

Регистрационный номер № СРО-П-027-18092009 от 01.10.2018

Заказчик – филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. №108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ППТ

Регистрационный номер № СРО-П-027-18092009 от 01.10.2018

Заказчик – филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. №108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Сазонов

Н.Ю. Хиленко

2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# ИП СИМОНОВ А.Н.

ИНН 540538069320 ОГРНИП 312547611800171

Бухгалтерия: т. (383) 255-43-43, e-mail: [2554343@gmail.com](mailto:2554343@gmail.com)

Общие вопросы: т. (383) 255-29-29, e-mail: [simonov500@gmail.com](mailto:simonov500@gmail.com)

**Заказчик:** филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ППТ

Индивидуальный  
предприниматель **Симонов  
Алексей Николаевич**



**А.Н. Симонов**

Новосибирск, 2020



## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
- Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
- Приложение к чертежу красных линий.....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	8
Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18
9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.....	21



## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**



**Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (суш.) до оп. № 108/106 (суш.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»**

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000



**Условные обозначения**

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы муниципальных образований
  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- границы зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ, IV этап
  - границы зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ, V этап
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер характерной точки существующих красных линий

- Границы существующих элементов планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории**
- территория, занятая линейным объектом волоконно-оптической линией связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск
  - территория, занятая линейным объектом ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками
  - территория, занятая линейным объектом двухцепной отпайкой на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино

**Примечания:**

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют устанавливаемые и отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
3. Перечень координат характерных точек существующих красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

				<p>Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (суш.) до оп. № 108/106 (суш.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»</p>		
ИП	Кол.	Ф.И.О.	Место	Дата	Листы	
ИП Симонов	Симонов А.И.			03.02.2021	1 / 1	
				<p>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</p>		
				Страница	Лист	
				1	1	
				<p>ИП СИМОНОВ</p>		

Приложение к чертежу красных  
линий

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек существующих красных линий  
(система координат – местная Пермского края)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	684281.632	2268828.127
2	684281.877	2268830.210
3	684240.262	2268834.795
4	684238.425	2268829.037
5	684238.775	2268815.387
6	684238.092	2268802.455
7	684240.595	2268703.737
8	684252.687	2268702.460

9	684265.777	2268822.947
10	684221.187	2268384.642
11	684218.475	2268392.167
12	684237.935	2268568.900
13	684224.005	2268570.422
14	684203.232	2268420.167
15	684199.680	2268419.537
16	684201.587	2268409.090
17	684200.975	2268405.012
18	684193.957	2268405.887
19	684191.752	2268387.897



## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**





## Введение

Документация по проекту планировки разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

Распоряжение от 14.10.2020 № 148 «О внесении изменений в Распоряжение от 18.11.2019 № 123 «О подготовке проекта планировки и межевания территории» (Приложение № 1 Том 2\_ Раздел 4\_ Книга 2);

техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км» (Приложение № 1 Том 2\_ Раздел 4\_ Книга 2);

изменение № 1 к техническому заданию на проектирование «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками» от 29.10.2019 (Приложение № 2 Том 2\_ Раздел 4\_ Книга 2);



материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Власта» в 2019 году (Приложения № 5-8 Том 2\_ Раздел 4\_ Книга 2);

проектная документация для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками» по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками (совместная подвеска), от оп.№106/104 (сущ.) до оп.№108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3км и реконструкция отпайки на ПС 110кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03км».

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления красных линий;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км» разработана на основании инвестиционной программы филиала ОАО «МРСК-Урала» - «Пермэнерго» на 2018-2020.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция «ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками» с выделением этапов строительства:

I этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от Яйвинской ГРЭС до оп. № 51 (сущ.) (нумерация по ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск) протяженностью ориентировочно 13,8 км с отпайкой на ПС 110 кВ Троицкая протяженностью ориентировочно 0,2 км с полной заменой опор и провода.

II этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 51 (сущ.) (нумерация по первой цепи) до оп. № 91/89 (сущ.) протяженностью ориентировочно 10,11 км и участка отпайки от отпаечной опоры на ПС 110 кВ Ермаковская до опоры № 13 протяженностью ориентировочно 1,509 км с полной заменой опор и провода.

III этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 91/89 (сущ.) до оп. № 106/104 (сущ.) протяженностью ориентировочно 5,15 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Верхняя Усолка протяженностью ориентировочно 10,1 км с полной заменой опор и провода.

IV этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км с полной заменой опор и провода.

V этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 108/106 (сущ.) до оп. № 119/117 (сущ.) протяженностью ориентировочно 2,5 км с полной заменой опор и провода.



VI этап - Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 119/117 (сущ.) до оп. № 177/175 (сущ.) протяженностью ориентировочно 14,5 км с заменой опор и провода.

Проект планировки территории разрабатывается в рамках IV этапа реконструкции «ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками».

Для реконструкции «ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками» принят провод АСК240/32 по ГОСТ 839-80 «Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи. Технические условия».

Для защиты от прямых ударов молнии на ВЛ 110 кВ предусматривается подвеска грозотроса ОКГТ-Ц-А-24 G.652D-12,4 мм по стандарту открытого акционерного общества «Федеральная сетевая компания единой энергетической системы» СТО 56947007-29.060.50.015-008 «Грозозащитные тросы для воздушных линий электропередачи 35-750 кВ». Для крепления применяется спиральная арматура для IV степени загрязнения. На «ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками» принята к применению стеклянная изоляция типа U120ADP в и ПС120БР.

Коэффициент надежности по ответственности объекта принимается равным 1,0.

Реконструируемая линия электропередачи относится ко II классу уровня ответственности. Класс напряжения – 110 кВ.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Соликамского городского округа Пермского края и города Березники Пермского края. Сведения о границах муниципальных образований внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ.

Границы зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ IV этапа пересекают границы зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ V этапа.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением



Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона линии электропередачи 110 кВ установлена в размере 20 м в обе стороны от крайнего провода линии электропередачи 110 кВ.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ приведен в таблице № 1.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ приведены на «Чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На территории Пермского края установлена местная система координат МСК-59 (далее – МСК-59), утвержденная приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ (система координат – МСК-59)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	684237.550	2268835.090
2	2	684281.880	2268830.210
3	3	684281.430	2268826.190
4	4	684233.090	2268388.190
5	5	684232.560	2268383.380



6	6	684188.240	2268388.270
7	7	684188.760	2268393.090
8	8	684237.100	2268831.080
9	9	684063.430	2269368.690
10	10	684069.470	2269365.230
11	11	684326.420	2269218.470
12	12	684332.470	2269215.020
13	13	684310.390	2269176.270
14	14	684304.300	2269179.740
15	15	684047.350	2269326.510
16	16	684041.320	2269329.960

В соответствии со статьей 1 Градостроительным кодексом Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории не предусматривается установление, изменение и отмена границ территорий общего пользования, а соответственно и красных линий.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на «Чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Соликамска Пермского края № 153-018-01-135-1316 от 11.10.2019 «О предоставлении информации» (Приложение № 16 Том 2\_Раздел 4\_Книга 2).

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:



требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

водопровод;  
линия электропередачи 6 кВ;  
линия электропередачи 10 кВ;  
линия электропередачи 110 кВ;  
нефтепровод;  
автомобильные дороги.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.

В соответствии с письмом Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Соликамска Пермского края № 153-018-01-135-1316 от 11.10.2019 «О предоставлении информации» (Приложение № 16 Том 2\_Раздел 4\_Книга 2) были получены утвержденные документации по планировке территории (далее – ДПТ) на «ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками», состоящую из 6 этапов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запланировано размещение следующих объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной ДПТ:

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке г. Березники - г. Соликамск;

ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Соликамск II цепь с отпайками;

двухцепная отпайка на ПС 110кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино».

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на объект: по титулу «Проектирование и строительство



волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск».

Строительство ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории по объекту: «Строительство ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками», утвержденным постановлением администрации города Соликамска Пермского края от 16.07.2019 № 1417-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками».

Проектирование и строительство линейного объекта «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино» предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино», утвержденным постановлением Администрации города Соликамска Пермского края от 07.02.2019 № 210-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки ВЛ 110 кВ ГРЭС-Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино».

При возможных пересечениях с объектами капитального строительства проектировщикам необходимо руководствоваться требованиями правил устройства электроустановок седьмого издания (далее – ПУЭ), утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линии электропередачи 110 кВ проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 16.10.2019 № Исх 55-01-18.2-1668 «О предоставлении информации об ОКН» (Приложение № 13 Том 2\_Раздел 4\_Книга 2).





## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по предотвращению аварийных сбросов сточных вод: аварийные сбросы каких-либо сточных вод не прогнозируются. В ходе реконструкции возможно загрязнение почвы строительными отходами, коммунальными отходами или разливами нефтепродуктов (в результате эксплуатации строительной техники). Для устранения аварийных ситуаций, связанных с утечкой горюче-смазочных материалов, проливами топлива, загрязнением и захлаплением территории предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие слоя грунта на участке разлива топлива и передача его лицензированной организации на утилизацию;

- восстановление грунтового покрова на поврежденном участке.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на время реконструкции линии электропередачи 110 кВ:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- для уменьшения вредных выбросов при производстве сварочных работ предусмотрена доставка готовых конструкций с последующей их укрупнительной сборкой на объекте;

- техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

- не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

- строительный мусор вывозится автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, интенсивно загрязняющих воздух;

- проектом предусматривается строительство зданий и сооружений из экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух;

- генподрядчиком будут осуществлены компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова. Для охраны земель при строительстве проектными решениями предусматривается:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;

- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов.



Строительный и коммунальный мусор передаются в специализированные организации.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени, согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций в населенном пункте могут быть: землетрясение;



пожар;  
подтопление;  
затопление;  
аварии на инженерных и транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Пожар. Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В целях предупреждения лесных пожаров ведется прокладка просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей, ведение мониторинга по своевременному обнаружению и последующего принятия мер по ограничению и ликвидации очагов возгорания.

Подтопление. В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

Затопление. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;  
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.



В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

Одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера является установление охранной зоны линии электропередачи 110 кВ в размере 20 м в обе стороны от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от



24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

## 9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2039 год*
1	2	3	4	5
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	га	3,3868	3,3868
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Линия электропередачи 110 кВ	км	0,7637	0,7637
2.2	Линия электропередачи 10 кВ	км	0,0400	0,0400
2.3	Линия электропередачи 6 кВ	км	0,0724	0,0724
2.4	Нефтепровод	км	0,0897	0,0897
2.5	Водопровод	км	0,1919	0,1919
3	Автомобильные дороги	км	0,1027	0,1027

\*ДПТ в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации является документом реализации генерального плана.

Согласно части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет.

Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской думы Пермского края VI созыва от 28.08.2019 № 642 «Об утверждении Генерального плана города Березники».

Генеральный план Соликамского городского округа, утвержденный решением Соликамской городской Думы от 29.07.2009 № 647 «Об утверждении Генерального плана Соликамского городского округа».

Таким образом, расчетный срок в ДПТ соответствует расчетному сроку генеральных планов города Березники и Соликамского городского округа и равен 2039 году.

