

Регистрационный номер № СРО-П-027-18092009 от 01.10.2018

Заказчик – филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. №108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ПМТ

Регистрационный номер № СРО-П-027-18092009 от 01.10.2018

Заказчик – филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. №108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Сазонов

Н.Ю. Хиленко

2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИП СИМОНОВ А.Н.

ИНН 540538069320 ОГРНИП 312547611800171

Бухгалтерия: т. (383) 255-43-43, e-mail: 2554343@gmail.com

Общие вопросы: т. (383) 255-29-29, e-mail: simonov500@gmail.com

Заказчик: филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

КПЭИ-07-273/2019-4-ПМТ

Индивидуальный
предприниматель **Симонов
Алексей Николаевич**



А.Н. Симонов

Новосибирск, 2020



Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
- Чертеж межевания территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км».....	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	7

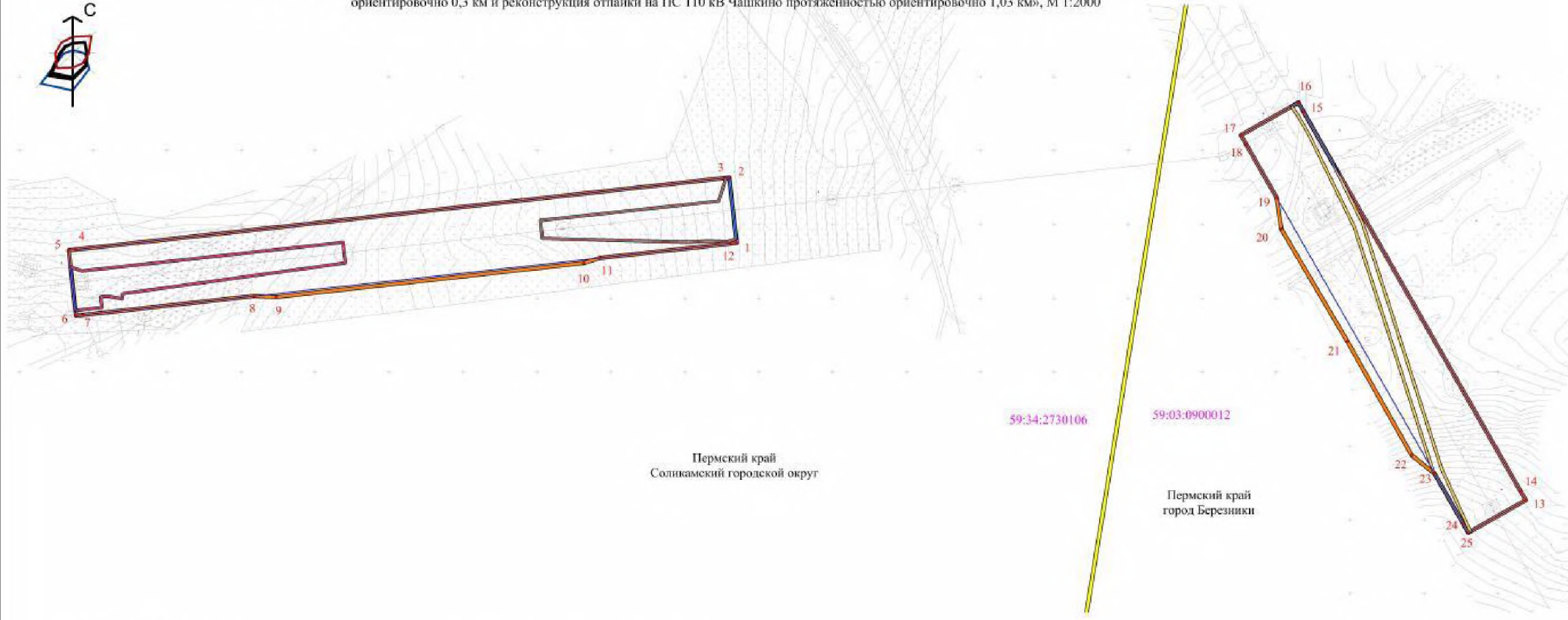


Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км»

Чертеж межевания территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «IV этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. №106/104 (сущ.) до оп. № 108/106 (сущ.) протяженностью ориентировочно 0,3 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Чашкино протяженностью ориентировочно 1,03 км», М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы муниципальных образований
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

Границы существующих элементов планировочной структуры

- территория, занятая линейным объектом волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск
- территория, занятая линейным объектом ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками
- территория, занятая линейным объектом двухцепной отпайки на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино

- номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

59:34:2730106 – номер кадастрового квартала

Примечания:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые.
2. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

ИП	Кол.	Ф.И.О.	Место	Подпись	Дата
ИП Симонов	Симонов А.Е.				

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Страна	Лист	Листов
			ИМ	1	1

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»



Основные положения о проекте межевания территории

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Пермского края МСК-59 (далее – МСК 59), утвержденной приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в виду отсутствия установления красных линий проектом планировки территории.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлены границы публичных сервитутов.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в Таблице № 3.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлены по границам публичных сервитутов подлежащих установлению в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ в целях размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в Таблице № 4.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.



В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отображены существующие элементы планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом волоконно-оптической линией связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск, установленная проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на объект: по титулу «Проектирование и строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке г. Березники – г. Соликамск»;

территория, занятая линейным объектом ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками, установленная проектом планировки и проектом межевания территории по объекту: «Строительство ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками», утвержденным постановлением администрации города Соликамска Пермского края от 16.07.2019 № 1417-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПП 110 кВ Союз с присоединением ПП 110 кВ Союз к ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск II цепь с отпайками»;

территория, занятая линейным объектом двухцепной отпайкой на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино, установленная проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино», утвержденным постановлением Администрации города Соликамска Пермского края от 07.02.2019 № 210-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ Чашкино (новая) от отпайки ВЛ 110 кВ ГРЭС-Соликамск I, II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Чашкино».

Существующие элементы планировочной структуры установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленных в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Цель проекта межевания территории

Проектом межевания территории предусматривается установление границы публичных сервитутов в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.

На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории, Раздел 3 Лист 2 отображены:

границы публичных сервитутов, предназначенных для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ;

границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства 110 кВ.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичных сервитутов, предназначенных для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ и границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства 110 кВ состоят из двух контуров:

первый контур – отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Чашкино, в границах Соликамского городского округа Пермского края;

второй контур – основной створ ВЛ 110 кВ, в граница г. Березники Пермского края.

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ представлен в Таблице № 1;

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ представлен в Таблице № 2.

Срок публичного сервитута определяется в соответствии со статьей 39.45. Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ

Номер точки	X	Y
1	2	3
Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Чашкино		
1	684237.550	2268835.090
2	684281.880	2268830.210
3	684281.430	2268826.190
4	684233.090	2268388.190
5	684232.560	2268383.380
6	684188.240	2268388.270
7	684188.760	2268393.090
8	684237.100	2268831.080
Основной створ ВЛ 110 кВ		
9	684063.430	2269368.690
10	684069.470	2269365.230
11	684326.420	2269218.470
12	684332.470	2269215.020
13	684310.390	2269176.270
14	684304.300	2269179.740
15	684047.350	2269326.510

16	684041.320	2269329.960
----	------------	-------------

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ

Номер точки	X	Y
1	2	3
Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Чашкино		
17	684201.530	2268508.820
18	684227.340	2268742.630
19	684223.940	2268731.690
20	684200.960	2268523.750
Основной створ ВЛ 110 кВ		
21	684081.460	2269307.030
22	684093.800	2269291.630
23	684170.850	2269248.220
24	684246.950	2269203.350
25	684268.110	2269200.410



Таблица № 3

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес, описание местоположения	Площадь, га	Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, га	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Чашкино (в границах Соликамского городского округа Пермского края)						
Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, предназначенного для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ						
1	59:34:2730106:785	Коммунальное обслуживание	Пермский край, г.о Соликамский	0,8956	0,2795	Сведения о правообладателе отсутствуют.
2	59:34:0000000:15 (учетная часть 59:34:2730106:127, 59:34:2730106:126)	Для размещения опор сооружения ОТП ВЛ 110кВ на п/с «Чашкино»	Установлено относительно ориентира, расположенного за	0,0139	0,0011	Отсутствует. Аренда (в том числе, субаренда) ОАО «Межрегиональная

			пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Соликамский			распределительная сетевая компания Урала»
3	59:34:0000000:877	Для сельскохозяйствен ного производства	Пермский край, Соликамский район	149,7325	1,3148	Данные отсутствуют. Сервитут. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Аренда (в том числе, субаренда) – СПК «Северный»
4	59:34:0000000:14 (учетная часть 59:34:2730106:108 59:34:2730106:107 59:34:2730106:109 59:34:2730106:105)	Под объекты нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»	край Пермский, район Соликамский, Чашкинское нефтяное месторождение	8,5035	0,0014	Данные отсутствуют. Аренда (в том числе, субаренда). ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
5	59:34:2730106	-	-	-	0,4082	Земли государственной неразграниченной собственности
Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, предназначенного для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ						
6	59:34:0000000:877	Для сельскохозяйствен ного производства	Пермский край, Соликамский район	149,7325	0,0487	Данные отсутствуют. Сервитут. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Аренда (в том числе, субаренда) – СПК

						«Северный»
7	59:34:2730106	-	-	-	0,00004	Земли государственной неразграниченной собственности
Основной створ ВЛ 110 кВ (в границах г. Березники Пермского края)						
Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, предназначенного для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ						
8	59:03:0000000:48 (учетная часть 59:03:0900012:19, 59:03:0900012:23, 59:03:0900012:22)	Занимаемый сооружением ВЛ 110кВ Яйва- Соликамск	край Пермский, г. Березники	0,055	0,012	Данные отсутствуют. Аренда (в том числе, субаренда) ОАО энергетики и электрификации «ПЕРМЭНЕРГО»
9	59:03:0900012:17	Занимаемый автодорогой до куста скважин №11	Пермский край, г. Березники, Чашкинское нефтяное месторождение	0,2042	0,0522	Данные отсутствуют. Аренда весь объект. ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
10	59:03:0900012:215	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Пермский край, г. Березники, в северо- восточной части городской черты г. Березники	5,016	0,0476	Данные отсутствуют. Аренда (в том числе, субаренда). ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
11	59:03:0000000:3630	Для строительства волоконно- оптического кабеля связи	Пермский край, г. Березники, от района отворота с пр. Ленина на территорию ОАО	3,1795	0,1134	Сведения о правообладателе отсутствуют.

			«Корпорация ВСМПО-АВИСМА» до северной границы г. Березники в районе лагеря отдыха			
12	59:03:0000000:120 (учетная часть 59:03:0900012:195 59:03:0900012:194)	Занимаемый отпайкой ВЛ 6кВ Ф-12 до кустов скважин №№ 2,9	Пермский край, г. Березники, Чашкинское нефтяное меторождение	0,0068	0,0008	Данные отсутствуют. Аренда весь объект. ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
13	59:03:0000000:8585	Охрана природных территорий	Пермский край, г. Березники, Березниковское городское лесничество, квартал 13-15	355,4332	0,8213	Сведения о правообладателе отсутствуют.
14	59:03:0900012	-	-	-	0,3337	Земли государственной неразграниченной собственности
Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, предназначенного для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ						
15	59:03:0900012:17	Занимаемый автодорогой до куста скважин №11	Пермский край, г. Березники, Чашкинское нефтяное месторождение	0,2042	0,0059	Данные отсутствуют. Аренда весь объект. ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»

16	59:03:0000000:8585	Охрана природных территорий	Пермский край, г. Березники, Березниковское городское лесничество, квартал 13-15	355,4332	0,0817	Сведения о правообладателе отсутствуют.
17	59:03:0900012:215	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Пермский край, г. Березники, в северо-восточной части городской черты г. Березники	5,016	0,0082	Данные отсутствуют. Аренда (в том числе, субаренда). ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
18	59:03:0900012	-	-	-	0,0454	Земли государственной неразграниченной собственности

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	684237.550	2268835.090
2	684281.880	2268830.210
3	684281.440	2268826.190
4	684233.090	2268388.190
5	684232.560	2268383.380
6	684188.240	2268388.270
7	684188.770	2268393.090
8	684201.530	2268508.820
9	684200.960	2268523.750
10	684223.940	2268731.690
11	684227.340	2268742.630
12	684237.110	2268831.080
13	684063.430	2269368.690
14	684069.470	2269365.230
15	684326.420	2269218.470
16	684332.470	2269215.020
17	684310.390	2269176.270
18	684304.300	2269179.740
19	684268.110	2269200.410
20	684246.950	2269203.350
21	684170.850	2269248.220
22	684093.800	2269291.630
23	684081.460	2269307.030
24	684047.350	2269326.510
25	684041.320	2269329.960