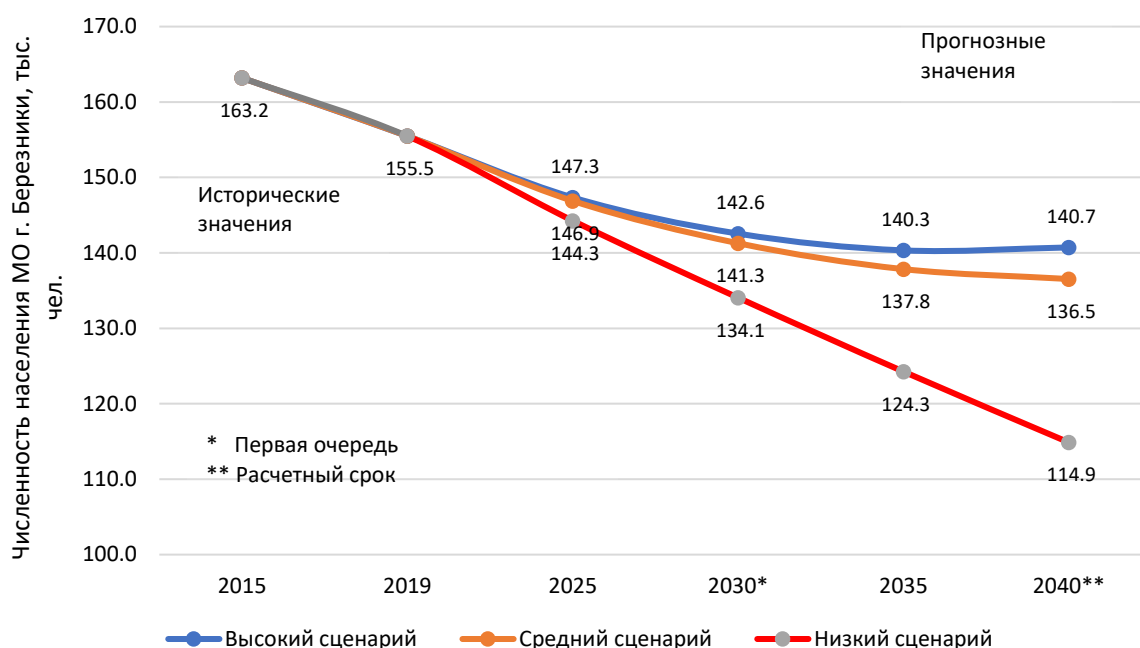


Рис. 5.14 – Сценарный прогноз численности населения муниципального образования «Город Березники», тыс. чел.

Численность населения муниципального образования «Город Березники», согласно выполненному демографическому прогнозу, находится в диапазоне от 114,9 до 139,7 тыс. чел. По среднему (базовому) сценарию население муниципального образования «Город Березники» в 2040 году составит 129,5 тыс. чел., что соответствует тренду прогноза численности населения базового сценария СТП Пермского края до 2035 года¹².

В качестве основного решения из рассмотренных трех сценариев принят средний (базовый) сценарий прогноза демографических показателей, который в большей мере соответствует прогнозным предположениям, подготовленным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации и СТП Пермского края.

Половозрастная структура и естественное движение населения

Половозрастная структура населения муниципального образования «Город Березники» изменится благодаря реформированию пенсионной системы Российской Федерации¹³, предусматривающий постепенный подъём пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 для мужчин. Гендерная структура населения изменится в сторону дальнейшего сокращения мужского населения: с 44,8% в 2019 г. до 45,1% к 2040 году. Общее

¹² СТП Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2017 г. № 879-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 10.10.2019 г. № 715-п) Том 2 Книга 2, Таблица 3.3.2-1. (Сопоставив прогнозный ряд численности населения МО Березники и Усольского МР в 2035 году было получено значение равное 139,6 тыс. чел., что на 6 тыс. чел. выше значения, полученного в настоящей работе - 133,6 тыс. чел.).

¹³ ФЗ №350 от 3 октября 2018 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий».

соотношение мужчин и женщин составит в 2040 году соответственно 45,1% к 54,9%.

Регрессивная структура населения сохраняется в прогнозном периоде, то есть доля группы населения младших возрастов остается меньше, чем доля населения старших возрастов.

Регрессивный тип трудовой структуры населения сформировался, прежде всего, за счет существенной доли женщин старше 50-тилетнего возраста. При этом можно говорить лишь о дальнейшем ее увеличении, так как из репродуктивного возраста в ближайшие двадцать лет будет выходить когорта большая по численности, чем численность лиц, вступающих в данный возраст.

Коэффициент демографической нагрузки¹⁴ рассчитан с учетом произошедшей реформы и предусматривает повышение пенсионного возраста, в том числе мужчин до 65 лет, женщин до 60 лет¹⁵. Данный показатель активно учитываться при планировании социально-экономического развития территории, в особенности – объектов социальной сферы.

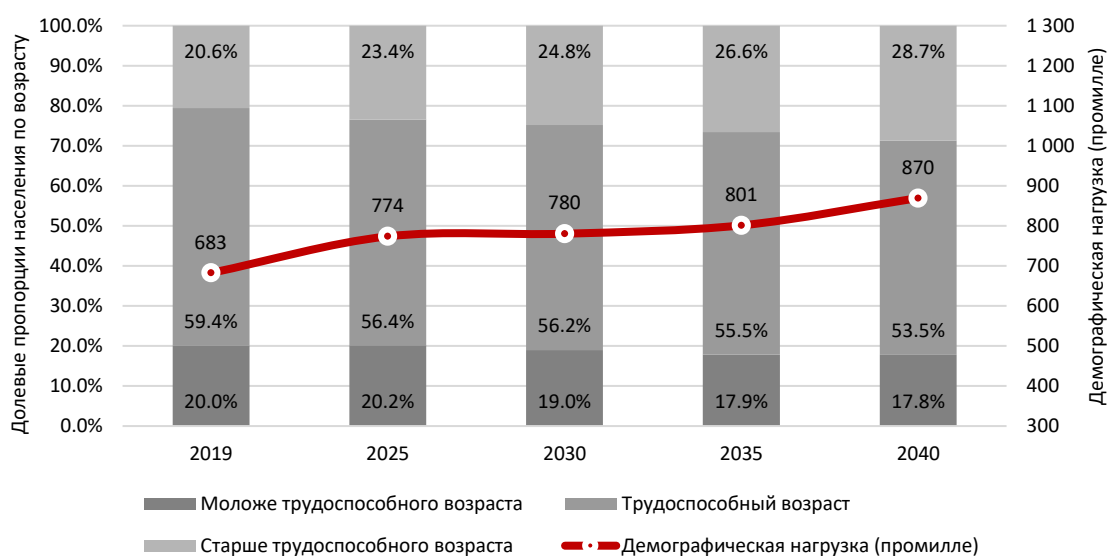


Рис. 5.15 – Динамика возрастной структуры населения муниципального образования «Город Березники»

По результатам демографического моделирования структуры населения муниципального образования «Город Березники» можно сделать вывод, что на расчетный срок предполагается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте по всем сценариям развития, а также проявятся следующие тенденции:

¹⁴ Демографическая нагрузка – это соотношение численности трудоспособного населения к численности нетрудоспособного (пенсионеры, дети и подростки).

¹⁵ Источник: Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий»

- сократится доля населения моложе трудоспособного;
- возрастет численность населения старших возрастов;
- снизятся доли граждан трудоспособного возраста.

Данные, приведенные на диаграмме, свидетельствуют о старении населения. Отрицательный показатель естественного прироста, убыли населения является следствием старения структуры населения муниципального образования «Город Березники», сформированного оттоком населения трудоспособного возраста. По этой же причине муниципальное образование будет иметь стареющую возрастную структуру и в перспективе проявит естественную убыль населения.

Несмотря на реформы повышения пенсионного возраста, к 2040 году общая демографическая нагрузка на трудоспособное население увеличится с 683 промилле, в том числе в отношении лиц старше пенсионного возраста до 870 промилле.

В целях нивелирования сложившейся ситуации с рождаемостью, а также сокращения оттока населения, Правительство Пермского края приняло решение «О реализации в Пермском крае в 2016-2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года¹⁶», направленное на увеличение рождаемости.

Таблица 5.5 – Сводные параметры прогнозных гипотез демографического прогноза по сценариям

Сценарные параметры	Российская Федерация *	Перм-й край*	Высокий		Средний		Низкий	
	2019	2040	2019	2040	2019	2040	2019	2040
Суммарный коэффициент рождаемости	1,58	2,09	2,05	1,97	2,05	1,97	2,05	1,97
Смертность (в сравнении со средним уровнем по краю и Российской Федерации)								
мужчин	1,08	1,23	1,37	0,51	1,37	0,62	1,37	1,31
женщин	0,99	1,12	1,16	0,58	1,16	0,67	1,16	1,11
Средний коэффициент миграции	-0,0010	0,00001	-0,0086	0,00200	-0,0086	-0,0031	-0,0086	-0,0073
Общая продолжительность жизни (лет), для								

¹⁶ Решение Правительства Пермского Края от 24 июня 2016 года N 176-рп (в ред. [распоряжения Правительства Пермского края от 22.08.2018 N 210-пн](http://docs.cntd.ru/document/441610500)) <http://docs.cntd.ru/document/441610500>

Сценарные параметры	Российская Федерация *	Пермский край*	Высокий		Средний		Низкий	
	2019	2040	2019	2040	2019	2040	2019	2040
мужчин	64,94	78,26	63,42	78,26	63,42	75,18	63,42	64,00
женщин	76,47	84,66	76,10	84,66	76,10	82,69	76,10	76,58

* Источник информации: <https://www.gks.ru/folder/12781>

Из приведенных в таблице показателей развития муниципального округа следует, что средний сценарий наиболее реалистичен в сложившихся на данный момент условий в Российской Федерации.

Базовым сценарием предполагается, что принимаемые администрацией муниципального округа меры приведут к сокращению миграционного оттока населения в работоспособном возрасте, а к расчетному сроку прогнозируется положительный миграционный тренд. Суммарный коэффициент рождаемости сохранится на достигнутом уровне, который выше среднероссийского, ожидаемая продолжительность жизни будет соответствовать базовым показателям прогноза по среднему сценарию для Российской Федерации. К концу планируемого периода по естественному приросту населения намечается незначительный положительный тренд, однако в целом значения естественного прироста населения останутся в отрицательных значениях.

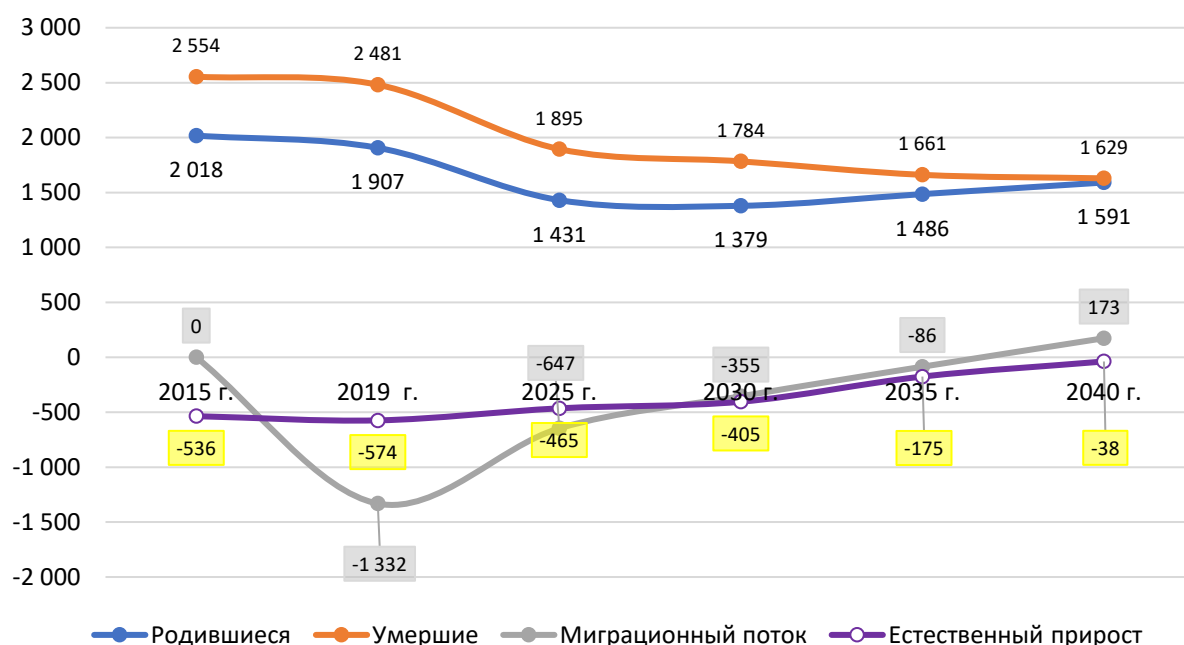


Рис. 5.16 – Динамика естественного и миграционного движения населения, тыс. чел.

Данные, приведенные на диаграмме, свидетельствуют о старении населения. Отрицательный показатель естественного прироста, убыли

населения является следствием старения населения муниципального образования «Город Березники», сформированного оттоком населения трудоспособного возраста. По этой же причине муниципальное образование имеет стареющую возрастную структуру и в настоящее время демонстрирует естественную убыль населения.

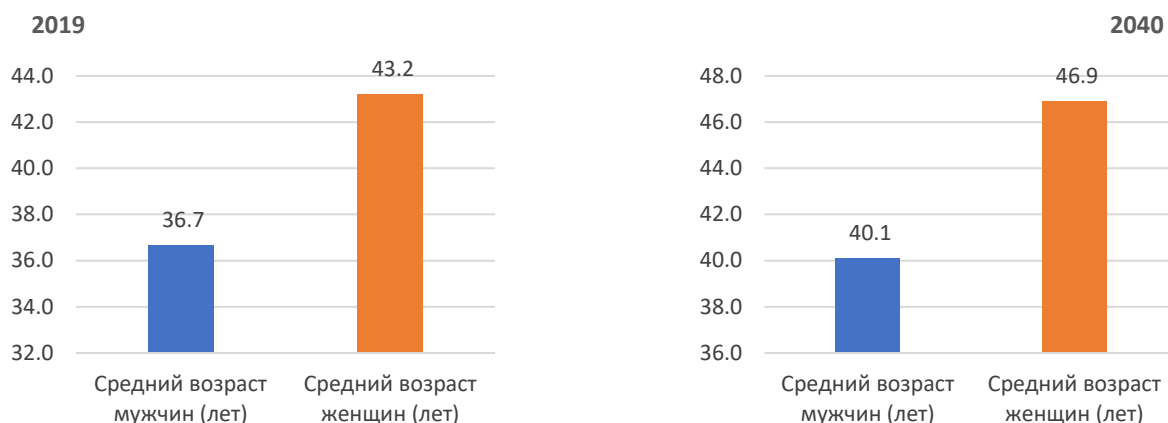


Рис. 5.17 – Средний возраст мужчин и женщин

Следует отметить усиление неоднородности возрастной структуры – средний возраст жителя к концу прогнозного периода будет колебаться в широком диапазоне 41 ÷ 47 лет (в 2019 году диапазон 37 ÷ 43). Подобное соотношение вызвано существенными различиями в половозрастной структуре постоянного населения. На старение населения муниципального образования «Город Березники» указывает и тот факт, что средний возраст увеличится у мужчин на 3,4 года и у женщин на 3,7 года.

В целях сокращения оттока населения из области, а также нивелирования прогноза по сокращению рождаемости на предстоящий период, данного территориальным органом государственной статистики Правительство Пермского края реализует комплекс мероприятий, направленных на увеличение рождаемости, который включает в себя работу по следующим направлениям:

- укрепление материальной поддержки семей с детьми;
- профилактика абортов;
- сохранение репродуктивного здоровья подростков и женщин;
- обеспечение доступности дошкольного образования;
- профессиональное обучение (переобучение) женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- дополнительные меры социальной поддержки семей, имеющих детей;
- улучшение жилищных условий семей с детьми;
- повышение комфортности жилищного фонда;
- стабилизация миграционных процессов (минимизация миграционного оттока),

- снижение возрастных коэффициентов смертности и рост суммарного коэффициента рождаемости;
- наличие крупных градообразующих передовых производств и научно-исследовательских центров;
- развитие транспортной и социальной инфраструктур.

В Пермском крае существуют следующие меры социальной поддержки семей с детьми:

- предоставление материнский капитал;
- предоставление ежемесячного пособия на ребенка семьям, имеющим детей;
- предоставление ежемесячного пособия на ребенка семьям, имеющим детей¹⁷;
- предоставление многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно¹⁸;
- предоставление ежемесячной денежной выплаты в размере величины прожиточного минимума, установленной в Пермском крае для детей, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей, до достижения ребенком возраста трех лет¹⁹.

Помимо перечисленных выше мер по социальной поддержке населения в Пермском крае принимаются решения, направленные на укрепление института семьи и повышение роли отцовства и материнства. Существующие в Пермском крае программы по росту рождаемости у молодежи позволяют сделать следующим обобщения:

В крае выделяется несколько направлений по улучшению социально-демографической ситуации:

- предоставление мер социальной поддержки семей с детьми;
- создание условий для воспитания детей;
- профилактика абортов;
- укрепление института семьи и повышение роли отцовства и материнства.

Система реализуемых мероприятий является лишь одним из многих важнейших факторов, способствующих улучшению демографической ситуации в регионе.

¹⁷ Региональный проект. «Финансовая поддержка семей при рождении детей» (Пермский край) Срок начала и окончания проекта 01.01.2019 -31.12.2024 г. <https://www.permkrai.ru/upload/iblock/bd6/finansovaya-podderzhka-semey-pri-rozhdenii-detey.pdf>

¹⁸ О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае: закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК (с изменениями на 2 октября 2018 года) <http://docs.cntd.ru/document/911534412>

¹⁹ Об охране семьи, материнства, отцовства и детства: закон Пермской области от 09.09.1996 № 533-83 (с изменениями на 13 декабря 2019 года) <http://docs.cntd.ru/document/910019251>

Несмотря на положительные результаты реализуемых программ по повышению рождаемости в Пермском крае, необходимо отметить и ряд существующих недостатков:

- отсутствие механизма социального стимулирования рождаемости у молодежи;
- большая часть программ направлена лишь на стимулирование результатов на стадии повышения рождаемости – программы стимулируют исключительно количественный результат, что в перспективе неизбежно приведет к ухудшению качественного капитала.

Выводы по демографическому моделированию

Прогноз выполнен с учетом мероприятий, направленных на реализацию «майских указов президента» в части повышения ожидаемой продолжительности жизни, а также активной политики муниципального образования «Город Березники» по стимулированию рождаемости.

Численность населения муниципального образования «Город Березники» к 2040 году сократится до 136,5 тыс. чел. по среднему (базовому) сценарию.

К 2040 году в половозрастной структуре населения проявятся следующие тенденции:

- сократится доля населения моложе трудоспособного;
- возрастет численность населения старших возрастов;
- снизится доля граждан трудоспособного возраста.

Сохранится неизменным гендерное соотношение, доля мужского населения в общей численности муниципального образования «Город Березники» останется в пределах 45%, доля женского населения 55%, средний возраст жителей возрастет у мужчин на 3,4, а женщин на 3,7 года.

Вырастет также демографическая нагрузка – доля населения в нетрудоспособном возрасте (пенсионеры, дети и подростки) в общей численности возрастет с 40,6% (2019 г.) до 46,5% (2040 г.), что, безусловно потребует повышенного внимания к развитию объектов социальной сферы.

В целях перелома сложившегося отрицательного тренда в динамике численности населения муниципального образования «Город Березники» на ближайшие 20 лет целесообразно сосредоточить деятельность администрации муниципального образования «Город Березники» на следующих направлениях:

- расширение перечня, ранее принятых, мер, направленных на увеличение рождаемости;
- поиск новых решений, нацеленных на снижение смертности;
- сокращение миграционного оттока с последующим превращением его в миграционный приток за счет формирования новых видов

экономической деятельности на территории муниципального образования «Город Березники».

Результаты демографического моделирования используются в разделах при оценке потребностей в объектах инженерной и социальной инфраструктуры.

Результаты демографического моделирования использованы для определения основных параметров развития МО «Город Березники», в том числе:

- оценка территории жилой и нежилой застройки;
- объемы жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры;
- объемы строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующая организация территории и её использование

Организация существующего использования территории МО «Город Березники» представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 5.6 – Использование территории муниципального образования «Город Березники»

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	
		всего	% в итоге
I Территория городского округа, всего	га/%	502 657,65	100
II Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	49 909,1	10
1 Жилая застройка, всего	га/%	5 839,3	1,2
1.1 многоэтажная	га/%	73	0,01
1.2 среднеэтажная	га/%	339,3	0,06
1.3 малоэтажная	га/%	146,5	0,02
1.4 индивидуальная	га/%	4 321,4	0,85
1.5 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	959,1	0,2
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	480,3	0,09
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	5 053,6	1
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	1 190,6	0,23
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%	2 931,5	0,58
6 Рекреационная зона, всего	га/%	21 849,6	4,3
6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	21 742,3	4,3
6.2 места отдыха и туризма	га/%	107,3	0,02
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	277,4	0,05

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	
		всего	% в итогу
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	-	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	277,4	0,05
8 Зона специального назначения, всего	га/%	227,6	0,04
8.1 кладбища	га/%	207,2	0,04
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	20,4	0,004
9 Зона военных объектов режимных территорий, всего	га/%	40	0,007
10 Зона акваторий, всего	га/%	5 474,6	1,08
11 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	305	0,06
12 Зона природных территорий, всего	га/%	6 239,4	1,24
III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах городского округа	га/%	452 748,5	90
1 Земли промышленности	га/%	4509,9	0,89
2 Земли лесного фонда	га/%	422 040,5	84
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6 070	1,2
4 Зона иных природных территорий	га/%	20 128,1	3,91

5.4.2. Планируемое развитие территории и её использование

Архитектурно-планировочная организация территории

Почти вся территория МО «Город Березники» подпадает в часовую зону агломерационного взаимодействия населенных мест. Единственное исключение составляет западная часть – территории в районе с. Березовка, с. Ощепково, п. Шемейный, п. Лысьва. Это наиболее уязвимая часть МО «Город Березники», не имеющая четких перспектив для дальнейшего развития.

Ядро каркаса расселения – г. Березники позиционируется как основное ядро расселения с сохраняющимися промышленными и административными функциями. Здесь сосредоточены основные объекты социально-культурной, бытовой и торгово-сервисной инфраструктуры. Город постепенно расширяется в восточном направлении за счет жилищного освоения. Промышленный каркас сохраняется – происходит интенсификация и модернизация производственной деятельности.

Правобережный суб-центр: развивается вдоль оси «с. Пыскор – г. Усолье – п. Орел». Перспективная зона жилищного освоения, а также культурного и туристско-рекреационного развития. Среди производственных направлений перспективны агропромышленное производство, деревообработка, производство товаров народного потребления. Интенсивное развитие данной территории потребует дополнительного транспортного перехода через Каму на длительную перспективу.

Восточный суб-центр: развивается на базе п. Железнодорожный за счет транспортно-логистического потенциала, обслуживания промышленных участков и формирования новых производственных функций, которые могут активизировать новое жилищное строительство. Укрепление данного суб-центра потребует на перспективу улучшения транспортного положения в системе автомобильных дорог.

Южный суб-центр: развивается на базе с. Романово за счет транспортно-логистического транзитного положения (на потоках) и обслуживания производственных предприятий в непосредственной близости. Также дополнительной основой для развития данного суб-центра станут сельскохозяйственное производство и первичная переработка продукции, а также рекреационная деятельность.

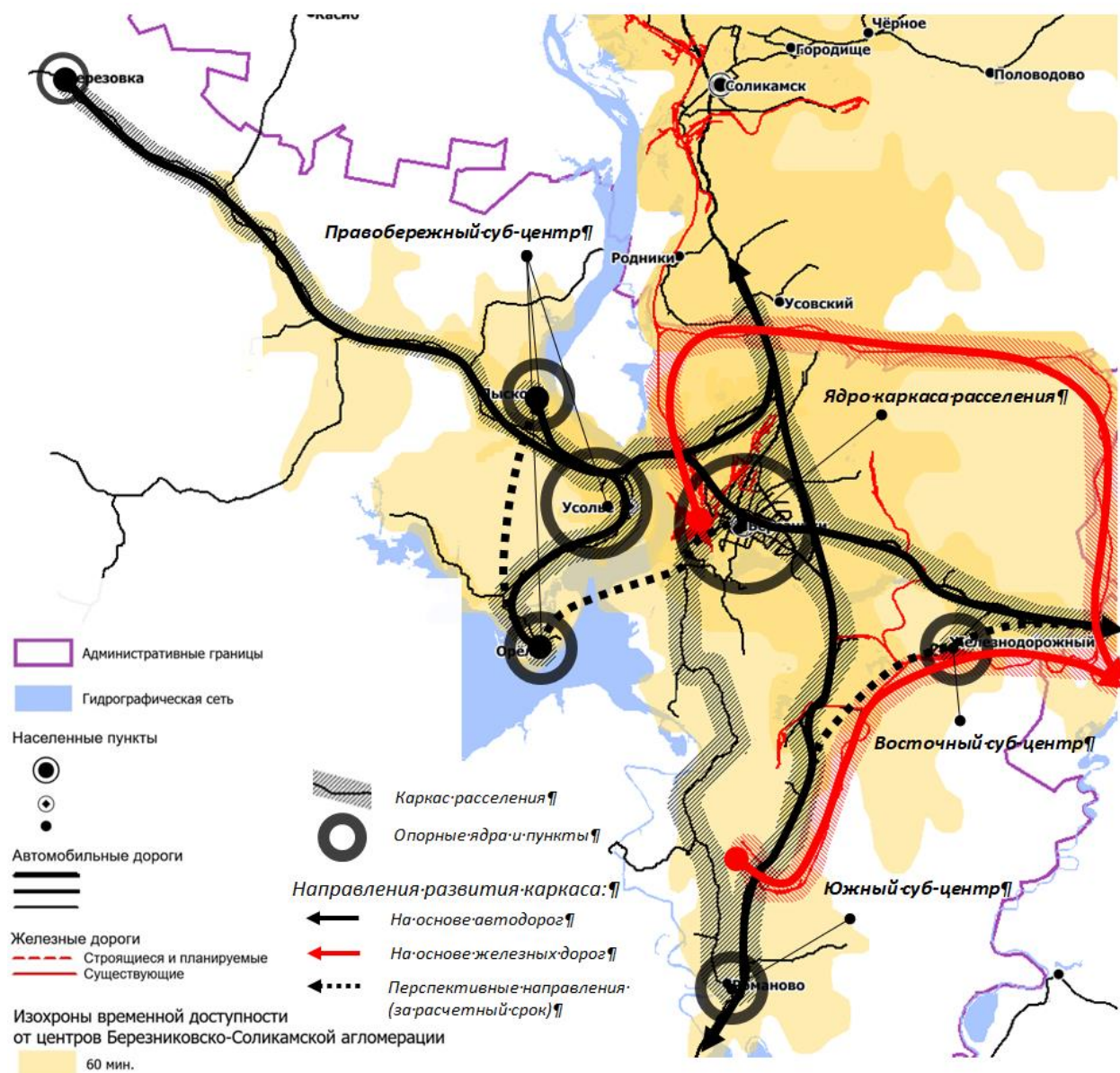


Рис.5.18 – Концептуальная схема планировочной системы МО «Город Березники»

В условиях ограниченного движения на север, запад и северо-запад Город Березники имеет вектор развития на восток и юго-восток – в сторону Перми и Александровского ГО, путем вовлечения соседних сельских населенных пунктов, или освоения бывших сельскохозяйственных территорий, не имеющих безусловных перспектив для развития агропромышленного комплекса.

Концепцией предлагается усилить роль малых населенных пунктов в системе расселения, которые должны устойчивости каркасу расселения: г. Усолье, с. Пыскор, пос. Орёл, п. Железнодорожный, с. Романово. Эти населенные пункты позиционируются как места отдыха и рекреации, а также перспективные места проживания (в т.ч. в связи с процессами субурбанизации). Развитие инфраструктуры сельских территорий в границах Березниковско-Соликамской агломерации, и благоустройство дорожной сети, повысит их привлекательность в качестве постоянных мест для жительства.

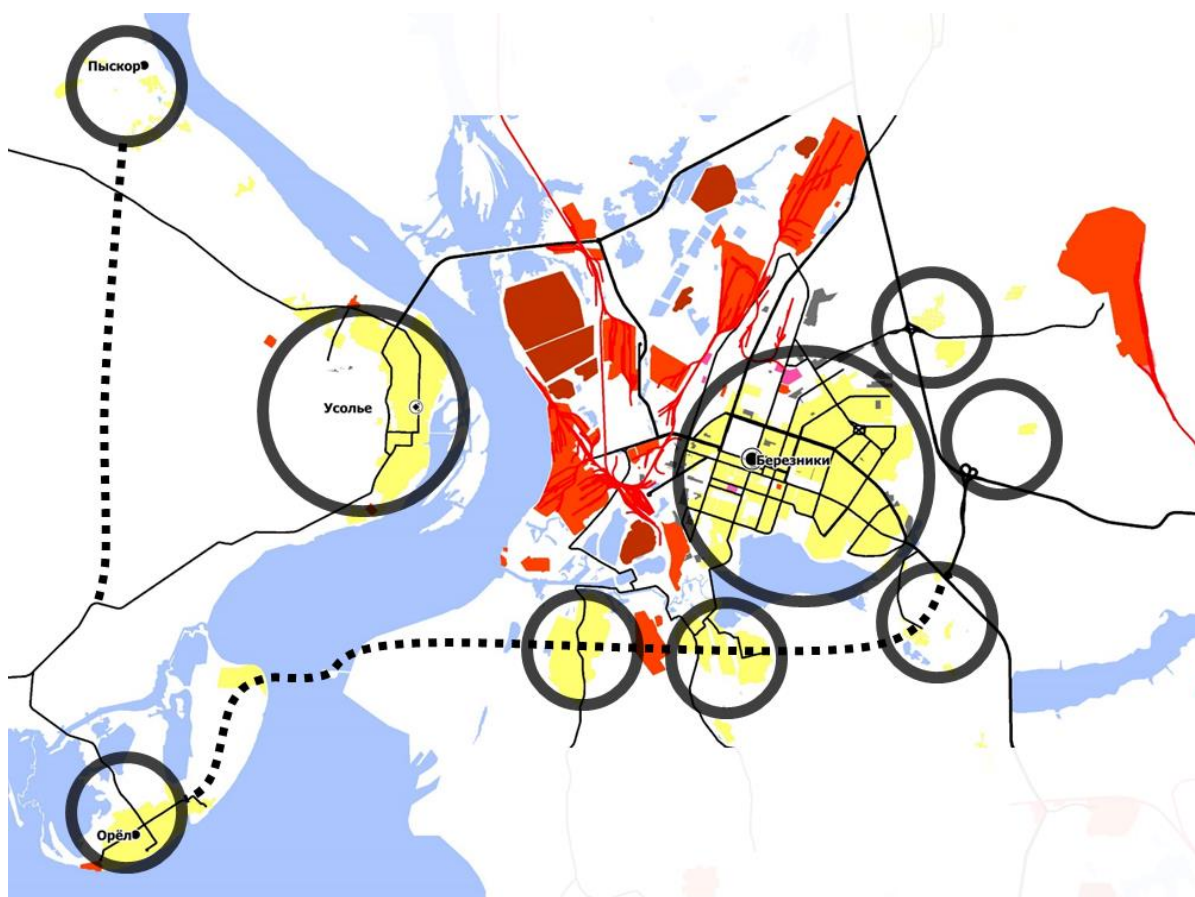


Рис. 5.19 – Перспективные ядра каркаса расселения МО «Город Березники»

При интенсивном освоении правобережной части МО «Город Березники» с точки зрения жилищного строительства, формирования или восстановления производства товаров народного потребления, развития

туризма и рекреации, на перспективу потребуется расширение транспортной сети, а также возможно строительство дополнительного мостового перехода.

5.4.3. Функциональное зонирование территории

Таблица 5.7 – Параметры функциональных зон

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок (01.01.2040)	
		всего	% в итоге
I Территория муниципального образования «Город Березники», всего	га/%	502 657,65	100
II Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	47 523,1	10
1 Жилая застройка, всего	га/%		1,2
1.1 многоэтажная	га/%	161,5	0,01
1.2 среднеэтажная	га/%	350,7	0,06
1.3 малоэтажная	га/%	161,1	0,02
1.4 индивидуальная	га/%	4 781,4	0,85
1.5 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	959,1	0,2
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	548,1	1
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	5 053,6	0,23
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	1 190,6	0,58
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%	2 931,5	4,3
6 Рекреационная зона, всего	га/%	21 849,6	4,3
6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	21 742,3	0,02
6.2 места отдыха и туризма	га/%	107,3	0,05
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	277,4	0,05
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	-	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	277,4	0,05
8 Зона специального назначения, всего	га/%	227,6	0,04
8.1 кладбища	га/%	207,2	0,04
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	20,4	0,004
9 Зона военных объектов режимных территорий, всего	га/%	40,2	0,007
10 Зона акваторий, всего	га/%	5 474,6	1,08
11 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	305	0,06
13 Зона природных территорий, всего	га/%	6 239,6	1,24
III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах муниципального образования «Город Березники»	га/%	452 748,5	90
1 Земли промышленности	га/%	4520,2	0,89
2 Земли лесного фонда	га/%	422 030,2	84
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6 070	1,2

4 Зона иных природных территорий	га/%	20 128,1	3,91
----------------------------------	------	----------	------

5.4.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Березники»

Муниципальное образование «Город Березники» – преобразован Законом Пермского края от 21.06.2018 № 252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники»».

В состав муниципального образования входит 75 населенных пунктов, в том числе:

- городов - 2;
- посёлков - 11;
- сёл - 8;
- деревень - 53;
- казарм - 1.

По состоянию на 01.11.2020 г. в муниципальном образовании «Город Березники» на кадастровом учете в ЕГРН стоит 6 населенных пунктов: д. Кондас (реестровый номер 59:37-4.5), с. Пыскор (реестровый номер 59:37-4.2), п. Орел (реестровый номер 59:37-4.1), п. Николаев Посад (реестровый номер 59:37-4.3), с. Романово (реестровый номер 59:37-4.4), г. Березники (реестровый номер 59:03-4.1).

С целью подготовки предложений по формированию планируемых границ населенных пунктов, приведения к нормам действующего законодательства, в рамках проекта были проанализированы пересечения границ населенных пунктов (территорий, отнесенных к категории - земли населённых пунктов) с землями других категорий (особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; сельскохозяйственного назначения и т.д.).

Лесные поселки

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края» (далее - Комиссии), была создана Комиссия, которой были рассмотрены предложения по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков на территории муниципального образования «город Березники» и установлению планируемых функциональных зон в планируемых границах лесных поселков.

В настоящее время 12 населенных пунктов (поселок Расцветаево, село Романово, поселок Держинец, деревня Турлавы, деревня Пешково, село Березовка, село Пыскор, поселок Лемзер, поселок Вогулка, поселок Лысьва, поселок Шемейный, поселок Орел) в соответствии с информацией, представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. №30-01-23-998) отнесены к бывшим лесозаготовительным поселкам, расположенным на землях лесного фонда согласно сведениям, содержащимся в материалах лесоустройства лесничеств Пермского края. При подготовке проекта генерального плана данные населенные пункты были рассмотрены на заседании Комиссии, по результатам которой были установлены границы 12 населенных пунктов (утверждены Постановлением Правительства Пермского края №985-п от 23.12.2020 (Приложение 5)).

Предложения по формированию проектных границ

На основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 16.07.2019 № 916 «Об установлении границ Березниковского лесничества в Пермском крае» проектом генерального плана установлены границы населенных пунктов с учетом исключения из черты п. Железнодорожный, д. Малое Романово, п. Солнечный, д. Белая Пашня, д. Большое Кузнецово, д. Быстринская база, д. Васильева, д. Верхние Новинки, д. Вогулка, д. Володин Камень, д. Жуклино, д. Загизга, д. Закаменная, д. Заразилы, д. Зуево, д. Зыряна, д. Карандашева, д. Кокшарово, д. Левино, д. Лобаны, д. Лубянка, д. Малютина, д. Мостовая, д. Мыслы, д. Нижние Новинки, д. Петрово, д. Разим, д. Релка, д. Шиши, д. Шишкино, с. Верх-Кондас, с. Ощепково, с. Троицк, с. Щекино земель лесного фонда.

Поселки Орел и Огурдино имеют пересечения с ООПТ регионального значения - Огурдинский бор. Кроме того, земельные участки, имеющие рекреационное назначение (лагерь "Темп") имеют пересечения с ООПТ регионального назначения Огурдинский бор.

Положениями действующего законодательства не предусмотрена возможность изменения границ лесничеств и земельных участков лесного фонда в случае выявления их пересечения с границами населенных пунктов (в том числе путем обоснования наличия реестровых ошибок), если сведения о границах населенных пунктов не внесены в ЕГРН.

Таблица 5.8 - Перечень земельных участков, которые исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1.	59:37:1870101:9	61 663	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	59:03:0900021:1202	514 611	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	59:03:0900021:1203	460 945	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	59:03:0200004:11	86 610	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	59:03:0100001:1241	115 437	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», г. Березники	Земли населённых пунктов	1 и 2 пусковой комплекс 1 очереди строительства полигона захоронения ТБО и ПО 3-4 классов опасности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	59:37:2310101:11	93 950	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Малое Романово	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственных угодий
7.	59:37:2310101:13	9000	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Малое Романово	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственных угодий
8.	59:37:2310101:15	32000	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Малое Романово	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственных угодий

Таблица 5.9 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1.	59:37:0220101:150	4944	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники»,	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
			д. Сороковая			
2.	59:37:0220101:151	19056	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Сороковая	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
3.	59:37:0040101:197	999	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
4.	59:37:1320101:2	1496	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
5.	59:37:1320101:126	1498	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
6.	59:37:0040101:211	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
7.	59:37:0040101:210	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
8.	59:37:0040101:212	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
9.	59:37:0040101:208	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
10.	59:37:0040101:207	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
11.	59:37:0040101:215	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
12.	59:37:0040101:213	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
13.	59:37:0040101:209	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
14.	59:37:0040101:214	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
15.	59:37:0040101:205	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
16.	59:37:0040101:204	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
17.	59:37:0040101:196	1501	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Левино	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
18.	59:37:0390101:55	1099	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», с. Ощепково	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
19.	59:37:0390101:146	988	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», с. Ощепково	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
20.	59:37:1550101:169	2501	Пермский край, Муниципальное образование	Земли сельскохозяйственных угодий	Для малоэтажной застройки	Земли населённых пунктов

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
			«Город Березники», с. Ощепково			
21.	59:37:1550101:159	499	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», с. Ощепково	Земли сельскохозяйственных угодий	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населённых пунктов
22.	59:37:1550101:160	2000	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», с. Ощепково	Земли сельскохозяйственных угодий	Для иных видов жилой застройки	Земли населённых пунктов
23.	59:37:1550101:172	498	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», с. Ощепково	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов
24.	59:37:2120101:60	1744	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
25.	59:37:2120101:61	1500	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
26.	59:37:0760101:9	1650	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
27.	59:37:0760101:564	1756	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
28.	59:37:0760101:3	1656	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
29.	59:37:0760101:148	1650	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов

Номер участка на карте	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6	7
30.	59:37:2120101:62	1576	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Белая Пашня	Земли сельскохозяйственных угодий	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
31.	59:37:0840101:5	2000	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населённых пунктов
32.	59:37:0840101:20	1762	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
33.	59:37:0840101:6	2100	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
34.	59:37:0840101:32	550	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
35.	59:37:0840101:28	1500	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
36.	59:37:0840101:22	1099	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
37.	59:37:0840101:1	2187	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», д. Зуево	Земли сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов

Оптимизация использования территории муниципального образования «Город Березники»

На территории муниципального образования «Город Березники» к неперспективным населённым пунктам отнесены:

Наименование населённого пункта

чел.

Вересовая	деревня	1
Высокова	деревня	0
Карандашева	деревня	1
Комино	деревня	0
Лобаны	деревня	0
Пишмино	деревня	0
Селино	деревня	0
Казарма 192-й км	населенный пункт	9

Убыль населения муниципального образования «Город Березники» сохранится при всех планируемых сценариях развития. Данная тенденция характерна многим муниципальным образованиям Пермского края, что связано с продолжительным превышением числа умерших над числом родившихся, прогнозируемым сокращением числа женщин фертильного возраста, а также устойчивой тенденцией миграционного оттока населения.

Учитывая, что расчетный срок генерального плана - 2040 г., на перспективу необходимо предусматривать в рамках государственной программы переселение граждан из неперспективных населенных пунктов с малой численностью населения в более крупные населенные пункты муниципального образования «Город Березники», имеющие развитую инфраструктуру. Освободившиеся территории возможно рассматривать для организации садоводств, либо высвободить под иное использование.

Проектные границы населенных пунктов представлены в Приложении к генеральному плану (Том 2), содержащем сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Город Березники».

5.5. Жилищный фонд

5.5.1. Анализ существующего положения

Общая площадь жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Березники» составляет 3 602,1 тыс. м², (5,82% от общей площади жилого фонда края²⁰ на начало 2019 г.²¹) в том числе в многоквартирных домах 3 494,0 тыс. м², а в индивидуально-определенных домах 108,1 тыс. м². Доля аварийных и ветхих домов в общей площади жилых помещений муниципального образования «Город Березники» составляет 7,6% или 274,66 тыс. м².

²⁰ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Пермского края <https://permstat.gks.ru/>

²¹ Площадь жилищного фонда Пермского края к концу 2019 г. составила 61,9 млн. м², в том числе 76,2% в городской местности и 23,8% в сельской. По сравнению с 2012 г. жилищный фонд края увеличился на 3,68 млн. м² (6,3%).

Средняя обеспеченность общей жилой площадью на начало 2019 года составила - 23,2 м² на одного жителя. Данный показатель ниже, чем удельный показатель в целом по Российской Федерации, по Приволжскому Федеральному Округу и Пермскому краю.

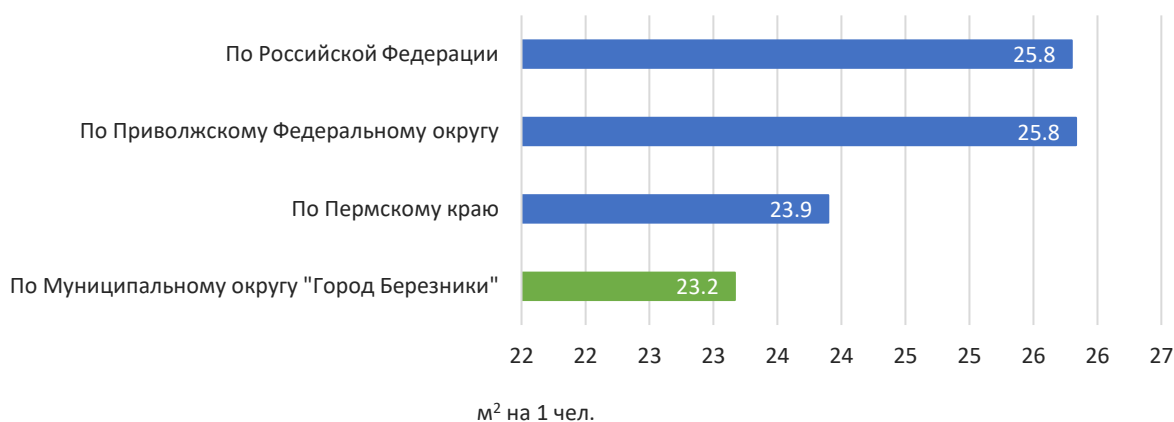


Рис. 5.20 – Средняя обеспеченность жилой площадью по регионам Российской Федерации

Несмотря на достаточно высокий показатель обеспеченности жилой площадью данный вопрос в муниципальном образовании «Город Березники» является достаточно острой социальной проблемой.

Активное строительство в муниципальном образовании «Город Березники» началось в пятидесятые годы прошлого века и велось вплоть до начала двухтысячных годов, ставших пиком жилищного строительства в муниципальном образовании. Темпы жилищного строительства в первые девятнадцать лет XXI века существенно сократились.

За период с 2012 по 2019 г. включительно на территории муниципального образования «Город Березники» построено и введено в эксплуатацию 208,3 тыс. м² жилья за счет всех источников финансирования, что составляет 2,46% от построенных в Пермском крае жилых домов за анализируемый период. Среднегодовой ввод нового жилья в этот период (с учётом индивидуальных жилых домов) составил порядка 30,8 тыс. м² общей площади²². Удельный показатель ввода общей площади жилья в расчете на 1 человека, составил 0,2 м² в год, что в 2,3 раза ниже аналогичного показателя в целом по Пермскому краю.

²² Статистический ежегодник Пермского края 2019 г. Статистический сборник. Пермь 2019. Раздел 16. Строительство. Стр. 227

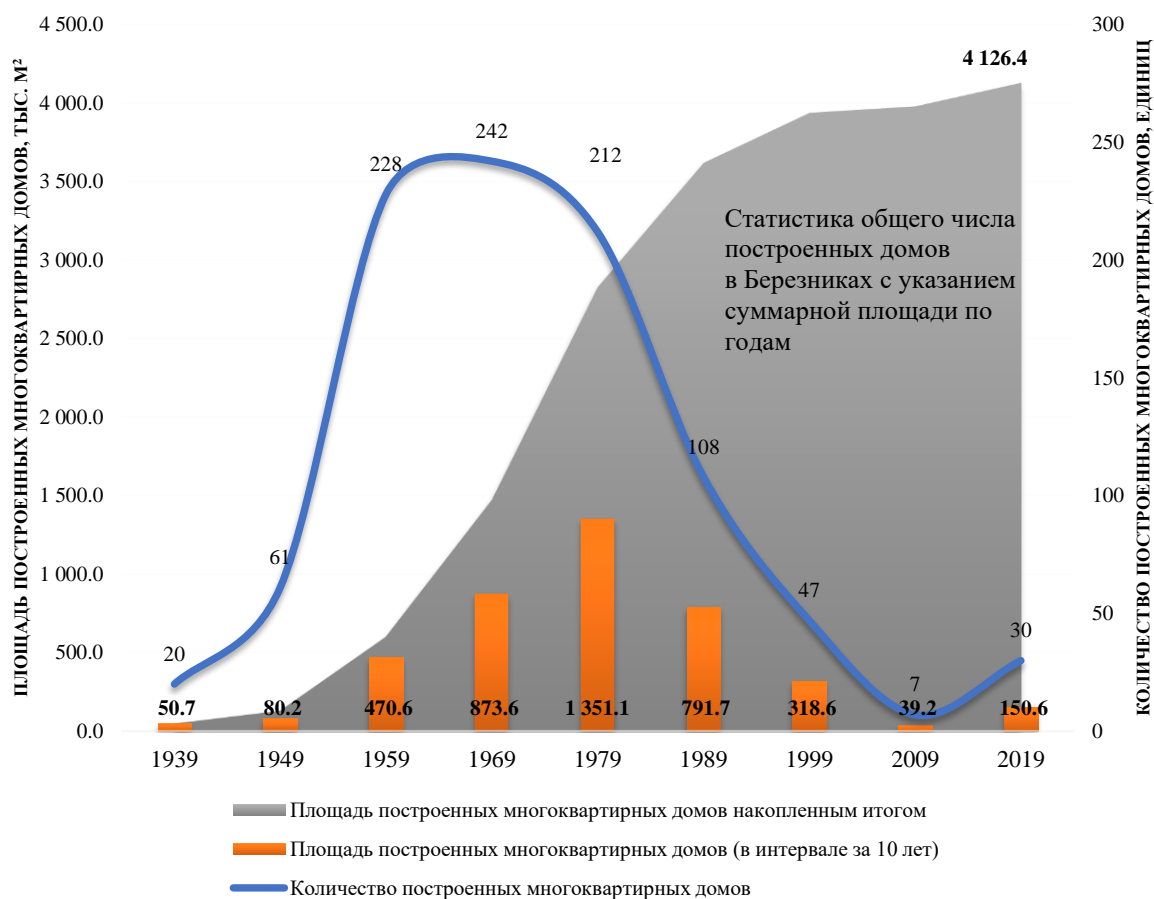


Рис. 5.21 – Динамика жилищного строительства в муниципальном образовании «городе Березники»²³

Таблица 5.8 – Сравнительные показатели жилищного строительства по краю и муниципального образования «Город Березники»

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Введено в действие жилых домов тыс. м ² общей площади						
по Пермскому краю	1 112,8	1 154,1	1 060,0	1 101,1	1 081,2	1 112,9
по Муниципальному образованию "Город Березники"	13,8	10,1	35,0	63,3	28,2	26,0
% от общего ввода по краю	1,24%	0,88%	3,30%	5,75%	2,61%	2,34%
Ввод общей площади жилья в расчете на 1 человека, м ²						
по Пермскому краю	0,42	0,44	0,40	0,42	0,41	0,43
по муниципальному образованию "Город Березники"	0,08	0,06	0,22	0,40	0,18	0,17

Объемы жилищного строительства, представленные в расчете на одного человека, свидетельствуют о равномерных объемах жилищного строительства

²³ Источник: <http://dom.mingkh.ru/permskiy-kraj/berezniki?page=2>

в целом по Пермскому краю и нестабильной работе строительной индустрий в муниципальном образовании «Город Березники» в постперестроечный период.

Существующий жилой фонд подразделяется на многоэтажные/среднеэтажные (многоквартирные) и малоэтажные (индивидуальные²⁴) жилые дома. Площадь жилого фонда по населенным пунктам приведена в таблице №5.10. Муниципальное образование включает в себя 75 населенных пунктов, из которых два города; одиннадцать посёлков; восемь сёл, 53 деревни и одна казарма. В таблице №5.10 приведена площадь жилого фонда по 15 населенным пунктам с численностью свыше ста человек и общая площадь жилого фонда 60 населенных пунктов, численность населения которых не превышает ста жителей. Объекты жилого фонда представлены домами разного периода постройки.

Таблица 5.9 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№	Период ввода объекта в эксплуатацию	тыс. м ²	%
1	До 1939 года	44,28	1,23%
2	1940-1949	70,02	1,94%
3	1950-1969	1 173,46	32,58%
4	1970-1999	2 148,66	59,65%
5	После 1999	165,68	4,60%
	Итого:	3 602,10	100,00%

Жилищный фонд муниципального образования «Город Березники» имеет удовлетворительный уровень благоустройства. По данным администрации муниципального образования «Город Березники», обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

- водопроводом – 90,5 %
- канализацией – 63,6%
- центральным отоплением – 63,6%
- горячим водоснабжением – 63,6%
- газоснабжением – 37,9%;
- ванной с душем – 63,6%.

²⁴ Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. ЖК Российской Федерации Статья 16. Виды жилых помещений. ЖК Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 06.02.2020 г.)

Таблица 5.10 – Распределение жилищного фонда по населенным пунктам муниципального образования «Город Березники»

№	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Площадь жилого фонда (2019 г.) тыс. м ²		
			Всего	Многоэтажные и среднеэтажные	Малоэтажные
1	Березники - административный центр	город	3 273,0	3 247,6	25,4
2	Усолье	город	147,5	146,4	1,1
3	Лысьва	поселок	4,7	4,7	0,0
4	Шемейный	поселок	6,2	6,1	0,0
5	Березовка	село	13,0		13,0
6	Верхний Кондас	село	2,7		2,7
7	Ощепково	село	3,6		3,6
8	Пыскор	село	20,5		20,5
9	Щекино	село	5,0		5,0
10	Орел	поселок	42,8	42,5	0,3
11	Турлавы	деревня	4,8		4,8
12	Романово	село	15,8		15,8
13	Белая Пашня	деревня	3,6		3,6
14	Вогулка	поселок	5,0	4,9	0,0
15	Железнодорожный	поселок	42,0	41,7	0,3
	Жилищный фонд в 60 населенных пунктах с численностью менее 100 чел.		11,8		11,8
	Всего по муниципальному образованию «Город Березники»		3 602,10	3 493,98	108,12

В целях определения числа и площади ветхих и аварийных домов жилищного фонда муниципального образования «Город Березники» использованы материалы сервиса Дом.МинЖКХ²⁵, а также методологические пояснения, используемые при составлении статистической отчетности, в которых используются следующие определения:

- ветхие здания (дома) - каменные дома с износом свыше 70%, деревянные и прочие дома - свыше 65%.
- аварийные здания (дома) - определяются компетентными комиссиями в установленном порядке (п.7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47).

Существующая структура жилищного фонда муниципального образования «Город Березники» по износу представлена в таблице.

Таблица 5.11 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Город Березники» по износу

Наименование	Процент износа:				Итого
	от 0% до 30%	от 31% до 70%	свыше 70%	свыше 80%	
	Новое	Среднее	Аварийное	Ветхое	
Индивидуально - определенные		369 196	17 219	44 279	430 695
Многоквартирные	1 134 907	1 983 692	52 806		3 171 405
Площадь жилых домов, всего (тыс. м ²):	1 134 907	2 352 889	70 025	44 279	3 602 100
Индивидуально - определенные	0,0%	15,7%	24,6%	100,0%	
Многоквартирные	100,0%	84,3%	75,4%	0,0%	
Итого:	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
Доля в общем жилищном фонде	31,5%	65,3%	1,94%	1,23%	100,0%

Дома, с износом до 70% приняты пригодными к эксплуатации и их площадь составляет 3,488 млн. м². Площадь зданий, с износом свыше 70% составляет 0,114 млн. м² и по формальным признакам данные дома могут быть

²⁵ Источник: дом.минжкх <https://dom.mingkh.ru/permskiy-kray/berezniki/>

отнесены к категориям ветхого и аварийного жилого фонда, их доля в общей площади составляет 3,2%, где условно проживает 4,93 тыс. чел.²⁶.

Официально объем аварийного жилищного фонда определяется согласно решениям межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции²⁷. Межведомственная комиссия действует на основании Постановления администрации города Березники от 16.04.2015 № 672.

Одним из критериев оценки помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан является моральный износ²⁸. Различные проявления морального старения объемно-планировочных решений существенно снижают комфортность проживания в этих домах. В настоящее время потребительская ценность квартир постройки 1960-х гг. крайне низка. Всё это говорит о целесообразности не только скорейшей модернизации, но и серьезной реконструкции таких домов. Уровень комфорта в этих домах сегодня не соответствует предъявляемым требованиям и в значительной степени влияет на снижение качества жизни населения. Особую актуальность приобретает задача сохранения существующего жилищного фонда посредством грамотной его эксплуатации и своевременной реконструкции. Особенно это относится к жилым домам первых массовых серий, возведенным во второй половине 60-х годов прошлого столетия, которые морально и физически устарели.

Высокие темпы ухудшения состояния жилищного фонда являются объективной реальностью и уже сегодня требуют перераспределения строительной активности на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию жилых домов. Помимо необходимости идти по пути доведения старого жилищного фонда до требований новых стандартов по условиям

²⁶ В том числе 32,01 тыс. м² жилого фонда, признанного непригодным для проживания 1,38 тыс. чел. вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 ПАО "Уралкалий" в г. Березники. В соответствии с Государственной программой (ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 октября 2013 года N 1331-п Об утверждении государственной программы Пермского края "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды")

²⁷ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 672 от 16.04.2015 Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Официальный сайт Администрации г. Березники. <https://adnbrk.ru/postanovleniya/postanovlenie-672-ot-16-04-2015-ob-utverzhenii-polozheniya-o-mezhvedomstvennoj-komissii-po-otsenke-i-obsledovaniyu-pomeshheniya/>

²⁸ Моральный износ здания – величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям. Характерными признаками морального износа являются: малые размеры кухонь, прихожих, сантехузлов, отсутствие лифтов и мусоропроводов; дискомфорт жилых помещений вследствие нарушения тепловлажностного режима и звукоизоляции; большой физический износ инженерного оборудования; высокие теплопотери через ограждающие конструкции, приводящие к многократному превышению расхода энергоносителей.

проживания и эффективности эксплуатации это направление еще и выгодно отличается от нового строительства: снос старых зданий, строительство инженерных коммуникаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства – те затраты, которые приводят к увеличению стоимости 1 м² новостроек на 20-70% (в зависимости от варианта реконструкции и величины прироста жилой площади) по сравнению со стоимостью 1 м² жилья, полученного в результате реконструкции (или модернизации) без сноса прежнего строения. В современных условиях для решения проблемы дальнейшей эксплуатации изношенного жилищного фонда требуется комплексное научное обследование существующего фонда с целью определения необходимости его модернизации или реконструкции в зависимости от физического состояния, объемно-планировочной структуры, морального старения, с учетом экономической оценки различных вариантов перепланировки и переоборудования зданий. Представляется целесообразным разработать комплексную городскую программу санации и реконструкции жилищного фонда, целью которой должно стать поддержание на должном эксплуатационном уровне (капитальный ремонт, санация) и обновление (модернизация, реконструкция) жилых домов типовых серий.

К аварийным и ветхим домам относят здания с частичной или полной потерей элементами строения своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств в процессе эксплуатации под воздействием физико-механических и химических факторов, а также:

- расположенные в пределах санитарно-защитных, пожаро-взрывоопасных зон промышленных организаций, транспорта, инженерных сетей и других зон с особыми условиями, запрещенные к застройке;
- жилые дома, получившие повреждения в результате просадок, неравномерных осадок и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с одновременным конструктивным обеспечением требований к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации;
- после бытовых аварий и пожара, в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; особенности эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; плотность заселения.

Ветхое и аварийное жилье не обеспечивает комфортного проживания граждан и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права

на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, а также получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик муниципального образования «Город Березники», сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

5.5.2. Планируемое жилищное строительство

На первый этап и расчётный срок планируется проведение ряда мероприятий по жилищной политике, касающихся обеспечения социальным жильём очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству Российской Федерации), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда муниципального образования «Город Березники».

Основными документами, регулирующими жилищную политику в муниципальное образование, являются:

- Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.;
- Государственная программа Пермского края "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды" (Утверждена ПП ПК от 3 октября 2013 года N 1331-п; с изменениями на 30 декабря 2019 года);
- Стратегию социально-экономического развития Пермского края до 2026 года (Утверждена Законодательным собранием Пермского края от 1 декабря 2011 года N 3046, с изменениями на: 06.12.2012);
- Правительство Пермского края, Постановление от 29.03.2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы (с изменениями на 27 марта 2020 года)»²⁹;
- Муниципальная адресная программа по переселению граждан муниципального образования «Город Березники» из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда муниципального образования «Город Березники» на 2019-2021 годы³⁰;
- Нормативы градостроительного проектирования Пермского края;
- Нормативы градостроительного проектирования³¹.

Учитывая перспективы развития муниципального образования «Город Березники», заложенные в основных стратегических документах

²⁹ <http://docs-api.cntd.ru/document/553255830>

³⁰ Утверждена постановлением администрации города от 25.06.2018 г., №1463, Приложение к постановлению администрации города от 09.12.2019 г., № 3223

³¹ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

федерального, регионального и муниципального уровня, необходимо существенно изменить качество среды проживания и обеспечить её комфортность, соответствующую перспективному статусу муниципального образования «Город Березники».

Прогнозная модель планируемых объемов жилищного строительства муниципального образования «Город Березники» выполнена по трем сценариям:

- **Высокий сценарий** - подготовлен с учетом майского указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»³². В 2019 году объем строительства в Российской Федерации составил 80,3 млн. м² (0,54 м² на чел.). Реализация майских указов Президента потребует увеличить объемы жилищного строительства к 2024 году до 120 млн. м² (0,85 м² на человека), что соответствует ежегодным темпам прироста объемов строительства на уровне 8,37% в период 2020-2024 гг.. Предполагается, что строительная индустрия муниципального образования «Город Березники» продолжит работать на достигнутом к 2024 году уровне вплоть до 2040 года с минимальным темпом роста. При этом удельный объём жилищного строительства в расчете на одного человека составит 0,17 м² в год.
- **Средний сценарий (базовый)** – подготовлен при условии, что жилой фонд в расчете на одного жителя муниципального образования «Город Березники» должен составлять к 2040 году 30 м²/чел. Данное значение определено на основе анализа следующей градостроительной документации:
 - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Березники» на период до 2025 г. (обеспеченность населения общей жилой площадью в 2025 г. определен в 26 м²/чел.);
 - Схема территориального планирования Усольского муниципального района (утвержденная решением Земского собрания Усольского муниципального района Пермского края от 28.08.2013 № 381) обеспеченность населения общей жилой площадью на 2030 год 38,4 м²/чел..
- **Низкий (инерционный) сценарий** – ориентируется на сохранение сложившегося положения на конец 2019 года как объемов жилищного

³² Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Для достижения прорывного научно-технологического и социально-экономического развития России Президент предложил увеличить объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год. <http://www.kremlin.ru/events/president/news/57425>

строительства, так и миграционных потоков движения населения, рождаемости, ожидаемой продолжительности жизни, оставляя данные показатели без изменений.

Результаты моделирования объемов жилищного строительства на расчетный срок приведены в таблице 5.12. Три сценария выстроены в соответствие с 3-мя сценариями демографического развития (высокий, средний, низкий). Жилищная обеспеченность по менее интенсивным сценариям развития оказывается более высокой из-за доминирования фактора убыли населения.

Средним (базовым) сценарием генерального плана предусмотрено, что на первый этап объем жилищного строительства составит 307,84 тыс. м² (накопленным итогом к 2030 году включительно).

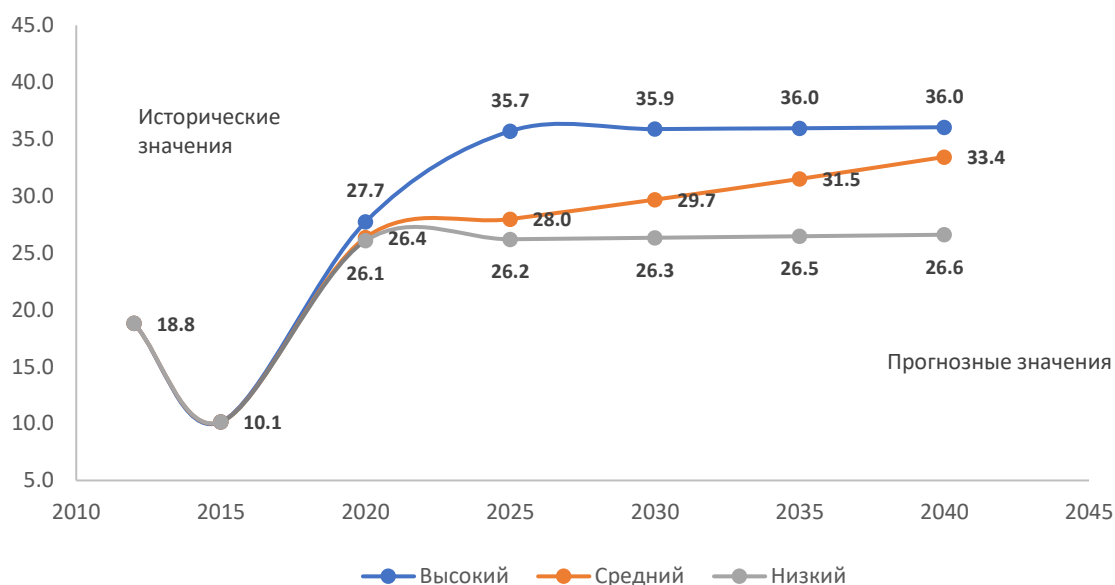


Рис. 5.22 – Объем жилищного строительства в муниципальном образовании «Город. Березники» тыс. м²/год по сценариям

Таблица 5.12 – Сопоставительная таблица показателей жилищного строительства по сценариям

Наименование	Единица измерения	Сущест. положение на 2019 г.	Прогнозные значения на расчетный срок (2040 г.) по сценариям		
			Высокий	Средний	Низкий
Численность населения	тыс. чел.	155,5	140,7	136,5	114,9
Жилищный фонд*	тыс. м ²	3 602,1	4 159,4	4 077,7	4 022,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью*	м ² /чел.	23,2	29,6	29,9	35,0
Сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	3 602	3 427	3 453	3 470
Новое жилищное строительство (2020-2040)	тыс. м ²	-	732,2	624,9	552,9
Среднегодовой ввод жилья	тыс. м ² /год	26,0	34,9	29,8	26,3
Удельное значение ввода жилья (2020-2040)	м ² /чел. в год	0,17	0,24	0,20	0,19
Расчетная потребность в территории под новое строительство	га	-	187,2	159,8	141,4
в том числе: под малоэтажное	га	-	114,8	98,0	86,7
в том числе: под многоэтажное/среднеэтажное	га	-	72,4	61,8	54,7
* Данные приведены на конец периода					

Потребность в объемах жилищного строительства на расчетный срок составит 624,9 тыс. м² (накопленным итогом с 2020 по 2040 году включительно). Выполнение приведенного выше прогноза объемов жилищного строительства требует наличия свободных земельных участков.

Таблица 5.13 – Прогнозный объем жилищного строительства и потребность в территории по сценариям

Наименование сценария	Площадь нового жилищного строительства 2020-2040 г. тыс. м ²			Расчетная потребность в территории под новое жилищное строительство, 2020-2040 г., га		
	Всего	Малоэтажная застройка	Многоэтажная/среднеэтажная застройка	Всего	Малоэтажная застройка	Многоэтажная/среднеэтажная застройка
Высокий сценарий	732,2	289,0	443,2	187,2	114,8	72,4
Средний сценарий	624,9	246,6	378,3	159,8	98,0	61,8
Низкий сценарий	552,9	218,2	334,7	141,4	86,7	54,7

Общая потребность в территориях под размещение объектов нового жилищного строительства определена в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования «Города Березники» от 31.10.2018 №474». (п. 2.3.2 Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов табл. №8).

Генеральным планом предусматриваются резервные территории для ведения нового жилищного строительства на первый этап и расчётный срок реализации генплана. Резервирование территории осуществляется в целях определения возможных направлений территориального развития муниципального образования «Город Березники».

Генеральным планом зарезервирована территория под строительство многоэтажными и средне этажными жилыми домами (от 3 и выше этажей, включая мансардный) и общественную застройку общей площадью 61,8 га.

Генеральным планом предусмотрено выделение земельных участков под жилищное строительство малоэтажной застройки общей площадью 98,0 га. Данные земельные участки должны быть отведены в указанных Генеральным планом районах в соответствии со сроками реализации плана.

Таблица 5.14 – Распределение жилищного фонда и населения на первый этап и расчётный срок (средний сценарий) по муниципальному образованию «Город Березники»

№	Показатели	Ед. изм.	Сущ. положение	Первый этап	Расчётный срок
			2019 г.	2030 г.	2040 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
	Общая площадь земель в границах Муниципального образования «Город Березники»	га	506 860	506 860	506 860
2.	Население				
2.1	Население постоянное	тыс. чел.	155,48	141,28	136,54
3.	Жилищный фонд				
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	3 602,1	3 528,6	3 452,9
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	73,5	149,2
	<i>% к существ. положению</i>	%	-	2,04%	4,14%
3.3	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м ²	26,0	28,0	29,8
3.4	Новое жилищное строительство (накопленным итогом), всего общ. пл.	тыс. м ²	-	307,8	624,9
	многоэтажная/среднеэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	-	186,4	378,3
	малоэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	-	121,5	246,6
3.5	Общая площадь жилищного фонда, всего		3 602,1	3 602,1	3 836,4
	многоэтажная/среднеэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	3 494,0	3 608,9	3 727,1
	малоэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	108,1	227,5	350,6
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	23,2	27,2	29,9

Общая ёмкость резервных территорий под жилищное строительство в границах муниципального образования «Город Березники» составляет 573,6 га. В том числе под малоэтажное строительство 82,7% (474,57 га) и 17,3% (99,05 га) под многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство. Потребность в территории под реконструируемое и новое жилищное строительство составляет 159,8 га, в том числе в под малоэтажное строительство 38,7% (61,81 га) и 62,3% (97,98 га) под многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство, что обеспечит расселение (при расчётной обеспеченности 29,9 м² на 1 человека в 2040 году) 20,92 тыс. жителей.

Следует отметить, что зарезервированная территория под строительство многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами должна застраиваться исключительно с учетом потребности рынка коммерческой недвижимости.

По экспертной оценке, потребность территории для жилищного строительства составляет не более 27,9% от закрепленной документами территориального планирования земли. Надо согласовать текст с Хазыковой Е.П.

Таблица 5.15 – Расчетная потребность в территории и объемах жилищного строительства на расчётный срок (средний сценарий) по муниципальному образованию «Город Березники»

№	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Площадь территории под жилищное строительство, га		Объем жилищного строительства, тыс. м ²	
			Малоэтажных домов	Многоэтажных и среднеэтажных домов	Малоэтажных домов	Многоэтажных и среднеэтажных домов
1	Березники - административный центр	город	89,32	61,81	224,81	378,27
2	Усолье	город	4,03		10,13	
3	Лысьва	поселок	0,13		0,33	
4	Шемейный	поселок	0,17		0,42	
5	Березовка	село	0,35		0,89	
6	Верх-Кондас	село	0,07		0,19	
7	Ощепково	село	0,10		0,25	
8	Пыскор	село	0,56		1,41	
9	Щекино	село	0,14		0,35	
10	Орел	поселок	1,17		2,94	
11	Турлавы	деревня	0,13		0,33	
12	Романово	село	0,43		1,09	
13	Белая Пашня	деревня	0,10		0,25	
14	Вогулка	поселок	0,14		0,34	
15	Железнодорожный	поселок	1,15		2,89	
	Итого в населенных пунктах с численностью свыше 100 чел.		97,98	61,81	246,61	378,27

Выводы

Основная часть населения муниципального образования «Город Березники» проживает в домах многоэтажной и среднеэтажной застройки. Ввод нового жилья осуществляется в большей части за счет многоэтажного строительства, а также ведется малоэтажное жилищное строительство. Генеральным планом предполагается сдать в эксплуатацию к концу 2040 года (расчетный срок) новой жилой застройки:

- 264,61 тыс. м² - малоэтажной застройки (39,5%);
- 378,27 тыс. м² – многоэтажной/среднеэтажной застройки (60,5%).

По данным администрации муниципального образования «Город Березники», доля аварийного и ветхого жилищного фонда составляет порядка 7,6% от общей площади (274,66 тыс. м²). В предстоящие двадцать лет доля аварийного жилья по формальным признакам будет увеличиваться, так как большая часть жилого фонда была введена в период до девяностых годов прошлого века и срок их эксплуатации будет приближаться к предельным срокам амортизации (70%). В связи с этим, необходимо наращивать жилищное строительство не ниже темпов вывода устаревающего жилищного фонда.

Необходимо проведение регулярного технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда муниципального образования «Город Березники».

Актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие определённого количества недостроенных или построенных, но не сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Общей проблемой районов нового малоэтажного строительства является неподготовленность площадок для застройщиков – отсутствие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

5.6. Социальная инфраструктура

5.6.1. Современное состояние

Образовательный комплекс МО «Город Березники» включает в себя более 160 образовательных учреждений, а также характеризуется наличием учебных учреждений всех образовательных ступеней (от начальной до высшей).

В условиях сравнительно высокой численности населения было сформировано широкое разнообразие предоставляемых образовательных услуг, но в связи с особенностями развития территории – размещение учреждений крайне неравномерно, что объясняется наличием крупного центра округа (г. Березники).

Следует отметить, что образовательный комплекс округа претерпевает трансформацию, особенно активные процессы изменения и оптимизации комплекса происходят с середины 2000-х гг.

5.6.2. Сфера образования

Система дошкольного образования

В муниципальное образование «Город Березники» на момент наступления 2020 года функционируют 75 объектов муниципальной формы собственности, где осуществляется деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, в том числе:

- 31 дошкольных образовательных учреждений с 38 дополнительными обособленными объектами;
- 4 общеобразовательных учебных заведений, суммарно при которых функционирует 6 обособленных объектов дошкольного образования.

Совокупно по данным 2019 г. в муниципальном образовании имеется 11482 места в организациях и подразделениях, осуществляющих деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Численность воспитанников в учреждениях дошкольного образования в 2019 году составила 10240 человек. В среднем по округу на 100 мест по данным 2019 г. в ДОУ приходится 89 воспитанника, при этом в 2015 году данное значение равнялось 98,5. Таким образом, можно отметить положительную динамику роста числа мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, способствующую доступности дошкольного образования.

Численность педагогических работников в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным

программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми в 2019 году составила 1188 человек.

Таблица 5.16 – Динамика основных показателей обеспеченности учреждениями дошкольного образования МО «Город Березники» (до 2019 г. сумма показателей Усольского муниципального района и г. Березники)

	2006	2010	2015	2018	2019
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, единица	н/д	н/д	47	37	38
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, единица	8465	9196	10845	11322	11482
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, человек	н/д	н/д	10677	10549	10240

В 2019 году из общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях получали 89,9%.

При этом доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет в 2018 году составляла по Усольскому муниципальному району 3%, а по г. Березники – 7,1%.

Таблица 5.17 – Потребность в муниципальных образовательных учреждениях МО «Город Березники»

Показатель	Мун. образование	2010	2015	2017	2018	2019
А	Б	1	2	3	4	5
Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей	Усольский МР	н/д	16	7	3	н/д
	ГО Березники	3,5	10	6	7,1	

Показатель	Мун. образование	2010	2015	2017	2018	2019
А	Б	1	2	3	4	5
численности детей в возрасте 1-6 лет, %						
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в мун. образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %	Усольский МР	н/д	48,4	50,5	48,5	89,9
	ГО Березники	н/д	94,1	95,8	95,2	

Основная часть дошкольных учреждений расположена в г. Березники – всего 68 объектов в границах города, один из которых – структурное подразделение «детский сад» при общеобразовательном учреждении (обособленное здание). Распространение дошкольных учреждений по г. Березники можно считать достаточно равномерным.

На других территориях округа почти все учреждения дошкольного образования являются структурными элементами общеобразовательных организаций г. Березники.

Таблица 5.18 – Перечень дошкольных образовательных учреждений с обособленными подразделениями на территории МО «Город Березники» (по состоянию на начало 2020 года)

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещений (групповых)	участка	мест	воспитанников
А	1	2	3	4	5
1. МАДОУ «Детский сад № 3»				505	485
1) Корпус №1, г. Березники, ул. Юбилейная, 52а Дополнительная инфраструктура: бассейн	1985	3434,0	10311,0	235	-
2) Корпус №2 (до 2014, детсад №63), г. Березники, ул. Юбилейная, 52	1967	1818,3	11809,0	200	-
3) Корпус №3 (до 2014, детсад №57), г. Березники, ул. Юбилейная, 38	1964	1363,7	10250,0	70	-
2. МАДОУ «Детский сад № 4»				250	233

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещени й (групповы х)	участка	мест	воспита нников
4) г. Березники, ул. Пятилетки, 132 Дополнительная инфраструктура: бассейн	1986	2425,9	11708,0	250	233
3. МАДОУ «Детский сад № 6»				330	255
5) Корпус №1, г. Березники, ул. Свердлова, 124	1970	1082,2	7800,0	110	-
6) Корпус №2 (до 2014, детсад №69), г. Березники, ул. Юбилейная, 76	1972 / 1991	2533,3	10836,0	220	-
4. МАДОУ «Детский сад № 11»				374	-
7) Корпус №1, г. Березники, ул. О. Кошевого, 10	1958 / 1982 / 1993	2611,7	5138,0	120	-
8) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №12), г. Березники, ул. Черепанова, 13 Дополнительная инфраструктура: цветник (огород)	1951	2545,7	6115,0	80	-
9) Корпус №3 (до 2019 г. детсад №47), г. Березники, ул. Пятилетки, 49	1958	2713,2	3500,0	150	-
10) Корпус №4 (до 2011 г. детсад №54), г. Березники, ул. Л. Толстого, 66а	1961	410,7	4015,0	24	-
5. МАДОУ «Детский сад № 14»				158	147
11) Корпус №1, г. Березники, ул. Большевистская, 1	1955	366,6	4835,0	78	-
12) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №1), г. Березники, ул. Матросова, 29	1957	561,6	4876,0	80	-
6. МАДОУ «Детский сад № 15»				211	211
13) г. Березники, М. Сибиряка, 37	1985	3301,8	10325,0	211	211
7. МАДОУ «Детский сад № 17»				380	-
14) Корпус №1, г. Березники, ул. Потёмкина, 5	1973	1093,6	8224,0	210	-
15) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №20), г. Березники, ул. Юбилейная, 149	1986	2215,6	9350,0	170	-
8. МАДОУ «Детский сад № 24»				-	429

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещений (групповых)	участка	мест	воспитанников
16) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Мира, 114</i>	1979 / 1990	1248,8	7720,0	-	-
17) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №20), <i>г. Березники, ул. Мира, 126</i>	1980 / 1991	1225,0	7794,0	-	-
9. МАДОУ «Детский сад № 29»				263	-
18) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Юбилейная, 80</i>	-	2605,4	11081,0	-	-
19) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №41), <i>г. Березники, ул. Свердлова, 108а</i>	-	1294,5	7379,0	-	-
10. МАДОУ «Детский сад № 37»				150	-
20) Корпус №1, <i>г. Березники, Советский проспект, 21а</i>	1957	859,0	6000,0	50	-
21) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №52), <i>г. Березники, Перекопский переулок, 12</i>	1963	718,4	4163,0	50	-
22) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №32), <i>г. Березники, Советский проспект, 30а</i>	1957	516,5	-	50	-
11. МАДОУ «Детский сад № 38»				-	390
23) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Мира, 77</i> Дополнительная инфраструктура: библиотека	1974	-	8509,0	-	-
24) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №74), <i>г. Березники, ул. Юбилейная, 123</i>	1963	-	10320,0	-	-
12. МАДОУ «Детский сад № 44»				-	309
25) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Уральских Танкистов, 58</i> Дополнительная инфраструктура: бассейн	1996	-	-	-	-
26) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №31),	1960	-	-	76	-

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число		
		помещени й (групповы х)	участка	мест	воспита нников	
						А
<i>г. Березники, проспект Ленина, 70а</i>						
13. МАДОУ «Детский сад № 49»				285	-	
27) Корпус №1, <i>г. Березники, Ясельный переулок, 4</i>	1962	838,8	3890,0	50	-	
28) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №62), <i>г. Березники, Ясельный переулок, 8</i>	1966 / 1990	606,1	8051,0	70	-	
29) Корпус №3, <i>г. Березники, ул. Льва Толстого, 27</i> Дополнительная инфраструктура: бассейн	/ 2013	1207,4	6739,0	105	-	
30) Корпус №4 (до 2014 г. детсад №25), <i>г. Березники, Советский проспект, 49а</i>	-	402,6	3690,0	60	-	
14. МАДОУ «Детский сад № 56»				-	170	
31) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Большевистская, 33</i>	1964	-	4583,0	-	-	
32) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №10), <i>г. Березники, ул. Гагарина, 17</i>	1959	996,4	3620,0	90	-	
15. МАДОУ «Детский сад № 58»				480	-	
33) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Л. Толстого, 29</i> Дополнительная инфраструктура: музей	1965	1277,6	13122,0	220	-	
34) Корпус №2 (до 2011 г. детсад №55), <i>г. Березники, Ясельный переулок, 6</i>	1962	512,3	5275,0	60	-	
35) Корпус №3 (до 2011 г. детсад №28), <i>г. Березники, Ясельный переулок, 2</i> Дополнительная инфраструктура: бассейн	1970	597,0	4038,0	90	-	
36) Корпус №4 (до 2018 г. детсад №60), <i>г. Березники, ул. В. Бирюковой, 3</i>	1966 / 1983	608,8	6887,0	110	-	
16. МАДОУ «Детский сад № 59»				210	-	

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещений (групповых)	участка	мест	воспитанников
А	1	2	3	4	5
37) Корпус №1, г. Березники, Советский проспект, 65а	1965 / 1991 - 1993	980,8	7739	70	-
38) Корпус №2 (до 2011 г. детсад №55), г. Березники, ул. Юбилейная, 38а	1984	859,6	5549,0	140	-
17. МАДОУ «Детский сад № 66»				310	242
39) Корпус №1, г. Березники, ул. Юбилейная, 67а	1968	1713,9	9537,0	170	138
40) Корпус №2, г. Березники, ул. Ломоносова, 127	1968	1737,3	10720,0	140	106
18. МАДОУ «Детский сад № 67»				345	-
41) Корпус №1, г. Березники, ул. П. Коммуны, 13	1969	1748,2	10534,0	210	-
42) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №21), г. Березники, ул. Свердлова, 53	1965	1625,7	8785,8	135	-
19. МАДОУ «Детский сад № 68»				340	-
43) Корпус №1, г. Березники, ул. Пятилетки, 71	1970	2255,6	8997,0	200	-
44) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №71), г. Березники, ул. Свердлова, 88	1975 / 1989	1817,6	9970,0	140	-
20. МАДОУ «Детский сад № 72»				401	-
45) Корпус №1, г. Березники, ул. Юбилейная, 96	1975	-	8664,0	205	201
46) Корпус №2 (до 2016 г. детсад №35), г. Березники, ул. 30 лет Победы, 47	1976	2008,0	10495,0	196	-
21. МАДОУ «Детский сад № 73»				324	-
47) Корпус №1, г. Березники, ул. Челюскинцев, 87	1975	1068,2	6715,0	110	-
48) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №70), г. Березники, ул. Свердлова, 25	1975	1102,3	9336,0	214	-
22. МАДОУ «Детский сад № 77»				400	-

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещени й (групповы х)	участка	мест	воспита нников
49) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. П. Коммуны, 56</i>	1977 / 1987	2389,4	12009,0	200	-
50) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №64), <i>г. Березники, ул. П. Коммуны, 44а</i>	1981	2170,2	10830,0	200	-
23. МАДОУ «Детский сад № 78»				-	390
51) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Пятилетки, 97</i>	-	-	9458,0	-	-
52) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №76), <i>г. Березники, ул. Пятилетки, 121</i>	-	-	8781,0	-	-
24. МАДОУ «Детский сад № 80»				466	-
53) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Ломоносова, 112</i>	1981 / 2011	2174,9	13292, 0	261	-
54) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №46), <i>г. Березники, ул. Суворова, 62</i>	1984	2144,1	11177, 0	205	-
25. МАДОУ «Детский сад № 81»				-	302
55) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Мира, 68</i>	-	-	9088,0	-	-
56) Корпус №2 (до 2019 г. детсад №83), <i>г. Березники, ул. Мира, 60</i>	-	-	8086,0	-	-
26. МАДОУ «Детский сад № 86»				594	-
57) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Пятилетки, 83а</i>	1985	1299,0	6087,0	150	-
58) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №34), <i>г. Березники, ул. Мира, 33а</i>	1984	1250,8	6704,0	184	-
59) Корпус №3 (до 2014 г. детсад №84), <i>г. Березники, ул. Мира, 31а</i>	1984	1250,8	7142,0	260	-
27. МАДОУ «Детский сад № 88»				495	-
60) Корпус №1, <i>г. Березники, ул. Набережная, 35</i> Дополнительная инфраструктура: бассейн, сенсорная комната	1988 / 2008	3725,8	10720, 0	245	-

Наименование	Год	общая площадь, кв. м		Число	
		помещени й (групповы х)	участка	мест	воспита нников
61) Корпус №2 (до 2014 г. детсад №34), г. Березники, ул. 30 лет Победы, 10 Дополнительная инфраструктура: лекотека	1990 / 2015	4380,09	11784, 0	250	-
28. МАДОУ «Детский сад № 89»				380	-
62) Корпус №1, г. Березники, ул. Комсомольская, 6	1989	2175,4	11249, 0	190	-
63) Корпус №2 (до 2018 г. детсад №75), г. Березники, ул. Пятилетки, 119	1976	2364,1	8865,0	190	-
29. МАДОУ «Детский сад № 90»				280	-
64) г. Березники, ул. Доценикова, 16 Дополнительная инфраструктура: бассейн (не функционирует, требует ремонта)	1994	2963,6	10571, 0	280	-
30. МАДОУ «Детский сад № 92»				500	-
65) Корпус №1, г. Березники, ул. Прикамская, 1 Дополнительная инфраструктура: зимний сад	2010	5329,7	11610, 0	260	-
66) Корпус №2 г. Березники, ул. Строителей, 6 Дополнительная инфраструктура: кабинет робототехники	2018	-	7767,0	240	-
31. МБДОУ "Детский сад Радуга"				360	-
67) Корпус №1, г. Усолье, ул. Солеваров, 151	-	2107,7	11127,0	145	142
68) Корпус №2 г. Усолье, ул. Первомайская, 16	-	1029	4168,0	120	-
69) Корпус №3 г. Усолье, ул. Солеваров, 225	-	1010	9305,0	95	-

Таблица 5.19 – Перечень общеобразовательных учебных заведений, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, на территории МО «Город Березники» (с обособленными подразделениями, по состоянию на начало 2020 года)

	Год	общая площадь, кв. м		Число мест	Число воспитанников
		помещений	участка		
1. МАОУ «Школа № 7»				103	112
1) структурное подразделение д/с при МАОУ «Школа № 7» (отдельно стоящее) в г. Березники, ул. Мира, 78	1981	3247,3	7384	103	112
2. МБОУ «СОШ №20»				110	97
2) структурное подразделение д/с при МБОУ «СОШ №20» (отдельно стоящее) в п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 2а	1987 (63,5%)	1150,6	5928,0	110	97
3. МАОУ «Школа № 5»				45	25
3) структурное подразделение д/с при МАОУ «Школа № 5» (отдельно стоящее) в с. Романово, ул. Школьная, 20 (ранее при МАОУ «Романовская СОШ»)	1980 (90%)	669,5	2383,0	45	25
4. МАОУ «СОШ №22»				155	101
4) структурное подразделение д/с при МАОУ «СОШ №22» (отдельно стоящее) в п. Орел, ул. Тимашова, 43 (ранее при МКОУ «Березовская ООШ»)	(82,4%)	-	1747,5	75	53
5) структурное подразделение д/с при МАОУ «СОШ №22» (отдельно стоящее) в с. Березовка, ул. Советская, 2 (ранее при МКОУ «Березовская ООШ»)	1979 (100%)	-	3440,4	20	14
6) структурное подразделение д/с при МАОУ «СОШ №22»	(100%)	-	6054,3	60	34

	Год	общая площадь, кв. м		Число мест	Число воспитанников
		помещений	участка		
(отдельно стоящее) в с. Пыскор, ул. Мира, 22 (ранее при МБОУ «Пыскорская СОШ»)					

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в МО «Город Березники» принята система закрепления определённых территорий за организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. Закрепление осуществляется согласно постановления Администрации г. Березники № 202 от 14.02.2020 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.03.2019 № 898 О закреплении муниципальных дошкольных образовательных организаций за конкретными территориями муниципального образования «Город Березники».

Дети из сельской местности распределяются в организации, реализующие дошкольное образование, в с. Романово, п. Орел, с. Березовка и с. Пыскор. Подвоз детей к месту получения образования происходит за счет автобусного парка.

Система общего образования

Всего на территории МО «Город Березники» по данным 2020 г. функционирует 30 объектов общего образования, общая площадь которых составила 138,2 тыс. кв. м. (в том числе, используемых для дошкольного образования). По данным на 2019-2020 уч. год численность обучающихся в общеобразовательных организациях с учетом обособленных подразделений составляла 17 789 человек.

Из отмеченного числа школ 22 находится в г. Березники и 8 на территориях МО «Город Березники», ранее относившихся к Усольскому муниципальному району.

Таблица 5.20 – Динамика основных показателей обеспеченности учреждениями общего образования в МО «Город Березники»

	2006	2010	2015	2017	2019
Численность обучающихся в общеобразовательных организациях с учетом обособленных подразделений, человек	17207	16440	18125	18553	17789
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года, единица (включая обособленные подразделения в других населенных пунктах)	40	30	30	29	27

Проектная мощность всех зданий общеобразовательных учреждений превышает 24 тыс. мест. Фактическая вместимость по состоянию на 01.01.2020 составила 18,2 тыс. чел. В тоже время в практике градостроительного нормирования на 1 ученика школы закладывается в среднем 10-12 кв. м общей площади. Таким образом, учитывая, что площадь школьных учреждений достигает 140 тыс. кв. м, в среднем число мест в общеобразовательных организациях может быть оценено в 12,5-14 тысяч.

В г. Березники многие школы (почти 70% учреждений) работают во вторую и(или) третью смены, для ряда школ также отмечается преобладание числа учащихся над планируемым набором, что свидетельствует о недостаточном числе функционирующих школ, вследствие изменения демографической обстановки и последующего увеличения числа детей, начинающих обучение в начальной школе в последнем десятилетии. Это является следствием ликвидации ряда школ после начала проседания грунтов. Тем не менее, проблема не является острой, поскольку на данный момент остаётся достаточный кадровый состав школ, а также возможность сменного обучения. Численность детей, учащихся во вторую или третью смены составила 3611 человек (20,3%).

Здания в аварийном состоянии или требующие капитального ремонта отсутствуют.

Таблица 5.21 – Перечень объектов общего образования на территории МО «Город Березники» на 01.01.2020

Наименование	Год ввода	Общая площадь, кв. м		Число мест	Число учащихся
		помещений	участка		
А	1	2	3	4	5
МАОУ «СОШ № 1»					
1) г. Березники, пер. Школьный, 2	1932	15223,0	7334,4	859	859 2 смены
МАОУ «СОШ № 2»					
2) г. Березники, ул. Пятилетки, 21	1936	12766,0	6503,0	1317	1317 2 смены
МАОУ «СОШ № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»					
3) г. Березники, ул. Мира, 48	1976	5999,5	22575,0	1040	1042 2 смены
МАОУ «Школа №4 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»					
4) г. Березники, ул. Клары Цеткин, 5	1977 (здание построено в 1951)	3271,9	7266,0	243	244
МАОУ «Школа № 5»					
5) г. Березники, ул. 30 лет Победы, 38	1978	-	21724,0	1371	1343 2 смены

Наименование	Год ввода	Общая площадь, кв. м		Число мест	Число учащихся
		помещений	участка		
А	1	2	3	4	5
6) с. Романово, ул. Школьная, 17	1980	-	14482,0	54	48
7) п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 4а (бывш. СОШ №20)	1973	-	14882,0	164	177
МАОУ «Школа №7 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»					
8) г. Березники, ул. Ломоносова, 104	1988	-	17208,0	425	434
9) г. Березники, пр. Советский, 69	1963	-	19408,0	409	412
10) с. Пыскор, ул. Игумнова, 5 (школа-интернат)	1986	1919,3	18715,0	39	-
МАОУ «СОШ № 8»					
11) г. Березники, ул. Юбилейная, 78	1973	-	25072,0	1189	1218 2 смены
МАОУ «Гимназия № 9»					
12) г. Березники, ул. Потемина, 3	1985	-	18733,0	963	963 2 смены
МАОУ «СОШ № 11»					
13) г. Березники, ул. Юбилейная, 139	1982	5734,3	14507,0	1176	1391 2 смены
14) г. Березники, ул. Мира, 98а	1980	5899,5	16959,0	1176	409
МАОУ «СОШ № 12»					
15) г. Березники, ул. Свердлова, 23а	1974	4844,9	22450,0	673	610 2 смены
МАОУ «СОШ № 14»					
16) г. Березники, ул. Набережная, 47	1987	-	24383,0	726	792
МАОУ «СОШ № 16»					
17) г. Березники, ул. Свердлова, 154а	1996	-	13718,0	973	1012
МАОУ «СОШ № 17»					
18) г. Березники, ул. Ломоносова, 114	1991	-	12621,0	825	813 2 смены
МАОУ «СОШ № 22»					
19) г. Березники, м-н Усольский, ул. Ивана Доценикова, 4	1996	9236,5	29285,0	915	910 2 смены
20) г. Усолье, ул. Солеваров, 161	1933	2537	12467,4	207	207

Наименование	Год ввода	Общая площадь, кв. м		Число мест	Число учащихся
		помещений	участка		
А	1	2	3	4	5
21) г. Усолье, ул. 8 марта, 28	1961	2620,3	12566,8	199	198
22) п. Орел, ул. Советская, 72а	1963	1117,9	15908,0	162	164
23) с. Березовка, ул. Молодежная, 30	1996	-	27387,0	41	47
24) с. Пыскор, ул. Игумнова, 5 (СОШ)	1986	1919,3	18715,0	85	87
МАОУ «СОШ № 24»					
25) г. Березники, ул. Ломоносова, 80	1961	3854,0	18136,0	1162	1182 2 смены
МАОУ «СОШ № 28»					
26) г. Березники, Советский проспект, 71	1965	4186,0	12545,0	584	613
МАОУ «СОШ № 29»					
27) г. Березники, ул. Свердлова, 65	1967	4403,2	15409,0	761	765
МАОУ «СОШ № 30»					
28) г. Березники, ул. Свердлова, 79	1969	2144,4	28134,0	839	839 2 смены
АОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»					
29) г. Березники, ул. Черняховского, 73	1963	-	5738,0	240	677
МАОУ «Лицей № 1»					
30) г. Березники, ул. Карла Маркса, 49	1955	3241,1	8364	432	434

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в МО «Город Березники» принята система закрепления определённых территорий за образовательными организациями согласно постановлению МО «Город Березники» администрация г. Березники № 124 от 31.01.2020 *О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций за конкретными территориями муниципального образования «Город Березники».*

Таблица 5.22 – Территории МО «Город Березники», закрепленные за общеобразовательными организациями

Наименование и адрес муниципальной общеобразовательной организации	Территории, за которыми закрепляются муниципальные общеобразовательные организации муниципального образования «Город Березники»
г. Усолье, ул. Солеваров, 161 и ул. 8 Марта, 28	г. Усолье

Наименование и адрес муниципальной общеобразовательной организации	Территории, за которыми закрепляются муниципальные общеобразовательные организации муниципального образования «Город Березники»
п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 4а	п. Железнодорожный, нп.Казарма 192-й км, д. Кокшарово, п. Николаев Посад, с. Троицк, д. Шиши
с. Романово, ул. Школьная, д. 17	д. Белая Пашня, д. Вогулка, п. Вогулка, д. Володин Камень, п. Держинец, д. Жуклино, д. Закаменная, д. Зуево, д. Малое Романово, с. Романово, д. Сибирь, п. Солнечный, д. Разим
п. Орёл, ул. Советская, д. 72а	п. Орел, д. Быстрая, д. Быстринская база, д. Кондас, п. Огурдино, д. Петрово, д. Пешково, с. Таман, д. Турлавы
с. Березовка, ул. Молодежная, д. 30	с. Березовка, д. Большое Кузнецово, д. Высокова, д. Гунина, д. Загизга, д. Зыряна, д. Игнашина, д. Кокуй, д. Комино, д. Левино, д. Лобаны, д. Пишмино, д. Релка, д. Сгорки, д. Селино, д. Сороковая, д. Трезубы, д. Шишкино, с. Щекино
с. Пыскор, ул. Игумнова, д. 5	д. Березово, д. Васильева, д. Вересовая, с. Верх-Кондас, д. Верхние Новинки, д. Вяткино, д. Городище, д. Заразилы, д. Кекур, д. Карандашева, д. Кедрово, п. Лемзер, д. Лубянка, п. Лысьва, д. Малютина, д. Мостовая, д. Мыслы, д. Нижние Новинки, д. Овинново, с. Ощепково, д. Плеханово, д. Полом, с. Пыскор, п. Расцветаево, д. Шварева, п. Шемейный

Система дополнительного образования детей

На территории МО «Город Березники» функционирует множество учреждений дополнительного образования детей, широкое разнообразие которых позволяет раскрывать таланты детей и развивать их социальные навыки.

В 2019 году 70 организаций осуществляли деятельность по дополнительным общеобразовательным программам для детей, из которых 10 – муниципальные организации дополнительного образования (без учета спортивных школ). Всего дополнительное образование получали 29,1 тыс. детей, в т.ч. 11,9 тыс. – в муниципальных организациях дополнительного образования. Кроме того, в области спортивной подготовки школьников вели работу 5 организаций, где занималось около 4 тыс. чел.

Таблица 5.23 – Сведения о численности учащихся по дополнительным общеобразовательным программам для детей в МО «Город Березники» в 2019 году

Направления дополнительных общеобразовательных программ	Всего	в т.ч. при общеобразовательных учреждениях	
		человек	%
А	1	2	3
Всего	29089	15166	52
Техническое	3293	1405	43
Естественно-научное	4118	2994	73
Туристско-краеведческое	2087	1279	61
Социально-педагогическое	5227	3676	70
В области искусств	9230	2920	32
В области физкультуры и спорта	5134	2892	56

К числу организаций дополнительного образования детей относится также МАУ «Загородный лагерь отдыха и оздоровления детей «Дружба» (в выше указанных категориях учреждение отмечено не было). В лагере дети осваивают комплексную оздоровительно – образовательную программу, которая, повышает набор компетентностей по различным направлениям, необходимых, для успешной социализации.

Распределение учреждений дополнительного образования детей по территории округа неравномерное – из отмеченных организаций только 2 находятся на территории г. Усолье и 1 на территории микрорайона Усольский г. Березники, остальные сосредоточены непосредственно в г. Березники. На других территориях округа дополнительное образование представлено преимущественно на базе школ.

Таблица 5.24 – Перечень специализированных организаций дополнительного образования в МО «Город Березники»

Название	Адрес	Общая площ. кв. м	Число учащихся
А	Б	1	2
1) МАУДО «Детский центр культуры»	• г. Березники, м-н Усольский, ул. <i>Ив. Доценикова, 4 (СОШ №22)</i>	-	-
2) МАУДО «Детско-юношеский Центр «Каскад»	• г. Березники, ул. В. Бирюковой, 9 • г. Березники, Советский просп., 10 • г. Березники, ул. Степанова, 12 • г. Березники, ул. Степанова, 14 • г. Березники, ул. П. Коммуны, 44	-	2391

Название	Адрес	Общая площ. кв. м	Число учащихся
А	Б	1	2
3) МАУДО «Дом детского и юношеского туризма и экскурсий»	<ul style="list-style-type: none"> • г. Березники, Большевистский пр-д, 7 • г. Березники, ул. Л. Толстого, 17 • г. Березники, ул. Большевистская, 35 • г. Березники, ул. Мира, 48 (теплица на территории МАОУ СОШ № 3) • г. Березники, ул. Пятилетки, 140 	-	1596
4) МАУДО «Детская школа искусств им. Л.А. Старкова»	<ul style="list-style-type: none"> • г. Березники, ул. Комсомольская, 4 • г. Березники, ул. Комсомольская, 3 • г. Березники, ул. 30 лет Победы, 32 • г. Березники, ул. 30 лет Победы, 5 • г. Березники, ул. 30 лет Победы, 42 • г. Березники, ул. Мира, 130 • г. Березники, ул. Монтажников, 5 • г. Березники, ул. Уральских танкистов, 6 	-	520
5) МАУДО «Дворец детского (юношеского) творчества»	г. Березники, ул. Ломоносова, 89а	3320	2075
6) МАУДО «Дворец детского (юношеского) творчества» в г. Усолье	г. Усолье, ул. Красноармейская, 85	-	-
7) МАУ «Загородный лагерь отдыха и оздоровления детей «Дружба»	г. Березники, ул. Зырянская	6000 0	до 285 (в смену – 21 день)
8) МАУСП «Спортивная школа олимпийского	<ul style="list-style-type: none"> • г. Березники, ул. Олега Кошевого, 7а • г. Березники, ул. Ломоносова, 125 	-	1100

Название	Адрес	Общая площ. кв. м	Число учащихся
А	Б	1	2
резерва «Березники» (СДЮСШОР по Самбо и Дзюдо)	<ul style="list-style-type: none"> • г. Березники, ул. 30 Победы, 39 • г. Березники, ул. Ломоносова, 77 • г. Березники, ул. Преображенского, 19 		
9) МАУСП «Спортивная школа олимпийского резерва «Темп»	г. Березники, ул. Ломоносова, 113	7900	1502
10) МАУСП «Спортивная школа «Лидер»	г. Усолье, ул. 8 Марта, 28	-	543
11) МАУСП «Спортивная школа «Летающий лыжник»	г. Березники, д. Новожилово - «Летающий лыжник», д. Чупино - комплекс трамплинов	-	510
12) МАУДО «ДЮСШ «Кристалл»	г. Березники, ул. Карла Маркса, 66 г. Березники, пр. Советский, 29 г. Березники, ул. Черняховского, 53	-	640
13) МБУДО «Детская музыкальная школа № 1 им. П.И. Чайковского»	г. Березники, ул. Свердлова, 69а г. Усолье, ул. Луначарского, 2	4607, 74	-
14) МБУДО «Школа- театр балета г. Березники»	г. Березники, ул. Льва Толстого, 50	-	270
15) МАУ «Молодежный культурно-досуговый центр»	г. Березники, пр. Советский, 18	-	400
16) Организации ДО при ДКиТ «Металлургов»	г. Березники, ул. Юбилейная, 88	-	-

Система профессионального и высшего образования, научная деятельность

В связи с упразднением начального профессионального образование, как уровня образования в Российской Федерации, все образовательные учреждения, ранее предоставляющие начальное профессиональное образование, были реорганизованы и включены в структурные подразделения функционирующих в городе технических средних специальных учебных

заведений. Всего образовательных учреждений среднего профессионального образования в МО «Город Березники» – 8.

Таблица 5.25 – Перечень образовательных учреждений среднего профессионального образования в МО «Город Березники»

Название	Адрес	Общая площадь, кв. м	Общее число учащихся
1) ГБПОУ «Березниковский политехнический техникум»	г. Березники, просп. Советский, 17	15000,0	1155
	г. Березники, ул. Свободы, 43		
2) ГБПОУ «Березниковский строительный техникум»	г. Березники, ул. Свердлова, 126	14856,4	1394
	г. Березники, ул. Свердлова, 128а		
	г. Березники, ул. Юбилейная, 93а		
	г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 5 и 5/1		
3) ГБПОУ «Березниковский техникум профессиональных технологий»	г. Березники, ул. Юбилейная, 11	5659,4	708
	г. Березники, ул. Юбилейная, 13		
4) ГБПОУ «Березниковский медицинский колледж»	г. Березники, пр. Советский, 15	4132,6	456
5) ГБПОУ «Березниковское музыкальное училище»	г. Березники, ул. Льва Толстого, 78	2033,8	98
6) ФКУ Профессиональное образовательное учреждение № 161 ФСИН России	г. Березники, просп. Ленина, 81	-	-
7) ЧОУ ПО «Западно-Уральский горный техникум»	г. Березники, проезд Сарычева, 1	-	-
8) ПОЧУ СПО «Высший юридический колледж» МВЕУ	г. Березники, ул. Ломоносова, 98	-	-

Среднее профессиональное образование в МО «Город Березники» представлено, как объектами технического направления, осуществляющие подготовку по программам подготовки специалистов среднего звена, программам профессионального обучения и программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих, так и организациями медицинского образования (медицинский колледж), творческого (музыкальное училище) и социально-гуманитарного направления (юридический колледж).

В связи с тем, что средние специальные учреждения города ориентируются на территорию бывшего Усольского муниципального района и других близлежащих муниципальных образований – в городе функционирует ряд общежитий: ул. Юбилейная, 93, ул. Юбилейная, 15 и др.

В 2014 году был обнародован перечень вузов (в том числе и отдельно филиалов), чья деятельность признаётся неэффективной, в него были включены березниковские филиалы УрГЭУ и ПГНИУ. Как следствие оба филиала прекратили свою деятельность в период 2014-2015 гг.

Таким образом в число высших учебных заведений на данный момент входит 3 учреждения, из которых полноценное очное отделение представлено только в БФ ПНИПУ. Филиал МВЕУ предоставляет услуги высшего образования исключительно в дистанционной форме.

Таблица 5.26 – Перечень образовательных учреждений высшего образования в МО «Город Березники»

Название	Адрес	Общая площадь, кв. м	Общее число учащихся
1) Березниковский филиал ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»	г. Березники, ул. Тельмана 7	8311,1	1013
	г. Березники, ул. Химиков, 5		
	г. Березники, ул. Химиков, 10		
2) Представительство ФГАОУ ВПО «Российский государственный профессионально-педагогический университет» в г. Березники	г. Березники, ул. Карла Маркса, 48	-	-
3) Филиал ЧОУ ВО «Международный Восточно-Европейский Университет» в г. Березники	г. Березники, Ленина проспект, 33	-	-

Также в г. Березники функционируют научные организации, не являющиеся государственными научными центрами и не осуществляющие образовательную деятельность – ОАО «Российский научно-исследовательский и проектный институт титана и магния» (пр. Ленина, 101) и подразделение АО ВНИИ Галургии в г. Березники.

Кроме того, в г. Березники функционирует ЧОУ ДПО «Верхнекамский технический институт» (ул. Ломоносова, 98), занимающийся профессиональной переподготовкой и повышением квалификации.

5.6.3. Здравоохранение

Объекты здравоохранения относятся к объектам регионального значения. Уровень заболеваемости в МО «Город Березники» в период 2012 - 2018 гг. находился в диапазоне 950-1200 зарегистрированных пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни, для Усольского района диапазон составлял 600-950. В 2018 году уровень заболеваемости составил 975,6 случаев на 1000 человек населения для ГО Березники и 679,3 для Усольского МР.

Таблица 5.27 – Заболеваемость на 1000 человек населения (зарегистрировано пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ГО Березники	1166,7	1124,6	1071,7	1083,3	995,4	956,8	975,6	1039,0
Усольский МР	641,0	775,3	936,4	734,4	810,2	788,0	679,3	–

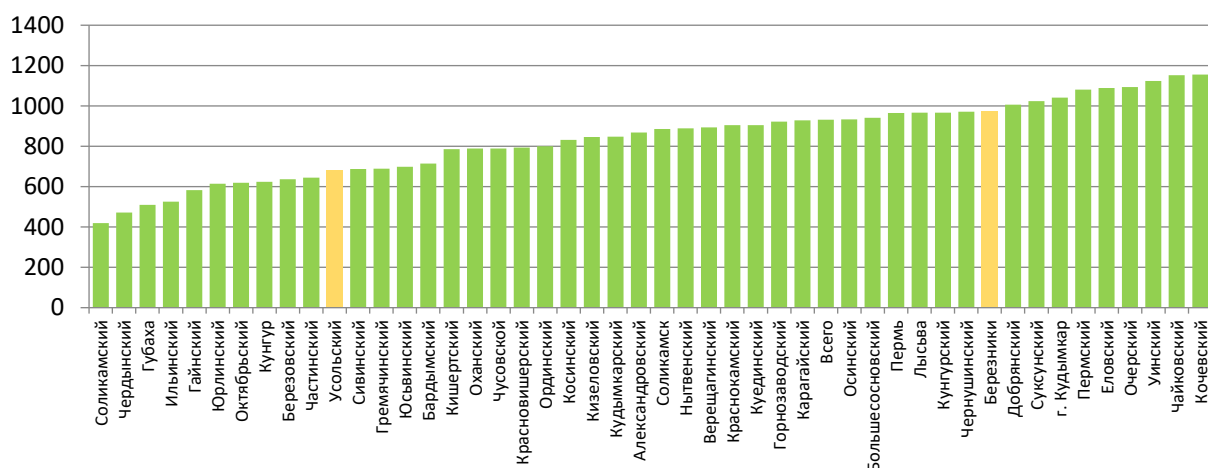


Рис. 5.23 – Распределение муниципальных образований Пермского края по уровню заболеваемости на 1000 человек населения в 2018 году (зарегистрировано пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни)

По уровню заболеваемости МО «Город Березники» в 2019 г. занял пятое место в Пермском крае среди всех муниципальных образований (1039,0 случаев на 1000 человек населения). С одной стороны, это может свидетельствовать о проблемах со здоровьем у населения в связи неблагоприятной экологической ситуацией, специфичности трудовой

занятости населения (на промышленных производствах, в том числе и химических). С другой стороны, развитость системы здравоохранения позволяет населению чаще обращаться и выявлять заболевания на ранних стадиях.

По данным Администрации в МО «Город Березники» в 2019 году функционировало 51 лечебно-профилактических организаций, в том числе: 7 краевых больниц, 1 роддом / женская консультация, 1 диспансер, 1 подразделение стоматологических поликлиник, 1 станция переливания крови, 2 подразделения скорой медицинской помощи, 12 поликлиник (3 из которых имеют негосударственную форму собственности), 2 медико-санитарные части (при ФСИН и Березниковском содовом заводе), 2 сельских врачебных амбулатории, 9 фельдшерско-акушерских пункта, 1 центр дезинфектологии и 1 центр гигиены и эпидемиологии, а также частные медицинские организации.

Медицинская помощь в стационарных условиях

Круглосуточные стационары созданы на базе ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.» и её филиалов, березниковском филиале ГБУЗ Пермского края «Краевая клиническая психиатрическая больница» и березниковском филиале ГБУЗПК «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер».

Таблица 5.28 – Число больничных коек в медицинских организациях МО «Город Березники»

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ГО Березники	1420	1427	1427	1504	1465	1138	1153	–
Усольский МР	56	54	44	34	34	34	21	–
Общее	1476	1481	1471	1538	1499	1172	1174	1174

По числу больничных коек в расчете на 10 тыс. жителей г. Березники в 2018 году занимал 3 место в Пермском крае (81,6 коек), а Усольский МР – последнее 46 место (14,8 коек). В 2019 г. МО «Город Березники» занял четвертую позицию в Пермском крае (76,7 коек) после Перми, Губахи и Кудымкара.

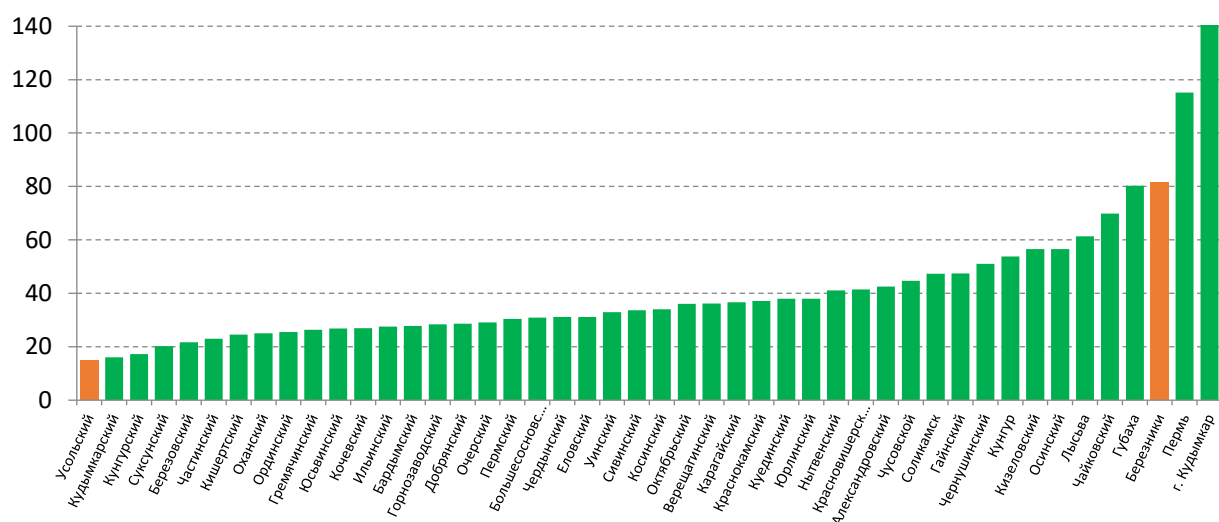


Рис. 5.24 – Распределение муниципальных образований Пермского края по числу больничных коек в расчете на 10 тыс. жителей в 2018 году

Таблица 5.29 – Перечень организаций МО «Город Березники», оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях

Наименование	Адрес	Число мест в круглосуточном стационаре	Год ввод в экспл.
А	Б	1	2
ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.» в г. Березники (стационар)	г. Березники, ул. Ломоносова, 102 (комплекс)	467	1982, 1986, 1989
Городской центр здоровья №5 ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.» (стационар)	г. Березники, ул. Деменева 12	186	1945, 1970
Родильное отделение / экстренная гинекология	г. Березники, ул. Черепанова, 14	59	1953, 1981
Филиал «Березниковский» ГБУЗ Пермского края «Краевая клиническая психиатрическая больница» (диспансер)	г. Березники, ул. Деменева, 12, корп. 6	250	1942, 1973
Березниковский филиал ГБУЗПК «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» (стационар)	г. Березники, ул. Парижской коммуны, 5	24	1982
Березниковский филиал ГБУЗПК «Клинический фтизиопульмонологический медицинский центр»	г. Березники, пр. Ленина, 63	75	56

Амбулаторно-поликлиническая помощь

Поликлинические учреждения в МО «Город Березники» имеются на базе ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.» (всего 7), а также функционируют филиалы ГБУЗПК «Краевая клиническая психиатрическая больница» и ГБУЗПК «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер».

Таблица 5.30 – Перечень организаций МО «Город Березники», оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь

Наименование	Адрес	Число посещений в смену	Год ввода в экпл.
А	Б	1	2
1) Педиатрическое отделение ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, Советский проспект, 73	226	1976
2) Педиатрическое отделение ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, ул. Мира, 62	100	1980
3) Педиатрическое отделение ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, ул. Прикамская, 3	13	2010
2) Поликлиника ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, ул. Деменева 12	247	1937
5) Поликлиника ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, ул. Ломоносова, 102	247	1978
6) Поликлиника ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.»	г. Березники, ул. Красноармейская, 11	247	1991
7) Филиал ГБУЗПК «Краевая больница им. Академика Вагнера Е.А.» в г. Усолъе (поликлиника)	г. Усолъе, ул. Чернышевского, 9	247	1957
8) Женская консультация	г. Березники, ул. Черепанова, 14	204	1952
9) ГБУЗ ПК «Березниковская стоматологическая поликлиника»	г. Березники, ул. Юбилейная, 37	339	1978
10) Березниковский филиал ГБУЗПК «Краевая клиническая психиатрическая больница» (поликлиника)	г. Березники, ул. Деменева, 12, корп. ба	159	1987

Наименование	Адрес	Число посещений в смену	Год ввода в экспл.
А	Б	1	2
11) Березниковский филиал ГБУЗПК «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» (поликлиника)	г. Березники, ул. Парижской коммуны, 5	59	1982
12) ООО «Поликлиника Альфа-Центр Здоровья»	г. Березники, ул. Свердлова, 82	500	-
13) ООО «Ависма-Мед»	г. Березники, ул. Загородная, 33	350	-
12) Поликлиника № 2 (на ст. Березники) ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина»	г. Березники, ул. Березниковская, 74	-	-

В городе функционирует одна медицинская поликлиника ГБУЗПК «Березниковская стоматологическая поликлиника», в которой трудятся 38 специалистов. Объёмы стоматологических услуг компенсируются множеством частных клиник.

Кроме того в городе функционируют 3 поликлиники не относящиеся к государственной форме собственности, возникшие в результате потребностей в предоставлении медицинских услуг сотрудникам отдельных предприятий или организаций: Поликлиника № 2 (на железнодорожной станции Березники) ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина», ООО «Ависма-Мед» и ООО «Поликлиника Альфа-Центр Здоровья» (ранее существовавшая как «Уралкалий-Мед»).

Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь

Подразделения скорой медицинской помощи в МО «Город Березники» расположены в г. Березники и г. Усолье, ориентировочно на 16 бригад. ГБУЗПК «Станция скорой медицинской помощи в г. Березники» своей деятельностью также охватывает территории Александровского ГО, Кизеловского ГО, ГО г. Губаха и Гремячинского ГО.

Кроме того, в округе функционирует выездной пункт скорой медицинской помощи при Березниковском центре дезинфектологии ГБУЗ ПК «ПКЦД».

Таблица 5.31 – Перечень организаций МО «Город Березники», оказывающих скорую медицинскую помощь

	Адрес	Число карет скорой помощи
ГБУЗПК «Станция скорой медицинской помощи в г. Березники»	г. Березники, ул. Деменева, 1а	-
ГБУЗ ПК «Станция скорой медицинской помощи в г. Березники» (станция СМП Усолье)	г. Усолье, ул. Прикамская, 3	-

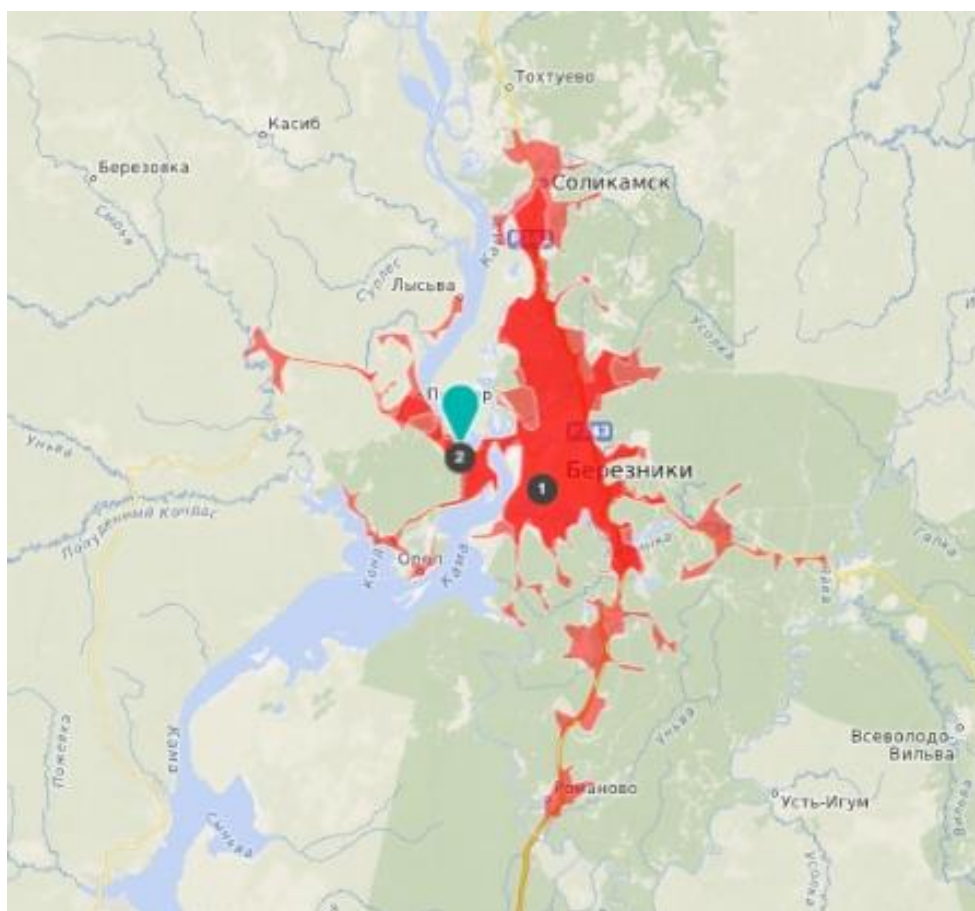


Рис.5.25 – Зона 30-минутной доступности от пунктов размещения подстанций и пунктов скорой медицинской помощи, размещенных на территории МО «Город Березники»

Часть территорий муниципального образования «Город Березники» находится вне 30-минутной зоны транспортной доступности скорой медицинской помощи, в т.ч. п. Держжинец, д. Вогулка, с. Таман, п. Шемейный, с. Верхний Кондас, с. Щекино, с. Березовка, д. Трегубы и пр. В связи с этим отмечается недоступность данного вида услуги для данных населённых пунктов.

Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

В МО «Город Березники» функционирует Березниковский центр дезинфектологии ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии» (г. Березники, пер. Северный, 13). Организация оказывает услуги по организации и проведению заключительной и камерной дезинфекции, дезинсекции, дератизации в очагах инфекционных и паразитарных заболеваний и в условиях чрезвычайной ситуации.

Кроме этого, в округе действует Северный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» (г. Березники, пер. Северный, 13). Сотрудниками филиала обеспечивается деятельность территориального отдела Роспотребнадзора, оказываются услуги предприятиям, организациям и частным лицам по проведению санитарно-эпидемиологических экспертиз, лабораторно-инструментальных исследований объектов внешней среды, продуктов питания, воды, атмосферного воздуха, воздуха рабочей зоны и другие. В состав филиала входят эпидемиологический отдел, отделения гигиены питания, коммунальной гигиены, отделения гигиены детей и подростков, гигиены труда. Лабораторная служба представлена бактериологической и санитарно-гигиенической лабораториями.

Первичная медико-санитарная помощь в сельской местности

Необходимость доврачебного звена здравоохранения в сельской местности определяется малой плотностью проживания населения, делаая медицинскую помощь для жителей более доступной. Фельдшерско-акушерский пункт оказывает услуги амбулаторно и на дому, выполняет медицинское обслуживание детских дошкольных учреждений, не имеющих в своём составе медработников, оказывает неотложную медицинскую помощь на доврачебном этапе.

Таблица 5.32 – Перечень организаций МО «Город Березники», оказывающих медико-санитарная помощь в сельской местности

Наименование	Адрес	Год ввода в экпл.
А	Б	2
1) Сельская врачебная амбулатория в п. Железнодорожный	п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 4а	1973
2) Сельская врачебная амбулатория в п. Орел	п. Орел, ул. Советская, 82	1979
3) Фельдшерский пункт в п. Лысьва	п. Лысьва, ул. Жарова, 1	1988

Наименование	Адрес	Год ввода в экспл.
А	Б	2
4) Фельдшерский пункт в д. Турлавы	д. Турлавы, ул. Зеленая, 8	1988
5) Фельдшерско-акушерский пункт в п. Шемейный	п. Шемейный, ул. Космонавтов, 16	-
6) Фельдшерско-акушерский пункт в с. Березовка	с. Березовка, ул. Молодежная, 33	1954
7) Фельдшерский пункт в с. В. Кондас	с. Верх. Кондас, ул. Центральная, 31	1906
8) Фельдшерский пункт в с. Ощепково	с. Ощепково, ул. Школьная, 10	1974
9) Фельдшерско-акушерский пункт в с. Пыскор	с. Пыскор, ул. Мира, 10	1988
10) Фельдшерско-акушерский пункт в с. Романово	с. Романово, ул. Лесная, 8	1993
11) Фельдшерский пункт в с. Щекино	с. Щекино, ул. Пионерская, 2	1978

В МО «Город Березники» имеется 2 сельские врачебные амбулатории, а также 9 фельдшерских акушерских пункта.

Численность сельского населения в МО «Город Березники» составляет около 8 тыс. человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на каждые 500 человек должен приходиться один объект первичной медико-санитарной помощи. Таким образом, в МО «Город Березники» не выполняется данный норматив: 11 объекта первичной медико-санитарной помощи при нормативном значении в 16 объектов.

В практике градостроительного проектирования сельская врачебная амбулатория создается в населенных пунктах на 1000 чел. и более, фельдшерско-акушерские пункты в населенных пунктах от 300 до 999 чел., а также в населенных пунктах от 100 до 299 чел., удаленных не менее чем на 6 км от действующих больничных организаций. В 2019 г. в МО «Город Березники» имелось 12 населенных пунктов, где по нормативам требовалась сельская врачебная амбулатория (СВА) или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП): два – с численностью более 1 тыс. чел., три – от 300 до 999 чел. и семь – от 100 до 299 жителей. Из такого расчета потребность в фельдшерско-акушерском пункте существует в д. Белая Пашня (≈ 150 жителей).

Численность медицинского персонала

В МО «Город Березники» в системе здравоохранения в 2018 году было занято 545 врачей всех специальностей и 1783 человека среднего медицинского персонала. Отмечается тенденция к сокращению медицинского персонала в последние годы. В период с 2012 по 2017 численность врачей,

работающих на территории г. Березники, сократилось с 638 до 554, в Усольском районе за указанный период с 21 до 14.

Таблица 5.33 – Численность врачей всех специальностей и среднего медицинского персонала (на конец года; человек)

г. Березники								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*	2019*
Численность врачей	638	623	608	585	571	554	545	541
на 10 000 жителей	41,7	41,3	40,8	39,9	39,3	38,7	35,1	35,3
Численность среднего медицинского персонала	1912	1895	1833	1951	1860	1794	1783	1855
на 10 000 жителей	125,0	125,7	123,1	133,1	128,2	125,4	114,7	121,1
Усольский район								
Численность врачей	21	19	16	16	17	14
на 10 000 жителей	14,9	13,5	11,2	11,2	11,9	9,8
Численность среднего медицинского персонала	94	90	87	77	74	68
на 10 000 жителей	66,9	63,9	61,1	53,9	52,0	47,7

*приведена информация с учётом данных по Усольскому муниципальному району.

В 2019 г. на каждые 10 тыс. жителей в МО «Город Березники» приходился 35,3 врач (2 место в Пермском крае) и 121,1 человек среднего медицинского персонала (3 место в Пермском крае). Место МО «Город Березники» по этим показателям в 2018 г. представлено на графиках.

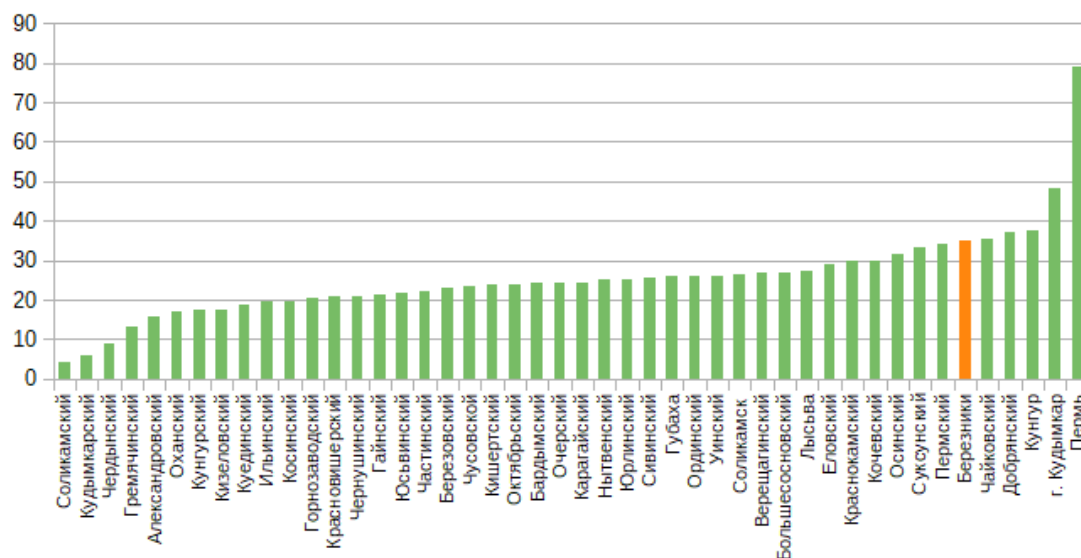


Рис. 5.26 – Распределение муниципальных образований Пермского края по численности врачей всех специальностей на 10 тыс. жителей в 2018 году

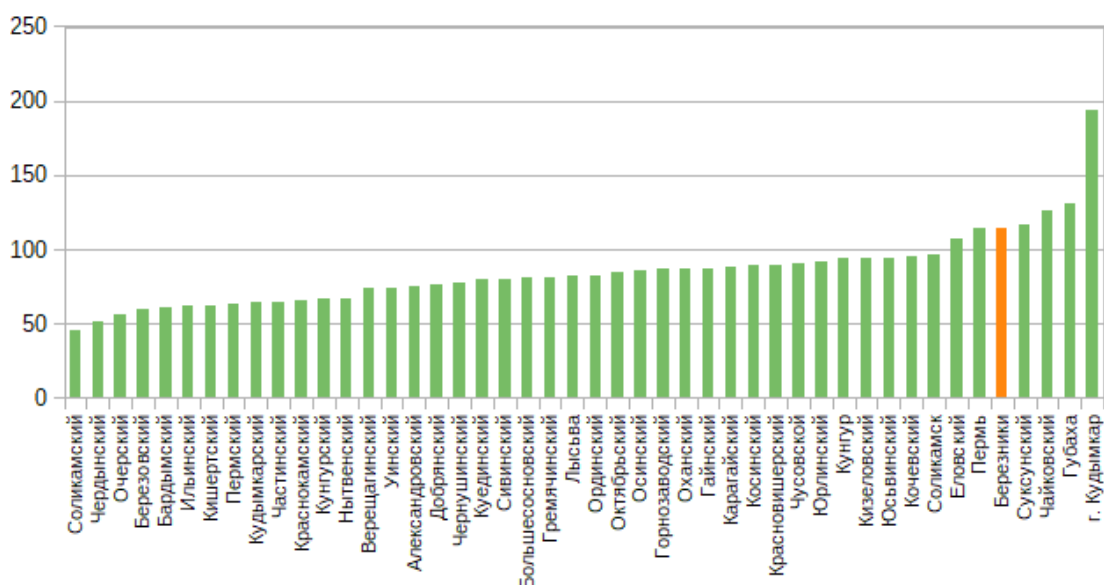


Рис. 5.27 – Распределение муниципальных образований Пермского края по численности среднего медицинского персонала на 10 тыс. жителей в 2018 году

Аптечная сеть

Количество аптек в муниципальном образовании превышает требуемое количество по нормативу. Всего в муниципальном образовании 48 аптек и аптечных магазинов, а также 10 аптечных пунктов (киосков). Но имеются отдаленные населенные пункты без аптек и аптечных киосков, где медикаменты реализуются (или должны реализовываться) в ФАПах.

Строительство новых модульных ФАПов повысит уровень доступности системы здравоохранения, позволит улучшить качество и условия предоставления услуг, что в конечном счете отразится на улучшении здоровья и снижении смертности, позволит замедлить механический отток населения.

Новые объекты здравоохранения в Березниках усилят его позиции как межмуниципального медицинского центра, повысят качество предоставляемых услуг и доступность медицины.

Увеличение мощности станции скорой медицинской помощи создаст условия для более оперативного оказания экстренной медицинской помощи в отдаленных территориях округа. Это позволит снизить уровень смертности, связанный с несвоевременным оказанием медицинской помощи.

5.6.4. Объекты в области социального обслуживания граждан

Важным направлением государственной политики в сфере социальной защиты населения является реализация системы мер социальной поддержки населения.

В настоящее время обеспечение мер социальной защиты и государственной поддержки отдельных категорий граждан осуществляется путем предоставления денежных выплат, пособий и компенсаций, а также

оказания социальной помощи малообеспеченным гражданам (семьям) и гражданам (семьям) оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Сфера социального обслуживания граждан МО «Город Березники» представлена центром социальной защиты населения и двумя психоневрологическими интернатами.

Таблица 5.34 – Объекты в области социального обслуживания граждан регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение, адресное описание
А	Б	1	2
1	МТУ №6 Минсоцразвития Пермского края ГБУ ПК «ЦСЗН»	390,6 кв. м 1957 г.	г. Березники, ул. Пятилетки, 46
2	ГКУ «Центр социальных выплат и компенсаций Пермского края» по МО «Город Березники»	310,2 кв. м	г. Березники, ул. Пятилетки, 4
3	Березниковский филиал государственного бюджетного учреждения Пермского края «Соликамский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	889,4 кв. м	г. Березники, ул. Ломоносова, 104а
4	ГБУ Пермского края «Центр социальной адаптации» г. Березники	–	г. Березники, ул. Суворова, 60
5	ГБУ Пермского края «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» г. Березники	3081,1 кв. м 1982 г.	г. Березники, ул. Мамина-Сибиряка, 39
6	Отделение медико-социальной реабилитации г. Березники	488,1 кв. м 1960 г.	г. Березники, ул. Челюскинцев, 10
7	ГКУСО Пермского края «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» г. Березники, отделение социальной реабилитации несовершеннолетних № 1	2238 кв. м, 1959 г.	г. Березники, ул. Пятилетки, 65
8	«Березниковский филиал ГБУ ПК «Соликамский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	2910,6 кв. м 1975 г.	г. Березники, ул. Черняховского, 28

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение, адресное описание
А	Б	1	2
9	ГКУ ПК «Центр занятости населения»	2238	г. Березники, ул. Мира, 30

В МО «Город Березники» имеются предпосылки для размещения дополнительных объектов социального обеспечения регионального значения за счет благоприятных природно-рекреационных условий и близости крупных населенных пунктов.

5.6.5. Объекты культуры

Объекты культуры, искусства и культурного наследия относятся к объектам регионального значения (музей «Усадьба князей Голицыных» и «Усольский историко-архитектурный музей-заповедник «Усолье Строгановское») и федерального значения - другие объекты.».

В МО «Город Березники» функционирует МАУК «Центральная библиотечная система», которое объединяет 26 общедоступных библиотек - 12 городских и 14 сельских.

Таблица 5.35 — Число общедоступных библиотек с учетом структурных подразделений (на конец года), без структурных подразделений других организаций, осуществляющих библиотечную деятельность

	2016	2017	2018	2019
Усольский МР	10	7	14	
Березниковский ГО	12	11	12	26
Всего	22	19	26	26

Общедоступные библиотеки

В МО «Город Березники» функционирует МАУК «Центральная библиотечная система», которое объединяет 26 общедоступных библиотек - 12 городских и 14 сельских.

Таблица 5.35 – Число общедоступных библиотек с учётом структурных подразделений (на конец года), без структурных подразделений других организаций, осуществляющих библиотечную деятельность

	2016	2017	2018	2019
Усольский МР	10	7	14	–
Березниковский ГО	12	11	12	26
Всего	22	19	26	26

Центральная городская библиотека им. Н. А. Островского является головной библиотекой учреждения, координирует деятельность библиотек-

структурных подразделений, обеспечивает организационно-методическое руководство их деятельности, комплектует фонды, организует подписку на периодические издания.

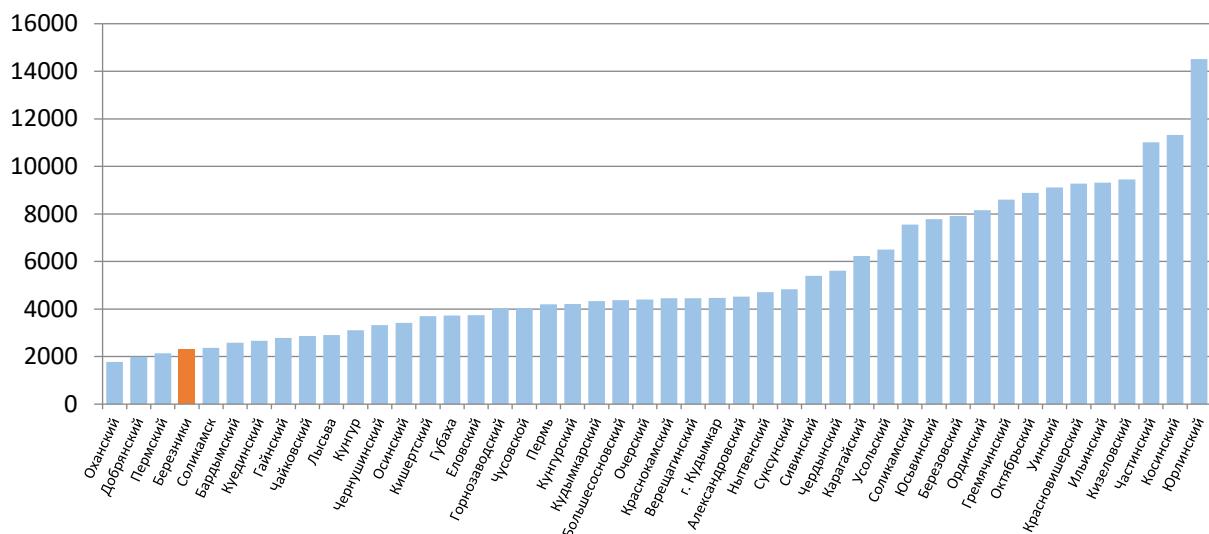


Рис. 5.28 – Распределение муниципальных образований Пермского края по количеству библиотечного фонда общедоступных библиотек на 1000 человек населения

Единый универсальный фонд учреждения состоит из более 400 тыс. экземпляров документов на разных носителях: печатные и электронные издания, аудиовизуальные, нотные, картографические материалы.

Ежегодно услугами библиотек МАУК «ЦБС» пользуются около 50 тысяч человек. Выдается для чтения более 800 тысяч книг, журналов, печатных и электронных изданий.

Таблица 5.36 – Перечень общедоступных библиотек с учётом структурных подразделений в МО «Город Березники»

	Наименование	Адрес	Фонды, экз.	Число мест	Площадь, кв. м
1	МАУК «Центральная библиотечная система» (МАУК «ЦБС»)	г. Березники, ул. Ломоносова, 115	93102	100	1204,4
2	Центральная детская библиотека им. А.П. Гайдара, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Свердлова, 27 (пристрой)	36662	32	427,7
3	Усольская городская библиотека, МАУК «ЦБС»	г. Усолье, ул. Елькина, 13/1	28025	14	384,2

	Наименование	Адрес	Фонды, экз.	Число мест	Площадь, кв. м
4	Усольская детская библиотека, МАУК «ЦБС»	г. Усолье, ул. Елькина, 11	10745	6	239,7
5	Библиотека №2, МАУК «ЦБС»	с. Романово, ул. Тракторная, 72	10936	2	32
6	Библиотека №3 (семейного чтения), МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Черняховского, 57 (пристрой)	23795	20	242,7
7	Библиотека №4, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Ив. Дощеникова, 22 (встроенное)	10594	13	52,8
8	Библиотека №5, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Карла Маркса, 47 (встроенное)	22527	26	171,2
9	Библиотека №6 (краеведческая), МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Пятилетки, 79 (встроенное)	15726	30	369,1
10	Библиотека №7, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Парковая, 7 (встроенное)	25424	18	228,2
11	Библиотека №8, МАУК «ЦБС»	п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 6 (встроенное)	5946	10	68,8
12	Библиотека №9 (экологическая), МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Мира, 67 (встроенное)	12424	20	106,4
13	Библиотека №10, МАУК «ЦБС»	г. Березники, Советский проспект, 18 (встроенное)	20935	30	177
14	Библиотека №11, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Комсомольская, 4 (встроенное)	18453	12	118,8
15	Библиотека №12, МАУК «ЦБС»	г. Березники, ул. Свердлова, 27 (встроенное)	19800	32	326,8
16	Библиотека №13, МАУК «ЦБС»	п. Орёл, 1 мая, 37 (встроенное)	10299	20	216
17	Библиотека №14, МАУК «ЦБС»	д. Турлавы, Центральная, 42	2736	–	–
18	Библиотека №15, МАУК «ЦБС»	п. Лысьва, ул. Жарова, 1 (встроенное)	3378	–	–
19	Библиотека №16, МАУК «ЦБС»	с. Ощепково, ул. Школьная, 13	1853	–	–
20	Библиотека №17, МАУК «ЦБС»	с. Пыскор, ул. Строгановская, 1 (встроенное)	9228	13	244,6

	Наименование	Адрес	Фонды, экз.	Число мест	Площадь, кв. м
21	Библиотека №18, МАУК «ЦБС»	п. Шемейный, ул. Свободы, 2	2802	–	–
22	Библиотека №19, МАУК «ЦБС»	с. Верх-Кондас, ул. Центральная, 31	1975	–	–
23	Библиотека №20, МАУК «ЦБС»	с. Таман, ул. Набережная, 5	300	–	–
24	Библиотека №21, МАУК «ЦБС»	с. Березовка, ул. Молодежная, 35	6832	–	–
25	Библиотека №22, МАУК «ЦБС»	с. Щекино, ул. Пионерская, 2	2742	–	–
26	Библиотека №23, МАУК «ЦБС»	д. Сороковая, ул. Карла Маркса, 8	2348	–	–

В 2019 году на основании Постановления администрации города 31909 от 10.07.2019 МАУК «Центральная библиотечная система» реорганизовано путем присоединения к нему МАУК «Усольская муниципальная библиотека».

Количество читательских мест во всех библиотеках МО «Город Березники» достигает 450 единиц, что выше рекомендуемого норматива в 1,5 раза.

В МО «Город Березники» библиотечный фонд общедоступных библиотек на 1000 человек населения в 2019 году достиг 2769 (38 место к Пермском крае), что существенно ниже рекомендуемого норматива (4 тыс.). В тоже время необходимо отметить, что в условиях цифровизации и информатизации общества потребность в физических книжных носителях становится меньше. В связи с этим необходимо развивать модельные библиотеки (нового поколения), когда данный объект становится площадкой для дискуссий, выступлений, коворкинга, проведения фестивалей и выставок и т.д.

Таблица 5.37 – Библиотечный фонд общедоступных библиотек на 1000 человек населения (на конец года; экземпляров)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
г. Березники	2607	2642	2575	2190	2138	2272	2300
Усольский район	3011	5832	5687	5632	5565	5512	6507

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в МО «Город Березники» должно функционировать не менее 6 общедоступных библиотек и не менее 3 детских. Фактически функционирует 26 объектов с учетом обособленных отделений общедоступных библиотек. В условиях большой протяженности территории округа существующее число

детских библиотек может считаться достаточным. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования библиотеки должны создаваться в населенных пунктах с численностью 200 населения от 2000 человек. На территории округа всего 2 населенных пункта с числом жителей более 2000 человек: г. Березники и г. Усолье, которые обеспечены библиотеками.

В тоже время норматив обеспеченности по библиотечному фонду в МО «Город Березники» не выполняется, что не является отражением недостатка в объемах книгохранилищ. По данным органов местного самоуправления уровень фактической обеспеченности населения услугами библиотечного учреждения за 2019 год нормативный, дефицит по библиотечному фонду и читательским местам отсутствует. На перспективный период до 2022 года снижение показателя не планируется

Клубные учреждения

В муниципальном образовании «Город Березники» имеется 12 муниципальных объектов культурно-досугового типа на 1,9 тыс. зрительских мест. Также имеются культурно-спортивные центры (КСЦ) «Азот» и «Металлург», которые выполняют в том числе функции домов культуры и зрелищных организаций (совокупное число мест в них –1,3 тыс.).

В 2019 году проведено 1 176 мероприятий. Количество зрителей – более 125 тыс. чел. В 89 любительских самодеятельных объединениях занимается более 2360 человек, из них детей и подростков – 1 170.

Таблица 5.38 – Основные показатели деятельности учреждений культурно-досугового типа (г. Березники и Усольский МР суммарно)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число учреждений культурно-досугового типа, единиц	11	7	7	9	11	13	11
Число мест в учреждениях культурно-досугового типа на 1000 человек населения, ед.							
г. Березники	13	13	6	1	1	1	10
Усольский район	77	77	77	77	91	87	...

Число мест в учреждениях культурно-досугового типа на 1000 человек населения в МО «Город Березники» в 2019 году составило 9 единиц, что является 44 местом среди всех муниципальных образований Пермского края (после г. Перми). Такая ситуация низкой обеспеченности мощностями культурно-досуговых учреждений свойственна для крупных городов, где данные объекты более интенсивно используются, более плотно размещены. Кроме того, в крупных городах имеется альтернативные места проведения досуга и конкурентные площадки для проведения встреч, семинаров,

выступлений и т.д. (на базе конференц-залов гостиниц и иных административных зданий).

Таблица 5.39 – Перечень учреждений культурно-досугового типа в МО «Город Березники»

№ пп.	Название	Адрес	Число мест
А	Б	В	1
1	Культурно-деловой центр г. Березники	г. Березники, ул. Льва Толстого, 50	510
		г. Березники, пр-т Ленина, 59 (встроенное)	144
2	МАУК «Усольский дом народного творчества» (МАУК «УДНТ»)		
	Усольский дом культуры	г. Усолье, ул. Елькина, 14	200
	Киноцентр «Победа»	г. Усолье, ул. Елькина, 15	135
	Орлинский дом культуры	п. Орел, ул. 1 Мая, 37	180
	Пыскорский дом культуры	с. Пыскор, ул. Строгановская, 1	200
	Березовский дом культуры	с. Березовка, ул. Молодежная, 35	165
	Романовский дом культуры	с. Романово, ул. Тракторная, 70	80
	Троицкий дом культуры	п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 4б	200
	Ощепковский сельский центр культуры	с. Ощепково, ул. Школьная, 13	30
	Щекинский сельский центр культуры	с. Щекино, ул. Пионерская, 4	20
	Шемейнский сельский центр культуры	п. Шемейный, ул. Свободы, 2	45
3	Молодежный культурно-досуговый центр	г. Березники, Советский проспект, 18	–
4	Культурно-спортивный центр «Металлург»	г. Березники, ул. Юбилейная, 88 г. Березники, пр-т Ленина, 55	700
5	Культурно-спортивный центр «Азот»	г. Березники, пр. Ленина, 50	752

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в МО «Город Березники» требуется 8 домов культуры. Число посадочных мест в учреждениях культурно-досугового типа рассчитывается исходя из норматива в 35 мест на 1000 жителей (5,5 тыс. мест), следовательно, при существующем уровне обеспеченности в МО «Город Березники» недостаточно.

Уровень фактической обеспеченности населения объектами клубного типа (по числу объектов) в 3 раза выше норматива. На перспективный период снижение показателя не планируется.

Размещение Культурно-делового центра г. Березники в здании в здании отреставрированного памятника регионального значения (кинотеатр «Авангард») позволит повысить обеспеченность города культурно-досуговыми учреждениями с 47 % до 57 %, создать условия для занятий взрослого населения города.

Музеи и выставочные залы

В МО «Город Березники» имеется 5 музеев: МБУК «Березниковский историко-художественный музей им. И.Ф. Коновалова», в т.ч. музей книжной культуры и литературы «Алконост», музей «Усадьба кн. Голицыных», МАУК «Усольский историко-архитектурный музей-заповедник «Усолье Строгановское», в том числе музей «Палаты Строгановых».

Также имеется ряд ведомственных музеев: ПАО «Уралкалий», Корпорация ВСМПО «АВИСМА», АО «Березниковский содовый завод».

Общая экспозиционная площадь в муниципальных музеях составляет 1,7 тыс. кв. м, площадь под хранение фондов – 636 кв. м., общий объем музейного фонда – 151,6 тыс. единиц, число посетителей в 2019 г. – 88,2 тыс. чел.

МБУК «Березниковский историко-художественный музей им. И.Ф. Коновалова» основан в 1925 г. Музейный комплекс города объединяет три филиала разнопрофильной направленности. Общих фонд музея – более 140 тыс. единиц хранения. Занимает вторую после Перми позицию по количеству предметов музейного значения.

Музей книжной культуры и литературной жизни Верхнекамья «Алконост» – единственный в крае музей книжной культуры открыт 10 ноября 2005 года. Его научной базой послужил фонд редкой книги, создававшийся в течение 80 лет. В настоящее время фонд насчитывает свыше 14 тысяч единиц хранения.

Музей «Усадьба Голицына» открыт 1 июля 1988 г. на базе Усольского архитектурно-этнографического общественного музея. Расположен в особняке князей Голицыных, дворян и заводчиков на территории Усольского историко-архитектурного комплекса XVIII-XIX вв. Общая площадь территории музея – 0,05 га, площадь здания музея – 412 кв. м, экспозиционно-выставочная площадь – 350 кв. м.

Таблица 5.40 – Перечень музеев МО «Город Березники»

№	Название	Адрес	Фонд, экз.	Площадь, км. м	Число работников
А	Б	В	1	2	3
1	МБУК «Березниковский историко-	г. Березники, пр. Ленина, 43	146000	1407 (624,1)	34

№	Название	Адрес	Фонд, экз.	Площадь, км. м	Число работников
А	Б	В	1	2	3
	художественный музей им. И.Ф. Коновалова»				
	Алконост, музей книжной культуры и литературной жизни Верхнекамья	г. Березники, Советский проспект, 20		190 (129,9)	1
	Усадьба князей Голицыных	г. Усолье, ул. Спасская, 14		681 (616,1)	2
2	Усольский историко- архитектурный музей «Палаты Строгановых»				
	Дом Брагина	г. Усолье, ул. Богородская, 15	–	897 (186,5)	13
	Палаты Строгановых	г. Усолье, ул. Спасская, 36	–	2417 (347,2)	15
4	Музейно-выставочный центр «Уралкалий»	г. Березники, ул. Свердлова, 35а	–	524	–
5	Музейно-выставочный комплекс АВИСМА ПАО «Корпорации ВСМПО- «АВИСМА»	г. Березники, ул. Загородная, 29	–	–	–
6	Корпоративный музей АО «Березниковский содовый завод»	г. Березники, ул. Новосодовая, 19	–	–	–
7	Музей филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	г. Березники, Чуртанское шоссе, 75	–	–	–
8	Музей 10 гвардейского Уральско-Львовского Краснознаменного орденов Суворова и Кутузова добровольческого (30) танкового корпуса	г. Березники, ул. В. Бирюковой, 9 (в здании дворца творчества)	–	–	–

На территории Усольского историко-архитектурного комплекса XVIII-XIX вв. ведут свою деятельность также Усольский историко-архитектурный музей «Палаты Строгановых» и Музей-заповедник «Усолье Строгановское».

Усольский историко-архитектурный музей «Палаты Строгановых» располагается в историческом здании, где находилась резиденция Строгановых, в центре Пермских вотчин («Палаты Строгановых» были построены в 1724 году и позднее в 1962 реставрированы по проекту архитектора В.И. Зыкова). Музей-заповедник «Усолье Строгановское»

создан в 2012 году по инициативе администрации Усольского муниципального района. В настоящее время фонд музея насчитывает 287 единиц хранения, в основном это предметы, переданные в дар музеям от гражданских и семейных архивов.

Музейно-выставочный центр «Уралкалий» открыт 26 августа 1993 года. Музей оснащён различными видами современной мультимедийной техники.

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в МО «Город Березники» должен быть один краеведческий музей и один тематический музей. Благодаря наличию в муниципальном образовании крупных музеев обеспеченность музеями полностью удовлетворяется. Однако, частично имеются сельские населенные пункты, находящиеся с транспортной доступности к музеям с удаленностью более 40 минут.

Театры, концертные залы и концертные организации, кинотеатры

В МО «Город Березники» имеется два муниципальных театра: МАУК «Березниковский драматический театр» и МАУК «Драматический театр «Бенефис» для детей и молодёжи» в помещении Дворца культуры им. Ленина (КСЦ «Азот»). Совокупная их вместимость – 1079 мест. В 2019 году показано 416 спектаклей, которые посмотрели 58361 зрителей. Уровень фактической обеспеченности населения услугами театров 200%. На перспективный период снижение показателя не планируется.

Действующие театры:

- Березниковский драматический театр (г. Березники, ул. Льва Толстого, 50);
- МАУК Драматический театр для детей и молодежи «Бенефис» (г. Березники, Ленина проспект, 50). В МО «Город Березники» специализированные концертные организации отсутствуют, но в качестве концертных площадок используются КСЦ «Азот» и «Металлург», культурно-деловой центр, залы учебных заведений музыкальной направленности.

Таким образом, согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в МО «Город Березники» отсутствует нормативная потребность в самостоятельных профессиональных театрах, но при этом должен функционировать концертный зал на 330 мест.

В г. Березники имеется два действующих киноцентра: «Меридиан» в здании КСЦ «Металлург» (зал на 112 мест) и «Мелодия» (2 зала на 850 мест). В МО «Город Березники» достаточное число мест в кинотеатрах, но число кинозалов не удовлетворяет рекомендуемым нормативам.

Нормативами предполагается создание кинозала на каждые 20 тыс. жителей. Таким образом, в округе нормативно необходимо создать 5 кинозалов. Уже в настоящее время на территории развивается сеть социальных кинозалов для населения сельских территорий: открыты кинозалы в г. Усолье и с. Романово. Планируется открытие социальных кинозалов для населения п. Железнодорожный и с. Березовка.

Перспективы развития сети зрелищных организаций связаны с улучшением условий размещения драматического театра, реконструкцией и переездом Дворца культуры.

Парк культуры и отдыха

В МО «Город Березники» функционирует 1 специализированный парк культуры и отдыха, где занято 15 работников, в т.ч. 1 – специалист культурно-досуговой деятельности. Проект городского парка был разработан в 1934 г. Открытие летнего сада состоялось 5 июня 1936 года, его площадь составляла 54 га. На данный момент общая площадь объектов недвижимого имущества составляет 25,78 тыс. кв. м. Число развлекательных услуг, предоставляемых учреждением, превосходит 20 единиц (использование аттракционов и иных форм досуговой деятельности).

В соответствии с нормативными рекомендациями (1 парк культуры и отдыха на 30 тыс. жителей) в городском округе необходимо иметь 4 парка культуры и отдыха.

Также для отдыха население использует Комсомольский парк, Рябиновый сквер, Треугольный сквер. В связи с этим условно нормативный уровень обеспеченности парками культуры и отдыха в 2019 г. составил 77% (по данным органов местного самоуправления). До 2022 года планируется доведения его до уровня 100% за счет устройства новых зон культуры и отдыха: «Чеховский парк» и сквер в ЖК «Любимов».

5.6.6. Сфера физической культуры и спорта

В МО «Город Березники» имеется 161 спортивных объекта, в т.ч. 155 муниципальной формы собственности. Из общего числа спортивных объектов 95 – плоскостные спортивные объекты, 54 – спортивные залы и 2 – плавательные бассейны. Число детско-юношеских спортивных школ составляет 5 единиц.

Таблица 5.41 – Динамика основных показателей обеспеченности учреждениями дошкольного образования в МО «Город Березники»

	2006	2010	2014	2018	2019
Число спортивных сооружений	338	369	398	421	420
муниципальных	282	298	332	357	357
Стадионы с трибунами	2	1	0	0	0
муниципальных	1	1	0	0	0

Плоскостные спортивные сооружения	141	160	164	163	163
муниципальных	124	134	146	148	149
Спортивные залы	61	60	66	50	50
муниципальных	51	39	49	37	37
Плавательные бассейны	12	4	5	3	3
муниципальных	7	2	3	1	1

В МО «Город Березники» наблюдается существенный рост числа спортивных объектов в динамике, что связано с созданием, благоустройством и вводом в оборот новых объектов спорта.

Таблица 5.42 – Количество и структура спортивных сооружений в МО «Город Березники»

	Спортивные сооружения, всего (в т.ч. муниципальные)	в том числе		
		Плоскостные спортивные сооружения	Спортивные залы	Плавательные бассейны
А	1	2	3	4
МО «Город Березники»	161 / 155	95 / 95	54 / 48	2 / 2
г. Березники	141 / 135	84 / 84	45 / 39	3 / 3
г. Усолье	12 / 12	7 / 7	4 / 4	0 / 0
п. Орел	4 / 4	1 / 1	3 / 3	0 / 0
с. Березовка	3 / 3	2 / 2	1 / 1	0 / 0
с. Пыскор	1 / 1	0 / 0	1 / 1	0 / 0

Основная часть спортивных объектов сконцентрирована в городской местности – в г. Березники и г. Усолье. В сельских территориях объекты спорта приурочены к образовательным и культурно-досуговым учреждениям.

Мощность плоскостных спортивных сооружений составляет 206724 кв. м, мощность спортивных залов – 14662 кв. м площади залов, плавательных бассейнов – 1494 кв. м площади зеркала воды.

Единовременная пропускная способность в 2019 г. составила 10090 человек, из них 4519 в плоскостных спортивных сооружениях, 1644 – в спортивных залах, 152 – в плавательных бассейнах. Единовременная пропускная способность объектов в сельской местности составила 510.

Среди прочих объектов выделяются – 1 легкоатлетический манеж, 3 лыжные базы, 2 тира.

Загруженность объектов физкультуры и спорта в 2019 году составила 64,5%. Наиболее загружены спортивные залы 36x18м и 30x18м, сооружения для стрелковых видов спорта и плавательные бассейны.

Наиболее значимые объекты спортивной инфраструктуры в Муниципальном образовании «Город Березники» представлены в таблице 5.43.

Таблица 5.43 – Перечень наиболее значимых спортивных сооружений в МО «Город Березники»

	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Мощность
Плоскостные объекты, кв. м площади			
1.1	Стадион МАУ СП «СШ «Кристалл»	г. Березники, ул. Карла Маркса, 66	11 563
1.2	Хоккейные корты	г. Березники, в районе дома по ул. Ломоносова, 125 г. Березники, в районе дома по ул. Черняховского, 53 г. Березники, ул. Химиков, 10а г. Березники, в районе дома по ул. Черняховского, 53	-
1.3	Скейт-парк	г. Березники, ПКиО	-
1.4	Спортивное ядро с трибунами МАУ СП «СШ «Кристалл»	г. Березники, пр. Советский, 29	68 941
1.5	Спортивные площадки	г. Березники, район первого пруда для пляжного волейбола федерация волейбола г. Усолье, ул. Свободы, 172 при МБУ "ФОК "Стрижи" п. Орел, ул. Советская, 72а при школе	-
1.6	Баскетбольные площадки	г. Березники, ул. Зырянская, при ЗОЦ «Сказка» г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 4 при СОШ 22 при ЗОЦ «Дружба»	-
1.7	Волейбольные площадки	г. Березники, ул. Зырянская, при ЗОЦ «Сказка», при ЗОЦ «Дружба»	-
1.9	Спортивный комплекс м/р Любимов	г. Березники, ул. Прикамская 7-9	64
1.10	Стадион «Юность»	г. Усолье, ул. Свободы, 150а	-
Спортивные залы, кв. м площади зала			
2.1	Батутный зал	г. Березники, пр. Ленина, 25	-

	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Мощность
2.2	Дом спорта «Титан»	г. Березники, пр. Ленина, 55	-
2.3	Тренировочный комплекс ФГКУ «1 отряд ФПС по Пермскому краю»	г. Березники, ул. Березниковская, 69	-
2.4	Спортивный зал МАУ СП «СШ «Кристалл»	г. Березники, ул. Карла Маркса, 66	-
2.5	Легкоатлетический манеж МАУ СП «СШОР «Темп»	г. Березники, ул. Ломоносова, 113	488 376
2.6	МАУ СП «СШОР «Березники»	г. Березники, ул. Ломоносова, 125	-
2.7	Спортивный зал 1 (дзюдо, самбо) МАУ СП «СШОР «Березники»	г. Березники, ул. Олега Кошевого, 7а	-
2.8	Спортивный зал 3 (спортивная борьба, самбо) МАУ СП «СШОР «Березники»	г. Березники, ул. Олега Кошевого, 7а	-
2.9	Зал для футбола МАУ СП «СШОР «Березники»	г. Березники, ул. Преображенского, 19	-
2.10	Спортивный зал КСЦ Азот	г. Березники, ул. Химиков, 4	-
2.11	Спортивный зал БФ ПНИПУ	г. Березники, ул. Циренщикова, 8	-
2.12	Помещение для настольного тенниса	г. Березники, улица 30 лет Победы, 5	-
Бассейны, кв. м зеркала воды			
3.1	Дворец спорта по плаванию «Кристалл»	г. Березники, ул. Карла Маркса, 66	403 200
Прочие объекты			
4.1	Верхнекамский мотоцентр, мотопарк	г. Березники, Советский проспект, 2д	-
4.2	Роликодром	г. Березники, Комсомольский парк	-

	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Мощность
4.3	Комплекс трамплинов МАУ СП СШ «Летающий лыжник»	г. Березники, д. Чупино, юго-западнее садоводческого товарищества №67	-
4.4	Крытый каток	г. Березники, Советский проспект, 29/1	-
4.5	Лыжная база «Азот»	г. Березники, ул. Новожилова	-
4.6	Лыжная база МАУ СП «СШ «Летающий лыжник»	г. Березники, ул. Новожилова, 1	-

В г. Березники достаточно объектов для занятий физической культуры и спорта, которые достаточно компактно сосредоточены по всему городу. В качестве рекомендации в г. Березники необходимо строительство нескольких ФОК и ледовых площадок, часть из которых необходимо разместить на правом берегу р. Камы (для развития правобережного района). На территории г. Усолье имеется потребность в многопрофильном стадионе и плавательном бассейне.

5.6.7. Объекты отдыха и туризма

Объекты отдыха и туризма – преимущественно частные объекты. Суммарная емкость действующих коллективных средств размещения в границах МО «Город Березники» около 2,4 тыс. мест в 27 объектах (по данным формы №1-МО). В тоже время прямой подсчет количества коллективных средств размещения позволяет выявить не менее 40 действующих объекта коллективных средства размещения гостиничного типа. Это связано с тем, что в последние годы получили распространение гостиничные номера и апартаменты в жилых квартирах.

Численность размещенных лиц в 2019 году может быть оценена в 40-45 тыс. человек, а общее число ночевки достигло 250-260 тыс. (то есть длительность размещения в коллективных средства размещения округа составляет в среднем 6-7 дней). Нормативная потребность в гостиницах (без учета баз отдыха) удовлетворяется.

В муниципальном образовании сохранилось 3 детских оздоровительных лагеря на 592 мест. Всего в 2018 г. работало 52 организации отдыха и оздоровления детей (включая летние площадки при школах и др. организациях), в которых отдохнул 6361 ребенок (36% от численности школьников).

В границах муниципального образования «Город Березники» две туристические базы и базы отдыха (на 150 мест совокупно). Жители муниципального образования «Город Березники» активно используют базы отдыха и туристические базы, расположенные в соседних муниципальных образованиях.

В муниципальном образовании функционирует три санатория, из которых: один – регионального значения по системе Минздрава – ГБУЗ ПК «Краевой детский санаторий для больных туберкулезом №4», частные санатории-профилакторий «Азот» и «Уралкалий». Также имеется пансионат «Уральское раздолье» около д. Малое Романово. В тоже время жители муниципального образования «Город Березники» активно используют санаторные мощности, расположенные в соседнем Соликамском городском округе.

Туристско-рекреационный потенциал используется не в полной мере, в т.ч. с точки зрения организации санаторно-курортного лечения, профилакторием и баз отдыха.

5.6.8. Предприятия торговли и общественного питания

На начало 2019 г. в муниципальном образовании работало 677 объектов стационарной торговли, а также 79 палаток и киосков. На начало 2020 года число магазинов выросло до 684 объектов суммарной площадью торговых залов 174753 кв. м, а палаток и киосков до 90 единиц. Норматив размещения объектов стационарной торговли – 422,6 кв. м торговой площади на 1000 человек выполняется (превышается в 2,6 раза).

Норматив размещения объектов нестационарной торговли составляет 8,4 ед. на 10 тыс. жителей. По факту на начало 2020 года на 10000 жителей приходится 5,8 объектов нестационарной торговли. Также в муниципальном образовании имеются торговые ряды, осуществляющие деятельность в форме рыночной торговли. Таким образом, норматив по объектам стационарной торговли в муниципальном образовании выполняется, но отмечается нехватка объектов нестационарной торговли и благоустроенных торговых мест на рынках.

В муниципальном образовании на начало 2019 года имелось 154 объекта общественного питания на 12,6 тыс. посадочных мест при нормативном значении 6,2 тыс. мест. На начало 2020 г. число объектов общественного питания сократилось до 148 ед. (на 12,5 тыс. мест и 22,6 тыс. кв. м зала). Объекты общественного питания преимущественно сконцентрированы в Березниках.

5.6.9. Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания

На начало 2019 г. в муниципальном образовании работало 677 объектов стационарной торговли, а также 79 палаток и киосков. На начало 2020 года

число магазинов выросло до 684 объектов суммарной площадью торговых залов 174753 кв. м, а палаток и киосков до 90 единиц. Норматив размещения объектов стационарной торговли – 422,6 кв. м торговой площади на 1000 человек выполняется (превышается в 2,6 раза).

Норматив размещения объектов нестационарной торговли составляет 8,4 ед. на 10 тыс. жителей. По факту на начало 2020 года на 10000 жителей приходится 5,8 объектов нестационарной торговли. Также в муниципальном образовании имеются торговые ряды, осуществляющие деятельность в форме рыночной торговли. Таким образом, норматив по объектам стационарной торговли в муниципальном образовании выполняется, но отмечается нехватка объектов нестационарной торговли и благоустроенных торговых мест на рынках.

В муниципальном образовании на начало 2019 года имелось 154 объекта общественного питания на 12,6 тыс. посадочных мест при нормативном значении 6,2 тыс. мест. На начало 2020 г. число объектов общественного питания сократилось до 148 ед. (на 12,5 тыс. мест и 22,6 тыс. кв. м зала). Объекты общественного питания преимущественно сконцентрированы в Березниках.

5.6.10. Планируемые к размещению объекты

Значение МО «Город Березники», как одного из ведущих центров промышленности, концентрации культурно-спортивной и туристической активности Пермского края, обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж МО «Город Березники» с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Проектом предусматривается сохранение основных существующих объектов общегородского и регионального обслуживания, а также размещение ряда новых, соответствующих статусу планируемой территории.

Размещение общегородских объектов культуры, спорта, административного и общественно-торгового назначения предусматривается с учетом требований регламентов по охране среды объектов культурного наследия.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития МО «Город Березники».

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и определяется в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, краевого и федерального уровней.

Планируемый период развития МО «Город Березники» характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение, в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города и округа по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Для обеспечения периодического и повседневного спроса населения, предусматривается развитие сети социально-значимых объектов окружного и микрорайонного уровня.

Основные особенности определения состава планируемых для размещения объектов местного значения социальной сферы поселения в рамках настоящего Проекта внесения изменений заключаются в следующем:

- сокращение территорий, предлагаемых под новое жилищное строительство;
- корректировка расчетных показателей демографического прогноза (общей численности населения и распределение по возрастам);
- уменьшение состава планируемых к размещению объектов за счет удаления объектов любого значения, кроме местного значения поселения;
- преємственность решений генеральных планов сельских и городских поселений, Генерального плана г. Березники, Схемы территориального планирования Усольского муниципального района, в части размещения объектов местного значения;
- учет предложений заинтересованных лиц;
- учет планируемых для размещения объектов в областях, относящихся к решению вопросов местного значения.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания по этапам реализации Проекта внесения в генеральный план получен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Березники», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», иных строительных норм и правил, а также на основе сложившейся практики градостроительного проектирования.

При планировании объектов на первую очередь учитывались мероприятия и объекты, включенные в муниципальные программы МО «Город Березники»:

- «Развитие системы образования»;
- «Развитие сферы молодежной политики»;
- «Развитие сферы культуры»;
- «Развитие физической культуры, спорта»;
- «Экономическое развитие»;
- «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Березники» на 2018-2022 годы»;
- «Комплексное благоустройство территории».

Таблица 5.44 - Расчет необходимой потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребность на 2030 г.	Общая потребность на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
Объекты в области образования					
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	61	8491	7898
2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	119	16564	15407
3	Организации дополнительного образования	% числа школьников (место)	10	1656	1540
Объекты в области здравоохранения					
4	Больничные учреждения	мест круглосуточно стационара	по заданию на проектирование	1200	1200
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	по заданию на проектирование	3200	3200
6	Аптеки	ед. на 1000 жителей	1	139	129
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	в городе – 1 бригада на 10000, в радиусе 15 мин.; в селе – 1 бригада на 5000 в радиусе 30 мин.	7	7
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
8	Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола на 1000 чел.	60-80	8352	7768
9	Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20-25	2784	2589
10	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на 1000 чел.	1900	264474	245993
11	Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений	чел. на 1000 чел.	122	16982	15795
Объекты в области организации досуга, культуры					

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребность на 2030 г.	Общая потребность на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
12	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	объект	1 дом культуры (ДК) на 20 тыс. чел. в городской местн., 1 ДК на 5 тыс. чел. в сельской местн.	8	8
		кв. м на 1000 жителей	50-60	6960	6474
13	Театр	объект на городской округ	1	1	1
		мест на 1000 жителей	5-8	835	777
14	Концертный зал	объект на городской округ	1	1	1
		мест на 1000 жителей	6	835	777
15	Кинотеатры	объект на 20 тыс. человек	1	1	1
		мест на 1000 жителей	25-35	3480	3237
16	Музеи	объект на городской округ	2	2	2
		га	0,5	0,5	0,5
17	Парк культуры и отдыха	объект на 30 тыс. жителей	1	5	5
Объекты библиотечного обслуживания					
18	Общедоступная библиотека	объект	1 на 20 тыс. чел.	7	6
19	Детская библиотека	объект	1 на 10 тыс. детей	3	3
20	Для всех уровней обеспечения услуг	объём книжных фондов	5-7 тыс. книг на 1 тыс. человек	695985	647350
		число мест	2 места на 1000 жителей	278	259
Объекты торговли и общественного питания					
21	Объекты розничной торговли стационарные	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	422,6	58825	54714

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребность на 2030 г.	Общая потребность на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
22	Объекты нестационарной торговли стационарные	ед. на 10 тыс. жителей	8,4	117	109
23	Предприятия общественного питания	количество мест на 1 тыс. чел.	40	5568	5179
Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан					
24	Гостиницы и аналогичные объекты размещения	количество мест на 1 тыс. чел.	6	835	777

Обеспечение в потребности объектами социальной сферы, относящимися к решению вопросов местного значения, по которым Проектом внесения изменений в генеральный план МО «Город Березники» планируется размещения объектов являются:

- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- культура и искусство.

Размещение планируемых объектов здравоохранения и социального обслуживания граждан за редким исключением относятся к полномочиям региона. В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края и планами Министерства здравоохранения Пермского края в МО «Город Березники» **предполагаются следующие мероприятия** на первую очередь:

- Реконструкцию здания ГБУЗ ПК «Детская городская больница» на 40 мест и 250 посещений в смену;
- Строительство станции скорой медицинской помощи в г. Березники мощностью 14 бригад, 165 выездов с смену

Часть существующих фельдшерско-акушерских пунктов имеют большой износ и вероятно к 2040 году потребуют реконструкции или замены, но на настоящее время не включены в существующие планы и документы территориального и стратегического планирования: с. Березовка.

Кроме того, при освоении правобережной части г. Березники здесь потребуются создание больничного комплекса.

Окончательные решения о реорганизации системы медицинского обслуживания населения, о проведении структурных преобразований в системе здравоохранения, о строительстве новых и реконструкции существующих учреждений здравоохранения и социального обеспечения принимаются специализированными региональными и федеральными организациями.

Значительная часть планируемых к размещению объектов местного значения других уровней, включая иные, отраженных в действующих документах территориального планирования муниципального уровня, в настоящем проекте не отражены, прежде всего, в связи со значительным сокращением территорий, предлагаемых под новое жилищное строительство, и уменьшением возможных площадок под размещения объектов местного значения социальной сферы (принятых в соответствии с прогнозной численностью населения на расчетный срок).

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отдыха и туризма, другие объекты обслуживания относятся к объектам иного значения (преимущественно частные).

Объекты образования

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Березники», на каждую 1000 жителей должно приходиться 61 место в дошкольных образовательных учреждениях.

В целом с учетом планируемого сокращения численности населения в МО «Город Березники», в том числе в городской местности, на период до 2040 года нормативная потребность в создании новых объектов дошкольного образования отсутствует.

В тоже время со стягиванием населения в определенные точки, созданием новых жилых районов и массивов, активным переселением граждан существует потребность в увеличении мощности объектов дошкольного образования. Кроме того, в Березниках на части территорий не выполняется норматив пешеходной доступности.

С учетом текущей обеспеченности объектами образования, а также снижения численности населения и детей к расчетному сроку (на 25%) прогнозная потребность в объектах образования полностью удовлетворяется только в части дошкольного образования.

Существующие мощности общего образования составляют по разным подсчетам от 12,5 до 18,0 тыс. мест в одну смену. При первом варианте городу потребуется 2,9 тыс. мест в общеобразовательных организациях. При втором варианте существующих мощностей будет достаточно.

Таблица 5.45 – Прогноз потребности в объектах образования в МО «Город Березники» на расчетный срок (2040 год)

Наименование	Численность населения	существующие (сохраняемые)	нормативное	требуется к созданию
А	1	2	3	4
Дошкольное образование	129470	11482	7898	0
Общее образование		12500 по иной информации – 18200	15407	2907, по иной информации – 0
Дополнительное образование детей		4331	1600	0

В связи с неравномерностью размещения населения по территории МО «Город Березники» и разным уровнем использования имеющихся мощностей требуется устранить имеющийся дефицит в объектах образования некоторых населенных мест. В связи с демографическими волнами ближайшие 10-15 лет будет наблюдаться избыток мест в дошкольных образовательных учреждениях, после которого снова начнется повышение потребности в объектах дошкольного образования. Аналогичная ситуация будет складываться с объектами общего образования.

В связи с вышеизложенным, а также в связи с освоением новых территорий под жилищное строительство проектом предлагается строительство дополнительных объектов **на первую очередь**:

- Строительство детского сада на 240 мест в г. Березники, Правобережная часть, кв. № 20;
- Строительство детского сада на 240 мест в г. Березники, «старая» часть города (ул. Сарычева, ул. Пятилетки);
- Строительство детского сада на 110 мест в г. Березники, мкр. «Еврохим»;
- Строительство детского сада на 260 мест в г. Березники, мкр. «Еврохим»;
- Строительство детского сада на 110 мест в г. Березники, район Суханово;
- Строительство детского сада на 255 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Строительство детского сада на 255 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Строительство общеобразовательной школы в квартале №12 Правобережной части г. Березники (ул. Прикамская, 12) на 1224 мест;

- Строительство общеобразовательной школы на 620 мест в г. Березники, мкр. «Еврохим»;
- Строительство общеобразовательной школы на 600 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в г. Березники, ул. Юбилейная;
- Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г. Березники, в районе пересечение ул. Свердлова и ул. Юбилейная;
- Строительство общеобразовательной школы на 1290 мест в г. Березники, правобережная часть (квартал № 45);
- Реконструкция здания под размещение «Школы-театра балета» на 400-1100 мест в г. Березники, ул. Карла Маркса, 37;
- Строительство учебного центра на 275 в г. Березники, мкр. «ЕвроХим».

на расчетный срок:

- Строительство детского сада на 260 мест в г. Березники, район Правобережье;
- Строительство детского сада на 110 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Строительство детского сада на 110 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Реконструкция Усольской СОШ в г. Усолье;
- Реконструкция общеобразовательной школы на 200 мест в п. Орёл;
- Реконструкция детского сада на 50 мест в с. Пыскор;
- Строительство центра творчества детей на 170 мест в г. Березники, мкр. «ЕвроХим»;
- Строительство центра творчества детей на 190 мест в г. Березники, Правобережная часть;
- Строительство центра творчества детей на 170 мест в г. Березники, Центральная часть;
- Строительство центра творчества детей на 150 мест в г. Березники, район Шарапы.

Действующим Генеральным планом обозначена реконструкция Западно-Уральского горного техникума в г. Березники.

Не смотря на достаточное количество образовательных объектов и их мощности в МО «Город Березники», планируется значительное число новых объектов, что связано с ликвидацией объектов в зоне потенциальных

провалов, а также новым освоением жилых районов, в т.ч. многодетными семьями: «Любимов», «Еврохим», Шарапы, Суханово.

В ряде населенных пунктов может потребоваться реконструкция образовательных объектов в связи с предстоящим физическим и моральным износом этих имущественных комплексов.

Окончательное решение о необходимости строительства детских дошкольных, школьных и внешкольных учреждений, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами управления по образованию администрации МО «Город Березники», объектов среднего профессионального образования – в соответствии с планами администрации края.

Объекты культуры и искусства

Основной задачей для качественного предоставления услуг населению является укрепление и совершенствование материально-технической базы существующих учреждений культуры.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения, как постоянно проживающих, так и прибывающих в город как туристов.

На перспективу учреждения культуры будут дополняться новыми видами предоставляемых услуг (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе multifunctional центров.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Ж в МО «Город Березники» имеется дефицит библиотечного фонда – необходимо создание дополнительно к 2040 году книжных фондов на 247,8 тыс. экз.

При отсутствии достаточного объема книжных хранилищ в МО «Город Березники» возможно увеличить мощность центральной библиотеки путем ее реконструкции, а также создать местные библиотеки в сельских населенных пунктах на базе вновь открываемых сельских клубов и домов культуры.

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в МО «Город Березники» норматив обеспеченности зрительными местами в культурно-досуговых учреждениях выполняется в полном объеме.

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры Российской Федерации субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций

культуры в городах с численностью от 100 тыс. чел. рекомендуется размещение цирковых площадок.

В связи со сложившейся ситуацией проектом предполагается на **первую очередь**:

- Культурно-досуговый центр (реконструкция) на 360 мест в г. Березники, пр. Ленина, 44, кинотеатр «Авангард»;
- Культурно-досуговый центр (с библиотекой) на 252 мест в г. Березники, Правобережная часть;
- Устройство мобильного здания сельской библиотеки на 25 мест, 1200 единиц хранения в с. Верх-Кондас, ул. Центральная;
- Устройство мобильного здания сельской библиотеки на 25 мест, 1200 единиц хранения в с. Ощепково, ул. Школьная;
- Устройство мобильного здания сельской библиотеки на 25 мест, 1200 единиц хранения в д. Турлавы, ул. Центральная, 31а;
- Устройство мобильного здания сельской библиотеки на 25 мест, 1200 единиц хранения в д. Сороковая, северо-восточнее ул. Карла Маркса, 2;
- Устройство мобильного сельского клуба культуры на 30-45 мест, 1000 единиц хранения в п. Шемейный, ул. Космонавтов, 16;
- Устройство мобильного сельского клуба культуры на 30-45 мест, 1000 единиц хранения в п. Лысьва, ул. Пионерская;
- Устройство мобильного сельского клуба культуры на 30-45 мест, 1000 единиц хранения в с. Щекино, ул. Пионерская;
- Строительство сельского дома культуры на 100 мест на 100 мест в с. Березовка;
- Создание кинозала (встроенный) в г. Березники на 100 мест в г. Березники, ул. Юбилейная;
- Открытие музейного центра «Планета Земля» на 1000 кв. м площади в г. Березники.

на расчетный срок:

- Культурно-досуговый центр (с библиотекой) на 250 мест в г. Березники, район Шарапы;
- Культурно-досуговый центр (с библиотекой) на 250 мест в г. Березники, мкр. Еврохим
- Реконструкция дома культуры в с. Пыскор;
- Цирковая площадка в г. Березники.

Необходимость реконструкции культурно-досуговых центров и домов культуры на расчетный срок связана с предстоящим физическим и моральным износом этих имущественных комплексов.

Окончательное решение о необходимости строительства объектов культуры и искусства, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами администрации МО «Город Березники» и региона.

Сфера физической культуры и массового спорта

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортклубов и т.д. Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировки спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

Основными мероприятиями, направленными на развитие физической культуры и спорта в МО «Город Березники», являются:

- строительство плоскостных спортивных сооружений;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов;
- обустройство спортивных площадок по месту жительства;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования;
- проведение спортивно-массовых мероприятий;
- популяризация здорового образа жизни;
- совершенствование организации управления спортивным движением;
- повышение эффективности физического воспитания в учреждениях образования и развитие студенческого спорта;
- развитие физической культуры на производстве, по месту жительства и отдыха населения;
- развитие физической культуры и спорта среди инвалидов;
- развитие детско-юношеского спорта;
- создание условий для развития спорта высших достижений в подготовке спортивного резерва.

В связи с важной ролью МО «Город Березники» как центра спортивной подготовки регионального уровня в проекте учитываются следующие мероприятия и объекты в области физической культуры и спорта **на первую очередь**:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в правобережном районе на 1000 кв. м площади пола, единовременная пропускная способность – 64 чел. в г. Березники, правобережный район, квартал № 9 мкр. Любимов;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном на 50 метров на 1050 кв. м площади зеркала воды, на 1000 кв. м площади залов, единовременная пропускная способность – 160 чел., в т.ч. бассейн – 96 чел. в г. Березники, ул. Москалева;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 800 кв. м площади пола, единовременная пропускная способность – 64 чел. в г. Усолье по ул. Свободы;
- Реконструкция (расширение) лыжной базы «Стрижи», строительство павильона-раздевальной с помещениями под пневматический тир, единовременная пропускная способность – 40 чел. в г. Усолье, ул. Свободы;
- Строительство асфальтированной лыже-роллерной трассы в г. Усолье протяженностью 3 км, с биатлонным стрельбищем из пневматического оружия;
- Реконструкция стадиона в районе городского парка на 8000 кв. м в г. Березники, пр. Советский;
- Реконструкция спортивных объектов спортивно-туристического лагеря «Темп» в п. Огурдино ;
- Строительство универсальной спортивной площадки на 300 кв. м в с. Романово (при школе);
- Строительство межшкольного стадиона на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники по Набережная ул., 47 (при школе);
- Строительство межшкольного стадиона на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники, Советский просп., 69 (при школе);
- Строительство межшкольного стадиона на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники по ул. Юбилейная, 139 (при школе);
- Строительство межшкольного стадиона на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники, ул. Ломоносова, 104 (при школе);
- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в с. Пыскор по ул. Игумнова, 6 (при школе);
- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в с. Березовка по ул. Молодежная, 30 (при школе);
- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники по ул. Ломоносова, 80 (при школе);

- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники по ул. Карла Маркса, 49 (при лицее);
- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники, ул. Клары Цеткин, 5 (при школе);
- Устройство спортивной площадки на 300 кв. м, на 50 зрителей в г. Березники, ул. Свердлова, 65 (при школе);
- Спортивный городок для пляжного волейбола на 400 кв. м в г. Березники, около Первого пруда, ул. Тельмана;
- Устройство спортивной площадки на 200 кв. м в г. Березники, п. Нартовка;
- Устройство спортивной площадки на 200 кв. м в г. Березники по ул. Монтажников.

на расчетный срок:

- Строительство ФОК на 1000 кв. м в г. Березники, микрорайон «ЕвроХим»;
- Реконструкция стадиона на 5000 кв. м в г. Усолъе, ул. Свободы, 150а;
- Строительство тренажерного городка с уличными тренажерами на 200 кв. м в г. Усолъе;
- Строительство спортивного центра на 1800 кв. м площади зала в правобережной части г. Березники (квартал 9);

Оставшаяся потребность в объектах физической культуры и спорта должна будет удовлетворяться за счет создания объектов при новом жилищном строительстве, новых объектах образования, здравоохранения и культуры.

Общественные пространства

С целью формирования комфортных условий проживания и дополнительных возможностей для проведения досуга в МО «Город Березники» должна формироваться система общественных пространств, насыщенных культурной, спортивной, развлекательной и иными функциями. В первую очередь данная система формируется за счет парков культуры и отдыха, тематических парков, пешеходных зон и околородных пространств.

Проектом предлагаются следующие общественные пространства:

- Реконструкция Городского парка г. Березники;
- Создание Парка культуры и отдыха в правобережной части г. Березники.

Целесообразно развитие околородных пространств в г. Березники, создание набережной и пешеходных зон.

Объекты отдыха и туризма

Туризм и рекреация – одно из ключевых направлений, которые могут обеспечить в МО «Город Березники» приток инвестиций, денежных ресурсов и усилить каркас расселения в сельской местности и отдаленных территориях.

В рамках проекта выделяется три группы центров туристско-рекреационного развития.

1) центр комплексного развития туризма (г. Березники и г. Усолье) – отличается многопрофильностью: культурно-исторический и архитектурный туризм, религиозный туризм, спортивный и активный туризм (горнолыжные и конноспортивные центры, водный (пляжный) туризм, лодочные станции), промышленный туризм и бизнес-туризм, рекреационное и экологическое направление.

2) южный туристический центр (в районе с. Романово) – на юге МО «Город Березники», специализирующийся на придорожном сервисе и туризме, сельском туризме (агротуризме), рекреационное направление за счет привлекательных ландшафтов. На основе придорожного сервиса могут возникнуть новые достопримечательные места и точки аттракции. В настоящее время в этой части сформированы базы отдыха и профилакторий. Одно из перспективных направлений в этой части – создание горнолыжного курорта в районе д. Разим.

3) восточная туристическая зона (п. Орел, с. Пыскор), специализирующаяся на культурно-историческом, рекреационном и сельском туризме. В этой части особенно перспективны туристические базы и объекты активного (спортивного) туризма.

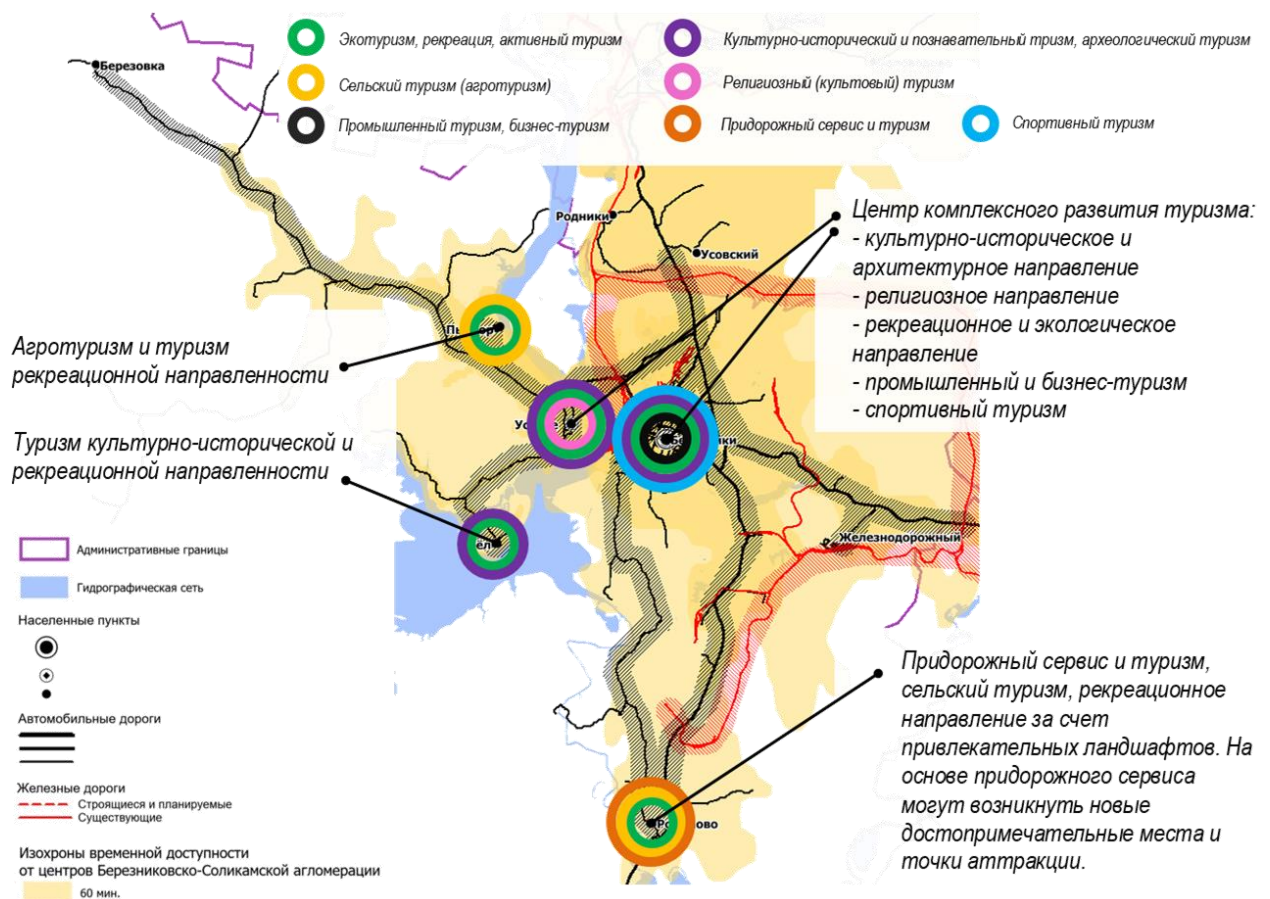


Рис. 5.29 – Концептуальная схема развития туризма и рекреации

Большое значение для МО «Город Березники» может стать промышленный туризм, отражающий индустриальное наследие и демонстрирующий технологические процессы производства, выпуск и использование продукции. В качестве одного из примеров может служить так квартал «Маленькая промышленная Бельгия».

Перспективными местами для баз отдыха и туристических баз является восточная туристическая зона, где имеется наличие рекреационных ресурсов. Также привлекательные природные ландшафты имеются в районе с. Романово.

В Березниках следует более пристальное внимание уделить благоустройству прибрежных территорий и зон, реконструкции и модернизации многочисленных лодочных станций.

В МО «Город Березники» имеются исторические населенные пункты (г. Дедюхин), места археологических памятников и объектов культуры (г. Усолье, в районе с. Пыскор), которые могут быть интегрированы с объектами коллективных средств размещения за счет туристических маршрутов, на которых должны быть созданы гостиницы, кемпинги, музеи и другие объекты индустрии отдыха, а также за счет проведения фестивальных мероприятий и иных событий.

МО «Город Березники» может развиваться как туристический центр межрегионального значения в системе существующих туристических центров соответствующего уровня «Пермь – Усолье – Соликамск – Чердынь» или «Чусовой – Усьва – Губаха – Александровск – Усолье – Соликамск – Чердынь».

Проектом предлагаются следующие объекты в области отдыха и туризма **на первую очередь:**

- реконструкция детского лагеря «Сказка» в г. Березники;
- реконструкция туристско-спортивного лагеря «Темп» в п. Огурдино;
- строительство туристической базы и оздоровительного комплекса в районе п. Орел;
- создание центра рекреации в г. Усолье;
- конноспортивный центр в районе г. Усолье;
- строительство гостиничного комплекса в г. Усолье.

на расчетный срок:

- строительство туристической экодеревни в д. Разим;
- строительство базы отдыха в районе с. Романово, д. Зуево;
- строительство базы отдыха в районе д. Белая Пашня;
- строительство базы отдыха в районе д. Турлавы – д. Пешково;
- строительство базы отдыха (туристической агродеревни) в районе в районе с. Пыскор – п. Лысьва.

Строительство объектов отдыха и туризма будет происходить за счет внебюджетных средств и инвестиций юридических и физических лиц. Каждый из объектов должен иметь свою специализацию и рыночную нишу за счет определенных конкурентных преимуществ и благоприятствующих условий.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Предусматривается формирование многофункциональных торговых центров, которые благодаря своей функции могут вызвать особый интерес для инвесторов. Благодаря наличию существенного туристско-рекреационного потенциала и интеграции в мировые бизнес-процессы имеется потенциал дополнительно развития предприятий розничной торговли и общественного питания, ориентирующихся на обслуживание туристского потока. Кроме того, Березники позиционируются как второй центр края, где замыкается множество потоков из муниципальных образований Верхнекамья. Следовательно, потребность в объектах торговли, услуг и общественного питания оказывается более высокой.

На расчетный срок планируется увеличение посадочных мест в предприятиях общественного питания, часть из которых запланирована при гостиницах, музеях и спортивных центрах.

Кроме того, с учетом обеспечения доступности учреждений данной сферы, целесообразно размещение указанных объектов на первых этажах жилых здания и в административных центрах. Развитие индустрии туризма обуславливает расширение гостиничного хозяйства.

Окончательное принятие решений о выборе площадок для размещения объектов социальной сферы и их ёмкости принимается на стадиях проекта планировки.

5.7. Озелененные территории общего пользования

5.7.1. Современное состояние

Существующая площадь озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП) муниципального образования «Город Березники» составляет 51,8 га. Обеспеченность составляет 3,4 м²/чел.

5.7.2. Планируемые к размещению объекты

Необходимая общая площадь ОТОП на расчетный период для населенных пунктов МО «Город Березники» составляет 123,1 га. С учетом существующих объектов и 5 м²/чел за счет городских лесов в МО «Город Березники» необходимо создать новые объекты озеленения на площади 71,3 га.

Площадь озелененных территорий на перспективу составит – 16 м²/чел., в том числе: внемикрорайонного значения составит – 10 м²/чел.; микрорайонного значения составит – 6 м²/чел.

Планируемые мероприятия по озеленению территорий муниципального образования «Город Березники»:

- формирование рекреационной зоны на берегу реки Кама (п. Орел);
- формирование рекреационной зоны на берегу реки Кама (п. Огурдино);
- организация рекреационных зон на р. Яйва (с. Романово);
- организация рекреационных зон на р. Яйва (д. Малое Романово);
- оборудование места для семейного отдыха на территории, примыкающей к Дому Брагина (г. Усолье);
- формирование рекреационной зоны ориентировочной площадью 4.0 га на в долине малой реки (п. Железнодорожный);
- реконструкция центральной части в г. Усолье на площади Елькина и Аллеи памяти;
- реконструкция сквера Победы в квартале улиц Солеваров, Толмачева, Свободы и Володарского
- размещение тематического сквера вблизи Верхне-Зырянского водохранилища;
- комплексное благоустройство северного берега Нижне-Зырянского водохранилища, включающее возведение на пруду разделительной дамбы с дощатым променадом, отделяющей обустраиваемый

бассейн для сбора и очистки дождевых вод от основной части акватории, и ландшафтный парк в районе ул. Степанова;

- использование городских лесов в качестве рекреационных территорий;
- создание мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;
- создание большого парка в правобережной части города, на территории нового микрорайона;
- благоустройство участков долины реки Быгель.

5.8. Производственные территории и объекты

5.8.1. Современное состояние

В генеральном плане планировочная организация территории промзон рассматривается в рамках имеющейся информационной базы.

В настоящее время в МО «Город Березники» имеется ряд промышленных зон, не функционирующих по назначению, либо не функционирующих полностью. Наиболее заметна в этом отношении промышленная площадка бывшего предприятия «Бератон» и площадка под нереализованный проект Березниковской ТЭЦ.

Учитывая, что данные площадки входят в общую единую промышленную зону города, их реновация и редевелопмент затруднены, в связи с чем предлагается осуществлять модернизацию данных территорий путем организации их в форме инвест-площадок

Агентством инвестиционного развития предлагается реализовать Индустриальный (промышленный) парк в г. Березники в районе «Сода-Хлорат» (Чуртанское шоссе).

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов» и вступившими в силу с 1 января 2019 года, Правилами определения границ рыболовных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2018 г № 681, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ведется работа по формированию Перечня рыболовных участков Пермского края.

На территории муниципального образования «Город Березники» образованы 7 таких участков (в графической части участки отражены в соответствии с сведениями о границах рыболовного участка (РУ) представленными Министерством).

Проектное решение

Мероприятия по оптимизации и развитию промышленных территорий предусматривают:

- рекультивацию с последующим перепрофилированием и модернизацией производственных территорий, с ранее действовавшими

производствами, организация промышленных зон в форме индустриальных парков с «якорным инвестором» и управляющей компанией;

– сохранение промышленных существующих промышленных зон, их модернизация и перепрофилирование на производство современной, технологичной продукции;

– выделение новых территорий производственного и коммерческого освоения в рамках развития инвестиционных проектов.

5.9. Транспортная инфраструктура

5.9.1. Существующие объекты

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Город Березники» сформирована автомобильным, железнодорожным и водным видами транспорта. Основная доля в грузовых и пассажирских перевозках приходится на автомобильный транспорт.

Железнодорожный транспорт

Ранее Город Березники являлся крупным транспортным железнодорожным узлом. По станции Березники проходила железнодорожная ветвь Свердловской железной дороги Чусовская - Соликамск. В составе станции Березники имелись депо, сортировочный парк, пассажирский перрон, грузовой двор, промышленные парки. После чрезвычайных происшествий техногенного характера в результате образования провалов железнодорожное сообщение через станцию Березники полностью ликвидировано, вокзал на станции закрыт, движение поездов отсутствует.

В настоящее время железнодорожная линия Чусовская - Калийная является тупиковой. В обход города Березники построена железнодорожная линия Яйва - Соликамск. По железной дороге осуществляется обслуживание местного грузооборота и пассажирских перевозок населения в пригородном сообщении.

Пассажирское пригородное движение осуществляется по маршрутам Калийная - Углеуральская и Калийная — Чусовская.

Пассажирский трансфер из центра города до станции Березники – Сортировочная, расположенной в поселке Железнодорожный, осуществляется автобусными маршрутами.

Автомобильный транспорт

Сеть автомобильных дорог муниципального образования «Город Березники» сформирована автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Основной транспортной осью муниципального образования «Город Березники», имеющую большую транзитную нагрузку, являются автомобильные дороги общего пользования регионального или

межмуниципального значения «Пермь – Березники» и «Кунгур – Соликамск», пересекающие территорию с юга на север с выходом к восточным районам, что делает город мощным транспортным узлом на пересечении потоков с восточных и северных регионов в центральную часть Пермского края. В западной части муниципального образования «Город Березники» автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы через соседние районы на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Нытва — Кудымкар.

В таблице 5.46 приводится краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории муниципального образования «Город Березники» (на основании Постановления Правительства Пермского края от 8 июля 2016 г. N 449-п "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и Порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края" с изменениями на 17 апреля 2019 года).

Таблица 5.46 - Краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность (в границах МО «Город Березники»)	Категория
1	57 ОП РЗ 57К-0001	«Кунгур - Соликамск» (272+687 – 273+249, 274+219 – 303+819)	33,451 км	III
2	57 ОП РЗ 57К-0002	«Пермь - Березники» (129+399 – 177+663)	48,264 км	III
3	57 ОП РЗ 57К-0044	«Ощепково - Никино» (000+000 – 017+106)	17,106 км	IV
4	57 ОП РЗ 57К-0056	«Кунгур – Соликамск» - Усолье (000+000 – 011+127)	11,127 км	В границах населенного пункта
5	57 ОП РЗ 57К-0075	«Кудымкар – Усолье» (124+858 – 186+773)	61,915 км	IV
6	57 ОП РЗ 57К-3211	«Усолье - Орел» (001+370 – 011+667)	10,297 км	IV

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет:

- регионального или межмуниципального значения – 182,160 км;

- местного значения – 201,6 км.

Дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения имеют преимущественно асфальтобетонное покрытие проезжей части с количеством полос – 2. Автодорога «Кунгур - Соликамск» на участке (292+110-297+277) имеет четырехполосную проезжую часть, на участке (297+277-297+450) – трехполосную проезжую часть. Автодорога «Кунгур - Соликамск» - Усолье на участке (006+211-011+127) имеет четырехполосную проезжую часть. Покрытие проезжей части автодороги «Кудымкар – Усолье» на участке (124,858-135,656) – щебень, на участках (135,656-159,096) и (159,145-165,943) - песчано-гравийная смесь, на остальном протяжении - асфальтобетон.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог общего пользования составляет 93,2%, с усовершенствованным покрытием - 39,1%. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием составляет 64 км на 1 тыс. км².

В таблице 5.47 приводится перечень мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения муниципального образования «Город Березники».

Таблица 5.47 - Перечень мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения

Код дороги	Наименование автодороги	Местоположение начала сооружения, км	Тип сооружения	Расположение	Вид препятствия	Общая длина, м
5700001	Кунгур - Соликамск	284,240	Путепровод	Над дорогой	Автодорога	0,00
5700001	Кунгур - Соликамск	284,785	Мост	На дороге	р.Извер	44,20
5700001	Кунгур - Соликамск	292,189	Путепровод	Над дорогой	а/д Кунгур-Соликамск	57,80
5700001	Кунгур - Соликамск	295,536	Путепровод	На дороге в обратном направлении	а/д Березники - БК34 (левый)	49,00
5700001	Кунгур - Соликамск	295,536	Путепровод	На дороге в прямом направлении	а/д Березники - БК34 (правый)	48,84
5700002	Пермь - Березники	142,545	Мост	На дороге	р. Вогулка	12,35

Код дороги	Наименование автодороги	Местоположение начала сооружения, км	Тип сооружения	Расположение	Вид препятствия	Общая длина, м
5700002	Пермь - Березники	143,848	Мост	На дороге	р. Яйва	172,00
5700002	Пермь - Березники	155,661	Путепровод	На дороге	Автодорога	85,00
5700002	Пермь - Березники	166,812	Путепровод	Над дорогой	Автодорога	0,00
5700002	Пермь - Березники	171,311	Путепровод	На дороге	ж/д "Калийная - Дурманы"	40,96
5700056	«Кунгур – Соликамск» - Усьолье	6,618	Путепровод	На дороге	Ж/д	77,00
5700056	«Кунгур – Соликамск» - Усьолье	9,895	Мост	На дороге	р. Кама	800,00
5700075	Кудымкар - Усьолье	140,435	Мост	На дороге	р. Полуденный Кондас	53,26
5700075	Кудымкар - Усьолье	159,096	Мост	На дороге	р. Кондас	49,08

Таблица 5.48 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5700001 - Кунгур - Соликамск (272+687 – 273+249, 274+219 – 303+819 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	282,850	Троицк	Справа
2.	288,425	Кокшарово	Справа
3.	291,747	Пос. Николаев Посад	Слева
4.	291,784	Пос. Николаев Посад	Справа
5.	302,260	Дурино	Справа

Таблица 5.49 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5700002 - Пермь - Березники (129+399 – 177+663 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	135,411	Солнечный	Слева
2.	135,517	Солнечный	Справа
3.	136,906	Дзержинец	Справа
4.	136,958	Дзержинец	Слева
5.	142,066	Вогулка	Слева
6.	142,221	Вогулка	Справа
7.	144,232	Вогулка	Слева
8.	144,393	Вогулка	Справа
9.	145,377	Романово	Слева
10.	145,453	Романово	Справа
11.	146,822	Романово	Слева
12.	147,001	Романово	Справа
13.	156,901	Сады	Слева
14.	156,936	Сады	Справа
15.	158,171	Сады	Слева
16.	158,288	Сады	Справа
17.	165,639	Сады	Справа
18.	165,671	Сады	Слева
19.	166,380	Отворот на спецпоселок	Слева
20.	166,477	Отворот на спецпоселок	Справа
21.	168,436	Профилакторий	Слева
22.	168,536	Профилакторий	Справа
23.	170,847	БРЗ	Слева
24.	170,902	БРЗ	Справа
25.	172,401	Сад №16	Слева
26.	172,485	Сад №16	Справа
27.	173,125	Отворот на сады	Слева
28.	173,219	Отворот на сады	Справа
29.	174,061	Пруд №2	Слева
30.	174,105	Пруд №2	Справа
31.	174,619	Сад №107 (ДРСУ)	Слева
32.	174,668	Сад №107 (ДРСУ)	Справа
33.	175,976	АЗС	Справа
34.	176,002	АЗС	Слева
35.	176,756	Лыжная база	Справа

Таблица 5.50 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5700044 - «Ощепково - Никино» (000+000 – 017+106 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	2,210	Расцветаево	Слева
2.	2,212	Расцветаево	Справа
3.	12,066	Левино	Слева
4.	12,144	Левино	Справа

Таблица 5.51 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5700056 – «Кунгур - Соликамск» - Усолье (000+000 – 011+127 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	7,220	Мостоотряд	Слева
2.	7,251	Мостоотряд	Справа
3.	8,315	Лодочная база	Справа
4.	8,364	Лодочная база	Слева
5.	11,076	ул. 8-е Марта	Слева

Таблица 5.52 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5700075 – «Кудымкар – Усолье» (124+858 – 186+773 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	135,655	Шемейный	Справа
2.	135,688	Шемейный	Слева
3.	142,790	Городище	Справа
4.	144,249	Кекур	Справа
5.	155,573	Лемзер	Справа
6.	155,691	Лемзер	Слева
7.	159,775	Шварево	Слева
8.	159,831	Шварево	Справа
9.	164,201	Мыслы	Слева
10.	164,238	Мыслы	Справа
11.	165,170	Ощепково	Слева
12.	165,225	Ощепково	Справа
13.	166,043	Березовка	Слева
14.	166,171	Березовка	Справа

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
15.	174,330	Полом	Справа
16.	174,337	Полом	Слева
17.	185,857	Усолье	Справа
18.	185,862	Усолье	Слева
19.	186,691	Усолье	Слева

Таблица 5.53 Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Дорога: 5703211 – «Усолье - Орел» (001+370 – 011+667 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	1,423	Поликлиника	Слева
2.	1,482	Автостанция Усолье	Справа
3.	2,720	Усолье	Справа
4.	3,335	Усолье	Слева
5.	11,574	Турлавы	Слева

Сеть автомобильных дорог местного значения недостаточно развита, особенно в западной части муниципального образования «Город Березники». На территории, занимающей правобережную часть Камского водохранилища, большинство дорог (более 60%) имеют технические параметры, не отвечающие нормативным требованиям.

В таблице 5.54 приводится перечень автомобильных дорог и искусственных сооружений местного значения.

Таблица 5.54 - Перечень автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений местного значения

N п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Усолье-Сороковая"-Лысьва	12,912 км	IV
2	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к д.Турлавы	6,52 км	IV
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Турлавы-Кондас	4,72 км	IV

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
4	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Усолъе-Сороковая"-Расцветаево	4,945 км	IV
5	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Пермь-Березники"-Первомайский	25,125 км	IV
6	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Березники-Романово"-Б.Пашня	8,28 км	IV
7	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Пермь-Березники"-Дзержинец	7,6 км	V
8	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Шемейный-Таман	21,4 км	V
9	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Кунгур-Соликамск"-п.Железнодорожный	5,07 км	IV
10	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к с.Пыскор	2,245 км	IV
11	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Березники-Романово	22,17 км	IV
12	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	"Кунгур-Соликамск"-Троицк	1,482 км	V
13	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе - Сороковая» - Заразилы	7,5 км	V
14	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Сороковая - Загизга	1,5 км	V
15	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Трезубы - Зыряна	0,5 км	V
16	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Релка	1 км	V
17	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Высокова	2,5 км	V

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
18	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Сгорки	1 км	V
19	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Селино	7,8 км	V
20	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Овиново	0,8 км	V
21	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Ощепково – В. Кондас» - Васильева	3,5 км	V
22	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к д. Верхние Новинки	1 км	V
23	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к д. Нижние Новинки	1,3 км	V
24	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Большое Кузнецово	4,5 км	V
25	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе – Сороковая» - Пишмино	0,5 км	V
26	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Березники – Романово» - Малое Романово	0,278 км	V
27	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Пермь – Березники» - Вогулка	1 км	V
28	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Пермь – Березники» - Зуево – Закаменная-Жуклино	19,4 км	V
29	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Кунгур – Соликамск» - Троицк	1,206 км	V
30	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Железнодорожный - Шиши	1 км	V
31	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Березники – Соликамск» - Кокшарово	0,2 км	V

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
32	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Пермь – Березники» -9 км	0,6 км	V
33	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к д. Кекур	0,3 км	V
34	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Подъезд к д. Шварево	0,5 км	V
35	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Пермь – Березники» - Сибирь	2 км	V
36	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Орел - Огурдино	2,384 км	V
37	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Кокуй - Трезубы	12 км	V
38	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Усолъе - Орел»	4,885 км	IV
39	Мостовое сооружение	Подъезд к д. Турлавы	41 м	
40	Мостовое сооружение	"Усолъе-Сороковая"- Лысьва	24,76 м	
41	Мостовое сооружение	"Усолъе-Сороковая"- Расцветево	46,8 м	
42	Мостовое сооружение	"Пермь-Березники"- Первомайский	24,64 м	
43	Мостовое сооружение	"Березники-Романово"-Б.Пашня	156,43 м	
44	Мостовое сооружение	Березники-Романово, 2 мостовых сооружения	18,6 м	
45	Мостовое сооружение	"Кунгур-Соликамск" - Троицк	36 м	
46	Мостовое сооружение	Кокуй - Трезубы	11,5 м	

Пассажирские перевозки

На территории муниципального образования «Город Березники» функционируют две автостанции - в Березниках и Усолъе. Пассажирские перевозки междугородного и пригородного сообщения осуществляются в Пермь, Соликамск, Яйву, Кизел (через Александровск), Лысьву, Кудымкар, Орел, Пыскор, Щекино, Шемейный.

Речной транспорт

Основная водная артерия, протекающая по территории муниципального образования «Город Березники» – р. Кама, являясь судоходной на всем протяжении, в настоящее время практически не используется речным транспортом. По р. Кама в течение навигации, продолжительность которой около 180 дней, осуществляются пассажирские перевозки на теплоходе «Карат» по одному маршруту «Березники – Быстрая - Березники» с промежуточными остановками в п. Огурдино, п. Орел, с. Таман.

Вывод:

Основными недостатками существующей транспортной инфраструктуры являются:

- слабое развитие инфраструктуры, в том числе низкая плотность автомобильных дорог;
- отсутствие дублирующей транспортной связи левобережной и правобережной частей муниципального образования «Город Березники»;
- высокая доля автомобильных дорог (более 50%), не соответствующих нормативным требованиям, низкое качество автомобильных дорог;
- отсутствие твердого покрытия проезжей части дорог на подъездах к отдельным населенным пунктам;
- низкий уровень развития речных транспортных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть

Территория города Березники разделена р. Кама на левобережную и правобережную части, что осложняет развитие транспортных связей.

Существующая улично-дорожная сеть города имеет прямоугольную структуру с отдельными улицами диагонального направления.

Основные транспортные магистрали города - пр. Ленина, ул Юбилейная, ул. Пятилетки и ул. Новосодовая – проходят по центральной части и обеспечивают выходы на внешние автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Пермь-Березники», «Кунгур - Соликамск» и мостовой переход через р. Каму.

Движение грузового транспорта осуществляется в обход селитебной территории по ул. Новосодовая, ул. Березниковская, ул. К. Маркса, ул. Тельмана с выходом через ул. Ломоносова на восточную часть ул. Пятилетки и далее выход на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Пермь-Березники».

Транспортное обслуживание селитебных территорий обеспечивается сетью улиц местного значения. Степень благоустройства местной улично-дорожной сети в районах усадебной застройки достаточно низкая, многие дороги не имеют капитального покрытия проезжей части, тротуаров, освещения, системы ливневой канализации.

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов муниципального образования «Город Березники» также находится в неудовлетворительном состоянии, где лишь главные и магистральные улицы имеют капитальное покрытие проезжей части.

Общественный пассажирский транспорт

По территории города Березники пассажирские перевозки осуществляются автобусным и троллейбусным транспортом. Движение пассажирского транспорта осуществляется по улицам: пр. Ленина, ул. Юбилейная, ул. Пятилетки, ул. Ломоносова, ул. Мира, ул. Парижской Коммуны.

В таблице 5.55 представлена характеристика городских автобусных маршрутов.

Таблица 5.55 – Автобусные маршруты г. Березники

№ маршрута	Наименование маршрута (начального и конечного остановочного пункта)	Протяженность маршрута, км
1	«Околица – площадь Решетова»	7,4
3	«Абрамово – поселок Чкалово»	12,5
4	«пл.Ленина – п.Зырянка»	6,8
8	«пл.Решетова – Околица – пл.Решетова»	6,4
9	«Околица – пл. Юбилейная – Околица»	12,9
11	«Околица – площадь Решетова»	6,7
12	«Околица – МК 24»	12,6
13	«Абрамово – пл.Решетова»	5,6
15	«п.Дурино – пл.Ленина – МК 24»	16,7
16	« пл.Советская – п.Легино»	19,5
17	« пл.Первостроителей – сады»	15,3
18	«Околица – сады»	15,6
19	«пл.Ленина – д.Пермяково(сады)»	10,9
20	« Абрамовская горка – пл.Фронтавиков – п.площадка»	6
21	«Автостанция г.Березники – БПКРУ 2»	13,7
23	«пл.Советская – м/н Усольский»	14,9
28	«пл.Советская – гор.больница №2 – м/н Усольский»	33,7
29	«Грузавто-Грузавто»	8,1
30	«пл.Юбилейная – гор.больница №2 – автостанция г.Березники»	9
37	«д.Суханово – ул.Аксакова»	7,9
38	«Абрамово – пл.Юбилейная»	5
40	«д.Новожилово – Грузавто»	3,77
41	«Околица – пл.Юбилейная – п.площадка»	11,3
44	«Околица – дом Учителя – п.площадка»	9,65
46	«Абрамово – городской рынок – п.площадка»	7,7
48	«Новожолово – пл. Фронтавиков»	17,2

Троллейбусное движение осуществляется по 5 маршрутам:

- №5 «площадь Юбилейная — площадь Юбилейная» (кольцевой по ул. Пятилетки, ул. Ленина и ул. Юбилейная);
- №6 «Околица — Автовокзал»;
- №7 «пл. Юбилейная – ул. Аксакова»;
- №9 "Околица" - "Околица" (кольцевой по ул. Мира, ул. Юбилейная, ул. Ленина и ул. Пятилетки, через район "МЖК");
- №14 «пл. Юбилейная – Автостанция г. Березники».

В Усолье работает один внутригородской автобусный маршрут №47 «Микрорайон Усольский – Мясокомбинат г. Усолье».

Уровень автомобилизации

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании «Город Березники» по данным ГИБДД на 01.01.2020 г. составляет 245 легковых индивидуальных машин на 1 000 чел.

Индивидуальные легковые автомобили хранятся на территории усадеб, а также в гаражных кооперативах.

На территории муниципального образования «Город Березники» действуют 11 автозаправочных станций, 8 из которых расположены непосредственно на территории города.

5.9.2. Проектное решение

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Березники» разработаны на основе решений, принятых в документах территориального планирования:

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог
- схеме территориального планирования Пермского края,
- программ и стратегий развития транспортной инфраструктуры всех уровней.

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В сфере железнодорожного транспорта предусматривается строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках железных дорог, (предусмотренное в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384 «Об утверждении СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»), что позволит увеличить пропускную способность участков железнодорожной сети, формирование направлений железнодорожной сети с

обращением поездов повышенных веса и нагрузки на ось, строительство железнодорожных линий в районах нового освоения и организацию скоростного и высокоскоростного пассажирского движения, развитие сети железных дорог на направлениях международных транспортных коридоров, строительство обходов крупных железнодорожных узлов.

На территории муниципального образования «Город Березники» планируются следующие мероприятия:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках железных дорог (1-й этап - до 2025 года):

- Пермь – Соликамск развитие направления (Пермский край, г. Пермь, Краснокамский муниципальный район, Пермский муниципальный район, Добрянский муниципальный район, городской округ Губаха, городской округ "Город Кизел", Александровский муниципальный район, Яйвинское городское поселение, г. Березники, г. Соликамск);
- ~~Строительство технологической линии Яйва – Соликамск протяженностью 53 км (г. Александровск, г. Березники, Соликамский район);~~
- Реконструкция станции «Березники – Сортировочная», в целях примыкания железнодорожного пути необщего пользования, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 508166,30 куб. м (Пермский край, Усольский район).

Автомобильный транспорт

Проектом предлагается развитие опорной сети автомобильных дорог муниципального образования «Город Березники» с повышением ее технических и качественных характеристик, с учетом сложившейся структуры, а также на основе анализа экономического и рекреационного развития территорий.

Основой автодорожного каркаса округа является сеть автодорог общего пользования регионального и местного значений.

В схеме территориального планирования Пермского края предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры региона:

- Автомобильная дорога Кунгур - Соликамск, участок Березники - Соликамск, км 292+560 - 313+100. Реконструкция - 29,1 км, III категория (в границах муниципального образования «Город Березники» – 12 км);

- Автомобильная дорога Пермь - Березники. Реконструкция (исключая участок км 25+780 - км 37+024) - 146,9 км, III категория (в границах муниципального образования «Город Березники» – 47,7 км);

- Автомобильная дорога Пермь - Березники на участке км 176+300 - км 178+300 с устройством кольцевой развязки на км 176+300. Протяженность

оценочно - 2,0 км. Реконструкция участка автомобильной дороги и доведение до параметров II технической категории. Количество полос 2+2;

- Автомобильная дорога Пермь - Березники на участке км 170+800 - км 176+300. Протяженность оценочно - 5,5 км. Реконструкция участка автомобильной дороги и доведение до параметров II технической категории. Количество полос 2+2;

- Автомобильная дорога -подъезд к с. Ощепково км 0-0+974, Ощепково - В. Кондас км 0-21+842, Городище - Шемейный км 0-7+605. Протяженность - 30,421 км. Реконструкция существующих автомобильных дорог IV технической категории;

- Строительство автовокзала (г. Березники);

- Транспортно-логистический комплекс в Березниковско-Соликамском промышленном узле (г. Березники).

Основные решения генерального плана направлены на расширение и развитие местной автодорожной сети, создание дополнительных выходов на существующую сеть региональных дорог, обеспечение всех населенных пунктов округа подъездами с твердым покрытием, обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон между собой и внешними транспортными направлениями.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по строительству автодорог общего пользования местного значения:

1) строительство автодороги «Шемейный - Таман», протяженностью 21,2 км, обеспечивающей транспортное обслуживание населенного пункта и выход на региональную автодорогу;

2) строительство автодороги «Таман – Быстринская база - Быстрая», общей протяженностью 9,4 км, обеспечивающей круглогодичное транспортное обслуживание населенного пункта;

3) строительство автодороги «Пермь – Березники» - Зуево – Закаменная – Жуклино, протяженностью 10 км, обеспечивающей транспортные связи населенных пунктов с выходом на региональную автодорогу.

В проекте предусматривается строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении пр. Ленина с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кунгур - Соликамск», что значительно повысит пропускную способность данного транспортного узла.

Речной транспорт

В сфере внутреннего водного транспорта предусматривается развитие портовой инфраструктуры на внутренних водных путях, увеличение протяженности внутренних водных путей, а также развитие туристического бизнеса, предусмотренное в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384 «Об утверждении СТП Российской

Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

На территории муниципального образования «Город Березники» планируется:

- строительство новых причалов и терминалов в речных портах: Березники (Пермский край).

В части развития водного транспорта предусматривается строительство причалов в Усолье и п. Орел, увеличение пассажирских перевозок речным транспортом с организацией местных линий туристских и прогулочных маршрутов.

Воздушный транспорт

В части развития воздушного транспорта предлагается организация вертолетной площадки в районе пересечения ул. Новосодовая и автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Кунгур - Соликамск" - мост через р. Кама для осуществления экстренного транспортирования из отдаленных районов муниципального образования «Город Березники».

Существующая вертолетная площадка, расположенная на пр. Ленина, находится в распоряжении нефтегазовой компании.

Улично-дорожная сеть

Основные направления развития улично-дорожной сети города предусматривают структурирование уличного каркаса по категориям в виде единой системы в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

В составе городской улично-дорожной сети выделены следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Сеть общегородских магистральных улиц обеспечивает транспортные связи между отдельными районами города и выходы на внешние автомобильные дороги.

К категории магистральных улиц общегородского значения в г. Березники относятся следующие улицы: пр. Ленина, пр. Советский, ул. Карла Маркса, ул. Мира, ул. Новосодовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Пятилетки, ул. Юбилейная, ул. Свердлова. В Усолье такими улицами являются: ул. 8 Марта, ул. Аникина, ул. Ивачева, ул. Свободы, ул. Чернышевского.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают выход отдельных районов города на сеть общегородских магистральных улиц, осуществляют внутрирайонное транспортное обслуживание территории.

К улицам этой категории в г. Березники относятся: ул. Челюскинцев, пр. Ленина, пр. Советский, ул. 30 лет Победы, ул. Бажова, ул. Березниковская, ул. Гвардейская, ул. Доценикова, ул. Железнодорожная, ул. Карла Маркса, ул. Ломоносова, ул. Льва Толстого, ул. Максима Горького, ул. Мира, ул. Менделеева, ул. Набережная, ул. Пятилетки, ул. Свердлова, ул. Северная, ул. Степанова, ул. Сухановская, ул. Тельмана, ул. Тракторная, ул. Цветочная и ул. Шахтерская.

Проектом намечаются следующие первоочередные мероприятия по развитию улично-дорожной сети города:

- продление улицы Свердлова с выходом на автомобильную дорогу 57 ОП РЗ 57К-0001 Кунгур-Соликамск (протяженность 500 м);
- строительство продолжений ул. 8 Марта и ул. Доценикова в правобережной части города (протяженностью 1,2 км);
- продление районных магистральных улиц - ул. Шишкина и ул. Бажова;
- строительство дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов № 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в правобережной части (протяженностью 4,0 км).

На расчетный срок

- строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения со строительством мостового перехода через р. Каму для создания дублирующей транспортной связи левобережной и правобережной частей территории города;
- строительство улиц и дорог в кварталах многоквартирной жилой застройки в правобережной части;
- строительство магистральной улицы районного значения от района Нового Суханово до ул. Новожилова.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

Проектом предусматривается развитие улично-дорожной сети сельских населенных пунктов в соответствии с планируемым освоением новых площадок.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Уровень автомобилизации муниципального образования «Город Березники» на расчетный срок составит 400 легковых индивидуальных машин на 1 000 чел.

Существующие и строящиеся гаражные кооперативы боксового типа имеют достаточное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта. Необходимо учитывать, что при индивидуальном жилищном строительстве места для хранения индивидуального транспорта будут обеспечиваться непосредственно на придомовых участках.

Для обеспечения потребности в парковочных местах на расчетный срок в районах проектируемой многоэтажной/среднеэтажной застройки предусматривается строительство наземных и подземных гаражей.

Общественный пассажирский транспорт

Существующая маршрутная сеть общественного транспорта сохраняется и дополняется новыми линиями в районах планируемой застройки. Движение пассажирского транспорта предусматривается по сети магистральных улиц.

5.10. Инженерная инфраструктура

5.10.1. Электроснабжение

1. Существующие объекты

Электроснабжение города Березники осуществляется от Пермской энергосистемы через сети филиала ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» ПО «Березниковские электрические сети» и других собственников.

Основными источниками электроснабжения города Березники являются Березниковская ТЭЦ-10 и ПС «Строительная» (в собственности филиала ПАО «Т Плюс»), а также Березниковская ТЭЦ-4 (принадлежности ОАО «Березниковский содовый завод»), ПС «Быгель», ПС «Правобережная» и ПС «Березниковска», находящиеся в ведении филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго», ПС «КПД» (ООО «Энергоэффект»), ПС «Нартовка» (ООО «Энергосетевая компания РОСТ»).

Выше перечисленные ТЭЦ и ПС 110 кВ получают электроснабжение от Яйвинской ГРЭС (филиал ПАО «Юнипро»), ПС 500 кВ Северная, расположенной восточнее г. Березники в районе с. Троицкий, ПС 220 кВ Калийная и ПС 220 кВ Титан (филиал ПАО ФСК ЕЭС «Пермское предприятие МЭС»).

От ПС 220/110кВ «Титан» по линиям электропередачи 110кВ запитаны подстанции г. Березники: ПС 110/10кВ «Магний», ПС «Азот», ПС «Азот-1», ПС «Азот-2», ПС «Толыч», ПС 110/35/10кВ «Быгель». По ВЛ 110кВ ПС 220/110кВ «Титан» связана с ТЭЦ-2 и ТЭЦ-4. От ВЛ 110кВ «Титан – ТЭЦ-4» отпайкой запитана ПС «Содовая-3», от ВЛ 110кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» подключена ПС «Содовая-2». ПС «Содовая-1» получает питание от ВЛ 35кВ «Содовая-1 – Усолье» отпайкой.

ПС 110/10 кВ «Нартовка» получает питание по ВЛ 110кВ «Яйвинская ГРЭС – ТЭЦ-4». ПС 35/6кВ «Городская» запитана от ТЭЦ-10.

Электроснабжение западной части городского округа осуществляется на напряжении 35 кВ от ПС «Касиб» по ВЛ 35кВ «Касиб – Рассохи», ВЛ 35кВ «Рассохи – Шемейный» и от ПС «Правобережная» по ВЛ 35кВ «Правобережная – Пыскор». ПС 110/35/10 кВ «Правобережная» получает питание от ВЛ 110 кВ «Калийная – Правобережная».

Электроснабжение большей часть коммунально-бытовых потребителей обеспечивается от ПС 110/35/10кВ «Быгель» и ПС 35/6кВ «Городская», а также от ПС 110/35/10кВ «Правобережная», которая получает питание от ПС 220/110кВ «Калийная» по ВЛ 110кВ.

От двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ 4 – Люзень» отпайкой запитаны подстанции 110 кВ «Калийная» и «Дурыманы». От ПС 220/110кВ «Калийная» получают питание ПС 110/6кВ «Ермаковская», ПС «Запольная», ПС «Пермяковская».

Электрические сети 6(10) кВ на территории города Березники эксплуатируются ООО «ОРЭС – Березники» и имеют смешанную конфигурацию, состоящую из радиальных, закольцованных, двойных радиальных и узловых участков. Общая протяженность электрических сетей составляет 1670 км, из них 1141,35 км выработали нормативный срок эксплуатации.

Электрические сети ВКЛ 0,4–10кВ на территории правого берега р. Кама, микрорайон Любимов, обслуживает ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» ПО «Березниковские электрические сети». Протяжённость сетей составляет 17,8 км.

К основным проблемам в области электроснабжения можно отнести необходимость перераспределения нагрузок промышленной площадки БКПРУ-1 ПАО «Уралкалий» и части нагрузок г. Березники (2,8 МВт) в связи с закрытием Березниковской ТЭЦ-10, находящейся в непосредственной близости от эпицентра техногенной аварии в г. Березники. Кроме того, закрытие БТЭЦ-10 влечёт за собой снижение надежности электроснабжения ПС «Березниковская» – лишение двух питающих линий электропередачи напряжением 35кВ.

Также около 70% электрических сетей г. Березники выработали необходимый срок эксплуатации и требуют замены, а высокая протяженность ЛЭП 0,4кВ приводит к увеличению потерь напряжения в них.

В таблице 5.56 приводится перечень и основные характеристики источников электроснабжения напряжением 35кВ и выше, расположенных в городе Березники.

Таблица 5.56 – Перечень и основные характеристики источников электроснабжения напряжением 35кВ и выше в границах МО «Город Березники»

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Максимальная нагрузка трансформаторов в зимний период времени, МВА
1	2	3	4	5
Подстанции 220кВ				
1	Титан	220/110	2x200	—*
2	Калийная	220/110	2x125	—*
3	Космос	220/110/35/10	—*	—*
4	Северная	500/220	—*	—*
Подстанции 110 кВ				
1	Магний	110/10	2x10	—*
2	Быгель	110/35/10	2x40	29,60
3	Правобережная	110/35/10	2x16	13,60
4	Сильвинит	110/6	2x2,5	0,225
5	Содовая-1	110/35/6	1x10	0,300
6	Содовая-3	110/35/6	2x40	22,0
7	Пермяково	110/6	2x6,3	—*
8	Заполье	110/6	2x40	—*
9	Калийная	110/6	2x25	—*
10	Дурыманы	110/6	1x63	—*
11	Сибирь	110/6	2x40	—*
12	Уньва	110/35/6	—*	—*
Подстанции 35 кВ				
1	Березниковская	35/6	2x10	10,1
2	Содовая-2	35/6	2x15	3,30
3	Усолье	35/10	1x4,0	4,00
4	Пыскор	35/10	2x2,5	1,825
5	Романово	35/10	1x2,5	1,625
6	Шемейный	35/10	1x1,6	0,58
7	Кузнецовская	35/10	2x4,0	1,32
8	Рассохи	35/10	1x1,0	0,19

Примечание: * – данные отсутствуют

Таблица 5.57 – Перечень воздушных линий напряжением 35-110-220 кВ в границах МО «Город Березники»

№ п/п	Система напряжений, кВ	Наименование линии
1	2	3
1	ВЛ 500кВ	Пермская ГРЭС – Северная
2	ВЛ 500кВ	Северная – БАЗ
3	ВЛ 220 кВ	Северная – Титан

№ п/п	Система напряжений, кВ	Наименование линии
1	2	3
4	ВЛ 220 кВ	Северная – Калийная
5	ВЛ 220 кВ	Яйвинская ГРЭС – Титан
6	ВЛ 220 кВ	Яйвинская ГРЭС – Бумажная
7	ВЛ 110 кВ	Титан – Магний
8	ВЛ 110кВ	Титан – Быгель
9	ВЛ 110кВ	Калийная – Ермаковская
10	ВЛ 110кВ	Калийная – Пермьково
11	ВЛ 110кВ	Калийная – Заполье
12	ВЛ 110кВ	Титан – Толыч
13	ВЛ 110кВ	Титан – ТЭЦ-4
14	ВЛ 110кВ	ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4
15	ВЛ 110кВ	Яйвинская ГРЭС – ТЭЦ-4
16	ВЛ 110кВ	Калийная – Правобережная
17	ВЛ 110кВ	Яйвинская ГРЭС – Сильвинит
18	ВЛ 110кВ	Сильвинит – Сибирь
19	ВЛ 110кВ	Сильвинит – Уньва
20	ВЛ 35 кВ	Содовая-1 – Пыскор
21	ВЛ 35 кВ	ТЭЦ-10 – Березниковская

2. Анализ документов территориального планирования, стратегий программ

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования города Березники, программами и стратегиями развития энергосистемы

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС 220кВ «Титан» с заходами в ВЛ 220 кВ и 110 кВ;
- ВЛ 220 кВ «Титан - Яйвинская ГРЭС» (реконструкция заходов на ПС 220 кВ Титан);
- ВЛ 220 кВ «Титан – Северная» (реконструкция заходов на ПС 220 кВ Титан);
- ВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 3 цепь» – переустройство ВЛ 500кВ «Пермская ГРЭС – Северная» на пересечении заходов КВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 3 цепь» на ПС 220кВ «КамаКалий» и установка опоры № 1 шлейфового захода КВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС –

- Северная 3 цепь» для обеспечения технологического присоединения ПС 220кВ «КамаКалий»;
- ВЛ 220 кВ «Яйвинская ГРЭС – Лога» – строительство заходов ВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 2 цепь» на ПС 220 кВ «Лога» (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Уралкалий»);
 - ВЛ 220кВ «Северная – Лога» – строительство заходов ВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Северная 2 цепь» на ПС 220кВ «Лога» (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Уралкалий»);
 - ВЛ 220кВ «Северная – Калийная 1 и 2 цепь» (реконструкция участков ЛЭП) – реконструкция переходов через электрифицированную железную дорогу ВЛ 220кВ «Северная – Калийная 1, 2 цепь».

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края предусматриваются следующие мероприятия:

1. вывод из эксплуатации двух энергоблоков БТЭЦ-2 с суммарной установленной мощностью 56 МВт на первую очередь (2020 г.), а на расчётный срок (2025 г.) – ликвидация генерации электрической энергии на БТЭЦ-2, БТЭЦ-4 и БТЭЦ-10;
2. реконструкция ПС 220кВ «Титан» трансформаторной мощностью 2х200 МВА и ВЛ 220кВ «Титан – Северная», «Титан – Яйвинская ГРЭС»;
3. строительство ВЛ 220кВ «Яйвинская ГРЭС – Лога», ВЛ 220 кВ «Северная – Лога»;
4. строительство ПС «Преображенская», мощностью 1х25 МВА (г. Березники);
5. строительство ПС 110/10/6 кВ ГПП-3, мощностью 2х63 МВА (г. Березники);
6. строительство ПС 110/10/6 кВ Новая, мощностью 1х91,077 МВА (г. Березники);
7. реконструкция ВЛ 110кВ «Яйва – ТЭЦ-10» с ВЛ 110кВ «Люзень – ТЭЦ-4» (2 пусковой комплекс);
8. реконструкция ВЛ 110кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4, ц.1, 2» (2-ой пусковой комплекс «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Титан – ТЭЦ2» ц.1,2), протяженностью 17,0 км в г. Березники;
9. реконструкция ВЛ 110кВ «Титан – ТЭЦ-4, I, II», протяженностью 14,25 км в г. Березники;
10. ВЛ 110кВ «ТЭЦ 2 – ГПП 3», протяженностью 0,73 км в г. Березники;
11. реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Правобережная» (г. Березники);
12. реконструкция ПС 35/6 кВ «Березниковская» (г. Березники);
13. реконструкция ПС 35/10 кВ «Пыскор»;

14. реконструкция ПС 110кВ «Нефтяная» – замена трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА;
15. строительство ВЛ 110кВ «Строгановская – Сибирь».

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Усольского муниципального района

Схемой территориального планирования Усольского муниципального района предусматриваются следующие мероприятия:

1. реконструкция ПС 110 кВ «Нефтяная» – замена трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА;
2. реконструкция ПС 35/10 кВ «Пыскор»;
3. реконструкция ВЛ 110кВ «Яйвинская ГРЭС – Соликамск 1,2»;
4. реконструкция ВЛ 110кВ «Яйвинская ГРЭС – ТЭЦ-10» с ВЛ 110кВ «Люзень – ТЭЦ-4»;
5. строительство ВЛ 110кВ (в габаритах ВЛ 220кВ) «Строгановская – Сибирь»;
6. строительство, реконструкция и модернизация сетей электроснабжения в д. Турлавы и п. Лысьва.

Мероприятия, предложенные Программой и Схемой развития электроэнергетики Пермского края на 2020-2024 годы

Программой развития электроэнергетики предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство ПС 110/10кВ «Комета» мощностью 2х63МВА для обеспечения технологического присоединения ПАО «Корпорация ВСМПО АВИСМА»;
2. Строительство отпайки от ВЛ 110кВ «Березниковская ТЭЦ-2 – Березниковская ТЭЦ-4» I цепь с отпайкой на ПС «Строительная», отпайки от ВЛ 110кВ «Березниковская ТЭЦ-2 – Березниковская ТЭЦ-4» II цепь с отпайкой на ПС «Содовая-1» на ПС 110кВ «Комета»;
3. Строительство ПС 110/10/6кВ «Новая».

3. Анализ реализации генеральных планов

В ходе анализа генеральных планов упразднённых городских и сельских поселений, вошедших в состав муниципального образования «Город Березники», было установлено, что мероприятия в области развития электроснабжения не реализованы.

4. Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города определены в соответствии с:

- РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей»;

- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213);
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчёт электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора и объектов социального и культурно-бытового назначения представлен в таблице 5.58.

Таблица 5.58 – Расчёт электрических нагрузок

Муниципальное образование	Жилищный фонд				Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	Малоэтажный		Среднеэтажное и многоэтажное			
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование «Город Березники»	307,14	5651	471,12	9799	3090	18 540

Для повышения надежности электроснабжения и подключения новых потребителей на территории муниципального образования «Город Березники» предусматривается:

1. строительство ПС 110/10кВ ГПП-3 мощностью 2х63МВА;
2. реконструкция ПС «Правобережная» с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х25МВА;
3. реконструкция ПС «Березниковская» с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х16МВА;
4. реконструкция ПС «Пыскор» с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х6,3МВА;
5. реконструкция ПС «Нефтяная» с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х25МВА;
6. строительство ВЛ 110кВ «БТЭЦ-2 –ГПП-3»;
7. строительство ПС 110/35/10кВ «Преображенская» с трансформаторами мощностью 1х25МВА;
8. строительство ПС 110/10/6кВ «Новая» мощностью 91,077МВА;
9. строительство ВЛ 110кВ – отпайка от ВЛ 110кВ «Яйвинская ГРЭС – БТЭЦ-2» до ПС «Новая»;
10. строительство участка ВЛ 220кВ «Северная –Лога»;

11. строительство ВЛ 35кВ «Преображенская – Березниковская»;
12. строительство ПС 35/10кВ мощностью 2х10МВА в районе индивидуальной жилой застройки в г. Березники;
13. строительство ВЛ 35кВ от ПС «Быгель» до планируемой ПС 35/10кВ;
14. строительство 15 ТП 10/0,4кВ в зоне индивидуальной жилой застройки г. Березники с питанием по ВЛ 10кВ от планируемой ПС 35/10кВ;
15. строительство 2 ТП 10/0,4кВ в районе многоэтажной жилой застройки в г. Усолъе и ВЛ 10кВ от ПС «Правобережная» до планируемых ТП;
16. строительство 3 ТП 10/0,4кВ в районе многоэтажной застройки г. Березники и ВЛ 10кВ от планируемой ПС 35/10кВ до ТП.

Для непосредственного подключения планируемых потребителей предусматривается строительство распределительных сетей 0,4-6(10)кВ (марка, сечение и протяженность питающих линий уточняются на последующих стадиях проектирования).

5.10.2. Связь

1. Существующие объекты

Система фиксированной связи

Ведущим оператором, оказывающим населению города Березники услуги фиксированной телефонной связи, является ПАО «Ростелеком». Внутригородские соединительные линии представляют собой кабельные линии, проложенные в телефонной канализации. Автоматические телефонные станции находятся в г. Березники и г. Усолъе.

Услуги сотовой подвижной связи

В настоящее время на территории города Березники активно развиваются сети сотовой подвижной связи, представляя абонентам местную, междугородную и международную связь. Услуги мобильной связи предоставляют следующие операторы сети сотовой подвижной связи: ПАО «Вымпел-Коммуникации»; ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; ПАО «Мегафон».

Антенно-мачтовые сооружения установлены в г. Березники и г. Усолъе.

Системы телевидения и радиовещания

На территории города Березники обеспечивается проводное радиовещание. Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС) обеспечивает распространение общероссийских радиоканалов. Радиовещание осуществляется через ретранслятор в г. Березники.

Эфирное вещание на территории населенных пунктов обеспечивается от телеретрансляторов радиопередающей вышки в г. Березники, который позволяет принимать программы центрального телевидения. Остальные программы можно принимать через систему спутникового телевидения.

Многофункциональные центры (МФЦ)

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее.

Главное территориально обособленное структурное подразделение многофункциональных центров «Мои документы» (ТОСП МФЦ) находится по адресу г. Березники, ул. Юбилейная, д. 94; ул. Строгановский бульвар, д. 18; ул. К. Маркса, д. 37.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории населенных пунктов предоставляет Управление федеральной почтовой связи Пермского края – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее - ФГУП «Почта России»).

Перечень почтовых отделений представлен в таблице 5.59.

Таблица 5.59 – Перечень отделений почтовой связи УФПС

№ п/п	Индекс отделения почтовой связи	Адрес отделения почтовой связи
1	2	3
1	618400	Пермский край, г. Березники, Советский пр-кт, 19
2	618409	Пермский край, г. Березники, ул. Строгановская, 23
3	618417	Пермский край, г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 1
4	618422	Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 46
5	618426	Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 116
6	618404	Пермский край, г. Березники, пр-кт Ленина, 22
7	618416	Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, 69
8	618419	Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 69
9	618425	Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 82
10	618430	Пермский край, п. Железнодорожный, ул. 35 Лет Победы, 1
11	618460	Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 134
12	618451	Пермский край, с. Романово, ул. Тракторная, 72
13	618440	Пермский край, с. Пыскор, ул. Мира, 16
14	618466	Пермский край, п. Шемейный, ул. Космонавтов, 19
15	618455	Пермский край, п. Орел, ул. В. Тимашова
16	618443	Пермский край, с. Ощепково, ул. Школьная, 10
17	618441	Пермский край, п. Лысьва, ул. Алексея Жарова, 1
18	618447	Пермский край, с. Щекино, ул. Пионерская, 2
19	618445	Пермский край, с. Березовка, ул. Молодежная, 33

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций приближены к необходимому уровню обслуживания. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширения спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

2. Анализ документов территориального планирования

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края предусматривается строительство подземной магистральной волоконно-оптической линии связи ООО «К телеком» «г. Кизел – г. Березники» и ВОЛС «г. Березники – г. Соликамск».

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Усольского муниципального района Пермского края

Схемой территориального планирования Усольского муниципального района предусматриваются следующие мероприятия:

1. строительство ВОЛС «г. Кизел – г. Березники»;
2. развитие на территории района высокоскоростного доступа к Интернет, IP-телефонии и иным услуг связи за счёт использования спутниковых технологий.

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Березники Пермского края

Генеральным планом города Березники предусматривается 100% телефонизация населения за счёт модернизации телефонной сети общего пользования (увеличение номерной ёмкости), замена аналогового оборудования на цифровое, продвижение новых услуг связи.

3. Анализ реализации генеральных планов

В ходе анализа генеральных планов упразднённых городских и сельских поселений, вошедших в состав муниципального образования «Город Березники», было установлено, что мероприятия в области развития систем связи не реализованы.

4. Планируемые к размещению объекты

Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям при условии, что количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонных номеров жилищного сектора.

Суммарный ввод жилищного фонда на расчетный срок генерального плана составляет 778,26 тыс. м². Таким образом, дополнительная потребность в телефонных номерах жилищного сектора составит 5200 телефонных номеров, для объектов социального и культурно-бытового назначения – 1040 телефонных номеров. Суммарная дополнительная потребность в телефонных номерах на расчётный срок составит 6240 телефонных номеров.

С развитием сотовой связи и низким спросом на услуги стационарной телефонной связи ожидается высвобождение номерной ёмкости существующих АТС, что позволит, с учётом расширения номерной емкости

существующих АТС, покрыть прогнозируемую потребность в телефонных номерах. Кроме того, на существующих АТС предлагается провести реконструкцию с расширением номерной ёмкости и заменой оборудования на цифровое.

Системы телевидения и радиовещания

В плане развития телевидения планируется параллельно с расширением зоны обслуживания внедрять новые услуг.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Интернет

Перспективным является использование сотовой связи для предоставления Интернет-услуг. Все операторы сотовой связи предоставляют абонентам выход в Интернет с помощью модемов, встроенных в мобильные аппараты.

Многофункциональные центры (МФЦ)

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг.

Повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий должно стать механизмом совершенствования государственного управления.

5.10.3. Теплоснабжение

1. Существующие объекты

Основным источником теплоснабжения Левобережной части города Березники является БТЭЦ-2.

В связи с негативными последствиями техногенной аварии в г. Березники, возникла необходимость вывода из эксплуатации БТЭЦ-10 и отказа в выработке тепловой энергии на город от БТЭЦ-4. ПАО «Т Плюс», являющийся собственником БТЭЦ-2, БТЭЦ-4 и БГЭЦ-10, выполнило мероприятия по реконструкции и строительству теплосетей, а также теплосетевого хозяйства и объектов БТЭЦ-2, после реализации которых теплоснабжение города Березники было переведено на один источник теплоснабжения — БТЭЦ-2.

Таким образом, в настоящее время БТЭЦ-10 выведена из эксплуатации, ведутся работы по её демонтажу, а БТЭЦ-4 не производит выработку тепловой энергии в сетевой воде на город.

Установленная (паспортная) тепловая мощность источника БТЭЦ-2 составляет 946 Гкал/ч, присоединенная тепловая нагрузка составляет 565,56 Гкал/ч. Потребителями являются 997 МКД, 123811 человек.

Бойлерная установка БТЭЦ-2 разделена на городскую группу, предназначенную для отпуска тепла городским потребителям, и на заводскую группу, предназначенную для отпуска тепла к промышленным потребителям.

Отпуск тепла с БТЭЦ-2 в город осуществляется по двум тепловыводам: М1 (2Ду 600 мм) и М2 (2Ду 800 мм). Схема тепловых магистралей, подключенных к тепловыводам БТЭЦ-2, представляет собой многокольцевую и тупиковую гидравлическую систему, сложившуюся в результате поэтапного сооружения тепловых сетей, необходимости резервирования, роста тепловой нагрузки.

Кроме того, на территории города Березники располагается ряд производственных котельных, работающих на свои производственные зоны (котельная ПАО «Уралкалий», котельная ПАО «Корпорация «ВСМПО - Ависма», котельная очистных сооружений ООО «Березниковская водоснабжающая компания», котельная Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ», котельная ООО «БСЗ»).

Теплоснабжение Правобережной части г. Березники (микрорайон «Усольский-1», микрорайон «Усольский-2», ЖК Любимов) осуществляется от ВК «Усолье» тепловой мощностью 25,77 Гкал/час по 4 тепловыводам Ду500 мм. Потребителями ВК «Усолье» являются 45 МКД, 729 человек.

По магистральным и распределительным тепловым сетям теплоноситель поступает к ЦТП микрорайона «Усольский - 1» (ЦТП-14, ЦТП-20 и ЦТП-21) и к индивидуальным тепловым пунктам микрорайона «Усольский - 2» и ЖК Любимов.

Теплоснабжение населения и объектов социальной сферы г. Усолье осуществляется от газовых котельных: котельная №1 (г. Усолье, ул. Куйбышева, 16б), котельная № 5 (г. Усолье, ул. Аникина, 6/1), котельная № 7 (ЦРБ, г. Усолье, ул. Красноармейская, 11). Сведения о потребителях тепловой энергии г. Усолье представлены в таблице 5.60.

Таблица 5.60 – Сведения о потребителях тепловой энергии в г. Усолье

№ п/п	Наименование источника	Мощность, Гкал/час	Сведения о потребителях
1	2	3	4
1	Котельная №1	3,735	18 МКД, 501 чел.
2	Котельная №5	2,150	5 МКД, 263 чел.
3	Котельная №7	1,071	0 МКД, социальные объекты ГБУЗ ПК «КБ им. Вагнера Е.А.»

Также, теплоснабжение потребителей социальной сферы г. Усолье осуществляется от индивидуальных тепловых источников: котельная № 12 (МАОУ «Школа № 22», г. Усолье, ул. Солеваров, 161), котельная (МАОУ «Школа № 22», г. Усолье, ул. 8-го Марта, 28) 0,086 Гкал/час, котельная МАДОУ Детский сад «Радуга» (г. Усолье, ул. Солеваров, 225) 0,258 Гкал/час.

Централизованное теплоснабжение потребителей с. Пыскор осуществляется от котельной №6 (с. Пыскор, ул. Игумнова, 3) мощностью 2,0 Гкал/час, работающей на природном газе. Потребителями являются 4 МКД, 252 человека. Система теплоснабжения, закрытая в двухтрубном исполнении 2Ду150 мм.

Теплоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется котельными малой мощности, работающими на различных видах топлива и обеспечивающими, в основном, подачу тепла к объектам социально-культурного и бытового назначения:

- с. Романово – 5 котельных обеспечивают теплоснабжение административного здания, клуба, медицинского учреждения, школы и детского сада; основной вид топлива – электроэнергия;
- п. Орел – 5 котельных обеспечивают теплоснабжение медицинского учреждения, административного здания, детского сада, школы, клуба; основной вид топлива — природный газ;
- с. Березовка – 3 котельные обеспечивают теплоснабжение детского сада, школы и медицинского учреждения; основной вид топлива — древесина;
- п. Шемейный – 2 котельные обеспечивают теплоснабжение медицинского учреждения; основной вид топлива – древесина;
- п. Железнодорожный – одна котельная обеспечивает теплоснабжение многоквартирных и частных домов, школы, детского сада и медицинского учреждения; основной вид топлива – природный газ;
- п. Турлавы – одна котельная, работающая на электроэнергии, обеспечивает теплоснабжение медицинского учреждения;
- с. Щекино и п. Лысьва – в каждом из населенных пунктов установлено по одной котельной, обеспечивающей теплоснабжение административного здания; основной вид топлива – древесина.

Сведения о технических показателях и потребителях котельных сельских населенных пунктов представлены в таблице 5.61.

Таблица 5.61 – Сведения о технических показателях и потребителях котельных сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование источника, адрес местонахождения	Установленная мощность, Гкал/час	Кол-во МКД/чел.	Кол-во объектов социальной сферы
1	2	3	4	5
1	Индивидуальная котельная (административное здание), п. Лысьва	0,026	0	1 объект
2	Индивидуальная котельная (административное здание), п. Орел, ул. Тимашева, 42	нет данных	0	1 объект

№ п/п	Наименование источника, адрес местонахождения	Установленная мощность, Гкал/час	Кол-во МКД/чел.	Кол-во объектов социальной сферы
1	2	3	4	5
3	Индивидуальная котельная «Дом культуры п. Орел», п. Орёл, ул. 1 мая, 37	нет данных	0	1 объект
4	Индивидуальная котельная МАОУ «Школа № 22», п. Орел, ул. Тимашева, 43	0,042	0	1 объект
5	Индивидуальная котельная МАОУ «Школа № 22», ул. Советская, 72а	0,103	0	1 объект
6	Индивидуальная котельная СВА, п. Орел, ул. Советская, 82	0,103	0	1 объект
7	Индивидуальная котельная, п. Турлавы, ул. Зеленая, 8	0,009	0	1 объект
8	Индивидуальная котельная ФАП, п. Шемейный, ул. Космонавтов, 16	нет данных	0	1 объект
9	Индивидуальная котельная «Дом досуга», п. Шемейный, ул. Свободы, 2	нет данных	0	1 объект
10	Индивидуальная котельная ФАП, с. Березовка, ул. Молодежная, 33	нет данных	0	1 объект
11	Индивидуальная котельная «Детский сад» с. Березовка, ул. Советская, 2	нет данных	0	1 объект
12	Индивидуальная котельная МАОУ «Школа № 22», с. Березовка, ул. Молодежная, 30	нет данных	0	1 объект
13	Индивидуальная котельная, с. В- Кондас, ул. Центральная, 31	нет данных	0	1 объект
14	Индивидуальная котельная, с. Ощепково, ул. Школьная, 10	нет данных	0	1 объект
15	Индивидуальная котельная административное здание с. Романово, ул. Тракторная, 72	нет данных	0	1 объект
16	Индивидуальная котельная МАУК «УДНТ», с. Романово, ул. Тракторная, 72/1	нет данных	0	1 объект

№ п/п	Наименование источника, адрес местонахождения	Установленная мощность, Гкал/час	Кол-во МКД/чел.	Кол-во объектов социальной сферы
1	2	3	4	5
17	Индивидуальная котельная ФАП, с. Романово, ул. Лесная, 8	нет данных	0	1 объект
18	Индивидуальная котельная МАОУ «Школа №5» с. Романово, ул. Школьная, 17	0,344	0	2 объекта
19	Индивидуальная котельная с. Щекино, ул. Пионерская, 2	нет данных	0	1 объект

2. Анализ документов территориального планирования

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края строительство новых объектов теплоснабжения и реконструкция существующих не предусматривается.

Мероприятия, предложенные Генеральным планом города Березники Пермского края

Генеральным планом города Березники предусматривается отказ от выработки тепловой энергии в сетевой воде от БТЭЦ-4 с последующим выводом из эксплуатации БТЭЦ-10. При этом на БТЭЦ-4 сохраняется выработка тепловой энергии в виде пара на нужды промышленных потребителей. БТЭЦ-2 сохраняется для обеспечения паром и тепловой энергией в горячей воде нужд города с её последующей модернизацией и реконструкцией.

Мероприятия, предложенные Генеральным планом Усольского городского поселения Усольского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Усольского городского поселения предусматривается обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и новой капитальной застройки высотой 2 этажа и выше. Теплоснабжение остальных потребителей предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов.

В качестве первоочередных мероприятий предусматривается строительство теплотрассы D76 мм по ул. Елькина от ул. Куйбышева, 16 до ул. Елькина, 9, реконструкция котельной №5, а также реконструкция теплотрассы D76 мм по ул. Кирова от ул. Кирова, 7 до ул. Свободы, 150.

Мероприятия, предложенные Схемой теплоснабжения города Березники на период до 2029 г.

Схемой теплоснабжения города Березники предусматриваются следующие мероприятия:

1. распределение тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора в сетевой воде в зону действия БТЭЦ-2 с ее последующей модернизацией;
2. смена вида теплоносителя промышленного потребителя ОАО «Уралкалий» БКПРУ-1 с пара на сетевую воду с последующим перераспределением тепловой нагрузки в зону действия БТЭЦ-2;
3. сохранение выработки тепловой энергии промышленным потребителям БТЭЦ-4 в виде пара;
4. реконструкция котельной ВК Усолье – увеличение располагаемой мощности до 167,6 Гкал/час путем ввода водогрейного котла ст. №4; переустройство коллектора для присоединения тепловых выводов (существующего Ду500 мм и проектируемого Ду800 мм), перевод ЦТП-14, 20, 21 на независимую схему теплоснабжения.

3. Анализ реализации генерального плана

В ходе анализа генеральных планов упраздненных городских и сельских поселений, вошедших в состав муниципального образования «Город Березники», было установлено, что мероприятия в области развития систем теплоснабжения реализованы в части вывода из эксплуатации БТЭЦ-10.

4. Планируемые к размещению объекты

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов используются СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования «Город Березники» характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-6,7$ °С, продолжительность отопительного периода 245 сутки. В соответствии с СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 28.11.2018 № 763/пр) температурный режим территории муниципального образования «город Березники» характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-6,4$ °С, продолжительность отопительного периода 241 сутки.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -37 °С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы

(Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 °С на одного жителя принята 95 л/сутки.

В соответствии с 5.1.2 «СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр) (ред. от 24.01.2019) температура горячей воды в местах водоразбора должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.4.2652 и СанПиН 2.1.4.2496 и независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 65 °С. В связи с чем для расчета применена температура горячей воды 55°С и расход 95 л/сутки.

Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предполагается от индивидуальных отопительных систем.

Теплоснабжение планируемых потребителей жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового назначения г. Березники предусматривается от существующих котельных с учетом их реконструкции и технического перевооружения.

Для покрытия планируемого роста тепловых нагрузок на расчетный срок генерального плана предусматривается:

1. обеспечение нагрузок жилищно-коммунального сектора от БТЭЦ-2 с проведением ее реконструкции и вводом дополнительных генерирующих мощностей;
2. реконструкция котельной ВК Усолье с увеличением мощности до 167,7 Гкал/час;
3. реконструкция ЦТП-14, ЦТП-20, ЦТП-21;
4. строительство распределительных сетей теплоснабжения в ЖК Любимов, микрорайон Еврохим, микрорайон Уралкалий.

5.10.4. Газоснабжение

1. Существующие объекты

В настоящее время газоснабжение населённых пунктов осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ поступает по магистральному газопроводу «Н. Тура – Пермь – Нижний Новгород» с отводом «Чусовой – Березники – Соликамск» D720 мм на ГРС «Любимов», расположенную вблизи с. Пыскор, и на ГРС-1 г. Березники.

На БТЭЦ-2 газ поступает от ГРС-1 г. Березники по газопроводу высокого давления Ду 400мм и по газопроводу попутного газа Ду 273мм от

месторождений ООО «Лукойл-Пермь». Для снижения давления газа с высокого до среднего на территории ТЭЦ установлен ГРП.

Газоснабжение БТЭЦ-4 осуществляется от одного источника газа – ГРС-1 – по газопроводу Ду 720 мм. Для снижения давления газа с высокого до среднего на территории ТЭЦ установлен ГРП.

В 2018 г. в эксплуатацию была введена в эксплуатацию ГРС «Любимов», осуществляющая распределение газа правобережной части города Березники. Кроме того, от ГРС «Любимов» по газопроводу высокого давления II категории газ подается на ГРП п. Орел.

В северной части муниципального образования «Город Березники» газифицированным является с. Романово через ГРП, газ к которому подводится по газопроводу высокого давления от ГРС Усольского калийного завода.

Централизованное газоснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети газопроводов низкого давления. В районах индивидуальной жилой застройки, кроме природного, используется сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Схема газоснабжения в основном 3-х ступенчатая:

- первая ступень – передача от газопроводов высокого давления 1,2 МПа на ГРС;
- вторая ступень – снижение давления на ГРС до 0,6 МПа и 0,3 МПа;
- третья ступень – снижение давления на ГРП до 0,002 МПа.

В целом ГРС характеризуются низкой степенью загрузки, следовательно, на территории города Березники существует потенциал для дальнейшей газификации населенных пунктов.

2. Анализ документов территориального планирования

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрены следующие мероприятия по строительству сетей и объектов газоснабжения:

1. строительство ГРС «Любимов» (Усольский район, Усольское городское поселение), а также строительство участков газопровода-отвода и распределительного газопровода от существующих сетей до новой ГРС «Любимов»;
2. строительство межпоселкового газопровода, протяженностью 34,4 км (г. Березники). Необходимо конкретизировать место строительства.

Мероприятия, предложенные Генеральным планом города Березники Пермского края

Генеральным планом города Березники предусматривается строительство пяти ГРП на территории города, а также газопровода высокого давления ориентировочной протяженностью 42,2 км. Необходимо конкретизировать место строительства.

Мероприятия, предложенные Генеральным планом Усольского городского поселения Усольского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Усольского городского поселения предусматривается строительство газопроводов низкого давления D100 мм по ул. Воронихина, Пушкина (от ул. Крупской до ул. Ломоносова), по ул. Володарского (от ул. Солеваров до ул. Красноармейская), по ул. 60 лет Победы, по ул. Солеваров (от ул. Ломоносова до ул. Советская), по ул. Дружбы (от ул. Володарского до ул. Островского), по ул. Мира (от ул. Володарского до ул. Островского), по ул. Детства (от ул. Володарского до ул. Островского).

Мероприятия, предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2017-2021 годы (с изменениями на 13 декабря 2019 года), утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 25 ноября 2017г. №943-п

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2017-2021 годы предусматривается строительство распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления в с. Романово Усольского района Пермского края, строительство распределительных газопроводов в п. Чкалово МО «Город Березники», строительство газопровода низкого давления газоснабжения частных жилых домов по ул. Челюскинцев, ул. Кунгурская, ул. Дачная, пер. Быгельский, ул. Соликамская, ул. Пятилетки, ул. Мира, ул. Семинская, ул. Апрельская, пер. Кирпичный, ул. Пархоменка, ул. Энгельса, ул. Ушакова в г. Березники, строительство газопровода межпоселкового к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово.

3. Анализ реализации генерального плана

В настоящее время реализовано строительство ГРС «Любимов» с газопроводом-отводом от газопровода «Чусовой – Березники – Соликамск». В настоящее время реализуется строительство газопроводов низкого давления п. Николаев Посад.

Кроме того, реализовано строительство газопроводов в с. Романово. Разработан и утвержден проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления газоснабжения частных жилых домов по ул. Челюскинцев, ул. Кунгурская, ул. Дачная, пер. Быгельский, ул. Соликамская, ул. Пятилетки, ул. Мира, ул.

Семинская, ул. Апрельская, пер. Кирпичный, ул. Пархоменко, ул. Энгельса, ул. Ушакова» в г. Березники.

4. Планируемые к размещению объекты

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» на одного человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

Численность населения в муниципальном образовании «Город Березники» на расчетный срок генерального плана составит 129 470 человек. Таким образом, суммарное потребление газа на территории муниципального образования «Город Березники» на расчётный срок составит 15 856 000 м³/год, в том числе в г. Березники – 14 116 920 м³/год.

Максимальный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определяться как доля годового расхода и на расчетный срок составит для г. Березники – 3 004 м³/час, а для остальных населённых пунктов – 868 м³/час.

Развитие газоснабжения муниципального образования «Город Березники» на перспективу предполагается в соответствии с решениями региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2017-2021 годы (с изменениями на 13 декабря 2019 года), утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 25 ноября 2017 г. №943-п, а также в соответствии со Схемой газоснабжения и газификации потребителей ГО «Березники» Пермского края на период до 2035 года.

На расчётный срок генерального плана предусматривается газификация д. Пешково, д. Турлавы, д. Кондас, п. Зырянка, п. Нартовка, п. Чкалова, д. Малое Романово, п. Вогулка, д. Белая Пашня:

1. строительство газопровода высокого давления – врезка в газопровод высокого давления ГРС «Любимов» – Орел до д. Турлавы с подключением д. Пешково;
2. строительство ГРП, распределительных газопроводов в д. Турлавы и д. Пешково;
3. строительство газопроводов низкого давления в д. Кондас;
4. строительство газопровода высокого давления к п. Нартовка с отводом на п. Чкалова, а также строительство ГРП и распределительных сетей в населенных пунктах п. Чкалова, п. Зырянка, п. Нартовка;

5. строительство газопровода высокого давления «Романово – Малое Романово – Белая Пашня» со строительством ГРП и распределительных сетей в данных населенных пунктах;
6. строительство газопровода высокого давления «Романово – Вогулка» со строительством ГРП и газораспределительных сетей в п. Вогулка.

Систему газоснабжения рекомендуется принять трехступенчатой по давлению. Газопроводами высокого давления газ подается на ГРС, где редуцируется до давления 0,6МПа и 0,3МПа, далее газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления, в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и уже газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

5.10.5. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

1. Существующее положение

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Город Березники» являются подземные воды. Поверхностные воды р. Кама и других водотоков не могут использоваться в качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения по санитарным соображениям.

В целом ресурсы подземных вод в районе города Березники значительны. Разведанные запасы подземных вод могут обеспечить потребности хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Город Березники» на перспективу.

Централизованные системы водоснабжения действуют в г. Березники и в следующих населенных пунктах: г. Усолжье, с. Пыскор, п. Лысьва, с. Верхний Кондас, с. Ощепково, с. Романово, с. Белая Пашня, с. Щекино, с. Березовка, д. Левино. Населенные пункты, включая г. Березники, обеспечены централизованным водоснабжением частично.

Ниже приводится краткая характеристика систем водоснабжения, действующих на территории муниципального образования «Город Березники».

Город Березники

Источник водоснабжения города – подземные воды. В систему технологической зоны водоснабжения г. Березники входят:

- водозабор «Усолка»;
- водозабор «Извер»;
- насосные станции 2-го подъема, расположенные на площадках водозаборных сооружений – 2 ед.;
- насосные станции 3-го подъема – 5 ед. (ВНС №№ 13, 17, 18, 10 и ВНС правобережного района);
- резервуары чистой воды, расположенные на площадках водопроводных насосных станций 3-го подъема (ВНС-18 – 2х500 м³; ВНС-17

– 2x500 м³; ВНС-10 – 1x6000 м³ и 2x1250 м³; ВНС-13 – 2x500 м³; контррезервуар – 1x6000 м³):

- водоводы и водопроводные сети.

В настоящее время источником водоснабжения г. Березники являются подземные воды разведанных месторождений подземных вод «Усолка» и «Извер». Также в системе водоснабжения города действует отдельно расположенная скважина №370 (пр. Ленина, 67), обеспечивающая подачу воды в технический водопровод.

Водозабор «Усолка» расположен в 20 км к северо-востоку от г. Березники в долине р. Усолка, верхнем ее течении. В состав комплекса водозаборных сооружений входят 20 линейно расположенных артезианских скважин. Утвержденные запасы подземных вод составляют 130,0 тыс. м³/сут, в том числе по категориям А – 60,0 тыс. м³/сут, В – 70,0 тыс. м³/сут.

Проектная производительность водозаборных сооружений – 80,0 тыс. м³/сут, фактическая производительность – 42,6 тыс. м³/сут. Обеззараживание воды производится хлорированием.

От артезианских скважин водозабора «Усолка» по сборным водоводам вода поступает в резервуар емкостью 3000 м³, соединенный через приемную камеру с насосной станцией 2-го подъема.

Существующий режим работы водозабора «Усолка» определен исходя из водоснабжения потребителей в дневном режиме, и заполнения контррезервуара в ночном режиме.

Водозабор «Извер» расположен в 17,5 км к востоку от окраины г. Березники, в долине р. Извер. Утвержденные запасы подземных вод составляют 19,5 тыс. м³/сут, в том числе по категориям А – 17,3 тыс. м³/сут, В – 2,2 тыс. м³/сут.

Проектная производительность водозаборных сооружений – 19,5 тыс. м³/сут, фактическая производительность – 13,06 тыс. м³/сут. В состав комплекса водозаборных сооружений входят 6 артезианских скважин, сборные водоводы, резервуар и насосная станция 2-го подъема. Обеззараживание воды производится хлорированием. На водозаборе построена станция обезжелезивания воды.

Вода от насосных станций 2-го подъема водозаборов «Усолка» и «Извер» по водоводам протяженностью 25 км (от водозабора «Усолка») и протяженностью 12,7 км (от водозабора «Извер»), поступает в контррезервуар города и приемные резервуары насосных станций 3-го подъема №№ 13, 17, 18, 10, а оттуда непосредственно в разводящую водопроводную сеть.

Все показатели, характеризующие качество питьевой воды, подаваемой потребителю, соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Общая протяженность водопроводных сетей в г. Березники – 408,8 км. Средний процент износа сетей – 75-80%.

Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии.

В частном секторе г. Березники, где увеличивается количество постоянно проживающих и активно ведется строительство, централизованное водоснабжение отсутствует. Обеспечение питьевой водой решается индивидуально, за счет строительства трубчатых колодцев на собственных участках и водоразборных колонок.

Ряд промышленных предприятий г. Березники использует для промышленных целей подземные воды посредством как одиночных скважин, так и групповых водозаборов.

Город Усолье

В городе действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источник водоснабжения – подземные воды. Подача воды осуществляется из 4-х артезианских скважин общей проектной производительностью 35,0 м³/час. Фактический водоотбор из скважин составляет 6,5 м³/час.

Централизованным водоснабжением охвачены учреждения социальной сферы и жилой фонд, оборудованный централизованным водоснабжением на 55,1%.

Общая протяженность трубопроводов магистральной сети водоснабжения составляет 23,1 км, диаметр – 100 мм, износ сетей водоснабжения – 69%. Водопровод оборудован водоразборными колонками.

Водоснабжение жилой застройки г. Усолье, не обеспеченной централизованным водоснабжением, осуществляется от колодцев и индивидуальных скважин.

Сельские населенные пункты муниципального образования «Город Березники»

Для обеспечения централизованного водоснабжения сельских населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники» пробурено более 30 артезианских скважин (15 скважин действующих). Состояние водозаборных сооружений удовлетворительное. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 56,7 км, из них с износом более 50% – 27,8 км. Сети водоснабжения

характеризуются высокими показателями износа. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни.

Данные по системам централизованного водоснабжения сельских населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020 года приводится в таблице 5.62.

Таблица 5.62 – Данные по системам централизованного водоснабжения сельских населенных пунктов

№ п/п	Источник водоснабжения	местоположение	Утвержденные запасы подземных вод, м ³ /сут	Состав водозаборных и водопроводных сооружений	Проектная/фактическая производительность, м ³ /сут.
1	Скважина №4509	с. Пыскор	-	Скважина, насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня, разводящая сеть	80/280
2	Скважина №4517	с. Пыскор	-		
3	Скважина №66935	п. Лысьва		Скважина, насос, водонапорная башня, разводящая сеть	20/9
4	Скважина №50290	с. Верх. Кондас	-	Скважина, насосная станция 1-го подъема, накопительная емкость, разводящая сеть	5/3
5	Скважина №2834	с. Ощепково	-	Скважина, насос, разводящая сеть	20/10
6	Скважина №47827	с. Романово	144,0 м ³ /сут по категории В	Скважина, насосная станция 1-го подъема, разводящая сеть	144/0
7	Скважина №1/09	с. Романово	-		168/130

№ п/п	Источник водоснабжения	местоположение	Утвержденные запасы подземных вод, м ³ /сут	Состав водозаборных и водопроводных сооружений	Проектная/фактическая производительность, м ³ /сут.
8	Скважина №50285	с. Белая Пашня	-	Скважина, насос, разводящая сеть	147/99
9	Скважина №50284	с. Белая Пашня	-	Скважина, насосная станция 1-го подъема, разводящая сеть	
10	Скважина №47820	с. Щекино	40,0 м ³ /сут по категории В	Скважина, насос, водонапорная башня, разводящая сеть	40/14
11	Скважина №4925	с. Березовка	110,0 м ³ /сут по категории В	Скважина, насос, разводящая сеть	110/31
12	Скважина №4925	с. Березовка		Скважина, насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня, разводящая сеть	
13	Скважина №01/11	с. Березовка	-	Скважина, насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня, разводящая сеть	96/3
14	Скважина №80822	д. Левино	10,0 м ³ /сут по категории В	Скважина, насос, разводящая сеть	10/4

Водоснабжение прочих сельских населенных пунктов, входящих в состав МО «Город Березники» (п. Николаев Посад, п. Держинец, п. Солнечный, п. Расцветаево, с. Таман, п. Шемейный, п. Лемзер, д. Володин Камень, д. Разим, п. Орел, д. Турлавы, д. Пешково, п. Железнодорожный), осуществляется от локальных водозаборов – артезианских скважин и трубчатых колодцев, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Березники».

Для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов используются подземные воды. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины и шахтные колодцы.

Актуальными проблемами муниципального образования «Город Березники» в области водоснабжения являются:

- высокий физический износ водопроводных сооружений, включая водозаборные сооружения, и водопроводных сетей;
- использование хлора для обеззараживания воды;
- низкая обеспеченность централизованным водоснабжением сельских населенных пунктов;
- необходимость реконструкции существующих и строительства новых систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с системами водоочистки в сельских населенных пунктах МО «Город Березники».

2. Проектное решение

Проектные предложения по развитию систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «Город Березники» базируются на основе существующих, сложившихся систем водоснабжения в соответствии с планируемым объемом водопотребления, и с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Приняты во внимание проектные предложения и мероприятия, предусмотренные в ранее разработанной градостроительной документации, программах Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, и специализированных Схемах водоснабжения и водоотведения.

Проектные предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению трассировки магистральных водопроводных сетей и определению мероприятий, обеспечивающих гарантированное снабжение потребителей питьевой водой. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

В настоящем проекте расчетный среднесуточный расход воды МО «Город Березники» определяется в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее – СП 31.13330.2012).

В основу определения расходов воды в жилой застройке положен следующий принцип:

- многоквартирная застройка, оборудованная централизованным горячим водоснабжением;
- индивидуальная малоэтажная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и местными водонагревателями.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов водопотребления и водоотведения. В связи с этим, удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя (норма водопотребления) принимается по нижнему пределу значений, приведенных в таблице 1 СП 31.13330.2012.

- в благоустроенной застройке, обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (многоквартирная застройка) – 195 л/сут на человека.

- в индивидуальной малоэтажной застройке – 140 л/сут на человека.

С учетом того, что основной объем многоквартирной жилой застройки находится в г. Березники и г. Усолье, условно принимаем, норму водопотребления в городах – 195 л/сут на человека, в сельских населенных пунктах – 140 л/сут на человека.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на одного жителя.

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на нужды промышленных предприятий г. Березники принимается на современном уровне – 4,2 тыс. м³/сут.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расходы воды на технические нужды промышленных предприятий предполагается покрывать за счет собственных водозаборов промпредприятий и максимального внедрения оборотного и повторно-последовательного водоснабжения.

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода воды питьевого качества на первую очередь (2030 год) и на расчетный срок (2040 год) муниципального образования «Город Березники» приводится в таблице 5.63.

Таблица 5.63 – Расчёт планируемого среднесуточного расхода питьевой воды муниципального образования «Город Березники»

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, чел.	Среднесуточный расход питьевой воды тыс. м ³ /сут.
Первая очередь (2030 год)			
Население МО «Город Березники»			
г. Березники	195	126,5	24,7
г. Усолье	195	5,5	1,1
Сельские населенные пункты	140	7,2	1,0
Итого		139,2	26,8
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			5,4
Полив	50	139,2	7,0
Всего (округленно)			39,0
Максимальный суточный расход (округленно)			47,0
Расчетный срок (2040 год)			
Население МО «Город Березники»			
г. Березники	195	117,6	22,9
г. Усолье	195	5,3	1,0
Сельские населенные пункты	140	6,6	0,9
Итого		129,5	24,8
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			5,0
Полив	50	129,5	6,5
Всего (округленно)			36,5
Максимальный суточный расход (округленно)			44,0

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

г. Березники

На первую очередь и расчетный срок принимается три одновременных пожара. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 40 л/с на один пожар.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит $1296 \text{ м}^3 - (120 \times 3600 \times 3)/1000$ и будет храниться в резервуарах чистой воды.

г. Усолье

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 10 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет $162 \text{ м}^3 - (15 \times 3600 \times 3)/1000$.

Сельские населенные пункты

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей более 1000 чел, но не более 5000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 10 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей до 1000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 5 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды будет храниться в баках водонапорных башен и противопожарных резервуарах запаса воды, и составит для сельских населенных пунктов $108 \text{ м}^3 - (10 \times 3600 \times 3)/1000$.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается от существующих водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных потребностей. Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

В населенных пунктах, имеющих централизованную систему водоснабжения, предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода.

Во всех населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения населенных пунктов в составе МО «Город Березники»

Для обеспечения планируемого водопотребления МО «Город Березники» необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство и реконструкция источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водопроводных сетей в населенных пунктах МО «Город Березники»;
- развитие централизованного водоснабжения на территории, рекомендуемые под новое жилищное строительство.

Для обеспечения планируемого водопотребления МО «Город Березники» настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия местного значения в части развития и реконструкции централизованных систем водоснабжения.

Водоснабжение г. Березники будет обеспечиваться от существующих подземных водозаборов «Усолка» и «Извер». Для обеспечения планируемого водопотребления г. Березники предусматривается реконструкция системы водоснабжения с ее развитием на большую часть города, включая планируемую застройку. Учтены мероприятия инвестиционной программы ООО «Березниковская водоснабжающая компания» (ООО «БВК») в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Березники» на 2017-2036 гг. Планируемые мероприятия:

1. Реконструкция водозаборов г. Березники: «Извер» и «Усолка», в том числе:

- перевод технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на гипохлорит натрия на водозаборе «Извер»;
- реконструкция сборных водоводов водозабора «Усолка»;
- реконструкция насосных станций 1-го подъема с заменой устаревшего насосного оборудования на менее энергоемкие погружные насосы;
- ввод в эксплуатацию и обустройство двух новых скважин на водозаборе «Усолка»;
- реконструкция насосных станций 2-го подъема водозаборов «Усолка» (2029 год) и «Извер»;
- строительство второго резервуара объемом 3000 м³ на площадке насосной станции 2-го подъема водозабора «Усолка».

2. Реконструкция магистрального водовода в две нитки от водозабора «Усолка» общей протяженностью порядка 20,0 км (первая очередь 4,7 км). Цель мероприятия: повышение надежности работы сооружений.

3. Реконструкция водопроводных насосных станций 3-го подъема г. Березники (ВНС №№ 13, 17, 18, 10).

4. Строительство межквартальных сетей водоснабжения от ВНС 3-го подъема правобережной части г. Березники для обеспечения водоснабжения

планируемой застройки жилых кварталов в районе улиц Татищева и Екатерининская (кварталы 20-25).

5. Строительство водопроводных сетей в жилых районах Суханово и Шарапы для обеспечения водоснабжения планируемой застройки, предназначенной для многодетных семей.

Подачу питьевой воды в район Суханово планируется обеспечивать от водовода диаметром 400 мм, идущего от контррезервуаров на ЗАО «Березниковский механический завод». Водоводы для подключения к существующему водоводу и водопроводные сети тупиковые из полиэтилена ПЭ-100 диаметром 160 мм и 110 мм.

Подачу питьевой воды в район Шарапы планируется обеспечивать от магистрального подающего водовода водозабора «Извер».

6. Реконструкция сетей водоснабжения г. Березники с использованием современных материалов с поэтапным достижением нормативных показателей перекладки 4-5% в год. На сегодняшний день водопроводные сети, действующие в системе централизованного водоснабжения г. Березники, имеют высокий процент износа. Исходя из общей протяженности водопроводных сетей по г. Березники замене подлежит порядка 300,0 км трубопроводов (при общей протяженности водопроводных сетей – 387,0 км и износе порядка 75-80%).

7. Реконструкция существующих уличных сетей водоснабжения в г. Усолье. На сегодняшний день водопроводные сети, действующие в системе централизованного водоснабжения г. Усолье, имеют высокий процент износа. Исходя из общей протяженности водопроводных сетей по г. Усолье замене подлежит порядка 15,0 км трубопроводов (при общей протяженности водопроводных сетей – 21,0 км и износе порядка 70%).

8. Проведение поэтапной реконструкции существующих водозаборных сооружений – артезианских скважин в населенных пунктах: с. Пыскор (2 скв.), с. Щекино (1 скв.), с. Ощепково (1 скв.), с. Верхний Кондас (1 скв.), п. Лысьва (1 скв.), д. Левино (1 скв.), п. Шемейный (3 скв.), п. Расцветаево (1 скв.), с. Таман (1 скв.).

9. Строительство водозабора – шахтного колодца для обеспечения водоснабжения в д. Вогулка.

В результате реализации мероприятий по реконструкции водопроводных сетей повысится санитарная надежность водопровода и снизятся утечки воды. Будут созданы зоны водоснабжения с оптимальным напором в сети, повысится эффективность работы распределительной сети.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация и обустройство зон санитарной охраны в составе трех поясов. Границы зон определяются и обосновываются соответствующим проектом. На всех водозаборах должны быть проведены все

мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Выбор площадки под новые водозаборные сооружения (артезианские скважины) производится с учетом соблюдения зоны санитарной охраны 1 пояса. Разрешение на бурение артезианских скважин и лицензию на отбор артезианской воды необходимо оформить в установленном порядке до начала проектирования.

Для повышения показателей качества подаваемой воды в составе водозаборных сооружений необходимо предусмотреть размещение установок по водоподготовке (в зависимости от качества подземных вод). Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

Бездействующие по различным причинам скважины, расположенные на территории МО «Город Березники», подлежат ликвидации (тампонажу).

Планируемые к размещению и реконструкции объекты технического водоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

- строительство водозабора на р. Яйва для системы ППД Уньвинской группы месторождений;
- строительство водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва» ;
- строительство участка водовода пресной воды «т.вр.ВК-5 (СНУ)- ВК-4 (куст 25) Уньвинского нефтяного месторождения»;
- строительство низконапорного водовода от куста №13 до куста №6 Шершневого месторождения;
- строительство водовода ПВЗ №1104 «Уньва» - т.вр.ВК-5 (СНУ);
- реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) - БКНС-1111» (ВРП-25-БКНС-11).

5.10.6. Хозяйственно-бытовое водоотведение

1. Существующее положение

На сегодняшний день централизованная система водоотведения на территории муниципального образования «Город Березники» имеется в г. Березники, г. Усолье и с. Пыскор. Населенные пункты обеспечены централизованным водоотведением частично. На остальной территории муниципального образования «Город Березники» организованные системы хозяйственно-бытового водоотведения отсутствуют, имеются системы

водоотведения от отдельных объектов жилой застройки. Очистка сточных вод не осуществляется.

Ниже приводится краткая характеристика современного состояния имеющихся систем хозяйственно-бытового водоотведения муниципального образования «Город Березники».

В г. Березники действуют две самостоятельные системы хозяйственно-бытового водоотведения: левобережная и правобережная. Системы водоотведения полные отдельные с независимым водоотводом и очисткой хозяйственно-бытовых и загрязненных производственных сточных вод. Дождевые воды отводятся по самостоятельной сети водоотведения.

Очистка сточных вод производится на двух комплексах канализационных очистных сооружений биологической очистки.

Правобережная часть города

Хозяйственно-бытовые сточные воды правобережной части г. Березники поступают на главную канализационную насосную станцию (далее – ГКНС), где подвергаются очистке и измельчению от крупных отходов на решетках-дробилках, и далее перекачиваются на канализационные очистные сооружения правобережного района проектной производительностью 6,0 тыс. м³/сут. Год ввода в эксплуатацию – 1993 г. Фактическая производительность канализационных очистных сооружений правобережного района на 01.01.2020 г. – 1,820 тыс. м³/сут. Выпуск очищенных сточных вод производится непосредственно в р. Кама.

На очистных сооружениях требуется проведение реконструкции и модернизации с увеличением производительности до 18,0 тыс. м³/сут (проектирование и строительство 2-ой очереди очистных сооружений).

Левобережная часть города

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды центральной и северной частей города по самотечным коллекторам собираются в северный коллектор, по которому передаются на главную насосную станцию (далее – ГНС). Сточные воды восточной части города самотечными канализационными коллекторами отводятся в приемные резервуары КНС №6 и КНС №7, передаются в коллектор диаметром 1000 мм, и далее на ГНС, откуда по двум напорным коллекторам диаметром 900 мм сточные воды передаются на городские очистные сооружения левобережного района проектной производительностью 130,0 тыс. м³/сут. Фактическая производительность на 01.01.2020 г. – 42,6 тыс. м³/сут.

Районные канализационные насосные станции №№3, 4, 5 перекачивают стоки с пониженных и удаленных территорий города.

Общий пропуск сточных вод от промышленных предприятий составляет порядка 7,5 тыс. м³/сут.

Выпуск очищенных сточных вод от городских очистных сооружений левобережного района осуществляется в промышленный канал, где они перемешиваются с недостаточно очищенными сточными водами промышленных предприятий и затем насосной станцией «Азот» через рассеивающий выпуск сбрасываются в р. Каму.

Обезвоженный осадок транспортируется на иловые площадки. Осадок стабилизирован, не загрязнен тяжелыми металлами, поэтому может использоваться в сельском хозяйстве.

Проектная производительность городских очистных сооружений левобережного района может обеспечить очистку перспективного объема хозяйственно-бытовых сточных вод, однако эффективность очистки сточных вод не соответствует современным нормативным требованиям. В настоящее

время ведется работа по реконструкции ГОС. На очистных сооружениях требуется проведение реконструкции и модернизации.

Общая протяженность канализационной сети г. Березники составляет 278,9 км. Основные проблемы канализационных сетей г. Березники – это большая изношенность трубопроводов (от 60 до 100%), связанная со значительным сроком их службы, аварийное состояние самотечных и напорных коллекторов канализации, недостаток оборудования для обслуживания сетей канализации.

В г. Усолье протяженность наружных сетей водоотведения составляет 6,7 км, износ сетей водоотведения составляет 47%. Сточные воды от города через систему самотечных коллекторов поступают в магистральный коллектор диаметром 800 мм, и передаются на правобережные очистные сооружения г. Березники, расположенные в 2,5 км к югу от застройки г. Усолье.

Канализованный жилой фонд г. Усолье расположен в южной части города и в микрорайоне «Усольский – Стрижи». Централизованным водоотведением обеспечено всего 11% жилого фонда. Основное количество многоквартирных домов имеют выгребные ямы, из которых стоки вывозятся специализированным транспортом на очистные сооружения г. Березники. Сточные воды с. Пыскор поступают в приемный резервуар, и далее транспортируются специализированным транспортом на очистные сооружения г. Березники. Очистные сооружения в с. Пыскор не работают с 1996 года.

Актуальными проблемами муниципального образования «Город Березники» в области хозяйственно-бытового водоотведения являются:

- высокий износ основных сооружений системы водоотведения г. Березники, включая очистные сооружения;
- отсутствие организованного водоотведения, а также организации очистки и обеззараживания сточных вод в г. Усолье, с. Пыскор и в сельских населенных пунктах муниципального образования «Город Березники»;
- низкий процент охвата жилой застройки централизованным водоотведением.

2. Проектное решение

Приоритетными направлениями развития систем хозяйственно-бытового водоотведения являются повышение качества очистки сточных вод, повышение надежности работы сетей и сооружений и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод.

Предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного расхода сточных вод и, соответственно, к определению ориентировочной проектной мощности очистных сооружений, а также мероприятий по реконструкции и модернизации существующей сети

водоотведения. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-бытового водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод

При проектировании централизованных систем бытового водоотведения населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» равными нормам водопотребления:

- в благоустроенной застройке, обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (многоквартирная застройка) – 195 л/сут на человека.
- в индивидуальной малоэтажной застройке – 140 л/сут на человека.
- в неканализованной застройке норма водоотведения – 25 л/сут на человека.

При расчетах условно принято, что 100% жилой застройки г. Березники и г. Усолье обеспечено централизованным водоотведением. В сельских населенных пунктах принимается, что централизованным водоотведением будет обеспечено 25% населения на первую очередь, и 50% на расчетный срок (2040 год).

Расход сточных вод от местной промышленности и неучтённые расходы принимаются в размере 20% суммарного расхода сточных вод.

Условно предполагается, что загрязненные сточные воды от промышленных предприятий будут проходить очистку до нормативных показателей на собственных локальных очистных сооружениях. На последующих стадиях проектирования расход сточных вод от промышленных предприятий должен быть откорректирован.

Расчётный расход сточных вод в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь (2030 год) и на расчетный срок (2040 год) муниципального образования «Город Березники» приводится в таблице 5.64.

Таблица 5.64 – Расчёт планируемого среднесуточного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод муниципального образования «Город Березники»

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут. на человека	Население, чел.	Среднесуточный расход сточных вод, тыс. м ³ /сут.
Первая очередь (2030 год)			
Население МО «Город Березники»			
г. Березники	195	120,6	23,5
г. Усолье	195	5,4	1,1
Сельские населенные пункты	140	1,7	0,2
Сельские населенные пункты	25	5,1	0,1
Итого		132,8	24,9
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			5,0
Всего (округленно)			30,0
Максимальный суточный расход (округленно)			36,0
Расчетный срок (2040 год)			
Население МО «Город Березники»			
г. Березники	195	107,7	21,0
г. Усолье	140	4,9	0,7
Сельские населенные пункты	140	3,0	0,4
Сельские населенные пункты	25	3,0	0,1
Итого		118,6	22,2
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			4,4
Всего (округленно)			27,0
Максимальный суточный расход (округленно)			32,5

Мероприятия по развитию систем хозяйственно-бытового водоотведения МО «Город Березники»

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытового водоотведения МО «Город Березники» базируются на основе существующей, сложившейся системы водоотведения в соответствии с планируемым объемом сточных вод и с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Для обеспечения перспективного хозяйственно-бытового водоотведения существующей и планируемой застройки МО «Город Березники» необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих систем водоотведения, включая очистные сооружения;
- развитие централизованного водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки.

Настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия в части развития и реконструкции централизованных систем хозяйственно-бытового водоотведения МО «Город Березники».

г. Березники

В городе предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. При принятии проектных решений учтены мероприятия инвестиционной программы ООО «Березниковская водоснабжающая компания» (ООО «БВК») в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Березники» на 2017-2036 гг.

Планируемые мероприятия местного значения:

1. Реконструкция и модернизация очистных сооружений левобережного района г. Березники проектной производительностью 130,0 тыс. м³/сут с внедрением глубокого удаления биогенных элементов.

Проектные решения по реконструкции очистных сооружений левобережного района направлены на повышение эффективности очистки сточных вод перед их сбросом в р. Каму. При реконструкции внедряется новая, более совершенная технология удаления из стоков органических загрязнений, в том числе азота и фосфора.

Мероприятие «Реконструкция городских очистных сооружений» включает:

- реконструкцию системы подачи стоков на очистные сооружения;
- реконструкция сооружений механической очистки стоков;
- реконструкция сооружений биологической очистки;
- реконструкция установки обеззараживания с внедрением технологии обеззараживания стоков на бактерицидных установках;
- строительство установки доочистки сточной воды (на очистных сооружениях внедряется вторая стадия глубокой доочистки стоков).

2. Реконструкция и модернизация очистных сооружений правобережного района г. Березники с увеличением проектной производительности до 18,0 тыс. м³/сут.

3. Строительство рассеивающего выпуска от очистных сооружений левобережного района г. Березники в р. Каму. Вместо сброса очищенных стоков в промышленный канал г. Березники, сточные воды будут перекачиваться через рассеивающий выпуск в р. Кама (2026 год).

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции левобережного района г. Березники с заменой насосного оборудования и перекладкой напорного коллектора в две нитки диаметром по 900 мм каждая до очистных сооружений – ГОС г. Березники.

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции правобережного района г. Березники с заменой насосного оборудования.

6. Поэтапная реконструкция канализационных насосных станций г. Березники (КНС №№3, 4, 5, 6, 7, «Новожилово») с заменой устаревшего насосного оборудования на менее энергоемкое.

7. Завершение строительства межквартальных самотечных сетей водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от планируемых кварталов жилой застройки в правобережной части г. Березники. Мероприятие предусматривает сбор хозяйственно-бытовых стоков с подключением к существующей сети бытовой канализации диаметром 300 мм, с дальнейшей реконструкцией участка трубопровода на диаметр 800 мм от точки подключения до перехода на диаметр 800 мм.

8. Строительство сетей водоотведения для обеспечения централизованного водоотведения жилого района Суханово, предназначенного для многодетных семей (в соответствии с инвестиционной программой БВК на 2017-2036 гг.). Водоотведение предусматривается самотеком в коллектор по ул. Набережная.

9. Реконструкция изношенных сетей водоотведения г. Березники с использованием современных материалов с поэтапным достижением нормативных показателей перекадки 4-5% в год.

Общая протяженность сетей водоотведения г. Березники – 272,0 км. Основные проблемы – это большая изношенность трубопроводов (от 60 до 100%), связанная со значительным сроком их службы, аварийное состояние самотечных и напорных коллекторов канализации, недостаток оборудования для обслуживания сетей канализации. Цель мероприятия по реконструкции сетей водоотведения – повышение надежности работы системы водоотведения в целом.

Сельские населенные пункты

Предлагается строительство канализационных очистных сооружений с. Пыскор и реконструкция очистных сооружений п. Железнодорожный.

Очистные сооружения канализации предлагаются полной биологической очистки модульного типа заводского изготовления. Выпуск очищенных стоков должен быть расположен в строгом соответствии с нормативными требованиями.

Выбор площадки под объект очистки сточных вод, а также их состав и производительность будут определяться на следующей стадии проектирования при разработке специализированного проекта.

На весь срок реализации генерального плана предлагается проведение поэтапной реконструкции существующих сетей водоотведения в населенных пунктах МО «Город Березники».

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения территорий планируемого малоэтажного строительства возможно два варианта организации системы водоотведения:

- развитие существующих систем централизованного водоотведения бытовых стоков на территории, рекомендуемые под малоэтажное жилищное строительство, размещаемые вблизи с населенными пунктами, имеющими централизованную канализацию;

- применение автономных систем канализации заводского изготовления.

Выбор варианта организации системы хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется на стадии рабочего проектирования. Настоящим проектом рекомендуется второй вариант, который имеет следующие преимущества:

- уменьшаются затраты на строительство канализационных сетей;
- уменьшается нагрузка на существующие сети и сооружения;
- независимость строительства жилой застройки от состояния существующих сетей и сооружений.

Строительство централизованных систем водоотведения в малых сельских населенных пунктах экономически не выгодно. В этом случае рекомендуется применять автономные системы канализации.

Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгребы, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом на ближайшие очистные сооружения.

5.10.7. Санитарная очистка территории. Обращение с отходами производства и потребления

Обращение с отходами производства и потребления

Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

Раздел разработан в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 г. №СЭД-35-01-12-503 (далее по тексту – Территориальная схема обращения с отходами).

1. Существующее положение

Источниками образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории муниципального образования «Город Березники» (далее – МО «Город Березники») являются население, учреждения общественного назначения и промышленные предприятия.

В МО «Город Березники» используется контейнерный и бесконтейнерный (децентрализованный) способ сбора и вывоза ТКО, организованный в сельских населенных пунктах, а также в частном секторе г. Березники и г. Усолье.

Основные недостатки существующей системы сбора ТКО:

- совместный сбор всех отходов в один стандартный контейнер;
- неполный охват застройки организованной системой сбора отходов;
- высокая степень износа контейнерного парка, несоответствие размещения и обустройства контейнерных площадок нормативным требованиям.

На территории МО «Город Березники» технологией утилизации ТКО является их захоронение на полигоне.

Основным объектом размещения отходов является МКУП «Полигон твердых бытовых отходов г. Березники» (далее – полигон ТБО г. Березники), включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов, имеющий две чаши, общей площадью 6,2 га и линия сортировки, мощностью переработки 200-300 тонн в год. С 01.01.2019 г. полигон ТБО г. Березники функционирует как межмуниципальный, ведется прием, захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов с территорий муниципальных образований (Александровский городской округ, Кизеловский городской округ, Красновишерский городской округ, Чердынский городской округ, Соликамский городской округ и МО «Город Березники»). Ежемесячно в среднем принимается твердых коммунальных отходов 5 тыс. тонн, крупногабаритных – 1,2 тыс. тонн. На сегодняшний день первая карта размещения отходов площадью 2,3 га на полигоне г. Березники заполнена полностью, заполнение второй карты, площадью 3 га ведется с 2017 года, проектный срок эксплуатации составляет 2,5 – 3 года.

Вывод: на сегодняшний день остро стоит вопрос о размещении нового межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов, исключая территорию существующего полигона твердых бытовых отходов, расположенного в МО «Город Березники».

2. Проектное решение

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для МО «Город Березники», так и для всего Пермского края.

Основными приоритетами в сфере охраны окружающей среды Пермского Края являются следующие задачи:

- решение проблем накопления, сбора и утилизации отходов (переработка отходов промышленных организаций и сельскохозяйственного производства, утилизация и использование в качестве вторичного сырья твердых коммунальных отходов, исключение негативного воздействия от накопленных отходов на окружающую среду и здоровье населения Пермского края);

- развитие рынка переработки и утилизации отходов посредством реализации инвестиционных проектов инновационной направленности.

Места накопления ТКО

В Пермском крае практикуются следующие способы сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры:

- контейнерный способ;
- «бесконтейнерная» или кольцевая система сбора отходов с использованием мешков и контейнеров;
- другие способы сбора ТКО (площадки временного накопления ТКО с твердым основанием).

Количество и объем контейнеров, подлежащих размещению, определяются исходя из объема образования твердых коммунальных отходов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров. Вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком вывоза.

Основными технологиями накопления ТКО от населения Пермского края принимаются:

- сбор в контейнеры малой емкости;
- сбор отходов с использованием мусоропроводов;
- сбор с использованием сменяемых контейнеров в заглубленном и наземном исполнении;
- сбор на площадках временного накопления;
- «бесконтейнерная» или кольцевая система сбора отходов с использованием мешков и контейнеров;
- сбор в специализированные контейнеры.

Использование площадок временного накопления оправдано только для населенных пунктов, не имеющих постоянного автомобильного сообщения. Устройство площадок является вынужденной мерой, потребность в которой пропадет после создания постояннодействующей сети автодорог.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами достижение 100% охвата услугой сбора и удаления ТКО в Пермском Крае возможно не ранее 2023 года.

Существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию по следующим направлениям:

- увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов;
- размещение приемных пунктов вторсырья в местах наибольшей концентрации населения;
- создание площадок временного накопления с возможностью селективного сбора отходов.

Прогноз изменения количества образования ТКО

По исследованиям зарубежных и отечественных специалистов, удельное годовое накопление ТКО на одного жителя населенных мест (норма накопления) имеет тенденцию к постоянному росту, что объясняется повышением уровня жизни и ростом объема упаковочных материалов в ТКО.

Вопросы прогнозирования количества и состава бытовых отходов, как в зарубежной практике, так и в нашей стране находятся в стадии разработки.

В настоящем разделе норма накопления ТКО от населения принимается в соответствии с решением Территориальной схемы обращения с отходами – 250 кг/год на человека (средняя норма накопления ТКО в Пермском крае).

Таким образом количество ТКО от населения МО «Город Березники» составит на первый этап (2030 год) – 34,8 тыс. тонн/год, на расчетный срок (2040 год) – 32,4 тыс. тонн/год. Объем крупногабаритных отходов (КГО) принимается в размере 10% от общего количества ТКО – 3,48 тыс. тонн/год на первый этап и 3,24 тыс. тонн/год на расчетный срок.

Расчет проведен при проектной численности населения МО «Город Березники» – 139,2 тыс. чел. на первый этап (2030 год) и 129,5 тыс. чел. на расчетный срок (2040 год).

Оценка количества образования ТКО проводится с целью определения потребности в контейнерах, специализированном транспорте для сбора и вывоза ТКО, а также для определения необходимой мощности объектов обращения с отходами.

Планируемые объекты обращения с ТКО

Основными целями создания новых объектов обращения с отходами являются:

- совершенствование системы управления отходами;
- минимизация воздействия отходов на окружающую среду и максимальное их вовлечение в хозяйственный оборот;
- привлечение инвестиций в развитие отрасли обращения с отходами на территории Пермского Края.

Для достижения поставленных целей необходим комплексный системный подход, в основу которого положен принцип зонирования, т.е. разделения территории на кластеры (зоны).

Основная задача формирования зон – увеличение эффективности деятельности предприятий по обращению с ТКО с одновременным уменьшением финансовой нагрузки на потребителей.

В соответствии с проектным решением утвержденной Территориальной схемы обращения с отходами ТКО от МО «Город Березники» до 2028 года будут поступать на объект размещения отходов МКУП «Полигон твердых бытовых отходов г. Березники». В целях увеличения срока эксплуатации

полигона и повышения вовлекаемости отходов в переработку, на территории существующего полигона запланирован запуск второй очереди линии сортировки и установка пресса для брикетирования ТКО производительностью 20 тонн/час.

Территориальной схемой обращения с отходами определены резервные полигоны для МО «Город Березники»: свалка ТБО г. Кизел (действует до 2023 г), полигон г. Губаха (действует до 2032 г), полигон г. Горнозаводск (действует до 2023 г) и свалка ТБО г. Гремячинск (действует до 2030 г). Понятие резервный полигон вводится в целях перенаправления потоков отходов в случае возникновения чрезвычайной ситуации и (или) невозможности произвести размещение отходов на основном полигоне.

После 2023 г ближайший межмуниципальный объект обращения с отходами для МО «Город Березники» – планируемый Экотехнопарк Соликамского городского округа. Ввод объекта в эксплуатацию – 4-ый квартал 2023 года, проектная мощность 55,0 тыс. тонн в год.

Распределение количества отходов, направляемых на размещение и на утилизацию, будет изменяться по мере внедрения отдельного сбора отходов на территории Пермского края и ввода в эксплуатацию новых объектов обращения с отходами.

Использование для размещения ТКО несанкционированных мест, не отвечающих нормативным требованиям запрещено. Несанкционированные объекты размещения отходов подлежат закрытию и рекультивации.

5.10.8. Гидротехнические сооружения

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Березники» расположены 4 ГТС прудов, 1 берегоукрепление и 2 защитных дамбы, информация о которых представлена в таблице 5.65. Кроме того, на территории муниципального образования «Город Березники» расположены 10 ГТС накопителей жидких отходов промышленности, сведения о которых размещены в тексте под заголовком «Гидротехнические сооружения» Тома 4.

Таблица 5.65– Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории МО «Город Березники»

ГТС, согласно инвентаризации, название водохранилища	Название нас.пункта	Название водного объекта	Объем пруда, вдхр при НПУ, тыс. куб. м	Площадь зеркала пруда, вдхр при НГГУ, га/длина берегоукрепления	Собственник ГТС	Техническое состояние ГТС
Верхне-Зырянское	г. Березники	р. Зырянка	13000.00	420	ПАО "Уралкалий"	Удовлетворительное
Нижне-Зырянское	г. Березники	р. Зырянка	10200.00	420	Филиал ПАО «Т плюс» - Березниковская ТЭЦ	Удовлетворительное
Березниковское	г. Березники	р Ленва	2306.00	42,6	ООО «Лукойл-Пермь»	Удовлетворительное
	г. Березники	р.Толыч	101.20	5,85	ОАО "Ависма" филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	Удовлетворительное
Дамба защитная №2/1	г. Березники	вдхр Камское	-	6000 м	ОАО «Уралхим»	Удовлетворительное
Дамба защитная №2/2	г. Березники	вдхр Камское	-	6600 м	ОАО «Сода-Хлорат»	Удовлетворительное
Берегоукрепление №1	г. Березники	река Зырянка (левый берег Нижне - Зырянское водохранилище)	-	100 м	Не определен	Текущий

Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Ст.9 Федерального закона "О безопасности гидротехнических сооружений" от 21.07.1997 N 117-ФЗ (последняя редакция) в отношении собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации установлены обязанности по его эксплуатации.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация обязаны:

обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами

исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;

создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;

абзац утратил силу. - Федеральный закон от 28.12.2013 N 445-ФЗ;

содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям.

обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;

обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

5.11. Инженерная защита от опасных природных процессов

Город Березники

Инженерная подготовка и защита территорий от опасных геологических, гидрологических, гидрогеологических процессов и явлений природного и техногенного происхождения

Рассматриваемая территория муниципального образования «Город Березники» изначально представляла условно благоприятный для освоения район приподнятой холмисто-увалистой Предуральской равнины с незначительными по площади пойменными комплексами, расчлененными притоками рек Кама и Зырянка (с искусственно образованными Верхне-Зырянским и Нижне-Зырянским водохранилищами), р. Быгель, р. Толыч и др. В районе объездной дороги Соликамск-Усолье находятся 3 нерусловых обводненных карьера, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники». В настоящее время пойменные территории р. Кама затоплены Камским водохранилищем, остальная территория городского образования расположена над месторождениями и шахтными выработками Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей.

Малые реки имеют разработанные долины, включающие поймы и надпойменные террасы. Высота пойм до 2, 0 м над урезом воды, высота террас – от 4, 0 до 15, 0 м.

На участках, прилегающих к Камскому водохранилищу, грунтовые воды залегают близко к дневной поверхности – 0,5-1,5 м и находятся в условиях подпора со стороны водохранилища. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям.

Значительная территория города характеризуется относительно неглубоким залеганием массивов карстующихся пород, что приводит к широкому развитию процессов современного карста. По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что Город Березники по степени карстовой опасности (устойчивости) расположен на неопасной территории, однако, в работах О.Ю. Шумиловой и Н.Г. Максимовича (Естественнонаучный институт при ПГНИУ, г. Пермь) рассматриваемая территория относится к району закрытого сульфатного (гипсоангидридного) карста .

Инженерно-геологические факторы, осложняющие освоение территории, являются:

- неорганизованный отвод поверхностных вод
- близкое залегание грунтовых вод

- повышенные уклоны поверхности на локальных участках водораздельного плато и в пределах берегового склона на правом берегу р. Кама
- заболачивание и заторфовывание
- оврагообразование
- береговая абразия
- обвалы, осыпи, курумы (имеют локальное распространением и приурочены к долинам рек)
- закарстованность территории
- затопление незастроенных пониженных территорий паводками 1% обеспеченности р. Камы, а также р. Зырянки, р. Быгель, р. Толыч и др.
- повсеместное распространение нерекультивированных шахтных выработок полезных ископаемых, угрожающих образованием провалов; первый провал в черте МО «Город Березники» зафиксирован в 1986 году. До настоящего времени оседания продолжаются. Наиболее пострадали территории БРУ-3, БРУ-1, железнодорожной станции «Березники», БШСУ, улицы Котовского, территория Храма Усекновения Главы Иоанна Предтечи. В настоящее время проводятся комплексные наблюдения за возможностью проседания грунта, увеличения уже имеющихся провалов, опасностью обрушения домов в различных точках промышленных и селитебных зон, а именно за отметками уровня воды в воронке провала на промплощадке БКПРУ-1; воронкой северное АБК БШСУ; скоростью оседания опор недействующего газопровода; зданием АБК; автодорожным полотном; гаражным кооперативом «Кардан»; пересечением улиц Березниковская и Тельмана
- усиление тектонической активности (увеличение частоты землетрясений и их магнитуды) в районах выемки больших количеств полезного ископаемого из шахт; развернута мобильная сейсмологическая система, выявившая несколько техногенных землетрясений (последнее – в марте 2020 года с эпицентром южнее провала на железнодорожных путях); наблюдения также ведутся на (участке «Панель переходного периода» (зона выработки карналлита в районе ОАО «Галургия»); улицах Свердлова, Пятилетки, Юбилейная, Мира; территории микрорайона МЖК; перекрестка ул. Ленина и ул. Тельмана; южной части шахтного рудника БКПРУ-1 (населенный пункт Зырянка)
- наличие в городской черте открытых шламохранилищ и провалов, наполненных соляными растворами

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется спецификой местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены на улучшение состояния окружающей среды, сохранность сельскохозяйственных угодий, борьбу с неблагоприятными геологическими и инженерно - геологическими процессами природного и техногенного характера в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

- организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории
- строительство берегозащитных сооружений (в основном по берегам Нижнезырянского водохранилища)
- дренирование и искусственное повышение отметок рельефа пониженных и заболоченных участков территории, предназначенной для застройки
- расчистка чаши Нижнезырянского водохранилища
- расчистка и регулирование русел малых водотоков
- снятие и сохранение растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов
- строительство (реконструкция) гидротехнических сооружений муниципальной собственности, бесхозных гидротехнических сооружений в соответствии с Гопрограммой Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций
- применение конструктивных решений зданий и сооружений в комплексе с мероприятиями инженерной защиты при освоении карстоопасных и сейсмоопасных территорий.

Однако, предлагаемый комплекс мероприятий может обеспечить условия для безопасного и комфортного проживания только в случае завершения мероприятий по восстановлению несущей способности (далее «рекультивации») подработанных территорий, проведения мероприятий по охране окружающей среды, введения рекультивации в единый технологический процесс горных работ, дальнейшее ведение добычи полезных ископаемых с использованием мировых достижений в данной области и ГИС-мониторинга территории, позволяющего иметь точные сведения об изменении напряженно-деформированного состояния подрабатываемой территории и на практике применять технические решения о подработке целиков, мониторить сохранность на них зданий и сооружений.

Несмотря на то, что рекультивация территорий входит в состав мероприятий инженерной подготовки территории, рекультивация подработанных территорий и шламо-хранилищ невозможна за счет городского бюджета и выполняется в соответствии с Постановлением

Федерального горного и промышленного надзора России от 02.06.1999 г. РД 07-291-99.

Фактическое состояние современных природных и техногенных ограничений и опасностей, связанных с подработкой территорий и активизацией природно-техногенной сейсмичности, вызывает серьезные опасения за безопасность проживания населения и ограничивает градостроительное освоение рассматриваемой территории.

Защита поверхностных вод Камского бассейна от загрязнений осуществляется по средствам проведения мероприятий по организации поверхностного стока (вертикальная планировка, строительство ливневой сети, очистка первых порций ливневого, талого, моечного стока).

Вертикальная планировка проработана в минимально необходимом объеме при проектировании новых трасс дорожной сети, реконструкции существующих автомобильных магистралей, защите от затопления и подтопления территорий нового строительства, определении возможности сооружения безнапорных водонесущих коммуникаций и пр.

Ливневая канализация проектируется в соответствии со СНиПом 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий и определению условий выпуска его в водные объекты (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва 2006 г.). На расчетный срок ливневая канализация закрытого типа принята для города Березники (с учетом ранее разработанной схемы) и населённого пункта Усолье.

Для других населенных пунктов ливневая канализация закрытого типа предусматривается в зонах капитальной многоэтажной застройки. Минимальный диаметр труб ливневой канализации из расчета возможности приема инфильтрационных вод из дренажей, понижающих уровень грунтовых вод.

Отвод поверхностного стока с территорий малоэтажных населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

Первым этапом осуществления предложенной схемы следует считать введение в эксплуатацию очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа со стандартной степенью очистки (95% взвешенных веществ, 90% нефтепродуктов, 100% плавающего мусора).

Местоположение локальных очистных сооружений закрытого типа следует выбирать на расстоянии 50-ти метров от зон проживания (в зонах размещения сооружений инженерной инфраструктуры) в административных границах проектируемого района.

Первоочередными предлагаются мероприятия по прокладке ливневых коллекторов в комплексе с реконструкцией и строительством новых автомобильных трасс. Направление сброса дождевого, моечного и талого стока с асфальтового покрытия дорожного полотна, СТО, бензозаправок следует выбирать таким образом, чтобы совместить с очистными сооружениями поверхностного стока ближайшего населенного пункта.

Предложенная в разделе организация поверхностного стока дает возможность избежать негативного воздействия на состояние воды и биоциноз водохранилищ.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Противоэрозионные мероприятия

Основными причинами развития эрозионных процессов, кроме природных, являются высокая степень сельскохозяйственной освоенности земель, нарушение севооборотов, неудовлетворительное выполнение рекомендованного комплекса противоэрозионных агротехнических мероприятий.

Комплекс мероприятий по борьбе с оврагообразованием в населённых пунктах включает:

- прокладка закрытых ливнеотоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел,
- облесение склонов и отвершков оврагов,
- уполаживание склонов, укрепление путём посева трав,
- засыпка оврагов с послойным уплотнением грунта.

Защита от подтопления

В качестве основных средств инженерной защиты от подтопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

1. Защита от затопления населенных пунктов городского округа.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее - Постановление № 360) зоны затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений

органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

В отношении муниципального образования «Город Березники» границы зон затопления в соответствии с требованиями Постановления № 360 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не определялись.

На основании отсутствия информации о границах зон затопления и подтопления в материалах генерального плана вышеуказанные зоны отражения не нашли, однако рекомендуется в рамках действующего законодательства проведение работ по установлению границ зон затопления и подтопления. Необходимо разработать проект с целью определения перечня мероприятий по предупреждению и защите территории городского округа от затопления и подтопления.

Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населенных пунктов и объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления. В границах таких зон размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.)

2. Мероприятия по предупреждению аварий на гидротехнических сооружениях

Разработка проектной документации гидротехнических сооружений (для нового строительства, реконструкции, или ликвидации), находящихся в муниципальной собственности и бесхозных гидротехнических сооружений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 и Госпрограммой РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов».

Соблюдение собственниками ГТС прудов обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению своевременного капитального ремонта (реконструкции), консервации или ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям.

Противокарстовые мероприятия

На закарстованных территориях следует предусматривать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных вод, промышленных и хозяйственно-бытовых вод, заключающееся в тщательном выполнении всех требований вертикальной планировки, повсеместном строительстве ливневой канализации, недопущением скопления поверхностных и промышленных вод на площадках, в котлованах, недопущением утечек из водонесущих коммуникаций, ограничением объемов откачки.

При необходимости следует применять:

- геотехнические мероприятия: тампонирование карстовых полостей и трещин на земной поверхности, горных выработках, цементация закарстованных пород, замена ненадежных грунтов, буронабивные сваи
- конструктивные мероприятия: прорезка закарстованных пород фундаментами глубокого заложения, армированные пояса, пространственные рамы для строительных конструкций
- повышенные требования к ведению мониторинга за состоянием освоенных карстоопасных территорий, эксплуатацией водонесущих коммуникаций.

Противооползневые мероприятия

Приурочены к правобережью камского водохранилища, сложенного шешминскими и казанскими глинами, алевролитами, аргиллитами, песчаниками. После создания водохранилища оползневая деятельность на камских берегах резко активировалась. По данным стационарных наблюдений, смещение передовых блоков на этих оползнях зафиксировано до 2-3 м/год.

Противооползневые мероприятия предусматривают организацию стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, уполаживание откосов и пригрузка их с помощью контрбанкетов, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе. На территории населенных пунктов необходимо предусмотреть террасирование.

Берегозащита и реконструкция гидротехнических сооружений

Абразионные процессы как по своим масштабам, так и последствиям являются ведущими на Камском, Нижнезырянском и Верхнезырянском водохранилищах. Они нередко являются единственной причиной таких явлений, как обвалы, осыпи, оползни, линейная эрозия. Абразии подвержено 40 % берегов водохранилищ на территории.

Характер абразионного воздействия определяется в основном геологическим строением берега. Средняя скорость берегоразрушения (отступления берега) в суглинках, по данным И.А. Печеркина (1969), составляла 3,5 м/год, в песчаных берегах до 30-40 м/год. Однако с быстрым

формированием прибрежной отмели, скорость отступления составляет 2,8 м/год.

Для защиты от абразии берега необходимо предусмотреть возведение береговых волноотбойных стен.

Потребность в строительстве новых, а также реконструкции и капитальном ремонте существующих берегоукреплений муниципального образования «Город Березники», составляет более 10,5 п. км

Необходимо обеспечить постановку на учет в качестве бесхозяйного имущества с последующим определением собственника берегоукрепления в г. Березники (верхний бьеф Нижне-Зырянского водохранилища слева от плотины)

Противосуффозионная защита

Суффозионные формы на проектируемой территории представлены просадками, воронками, ложбинами, «цирками». Размеры суффозионных форм в породах четвертичного возраста в среднем 1 - 5 м, в коренных породах могут достигать размеров десятков и сотен метров.

Эффективными методами борьбы с процессом суффозии, представляющим собой в основном механический вынос частиц грунта из зон концентрированного движения подземных вод, являются:

- безопасное размещение объектов на осваиваемой территории
- применение специальных конструкций фундаментов
- искусственное обводнение (создание противодиффузионного потока) или осушение территории
- регулирование работы гидротехнических сооружений и водозаборов подземных вод
- тампонаж трещин и полостей
- устройство водонепроницаемых покрытий, противодиффузионных и гидравлических завес и пр.

Первоочередными мероприятиями следует считать

1. Ввод системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

2. Проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

3. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

4. Укрепление берегов рек в пределах населённого пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе

мониторинга и технического обследования объектов. Устройство и поддержание в надлежащем состоянии дамбы обваловывания вдоль берега.

5. Проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

6. Рекультивацию нарушенных земель отвалов шлака, золы, отработанных карьеров, выемок, несанкционированных свалок, полигонов ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности - для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

РАЗДЕЛ 6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»

Современная экологическая ситуация на территории муниципального образования «Город Березники» весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования.

6.1. Загрязнение атмосферного воздуха

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю, ежегодно в атмосферу муниципального образования «Город Березники» выбрасывается более 19 тыс. тонн загрязняющих веществ. Из них удельный вес твердых веществ - 15,7%, газообразных и жидких веществ – 84,3%. В числе газообразных и жидких веществ преобладают: оксид углерода (55%), оксиды азота (21%), углеводороды (15%).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются следующие предприятия: ОАО УК «УРАЛХИМ» филиал «Азот», «АВИСМА» - филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», АО «Березниковский содовый завод», ООО «Сода-Хлорат», ПАО «Уралкалий», а также автотранспорт.

В 2019 году на территории муниципального образования «Город Березники» наблюдения проводились за следующими примесями в атмосферном воздухе: диоксид серы, марганец, формальдегид, диоксид азота, оксид азота, аммиак, гидрохлорид, хлор, сероводород, оксид углерода, гидроксibenзол и его производные, взвешенные вещества (табл. 4). В 2017 году выявлена 1 нестандартная проба - по содержанию оксида углерода. В 2018 году было выявлено 8 нестандартных проб – 1 по содержанию аммиака, 3 пробы по содержанию гидрохлорида, 1 проба по содержанию оксида углерода и 3 пробы по содержанию взвешенных веществ. В 2019 году нестандартных проб не выявлено (табл. 6.1).

В 2019 г. продолжено исследование атмосферного воздуха на содержание сероводорода, согласно программе мониторинга за состоянием окружающей среды в зоне провала БКПРУ-1 ПАО «Уралкалий», г. Березники, пр. Ленина, 24. Отобрано 9 проб, нестандартные пробы не зарегистрированы. В зоне влияния автомагистралей исследования атмосферного воздуха в 2019г. не проводились.

Таблица 6.1 – Динамика исследований атмосферного воздуха на территории жилой застройки в зоне влияния промпредприятий по данным маршрутных исследований Северного филиала «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае»

Вещества	2017		2018		2019	
	Всего проб/неудовлетворительных проб	Уд. вес н/ст проб	Всего проб/неудовлетворительных проб	Уд. вес н/ст проб	Всего проб/неудовлетворительных проб	Уд. вес н/ст проб
Сернистый газ (диоксид серы)	97	-	140	-	78	-
Марганец	9	-	-	-	96	-
Формальдегид	-	-	6	-	4	-
Диоксид азота	427	-	206	-	271	-
Оксид азота	-	-	3	-	14	-
Аммиак	1	-	26/1	3,8	14	-
Гидрохлорид	-	-	59/3	5,1	57	-
Хлор	3	-	37	-	24	-
Сероводород	15	-	37	-	27	-
Оксид углерода	14/1	7,1	27/1	3,7	70	-
Гидроксибензол и его производные	-	-	15	-	14	-
Взвешенные вещества	105	-	303/3	1	146	-

В 2019 г. 5 объектов получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения на проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух: Местная религиозная организация Церковь христиан веры евангельской пятидесятников «Новый Завет» в г. Березники, Усольское городское потребительское общество (потребительский кооператив), Акционерное общество «Березниковский содовый завод» площадка Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), ООО «Строительно-монтажный трест Химмашсервис» (котельно-сварочный цех) и ИП Железов Д.В.

На территории МО «Город Березники» расположен промышленный узел г. Березники, границы общей санитарно-защитной зоны промышленного узла г. Березники образованы индивидуальными санитарно-защитными зонами 68 предприятий. Внешняя граница общей санитарно-защитной зоны промышленного узла г. Березники образована индивидуальными санитарно-защитными зонами 40 промышленных площадок 37 предприятий.

Проектные материалы по санитарно-защитной зоне промышленного узла г. Березники согласованы Управлением Роспотребнадзора по Пермскому

краю (заключение № 10/2342 от 22.03.06 г.), проект границ утвержден постановлением главы г. Березники 29.06.2006 года № 831. Сведения о санитарно-защитной зоне внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 12.07.2011 года

Проекты санитарно-защитных зон разработаны для 89 объектов, что составляет 94,7%. Все десять промышленных предприятий и объектов, отнесенных к предприятиям 1 и 2 класса опасности, имеют утвержденную СЗЗ.

Производственный контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния предприятий организован на 11 промышленных объектах. В 2019 г. в рамках производственного контроля по договорам с предприятиями ОИЛЦ Северного и Округного (Коми-Пермяцкого) филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» исследовано 940 проб (2018г. - 844 пробы) атмосферного воздуха, содержание загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих ПДК, не обнаружено.

Ведомственными лабораториями предприятий систематически проводятся лабораторные исследования качества атмосферного воздуха. Согласно информации, представленной промышленными предприятиями, в 2019 году исследовано 4786 проб, из них проб, с превышением ПДК, не обнаружено.

По данным Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (письмо от 13.03.2020 г. № №59-00-10/10-6682-2020), на подведомственной территории, в границах муниципального образования «Город Березники» осуществляются контрольно-надзорные мероприятия в отношении промышленных и коммунальных объектов: промузел.

Перечень проектируемых (реконструируемых) и действующих объектов 3, 4, 5 классов опасности и не включенных в санитарную классификацию, установленную разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», в отношении которых Управлением приняты решения об установлении санитарно-защитных зон, приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень проектируемых (реконструируемых) и действующих объектов 3, 4, 5 классов опасности и не включенных в санитарную классификацию, установленную разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», в отношении которых Управлением приняты решения об установлении санитарно-защитных зон

№ решения	Дата принятия решения	Наименование ЮЛ (ИП)	Площадка (объект)	Место размещения	Размер СЗЗ	Внесение в ЕГРН
9	14.01.2020	ООО "НХП Розница"	АЗС Быгель	г. Березники	С, СЗ-6-50м, 3, ЮЗ, Ю-5-10м, ЮВ, В-6- 50м	
11	20.01.2020	ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"	Куст №753 Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам	
19	22.03.2019	ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат"	Котельная пансионата "Уральское раздолье"	Усольский район, д. Малое Романово	50м по всем румбам от здания котельной	
34	03.04.2019	ООО "Вторчермет" НЛМК Пермь	ПЗУ "Березники"	г. Березники, ул. Березниковская, 178	39м-СЗ, 91м-С, 100м- по остальным сторонам	Внесен о
67	30.08.2019	ПАО "Т-Плюс"	Филиал "Пермский" Березниковская ТЭЦ-2	г. Березники, ул. Юбилейная, 27	24м-С, СВ, В, ЮВ, Ю, Ом-по остальным сторонам	
79	19.09.2019	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	Кустовая площадка №4-бис Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам	
80	19.09.2019	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	Кустовая площадка №3-бис Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам	
133	26.12.2019	ООО "Газпром Трансгаз Чайковский" Березниковский ЛПУМГ	ГРС Березники-3	Усольский район, район БРУ-2	35м по всем румбам	
38	27.09.2018	АО «БСК»		г. Березники, Усольский район	100м по всем сторонам света	

№ решения	Дата принятия решения	Наименование ЮЛ (ИП)	Площадка (объект)	Место размещения	Размер СЗЗ	Внесение в ЕГРН
39	27.09.2018	АО «БСК»		г. Березники, ул. Калинина, 6,4,2	35м в ЮВ направлена, 20м по остальным сторонам	
40	27.09.2018	АО «БСК»		г. Березники, ул. Ломоносова, 102	25м-3, 10м-СЗ, С, СВ, по границе промплощадки - по остальным сторонам	Внесено
65	30.10.2018	ООО «Березниковская водоснабжающая организация»		г. Березники, ул. Березниковская, 95	100м по всем сторонам	Внесено
72	13.11.2018	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Скважина им. Сухарева	МО «Березники»	300м по всем сторонам	Внесено
12	31.05.2017	ПАО «Уралкалий»	Управление мониторинга	г. Березники, ул. Пятилетки, 63	40м- С, 21м-СВ, 68м-В, 45м-ЮВ, 55м- Ю, 11м-ЮЗ, Ом-3, СЗ	
30	23.11.2017	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1104	г. Березники	300м по всем сторонам	
31	23.11.2017	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1214	г. Березники	300м по всем сторонам	
3	02.02.2016	ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго»	Центральная база Березниковского РЭС	г. Березники, ул. Ломоносова, 71	По границе площадки	
7	20.04.2016	ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Очистные сооружения	г. Березники	20м по всем сторонам	
16	23.01.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Скважина №303	г. Березники	По границе площадки	
33	19.05.2015	ООО «Автотранскалий»		г. Березники, ул. Парижской Коммуны, 4	90м-С, 144м-СВ, В, 138м-ЮВ, 30м-Ю, 18м-ЮЗ, 30м-3, 24м- СЗ	

№ решения	Дата принятия решения	Наименование ЮЛ (ИП)	Площадка (объект)	Место размещения	Размер СЗЗ	Внесение в ЕГРН
55	06.07.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1103	Усольский район	300м по всем сторонам	
57	06.07.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1102	Усольский район	300м по всем сторонам	
61	08.07.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1101	Усольский район	300м по всем сторонам	
63	16.07.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1213	г. Березники	300м по всем сторонам	
79	20.11.2015	ПАО «Уралкалий»	Управление складской дистрибуции	В 9 км от г. Березники	300м по всем сторонам	
17	25.08.2014	ОАО «Уралкалий»	БКПРУ-1	г. Березники	300 м-С, ЮЗ, 3, СЗ, 50м-СВ, В, ЮВ, Ю	
19	25.08.2014	ОАО «Уралкалий»	БОС БКПРУ-3	г. Березники	200м по всем сторонам	
3	05.04.2013	ООО «Буровая компания «Евразия»	Промплощадки №№1, 2	г. Березники	100м по всем сторонам от каждой площадки	
9	22.08.2013	МУЛ «Водоканал»	КНС-7	г. Березники, ул. Набережная -30 лет Победы	По границе площадки	
10	22.08.2013	ГСЭЖ «Клаксон-Авто»		г.Березники, ул. набережная-30 лет Победы	По границе площадки	
29	12.05.2011	ОАО «Уралкалий»	Промпорт	г. Березники	0м-с, СЗ, Ю, ЮВ, 45м-3, 105-Ю, 0 м-СВ	
30	12.05.2011	ОАО «Уралкалий»	Управление материально-технического обслуживания	г. Березники	0 м-3, С, Ю, 70м-СВ, 58м-В, 94м-ЮВ	
31	12.05.2011	ОАО «Уралкалий»	Котельная, очистные сооружения профилактория	г. Березники, 2 км от д. Городище	По границе	
32	12.05.2011	ОАО «Уралкалий»	Шахтостроительное управление	г. Березники	По границе	

№ решения	Дата принятия решения	Наименование ЮЛ (ИП)	Площадка (объект)	Место размещения	Размер СЗЗ	Внесение в ЕГРН
46	22.07.2011	ООО «Пермнефтегаз-переработка»	ГКС «Уньва»	Усольский район	500м по всем сторонам	

6.2. Загрязнение почв

Производственный лабораторный контроль за качеством почвы в зоне влияния мест складирования и захоронения отходов, согласно утвержденным руководителями предприятий и согласованным планам-графикам, осуществлялся на предприятиях: Филиал «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, ПАО «Уралкалий» по санитарно-химическим показателям.

Исследования почвы на селитебной территории проводятся в рамках программы социально-гигиенического мониторинга, в рамках надзорных мероприятий. По микробиологическим показателям удельный вес нестандартных проб почвы на территории города в 2019 г. – 10,6%, 2018г. – 14,7 %, в 2017 г. составил 14,8 %. В 2019 г. выявлено 14 нестандартных проб на территории детских площадок и детских учреждений: по показателю индексе БГКП (превышение от 10 до 100 раз), по показателю энтерококки (превышение от 10 раз).

~~По микробиологическим показателям удельный вес нестандартных проб почвы на территориях детских учреждений в 2019 году увеличился до 23% с 14,8% в 2018 году.~~

Проб почвы, не соответствующих НД по паразитологическим и санитарно-химическим показателям не выявлялось с 2016г.

На территории муниципального образования «Город Березники» размещено более 1000 предприятий, в результате деятельности которых образуются отходы различного профиля, в том числе: промышленные, бытовые, медицинские, осадки сточных вод и другие виды отходов.

Количество образовавшихся отходов производства и потребления по муниципальному образованию «Город Березники» из жилого фонда г. Березники, принятых для размещения (захоронения) на полигоне ТБО, составило –62138,00 т за 2019 год.

На территории муниципального образования «Город Березники» организован сбор:

1. Отходы бумаги и картона (макулатура):

— проспект Ленина, 78, ул. Л. Толстого, 100 (ООО «ГринСити»), тел. 26 66 93, 89128888363;

— ул. Ломоносова, 131, за маг. «Пятерочка» (ИП Лапшин Ю.С.), тел. 89082526305;

— ул. Березниковская, 109 (ООО «Компания ЦВР»), тел. 89082481671.

Также макулатуру можно сдать в период проведения общегородской экологической акции «Подари жизнь дереву».

2. Отходы стекла, стеклянная тара

Стеклянные бутылки и банки, бой стеклотары принимаются в заготовительных пунктах по адресам:

- проспект Ленина, 78, ул. Л. Толстого, 100 (ООО «ГринСити»);
- ул. Ломоносова, 131, за маг. «Пятерочка» (ИП Лапшин Ю.С.).

3. Металлолома (2 пункта приёма):

- ЗАО «Феррум», адрес: г. Березники, район Заячья Горка;
- ООО «Вторчермет НЛМК Пермь», адрес: г. Березники, ул. Березниковская, 178;

4. Отработанных автопокрышек, отработанных аккумуляторов (2 пункта приема):

- ООО «ФЕНИКС ЭКО», адрес: ул. Березниковская, 121 (территория бывшего ОАО «Бератон»);
- ООО «Уралэнергопрофзащита», адрес: г. Березники, проспект Советский, 1б (территория ООО «Синтез»);

5. ПЭТ- и ПНД-продукция, в том числе пластиковые бутылки

- ПЭТ-продукция – пластиковые бутылки, произведенные из полиэтилентерефталата (пластиковые бутылки из-под различных напитков и растительного масла, соусов; прозрачные флаконы для шампуней и бытовой химии; маркировка: 01, PET или PETE).
- ПНД-продукция – пластиковая продукция, произведенная из полиэтилена низкого давления (ПНД-пакеты, ПНД-пленка, ПНД-ящики, ПНД-трубы с синей полоской, ПНД-флаконы; маркировка: 02, PEHD или HDPE).

ПЭТ- и ПНД-продукция принимаются в заготовительных пунктах по адресам:

- проспект Ленина, 78, ул. Л. Толстого, 100 (ООО «ГринСити»);
- ул. Ломоносова, 131, за маг. «Пятерочка» (ИП Лапшин Ю.С.);
- ул. Березниковская, 109 (ООО «Компания ЦВР»), тел. 89082481671.

Кроме того, для сбора пластиковых бутылок на контейнерных площадках для сбора ТКО расположены сетчатые контейнеры.

б. Алюминиевые банки

Алюминиевые банки принимаются в заготовительных пунктах по адресам:

- проспект Ленина, 78, ул. Л. Толстого, 100 (ООО «ГринСити»);
- ул. Ломоносова, 131, за маг. «Пятерочка» (ИП Лапшин Ю.С.)³³.

Временное хранение промышленных отходов осуществляется на промышленных площадках предприятий, затем отходы передаются специализированным организациям на договорной основе или используются для собственных нужд предприятия, или размещаются на собственных

³³ Источник информации: <https://adnbrk.ru/ohrana-okruzhayushhej-sredy-i-prirodopolzovanie/sostoyanie-i-ohrana-okruzhayushhej-sredy-g-berezniki/>

участках размещения отходов. Всего на территории муниципального образования «Город Березники» расположено 14 объектов размещения промышленных отходов (III-IV класса опасности): 2 полигона промотходов (ОАО «Бератон» - не эксплуатируется в связи с банкротством с 2010 г., ПАО «АВИСМА»), 1 санкционированная свалка промышленных отходов (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ») и 12 объектов конечного размещения промышленных отходов (шламонакопители, хвостохранилища). Фактически эксплуатируется 13 объектов. Полигоны для захоронения отходов 1-2 класса опасности на территории муниципального образования «Город Березники» отсутствуют.

Постановлением администрации города Березники от 01.11.2013 № 1759 утверждена муниципальная программа «Комплексное благоустройство территории города Березники» (далее – Программа). Сроки реализации Программы – с 2015 по 2019 годы. Программа не имеет строгого разделения на этапы, мероприятия осуществляются на протяжении всего срока реализации Программы. Источниками финансирования Программы являются средства местного и краевого бюджетов.

На территории муниципального образования «Город Березники» расположен полигон ТБО, где осуществляется захоронение ТБО III-IV классов опасности, санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 04.09.2015г. Коэффициент заполнения I очереди полигона на 01.01.2019 составляет 68,3% (согласно данным 2018 г. коэффициент заполнения отходов на 01.01.2018г. составлял - 57,7 %, в 2017 году коэффициент заполнения - 46,0 % в связи с введением на МКУП Полигон ТБО г. Березники второй чаши). С 2014г. работы по строительству II очереди полигона захоронения ТБО и ПО III и IV классов опасности, рекультивации городской свалки, ликвидации несанкционированных свалок, санитарной уборке города, уборке мусора в местах традиционного отдыха горожан выполняются в рамках муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории г. Березники» подпрограммы «Создание благоприятной экологической обстановки», утвержденной Постановлением Администрации г. Березники № 1759 от 01.11.2013г.

Объект эксплуатируется МКУП «Полигон ТБО г. Березники» на основании лицензии от 23.06.2016г. № (59)-344-СТР, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, размещению (в части захоронения) отходов III-IV классов опасности.

На территории города селективный (раздельный) сбор ТКО с последующим вывозом для переработки производится МКУП «Полигон ТБО г. Березники».

Сбор и вывоз медицинских отходов осуществляет МКУП «Полигон ТБО г. Березники» спецавтотранспортом. Термическое уничтожение медицинских отходов производится в установке «ВУЛКАН -300».

По представленной информации Государственной ветеринарной инспекции Пермского края от 23.03.2020 №49-01-12исх-187 на территории муниципального образования «Город Березники» размещенных скотомогильников и биотермических ям нет.

Согласно письму Управления благоустройства Администрации города Березники №33-01-09/48 от 28 февраля 2020 г. на территории муниципального образования «Город Березники» действуют 17 мест захоронений (кладбища).

Мероприятия по развитию мест захоронения

Размеры земельных участков для кладбищ определены с учетом количества жителей городского округа. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, наличия действующих объектов похоронного обслуживания, принятой схемы и способов захоронения, норм земельного участка на одно захоронение.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) нормы расчета размеров земельных участков кладбищ традиционного захоронения составляют 0,24 на 1000 чел. Для муниципального образования «Город Березники» с перспективной численностью населения 111,8 тыс. чел. (в 2040 году) необходимая площадь составит – 26,85 га.

Также стоит учесть Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. N 84 г. Москва "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. С учетом определения Постановления необходимая площадь для захоронений на перспективу составит – 45,65 га.

В настоящее время муниципального образования «Город Березники» располагает площадью кладбищ в 208,6 га. Дополнительная потребность к 2040 г. в местах захоронения не потребуется.

Таблица 6.3 – Перечень кладбищ на территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Расстояние в км		Размер санитарно-защитной зоны, м	Предложения по дальнейшему использованию (закрытие, подлежит ликвидации, новое)
				от центра города	от ближайшей жилой застройки		
1	МО «Город Березники» г. Березники	р-он пос. Кропачево	22,46 19,27 31,62 24,03 20,16	3,9	0,3	500	Действующее кладбище, захоронения ведутся на выделенных участках: 59:03:0300003:9214 (S = 22,46 га); 59:03:0300003:13 (S = 19,27 га); 59:03:0300003:9051 (S = 31,62 га); 59:03:0300003:8845 (S = 24,03 га); 59:03:0300003:8844 (S = 20,16 га).
2		р-он д. Дурино	26,8	9,7	0,6	500	Размещено в кадастровом квартале № 59:03:0900008:4 С 2009 г. захоронения не производятся.
3	МО «Город Березники» Орлинский Территориальный отдел	р-он п. Орёл (кладбище примыкает к а/д Усолье-Орёл)	3, 4	0,7	0,05	50	Захоронения ведутся
4		р-он с. Таман	1,0	0,42	0,13	50	Захоронения ведутся
5	МО «Город Березники»	р-он с. Романово	4,0	1,5	0,53	50	Выделен участок 59:37:3390101:242 Захоронения ведутся

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Расстояние в км		Размер санитарно-защитной зоны, м	Предложения по дальнейшему использованию (закрытие, подлежит ликвидации, новое)
				от центра города	от ближайшей жилой застройки		
6	Романовский Территориальный отдел	В р-не д. Белая Пашня, (ул. Калиновая, 426)	0,73	0,20	0,05	50	Выделен участок 59:37:0760101:550, Захоронения ведутся.
7	МО «Город Березники» Усольский	г. Усолье мусульманское, ул. Шевченко	1,0	2,41	0,3	100	Захоронения ведутся
8	Территориальный отдел	г. Усолье, общественное кладбище, р-он пересечения ул. Ивачёва и ул.	31,26	2,41	0,3	500	Выделен земельный участок с кадастровым номером № 59:37:0621101:220
9	МО «Город Березники» Пыскорский	р-он с. Пыскор	3,0	2,56	0,25	50	Захоронения ведутся
10	Территориальный отдел	р-он с. Ощепкаво	3	0,7	0,5	50	Захоронения ведутся
11		р-он п. Шемейный	2	0,4	0,92	50	Захоронения ведутся
12		р-он с. Верх - Кондас	2	0,5	0,2	50	Захоронения ведутся

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Расстояние в км		Размер санитарно-защитной зоны, м	Предложения по дальнейшему использованию (закрытие, подлежит ликвидации, новое)
				от центра города	от ближайшей жилой застройки		
13	МО «Город Березники» Березовский Территориальный отдел	р-он с. Березовка	4,5	1,5	0,7	50	Захоронения ведутся
14		р-он д. Трезубы	1,0	0,8	0,5	50	Захоронения ведутся
15		р-он д. Сороковая	1,0	1	0,8	20	Захоронения ведутся
16		р-он с. Шекино	2,7	0,4	0,05	50	Захоронения ведутся
17	МО «Город Березники» Троицкий Территориальный отдел	р-он п. Железнодорожный	3,66	2,84	0,42	50	Выделен участок 59:37:0760101:550 захоронения ведутся

6.3. Загрязнение подземных и поверхностных вод

Водоснабжение в МО «Город Березники» осуществляется за счет подземных источников централизованного водоснабжения в г. Березники (водозабор «Усолка», водозабор «Извер»), подземных источников централизованного водоснабжения в г. Усолье, п. Пыскор, с. Романово, д. Белая Пашня, п. Лысьва, с. Ощепково, с. В. Кондас, с. Березовка, п. Орел, с. Щекино, д. Левино. Водозаборы «Усолка», «Извер», с. Романово, д. Белая Пашня, с. Пыскор, с. Березовка имеют согласованные в установленном порядке проекты зон санитарной охраны.

На водозаборах «Извер», «Усолка» осуществляется водоподготовка (обеззараживание) воды с помощью хлорирования. В 2017-2019 г.г. водозабор в пос. Легино не эксплуатировался, т.к. проводились мероприятия по приведению состояния водозабора в соответствие санитарным правилам. Население п. Легино обеспечивается питьевой водой путем подвоза силами ООО «Березниковская водоснабжающая компания».

Основной производственный контроль за качеством хозяйственно-питьевой воды из городских водоисточников (водозаборы «Усолка», «Извер») осуществляет аккредитованная лаборатория ООО «Березниковская водоснабжающая компания» на основании согласованной рабочей программы производственного контроля качества воды. Производственный контроль на водоисточниках Усольского района осуществляет МУП «Водоканал г. Березники» и Администрация г. Березники.

Доля населения МО «Город Березники», обеспеченного водой централизованной системы водоснабжения, составляет 98,7 %.

Согласно критериям оценки качества питьевой воды доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, в 2019г. составила 100% (г. Березники и г. Усолье). Доля сельского населения МО «Город Березники», обеспеченного качественной питьевой водой, в 2019 г. составила 49,6%, доля сельского населения, обеспеченного некачественной питьевой водой – 41,6%, доля населения, обеспеченного питьевой водой, качество которой не исследовалось в 2019 году – 8,8%.

В 2017-2019г.г. аккредитованным ОИЛЦ Северного и Окружного (Коми-Пермяцкого) филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» исследования качества воды из разводящей сети осуществлялись в рамках социогигиенического мониторинга, по производственному контролю, в рамках мероприятий по контролю.

В 2019 г. наблюдается увеличение доли нестандартных проб питьевой воды из распределительной сети по микробиологическим и санитарно-химическим показателям (0,7% и 1,1 % соответственно), что обусловлено увеличением количества исследованных проб за счет воды в населенных пунктах Усольского района (табл.6.4).

Таблица 6.4 – Удельный вес нестандартных проб воды из разводящей сети (%)

	2017	2018	2019
Микробиологические показатели	0,3	0,3	0,7
Санитарно-химические показатели	1,0	0,2	1,1

В программы производственного контроля ЗАО «Березниковская сетевая компания», ООО «Сода-Хлорат», ПАО «Уралкалий», АО «Березниковский содовый завод», Филиал «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ПАО «Т Плюс», АО «Березниковский механический завод» и другие включены лабораторные исследования качества горячей воды централизованного горячего водоснабжения. По результатам лабораторных исследований качества горячей воды централизованного горячего водоснабжения в период 2017-2019 г.г. по микробиологическим показателям нестандартные пробы отсутствовали. По санитарно-химическим показателям доля нестандартных проб составила 2,4%, что превышает показатель за 2017г. (0,6%) в 4 раза, тогда как в 2018 г. нестандартные пробы отсутствовали (табл. 6.5). Увеличение доли нестандартных проб горячей воды по санитарно-химическим показателям связано с увеличением количества исследованных в 2019 году проб горячей воды.

Таблица 6.5 – Удельный вес нестандартных проб горячей воды из разводящей сети (%)

	2017		2018		2019	
	Всего проб	% нестандартных проб	Всего проб	% нестандартных проб	Всего проб	% нестандартных проб
Микробиологические показатели	441	0,0	751	0,0	839	0,0
Санитарно-химические показатели	633	0,6	733	0,0	899	2,4

Разработана и утверждена Постановлением Администрации города «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Березники» на период до 2030 года», в которой предусмотрены мероприятия по текущему, капитальному ремонтам сетей водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с письмом Администрации города Березники от 25.01.2019 г. № СЭД-142-01-19-79, в отношении источников водоснабжения в с. В. Кондас, с. Ощепково, с. Щекино, п. Лысьва, п. Орел, д. Левино разработана производственная программа по приведению указанных объектов в надлежащее состояние – «Производственная программа МУП «Водоканал г. Березники».

В населенных пунктах бывшего Усольского района используется 13 источников нецентрализованного водоснабжения (трубчатые колодцы). Оборудование большинства из них и условия эксплуатации практически всех не соответствуют санитарным требованиям (не осуществляются ежегодный ремонт, чистка и дезинфекция), что создаёт реальную угрозу возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с водным фактором.

Объем исследованных проб увеличился, более чем в 3 раза по сравнению с предыдущими годами за счет исследованных проб в населенных пунктах Усольского района. При этом в 2019г. выявлено 16 нестандартных проб воды по санитарно-химическим показателям – из трубчатых колодцев п. Шемейный, д. Турлавы, п. Расцветаево, п. Лемзер, с. Таман. В 2018 г. – вода из трубчатого колодца п. Шемейный не соответствовала требованиям по санитарно-химическим показателям. В 2017г. – вода из трубчатого колодца п. Расцветаево не соответствовала требованиям по санитарно-химическим показателям (табл.7). В 2019 г. выявлено 5 нестандартных проб воды по микробиологическим показателям – из трубчатых колодцев п. Шемейный, п. Лемзер, п. Расцветаево, тогда как в 2017-2018г.г. нестандартных проб воды нецентрализованной системы водоснабжения по микробиологическим показателям выявлено не было (табл.6.6).

Таблица 6.6 – Удельный вес нестандартных проб воды из нецентрализованных источников (%)

	2017 г.	2018 г.	2019г.
Микробиологические показатели			
всего проб/% нест. проб	18/0	7/0	53/9,4
Санитарно-химические показатели			
всего проб/% нест. проб	17/5,9	10/10,0	52/30,8

В целом, причинами неудовлетворительной ситуации по качеству и безопасности питьевой воды в сельских населенных пунктах МО «Город Березники» являются: неудовлетворительное состояние водоисточников водоснабжения и нарушение условий их эксплуатации.

6.4. Радиационное загрязнение

В 2019 г. Северный филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» осуществлял радиационный контроль объектов среды обитания человека на территории муниципального образования «Город Березники», руководствуясь Федеральными законами: "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" №52-ФЗ от 30.03.99", "О радиационной безопасности населения" №3-ФЗ от 09.01.96.

В 2019 г. отмечено увеличение количества исследований пищевых продуктов, воды, строительных материалов, минерального сырья и почвы в 1,3 раза по сравнению с 2018 г. (табл. 6.7).

Таблица 6.7 – Динамика радиологических исследований в 2017 – 2019 гг.

Объект исследований	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Продовольственное сырье и пищевые продукты	5	14	23
Вода	180	260	324
Строительные материалы, минеральное сырье	27	38	49
Почва	9	6	5
Всего	221	318	401

За период 2017-2019 гг. выполнено 42 исследования проб пищевых продуктов на содержание радионуклидов цезия-137 и стронция-90. Проб, не соответствующих требованиям гигиенических нормативов, не обнаружено. В 2019 г. исследовано 23 пробы пищевых продуктов, среднее значение удельной активности цезия-137 составило 3,8 Бк/кг (максимальное – 5,5 Бк/кг), а среднее значение удельной активности стронция-90 – 12,1 Бк/кг (максимальное – 16,5 Бк/кг).

В 2017-2019 гг. проведено 764 исследования проб питьевой воды на содержание радона-222, суммарной альфа- и бета- активности, превышений контрольных уровней не обнаружено.

Результаты исследований проб питьевой воды в 2019 г. представлены в таблице 6.8.

Таблица 6.8 – Содержание радионуклидов в питьевой воде в 2019 г. (Бк/кг)

	Кол-во исследований	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Радон (^{222}Rn)	122	менее 8,0	58,1	16,9
Удельная суммарная α -активность	101	менее 0,05	0,165	0,069
Удельная суммарная β -активность	101	менее 0,2	0,52	0,22

В течение 2017 - 2019 гг. исследовано 20 проб почвы на радиоактивные вещества (естественные радионуклиды). Все исследованные пробы соответствуют требованиям гигиенических нормативов. В 2019 г. среднее значение удельной эффективной активности естественных радионуклидов составило 27,4 Бк/кг.

За период 2017 - 2019 гг. проведены исследования 114 проб строительных материалов, минерального сырья, минеральных удобрений и

агрохимикатов на содержание природных радионуклидов. Все исследованные пробы строительных материалов относятся к I классу и могут использоваться без ограничений. Исследованные пробы минерального сырья относятся к I, II, III, IV классам, согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Результаты исследований в 2019 г. представлены в табл. 6.9.

Таблица 6.9 – Значения эффективной удельной активности природных радионуклидов в строительных материалах и минеральном сырье в 2019 г. (Бк/кг)

	Кол-во исследованных проб	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Строительные материалы	16	21	127	31
Минеральное сырье	33	3	4500	771

В 2019 г. проводились измерения мощности дозы гамма-излучения на контрольной точке в рамках радиационно-гигиенического мониторинга (всего 56 измерений). Мощность дозы гамма-излучения 0,07 – 0,14 мкЗв/ч, что не превышает уровень естественного гамма-фона на территории Пермского края (табл.6.10).

Таблица 6.10 – Уровни мощности дозы гамма-излучения на территории (мкЗв/ч)

2017 г			2018 г.			2019 г.		
мин	среднее	макс	мин	среднее	макс	мин	среднее	макс
0,06	0,08	0,14	0,06	0,09	0,14	0,07	0,1	0,14

В 2019 г. на территории г. Березники проводились измерения мощности дозы гамма-излучения и ЭРОА радона в жилых и общественных зданиях при приемке в эксплуатацию после завершения строительства и реконструкции. Превышение допустимых уровней не обнаружено. Результаты представлены в табл. 6.11.

Таблица 6.11 – Уровни мощности дозы гамма-излучения и ЭРОА радона в помещениях в 2019 г.

	Мощность дозы гамма-излучения			ЭРОА радона		
	кол-во обследованных помещений	среднее значение, мкЗв/ч	максимальное значение, мкЗв/ч	кол-во обследованных помещений	среднее значение, Бк/м ³	максимальное значение, Бк/м ³
строящиеся жилые и общественные здания	14	0,1	0,14	10	33,6	61,2

В 2014-2019 гг. проводились исследования в рамках «Программы мониторинга состояния окружающей среды и здоровья населения в зоне провала БКПРУ-1 (г. Березники)». Проводились измерения плотности потока радона с почвы и гамма-излучения на территории жилой застройки г. Березники, а также радона-222 в пробах питьевой воды, отобранных на вторых подъемах водозаборов «Усолка» и «Извер». Всего проведено 504 измерения плотности потока радона с почвы, 504 измерения мощности дозы гамма-излучения, 144 исследований радона-222 в питьевой воде. Результаты представлены в табл. 6.12, 6.13.

Таблица 6.12 – Результаты измерений плотности потока радона с почвы и мощности дозы гамма-излучения на территории г. Березники в 2014-2019 гг.

Место измерения (территория, прилегающая к жилым домам)	Год	Среднее значение мощности дозы гамма-излучения, мкЗв/ч	Среднее значение плотности потока радона с почвы, мБк/(м ² с)
пр. Ленина, 24	2014	0,09	21,5
	2015	0,09	26,1
	2016	0,1	28,3
	2017	0,09	27,5
	2018	0,12	22,6
	2019	0,12	21,1
ул. Мира, 107	2014	0,09	26,4
	2015	0,08	30,2
	2016	0,09	31,0
	2017	0,1	25,4
	2018	0,11	23,3
	2019	0,09	26,4

Место измерения (территория, прилегающая к жилым домам)	Год	Среднее значение мощности дозы гамма-излучения, мкЗв/ч	Среднее значение плотности потока радона с почвы, мБк/(м ² с)
ул. Мира, 38	2014	0,09	24,9
	2015	0,08	28,4
	2016	0,09	32,8
	2017	0,1	23,9
	2018	0,11	21,6
	2019	0,09	21,6
ул. Юбилейная. 72	2014	0,08	34,0
	2015	0,08	29,5
	2016	0,09	31,4
	2017	0,09	26,9
	2018	0,11	21,6
	2019	0,1	23,4
ул. Свердлова, 110	2014	0,09	25,0
	2015	0,08	24,9
	2016	0,1	29,5
	2017	0,09	26,5
	2018	0,11	22,4
	2019	0,1	21,5
Советский пр., 53	2014	0,08	26,9
	2015	0,08	21,1
	2016	0,1	28,9
	2017	0,1	28,1
	2018	0,11	25,1
	2019	0,1	24,6
ул. Гагарина, 32	2014	0,09	33,8
	2015	0,1	31,0
	2016	0,1	34,8
	2017	0,1	34,3
	2018	0,13	28,4
	2019	0,13	27,7

Таблица 6.13 – Результаты измерений радона-222 в питьевой воде г. Березники в 2014-2019 гг. (Бк/кг)

	год	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Радон (²²² Rn)	2014	2,0	15,2	7,5
	2015	2,1	20,4	8,1
	2016	2,0	25,6	10,4

	год	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
	2017	4,0	29,7	12,1
	2018	8,0	17,9	11,4
	2019	8,0	15,8	9,9

Радиационная обстановка на территории муниципального образования «Город Березники» остается стабильно удовлетворительной.

6.5. Воздействие физических факторов

Органами и учреждениями Роспотребнадзора в муниципальном образовании «Город Березники» осуществляется контроль за физическими факторами неионизирующей природы практически на всех объектах надзора: промышленных предприятиях, объектах транспорта, в жилых и общественных зданиях, в т.ч. в учебных заведениях и медицинских организациях. Значительная часть исследований физических факторов осуществляется в помещениях жилых и общественных зданий, а также на рабочих местах.

Существенное значение в жилой зоне среди физических факторов имеет шум. Шумовой режим определяется воздействием целого ряда источников. К таким источникам, прежде всего, относятся средства автомобильного и железнодорожного транспорта, ряд промышленных предприятий и установок, а также другие шумовые воздействия, связанные с различными видами жизнедеятельности населения.

Влияние акустического шума по количеству источников и степени воздействия на население возрастает с каждым годом. Транспорт является одним из главных факторов шумового воздействия. Напряженная акустическая обстановка остается на территориях жилой застройки, в жилых домах, расположенных в зоне влияния автомобильных, железнодорожных магистралей, линий городского электротранспорта в г. Березники и в населенных пунктах муниципального образования «Город Березники», через которые проходят федеральные трассы автомобильного транспорта.

В 2017-2018 гг. в рамках социально-гигиенического мониторинга проводились исследования уровня шума на автомагистралях г. Березники – во всех точках измерений зарегистрировано 100 % превышение уровня шума.

На отдельных территориях муниципального образования «Город Березники» удельный вес замеров параметров микроклимата в образовательных организациях для детей и подростков, не отвечают гигиеническим требованиям, выше краевых показателей (табл.6.14).

Таблица 6.14 – Территории с неудовлетворительными показателями параметров микроклимата образовательного процесса

Территории	Удельный вес нестандартных замеров параметров микроклимата(%)		
	2016	2017	2018
Усольский район	4,2	5,2	2,7
г. Березники	4,0	3,1	10,3
Пермский край	3,2	2,8	1,3
Российская Федерация	8,5	8,0	-

Электромагнитные поля (ЭМП), в том числе радиочастотного диапазона, являются одним из самых массовых и распространенных физических факторов воздействия на среду обитания человека из всех источников внешнего воздействия. Число источников ЭМП, воздействующих на население, увеличивается в последние годы весьма динамично в основном за счет наиболее интенсивно развивающихся телекоммуникационных систем. Это различные передающие радиотехнические объекты (далее - ПРТО) связи, вещания и радионавигации, мобильные средства связи.

В 2018 г. силами и средствами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» в рамках социально-гигиенического мониторинга проведены измерения уровней ЭМП, от гигиенически значимых ПРТО, расположенных на территории г. Березники. Измерения проведены в 68 точках внутри жилых зданий и на селитебной территории. По результатам проведенных измерений превышений предельно допустимых уровней ЭМП не выявлено.

6.6. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) на территории Пермского края представлены федеральными, региональными и местными объектами. Федеральные ООПТ представлены государственными природными заповедниками «Басеги» и «Вишерский».

257 ныне существующих ООПТ регионального значения представлены государственными природными заказниками (21 шт.), памятниками природы (88), историко-природными комплексами и объектами (5), природными резерватами (46) и охраняемыми ландшафтами (96), природный парк (1).

На территории края имеется также 102 ООПТ местного значения.

Площадь особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «Город Березники» – 39 675 га, что составляет 7,9% от общей площади. ООПТ федерального и местного значения на территории муниципального образования «Город Березники» отсутствуют. На территории расположено 9 ООПТ регионального значения: 6 охраняемых ландшафтов, 2 ботанических природных резервата и 1 государственный природный биологический заказник регионального значения.

Таблица 6.15 – Особо охраняемые природные территории муниципального образования «Город Березники»

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластерность	Площадь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местоположение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Международный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Большеситовское болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	484,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
39	Второй Кондас	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	2607,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
128	Морошковое болото	Ботанический природный резерват	Региональное	Не определен	1	265,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
136	Огурдинский бор	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	835,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
171	Романовское I болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	10285,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
172	Романовское II болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	4566,4	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									«Город Березники»	от 28 марта 2008 г. № 64-п		
182	Согра	Ботанический природный резерват	Региональное	Не определен	1	90,2	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
207	Токово болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	542,2	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
239	Березниковский	Государственный природный биологический заказник	Региональное	Биологический заказник	1	20,0	0	0	Муниципальное образование «Город Березники»	Решение исполкома Пермского областного СДТ от 16.06.1961 № 226 «Об организации охотничьих заказников», Приказ управления по региональному использованию ресурсов от 19.06.1995 № 54 «О продлении сроков действия заказников «Большесосновский» и реорганизации заказника «Березниковский», Приказ Главного	Отсутствует	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Дирекция особо охраняемых территорий Пермского края».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										<p>управления природопользов ания от 21.04.1997 № 22 «Об утверждении Положения о государственны х природных заказниках областного значения: «Тулвинский», «Иримиза», «Октябрьский», «Березниковски й», «Уинский»</p>		

6.7. Проблемы экологически устойчивого развития территории

На территории муниципального образования «Город Березники» расположен промышленный узел г. Березники, в границы общей санитарно-защитной зоны которого вошли предприятия (1-2 класса опасности), формирующие специфику загрязнения атмосферного воздуха населенных мест такими загрязняющими веществами как: аммиак, сероводород, серная кислота, амины, диоксиды азота и серы и пр.

Основная проблема устойчивого развития – подавляющая часть территории сложившегося города Березники подработана подземными выработками. Отмечаются просадка земной поверхности и деформации зданий.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются следующие предприятия: филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники, «АВИСМА» - филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», АО «Березниковский содовый завод», ООО «Сода-Хлорат», ПАО «Уралкалий», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», а также автотранспорт.

Для города Березники имеется потенциальная угроза чрезвычайной ситуации техногенного характера. На территории города отмечаются участки проседания грунта и техногенные землетрясения.

Остается открытым вопрос о расселении жителей домов, оставшихся в границах общей санитарно-защитной зоны промышленного узла г. Березники (ОСЗЗ), которые не соответствуют действительности и требуют актуализации, в связи с ликвидацией части крупных производственных предприятий, по видам деятельности которых ранее сформированы размер и граница ОСЗЗ.

Рост площади солеотвалов и других объектов захоронения промышленных отходов ведет к деструкции ландшафтов, загрязнению почв и грунтов, деградации растительных сообществ.

Отсутствие системы организованного водоотведения, а также организации очистки и обеззараживания жидких отходов (сточных вод) на канализационных очистных сооружениях в г. Усолье, с. Пыскор и ряде других сельских населённых пунктах муниципального образования «Город Березники», поскольку сбор и накопление данного вида отходов осуществляется нецентрализованным способом.

Отсутствие источников питьевого водоснабжения общественного пользования в ряде населенных пунктов бывшего Усольского района.

Необходимость реконструкции существующих и строительства новых систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с системами водоочистки в ряде населенных пунктов (с. Пыскор, с. Щекино, с. Ощепково, с. Верхний Кондас, п. Лысьва, п. Орел, д. Левино, п. Вогулка, п. Шемейный, п. Расцветаево, с. Таман, д. Быстрая и других).

В целях использования Нижне-Зырянского водохранилища, прилегающего непосредственно к жилой застройке, для летнего отдыха населения, необходимо осуществить мероприятия по оздоровлению водного объекта.

Необходима разработка проекта водоохранных зон водных объектов, используемых мест муниципального образования «Город Березники», с целью упорядочения хозяйственной деятельности объектов, расположенных в прибрежных (водоохранных) зонах водоемов.

Необходима очистка всех сточных вод, поступающих в промышленный канал, включая ливневые сточные воды.

Необходимо благоустройство традиционно сложившихся мест массового отдыха населения на берегу водоемов.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории муниципального образования «Город Березники»

7.1.1. Социальная сфера

Для достижения главной цели социально-экономического развития МО «Город Березники» *создание благоприятных условий для повышения уровня жизни населения на основе устойчивого экономического и социального развития* необходимо обеспечить повышение уровня экономического развития МО «Город Березники» и обеспечить уровень развития социальной сферы.

7.1.2. В области образования

Строительство и реконструкция объектов дошкольного образования позволит увеличить долю получателей услуги дошкольного, дополнительного, общего образования, удовлетворенных качеством услуги, довести доступность дошкольного образования для детей от 1,5 до 3-х лет до 100 %

Ожидаемыми результатами строительства и реконструкции объектов общего образования станут ликвидация обучения во вторую и третью смены, повышение пешеходно-транспортной доступности общего образования, улучшение условий получения общего образования.

Ожидаемыми результатами реконструкции организации дополнительного образования и строительства нового объекта станут: увеличение доли детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, а также улучшение условий получения дополнительного образования.

Создание новых объектов образования необходимо в связи с комплексным освоением новых жилых массивов, а также ликвидацией ряда объектов, попадающих в зону потенциального проседания грунтов.

7.1.3. В области культуры и искусства

Строительство новых объектов культуры должно создать предпосылки для развития креативной экономики и сохранении молодого населения, повысить привлекательность населенного пункта для проживания, повысить туристский потенциал территории, создав дополнительные точки аттракции. Реконструкция объектов культуры в сельской местности повысит качество и уровень предоставляемых услуг, улучшит доступность учреждений культуры.

7.1.4. В области физической культуры и массового спорта

Строительство крупных объектов позволит усилить позиции МО «Город Березники» как профессионального спортивного центра Пермского края и России, увеличить число граждан профессионально занимающихся спортом.

Строительство объектов местного значения позволит:

- увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- увеличить долю обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся.

Помимо этого, ожидаемыми результатами размещения спортивного комплекса могут стать:

- устойчивое развитие физической культуры массового спорта и спорта высших достижений;
- повышение качества жизни населения;
- создание условий для закрепления и притока молодежи;
- повышение уровня ожидаемой продолжительности жизни и здоровья населения;
- популяризация здорового образа жизни.

7.1.5. В области отдыха и туризма

Создание новых туристических баз в различных территориях МО «Город Березники» а усилит каркас расселения, создаст предпосылки для формирования более устойчивых ядер в системе расселения, базирующихся на местных туристско-рекреационных ресурсах. Новые туристические объекты будут обеспечены дополнительными рабочими местами, что отразится на повышении экономической активности населения, снижении уровня безработицы и повышении уровня доходов населения.

Новые туристические объекты, функционирующие в легальном экономическом пространстве, создадут дополнительные предпосылки для роста налогооблагаемой базы, повышения бюджетной обеспеченности и увеличения доли собственных доходов бюджета в консолидируемом бюджете.

Приток туристов и гостей на территорию МО «Город Березники» создаст дополнительный объем спроса для местных производителей и торговых организаций, что также за счет мультипликативного эффекта скажется благоприятным образом на доходах местного населения и бюджетной обеспеченности округа.

7.1.6. В области общественных пространств

Строительство новых объектов культуры должно создать предпосылки для развития креативной экономики и сохранении молодого населения, улучшит комфортность и качество городской среды, создаст дополнительные места для досуга и времяпрепровождения местного населения, повысит туристский потенциал МО «Город Березники».

7.2. Природоохранные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния среды и рациональное использование территории

7.2.1. В области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий

«Режимы особой охраны заказников и их границы установлены в положениях о государственных природных биологических заказниках Пермского края, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20 марта 2019 г. N СЭД-30-01-02-328 "Об утверждении положений о государственных природных биологических заказниках Пермского края".

В соответствии с Постановлением Правительство Пермского края от 28.12.2017 г. № 1091-п «Об утверждении режима особой охраны государственных природных биологических заказников Пермского края» на территории Государственного природного биологического заказника запрещаются:

- все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- натаска и нагонка собак;
- промышленное рыболовство;
- мелиоративные и ирригационные работы;
- взрывные работы;
- размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов;
- захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- рубка лесных насаждений с 1 апреля до 1 июня;
- проезд и стоянка автотранспортных средств граждан и юридических лиц вне дорог общего пользования, за исключением граждан и юридических лиц, чье пребывание в заказнике связано с производственной деятельностью и (или) являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, расположенных в границах заказника, а также должностных лиц государственных органов и государственных учреждений при выполнении ими служебных обязанностей;
- промысловая заготовка грибов, ягод, лекарственных растений и не древесных лесных ресурсов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений в радиусе 300 м вокруг глухариных токов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений шириной 100 м по каждому берегу реки или водоема, заселенных бобрами;

-выпас и прогон скота в полосе водно-болотных угодий, а также в местах гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи с 15 апреля по 15 июня;

-любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Проведение рубок лесных насаждений в лесах, расположенных на землях лесного фонда и относящихся к категории защитных лесов "леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях", разрешается с учетом требований статьи 112 Лесного кодекса Российской Федерации и особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на территории заказника осуществляются в соответствии с требованиями статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режим особой охраны природного биологического заказника «Березниковский» должен быть приведен в соответствие с постановлением правительства Пермского Края от 28 декабря 2017 года №1091-п «Об утверждении режима особой охраны государственных природных биологических заказников Пермского края».

Режим особой охраны территорий охраняемых ландшафтов

В соответствии с Законом Пермского края от 04.12.2015 г. №565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» охраняемые ландшафты – малонарушенные территории с уникальными или типичными природными свойствами, предназначенные для обеспечения охраны или восстановления природных комплексов и поддержания экологического баланса при сохранении экономического потенциала региона и образа жизни населения, с регулируемым традиционным использованием.

На территории охраняемых ландшафтов регулируется (постоянно или временно запрещается или ограничивается) хозяйственная деятельность, влекущая за собой разрушение отдельных уникальных либо типичных компонентов и природных комплексов, нарушение функций природных ландшафтов, обеспечивающих поддержание экологического баланса и способствующих гармоничному взаимоотношению человека с природой.

На территории охраняемых ландшафтов выделяются функциональные зоны с различными режимами охраны и использования территории (зоны особой природной ценности, природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов).

Режим особой охраны территорий природных резерватов

В соответствии с Законом Пермского края от 04.12.2015 г. №565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» природные

резерваты – типичные для природных объектов участки естественных экологических систем, природных ландшафтов, ценные в научном, культурном и эстетическом отношении.

Природные резерваты могут быть комплексными (ландшафтными), биологическими (ботаническими, зоологическими), палеонтологическими, гидрологическими, геологическими.

На территориях (акваториях), занимаемых природными резерватами, запрещается деятельность, влекущая за собой ухудшение их состояния.

2. Защитные леса.

Понятие «защитные леса» появилось еще в XIX веке. Защитные леса, согласно действующему Лесному кодексу, включают в себя несколько различных категорий защитности, для каждой из которых устанавливается правовой режим использования. В соответствии с федеральным законодательством определяются следующие категории защитных лесов: расположенные на особо охраняемых природных территориях; в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог; ценные леса и т.д.

Защитные леса можно разделить на две группы: имеющие природоохранное значение и леса, имеющие социальное и средообразующее значение. Примерно 13% защитных лесов выделено преимущественно для целей сохранения дикой природы и биологического разнообразия, и 87% - преимущественно для средообразующих целей, т.е. для сохранения среды обитания человека. При выделении многих категорий защитных лесов (зеленых зон населенных пунктов, защитных полос вдоль автомобильных и железных дорог, орехово-промысловых зон, и т.д.) руководящим принципом является не столько природная ценность этих лесов, сколько их значение для населения.

Кроме защитных лесов выделяются особо защитные участки лесов, к которым относятся берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов; постоянные лесосеменные участки; заповедные лесные участки; участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений; места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных; другие особо защитные участки лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах, расположенных на территориях природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы.

На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.

Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах осуществляются выборочные рубки лесных насаждений очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение смежных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохраные функции.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений

Особо защитные участки лесов выделяются в защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах. На заповедных лесных участках запрещается проведение рубок лесных насаждений. На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением лесных насаждений. На других особо защитных участках допускается проведение сплошных и выборочных рубок погибших лесных насаждений.

7.2.2. Соблюдение ограничений в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий

Содержание природоохранного блока генерального плана городского округа в материалах по обоснованию проекта определяется составом, границами и режимом зон с особыми условиями использования территорий согласно некоторым положениям ч. 7 (п.п. 4 и 5) и ч. 8 (п.п. 5, 7, 8.1 и 9) ст. 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в актуальной редакции.

В число учитываемых генеральным планом экологических и санитарных факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены потенциально опасные антропогенные территории и объекты (источники негативных воздействий на окружающую среду), объекты и территории, требующие сохранения экологического равновесия либо соблюдения специальных режимов использования, а также нормативно-правовые условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями хозяйственной и иной деятельности, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах городского округа систему планировочных ограничений – зон с особыми условиями использования территорий.

Определение состава зон с особыми условиями использования территорий, учет их границ и режимов природопользования (в том числе, ограничений градостроительного использования функциональных зон при размещении объектов капитального строительства) в градостроительных решениях генерального плана – важный инструмент соблюдения природоохранного и санитарного законодательства в процессе планировки территорий городского округа в целях обеспечения их устойчивого развития.

В составе материалов по обоснованию генерального плана разработана «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий», отражающая современное состояние системы ограничений на территории городского округа и содержащая сведения, необходимые для учёта в процессе принятия планировочных решений, в числе которых и границы зон с особыми условиями использования территорий.

7.2.3. Санитарно-защитные зоны промышленных производств и объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03. 1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим

уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В таблице 7.1. представлен перечень основных источников загрязнения окружающей среды и их санитарно-защитные зоны.

Таблица 7.1 - Перечень основных источников загрязнения окружающей среды и их санитарно-защитные зоны

Название юридич. Лица (ИП)	Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
ООО"НХП Розница"	АЗС Быгель	г. Березники	С, СЗ-6-50м, 3, ЮЗ, Ю-5-10м, ЮВ, В-6- 50м
ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"	Куст №753 Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам
ООО "ЕвроХим-Усольский калийный комбинат"	Котельная пансионата "Уральское раздолье"	Усольский район, д. Малое Романово	50м по всем румбам от здания котельной
ООО "Вторчермет" НЛМК Пермь	ПЗУ "Березники"	г. Березники, ул. Березни-ковская, 178	39м-СЗ, 91м-С, 100м- по остальным сторонам
ПАО "Т-Плюс"	Филиал "Пермский" Березниковская ТЭЦ-2	г. Березники, ул. Юбилейная, 27	24м-С, СВ, В, ЮВ, Ю, Ом-по остальным сторонам
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	Кустовая площадка №4-бис Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	Кустовая площадка №3-бис Уньвинского нефтяного месторождения	г. Березники	300м по всем румбам
ООО "Газпром Трансгаз	ГРС Березники-3	Усольский район, район БРУ-2	35м по всем румбам

Название юридич. Лица (ИП)	Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
Чайковский" Березниковский ЛПУМГ			
АО «БСК»		г. Березники, Усольский район	100м по всем сторонам света
АО «БСК»		г. Березники, ул. Калинина, 6,4,2	35м в ЮВ направлена, 20м по остальным сторонам
АО «БСК»		г. Березники, ул. Ломоносова, 102	25м-3, 10м-СЗ, С, СВ, по границе промплощадки - по остальным сторонам
ООО «Березниковская водоснабжающая организация»		г. Березники, ул. Березниковская, 95	100м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Скважина им. Сухарева	МО «Березники»	300м по всем сторонам
ПАО «Уралкалий»	Управление мониторинга	г. Березники, ул. Пятилетки, 63	40м- С, 21 м-СВ, 68м-В, 45м-ЮВ, 55м- Ю, 11м-ЮЗ, Ом-3, СЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1104	г. Березники	300м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1214	г. Березники	300м по всем сторонам
ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго»	Центральная база Березниковского РЭС	г. Березники, ул. Ломоносова, 71	По границе площадки
ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Очистные сооружения	г. Березники	20м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Скважина №303	г. Березники	По границе площадки
ООО «Автотранскалий»		г. Березники, ул. Парижской Коммуны, 4	90м-С, 144м-СВ, В, 138м-ЮВ, 30м-Ю, 18м-ЮЗ, 30м-3, 24м- СЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1103	Усольский район	300м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1102	Усольский район	300м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1101	Усольский район	300м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1213	г. Березники	300м по всем сторонам

Название юридич. Лица (ИП)	Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
ПАО «Уралкалий»	Управление складской дистрибуции	В 9 км от г. Березники	300м по всем сторонам
ОАО «Уралкалий»	БКПРУ-1	г. Березники	300 м-С, ЮЗ, З, СЗ, 50м-СВ, В, ЮВ, Ю
ОАО «Уралкалий»	БОС БКПРУ-3	г. Березники	200м по всем сторонам
ООО «Буровая компания «Евразия»	Промплощадки №№1, 2	г. Березники	100м по всем сторонам от каждой площадки
МУЛ «Водоканал»	КНС-7	г. Березники, ул. Набережная-30 лет Победы	По границе площадки
ГСЭК «Клаксон-Авто»		г.Березники, ул. набережная-30 лет Победы	По границе площадки
ОАО «Уралкалий»	Промпорт	г. Березники	0м-с, СЗ, Ю, ЮВ, 45м-З, 105-Ю, 0 м-СВ
ОАО «Уралкалий»	Управление материально-технического обслуживания	г. Березники	Ом-З, С, Ю, 70м-СВ, 58м-В, 94м-ЮВ
ОАО «Уралкалий»	Котельная, очистные сооружения профилактория	г. Березники, 2 км от д. Городище	По границе
ОАО «Уралкалий»	Шахтостроительное управление	г. Березники	По границе
ООО «Пермнефтегаз-переработка»	ГКС «Уньва»	Усольский район	500 м по всем сторонам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он пос. Кропачево	500 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он д. Дурино	500 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он п.Орёл (кладбище примыкает к а/д Усолье-Орёл)	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Таман	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Романово	50 м по всем румбам

Название юридич. Лица (ИП)	Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	В р-не д. Белая Пашня, (ул. Калиновая, 42б)	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	г. Усолье мусульманское, ул. Шевченко	100 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	г. Усолье, общественное кладбище, р-он пересечения ул. Ивачёва и ул. Чернышевского	500 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Пыскор	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Ощепкаво	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он п. Шемейный	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Верхний Кондас	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Березовка	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он д. Трезубы	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он д. Сороковая	20 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он с. Шекино	50 м по всем румбам
МКУ «Служба благоустройства г. Березники»	Кладбище	р-он п. Железнодорожный	50 м по всем румбам

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов

продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Если иное не установлено на территории муниципального образования, «Город Березники» санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей зоны санитарно-защитного назначения.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222.

7.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенных пунктов

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах, о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» (в редакции распоряжений министерства транспорта Пермского края от 01.12.2011 п сэд-44-01-05-105, от 09.04.2012 п сэд-44-01-05-64), пунктом 14 части 3 статьи 2 Закона Пермского края от 14 ноября 2008 года п 326-пк «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» на территории муниципального образования «Город Березники» установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- для автомобильных дорог соединяющих г. Пермь с другим населенным пунктом - 100 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий - 50 м.

7.2.5. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ограничения использования территории в границах охранных зон объектов электроэнергетики

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

В охранных зонах объектов электроэнергетики запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии (таблица 7.2):

Таблица 7.2. - Охранные зоны

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или

от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелиефикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Охранные зоны магистральных нефтепроводов устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных

объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранные зоны объектов газопроводов

Охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В состав газораспределительной сети входят:

- наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы - вводы с установленной на них запорной арматурой;
- внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
- отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах и блоках;
- устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов - производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопровода - для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов проектируются в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

Для объектов магистральных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на

расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров, которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы).

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

Земельные участки для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения передаются организациям - собственникам систем газоснабжения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

7.2.6. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

- при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;
- при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 300 метров, а до водозаборов - в размере 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станций устанавливаются:

для трубопроводов I класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов II класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза - для II класса.

7.2.7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти

метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 7.3 – Нормативные размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов

Название водотока	Длина водотока, км/площадь зеркала воды, га	Ширина водоохранной зоны, м.	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Яйва	304	200	200
р. Толыч	29	100	50
р. Зырянка	54,96	200	40
р. Талица	78,92	200	40
р. Быгель	23,53	100	40
р. Ленва	14,31	100	40
р. Уньва, исток	69	200	40
р. Волим (исток)	19,5	100	50
Верхне-Зырянское вдхр.	420	200	50
Нижне-Зырянское вдхр.	420	200	50
Березниковское вдхр.	42,6	100	50
Вдхр. на р. Толыч	5,85	100	50

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 7.4 – Основные характеристики водных объектов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1.	р. Быгель (Восточный)	р. Зырянка	23,53	100	50
2.	р. Вижайка	р. Яйва	12,3	100	50
3.	р. Вогулка	р. Яйва	16,9	100	50
4.	р. Волим	р. Яйва	19,5	100	50
5.	р. Восточный Тазмер	р. Западный Тазмер	100	100	40
6.	р. Вырваж	р. Галя	18	100	40
7.	р. Галя	р. Северный Кондас	28,08	100	40
8.	р. Гижга	р. Северный Кондас	31,3	100	40
9.	р. Емельяниха (Западная Емельяниха)	Камское вдхр.	31,68	100	40
10.	р. Жукла	р. Яйва	12,8	100	50
11.	р. Западный Тазмер	р. Кондас	13,7	100	50
12.	р. Зырянка	Камское вдхр.	54,96	200	40
13.	р. Каменка	р. Велва	1]	100	50
14.	р. Кедровка	р. Сынъва	12,1	100	40
15.	р. Полуденный Кондас	Камское вдхр.	128,9	200	200
16.	р. Легчим	р. Зырянка	35,87	100	40
17.	р. Лексырья	р. Сирья	12,5	100	40
18.	р. Ленва	Камское вдхр.	14,31	100	40
19.	р. Линьва	р. Уролка	5,69	50	50

20.	р. Лолым	р. Коса	69	200	50
21.	р. Лысьва	Камское вдхр.	86,91	200	40
22.	р. Малая Гижга	р. Гижга	11,5	100	40
23.	р. Малая Таболжанка	р. Челва	14,55	100	40
24.	р. Малая Уньва	р. Уньва	14	100	50
25.	р. Нечаиха	Камское вдхр.	21,42	100	40
26.	р. Пашовка	Камское вдхр.	14,39	100	40
27.	р. Пельмес	р. Кондас	13	100	40
28.	р. Позь	Камское вдхр.	13,02	100	40
29.	р. Полуденный Кондас	Кондасский залив, Полудспино- Кондасский залив	128,9	200	200
30.	р. Путлая	р. Челва	15,24	100	40
31.	р. Северный Кондас	р. Кондас	39,42	100	50
32.	р. Сирья	р. Кондас	46,83	100	40
33.	р. Суплес	Камское вдхр.	31,34	100	40
34.	р. Сыньва	Камское вдхр.	18,35	100	40
35.	р. Таболжанка	р. Челва	14,55	100	40
36.	р. Тазмер	р. Кондас	13,7	100	50
37.	р. Талица	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	78,92	200	40
38.	р. Уньва	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	69	200	40
39.	р. Уньва	р. Яйва	41	100	50
40.	р. Уролка	р. Кама	81	200	200
41.	р. Черная	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас) Кондас)	36,62	100	40

42.	р. Чугор	р. Уролка	20,5	100	50
43.	р. Шваревка	р. Кондас	15,5	100	40
44.	р. Шемейная	р. Полуденный Кондас (Южный Кондас)	15,62	100	40
45.	р. Яйва	Камское вдхр	304	200	200
46.	Камское вдхр.	Полномочия Камского БВУ			

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Береговые полосы

В соответствии с частью 6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

7.2.8. Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Для водных объектов, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны,

округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В первый пояс (строгого режима) включается территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Вторым и третьим поясами (поясами ограничений) охватывается территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников питьевого водоснабжения.

Для подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водопроводов устанавливаются границы поясов зон санитарной охраны и разрабатываются противозаразные мероприятия.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при условии проведения согласований с органами санитарно-эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Во втором поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в лесах не разрешается осуществлять рубки главного пользования и реконструкции (эта норма подлежит пересмотру, поскольку таких рубок ЛК Российской Федерации уже не предусматривает), применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламоохранилища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод.

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В таблице 7.5 приводится перечень ЗСО источников водоснабжения на территории города Березники (по информации Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края).

Таблица 7.5 – Сведения об утвержденных зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Березники ГО

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
1	«Проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения цехов по добыче нефти и газа N 1, 4, 6, 7, 8, 11, 12 ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"»	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Постановление Правительства Пермского края от 20.10.2006 №48-п	
2	«Проект расчета зон санитарной охраны водозаборной скважины №01/301 ООО «ОРЕЛХЛЕБ»»	«ОРЕЛХЛЕБ»		Приказ от 12.10.2008 № СЭД-30-300-355/341	скв. №01/301 ЗСО I пояса: окружность радиусом 30 м ЗСО II пояса: ширина (2d) 288,2 м, вверх по потоку 169,2 м, вниз по потоку 76 м, площадь 55473,3 м ² ЗСО III пояса: ширина (2d) 1030 м, вверх по потоку 1502,8 м, вниз по потоку 212,3 м, площадь 1386744,1 м ²
3	Проект «Организация зон санитарной охраны водоисточников питьевого водозабора «Уньва-Романово»»	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»		Приказ от 03.03.2010 № СЭД-30-01-03-55	ЗСО I пояса: круг радиусом 50 м для скважин №№50332, 50333, 58851; ЗСО II пояса:

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
	ЦДНГ – 11 ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»				<p>скв. №50332: вверх по потоку 129,8 м, вниз по потоку 58,3 м, ширина 221,1 м, площадь 32662,0602 кв.м;</p> <p>скв. №50333: вверх по потоку 168,2 м, вниз по потоку 89,8 м, ширина 270,8 м, площадь 54845,124 кв.м;</p> <p>скв. №58851: вверх по потоку 127,2 м, вниз по потоку 58,3 м, ширина 215,2 м, площадь 31336,886 кв.м;</p> <p>ЗСО III пояса:</p> <p>скв. №50332: вверх по потоку 1151,1 м, вниз по потоку 163,3 м, ширина 791,2 м;</p> <p>скв. №50333: вверх по потоку 1244,2 м, вниз по потоку 286,7 м, ширина 1141,2 м;</p> <p>скв. №58851: вверх по потоку 1093,0 м, вниз по потоку 168,0 м, ширина 791,62 м;</p> <p>Общая площадь ЗСО III пояса скв. №№50332, 50333, 58851 установлена 137 га.</p>

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
4	Проект «Зона санитарной охраны I-III поясов водозабора подземных вод «Извер» для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения г. Березники Пермского края»		ООО «Георесурс-Пермь»	Приказ от 10.03.2011 № СЭД-30-01-03-44	скв. №1 (41), 2 (41А), 3 (105), 4 (105А), 5 (38), 5А (38А), 6 (36А) в следующих границах: ЗСО I пояса: круг радиусом 50 м для каждой водозаборной скважины; ЗСО II пояса общая для водозабора: вверх по потоку 260 м, вниз по потоку 100м, ширина 1400 м; ЗСО III пояса общая для водозабора: вверх по потоку 2400 м, вниз по потоку 600 м, ширина 4750 м.
5	«Проект зон санитарной охраны скважин №№349, 350, 361 водозабора «АВИСМА» филиала ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	ООО «Геосервис»	Приказ от 11.03.2012 № СЭД-30-01-03-42	скв. №№ 349, 350, 361 в следующих границах: ЗСО I пояса: квадрат со сторонами 100 м для каждой из скважин; ЗСО II пояса - общая для 3 скважин: вверх по потоку 1163 м, вниз по потоку 155 м, ширина 742 м; ЗСО III пояса - общая для 3 скважин: вверх по потоку 1550 м,

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
					вниз по потоку 155 м, ширина 972 м.
6	Документ «Водоснабжение Усть-Яйвинского рудника г. Березники Пермского края. Проект зон санитарной охраны»	ОАО«Уралкалий»		Приказ от 05.09.2012 № СЭД-30-01-03-174	скв. № № 6597, 6598, 6599 в следующих границах: ЗСО I пояса: круг радиусом 50 м для каждой из скважин; ЗСО II пояса - единая для водозабора: вверх по потоку 200 м (на северо-восток), вниз по потоку 140 м (на юго-запад), ширина 240 м, площадь 11,4 га; ЗСО III пояса - единая для водозабора: вверх по потоку 848,3 м (на северо-восток), вниз по потоку 178,9 м (на юго-запад), ширина 746 м, площадь 78,3 га.
7	Проект «Обоснование и расчет границ I-III -го поясов Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 50284, 50285 Романовского сельского поселения д. Белая Пашня, Усольский район, Пермский край»	Муниципальное казенное предприятие Романовского сельского поселения «Романовское»		Приказ от 10.04.2012 № СЭД-30-01-03-69	скв. №№ 50284, 50285 в следующих границах: ЗСО I пояса: круг радиусом 30 м для каждой из скважин; ЗСО II пояса: скв. № 50284: вверх по потоку 165,9 м, вниз по потоку 95,9 м, ширина 259,6 м, площадь 53351,1 м ² ; скв. № 50285: вверх по

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
					<p>потоку 132,7 м, вниз по потоку 67,4 м, ширина 217,4 м, площадь 34148,8 м²;</p> <p>ЗСО III пояса: скв. № 50284: вверх по потоку 1180,8 м, вниз по потоку 310,2 м, ширина 1139,2 м, площадь 1333359,5 м²; в скв. № 50285: верх по потоку 1019,2 м, вниз по потоку 209,5 м, ширина 884,8 м, площадь 853415,7 м²</p>
8	<p>Проект «Обоснование и расчет границ I-III-го поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1/09 МО «Романовское сельское поселение, с. Романово Усольский район, Пермский край»</p>	<p>МО «Романовское сельское поселение»</p>		<p>Приказ от 15.06.2017 № СЭД-30-01-02-881</p>	<p>скв. № 1/09: ЗСО I пояса: круг радиусом 50 м; ЗСО II пояса: ширина 122,4 м, вверх по потоку 82,8 м, вниз по потоку 55,6 м, площадь 13298,0256 м²; ЗСО III пояса: ширина 593 м, вверх по потоку 539,8 м, вниз по потоку 174,7 м, площадь 332603,3225 м².</p>
9	<p>Проект «Организации зон санитарной охраны артезианской скважины № 143а хозпитьевого водоснабжения БКПРУ-3»</p>	<p>ОАО «Уралкалий»</p>		<p>Приказ от 16.10.2013 № СЭД-30-01-02-1381</p>	<p>Артезианск. № 14: I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: вверх по потоку 120 м, вниз по потоку 60 м, ширина 170 м, площадь 96084 м²;</p>

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
					III пояс: вверх по потоку 2270 м, вниз по потоку 80 м, ширина 239 м, площадь 1763581 м ² .
10	Проект «Обоснование и расчет границ I-III-го поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2473 с. Березовка сельского поселения Березовка на Каме Усольского муниципального района Пермского края»	МУ «Дирекция единого заказчика» Администрация Усольского муниципального района		Приказ от 19.08.2013 № СЭД 71-30-01-02-1113	скв. № 2473: I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: вверх по потоку 101,6 м, вниз по потоку 47,5 м, ширина 170,8 м, площадь 1,99 га; III пояс: вверх по потоку 850,5 м, вниз по потоку 140 м, ширина 643 м, площадь 49,9 га.
11	Проект «Зоны санитарной охраны водозабора «Усольский»	ОАО «Усольский Родник»		Приказ от 16.10.2013 № СЭД-30-01 -02-1384	скв. №№ 1,2,4,5: I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: круг радиусом 30 м, круг радиусом 34 м для скв. № 2; III пояс: граница общая для скважин №№ 1, 2, 4, 5: с запада - по тальвегу «западного» лога до его впадения в р. Кама, с севера-северо-востока - по береговой линии р. Кама, с востока - по тальвегу «восточного» лога от устья до истоков, с юга - по автодороге Усолье-Пыскор;

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
12	Проект «Обоснование и расчет границ I-III поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 МОУ Спортивно-туристический лагерь «Темп» п. Огурдино, Усольский район, Пермский край»	МУП «Водоканал» г. Березники		Приказ от 10.06.2014 № СЭД-30-01-02-767	скв. № 1, расположенной в 875 м южнее п. Огурдино: I пояс: круг радиусом 50 м; II пояс: вверх по потоку 90,9 м, вниз по потоку 66,1 м, ширина 129,8 м, площадь 15997,201 м ² ; III пояс: вверх по потоку 565,6 м, вниз по потоку 204,7 м, ширина 661,6 м, площадь 400059,9268 м ² .
13	Проект «Зоны санитарной охраны водозабора подземных вод в с. Пыскор Усольского муниципального района»	МКП Усольского района «Пыскарское»		Приказ от 22.01.2014 № СЭД-30-01-02-74	скв. №1 (№ 4509), расположенной в с. Пыскор Усольского муниципального района Пермского края в 360 м к северо-востоку от жилого сектора села: I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: вверх по потоку 64 м, вниз по потоку 38 м, ширина 76 м; III пояс: вверх по потоку 1402 м, вниз по потоку 258 м, ширина 516 м.
14	Проект «Определение границ поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 базы отдыха	ООО «Елочка»		Приказ от 01.08.2014 № СЭД-30-01-02-1008	скв. № 1, расположенной в 350 м юго-восточнее жилого сектора, в 200 м западнее р. Кама, в следующих границах:

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
	«Елочка» в с. Пыскор Усольского муниципального района Пермского края»				<p>І пояс: круг радиусом 30 м; ІІ пояс: вверх по потоку 106,5 м, вниз по потоку 69,3 м, ширина 159,4 м, площадь 2,19 га; ІІІ пояс: вверх по потоку 707,3 м, вниз по потоку 219,1 м, ширина 756,4 м, площадь 55,0 га.</p>
15	«Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин № 4048, № 4049 Талицкого участка Верхнеунывинского месторождения подземных вод, расположенных юго-западнее п. Железнодорожный Усольского муниципального района Пермского края	ЗАО «Верхнекамская калийная компания»		Приказ от 08.04.2015 № СЭД-30-01-02-402	<p>Скв. № 4048: І пояс: круг радиусом 30 м; ІІ пояс: вверх по потоку 215,38 м, вниз по потоку 72,32 м, ширина 282,44 м; ІІІ пояс: вверх по потоку 979 м, вниз по потоку 97,90 м, ширина 3514,37 м; Скв. № 4049: І пояс: круг радиусом 30 м; ІІ пояс: вверх по потоку 186,92 м, вниз по потоку 74,77 м, ширина 235 м; ІІІ пояс: вверх по потоку 934 м, вниз по потоку 93,46 м, ширина 2729,26 м; ІІ пояс*: граница общая для скважин - длина 388 м, ширина 333 м;</p>

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
					III пояс***: граница общая для скважин – длина 1172 м, ширина 3514 м.
16	Проект организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1888 (1 усл.), 6425 (2 усл.), 1886 (3 усл.) железнодорожной станции Березники-Сортировочная в п. Железнодорожный Чусовского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Усольский район Пермского края)»	ОАО «РЖД» ПЕМ 01342 ВЭ 05.05.2006- 05.05.2031 1801		Приказ от 27.08.2015 № СЭД-30-01-02- 1118	скв. № 1886 (3 усл.): I пояс: общая граница в виде прямоугольника размером 125x85 м; II пояс: круг радиусом 105 м; III пояс: круг радиусом 740 м; скв. № 1888 (1 усл.): I пояс: общая граница в виде прямоугольника размером 125x85 м; II пояс: круг радиусом 104 м; III пояс: круг радиусом 734 м; скв. № 6425 (2 усл.): I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: круг радиусом 91 м; III пояс: круг радиусом 639 м;
17	Проект «Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №№ 47804, 47805) хозяйственно-питьевого водоснабжения ПС «Северная»	Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Пермское ПМЭС		Приказ от 23.08.2016 № СЭД-30-01-02- 1518	скв. №№ 47804, 47805: I пояс для каждой из скважин: квадрат со стороной 60 м, площадь 3600 м ² ;

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
	Усольского муниципального района Пермского края»				<p>II пояс: объединенный для скважин в виде эллипса протяженностью с северо-востока на юго-запад 235 м, с запада на восток 160 м, площадь 29900 м²;</p> <p>III пояс: объединенный для скважин в виде эллипса протяженностью с северо-востока на юго-запад 327 м, с запада на восток 252 м, площадь 65000 м².</p>
18	«Проект ЗСО 1-3 поясов скважин №№ 290 и 66950 водозабора МУП «Водоканал г. Березники» для водоснабжения ГУЗ «Краевой детский санаторий для больных туберкулезом № 4» в г. Березники Пермского края», разработанный для МУП «Водоканал г. Березники»	ГУЗ «Краевой детский санаторий для больных туберкулезом № 4»	ООО «Георесурс-Пермь»	Приказ от 17.01.2018 № СЭД-30-01-27-61	<p>скв. №№ 290 и 66950 общими:</p> <p>I пояс: круг радиусом 55 м;</p> <p>II пояс: круг радиусом 56 м;</p> <p>III пояс: круг радиусом 266 м.</p>

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
19	Проект «Зона санитарной охраны скважины № 47827 в с. Романово Усольского района Пермского края», разработанный для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал г. Березники»	МУП «Водоканал г. Березники»		Приказ от 18.11.2019 № СЭЛ-30-01-02-1543	скв. № 47827: I пояс: круг радиусом 30 м, площадь 2826 м ² ; II пояс: круг радиусом 50 м, площадь 7850 м ² ; III пояс: вверх по потоку 455 м, вниз по потоку 265 м, ширина 680 м, площадь 389000 м ² .
20	Проект «Зона санитарной охраны скважины № 263 для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п. Орёл муниципального образования «Город Березники» Пермского края»	МКУ «УКС»		Проект от 11.06.2020 СЭД-30-01-02-135	скв. № 263: I пояс: круг радиусом 30 м; II пояс: круг радиусом 39,0 м; III пояс: круг радиусом 267,7 м.

7.2.9. Зоны охраны объектов государственной сети экологического мониторинга (охранные зоны)

В соответствии с ч. 3 ст. 13 ИЗ-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В п. 2-4 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972. указано, что под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В и. 3 постановления Совета министров СССР «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» от 06.01.1983 содержится перечень хозяйственных работ, которые могут производиться в охранных зонах метеостанций только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды (в настоящее время - Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

На территории городского округа (по данным ФГБУ «Уральское УГМС» Пермский ЦГМС - филиал ФГБУ «Уральское УГМС») функционируют следующие подразделения и наблюдательные пункты:

1. Метеостанция Березники. Адрес: 618426, Пермский край, г. Березники, ул. Чупинская, 31. Кадастровый номер 59:03 :0400042:0004.

2. Гидропост Березники. Расположение: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, в районе Камского моста. Кадастровый номер 59:37:0621001 :8.

3. ПНЗ №3. Адрес: 618417, Пермский край, г. Березники, ул. К. Маркса-ул. Юбилейная. Кадастровый номер 59:03:0400046:7.

4. ПНЗ №5. Адрес: 618425, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 92. Кадастровый номер 59:03:0400078:119.

7.2.10. Зоны залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Порядок получения таких разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода установлен законодательством Российской Федерации.

7.2.11. Ограничения, связанные с затоплением, подтоплением территории

Зона затопления и подтопления является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Данные местоположения широко распространены по всей территории Пермского края в виде полос шириной от нескольких метров до 3 км. Поймы большинства рек испытывают более или менее регулярное затопление.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее - Постановление № 360) зоны

затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

В соответствии с информацией представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края (письмо от 03.07.2020 №30-01-25.2 исх – 179) «в отношении городских округов Пермского края: Соликамский, Добрянский, Красновишерский, Осинский, Чернушинский, Верещагинский, Чусовской и муниципального образования «Город Березники» границы зон затопления в соответствии с требованиями Постановления № 360 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не определялись».

На основании отсутствия информации о границах зон затопления в материалах генерального плана вышеуказанные зоны отражения не нашли, однако рекомендуется в рамках действующего законодательства проведение работ по установлению границ зон затопления. Необходимо разработать проект с целью определения перечня мероприятий по предупреждению и защите территории городского округа от затопления и подтопления.

Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населенных пунктов и объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления. В границах таких зон размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

Мероприятия по предупреждению аварий на гидротехнических сооружениях

Разработка проектной документации гидротехнических сооружений (для нового строительства, реконструкции, или ликвидации), находящихся в муниципальной собственности и бесхозных гидротехнических сооружений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №440 и Госпрограммой РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов».

Соблюдение собственниками ГТС прудов обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению своевременного капитального ремонта (реконструкции), консервации или ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям.

7.2.12. Зоны охраны объектов культурного наследия

Градостроительное развитие муниципального образования «Город Березники» и формирование его историко-культурного наследия

Разработка раздела «Историко-культурное наследие» осуществлена применительно ко всей территории в границах муниципального образования «Город Березники». Разработка раздела велась в соответствии с требованиями:

Федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в их числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Региональных нормативных правовых актов Пермского края:
 - Закон Пермского края от 07.07.2009 N 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Градостроительное развитие и формирование историко-культурного наследия

МО «Город Березники» находится на севере Пермского края, по берегам р. Кама. Север Пермского края - это историческая Пермь Великая. Территория была заселена издавна, о чем свидетельствуют многочисленные археологические находки поселенческого типа: городища, селища, стоянки. Археологами обнаружены стоянки периода палеолита, мезолита, неолита.

В до русское время здесь обитали коми-пермяцкие племена, объединившиеся в Великопермское княжество, со столицей в г. Чердынь, вассальное Руси, а с XV века начинается проникновение в Пермь Великую русских купцов. Главным богатством этой земли оказалась соль, и именно солеварение предопределило всю последующую историю этого края: в XV-XVII веках здесь сложился старейший промышленный район России.

В 1451-1505 годах Великопермское княжество было присоединено к Великому княжеству Московскому. Выгодное географическое положение и богатые запасы соляных источников привлекали в этот край торговых людей.

Заселение Пермского края выходцами из Московии началось ещё в XV веке. Из русских переселенцев первыми солепромышленниками в этом крае являлись выходцы новгородские - Калининковы, заведшие около 1430 года солеварни сперва на речке Боровой, а потом на Усолке. Русские селились здесь без всякого порядка, самовольно, проживали безвестно и в народе породили поговорку: «Канул, как в Камский мох». Среди купцов-солеваров особое положение занимали Строгановы. В 1515 году новгородский купец Фёдор Строганов основал соляные промыслы на Вычегде (в исторической Малой Перми) - нынешний Сольвычегодск. А затем его сын Аника получил от Ивана Грозного земли в среднем течение Камы, где соли оказались намного богаче вычегодских. Строгановы быстро стали не только сильнейшей «соляной династией» Прикамья, но и богатейшими людьми России вообще. В этих землях они развернули солеваренный промысел, разделяя Усолье с Пыскорским монастырём.

На базе соляных промыслов Строгановых в XVI—XVII веках стали возникать первые поселения на территории земли Березников.

В 1558-1606 годах центром уральских владений Строгановых был Пыскор. В 1570 году впервые упоминается селение Зырянка. Тогда уже был построен Орел - Городок (первая столица вотчины). В 1579 году основано Абрамово — первое русское поселение на территории современного города, в этом же году впервые упоминается починок Бурундуков (Сёмино).

В 1670 возникает поселение, а позже горный город Дедюхин.

В XVII веке вблизи солеварен формируется ряд поселений — Лёнва, Березники, Веретье и др. В 1606-1771 годах - «столицей» уральских владений Строгановых становится слобода Новое Усолье, ныне известная как город Усолье напротив Березников.

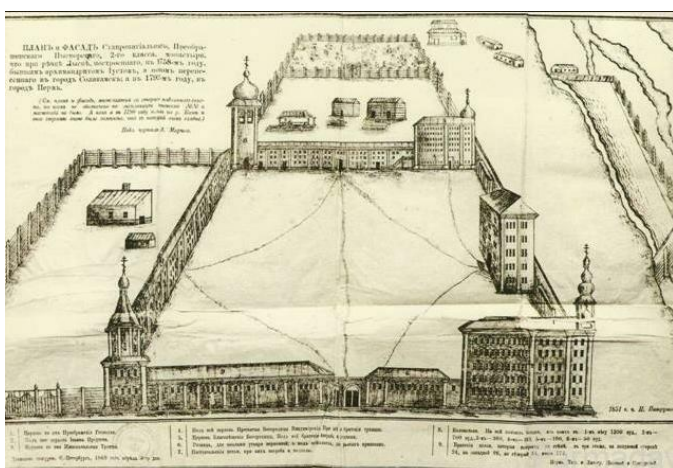
Период древнего развития территории оставил многочисленные археологические памятники разных эпох, разбросанные по берегам рек и ее притоков, а также места основания древних поселений.

Село Пыскор

Современное село Пыскор находится к северо-западу от Березников, на правом берегу р. Камы.

Село Пыскор (первое название Канкор) является тем самым местом, откуда стала расти Вотчина Строгановых, год основания первым Строгановским поселением – 1558 г. А уже в 1634 году здесь же строится казенный медеплавильный завод.

Завод проработал около 200 лет с перерывами, поменял множество владельцев, и был закрыт в 1829 году по причине истощения рудников, которых насчитывалось до 317. Себестоимость выплавляемой здесь меди была одной из самых низких в России.



План монастыря XVIII в.



Никольская церковь, 1695 г.

Год основания села Пыскор напрямую связан с годом возникновения Пыскорского мужского монастыря. Ранее это была пустынь с немногочисленной братией. В 1558 году Строгановы прибыли на Урал с

государевой грамотой для производства соли в крупных масштабах. Местечко Пыскор находилось в прекрасном месте на вершине крутого холма. Старший Строганов – Аника выделил монастырю земли и наказал своим детям всячески поддерживать братию. Именно здесь был пострижен в монахи святой Трифон Вятский. К концу своей жизни Аника Строганов также принял постриг и поселился в Пыскорском монастыре.

Благодаря покровительству Уральских солепромышленников Пыскорский Спасо – Преображенский мужской монастырь стал одним из крупнейших и богатейших в Пермском крае. В 1755 году по распоряжению архимандрита Иуста монастырь был полностью разрушен, кроме Никольской церкви, построенной в монастыре в 1695 году на средства солепромышленника Григория Шустова, которая стала приходской, а с 1840 года – кладбищенской. В настоящее время церковь не действует.

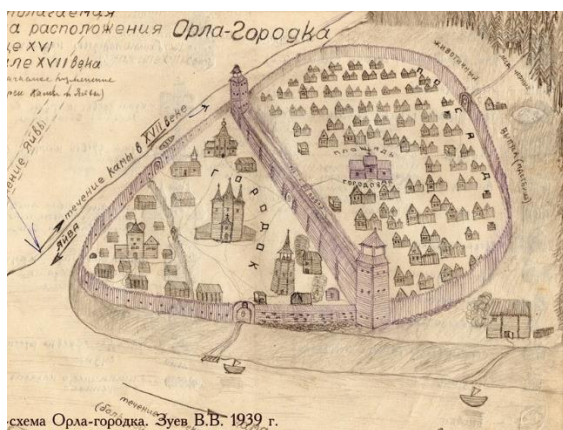
Сейчас монастырь пытаются возродить. В 2006 году здесь был создан скит Пермского Богоявленского мужского монастыря. Рядом с руинами Никольской церкви возводят новую деревянную.

С высокого холма открывается удивительно красивый вид на Каму и окрестности. В 1998 году в память о Трифоне Вятском на Пыскорской горе установили крест. Внизу под монастырским холмом в селе находятся развалины еще одного каменного храма – Преображенской церкви бывшего Введенского женского монастыря.

От почти 500-летнего периода развития этой территории сохранилось старинное село Пыскор, местоположение поселения и медеплавильного завода в статусе достопримечательного места и Никольская церковь Пыскорского монастыря.

Орел-городок

Первой столицей вотчины Строгановых был Орел-городок, основанный как русская крепость по жалованной грамоте в 1564 г. сыном Аникея Строганова Григорием. Среди коми-пермяков крепость известна была как «Кергедан», то есть «город в устье реки». Расположенный на высоком мысу левого берега Камы, городок издали был похож на клюв орла.



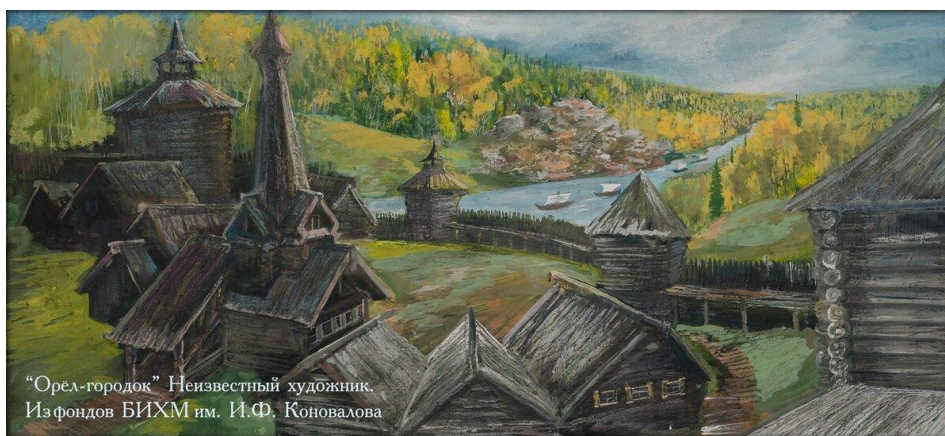
Орел-городок, 1564 г.



Орел-городок, 1706 – 1707шш/

Если село Пыскор сформировался как духовный центр вотчины Строгановых, благодаря мужскому монастырю, а Усолъе было торговым, административным и производственным центром (2 крупные солеварни, причалы, склады), то Орел-городок строился как форпост. Это был крупный острог с тремя воротами, двумя глухими башнями и укрепленными стенами, имел на вооружении пушки и пищали. Здесь же находились дворы вотчинников, храмы и посад. Кроме русских, в городе жило местное население — коми-пермяки.

Орёл-городок служил опорным пунктом для освоения Западной Сибири. Отсюда 1 сентября 1581 года дружина казаков под началом Ермака выступила в поход за Каменный Пояс (Урал). Разбив войско хана Алея (сына Кучума) в Соли-Камской, они затем спустились по Каме до устья реки Чусовой и отправились дальше на восток.



«Орел-городок». Неизвестный художник.

В XVII в. укрепленный городок Орел стал «уездным», самым крупным стольным градом Вотчины Строгановых, это способствовало развитию ремесел. Местные умельцы и приехавшие сюда московские мастера производили из глины посуду, детские игрушки, черепицу. Здесь же был основан завод по производству изразцов для облицовки печей. Как раз в XVI веке российские мастера освоили европейскую технологию производства изразцов. Теперь не надо было везти их из далекой Европы, местные мастера делали прекрасные изразцы, украсившие печи-голландки в Строгановских палатах и в храмах Соликамска.

В 1706 – 1707 годах городок был перенесен с левого берега Камы на правый, из-за того, что русло реки стало меняться и возникла опасность затопления.

Первоначально в Орле-городке было 2 деревянных храма, один из них - «о пяти верхах», колокольня с десятью колоколами, прекрасный деревянный позолоченный иконостас. Когда городок был перенесен на правый берег Камы, там уже был возведен каменный храм Похвалы Богородицы, образец зрелого барокко, а пристроенная в 1810-1820-х годах колокольня была выстроена в духе классицизма. Сюда были перенесены иконы XVI века

строгановского письма и прекрасный деревянный иконостас. Храм сохранился до наших дней и действует (не входит в перечень ОКН).

В 1953г. Орел-городок был затоплен, после того как было создано Камское водохранилище. От городка остался только небольшой остров.

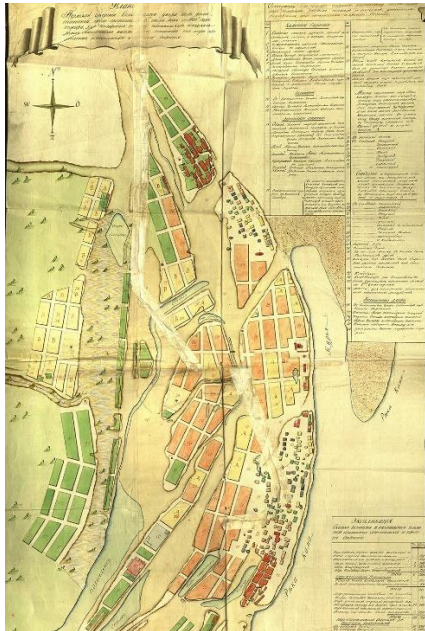
В этой части территории округа сохранились древнейшие остатки Орел-городка – первой столицы Строгановской вотчины - поселение XVI-XVIII вв., представляющее собой группу островов на р. Каме и Орел поселение, XVIII-XIX вв. - центральная часть городка в районе пристани, церкви, магазина и библиотеки – памятники археологического наследия.

Город Усолье

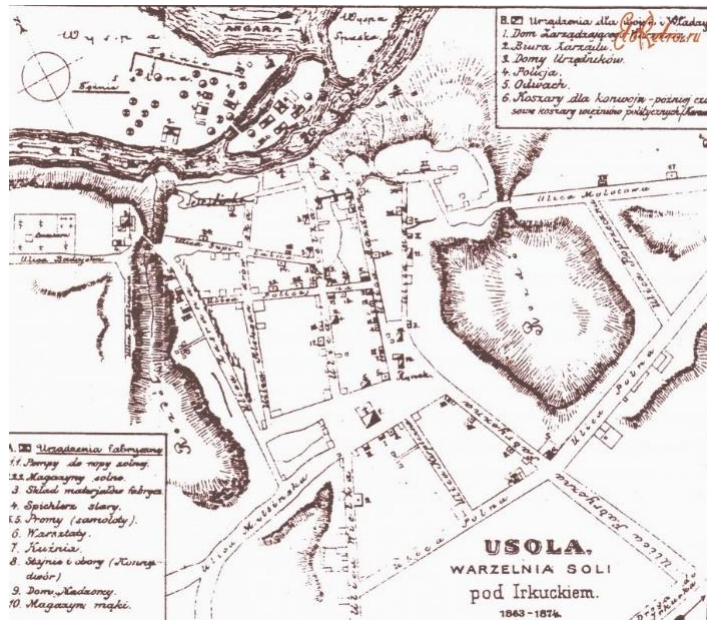
Усолье было основано Строгановыми в 1606 году, как центр солеваренной промышленности на месте слободы Новое Усолье, на правом берегу Камы, ниже по течению от с. Пыскор. До конца XVIII века, Новое Усолье было главным селением Строгановых на Каме. В 1895 году здесь насчитывалось 40 соляных скважин. Местные рассолы отличались высокой концентрацией соли, количество варниц постоянно росло. Новое Усолье превратилось в крупное селение. Поскольку Усолье располагалось на многочисленных островах с протоками, его называли «уральской Венецией». Оно часто страдало от половодий, и между деревянными домами приходилось плавать на лодках – слишком низко были расположены постройки. Кроме того, в Усолье часто возникали пожары. Первый известный пожар произошел в 1649 году. После пожара 1809 года, уничтожившего около 1200 строений, в Усолье был выстроен ряд каменных зданий.

Идея создать здесь удивительный каменный ансамбль принадлежала Григорию Дмитриевичу Строганову. Позже, после раздела соляных промыслов, в Усолье возникли усадьбы-резиденции Голицыных, Абамелек-Лазаревой, Шуваловых.

Уникальный историко-архитектурный комплекс Усо́лья включал в себя более четырех десятков старинных зданий. В создании неповторимого архитектурного ансамбля Усо́лья принимали участие известные русские зодчие – Андрей Воронихин, Семен Тунев, Трефил Тудвасев. Часовню Спаса Убруса, ставшую основой строгановского ансамбля в Усо́лье, заложил, по всей видимости, Г.Д. Строганов во II половине XVII в. Его сын С.Г. Строганов к 1731 г. достроил ансамбль из палат, Спасо-Преображенского собора и колокольни.



План г. Усолья. 1809 г.



План г. Усолья, 1863-1884 гг.

В 1850 г. в городе было около 7 569 жителей, работавших на двух солеваренных заводах. По численности населения Новое Усолье оставило далеко позади уездный Соликамск, да и большинство других уездных городов Пермской губернии. Вокруг Усолья имелось несколько крупных сёл, таких как Лёнва, Веретьё, Зырянка, Орёл-городок, Пыскор и даже горный город Дедюхин.



Панорама г. Усолья, нач. XX в.

В 1911 году вышел большой путеводитель по Каме известного историка-краеведа Кривощёкова. Он писал: «Село Усолье, селение православное, есть церковь, два училища, 16 торговых лавок, казённая винная лавка, две пивных, жителей 2343 человека».

8 марта 1918 года село Новое Усолье преобразовано в город Усолье.

В 1932 году Усолье, как и все окружающие посёлки, вошло в состав большого нового города Березники, образовавшегося вокруг Березниковского содового завода и строящегося Березниковского химического комбината, а также Березниковского калийного комбината.

Из-за строительства Камской ГЭС значительная часть города была затоплена; жители переселены на более возвышенные участки побережья.

В 1970 году Усолье отнесено к числу исторических городов России. В 1990 город был включен в список исторических населенных мест РСФСР, постановления коллегии МК РСФСР №12 от 19.02.1990 г., коллегии Госстроя РСФСР №3 от 28.12.1990 г., президиума ЦС ВООПИК №12 (162) от 16.02.1990 г. Однако, город не вошел в новый список исторических поселений, утвержденный приказом Минкультуры России № 418 и Минрегиона России № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

В настоящее в г. Усолье на охране состоит 40 объектов культурного наследия, часть из которых отреставрирована, а часть объектов нуждается в срочном реставрационном ремонте.

В историческом городе Усолье сохранилось многочисленное историко-культурное наследие, включая само место (частично затопленное) – «уральская Венеция», памятники архитектуры, состоящие на охране: Спасо-Преображенский собор с отдельно стоящей колокольней, палаты Строгановых (ныне музей), несколько церквей, особняков. Всего в Усолье на охране находится 40 исторических зданий, гражданского строительства и промышленного зодчества XVII - начала XX веков.

Город Дедюхин

Бывший горный город Дедюхин был одним из центров добычи соли в Пермской губернии. Город возник как поселение при солеваренном заводе, основанном в XVI в. Иоанником Строгановым. Поселок Дедюхино получил название в честь некто Дедюхина, в летописях обозначенного князьком, основавшем Дедюхинский соляной завод. Поселок располагался на левом берегу Камы при впадении в нее реки Лёнва, на ее низменном правом берегу, на северной окраине г. Березники. В 1606 году Дедюхинские соляные промыслы перешли под управление Пыскорского монастыря. Монахи переименовали село в Рождественское Усолье.

Первое упоминание о соляных варницах в этой местности встречается в переписи от 1647 г. «На востоке, в 1 км от города, на левом высоком берегу речки Лёнвы, находились Лёнвинские соляные промыслы и жилой поселок рабочих. Практически город Дедюхино и заводской поселок Лёнва разделяла только река Ленва. На юге от города, в 7 км, находилось село Веретия. На юго-западе в 3 км располагалось село Усолье, а на западе в 7 км - село Пыскор».

Имеется предположение, что в 1684 году в Дедюхине был возведен первый каменный Собора Рождества Христова. В 1684 году Дедюхино упоминалось как усолье, а в 1700 – как село. Народ же называл его слободой, и в 1732 году там было утверждено Пермское соляное комиссарство, просуществовавшее до 1759 года.

В 1764 году Дедюхинский завод, а вместе с ним ещё и Березниковский, с землею и жителями были отобраны у Пыскорского монастыря в казну, под ведомство Соликамского воеводы.

С 1780 года город причислен к образованному Пермскому наместничеству.

1 октября 1805 года «... селение при Дедюхинских соляных промыслах объявляется городом». Город находился в подчинении горного ведомства.

В 1818–1820 гг. впервые в России была сделана попытка добывать соль шахтным способом и произошло это в горном городе Дедюхино. Это была первая соляная шахта на Урале.

Город Дедюхин был типичным уездным городом Российской империи. Домов в городе на то время насчитывалось 757. Направление улиц шло с северо-востока на юго-запад, и только две улицы - Никольская и Соликамская - шли с юго-востока на северо-запад. Главным храмом был Христо-рождественский собор, заложенный в 1732 году. Недалеко от собора находилась я церковь Всех Святых, построенная в 1854 году. В Дедюхине было несколько школ, богадельня и больница.

После революции город Дедюхин «обращен в сельскую местность» — село Дедюхино. Постановлением ВЦИК от 27 августа 1928 года с. Дедюхино отнесено к категории рабочих поселков. В 1931 году в р.п. Дедюхино проживало 4,7 тыс. жителей.

Постановлением ВЦИК от 20 марта 1932 года образован город Березники, и р.п. Дедюхино вошёл в состав города.

В 1952 году после строительства Камского водохранилища территория бывшего Дедюхина ушла под воду. В настоящее время память о городе сохранилась в названии Дедюхинского острова у северной окраины Березников вблизи левого берега Камы.

От города Дедюхина осталось археологическое наследие – Достопримечательное место «Горный город Дедюхин».

С образованием Камского водохранилища в 1953 г. было затоплено 200 населённых пунктов Прикамья. Самые большие из них - Лёнва, Орел-городок, Дедюхино и часть Усолья. Посёлок Дедюхино ушёл под воду целиком, а от Лёнвы осталась одна церковь. Усолье оказалось затоплено на 90 процентов. Поэтому усольчанам пришлось переселиться на гору. В результате затопления Усолье растянулось на 5 километров, хотя раньше его дома находились в долине Камы.

Город Березники

С XVII века у левого берега Камы находился остров Побойщный, называвшийся Березовым. Со временем протоку между островом и берегом занесло песком, острова не стало и возникло урочище, названное Березники.

Березниковская дача сначала принадлежала Пыскорскому монастырю, затем казне, от нее дачу арендовал пермский купец И.И. Любимов. В 1873 году он построил солеваренный завод и основал Березниковский содовый завод, пущенный в августе 1883 года. Это было первое предприятие российской содовой промышленности.

Из статьи Гайсина О. Д.: «Важнейшей вехой в истории будущего города Березники стало возникновение в августе 1883 года в Пермской губернии на левом берегу Камы, напротив Усолья, первого в России содового завода пермского купца И. И. Любимова. Березниковский содовый завод положил начало современным Березникам. Меняется облик местности, на левом берегу Камы, напротив Усолья, по заказу И. И. Любимова, архитектурно-техническое бюро А. Б. Турчевича проектирует заводской посёлок с жилыми домами, училищем, гостиницей и театром. В непродолжительное время к началу XX века жилой посёлок содового завода был построен. Борис Пастернак, приезжавший по служебным делам в Березники, в письме к С. П. Боброву от 24 июня 1916 года называет завод «Любимов, Сольвэ и К» и посёлок при нём «маленькой промышленной Бельгией». Березниковский содовый завод после национализации его декретом ВСНХ от 28.09.1918 г. был преобразован в 1923 году в Березниковский образцовый содовый завод (комбинат) им В. И. Ленина».

После революции в 1925 г. здесь были открыты залежи калия, магния, поваренной соли. В 1929 году после открытия Верхнекамского калийного месторождения началось строительство Березниковского химического комбината. 20 марта 1932 года президиум ВЦИК постановил объединить разрозненные рабочие поселки – Ленву, Зырянку, Березники, Веретию, Дедюхино, Усолье в один город, для которого предлагались названия Химград, Химстрой, Дзержинск, Верхнекамск и Березниковск. Новому городу было присвоено название Березники.

30-е годы стали для города периодом активного строительства: открывается городской узел связи, стадион «Химик», общеобразовательные школы № 1 им. Пушкина, № 2 им. Горького, № 3 им.Калинина и № 4 им. Островского, городской парк. Этот стремительно выросший в предвоенные пятилетки город К.Г. Паустовский назвал «республикой химии на Каме». Великая Отечественная война прервала развитие Березников. На фронт ушли 12 тысяч горожан, 8 тысяч не вернулись с поля боя, 17 наших земляков стали Героями Советского Союза.

В годы войны город принял более 30 тыс. чел., в том числе артистов Ленинградского ТЮЗа. Оборудование эвакуированных предприятий использовалось для дальнейшего развития существующих заводов, создавались новые производства. В 1941 году по заданию правительства началось строительство Березниковского магниевого завода, а уже 22 июня 1943 года на нем была получена первая продукция. 1 мая 1944 года пущена в строй шахта на БРУ-1. Березниковцы производили сырье для боеприпасов и боевой техники, ручные гранаты, лекарства. В больнице, ДК им. Ленина и пяти

школах размещались госпитали, жители собирали средства для помощи фронту.

Послевоенные годы были отмечены массовым строительством.

В окрестностях Березников находится большое количество объектов археологического наследия. В городе историко-культурное наследие представлено лишь 6-ю объектами. Однако, учитывая богатое событиями историческое прошлое, город обладает большим потенциалом дальнейшего выявления объектов, обладающих историко-культурной ценностью. Мало представлены объекты советского времени, периода 1930-1950-х годов, объекты старейшего промышленного производства, жилая и общественная застройка втор. пол. XIX в. старого города, объекты монументального искусства.

Объекты культурного наследия

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Пермского края на территории муниципального образования «Город Березники» расположено 111 объектов культурного наследия различного статуса охраны, в том числе:

- федерального значения – 52, в т.ч. 45 объектов археологического наследия;
- регионального значения – 53 объекта;
- выявленные – 6 объектов археологического наследия

Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Город Березники» приведен в Таблице 1.

Историко-культурное наследие муниципального образования «Город Березники» включает:

- археологическое наследие;
- памятники архитектуры, в том числе: храмы, общественные и производственные здания, жилые дома и хозяйственные постройки;
- памятники истории.

Около половины объектов археологического наследия округа (20) расположена в окрестностях г. Березники, остальная часть рассредоточена в окрестностях сел и деревень, входящих в МО «Город Березники». Памятники архитектуры и истории расположены в основном в г. Березники и в г. Усолье.

В МО «Город Березники» - 4 ансамбля: «Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия», 3 некрополя – «Братские кладбища советских воинов» и 3 достопримечательных места:

- «Дедюхин горный город»;
- «Пыскор, поселение и медеплавильный завод»;
- «Место приземления космического корабля «Восток-2» пилотируемого А.А.Леоновым и П.И.Беляевым».

Археологическое наследие

В настоящее время в муниципальном образовании «Город Березники» в списках значится 51 объект археологического наследия, в т. ч. 6 объектов - выявленные.

Памятники археологии сосредоточены вблизи следующих населенных пунктов МО «Город Березники»: г. Березники (21), д. Володин Камень (4), п. Орел (4), г. Усолье (4), с. Таман (3), с. Романово (3), п. Огудино (2), д. Закаменная (2), в с. Пыскор и деревнях Кокшарово, Зуева, Малютино, Шиши, быв. д. Дурманы, д. Малое Романово – по 1 объекту.

Зонами наибольшего распространения памятников археологии являются долины рек и их притоки: Кама, Быгель, Зырянка, Медведица, берег Нижнезырянского водохранилища, ручей Студеный, Р. Яйва, оз. Черное, Чашкинское оз.

Типология памятников археологии представлена объектами поселенческого типа и распределяется следующим образом:

- стоянки – 20 объектов;
- селища – 9 объектов;
- поселения – 15 объектов;
- городища – 4 объекта;
- могильник -1 объект;
- рудник – 1 объект;
- «Дедюхин горный город» – достопримечательное место.

По древности памятники археологии разнообразны и относятся:

- стоянки – неолит, энеолит, мезолит;
- городища – IX-XIV вв., IX-XIII вв., VIII-XIV вв.;
- селища – с VII по XIV вв.;
- поселения – неолит, мезолит, раннее средневековье VII-IX вв., нов.вр. XVI-XIX вв.;
- могильник - IX-XII вв.;
- рудник – XVIII-пер. пол. XIX вв.
- «Дедюхин горный город» - XVII- XIX вв.

Большая часть памятников является многослойными (представлены материалами двух и более эпох), что из-за невысокой скорости процессов осадконакопления и формирования культурного слоя в регионе порой создает дополнительные трудности для изучения памятников и расчленения материалов различных культур и эпох.

Объект археологического наследия– достопримечательное место «Дедюхин горный город», XVII- XIX вв.

Объект археологического наследия – достопримечательное место «Дедюхин горный город» расположен в пригородной зоне на севере г. Березники, на левом берегу р. Кама и занимает группу островов севернее автодороги Усолье-Березники. Здесь, около 100 лет назад, существовал

древний город Дедюхин, заброшенный после революции, а затем затопленный при строительстве Камской ГЭС.

Предметом охраны памятника является культурный слой, содержащий в себе археологические предметы, остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и иных сооружений, созданных человеком более 100 лет назад.



«Дедюхин горный город», XVII- XIX вв.

План границ территории



«Пыскор, поселение медеплавильный завод», XVI- XIX вв. План границ территории

Объект археологического наследия - достопримечательное место «Пыскор, поселение и медеплавильный завод» расположен в центральной и прибрежной части с. Пыскор в районе моста и нижней церкви, на прямоугольном уступе правого коренного берега р. Камы в районе Пыскорского монастыря.

Памятники градостроительства и архитектуры

Под государственной охраной в муниципальном образовании «Город Березники» по состоянию на 24.12.2019 г. находится 55 объектов культурного наследия памятников архитектуры, в том числе: федерального значения – 7 объектов, регионального значения – 48 объектов.

По времени создания памятники архитектуры в муниципальном образовании «Город Березники» относятся: к XVII в. – 3 объекта, к пер. пол. XVIII в. – 3 объекта, к сер. XVIII в. – 2 объекта, к XIX в. – 32 объекта, нач. XX в. – 6 объектов, к 30-м годам XX в. – 2 объекта.

По населенным пунктам памятники архитектуры распределяются следующим образом:

- в г. Усолье находится 40 объектов – 3 храма, 2 часовни и дом Строгановых, купеческие жилые дома, магазины, лавки, производственные и хозяйственные здания;
- в г. Березники находится 5 объектов – 2 храма, кинотеатр «Авангард», корпус 2-ой хирургической областной больницы и ансамбль: поселок содового завода – «Маленькая Бельгия»;
- в с. Пыскор находится 2 объекта – церковь Никольская на горе Пыскорского монастыря и церковь Преображения Господня;

- в п. Орел – 4 объекта – церковь Похвалы Богородицы и 3 жилых дома;
- в с. Таман – 2 объекта – церковь Петра и Павла и склеп купцов Кирьяновых;
- в с. Березовка – 1 объект - церковь Рождества Христова;
- в с. Романово – 1 объект - церковь Сретения.

Учитывая богатое историческое прошлое МО «Город Березники» имеет большой потенциал для выявления новых объектов, обладающих историко-культурной ценностью. В списках объектов культурного наследия мало памятников советского времени с 1917 по 1950-е годы.

Храмы

В настоящее время в МО «Город Березники» насчитывается 11 храмов и 2 часовни – объектов культурного наследия.

Святотроицкая церковь, к XVII в., в г. Березники (ул. Новосодовская, 81)

Святотроицкая церковь находится недалеко от Березников, на небольшом островке, окружённом «Камским морем». Полуразрушенный храм Святой Троицы - свидетельство истории освоения края и солеваренного производства, является одной из древнейших в крае.

В документах о строительстве храма упоминается, что «каменная одноглавая, одноэтажная трёхпрестольная церковь с каменной же колокольней» была перестроена из жилого помещения первоначальных владельцев Лёнвинских соляных промыслов московских гостей Шустовых, которых, после судебных тяжб 1678 г. со Строгановыми за Лёнвинские промыслы, выдворили с «незаконно захваченных земель».

Первая церковь была деревянная, освящена в 1647 г. В 1746 г. взамен её была сооружена каменная на средства Строгановых. В 1786 г. в здании был проведён ремонт. Тогда же настелены полы из литых чугунных плит, выполненных на Пожевском заводе. После ремонта храм был освящён вторично. В третий раз он был освящён в 1877 г. при восстановлении после пожара.

В 1902 – 1904 гг. церковь обнесли каменной оградой, на которую в 1907 г. поставили железную решётку. Такой она запомнилась многим старожилам и запечатлена на фотографиях первой половины XX в.

Церковь была закрыта в 1931 г. и отдана под типографию. В 1990 г. была предпринята попытка восстановить старейший в крае храм. В 1992 г. произошло обрушение части церковной колокольни и повреждены помещения палат. Храму необходим реставрационный ремонт.



Церковь Святотроицкая, 1638 г.



Церковь Святотроицкая, Фото нач.ХХв.

Спасо-Преображенский собор (1724-1731 гг.) в г. Усолье (ул. Спасская,12).

Спасо-Преображенский собор с колокольней и палатами Строгановых формирует ансамбль центральной части г. Усолье и является характерным образцом стиля «Строгановское барокко». Как и дом Строгановых, церковь поражала прибывавших по Каме пышностью отделки и богатством внутреннего убранства.

Здание представляет собой бесстолпный, чуть приземистый пятиглавый храм с одной трехчастной апсидой и обширной папертью. Сооружения такого типа характерны для района Прикамья. Вблизи юго-восточного угла храма находятся часовня Спаса-Убруса, по некоторым данным старейшего каменного здания Усожья, построенного в XVII веке.

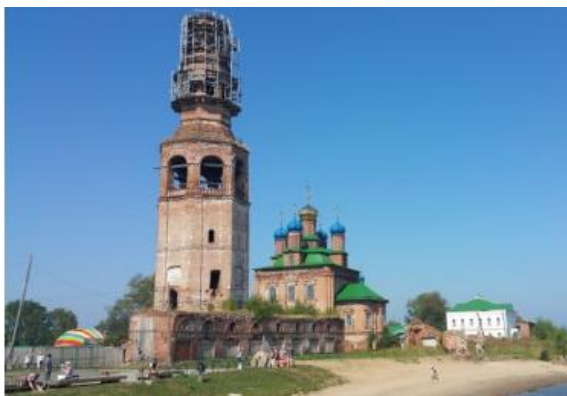
В 1999 г. здесь был основан Спасо-Преображенский женский монастырь. Собор теперь принадлежит этому монастырю и является действующим.



Спасо Преображенский собор,1727 г.



Соборная колокольня,1730 г.



Колокольня, собор и часовня Спаса Убруса



Часовня Спаса Убруса, XVII в

Соборная колокольня, 1730 г., в г. Усолье (ул. Спасская 12б).

Колокольня, расположенная рядом с собором, является центром усольского ансамбля. Её декор более скромнен и кажется ещё более архаичным, чем у собора. Колокольня наклонена, как и Соликамская соборная колокольня и знаменитая Невьянская башня. Для укрепления Усольской колокольни были пристроены торговые ряды с западной стороны (1832-1835 гг.). До пожара 1842 года колокольня была украшена высоким шпилем с флюгером, затем главкой. Сооружение реставрируется.

Часовня Спаса Убруса, XVII в., в г. Усолье (ул. Спасская 12а)

Старейшее здание Усольского архитектурного ансамбля. Первоначально часовня именовалась Спасской, однако с 1727 года в связи с переносом образа Спаса в новый собор ее переименовали в Никольскую, но старое название — Спаса Убруса — сохранилось. В настоящее время здание часовни восстановлено.

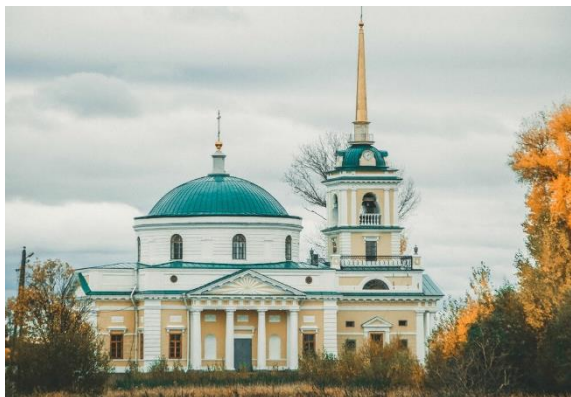
Никольская церковь, 1813-1820 гг. в г. Усолье (ул. Преображенская, 20)

Церковь во имя Святителя Николая Чудотворца в г. Усолье была заложена в 1813 году, а освящена спустя семь лет — в 1820 году. Ее построили в память об Отечественной войне 1812 года. Об этом сохранилась запись на бронзовой доске, установленной в алтаре церкви. Историки считают, что автором проекта церкви стал известный архитектор А. Н. Воронихин.

Храм в плане – крестовокупольный, с дорическими четырехколонными портиками по сторонам света, лишь с востока портик заменен пилястрами. К храму примыкает двухъярусная квадратная в плане колокольня, увенчанная небольшим куполом с люкарнами, ориентированными по сторонам света, и высоким шпилем. Огромный сферический купол несет на себе маленькую главку с крестом. В XIX в. в Никольской церкви находился иконостас коринфского ордера «под вид белого мрамора, капители и все украшения иконостаса были вызолочены, стены расписаны изображениями из евангельских событий и притчей, а на куполе написан Покров Пресвятыя Богородицы... Утварь и ризница в этой церкви очень богатые».

На мемориальном кладбище около церкви находится захоронение строгановского архивариуса, автора «Родословной Строгановых» и «Усольской летописи» Ф. А. Волегова.

После закрытия в 1929 г. Никольская церковь использовалась под клуб и склад, затем здание стояло бесхозным. В настоящее время храм отреставрирован, восстановлен его внешний облик, ведутся внутренние работы.



Никольская церковь, 1813-1820 гг.



Церковь Владимирской Божьей Матери, 1760 г.

Церковь Владимирской Божьей Матери, 1760 г., в г. Усолье (ул. Богородская, 21), построенная на средства Я. Дьячкова и Ф. Коровина, расположена в северной части приречного ансамбля г. Усо́лья и служит архитектурной доминантой Верхних промыслов. Кирпичная церковь - одноглавая, одноэтажная, с одним приделом, двусветным основным храмом, двумя алтарными апсидами, трапезной, папертью и четырехъярусной колокольней с притвором. К церкви пристроены сторожка, западное крыльцо и южное — с портиком.

Фасады церкви, наряду с некоторыми архаичными элементами местного характера (рисунок аркатуры под карнизом основного храма, профили тяг и цоколя, угловые акценты), выдержаны в стиле русского барокко: простота и геометричность в очертаниях оконных проемов, элементы ордера, очертания крыши храмовой части. Под карнизом трапезной проходит настоящий фриз из вытянутых овальных ниш. Выступы кирпичей под фризом обработаны под классические «капли», а весь фриз состоит из триглифов, как бы приставленных друг к другу в единую ленту.

Пристроенный позднее портик южного крыльца решен в тосканском ордере. Колокольня церкви, построенная в 1791 характерна для прикамских храмов: три уменьшающихся по высоте восьмерика поставлены на служащий основанием четверик. Участок церкви был огражден каменной оградой с фигурной кованой железной решеткой.

Церковь была закрыта не позже 1930-х гг. и занята под склад. В настоящее время храму требуется реставрационный ремонт.

Церковь Иоанна Предтечи «На Зырянке», 1754 г., в г. Березняки (ул. Котовского, д. 23). расположена на высоком холмистом берегу реки Зырянка. В прошлые века она четко выделялась на фоне приземистых домов села Зырянка. В XX веке с появлением промышленных построек церковь затерялась среди промышленных зданий. Одна из старейших церквей в Прикамье.

В 1704 году в селе Зырянка на месте молитвенного дома была построена деревянная Ильинская церковь. В 1715 году упоминается новая деревянная церковь Рождества Иоанна Предтечи.



Церковь Иоанна Предтечи «На Зырянке»

Никольская церковь на г. Пыскор, 1660 г.

Каменный храм в селе Зырянка в честь Усекновения Главы Иоанна Предтечи был заложен 29 августа 1754 года. Строительство велось за счет Строгановых, попечением управителя Г. Г. Цивиллина. С западной стороны к зданию примыкает пятиярусная колокольня, по форме напоминающая усольскую соборную. В обработке фасадов нашли отражение отзвуки архитектуры позднего барокко. Несмотря на простоту в профилировке деталей, силуэт здания довольно сложен и выразителен. За основу плана сооружения положен тип «строгановского храма» со смещением оси симметрии. В настоящее время церковь отреставрирована.

Никольская церковь на г. Пыскор, 1660 г., в с. Пыскор (ул. Октябрьская, 77а). была построена в 1660 году на средства солепромышленника Григория Шустова. В 1834-35 годы к церкви была пристроена трапезная и притвор с восьмигранной колокольней.

В прошлом это была церковь мужского монастыря (при этом не занимавшая заметного положения), затем приходская, а с 1840 года – кладбищенская. Именно здесь был пострижен в монахи святой Трифон Вятский. В 1998 году в память об этом событии на Пыскорской горе установили крест. В настоящее время церковь не действует, зданию церкви требуется реставрационный ремонт.

В 2006 году здесь был создан скит Пермского Богоявленского мужского монастыря. Рядом с руинами Никольской церкви возводят новую деревянную.

Церковь Преображения Господня, 1830 г., в с. Пыскор (ул. Советская, д. 63). Кирпичная церковь, построенная в 1782-1807 гг., как приходской храм

села, и позже несколько раз перестраивалась. Церковь представляет собой двусветный четверик, перекрытый восьмидольным сводом, с пятигранным алтарём, трапезной и колокольной. Имелись Введенский и Благовещенский приделы. Закрыта в 1935, колокольня утрачена.

Церковь Рождества Христова, XIX в., в с. Березовка (ул. Пятилетки, д. 16). Первая деревянная церковь на этом месте построена в 1858 г. Взамен её в 1874 г. сооружена Христорождественская деревянная. В 1885 г. её сменила новая деревянная. Закрыта в советское время. Требуется ремонта.



Церковь Преображения Господня, 1830 г.



Церковь Рождества Христова, XIX в.



Церковь Сретения, 1867 г.



Церковь Похвалы Богородицы, нач. XVIII в.

Церковь Сретения, 1867 г., в с. Романово, (ул. Сретенская, д. 2)

Первая церковь на этом месте – Георгиевская деревянная, была построена в XVII в., вторая Сретенская деревянная церковь сгорела 27 ноября 1831 г. На её месте 27 июня 1842 г. была заложена каменная. Построена в 1867 г. Освящена 31 января 1867 г. Сооружена на средства помещиков Строгановых, Бутеро-Родали, Голицыных, Лазаревых, Всеволожских. Церковь действующая, отреставрирована.

Церковь Похвалы Богородицы, начало XVIII в., в п. Орел (ул. Набережная, д. 38а) расположена на живописном берегу реки Камы, обнесена железной кованной ажурной оградой на каменном цоколе и столбах.

Каменная, одноэтажная одноглавая, двупредельная с четырехъярусной колокольной, увенчанная куполом с фонарем и высоким шпилем.

Первоначально церковь состояла из основного объема — четверик с сильно вытянутым по оси запад-восток восьмериком с куполом и световым фонарем, трапезной и притвором. В 1810-1820 гг. над притвором сооружена колокольня, в объемах повторяющая композицию летнего храма.

Здание церкви уникально. Древнейшая часть ее представляет типичный образец московской церкви XVIII в. Это единственный для Прикамья пример. Колокольня же в отличие от барочной архитектуры храма — образец уральского рационального классицизма. Несмотря на это, разновременные объемы здания церкви и колокольни хорошо сгармонированы.

Церковь Петра и Павла, 1905-1907 гг., в с. Таман находится на вершине холма и хорошо видна с камских просторов. Построена в русско-византийском стиле. Здание отличает развитый кирпичный декор, перегруженность объемами, внешне имитирующими древнерусские постройки. Имеет план близкий крестовому, пятиглавая, с шатровой колокольней. Фасады храма сплошь покрыты ковром кирпичного декора с последующей раскраской, сочетающим мотивы как русской, так и готической, византийской архитектуры. Живописный силуэт церкви доминирует над жилой застройкой села.



Церковь Петра и Павла, 1905-1907 гг.



Часовня-ротонда Покровская, нач. XIX в.

Часовня-ротонда Покровская, нач. XIX в., в г. Усолье - самое раннее сооружение того времени, образец архитектуры провинциального классицизма. Обычно ее датируют началом столетия. Часовня находится к югу от строгановского ансамбля, в центре бывшей здесь некогда Капустной слободы. Местные жители называют ее часовней «на лугах». Часовня сложена из крупного кирпича с применением железных связей. Ее архитектурные формы отличаются простотой и ясностью. Это небольшая, граненная в плане ротонда с массивными трехчетвертными колоннами па углах. Верхняя часть ротонды рустована.

Общественные и жилые здания

Сохранившиеся в городе Усолье жилые, общественные, производственные и хозяйственные здания относятся в основном к XIX в. Однако главный ансамбль города относится к XVIII в.

Дом Строгановых, 1727 г. в г. Усолье (ул. Спасская, 36) является частью усольского ансамбля XVIII в., выполнен в том же слегка архаичном стиле, что и собор с колокольной. До революции так же был белым, а не красными, как сейчас. Дом отреставрировали и передали музею – «Строгановские палаты».



Дом Строгановых, 1727 г.



Усольский ансамбль, XVIII в.,



Дом господский, начало XIX в.



Больница промысловая Абамелек-Лазарева, 1818 г.

Здания советской архитектуры

Кинотеатр «Авангард», 1932, (пр. Ленина, 46).

В округе всего несколько зданий советского периода, состоящих на охране. Эти здания относятся к 1930-м годам и выстроены в стиле конструктивизм.



Кинотеатр «Авангард», 1932 г.



Корпус хирургический 2-й областной больницы, 1930 г.

Одним из них является здание кинотеатра «Авангард», расположенный в г. Березники по пр. Ленина, 46. Основой композиции здания является сочетание отдельных архитектурных объемов, в которых выражены функциональные признаки помещений. План здания подчеркнуто асимметричен. Крыша зрительного зала уложена на арочные стропила, на них же крепится подвесной потолок больших размеров.

Кинотеатр является одним из первых в стране зрелищных сооружений с залом большой площади, первый в области звуковой кинотеатр. В пространственной композиции особенно выразителен трехэтажный цилиндрический выступ вестибюля библиотеки. Окна библиотечного корпуса размещены по окружности и ориентированы на разные стороны. Зрительный зал рассчитан на 1 000 мест, имеет хорошую акустику. По форме представляет постепенно сужающийся параллелепипед. В вестибюле сохранился рекламный витраж 1930-х гг.

Корпус хирургический 2-й областной больницы, 1930 г. (ул. Деменева, д. 12). Корпус входит в комплекс 2-й областной больницы и расположен внутри квартала. Корпус выстроен в стиле конструктивизм.

Ансамбль: Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия», 1907-1914 гг.

Поселок расположен в западной части города Березники. Проект планировки поселка и проекты зданий выполнены в пермской частной проектной мастерской А.Б. Турчевича в нач. XX в. в едином архитектурном стиле периода эклектики, т.н. «кирпичном стиле», для которого характерно сохранение неоштукатуренных краснокирпичных фасадов и применение декора из неоштукатуренного кирпича. Все здания разные по декору и деталям, но вместе составляют интересный архитектурный ансамбль.

Поселок был построен по единому плану с регулярной планировкой вдоль планировочной оси, ориентированной с юга на север, которой является автомобильная и железная дороги.



Объекты культурного наследия в составе ансамбля:

1. Жилой дом, 1910-е гг.
2. Жилой дом № 28, 1910-1913 гг.
3. Жилой дом № 29, 1909-1913 гг.
4. Жилой дом № 30, 1909 г.
5. Больница содового завода, 1908 г.
6. Школа (2-классное училище), 1910-е гг.
7. Дом директора, 1914 г.
8. Жилой дом № 6, 1907-1908 гг.
9. Жилой дом – казарма, 1910-1912 гг.

Ансамбль: Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия», 1907-1914 гг.

До сегодняшних дней из 16 строений «Маленькой Бельгии» сохранились лишь 9. Здания по-прежнему находятся на промышленной площадке предприятия, где действует режим пропускной системы. Части зданий необходим реставрационный ремонт и благоустройство окружающей территории.



Больница содового завода, 1908 г.



Дом директора, 1914 г.



Жилой дом № 6, 1907-1908 гг.



Жилой дом № 30, 1909 г.



Жилой дом казарма, 1910-1912 гг.



Школа, 1910-е гг

Памятники истории

В МО «Город Березники» 5 памятников истории регионального значения, из которых 1 объект расположен в г. Березники на городском кладбище:

- Ансамбль – некрополь: Братское кладбище советских воинов, 1941-1945 гг.

Два памятника находятся в г. Усолье:

- Памятник герою Советского Союза Елькину В.И. ,1967 г. на пл. Елькино;
- Ансамбль: Братское кладбище советских воинов 1941-1945, на городском кладбище.

Один памятник истории находится в п. Орел, на городском кладбище:

- Ансамбль: Братское кладбище советских воинов 1941-1945 гг.

Еще один памятник истории – «Место приземления космического корабля «Восток-2» пилотируемого А.А. Леоновым и П.И. Беляевым 19.03.1965 г.» со статусом достопримечательное место, расположен в Усольском районе, Шемейный ЛПХ.

В МО «Город Березники» отсутствуют объекты культурного наследия, памятники монументального искусства.

Охранное зонирование на территории Муниципального образования «Город Березники»

Территории объектов культурного наследия

В настоящее время утверждены территории 71 из 109 объектов культурного наследия, из них:

- федерального значения – 46 объектов, в т.ч. 39 объектов археологического наследия;
- регионального значения – 25 объектов.

Остаются не разработанными и не утвержденными территории 38 объектов культурного наследия, в т.ч. 10 объектов археологического наследия.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых утверждены границы территорий, приведены в Таблице 2.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В настоящее время в муниципальном образовании «Город Березники» разработаны и утверждены:

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье, а также режимы использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Постановление Правительства Пермского Края от 19 февраля 2020 года N 74-п.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница промысловая Абамелек-Лазарева», а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, расположенного по адресу: г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 1.

Постановление Правительства Пермского Края от 11.04. 2019 года N 253-п.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых утверждены зоны охраны приведены в Таблице 3.

Защитные зоны охраны объектов культурного наследия

Для 14 объектов культурного наследия муниципального образования «Город Березники» установлены защитные зоны.

Защитные зоны объектов культурного наследия предусматриваются в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), в которой установлены их нормативные размеры.

- для памятников с утвержденными границами территорий - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- для памятников с неутвержденными границами территорий - на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля - на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых установлены защитные зоны, приведены в Таблице 4.

Мероприятия по охране историко-культурного наследия

В данном разделе перечисляются в упорядоченном виде, предлагаемые настоящим Генеральным планом мероприятия в области охраны историко-культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Город Березники». Некоторые из них непосредственно вытекают из действующего законодательства. Другие представляют новые предложения, основанные на общем анализе содержания, состояния и потенциала историко-культурного наследия в большинстве его проявлений.

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (июнь 2002 г. №73-ФЗ),
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (декабрь 2004 г. №190-ФЗ).

Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия муниципального образования «Город Березники».

– Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Березники», представляющих собой историко-культурную ценность, рекомендуемых для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

– Проведение работы по совершенствованию списков объектов культурного наследия муниципального образования «Город Березники», входящих в Единый государственный реестр на предмет уточнения названий, датировки, адресов.

– Составление базы данных нематериального наследия – обычаев, фольклора, бытовых и художественных традиций и т.д., широкая публикация материалов по данной тематике с целью включения этого наследия в современную жизнь.

– Привлечение населения к участию в обсуждении и решении проблем сохранения историко-культурного наследия.

Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города

– Проведение дальнейших археологических исследований на территории МО «Город Березники».

– Включение выявленных объектов археологического наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

– Дальнейшее проведение работ по определению границ территорий объектов археологического наследия.

- Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при любой хозяйственной деятельности на территории МО «Город Березники».
- Проведение опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства в местах расположения объектов археологического наследия.
- Создание археологических музеев под открытым небом в местах наибольшей концентрации археологического наследия на территории МО «Город Березники».

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

- Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.
- Организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия.
- Организация системы комплексного экологического мониторинга объектов культурного наследия.
- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам.
- Разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования.
- Воссоздание утраченных элементов: колоколен, завершений и прочих объемов объектов культурного наследия.
- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.
- Проведение дальнейшей работы по определению границ территорий и предмета охраны для каждого из объектов культурного наследия МО «Город Березники», как условие их регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.
- Дальнейшая разработка и утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия МО «Город Березники».
- Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия.
- Создание благоприятных условий для возрождения и развития промыслов и ремесел в городах и деревнях их традиционного развития.

Мероприятия по устойчивому развитию территории города Усолье

Разработка проекта комплексной регенерации исторической среды территории центральной части города Усолье и ее благоустройство.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

Приспособление объектов культурного наследия, ценной исторической градоформирующей среды под музеи, музеи быта и истории, библиотеки, выставочные залы, гостиницы, офисы, магазины и т.п., с частичным

расселением существующего жилого фонда с последующей реставрацией отдельных зданий.

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

Дальнейшее использование объектов культурного наследия может оказать существенное, а подчас решающее влияние на их сохранность. Эта задача осуществима только после определения предмета охраны каждого из объектов культурного наследия (фасады, внутренняя отделка, архитектурно-пространственная ценность и пр.).

Мероприятия по развитию музейного комплекса

– Дополнить существующий музейный комплекс городов и поселений, новыми музеями и выставочными залами с дополнительной экспозицией, расположенной преимущественно в наиболее интересных зданиях - объектах культурного наследия.

Предложения по развитию туристической инфраструктуры, использованию исторически ценных градоформирующих объектов для развития туризма и рекреации

Использование объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов для развития туризма и рекреации включает следующие мероприятия:

- организация объектов показа, с предварительной реставрацией объектов культурного наследия;
- организация маршрутов показа достопримечательностей МО «Город Березники»: пешеходных, автотранспортом, речных;
- организация частных или государственных мини гостиниц в объектах культурного наследия, в ценных градоформирующих объектах;
- организация частных мини гостиниц в жилом фонде как частное предпринимательство;
- развитие сети питания и магазинов по торговле сувенирами, другими товарами по обслуживанию туристов;
- организация пунктов прибытия, автостоянок туристического транспорта.

Прочие мероприятия

– Разработка и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

– Разработка и применение экономических и иных стимуляторов деятельности по участию населения в реставрации и реконструкции исторической застройки и сохранении памятников истории и культуры,

дальнейшему развитию художественных ремесел, народных промыслов, иных традиционных видов хозяйственной деятельности.

7.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация в Соликамском городском округе неблагоприятная. Высокая концентрация промышленных предприятий и неблагоприятная роза ветров обуславливает более напряженную экологическую нагрузку на территории округа, непосредственно прилегающей к городу Соликамск. Территория Соликамского городского округа также подвергается воздействию промышленных выбросов г. Березники.

Основными источниками загрязнения окружающей среды в Соликамском городском округе являются:

- промышленные предприятия,
- автотранспорт,
- неочищенные сточные воды, в том числе с ферм,
- промышленные и бытовые отходы.

Для улучшения экологической ситуации на территории Соликамского городского округа предлагается комплекс следующих мер.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна

- снижение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Создание системы автоматизированного мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- утверждения нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферу по предприятиям;
- осуществление оперативного регулирования работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);
- проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- реконструкции существующих и строительства новых систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с системами водоочистки в ряде населенных пунктов;
- в целях улучшения состояния водных объектов в местах массового летнего отдыха населения необходимы очистка от донных отложений ложа водных объектов;
- проведение мероприятий по повышению качества воды р. Камы и ее притоков. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в городе Соликамск;
- для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик – строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным санитарным требованиям по очистке стоков;

- вынос и рекультивация свалок, находящихся в водоохраных зонах;
- для сокращения сброса сточных вод в водоемы максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, борьба с потерями воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки;
- для исключения отрицательного воздействия буровых работ на подземные воды, применять безамбарную технологию строительства скважин.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

- организовать нейтрализацию и переработку нефтесодержащих отходов;
- ликвидировать стихийные свалки;
- проводить утилизацию отходов производства и потребления (люминесцентные лампы учебных школьных и дошкольных учреждений);
- принять меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию на всех предприятиях;
- совершенствование системы управления санитарной очисткой путем разделения полномочий органов местного самоуправления, разработки механизмов для привлечения частных организаций в сфере обращения с отходами;
- сокращения числа захоронения отходов, обустройства свалок, обустройства свалок, рекультивации свалок.

Кроме того, необходимо:

- осуществлять государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, а также обеспечить муниципальный, общественный и производственный контроль и ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель;
- организация взаимодействия и обмена информацией между ведомствами и службами района для выявления негативных процессов на землях и установлению границ их распространения, определению наносимого ущерба вследствие природно-техногенных воздействий;
- обеспечение создания системы наблюдений за состоянием земель, выявления изменений, их оценки и выработки рекомендаций по их устранению.

Мероприятия по охране лесных ресурсов

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, увеличивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне, поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Леса района имеют среднюю пожарную опасность, но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока. Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов. В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие кварталные просеки, трассы ВЛ. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород. На территории района отсутствуют крупные технические объекты, которые могли бы порождать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Мероприятия по развитию экологического каркаса

1. Сохранение существующих массивов городских лесов и преобразование их в городские лесопарки;
2. Включение в систему озеленения зон отдыха (природных территорий пойм рек). Создание рекреационных, спортивных зон и зон отдыха;
3. Включение лесов, не имеющих статуса защитных, в систему озеленения;
4. Формирование общественных пространств (создание парков, скверов в пешей доступности от мест проживания), благоустройство территории населенных пунктов;
5. Создание озеленения специального назначения (от промышленных и коммунально-складских территорий).
6. Развитие экологического каркаса как системы, соединенных между собой природных и озелененных территорий, обеспечивает качество окружающей среды. Выявление природных территорий, непрерывно связанных друг с другом, в том числе:
 - ключевые территории (ядра) – участки, имеющие самостоятельную природоохранную ценность;
 - транзитные территории (в т.ч. коридоры) – участки, необходимые для экологической связи между ядрами;
 - буферные территории, которые защищают ключевые и транзитные территории от внешних воздействий;
 - участки экологической реставрации – участки восстановления, которые в последствии могут выполнять функции транзитных, буферных или даже ключевых территорий.

Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегической целью экологической политики муниципального образования «Город Березники» в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основу природоохранной стратегии города составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Основным принципом формирования пространственной концепции города Березники является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

Климат умеренно континентальный, зона повышенного потенциала загрязнения атмосферы. Зимой районы находятся в области малоподвижного антициклона при слабых ветрах. Повторяемость приземных инверсий 80%, с мощностью до 1 км и переходом температуры до 10%. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м соответственно 70 и 50% с уменьшением летом, частые застои воздуха (в январе до 5 дней).

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен - $ПРА > 1$. Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов накопления примесей над процессами их рассеивания. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые, инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны, зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветер - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является повышенной. Функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;
- проектирование СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зон с особыми условиями использования территории. На СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ насаждениями. Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, тополь бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.;
- централизация системы отопления наиболее перспективными источниками тепла для новой индивидуальной 1-2 этажной застройки, не попадающей в зону действия тепловых сетей от централизованных источников тепла, путем установки поквартирных генераторов тепла с водяными системами отопления и совмещающими функции отопления и горячего водоснабжения;
- в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду выбросов от автотранспорта, Проектом рекомендуется перевести

автотранспорт на экологически чистые виды топлива, организовать эффективный контроль за техническим состоянием транспортных средств, а также организовать движение по принципу «зеленая волна»;

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- предусматривается размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга загрязнения атмосферного воздуха жилой застройки города на стационарных постах наблюдения Росгидромета, а также на маршрутных постах наблюдения ведущих промышленных предприятий города;
- контролирование в атмосферном воздухе жилой застройки содержание основных загрязнителей и взвешенных веществ;
- подготовка предложения для создания системы автоматизированного мониторинга состояния атмосферного воздуха на региональном уровне;
- создание лесопаркового зеленого пояса Березниковско-Соликамского промышленного узла.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- проведение мероприятий по повышению качества воды р. Камы и ее притоков. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в городе Березники;
- реконструкции существующих и строительства новых систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с системами водоочистки в ряде населенных пунктов (с. Пыскор, с. Щекино, с. Ощепково, с. Верх-Кондас, п. Лысьва, п. Орел, д. Левино, п. Вогулка, п. Шемейный, п. Расцветаево, с. Таман, д. Быстрая и других);
- в целях использования Нижне-Зырянского водохранилища, прилегающего непосредственно к жилой застройке, для летнего отдыха населения, необходимо осуществить мероприятия по оздоровлению водного объекта;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- постепенная замена дворовых выгребных ям на участках индивидуальной застройки биотуалетами, а также прокладка по всей территории сети ливневой канализации;
- восстановление чистоты реки и других водоемов путем прекращения в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- жилая застройка, попадающая в водоохранные зоны, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией. Предприятия, находящиеся в водоохранной зоне должны перейти на оборотную систему водоснабжения;
- недопустимость строительства в прибрежной полосе, за исключением пляжей, набережных и других объектов общего пользования;
- сохранение существующих массивов городских лесов;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории;
- создание мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- устройство и содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Мероприятия по развитию экологического каркаса

1. Сохранение существующих массивов городских лесов.
2. Включение в систему озеленения зон отдыха (природных территорий пойм рек). Создание рекреационных, спортивных зон и зон отдыха;
3. Включение лесов, не имеющих статуса защитных в систему озеленения.
4. Формирование общественных пространств (создание парков, скверов в пешей доступности от мест проживания), благоустройство территории населенных пунктов.
5. Создание озеленения специального назначения (от промышленных и коммунально-складских территорий).
6. Развитие экологического каркаса как системы соединенных между собой природных и озелененных территорий, обеспечивающих качество окружающей среды. Выявление природных территорий, непрерывно связанных друг с другом, в том числе:
 - ключевые территории (ядра) – участки, имеющие самостоятельную природоохранную ценность;
 - транзитные территории (в т.ч. коридоры) – участки, необходимые для экологической связи между ядрами;
 - буферные территории, которые защищают ключевые и транзитные территории от внешних воздействий;
 - участки экологической реставрации – участки восстановления, которые впоследствии могут выполнять функции транзитных, буферных или даже ключевых территорий.
7. Озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

8. Создание лесопаркового зеленого пояса Березниковско-Соликамского промышленного узла.
9. Включение в систему озеленения населенных пунктов новых зон отдыха (речных долин, городских лесов и других природных территорий) и их благоустройство.

Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий

Развитие системы ООПТ Березниковского городского округа – формирование репрезентативной и полной сети охраняемых территорий:

Регионального значения:

- охраняемый ландшафт «Северо-Камский»;
- ландшафтный заказник «Романовский водно-болотный комплекс».

Местного значения:

- ландшафтный заказник «Кондасский лес»;
- природный резерват «Куморский лес».

РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	Территория			
	Территория муниципального образования «Город Березники», всего	га/%	502 657,65	502 657,65
	Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	49 909,1	47 523,1
1	Жилая застройка, всего	га/%	5 839,3	
	многоэтажная	га/%	73	161,5
	среднеэтажная	га/%	339,3	350,7
	малоэтажная	га/%	146,5	161,1
	индивидуальная	га/%	4 321,4	4 781,4
	индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	959,1	959,1
2	Общественно-деловая зона, всего	га/%	480,3	548,1
3	Производственно-коммунальная зона	га/%	5 053,6	5 053,6
4	Инженерная инфраструктура, всего	га/%	1 190,6	1 190,6
5	Транспортная инфраструктура, всего	га/%	2 931,5	2 931,5
	улично-дорожная сеть	га/%	482	482
	воздушного транспорта	га/%	0,2	0,2
	речного (морского) транспорта	га/%	15,4	15,4
	железнодорожного транспорта	га/%	396,1	396,1
6	Рекреационная зона, всего	га/%	21 849,6	21 849,6
	городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	21 742,3	21 742,3
	места отдыха и туризма	га/%	107,3	107,3
7	Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	277,4	277,4
	сельскохозяйственные угодья	га/%	-	-
	объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	277,4	277,4
8	Зона специального назначения, всего	га/%	227,6	227,6
	кладбища	га/%	207,2	207,2
	складирования и захоронения отходов	га/%	20,4	20,4
9	Зона военных объектов режимных территорий, всего	га/%	40	40,2
10	Зона акваторий, всего	га/%	5 474,6	5 474,6

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
11	Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	305	305
12	Зона природных территорий, всего	га/%	6 239,4	6 239,6
	III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах муниципального образования «Город Березники»	га/%	452 748,5	452 748,5
	1 Земли промышленности	га/%	4509,9	4520,2
	2 Земли лесного фонда	га/%	422 040,5	422 030,2
	3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6 070	6 070
	4 Зона иных природных территорий	га/%	20 128,1	20 128,1
2	Население*			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	155,48	136,54
2.2.	Показатели естественного движения населения:	чел.	-574	-38
	прирост			
	убыль			
2.3.	Показатели миграции населения:	чел.	-1 332	173
	прирост			
	убыль			
2.4.	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	тыс. чел.	31,09	24,33
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	тыс. чел.	92,41	73,03
	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	31,98	39,18
2.5.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.		
	Из них в материальной сфере	тыс. чел.		
	В том числе:			
	промышленность	-"-		
	В муниципальных учреждениях	-"-		
	сельское хозяйство	-"-		
	В личных подсобных хозяйствах	-"-		

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
	Работают за пределами муниципального образования «Город Березники»	-"	0,00	0,00
2.6.	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц	0,00	0,00
	В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	-"		
2.7.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
3	Жилищный фонд*			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	3602,10	4077,73
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в многоэтажных и среднеэтажных домах	-"	3494,04	3727,14
	в малоэтажных домах	-"	108,06	350,59
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70%	-"	6,29	7,98
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	-"	0,00	149,25
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	3602,10	3452,85
3.6.	Новое жилищное строительство - всего (расчетному сроку)	-"		624,88
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"		246,61
	многоэтажное и среднеэтажное (4 и выше)	-"		378,27
3.8.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"		624,88
	за счет реконструкции существующей застройки	-"		
3.9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,17	29,87
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	11482/74	13482/99

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	18000/116	24000/176
4.3.	Больницы – всего/1000 чел.	коек	1174/7,5	1200/8,8
4.4.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	3000/19,3	3200/23,4
4.5.	Учреждения социального обеспечения - всего	объект	6,00	6,00
4.6.	Спортивные залы общего пользования – всего/1000 чел.	кв. м площади пола.	14662 / 94,3	20475 /150
4.7.	Бассейны плавательные общего пользования – всего/1000 чел.	кв. м зеркала воды	1494 / 9,6	2730 / 20
4.8.	Плоскостные спортивные сооружения – всего/1000 чел.	га	206724 / 1329	259350 / 0,35
4.9.	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – всего/1000 чел.	чел. на 1000 чел.	10090 / 65	16653 / 122
4.10.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами – всего/1000 чел.	объект	14,00	16,00
		мест	3200 / 20,5	4000 / 29,3
4.11.	Кинотеатры (кинозалы) – всего/1000 чел.	объект	2,00	3,00
		мест	962 / 6,2	1062 / 7,8
4.12.	Театры – всего / 1000 чел.	объект	2,00	2,00
		мест	1079 / 6,9	1079 / 7,9
4.13.	Музеи – всего/1000 чел.	объект	5,00	6,00
		кв. м эксп. площади	1700 / 10,9	2700 / 19,8
4.14.	Парк культуры и отдыха – всего	объект	4,00	6,00
4.15.	Общедоступный библиотеки, включая детские/1000 чел.	объект	27,00	30,00
		тыс. экз.	400 / 2,6	546 / 4,0
		мест	450 / 2,8	500 / 3,6
4.16.	Предприятия розничной торговли стационарные/1000 чел.	объект	684,00	700,00
		кв. м торговой площади	174753 / 1124	178253 / 1306
4.17.	Предприятия розничной торговли нестационарные/10000 чел.	объект	90 / 5,7	115 / 8,4
4.18.		объект	148,00	160,00

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
	Предприятия общественного питания /1000 чел.	кв. м площади зала	22600 / 145	23500 / 172
		мест	12500 / 80	12999 / 95
4.19.	Гостиницы (коллективные средства размещения всех типов)	объект	27,00	35,00
		мест	2400 / 15,4	2650 / 19,4
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		116	131
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	102	117
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог – всего:	км	114	138,7
	В том числе:			
	магистральных дорог скоростного движения	"-"		
	автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием		187,4	287,3
	улицы в границах населенных пунктов (площадь)	кв.км	12,2	15,1
5.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети	"-"	749,4	834,0
	В том числе с усовершенствованным покрытием	"-"	292,5	450
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	15	-
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²		
	в пределах застроенных территорий	км/км ²	2,46	2,78
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2	3
5.7.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	40	30
5.8.	Аэропорты	единиц		

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
	В том числе:			
	международного значения	-"		
	федерального значения	-"		
	местного значения	-"		
5.9.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1 000 жителей)	автомобилей	245	400
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего:	тыс. м ³ /сут	н/д	44,00
6.1.1.	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"	н/д	44,00
	на производственные нужды	-"	н/д	н/д
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	н/д	н/д
6.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	99,50	99,50
	В том числе водозаборов подземных вод	-"	99,50	99,50
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	н/д	281,00
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"	н/д	281,00
6.1.5.	Протяженность сетей	км	387,00	н/д
6.2.	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	н/д	32,50
6.2.1.	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"	44,40	32,50
	производственные сточные воды	-"	н/д	н/д
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	136,00	148,00
6.2.3.	Протяженность сетей	км	272,00	н/д
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	н/д	н/д
	В том числе:			

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
	на производственные нужды	-"	н/д	н/д
	на коммунально-бытовые нужды	-"	н/д	н/д
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	н/д	н/д
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"	н/д	н/д
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	1 194	1 386
6.3.4.	Протяженность сетей	км	824	990
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	н/д	н/д
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гк/год	н/д	н/д
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	н/д	н/д
	В том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-"		
	районные котельные	-"	н/д	н/д
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гк/час		
6.4.4.	Протяженность сетей	км	79,60	79,60
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города, муниципального образования «Город Березники»	%	н/д	н/д
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	н/д	1,59
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"	н/д	1,59
	на производственные нужды	-"	н/д	н/д
6.5.3.	Источники подачи газа	-"		
6.5.4.	Протяженность сетей	км	540,00	592,13
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100,00	100,00

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	<u>номеров на 100 семей</u>	н/д	100,00
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Защита территории от затопления:			
	площадь	га	-	-
	протяженность защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м ³	-	-
6.7.2.	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		
	Реконструкция ГТС	шт		1
	Берегоукрепление, набережные	км		0.1
	Строительство магистральных коллекторов дождевой канализации	км		18
	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	шт		17
	Строительство насосных станций дождевой канализации	шт		3
	Рекультивация нарушенных территорий	га		767
	Защита от подтопления	га		120
6.8.	Санитарная очистка территорий			
6.8.1.	Количество твердых коммунальных отходов (при норме 250 кг/год на чел.)	тыс. т/год	38,90	32,40
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	н/д	н/д
6.8.2.	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	-	-
6.8.3.	Мусоросжигательные заводы	"-	-	-
6.8.4.	Мусороперегрузочные станции	"-	-	-
6.8.5.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/6,2	-
6.8.6.	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	"-	-	-

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
6.9.	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы		
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	208,60	554,00
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	22,50	17,50
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м ³ /год	-	-
8.3.	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.4.	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	га	-	-
8.5.	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-"	-	-
8.6.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,37	-
8.7.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	-"	-	-
8.8.	Защита почв и недр	тыс. чел	-	-
8.9.	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию: озелененные территории общего пользования	га	51,80	123,10
9	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

* Данные по существующему положению приведены на 01.01.2019 года (в связи с отсутствием актуальной статистической информации)

Приложения

Приложение 1

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники»³⁴

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
Федерального значения				
Памятники архитектуры				
1.	Церковь Святотроицкая	1638 г.	г. Березники, ул. Новосодовая, д. 81	1327
2.	Спасопреображенский собор с колокольной, 1727 г., 1730 г.	1727 г., 1730 г..	г. Усолье, ул. Спасская, 12, 12а, 12б	1327
3.	Дом Строгановых, 1727 г.	1727 г., 1730 г.	г. Усолье, ул. Спасская, 36	1327
4.	Часовня Спаса Убруса , XVII в.	1727 г.	г. Усолье, ул. Спасская, 12а	1327
5.	Церковь Владимирской Божьей Матери , 1760 г.	XVII в.	г. Усолье, ул. Богородская, 21	1327
6.	Церковь Никольская на горе Пыскорского монастыря , 1660 г.	1760 г.	с. Пыскор, ул. Октябрьская, д. 77а	1327
7.	Никольская церковь	1660 г.	г. Усолье, ул. Преображенская, 20	624
Памятники археологии				

³⁴ По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
8.	Абрамово I, селище	род. XI-XIII вв.	г. Березники, в 0,2 км к юго-востоку от моста автодороги Пермь- Соликамск, левый берег р. Быгель	713-р
9.	ДМ - Дедюхин горный город	XVII-XIX вв.	г. Березники, северо-западная окраина, цепь островов к северу от моста через Каму	713-р
10.	Зырянка I, поселение	рус., XVII-XVIII вв.	г.Березники, район БРУ-1, дом 22 по ул. Котовского, прав. берег р. Зырянка	713-р
11.	Ленва I, поселение	XVI-XIX вв.	г. Березники, в 1,8 км к востоку от моста через р. Кама автодороги Березники – Усолье	713-р
12.	Пермяково I, селище	род., IX-XIII вв.	г. Березники, в 2,5 км к северу-северо-востоку от моста автодороги Пермь - Соликамск через р. Быгель, левый берег р. Быге	713-р
13.	Хуторская II, стоянка	неол., VI-V тыс до н.э.	г. Березники, в 0,7 км к западу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
14.	Чашкинское озеро I, стоянка	неол., V тыс. до н.э.	г. Березники, в 2,55 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
15.	Чашкинское озеро II, стоянка	неол., энеол., V-III тыс. до н.э.	г. Березники, в 1,7 км к северу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
16.	Чашкинское озеро III, стоянка	энеол., гор., III - сер. II тыс. до н.э.	г. Березники, в 1,95 км к северу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
17.	Чашкинское озеро IV, стоянка	неол., IV тыс. до н.э.	г. Березники, в 2,45 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
18.	Чашкинское озеро V, стоянка	мез., неол., энеол., VII, IV, III тыс. до н.э.	г. Березники, в 3,5 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
19.	Семинское городище, IX - XIV вв.	IX-XIV вв.	г. Березники, левый берег Нижнезырянского водохранилища, напротив ул. Набережная	1327
20.	Чашкинское озеро VII, стоянка	неол., IV тыс. до н.э.	г. Березники, в 4,6 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
21.	Чашкинское озеро VIII, стоянка	неол., IV тыс. до н.э.	г. Березники, в 2,8 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
22.	Чашкинское озеро VI, поселение	неол., V-IV тыс. до н.э.	г. Березники, в 4,8 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	713-р
23.	Хуторская неолитическая стоянка	неол., V-IV тыс. до н.э.	г. Березники, в 0,4 км к западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	1327
24.	Чашкино II, селище	лом., VIII-XIII вв.	Соликамский район, 2500 м к югу от д. Чашкино, на краю высокой террасы прав. берега оз. Чашкинского, в ур."Содом"	713-р
25.	Новожилово I, стоянка	мез., VII тыс. до н.э.	Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу	713-р
26.	Араль I (Орай) селище	род., VIII-XIV вв.	Усольский муниципальный район, на южной окраине д. Зуева в урочище Орай выше бывш. кузницы на прав. берегу руч. Студеный, прав. берег р. Яйва	713-р
27.	Богомольская I, стоянка	неол., энеол., IV-II тыс. до н.э.	Усольский район, южная окраина г. Усолье, коттеджный поселок, береговая часть вдоль ул. Набережная 1, прав. берег р. Кама	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
28.	Володин Камень I, городище	род., VIII-XIV вв.	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 1,5 км к северу, за урочищем Верхние Колоды, правый берег р. Яйва	713-р
29.	Володин Камень I, поселение	лом., род., VII-IX вв.	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 0,5 км к западу, правый берег р. Яйва	713-р
30.	Володин Камень II, поселение	лом., род., VII-IX вв.	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 0,4 км к юго-западу, правый берег р. Яйва	713-р
31.	Володин Камень III, поселение	рус., XVII-XIX вв.	Усольский район, центральная и южная часть д. Володин Камень Романовской с/а в районе быв. нач. школы и магазина, прав. берег р. Яйва	713-р
32.	Всеволодский Луг I, селище	лом., род., VIII-IX вв.	Усольский район, с. Романово, в 1,1 км к северо-западу, правый берег р. Яйва	713-р
33.	Дурыманы I, стоянка	мез., VII тыс. до н.э.	Усольский район, 0,5 км к юго-западу от бывш. д. Дурманы, в 2,5 км к юго-юго-западу от станции "Калийная"	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
34.	Крестовое Поле I, селище	лом., род., VIII-IX вв.	Усольский муниципальный район, с. Романово, в 0,1 км к западу, в урочище Крестовое поле, правый берег р. Яйва	713-р
35.	Малютино I, поселение	рус., XVII-XIX вв.	Усольский район, центральная часть д. Малютино	713-р
36.	Монино I, стоянка	мез.. VII тыс. до н.э.	Усольский район, д. Шиши, 3 км к западу-северо-западу	713-р
37.	Огурдино I, могильник	род., IX-XII вв. н.э.	Усольский район, в 1,2 км к северо-востоку от северо-восточной окраины п. Орел, правый берег р. Кама	713-р
38.	Огурдино I, поселение	мез., ан., род., XII-VIII тыс. до н.э., VIII-III вв. до н.э., X-XIII вв. н.э.	Усольский район, между п. Орел и п. Огурдино на краю боровой террасы правого берега р. Кама	713-р
39.	Орел, поселение	рус., XVIII-XIX вв.	Усольский район, центральная часть п. Орел в районе пристани, церкви, магазина и библиотеки.	713-р
40.	Орел-городок поселение	рус., XVI-XVIII вв.	Усольский район, п. Орел, 1,1 км к югу от церкви Похвалы Богородицы, группа островов на р. Кама	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
41.	Острая Грива I, городище	род., IX-XIII вв.	Усольский муниципальный район, 3 км к юго-западу от с. Таман Таманской с/а, на треугольном мысу прав. берега р. Кама, ниже по течению	713-р
42.	Подчудское место I, селище	лом., род., VIII-X вв.	Усольский район, с. Романово, в 0,7 км к северо-западу от окраины, правый берег р. Яйва	713-р
43.	ДМ - Пыскор, поселение и медеплавильный завод	род., X-XIII вв., рус., XVI-XIX вв.	Усольский район, северная часть с. Пыскор в районе моста и нижней церкви, прямоугольный уступ правого коренного берега р. Кама в районе бывшего Пыскорского монастыря	713-р
44.	Сметанино I, селище	лом., род., VII-X вв.	Усольский муниципальный район, д. Закаменная, в 3,3 км к западу, правый берег р. Яйва	713-р
45.	Сметанино II, селище	лом., род., VII-X вв.	Усольский муниципальный район, д. Закаменная, в 3,1 км к западу, правый берег р. Яйва	713-р
46.	Старое Огурдино I, поселение	рус., XVII-XIX вв.	Усольский район, в 0,5 км к западу-северо-западу от северной окраины п. Огурдино, правый берег р. Кама	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
47.	Таман I, городище	род., IX-XIII вв.	Усольский муниципальный район, в 0,8 км к северо-востоку от церкви в с. Таман, правый берег р. Кама	713-р
48.	Таман I, поселение	рус., XVII-XIX вв.	Усольский район, с. Таман Таманского с/а, прав. берег р. Кама	713-р
49.	Усолъе, поселение	рус., XVII-XIX вв.	Усольский муниципальный район, г. Усолъе, на острове с церковной и жилой застройками. Расположен в границах исторического культурного слоя	713-р
50.	Усть-Залазнушка I, стоянка	неол., IV-III тыс. до н.э.	Усольский район, г. Усолъе, в 3,95 км к юго-западу от колокольни Спасопреображенского собора, правый берег р.Кама, в устье р. Залазнушка.	713-р
51.	Усть-Залазнушка II, стоянка	неол., IV-III тыс. до н.э.	Усольский район, г. Усолъе, в 3,9 км к юго-западу от колокольни Спасопреображенского собора, левый берег в устье р. Залазнушка, прав. берег р.Кама	713-р
52.	Черное озеро I, стоянка	бр. в., II тыс. до н.э.	Усольский район, п. Орел, в 2,9 км к северу-северо-западу от церкви Похвалы Богородицы, южный берег озера Черное	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
Регионального значения				
Памятники архитектуры				
53.	Корпус хирургический 2-й областной больницы	1930 г.	г. Березники, ул. Деменева, д. 12	
54.	Церковь Иоанна Предтечи «На Зырянке»	1754 г.	г. Березники, ул. Котовского, д. 23	
55.	Кинотеатр "Авангард"	1932 г.	г. Березники, пр. Ленина, д. 46	
56.	Ансамбль: Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия»	1907-1914 гг.	г. Березники, в западной части городской черты	приказ от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-429
57.	Больница промысловая Абамелек-Лазарева	середина XIX в.	Усольский р-он, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 1	713-р
58.	Кузница Строгановых	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 2	713-р
59.	Мастерская столярная	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 2б	713-р
60.	Контора сользавода Голицына	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 3	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
61.	Магазин Жакова	1905- 1907 гг.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 6	713-р
62.	Лавка винная Кузнецова	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 8	713-р
63.	Дом жилой Попкова	середина XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 9	713-р
64.	Дом Кузнецова (магазин Бушкевич)	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 10	713-р
65.	Магазин купца А.Воронина	1910 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.13	713-р
66.	Дом Брагина ("народный дом" солеваров)	вторая пол. XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.15	713-р
67.	Правление Шуваловых	вторая пол. XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.17	713-р
68.	Амбар припасной	1819 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 1	713-р
69.	Амбар припасной у Посада	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 4	713-р
70.	Амбар хлебный Строгановых	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
71.	Административно-промышленное здание Шуваловых	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5а	713-р
72.	Производственное здание нижних промыслов	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5б	713-р
73.	Амбар припасной Лазарева	1840 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 6	713-р
74.	Дом Абамелек-Лазарева	1830-е гг.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8	713-р
75.	Варница Никольская	XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 11	713-р
76.	Амбар припасной Голицына	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 13	713-р
77.	Больница промысловая Абамелек-Лазарева	1818 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 14	713-р
78.	Магазин материальный	1810 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15	713-р
79.	Типография М.А.Тарасова	1915 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 16	713-р
80.	Дом конторы сользавода	1833 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 17	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
81.	Флигель	1818 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20	713-р
82.	Дом господский	начало XIX в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 21	713-р
83.	Дом жилой Мальцева	1818 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22	713-р
84.	Часовня-ротонда Покровская	начало XIX в.	Усольский район, г. Усолье, центр	713-р
85.	Ансамбль земской больницы	1905-1910 гг.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 11	713-р
86.	Лавка мелочная	1810-1820 гг.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 22	713-р
87.	Дом жилой (библиотека земская)	конец XIX в.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 6	713-р
88.	Дом жилой и колбасное заведение Кузнецова	вторая половина XIX в.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 8	713-р
89.	Дом жилой церковнослужителя	1907-1915 гг.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 9	713-р
90.	Лавка мелочная	1810-1820 гг.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 12	713-р

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
91.	Аптека Иванова	первая пол. XIX в.	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 16	713-р
92.	Церковь Рождества Христова	XIX в.	Усольский район, с. Березовка, ул. Пятилетки, д. 16	713-р
93.	Церковь Похвалы Богородицы	начало XVIII в.	Усольский район, п. Орел, ул. Набережная, д. 38а	713-р
94.	Дом священнослужителя	вторая половина XIX в.	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11	713-р
95.	Дом купеческий с магазином	вторая половина XIX в.	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 37	713-р
96.	Дом жилой с торговой лавкой	начало XX в.	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 44	713-р
97.	Церковь Преображения Господня	1830-е гг.	Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д. 63	713-р
98.	Церковь Сретения	1867 г.	Усольский район, с. Романово, ул. Сретенская, д. 2	713-р
99.	Церковь Петра и Павла	1905-1907 гг.	Усольский район, с. Таман	713-р
100	Склеп купцов Кирьяновых	1905 г.	Усольский район, с. Таман, в церковной ограде	713-р
Памятники истории				

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
101	Ансамбль – некрополь: Братское кладбище советских воинов	1941-1945 гг.	г. Березники, кладбище	713-р
102	Памятник герою Советского Союза Елькину В.И.	1967 г.	Усольский район, г. Усолье, пл. Елькино	713-р
103	Ансамбль: Братское кладбище советских воинов	1941-1945 гг.	Усольский район, г. Усолье, кладбище ???	713-р
104	Ансамбль: Братское кладбище советских воинов	1941-1945 гг.	Усольский район, п. Орел, кладбище	713-р
105	ДМ:Место приземления космического корабля "Восток-2" пилотируемого А.А.Леоновым и П.И.Беляевым	19.03.1965 г.	Усольский район, Шемейный ЛПХ	713-р
Выявленные				
106	Чашкинское озеро IX, стоянка	г. Березники, в 11,1 км к северо-западу, восточный берег Чашкинского озера	Приказ МК ПК от 20.08.2015 № СЭД-27-01-10-640 (№ 33 (366) от 24.08.2015)	
107	Чашкинское озеро X, стоянка	г. Березники, в 12,5 км к северо-западу, восточный берег Чашкинского озера в устье безымянного ручья	Приказ МК ПК от 20.08.2015 № СЭД-27-01-10-640 (№ 33 (366) от 24.08.2015)	

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
108	Чашкинское озеро XI, стоянка	г. Березники, в 10,6 км к северо-западу, восточный берег Чашкинского озера	Приказ МК ПК от 20.08.2015 № СЭД-27-01-10-640 (№ 33 (366) от 24.08.2015)	
109	Хуторская III, стоянка	г. Березники, в 9 км к северо-западу, восточный берег Чашкинского озера		
110	Дурино I, рудник, XVIII-пер. пол. XIX вв	г. Березники, северо-восточная окраина	Приказ Инспекции от 31.10.2019 г. №СЭД-55-001-06-349	
111	Кекурка I, поселение, неолит, VI-V	д. Малое Романово, в 1,3 км к востоку; с. Романово, в 1,6 км к северу от с. Романово, правый берег р. Кекурка, правого притока р. Яйва	Ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Выявлено до вступления в силу приказа Минкультуры России от 02.07.2015 г. № 1907.	

***Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану объектов культурного наследия**

№ п/п	Наименование	Принявший орган	Дата	Номер

1.	Постановление	Совет Министров РСФСР	30.08.1960	1327, приложение № 1 и № 2
2.	Постановление	Совет Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №:1327 «о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	12-04-1974	164
3.	Распоряжение	Губернатора Пермской области «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского Края регионального значения»	05.12.2000	713-р

Приложение 2

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых утверждены границы территорий³⁵

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
Федерального значения			
1.	Абрамово I, селище	г. Березники, в 0,2 км к юго-востоку от моста автодороги Пермь- Соликамск, левый берег р. Быгель	приказ МК ПК от 29.10.2015 № СЭД-27-01-10-965, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
2.	ДМ - Дедюхин горный город	г. Березники, северо-западная окраина, цепь островов к северу от моста через Каму	приказ МК ПК от 13.11.2010 № СЭД-16-03-184 (в редакции приказа от 28.02.2011 № СЭД-16-01-03-12), приказ от 26.05.2015 № СЭД-27-01-10-262
3.	Зырянка I, поселение	г.Березники, район БРУ-1, дом 22 по ул. Котовского, прав. берег р. Зырянка	приказ МК ПК от 29.10.2015 № СЭД-27-01-10-967, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
4.	Ленва I, поселение	г. Березники, в 1,8 км к востоку от моста через р. Кама автодороги Березники – Усолье	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-984, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136

³⁵ По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
5.	Пермяково I, селище	г. Березники, в 2,5 км к северу-северо-востоку от моста автодороги Пермь - Соликамск через р. Быгель, левый берег р. Быге	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-983, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
6.	Хуторская II, стоянка	г. Березники, в 0,7 км к западу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 16.08.2016 № СЭД-27-01-10-441
7.	Чашкинское озеро I, стоянка	г. Березники, в 2,55 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-982, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
8.	Чашкинское озеро II, стоянка	г. Березники, в 1,7 км к северу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-981, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
9.	Чашкинское озеро III, стоянка	г. Березники, в 1,95 км к северу-северо-западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-980, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
10.	Чашкинское озеро IV, стоянка	г. Березники, в 2,45 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-979, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
11.	Чашкинское озеро V, стоянка	г. Березники, в 3,5 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-978, приказ МК ПК от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
12.	Семинское городище, IX - XIV вв.	г. Березники, левый берег Нижнезырянского водохранилища, напротив ул. Набережная	приказ МК ПК от 29.10.2015 № СЭД-27-01-10-964, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
13.	Чашкинское озеро VII, стоянка	г. Березники, в 4,6 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-977, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
14.	Чашкинское озеро VIII, стоянка	г. Березники, в 2,8 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-976, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
15.	Чашкинское озеро VI, поселение	г. Березники, в 4,8 км к северу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 17.08.2016 № СЭД-27-01-10-476
16.	Чашкино II, селище	Соликамский район, 2500 м к югу от д. Чашкино, на краю высокой террасы прав. берега оз. Чашкинского, в ур."Содом"	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-974, приказ МК ПК от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
17.	Хуторская неолитическая стоянка	г. Березники, в 0,4 км к западу от мостового перехода железной дороги через р. Медведица	приказ МК ПК от 29.10.2015 № СЭД-27-01-10-968, приказ МК ПК от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
18.	Новожилово I, стоянка	Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу	приказ МК ПК от 30.10.2015 № СЭД-27-01-10-975, приказ МК ПК от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
19.	Араль I (Орай) селище	Усольский муниципальный район, на южной окраине д. Зуева в урочище Орай выше бывш. кузницы на прав. берегу руч. Студеный, прав. берег р. Яйва	приказ МК ПК от 29.09.2015 № СЭД-27-01-10-915
20.	Богомольская I, стоянка	Усольский район, южная окраина г. Усолье, коттеджный поселок, береговая часть вдоль ул. Набережная 1, прав.берег р. Кама	приказ МК ПК от 08.10.2014 № СЭД-27-01-09-460
21.	Володин Камень I, городище	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 1,5 км к северу, за урочищем Верхние Колоды, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-846
22.	Володин Камень I, поселение	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 0,5 км к западу, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 28.09.2015 № СЭД-27-01-10-890

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
23.	Володин Камень II, поселение	Усольский муниципальный район, д. Володин Камень, в 0,4 км к юго-западу, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 28.09.2015 № СЭД-27-01-10-889
24.	Крестовое Поле I, селище	Усольский муниципальный район, с. Романово, в 0,1 км к западу, в урочище Крестовое поле, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-852
25.	Монино I, стоянка	Усольский район, д. Шиши, 3 км к западу-северо-западу	приказ МК ПК от 22.09.2014 № СЭД-27-01-09-401
26.	Огурдино I, могильник	Усольский район, в 1,2 км к северо-востоку от северо-восточной окраины п. Орел, правый берег р. Кама	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-406
27.	Огурдино I, поселение	Усольский район, между п. Орел и п. Огурдино на краю боровой террасы правого берега р. Кама	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-407
28.	Орел, поселение	соответствует	приказ Инспекции от 21.04.2020 № СЭД-55-01-06-117
29.	Орел-городок поселение	Усольский район, п. Орел, 1,1 км к югу от церкви Похвалы Богородицы, группа островов на р. Кама	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-409

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
30.	Острая Грива I, городище	Усольский муниципальный район, 3 км к юго-западу от с. Таман Таманской с/а, на треугольном мысу прав. берега р. Кама, ниже по течению	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-845
31.	Пыскор, поселение и медеплавильный завод	Усольский район, северная часть с. Пыскор в районе моста и нижней церкви, прямоугольный уступ правого коренного берега р. Кама в районе бывшего Пыскорского монастыря	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-25-1270
32.	Сметанино I, селище	Усольский муниципальный район, д. Закаменная, в 3,3 км к западу, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-849
33.	Сметанино II, селище	Усольский муниципальный район, д. Закаменная, в 3,1 км к западу, правый берег р. Яйва	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-847
34.	Старое Огурдино I, поселение	Усольский район, в 0,5 км к западу-северо-западу от северной окраины п. Огурдино, правый берег р. Кама	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-410
35.	Таман I, городище	Усольский муниципальный район, в 0,8 км к северо-востоку от церкви в с. Таман, правый берег р. Кама	приказ МК ПК от 18.09.2015 № СЭД-27-01-10-848

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
36.	Усолье, поселение	Усольский муниципальный район, г. Усолье, на острове с церковной и жилой застройками. Расположен в границах исторического культурного слоя	приказ МК ПК от 29.09.2011 № СЭД-16-01-03-119, приказ МК ПК от 26.05.2015 № СЭД-27-01-10-246
37.	Усть-Залазнушка стоянка I,	Усольский район, г. Усолье, в 3,95 км к юго-западу от колокольни Спасопреображенского собора, правый берег р.Кама, в устье р. Залазнушка.	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-405
38.	Усть-Залазнушка стоянка II,	Усольский район, г. Усолье, в 3,9 км к юго-западу от колокольни Спасопреображенского собора, левый берег в устье р. Залазнушка, прав. берег р.Кама	приказ МК ПК от 24.09.2014 № СЭД-27-01-09-404
39.	Черное озеро I, стоянка	Усольский район, п. Орел, в 2,9 км к северу-северо-западу от церкви Похвалы Богородицы, южный берег озера Черное	приказ МК ПК от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-415
40.	Церковь Святотроицкая, 1638 г.	г. Березники, ул. Новосодовая, д. 81	приказ МК ПК от 24.11.2016 №СЭД-27-01-10-643
41.	Спасопреображенский собор с колокольней, 1727 г., 1730 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, 12, 12а, 12б	приказ МК ПК от 23.01.2017 № СЭД-27-01-10-19

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
42.	Дом Строгановых, 1727 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, 36	приказ МК ПК от 23.01.2017 № СЭД-27-01-10-20
43.	Часовня Спаса Убруса , XVII в.	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, 12а	приказ МК ПК от 23.01.2017 № СЭД-27-01-10-19
44.	Церковь Владимирской Божьей Матери , 1760 г.	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, 21	приказ МК ПК от 03.10.2016 №СЭД-27-01-10-574
45.	Церковь Никольская на горе Пыскорского монастыря , 1660 г.	Усольский район, с. Пыскор, ул. Октябрьская, д. 77а	приказ МК ПК от 23.01.2017 № СЭД-27-01-10-17
46.	Никольская церковь	г. Усолье, ул. Преображенская, 20	приказ МК ПК от 01.09.2014 № СЭД-27-01-09-344, приказ МК ПК от 23.01.2017 № СЭД-27-01-10-18
Регионального значения			
47.	Церковь Иоанна Предтечи «На Зырянке»	г. Березники, ул. Котовского, д. 23	Приказ ГИООКН ПК от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-171
48.	Кинотеатр "Авангард"	г. Березники, пр. Ленина, д. 46	приказ ГИООКН ПК от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-162
49.	Корпус хирургический 2-й областной больницы	г. Березники, ул. Деменева, д. 12	приказ ГИООКН ПК от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-175

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
50.	Ансамбль: Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия»	г. Березники, в западной части городской черты	приказ ГИООН ПК от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-429
51.	Больница промышленная Абамелек-Лазарева	Усольский р-он, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 1	приказ ГИООН ПК от 25.06.2018 № СЭД-55-01-05-335
52.	Магазин Жакова	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 6	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-247
53.	Лавка винная Кузнецова	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 8	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-246
54.	Дом Кузнецова (магазин Бушкевич)	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 10	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-246
55.	Дом Брагина ("народный дом" солеваров)	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.15	приказ от 01.09.2014 № СЭД-27-01-09-343
56.	Амбар хлебный Строгановых	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5	приказ от 09.09.2014 № СЭД-27-01-09-381
57.	Производственное здание нижних промыслов	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5б	приказ от 09.09.2014 № СЭД-27-01-09-380
58.	Варница Никольская	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 11	приказ МК ПК от 15.04.2016 №СЭД-27-01-10-121

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
59.	Больница промышловая Абамелек-Лазарева	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 14	приказ от 14.04.2014 № СЭД-27-01-09-132
60.	Типография М.А.Тарасова	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 16	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-245
61.	Дом конторы сользавода	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 17	приказ от 29.07.2019 №СЭД-55-001-06-244
62.	Дом господский	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 21	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-241
63.	Лавка мелочная	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 22	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-243
64.	Дом жилой и колбасное заведение Кузнецова	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 8	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-249
65.	Дом жилой церковнослужителя	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 9	приказ от 29.07. 2019 № СЭД-55-001-06-242)
66.	Аптека Иванова	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 16	приказ от 20.08.2014 № СЭД-27-01-09-321)
67.	Дом священнослужителя	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11	приказ ГИООК ПК от 21.01.2020 № СЭД-55-01-06-22)
68.	Дом купеческий с магазином	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 37	приказ от 29.07.2019 № СЭД-55-001-06-248)

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
69.	Дом жилой с торговой лавкой	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 44	приказ ГИООК ПК от 21.01.2020 № СЭД-55-01-06-25)
70.	Церковь Петра и Павла	Усольский район, с. Таман	приказ от 24.11.2016 №СЭД-27-01-10-652
71.	Склеп купцов Кирьяновых	Усольский район, с. Таман, в церковной ограде	приказ от 24.11.2016 №СЭД-27-01-10-652)

Приложение 3

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых утверждены зоны охраны³⁶

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны
1.	Спасопреображенский собор с колокольной, 1727 г., 1730 г.	г. Усолье, ул. Спасская, 12, 12а, 12б	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
2.	Дом Строгановых, 1727 г.	г. Усолье, ул. Спасская, 36	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
3.	Часовня Спаса Убруса , XVII в.	г. Усолье, ул. Спасская, 12а	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
4.	Церковь Владимирской Божьей Матери , 1760 г.	г. Усолье, ул. Богородская, 21	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
5.	Никольская церковь	г. Усолье, ул. Преображенская, 20	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
6.	Больница промысловая Абамелек-Лазарева	Усольский р-он, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 1	Постановление Правительства ПК от 11.04.2019 № 253-п
7.	Кузница Строгановых	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 2	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п

³⁶ По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны
8.	Мастерская столярная	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 26	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п
9.	Контора сользавода Голицына	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 3	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
10.	Магазин Жакова	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 6	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
11.	Лавка винная Кузнецова	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 8	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
12.	Дом жилой Попкова	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 9	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
13.	Дом Кузнецова (магазин Бушкевич)	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д. 10	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
14.	Магазин купца А.Воронина	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.13	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
15.	Дом Брагина ("народный дом" солеваров)	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.15	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
16.	Правление Шуваловых	Усольский район, г. Усолье, ул. Богородская, д.17	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
17.	Амбар припасной	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 1	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны
18.	Амбар припасной у Посада	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 4	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
19.	Амбар хлебный Строгановых	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
20.	Административно-промышленное здание Шуваловых	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5а	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
21.	Производственное здание нижних промыслов	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 5б	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
22.	Амбар припасной Лазарева	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 6	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
23.	Дом Абамелек-Лазарева	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
24.	Варница Никольская	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 11	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
25.	Амбар припасной Голицына	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 13	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
26.	Больница промысловая Абамелек-Лазарева	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 14	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны
27.	Магазин материальный	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
28.	Типография М.А.Тарасова	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 16	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
29.	Дом конторы сользавода	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 17	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
30.	Флигель	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
31.	Дом господский	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 21	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
32.	Дом жилой Мальцева	Усольский район, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
33.	Часовня-ротонда Покровская	Усольский район, г. Усолье, центр	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
34.	Ансамбль земской больницы	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 11	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
35.	Лавка мелочная	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 22	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
36.	Дом жилой (библиотека земская)	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 6	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны
37.	Дом жилой и колбасное заведение Кузнецова	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 8	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
38.	Дом жилой церковнослужителя	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 9	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
39.	Лавка мелочная	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 12	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)
40.	Аптека Иванова	Усольский р-н, г. Усолье, ул. Преображенская, д. 16	Постановление Правительства ПК от 19.02.2020 № 74-п)

Приложение 4

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Березники», для которых устанавливаются защитные зоны³⁷

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны	Пар-ры защит. зон, м
1.	Церковь Святотроицкая	г. Березники, ул. Новосодовая, д. 81	приказ ГИООКН от 10.04. 2018 года №СЭД-55-01-05-81	100
2.	Церковь Никольская на горе Пыскорского монастыря , 1660г.	с. Пыскор, ул. Октябрьская, д. 77а	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
3.	Корпус хирургический 2-й областной больницы	г. Березники, ул. Деменева, д. 12	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
4.	Церковь Иоанна Предтечи «На Зырянке»	г. Березники, ул. Котовского, д. 23	приказ ГИООКН от 26.06.2018 № СЭД-55-01-05-337	100
5.	Кинотеатр «Авангард»	г. Березники, пр. Ленина, д. 46	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
6.	Ансамбль: Поселок содового завода – «Маленькая Бельгия»	г. Березники, в западной части городской черты	приказ ГИООКН от 05.06.2019 № СЭД-55-001-06-121	150

³⁷ По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны	Пар-ры защит. зон, м
7.	Церковь Рождества Христова	Усольский район, с. Березовка, ул. Пятилетки, д. 16	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	200
8.	Церковь Похвалы Богородицы	Усольский район, п. Орел, ул. Набережная, д. 38а	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	200
9.	Дом священнослужителя	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
10.	Дом купеческий с магазином	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 37	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
11.	Дом жилой с торговой лавкой	Усольский район, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 44	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100
12.	Церковь Преображения Господня	Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д. 63	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	200
13.	Церковь Сретения	Усольский р-н, с. Романово, ул. Сретенская, д. 2	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	200
14.	Церковь Петра и Павла	Усольский район, с. Таман	статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	100