

**НО "Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Пермском крае"**

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина, здание (строение) №45

178-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние главных фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние дворовых и боковых фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад А-И	
6	Главный фасад 7-1	
7	Дворовой фасад 1-3, фасад Ж-Е	
8	Дворовой фасад Ж-А	
9	Боковые фасады 4-7, И-Е, фрагменты фасадов 6-5, 5-6	
10	Размещение объектов городской информации. Главный фасад А-И	
11	Размещение объектов городской информации. Главный фасад 7-1	
12	Размещение объектов городской информации. Боковой фасад И-Е	
13	Размещение объектов городской информации (окончание)	
14	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы - нет.	
Постановление № 01-02-823 от 14.07.2020	Об утверждении Стандартных требований к вывескам и другим информационным конструкциям на территории муниципального образования «Город Березники»	
	Прилагаемые документы - нет.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - жилое здание по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 45.
 Год постройки - 1958 г.
 Количество этажей - 4-5.
 Тип перекрытий - деревянные, утепленные; материал несущих стен - кирпич со штукатуркой и окраской; кровля - асбесто-цементные листы.

Колерный паспорт объекта жилого здания по адресу: Березники, пр. Ленина, 45 разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1.1/1.2	Основное поле стены		040-50-30 075-90-20	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стены		-	Кладка из силикатного кирпича	
3	Венчающий карниз, архитектурные детали, плиты балконов, швы руста		RAL 9016	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
4	Архитектурные элементы		040-50-30	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
5	Цоколь		RAL 8016	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
6	Покрытие крыши, покрытие входных козырьков		RAL 7036	Профлист оцинкованный	
7	Оконные переплеты, дверные блоки		RAL 9016	Металлопластик, готовое защитно-декоративное покрытие	
8	Дверные блоки жилых подъездов		RAL 9006	Окраска КО эмалями	
9	Металлические элементы крылец и балконов, пожарные лестницы		RAL 8016	Окраска КО эмалями	
10	Площадки, ступени входа Отмостка		-	Бетон	
11	Ограждение кровли		RAL 9006	Окраска КО эмалями	
12.1/ 12.2	Дверные блоки помещения арендаторов		RAL 8016 RAL 9006	Окраска КО эмалями	
13	Водосточные и вентиляцион. трубы, слуховые окна, козырьки входов		-	Оцинкованная сталь	
14	Газовая труба		RAL 1018	Окраска КО эмалями	

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

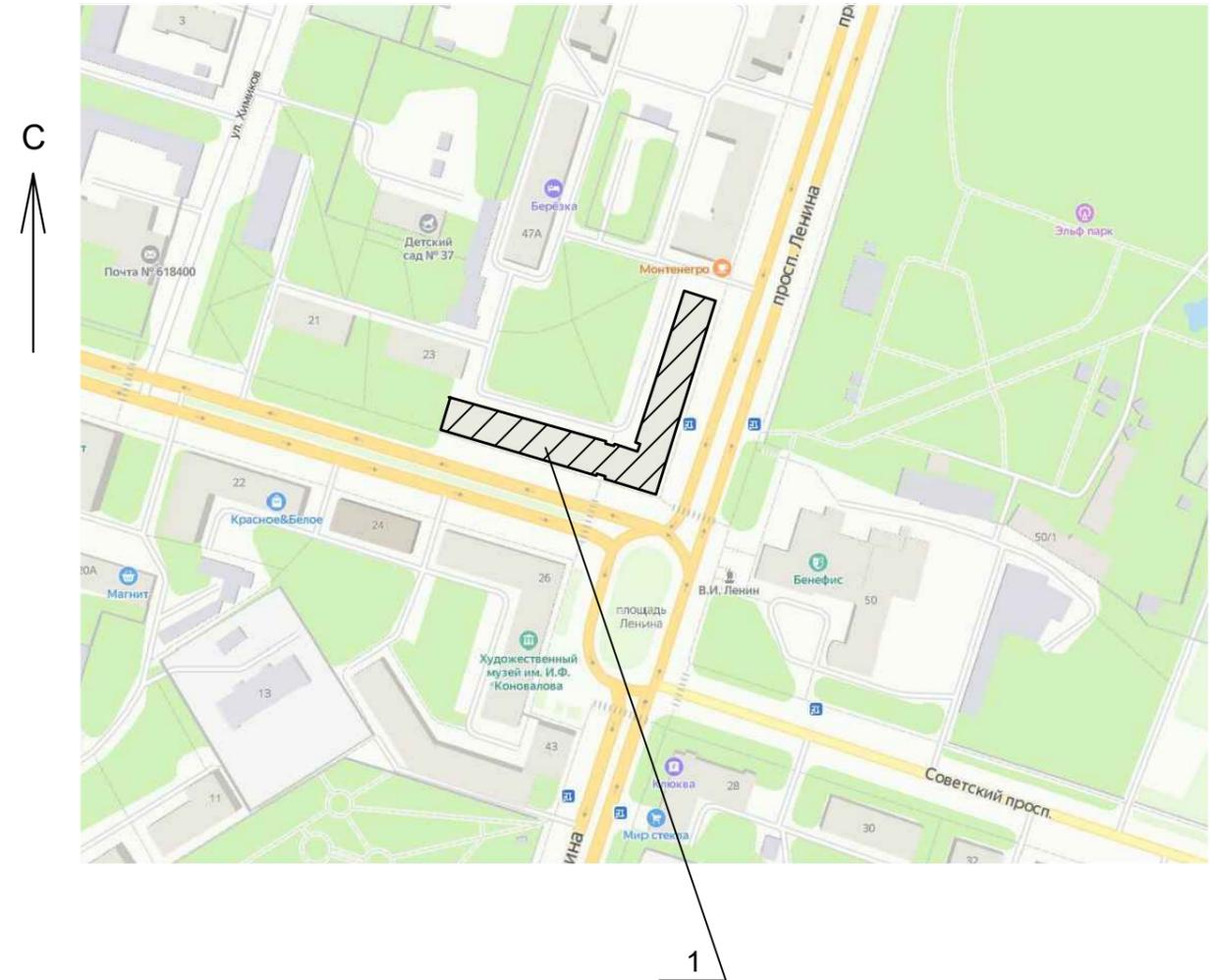
						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	1	14
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20	Общие данные (начало)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории г. Березники.

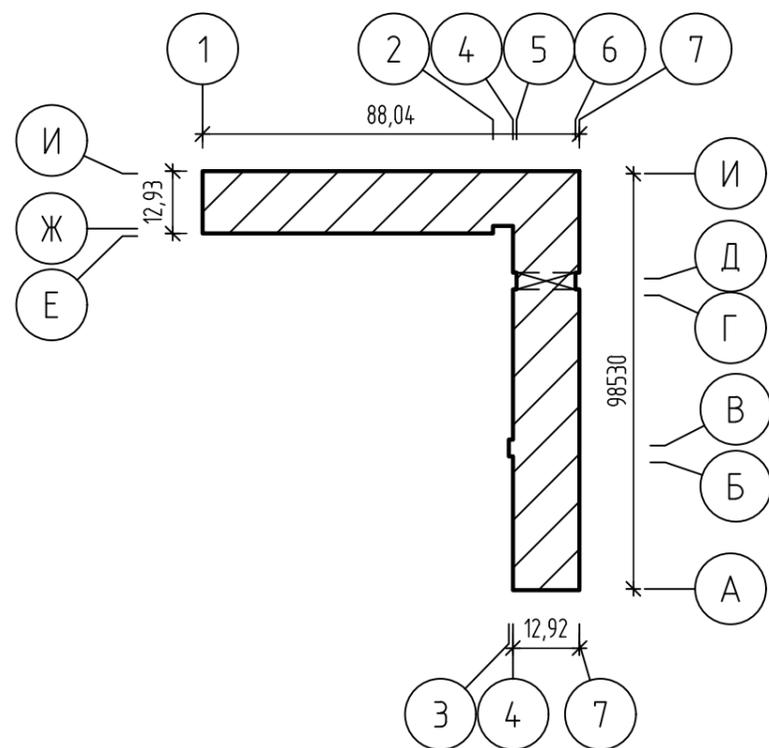
1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Березники, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Администрацией г. Березники.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные элементы фасада, барельеф, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску фасадов здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, двери и окна, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на видное место стены.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.

Ситуационный план



Условные обозначения:

Жилое здание по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 45



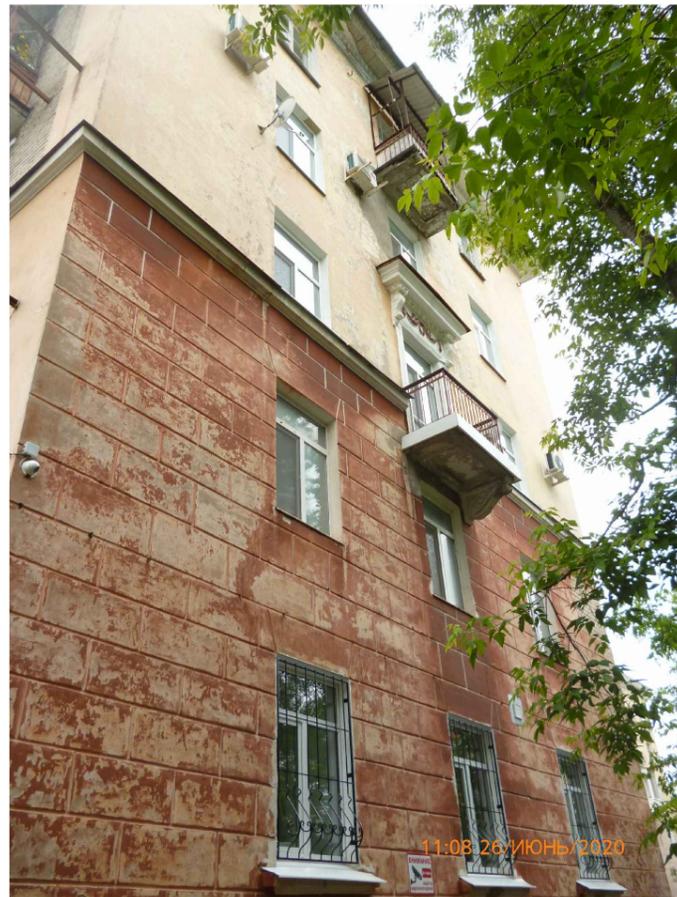
						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	2	
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20	Общие данные (окончание)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	3	
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20	Существующее состояние главных фасадов (фотофиксация)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
						Формат А3			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

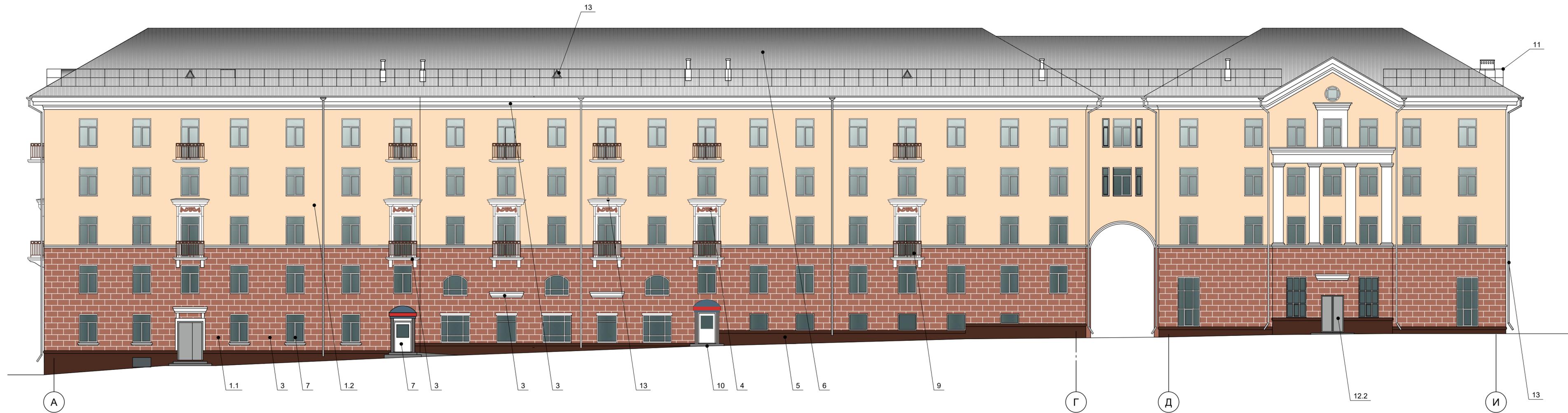
						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	4	
						Существующее состояние дворовых и боковых фасадов (фотофиксация)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20		Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЕ :

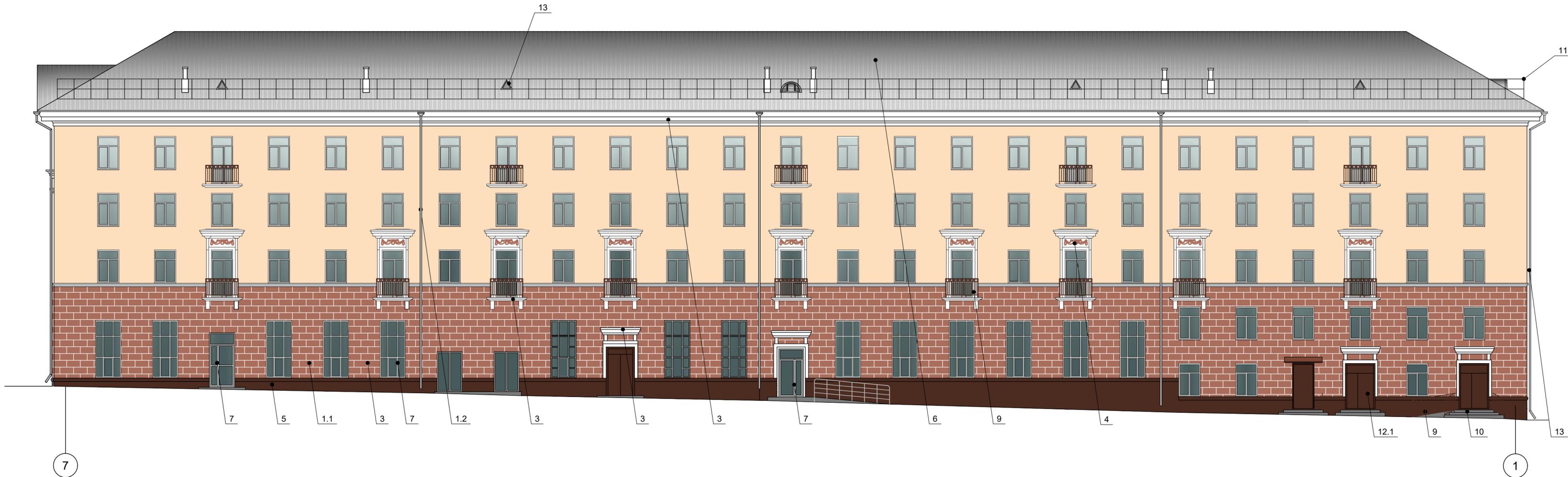
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линий квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных

- помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается на поверхности главных фасадов. Допускается повсеместное устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	5	
						Главный фасад А-И	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20				



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линий квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных

- помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается на поверхности главных фасадов. Допускается повсеместное устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

178-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20
Жилой дом		Стация	Лист	Листов	
		П	6		
Главный фасад 7-1		НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"			
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20



ПРИМЕЧАНИЕ :

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линий квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных

- помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается на поверхности главных фасадов. Допускается повсеместное устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

178-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шимановская		Шимановская	11.20
Жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		
Дворовой фасад 1-3, фасад Ж-Е		НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"			
Н. контроль	Ширинкина			Ширинкина	11.20

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЕ :

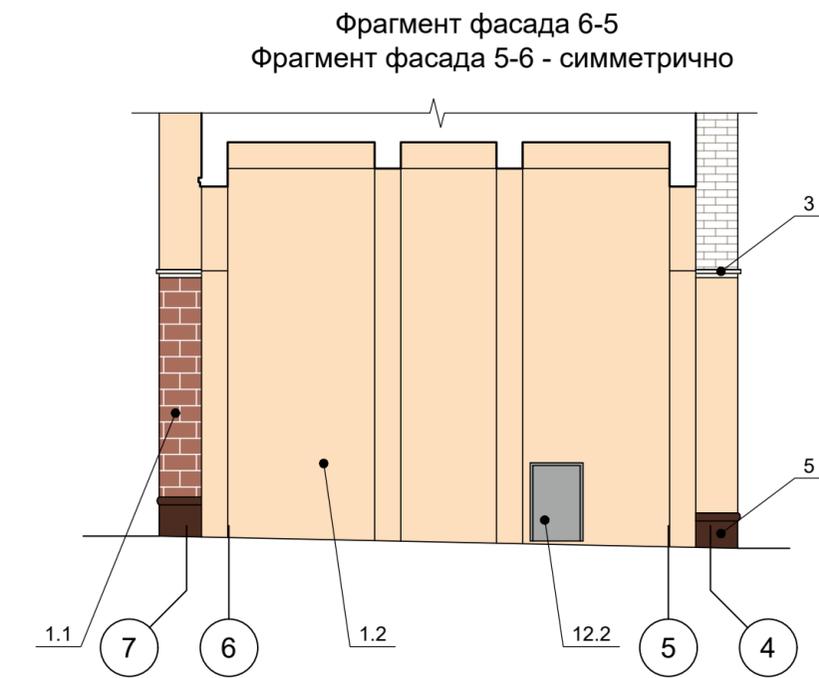
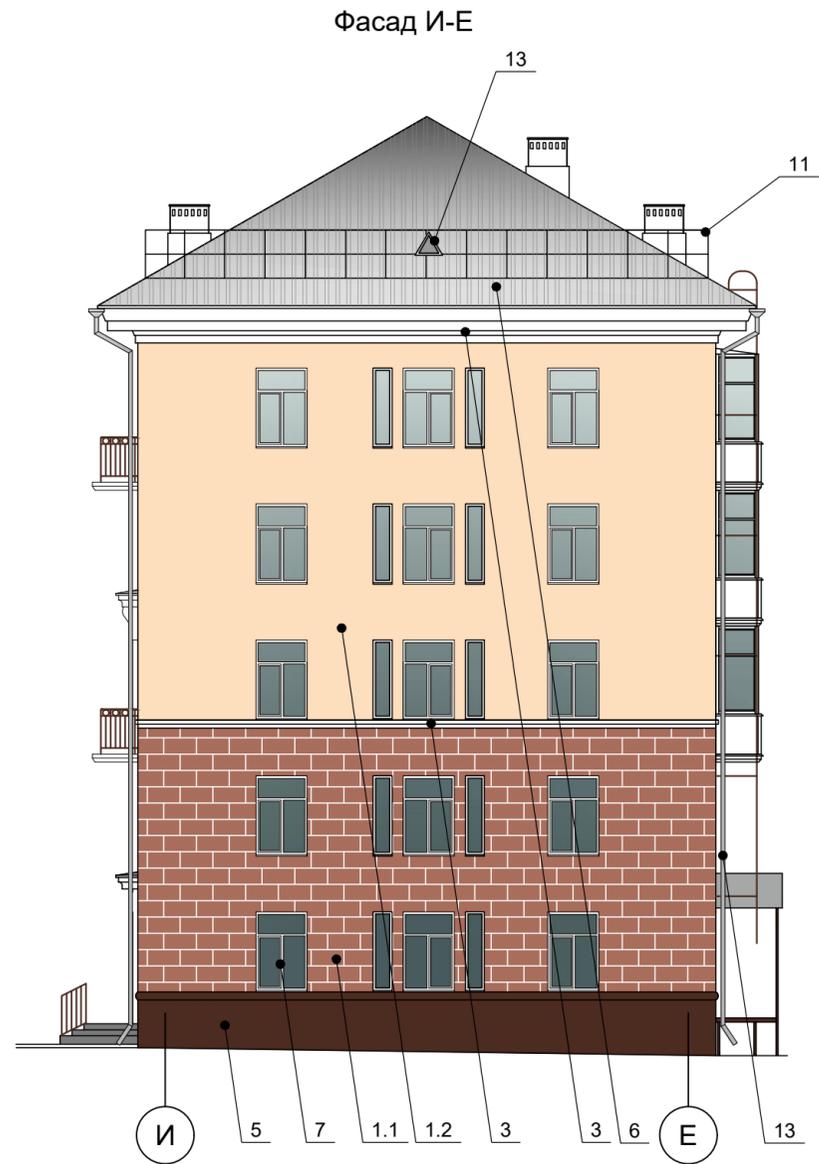
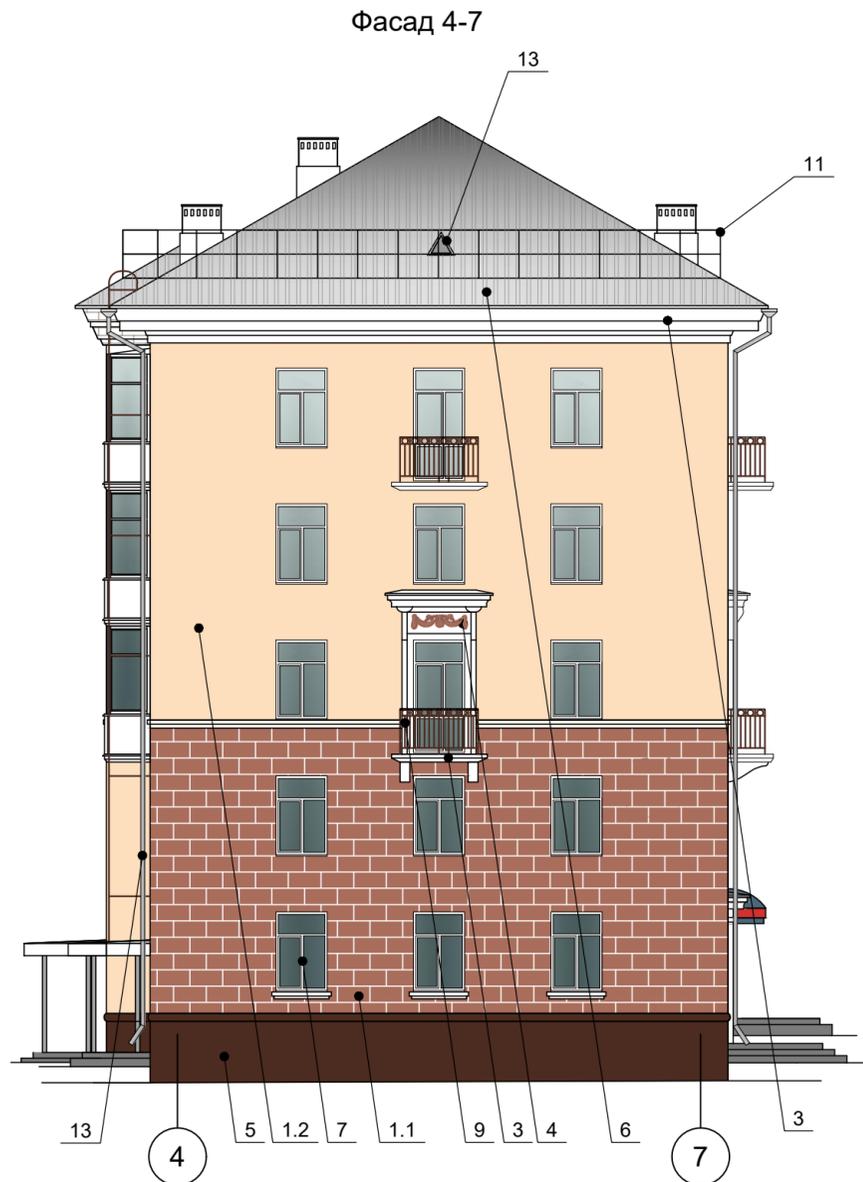
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных

- помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается на поверхности главных фасадов. Допускается повсеместное устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						178-2020-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом		
Разраб.		Шимановская		Шимановская	11.20			
						Дворовой фасад в Ж-А		
Н. контроль		Ширинкина		Ширинкина	11.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
						Формат	А4x4	



Условные обозначения:
 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных

- помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается на поверхности главных фасадов. Допускается повсеместное устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская			11.20		П	9	
						Боковые фасады 4-7, И-Е, фрагмент фасадов 6-5, 5-6	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина			11.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленка, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Синий (RGB: 0/20/120), белый	Возможна подсветка.
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600(н)х400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения:

-  Единая горизонтальная ось средств размещения информации.
-  Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

178-2020-ОФ											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20						
Жилой дом					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	
Стадия	Лист	Листов									
П	10										
Н. контроль Ширинкина <i>Ширинкина</i> 11.20					Размещение объектов городской информации. Главный фасад А-И НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленка, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Синий (RGB: 0/20/120), белый	Возможна подсветка.
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600(н)x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки

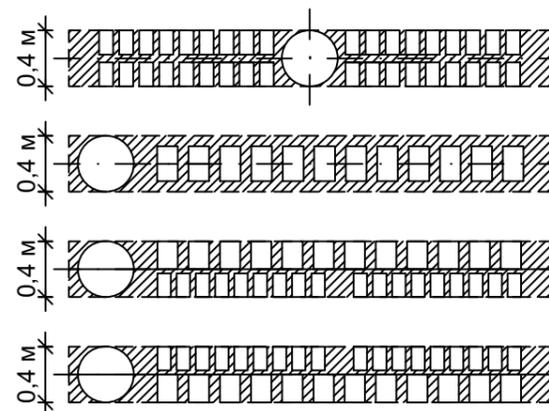
Условные обозначения:

- 2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации.

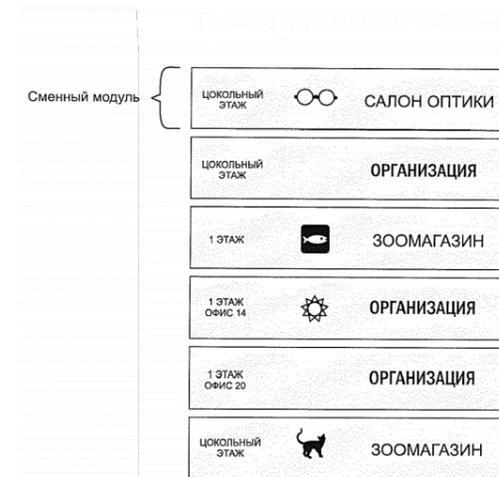
178-2020-ОФ					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шимановская		<i>[Signature]</i>	11.20
Жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					11
Н. контроль					Ширинкина
					<i>[Signature]</i>
					11.20
Размещение объектов городской информации. Главный фасад 7-1					НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"



Схемы компоновки объемных букв и ли логотипов, относительно оси размещения объектов городской информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Синий (RGB: 0/20/120), белый	Возможна подсветка.
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600(h)x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20			П	12
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20	Размещение объектов городской информации. Боковой фасад И-Е	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Требования к вывескам и информационным табличкам.

Вывеска может состоять из графической и текстовой части. Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,5 м. Логотип организации может превышать максимальную высоту текстовой части настенной конструкции не более чем на 20%.

При горизонтальном расположении панель-кронштейн не должен превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде.

Настенная конструкция не должна превышать 10 м в длину и занимать более 70% длины фасада.

Максимальная ширина всей конструкции панель-кронштейна - 0,9 м.

Настенная конструкция не должна отступать от стены более чем на 0,2 м и не должна превышать 0,3 м в толщину.

Панель-кронштейны устанавливаются на расстоянии 0,2 м от стены.

Минимальное расстояние от уровня земли до нижнего края панель-кронштейна должно быть не менее 2,5 м.

Минимальное расстояние между панель-кронштейнами - 5 м.

Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде дома или на остеклении дверных полотен - 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.

Вывеска формируется из логотипа организации, ее названия и рода деятельности (далее - элементы вывески).

Элементы вывески размещаются в единичном экземпляре. Допускается дублирование только одного элемента вывески. На вывеске должно располагаться не более четырех элементов.

Требования к размещению и эксплуатации вывесок и информационных табличек

Вывеска должна располагаться в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все вывески на одном фасаде дома должны быть отцентрированы относительно единой горизонтальной оси.

Каждая вывеска и (или) каждый элемент вывески центруются относительно окон, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними.

В случае размещения двух и более вывесок на непрозрачной основе на фасаде одного здания и (или) сооружения фон подложки должен быть в цвет фасада и габаритные размеры у них должны быть одинаковыми.

Допускается размещение вывесок на подложке единого цвета по длине всего фриза фасада.

Допускается:

- размещение вывески ниже уровня основания окон второго этажа;
- размещение вывески только в границах занимаемого нежилого помещения;
- размещение вывески на козырьках крылец и входных групп здания исключительно на передней плоскости козырька.

Не допускается:

- размещение вывески на кровлях, лоджиях, балконах;
- размещение вывески в виде глухой оклейки витрин или замены остекления витрин световыми коробами и экранами;
- размещение вывески с грамматическими ошибками и нарушением правил геральдики, за исключением случаев намеренного допущения грамматических ошибок в названии юридического лица, которое определяется в его учредительных документах и содержится в Едином государственном реестре юридических лиц;
- использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы;
- установление настенных конструкций различных видов в пределах одной входной группы;
- установление объемных конструкций вывесок (световые короба) на козырьках входных групп (рис. 12 приложения);

Вывеска не должна быть больше козырька по высоте и закрывать и перекрывать проемы, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление здания.

Вывески на остеклении дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты остекления дверных полотен, а по ширине - половину остекления дверных полотен.

Вертикальная установка вывески на угловых глухих плоскостных частях фасада, состоящей только из букв, допустима при условии размещения ее в границах отметки покрытия пола до отметки потолка второго этажа.

У каждого входа в здание располагается не более двух информационных табличек.

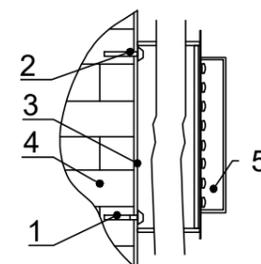
Информационные таблички могут быть как одного типа, так и разных.

При наличии в одном здании более двух юридических лиц или индивидуальных предпринимателей информационные таблички различных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заменяются на один общий указатель, на котором будут размещены логотипы и названия организаций с указанием этажа и номера офиса.

При группировке информационных табличек сменные модули должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение.

ПРИМЕР КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ К СТЕНЕ ЗДАНИЯ

Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором



- 1-анкерный болт
- 2-дюбель
- 3-металлоконструкция
- 4-кирпичная кладка
- 5- объемная буква с подсветкой

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	13	
						Размещение объектов городской информации (окончание)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20				

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	
позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 080 80 50	C:	7	
		M:	16	
		Y:	65	
		K:	5	
		R:	233	
		G:	202	
		B:	106	
позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
1				
1				
5, 9, 12				
6				

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 9016	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 1018	C:	0	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	243	
		G:	224	
		B:	59	
3,7				
8, 11, 12				
14				

						178-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, №45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	11.20		П	14	
						Эталоны колеров			
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	11.20				