**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением спортивной подготовки «Спортивная школа «Кристалл» (далее – МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ»).

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, 89028001433, факс (3424) 29 01 77.

Электронная почта: michckov2011@yandex.ru, [29017988@mail.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=95706988#compose?to=29017988%40mail.ru)

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ», с условием использования имущества по целевому назначению.

**Объект аукциона:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ», в виде части, общей площадью 5,0 кв.м., встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 4, общей площадью 198,0 кв.м.), расположенного на первом этаже здания бассейна, общей площадью 5657,2 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 66.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 20 599 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 030 (Одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества - размещения торгового автомата (горячие и холодные напитки, снековая продукция).

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ», в виде в виде части, общей площадью 9,7 кв.м., встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 4, общей площадью 198,0 кв.м.), расположенного на первом этаже здания бассейна, общей площадью 5657,2 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 66.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 33 302 (Тридцать три тысячи триста два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 665 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества - размещение магазина (продажа спортивных товаров, товаров для бассейна и активного отдыха).

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ», в виде части, общей площадью 5,0 кв.м., встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 34), общей площадью 147,4 кв.м., расположенного на первом этаже отдельно стоящего здания крытого катка (кадастровый номер 59:03:0400069:1264), общей площадью 3 582,2 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 29.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 19 618 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 981 (Девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Целевое использование имущества - размещение торгового автомата (горячие и холодные напитки, снековая продукция).

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ», в виде в виде части, общей площадью 5,0 кв.м., встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 11), общей площадью 128,6 кв.м., расположенного на первом этаже отдельно стоящего здания павильона-раздевальни, общей площадью 669,0 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 29.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 19 618 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 981 (Девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Целевое использование имущества - размещение торгового автомата (горячие и холодные напитки, снековая продукция).

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№1 - 4, является годовой арендной платой, по договору аренды без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов, которые уплачиваются дополнительно победителем аукциона (арендатором).**

Ознакомиться с объектом можно с представителем МАУ СП «СШ «КРИСТАЛЛ» и организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 26-25-99, 29-01-79, 29-01-78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 11 ноября 2020г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 30 ноября 2020г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 11 ноября 2020г. по 30 ноября 2020г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

**Заявитель вправе подать заявку с документами в сканированных копиях по нижеуказанным электронным адресам:**

Электронная почта: [29017988@mail.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=95706988#compose?to=29017988%40mail.ru), michckov2011@yandex.ru

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная 11 ноября 2020г. по 30 ноября 2020г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 25 ноября 2020г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г.Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **03 декабря** **2020г.**