

## Где можно взять свежий номер газеты?

1. Администрация г. Березники (Советский пл., 1 и ул. Ломоносова, 60)
2. Территориальные отделы в Усольском районе:
  - г. Усолье (ул. Свободы, 138а) • п. Орёл (ул. Тимашова, 42)
  - п. Железнодорожный (ул. 35 лет Победы, 2, оф. 77) • с. Пыскор (ул. Строгановская, 1)
  - с. Романово (ул. Трактовая, 72) • с. Берёзовка (ул. Молодёжная, 33)
3. Пенсионный фонд (пр. Ленина, 25)
4. МТУ №6 Министерства социального развития Пермского края (ул. Пятилетки, 46)
5. Центр занятости населения (ул. Мира, 30)
6. МФЦ: • ул. К. Маркса, 37 • ул. Юбилейная, 94
7. Поликлиники: • ул. Деменева, 12 • ул. Ломоносова, 102
8. Дворец детского (юношеского) творчества (ул. Ломоносова, 89а)
9. КДЦ (ул. Льва Толстого, 50)
10. Центральная городская библиотека (ул. Ломоносова, 115)



Заведующая библиотекой Анастасия Есина, библиотекари Анастасия Курбанова, Оксана Бибилова и Татьяна Феоктистова готовы встречать посетителей

## ПЕРВАЯ МОДЕЛЬНАЯ

**СЕГОДНЯ В БЕРЕЗНИКАХ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ ПЕРВОЙ МОДЕЛЬНОЙ БИБЛИОТЕКИ.**

Первая модельная библиотека расположена в здании библиотеки семейного чтения по адресу ул. Черняховского, 57. В 2020 году библиотека №3 стала победителем краевого конкурсного отбора на создание модельных муниципальных библиотек.

Для переоборудования учреждение получило 5 млн из краевого бюджета. Также более 2 млн рублей было выделено для проведения ремонтных работ из местного бюджета.

Библиотека оснащена современной техникой, мебелью, пополнена новыми книжными и периодическими изданиями. Пространство учреждения разделено на зоны библиотечно-информаци-

онного обслуживания, консультаций, открытого фонда, работы за ноутбуками и стационарными компьютерами, отдыха и общения и другие.

В библиотеке планируется проведение различных культурно-просветительских мероприятий: литературные вечера, встречи, конференции, лекции, квесты и другое.

Учреждение предоставит пользователям доступ к корпоративным и подписным информационным ресурсам, обслуживанию в режиме локального и удалённого доступа (НЭБ, «ЛитРес», СПС КонсультантПлюс и другим).

На открытии библиотеки побывал глава города Константин Светлаков.

– Радует, что в нашем городе появилась первая модельная библиотека нового поколения. Уверен, что она станет любимым местом проведения досуга не только для жителей района, но и всего города. Занятия по душе здесь найдут представители разных поколений.

Новый статус библиотеки поможет раздвинуть границы библиотечной деятельности, претворять в жизнь значимые культурные проекты, – отметил Константин Петрович.

Появление первой модельной библиотеки стало возможным благодаря реализации нацпроекта «Культура».





## КУЛЬТУРА



**СЕГОДНЯ В МУЗЕЕ  
«ПАЛАТЫ СТРОГАНОВЫХ»  
ОТКРЫЛАСЬ УНИКАЛЬНАЯ  
ВЫСТАВКА СТЕРЕОПОРТРЕТОВ  
«СТРОГАНОВЫ.  
ПЕРМСКИЙ ПЕРИОД».**

ОРГАНИЗАТОР ВЫСТАВКИ - ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «УСОЛЬЕ СТРОГАНОВСКОЕ».

В 2020 ГОДУ ПРОЕКТ ГЛАВЫ ГОРОДА – ВЫСТАВКА СТЕРЕОГРАФИКИ «СТРОГАНОВЫ. ПЕРМСКИЙ ПЕРИОД» – ПОБЕДИЛ В КОНКУРСЕ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА БЫЛО ВЫДЕЛЕНО ОКОЛО 2,3 МЛН РУБЛЕЙ: 2 МЛН РУБЛЕЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА И 300 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ – СРЕДСТВА ГРАНТА ПАО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

ВЫСТАВКА ПОСВЯЩЕНА ДИНАСТИИ СТРОГАНОВЫХ, МЕЦЕНАТОВ, СОЛЕПРОМЫШЛЕННИКОВ, ПРИЧАСТНЫХ К ФОРМИРОВАНИЮ ГОРНОЗАВОДСКОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ ПРИКАМЬЯ.

В ЭКСПОЗИЦИИ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ПОРТРЕТЫ ОТ РОДОНАЧАЛЬНИКА ДИНАСТИИ – АНИКИ СТРОГАНОВА (РОССИЯ, XV ВЕК) – ДО БАРОНЕССЫ ЭЛЕН ДЕ ЛЮДИНГАУЗЕН (ФРАНЦИЯ, XX ВЕК).

АВТОР ПРОЕКТА – ХУДОЖНИК КОНСТАНТИН ХУДЯКОВ, ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ХУДОЖЕСТВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТВОРЧЕСКОГО СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ РОССИИ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ХУДОЖНИК РФ.

**УНИКАЛЬНОСТЬ ВЫСТАВКИ:**

- > СЕРИЯ ПОРТРЕТОВ ВЫПОЛНЕНА В НЕОБЫЧНОЙ ТЕХНИКЕ СТЕРЕОГРАФИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ;
- > ХУДОЖНИК СОЗДАЁТ ТРЁХМЕРНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ, В ОСНОВУ КОТОРЫХ ЛЕГЛИ ПЕРЕОСМЫСЛЕННЫЕ ИМ ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ, ВОСПОМИНАНИЯ И ДОКУМЕНТЫ ДИНАСТИИ СТРОГАНОВЫХ;
- > ПОСЕТИТЕЛИ МОГУТ РАССМАТРИВАТЬ ОРИГИНАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ВИРТУАЛЬНЫХ ШЛЕМАХ И С ПОМОЩЬЮ ПЛАНШЕТОВ;
- > В ПРОЕКТЕ ПО СОЗДАНИЮ ВЫСТАВКИ С ЭЛЕМЕНТАМИ ВИРТУАЛЬНОЙ РЕАЛЬНОСТИ БЫЛА ЗАДЕЙСТВОВАНА КОМАНДА IT-СПЕЦИАЛИСТОВ, ГРИМЁРОВ И АКТЁРОВ.

**ЭКСПОЗИЦИЯ БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ  
В МУЗЕЕ «ПАЛАТЫ СТРОГАНОВЫХ»  
НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ.**



## УТИЛИЗИРУЙ ПРАВИЛЬНО

**ДО 4 ДЕКАБРЯ БЕРЕЗНИКОВЦЫ СМОГУТ БЕСПЛАТНО СДАТЬ  
РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ЛАМПЫ И ТЕРМОМЕТРЫ.**



ОДНА РАЗБИТАЯ ЛАМПА, СОДЕРЖАЩАЯ 3-5 МГ РТУТИ В ВИДЕ ПАРОВ (ТЕРМОМЕТР СОДЕРЖИТ 0,5-3 Г, ЧТО В НЕСКОЛЬКО СОТЕН РАЗ БОЛЬШЕ), ДЕЛАЕТ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ДЫХАНИЯ ВОЗДУХ В ПОМЕЩЕНИИ ОБЪЁМОМ 1000 М<sup>3</sup>.



ВЫСВОБОЖДЕННЫЕ ПАРЫ РТУТИ ЗАДЕРЖИВАЮТСЯ В ОРГАНИЗМЕ И ВЫЗЫВАЮТ ТЯЖЁЛОЕ ОТРАВЛЕНИЕ.



ПОПАВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, РТУТЬ МОЖЕТ ПЕРЕНОСИТЬСЯ НА БОЛЬШИЕ РАССТОЯНИЯ И СОХРАНЯТЬСЯ В ПРИРОДЕ ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ, НАКАПЛИВАТЬСЯ В ТКАНЯХ ЖИВОТНЫХ И ПОПАДАТЬ В ОРГАНИЗМ ЧЕЛОВЕКА С ВОДОЙ И ПИЩЕЙ.

**К**ак правильно утилизировать ртутьсодержащие лампы, медицинские термометры и не навредить себе и природе?

Отработанные лампы и термометры нельзя выбрасывать вместе с обычным мусором. Для их утилизации жители многоквартирных домов могут обратиться в свои управляющие организации. А граждане, проживающие в частном секторе, в специализированную организацию на платной основе.

До 4 декабря березниковцы могут сдать опасные бытовые отходы на безвозмездной основе. Это стало возможным после того, как общественное движение «Комитет экологического спасения» стало победителем конкурса грантов по экологи-

ческому просвещению горожан в области обращения с ртутьсодержащими отходами. Конкурс был организован управлением по охране окружающей среды и природопользованию администрации города.

Комитет экологического спасения организовал пункт сдачи опасных бытовых отходов в ООО «УралЭнергоПрофЗащита». Эта организация имеет лицензию на осуществление деятельности по обращению с ртутьсодержащими отходами.

Для сдачи ламп и термометров необходимо подать в данную компанию заявку, позвонив по телефону 23-95-90 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00, а затем обратиться по адресу: пр. Советский, 1б, офис №4.

## ИПОТЕКА ДЛЯ СЕЛЬЧАН

**ЖИТЕЛЯМ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДЛАГАЮТ  
ПРИБРЕСТИ ЖИЛЬЁ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ  
С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕКИ.**

**В** связи с высокой популярностью сельской ипотеки у жителей Пермский край получит дополнительные средства для выдачи льготных ипотек. «Россельхозбанку» из федерального бюджета направлено дополнительно 1,3 млрд руб. для выдачи льготных жилищных кредитов до конца года.

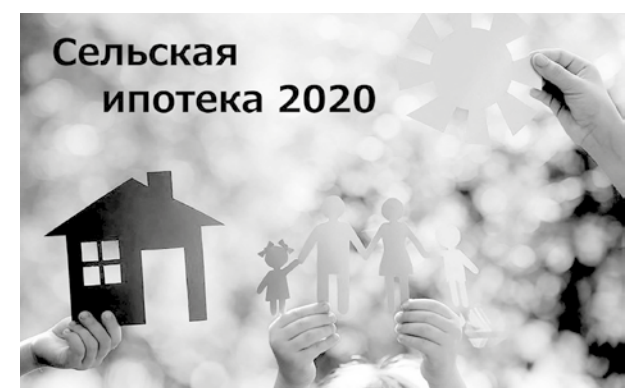
Напомним, в Пермском крае реализуется государственная программа комплексного развития сельских территорий, в рамках которой гражданам предоставляется льготная сельская ипотека. Она позволяет людям улучшить свои жилищные условия.

Заёмщиком может стать житель села, посёлка или деревни в возрасте от 21 до 75 лет, который работает больше 1 года в социальной или агропромышленной сфере по месту сельской прописки.

Заявку на этот вид ипотеки житель Пермского края может подать в уполномоченные банки. Кредит предоставляется на срок до 25 лет, по ставке не более 3% годовых.

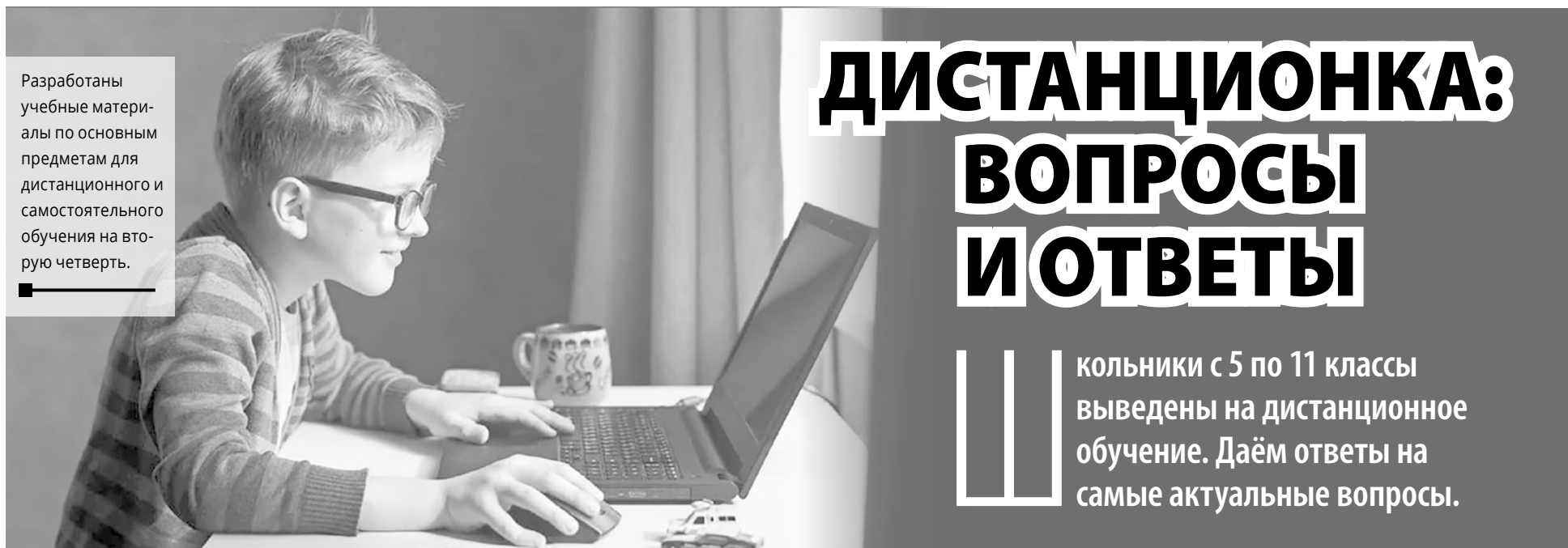
Размер кредита может варьироваться от 100 тысяч до 3 млн рублей. При этом сумма заёмных средств может быть увеличена до 5 млн рублей при хорошей кредитной истории заявителя. В случае двух заёмщиков на один объект размер ипотечного кредита может вырасти до 10 млн рублей. Первоначальный взнос составляет 10%.

Жители сельских территорий могут оформить ипотеку на следующие цели:



- > покупка готового или строящегося дома или квартиры;
- > строительство дома на своей земле с привлечением подрядной организации;
- > приобретение участка в сельских населённых пунктах города и строительство на нём дома с привлечением подрядной организации;
- > завершение строительства;
- > погашение предыдущей ипотеки на строительство, если она была выдана после 1 января 2020 года.

Подать заявку на участие в сельской ипотеке можно в ДОМ.РФ, Россельхозбанк, Сбербанк и другие уполномоченные банки. В ближайшее время заявку можно будет подать через отделение МФЦ. Перечень необходимых для получения ипотеки документов определяется кредитной организацией.



Разработаны учебные материалы по основным предметам для дистанционного и самостоятельного обучения на вторую четверть.

# ДИСТАНЦИОНКА: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Школьники с 5 по 11 классы выведены на дистанционное обучение. Даём ответы на самые актуальные вопросы.

## Дистанционное обучение вводится до конца учебного года?

Нет, это вынужденная мера, она введена на четыре недели.

## Почему именно на это время?

Именно к концу четвертой недели ограничения начинают давать максимальный результат в снижении числа заражений, а затем больных и нуждающихся в госпитализации. Это связано с инкубационным периодом, временем ухудшения симптомов и обращения к врачу. Цель дистанционного обучения не столько в том, чтобы не пускать детей в школу, сколько в том, чтобы ограничить их передвижения общественным транспортом, общение между собой и родными старшего поколения. По данным Роспотребнадзора, большая часть заболевших детей заражается дома или от близких родственников.

## Почему на дистанционное обучение вывели детей с 5 по 11 классы, колледжей, техникумов, вузов и дообразования, а не всех детей?

По данным Роспотребнадзора, дети младше 10 лет намного реже заражаются коронавирусом и легче его переносят. Помимо этого дистанционное обучение тяжелее дается ученикам младших классов, а присмотр за ними дома может привести к невозможности родителей работать и другим трудностям.

## Почему дистанционное обучение вводится не во всём Пермском крае, а только в Перми, Березниках, Соликамске, Кунгуре и Чайковском?

Ситуация с заболеваемостью и нагрузкой на здравоохранение может не требовать этого в некоторых населённых пунктах, прежде всего сельских и отдалённых. Эти города одни из самых крупных в Пермском крае, в них, по данным Роспотребнадзора, наблюдается наиболее интенсивный рост заболеваемости.

## Готовы ли школы, техникумы и колледжи к дистанту?

Весенний переход на дистанционное обучение помог подготовить необходимые технические ресурсы и материалы. Разработаны учебные материалы по основным предметам для дистанционного и самостоятельного обучения на вторую четверть. Они включают текст, презентации, видеуроки, раскрывающие содержание тем, ссылки на бесплатные общероссийские цифровые образовательные ресурсы и учебные задания по теме с приме-

рами решений. Самое главное, что школьники могут использовать эти материалы как при наличии интернета, так и без него. Есть вариант получить пакет на носителях или, например, в распечатанном виде.

Материалы загружены в каждую школу через систему «Монитор», они также размещаются в библиотеке «ЭПОС». Большинство школ Пермского края уже начали работу в системе ЭПОС, что позволит учителям удалённо давать задание школьникам, прикреплять дополнительные файлы во время дистанционного обучения. Ученики могут сами загружать выполненные задания, и учитель может сразу же их оценивать и выставлять оценки в электронный журнал.

Продолжает работу сайт дистанционного обучения [distance.permkrai.ru](http://distance.permkrai.ru), где собрана информация об образовательных платформах, которые можно использовать родителям, детям и учителям в период дистанционного обучения. Среди рекомендуемых сервисов: Яндекс.Учебник, «Российская электронная школа», UCHI.ru и др.

## Зачем введён запрет на посещение несовершеннолетними торговых центров?

Несовершеннолетние могут посещать торговые центры только в сопровождении взрослых. Эта мера связана с тем, что в последнее время молодёжь собирается на площадках ТЦ во внеучебное время. При этом гулять ребятам не запрещается, они могут какое-то время находиться на свежем воздухе, посещать продуктовые магазины, аптеки.

## Запрет на посещение несовершеннолетними торговых центров действует по всему Пермскому краю или только в тех городах, где введено дистанционное обучение?

Ограничение посещения несовершеннолетними торговых центров введено по всему Пермскому краю.

## Доказана ли эффективность дистанционного образования для школьников?

Онлайн-обучение не означает, что уровень знаний у школьников снизился. Учителя делают всё, чтобы качество образования оставалось на том же уровне. Несмотря на все сложности, связанные с пандемией, средние результаты ЕГЭ-2020 по Пермскому краю оказались на уровне прошлых лет. В Прикамье в этом году 176 выпускников сдали ЕГЭ на 100 баллов, из них 9 мультитобалльников, которые получили наивысший балл по двум

и более предметам. Доля высокобалльных работ (от 225 баллов) по всем предметам ЕГЭ в Пермском крае – 19,35%.

## Закроют ли детские сады?

В настоящее время дошкольные отделения продолжают свою работу в традиционном

формате. Особое внимание в дошкольных группах уделяется соблюдению санитарно-эпидемиологических требований. Для того чтобы не допустить скопления людей, используется несколько входов в здание. Также в обязательном порядке у всех воспитанников и сотрудников измеряют температуру с помощью бесконтактных термометров. Если у кого-то наблюдаются симптомы ОРВИ, то их изолируют и выводят из группы. Также все сотрудники обеспечены средствами индивидуальной защиты. Родители воспитанников на территорию дошкольных отделений допускаются только в масках.

Дошкольные группы изолированы друг от друга, то есть все занятия у ребят проходят либо в их группе, либо на открытом воздухе отдельно от воспитанников других групп. Сокращать число детей в группах не планируется.

Во всех дошкольных группах ежедневно проводится тщательная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств. Кроме того, в помещениях установлены дозаторы с кожными антисептиками для обработки рук и бактерицидные лампы закрытого типа для обеззараживания воздуха, которые абсолютно безопасны для детей.

## СПРАВКА

### Расписание уроков, задания для учеников выкладываются

- > на сайтах образовательных учреждений,
- > на информационном портале ЭПОС,
- > в группах школ в социальных сетях
- > либо передаются педагогами с помощью мессенджеров.

**По всем вопросам, касающимся дистанционного обучения, можно обращаться директору школы, а также в отдел школьного образования управления образования администрации г. Березники по телефонам: 23-34-68, 23-40-91.**



**М**ожно воспользоваться рекомендациями знакомых, соседей или довериться рекламе из газет и журналов. В любом случае следует помнить правила, которые помогут избежать многих неприятностей.

### Читайте договор

В договоре на оказание услуг обязательно должно быть указано:

- > полное наименование строительной организации, юридический адрес, адрес фактического местонахождения, банковские реквизиты, ИНН;
- > наименование лица, подписывающего договор;
- > перечень работ;
- > полная цена договора, в т. ч. подробная смета;
- > поэтапные и конечные сроки исполнения обязательств;
- > порядок оплаты работ;
- > ответственность исполнителя за просрочку начала выполнения работ, за некачественные работы и т. п.;
- > порядок приёмки работ;
- > порядок и сроки исправления брака;
- > сроки гарантии на произведённые работы;
- > процедура вывоза мусора;
- > процедура закупки материалов (если материалы закупает исполнитель);
- > процедура передачи материалов (если их закупает заказчик).

Вы имеете право изучить представленный исполнителем проект договора в спокойной обстановке, к примеру дома. Рассматривая проект договора, вы вправе внести свои поправки в текст договора и потребовать приложить к нему в качестве приложений копии свидетельств о государственной регистрации фирмы-исполнителя работ, заверенные печатью фирмы (ИНН, ОГРН).

Обратите внимание на смету. Желательно, чтобы она содержала подробную информацию обо всех видах работ, их стоимости не общей, а по отдельности. Если цены исполнителя вас устраивают, подписывайте договор после того, как в проект договора внесены все поправки и он подписан уполномоченным лицом от компании-исполнителя.

Окончательный договор и все его приложения должен быть подписаны обеими сторонами в двух экземплярах. На каждом экземпляре договора должна стоять печать компании.

Храните один экземпляр договора и его приложения у себя в течение нескольких лет.

Расчёты с исполнителем производите только через банк. Оригиналы квитанций храните у себя.

### Не сделали в срок

Несоблюдение сроков – довольно распространённое явление при проведении ремонтных работ. Закон предусматривает ответственность за это нарушение. Причём заявлять свои требования заказчик имеет право на каждом этапе ремонта.

# НЕ ОШИБИТЬСЯ С РЕМОНТОМ

**РЕМОНТОМ КВАРТИР, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
СЕЙЧАС ЗАНИМАЕТСЯ НЕМАЛО КОМПАНИЙ, ВЫБОР  
ЕСТЬ. КАК НАЙТИ СРЕДИ ЭТОГО РАЗНООБРАЗИЯ  
ТУ ЕДИНСТВЕННУЮ, КОТОРАЯ ВЫПОЛНИТ  
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КАЧЕСТВЕННО И В СРОК?**



Заявлять свои требования заказчик имеет право на каждом этапе ремонта.

В соответствии со ст. 28 закона РФ «О защите прав потребителей» в таких случаях по своему выбору вправе:

- > назначить исполнителю новый срок;
- > поручить выполнение работы третьим лицам за разумную цену или выполнить её своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесённых расходов;
- > потребовать уменьшения стоимости выполненной работы;
- > отказаться от исполнения договора.

Закон даёт право потребителю право потребовать также полного возмещения убытков, причинённых в связи с затягиванием сроков выполнения работ.

При нарушении установленных сроков исполнитель должен заплатить за каждый день просрочки 3% от цены выполненной работы, а если стоимость работы договором не определена от общей цены заказа (при этом неустойка не может быть выше неё).

Срыв сроков окончания ремонта следует зафиксировать при подписании акта сдачи-приёмки работ. И

здесь не помешает написать претензию руководству фирмы.

### Остались недоделки

В ст. 29 закона РФ «О защите прав потребителей» сказано: при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) потребитель вправе по своему выбору потребовать:

- > безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги);
- > соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги);
- > безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. При этом потребитель обязан возвратить ранее переданную ему исполнителем вещь;

> возмещения понесённых им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.

Удовлетворение требований потребителя о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении

работы (оказании услуги) не освобождает исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работы (оказании услуги).

Потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы (оказанной услуги) не устранены исполнителем. Потребитель также вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы (оказанной услуги) или иные существенные отступления от условий.

При этом удовлетворение данных требований не освобождает исполнителя от уплаты неустойки, если строители к тому же ещё и нарушили сроки.

Если же исполнитель не устранил недочёты в положенные сроки или если в работе будут обнаружены существенные недостатки, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков.

Согласно ст. 30 закона РФ «О защите прав потребителей», недостатки должны быть устранены в разумный срок, назначенный потребителем и указанный в договоре или в ином документе, подписанном сторонами, либо в претензии, направленной заказчиком исполнителю.

Для оплаты ремонтных работ составляется смета, которая может быть твёрдой и приблизительной. О том, какие права и обязанности возлагаются на заказчика и исполнителя, указано в ст. 33 закона РФ «О защите прав потребителей». Если исполнитель понял, что уложиться в указанные в договоре денежные рамки ему не удастся, он должен предупредить потребителя и получить его согласие. Если же согласие получено не будет, исполнитель имеет право прервать договор и потребовать, чтобы заказчик оплатил уже выполненные работы.

Ремонт может выполняться как из материалов исполнителя, так и из материалов заказчика. В первом случае действуют положения ст. 34 закона РФ «О защите прав потребителей», во втором – ст. 35 закона РФ «О защите прав потребителей».

В случае некачественного выполнения работ не спешите подписывать акт выполненных работ до устранения всех недостатков.

### Гарантии быть

Добросовестные компании предоставляют гарантии на ремонт любой сложности. Но если исполнитель не обозначил гарантийный срок, не стоит отчаиваться.

В соответствии с действующим законодательством срок обращения к исполнителю за устранением выявленных недостатков составляет два года со дня приёмки выполненной работы (оказанной услуги).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером **Каплунас Максимом Викторовичем** аттестат №59-16-1072; Пермский край, г.Соликамск, пр-т Юбилейный, д.51, кв.48; e-mail: ktmv-87@inbox.ru; тел. 8(952)6446228, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: **-59:37:0010101:263**, адрес: Пермский край, р-н Усольский, с.Берёзовка, ул.Братчинова, д.13, кв.2; **-59:37:0010101:289**, адрес: Пермский край, р-н Усольский, с.Берёзовка, ул.Лесная, д.б, кв.1; заказчик кадастровых работ **Корой Марина Алексеевна**, Пермский край, г.Березники, ул.Уральских танкистов, д.59, кв.37, тел. 8(919)709-19-63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **-59:37:0010101:267**, адрес: Пермский край, р-н Усольский, с.Берёзовка, ул.Братчинова, д.13, кв.1; **-59:37:0010101:301**, адрес: Пермский край, р-н Усольский, с.Берёзовка, ул.Лесная, д.4, кв.2.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится по адресу: Пермский край, г.Соликамск, ул.Калийная, д.91, оф.212, **23.12.2020 в 12.00 часов**. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г.Соликамск, ул.Калийная, д.91, оф.212, ktmv-87@inbox.ru, тел. 8(952)6446228.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.11.2020 по 22.12.2020 по адресу: Пермский край, г.Соликамск, ул.Калийная, д.91, оф.212, ktmv-87@inbox.ru, тел. 8(952)6446228.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
БЕРЕЗНИКИ»  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**ПРИКАЗ  
09.11.2020 18-01-05-870пз**

**Об установлении в пользу ОАО «МРСК Урала»  
публичного сервитута  
в отношении земельных участков с кадастровыми  
номерами  
59:03:1000001:3179,  
59:03:1000001:3181,  
расположенных по адресу:  
г. Березники,  
в квартале 6 микрорайона,  
Правобережный район**

В соответствии со статьями 7, 23, подпунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании договора от 01.04.2020 № 4000011379 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «МРСК Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») об установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить в пользу ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:1000001:3179, 59:03:1000001:3181, расположенных по адресу: г.Березники, квартал 6 микрорайона, Правобережный район, в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Строительство двух КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ БКТП-843(6-2) до ВРУ 0,4 кВ ж/дома № 9 по ул. И. Дощеникова (L=2х0,09 км); реконструкция: в РУ 0,4 кВ БКТП-843-монтаж оборудования учета ЭЭ в яч.№1.13, яч. №2.13; Замена тр-ров 2х1250 кВА на 2х1600кВА в БКТП-843 (-2), входящей в ЭСН ПС 110/35/10 кВ Правобережная, для электроснабжения нежилых помещений по адресу: Пермский край, г.Березники, ул.Ивана Дощеникова, д.№9, офис 1-9 (2х1600 кВА) согласно каталогу координат поворотных точек части земельного участка, указанных в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно каталогу координат поворотных точек частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

3. Установить срок публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего приказа, - 10 лет.

4. Отделу по распоряжению землями управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (Белозеровой Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. разместить настоящий приказ и приложение, указанное в пункте 1 настоящего приказа, на Официальном портале правовой информации города Березники и официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. официально опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы»;

4.3. направить копию настоящего приказа:

4.3.1. правообладателю земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3181;

4.3.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

4.4. разместить копию настоящего приказа в общедоступных местах – на досках объявлений, размещенных на подъездах многоквартирного дома, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

59:03:1000001:3179; 59:03:1000001:3181;

4.5. направить настоящий приказ в адрес ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. ОАО «МРСК Урала» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник управления  
Н.А. Лежнева**

Приложение  
к приказу  
управления имущественных  
и земельных отношений  
от 09.11.2020  
№ 18-01-05-870пз

**КАТАЛОГ  
координат поворотных точек части земельного  
участка**

Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	675692,80	2255808,07
2	675685,38	2255833,11
3	675681,51	2255831,97
4	675681,23	2255832,92
5	675678,74	2255832,18
6	675678,51	2255832,96
7	675677,10	2255832,54
8	675682,80	2255813,45
9	675646,10	2255802,57
10	675644,59	2255802,12
11	675645,84	2255798,25
12	675643,73	2255797,56
13	675644,93	2255793,88
1	675692,80	2255808,07

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.11.2020 № 01-02-1443**

**О внесении изменений  
в таблицу приложения 2 к муниципальной  
программе «Развитие системы образования»,  
утвержденной постановлением администрации  
города от 21.02.2019 № 503**

В соответствии с постановлением администрации города от 27.08.2018 № 2100 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Березники», в целях уточнения финансирования

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в таблицу приложения 2 к муниципальной программе «Развитие системы образования», утвержденной постановлением администрации города от 21.02.2019 № 503 (далее - Программа), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и приложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании, и распространяется на правоотношения, возникшие с 02.11.2020.

**Глава города Березники –  
глава администрации  
города Березники К. П. Светлаков**

С полным текстом документа можно ознакомиться на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ber-pravo.ru/>

**Заключение комиссии по землепользованию  
и застройке  
по результатам публичных слушаний  
от 10.11.2020**

Дата оформления заключения: 27.10.2020.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): внесение изменений в часть II Правил землепользования и застройки Орлинского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25 января 2018 г. № 425.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 3 участника.

Реквизиты протокола заключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в часть II Правил землепользования и застройки Орлинского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25 января 2018 г. № 425 от 28.10.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний: за период проведения публичных слушаний (с 28.09.2020 по 28.10.2020) письменных предложений и замечаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступало.

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе города Березники - главе администрации города Березники принять решение о направлении проекта внесения изменений в часть II Правил землепользования и застройки Орлинского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25 января 2018 г. № 425 на рассмотрение в Березниковскую городскую Думу. Управление архитектуры и градостроительства подготовить соответствующий проект решения Березниковской городской Думы и проект постановления администрации города Березники о направлении вышеуказанного проекта решения в Березниковскую городскую Думу.

**Управление по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации г. Березники (далее – УВПриРП) сообщает, что на территории г. Березники выявлены незаконно (самовольно) установленные рекламные конструкции (рекламораспространитель не обращался в УВПриРП с заявлением на получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), которые расположены по следующим адресным ориентирам:**

№ п/п	Адрес размещения рекламной конструкции	Количество рекламных конструкций	Вид рекламной конструкции
1	Пермский край, г. Березники, вдоль автомобильной дороги от автодороги Кунгур-Соликамск до моста через р.Кама (напротив ООО «Березниковский Мостоотряд»)	2 шт.	настенное панно с информацией: «Запчасти для иномарок ПОРШЕНЬ АВТОСЕРВИС бесплатная замена масла! 8-952-656-09-03 Березники Ленина 62а»
2	Пермский край, г. Березники, вдоль автомобильной дороги от автодороги Кунгур-Соликамск до моста через р.Кама (напротив ООО «Березниковский Мостоотряд»)	2 шт.	настенное панно с информацией: «Центр Свай фундамент на винтовых сваях продажа/монтаж 8-922-38-21-371, 8-908-25-71-371 ул.К.Маркса, 124»
3	Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 87	1 шт.	настенное панно с информацией: «АВТОриет автозапчасти ВАЗ Автоасла Автохимия Автостекло Автозапчасти для иномарок под заказ»
4	Пермский край, г. Березники, вдоль автомобильной дороги от автодороги Кунгур-Соликамск до моста через р.Кама (в районе моста через р.Кама)	1 шт.	настенное панно с информацией: «Судоводителей т. 8(34242)430-429, т. 8 909 111 70 64»
5	Пермский край, г. Березники, вдоль автомобильной дороги от автодороги Кунгур-Соликамск до моста через р.Кама (напротив ООО «Березниковский Мостоотряд»)	1 шт.	настенное панно с информацией: «Торговый дом КОСМОС Электроизделия Товары для монтажа Электроинструмент на Комсомольской,10 (МЖК)»
6	Пермский край, г. Березники, ул. П. Коммуны, 21	1 шт.	настенное панно с информацией: «Лидер таксопарк официальный партнер Яндекс Такси принимаем на работу водителей с личным авто и на авто фирмы г.Березники, ул. П.Коммуны, 21 8-922-35-9999-3.»



7	Пермский край, г. Березники, ул. П. Коммуны, 21	1 шт.	растяжка с информацией: «официальный партнер Яндекс Такси таксопарк Лидер принимаем на работу водителей с личным авто и на авто фирмы г.Березники, ул. П.Коммуны, 21 8-922-35-9999-3»
8	Пермский край, г. Березники, ул. П. Коммуны, 21	1 шт.	настенное панно с информацией: «выдача заказов OZON»

В соответствии с частью 10 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» рекламные конструкции подлежат демонтажу.

С целью устранения выявленного нарушения в соответствии с частью 21, 21.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предписывается демонтировать вышеуказанные самовольно установленные рекламные конструкции в течение месяца со дня официального опубликования в средствах массовой информации. В противном случае демонтаж будет произведен в соответствии с постановлением администрации города Березники Пермского края от 18.03.2019 № 724 «Об утверждении Порядка по организации демонтажа, хранения или уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек, на территории муниципального образования «Город Березники».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ  
сообщает о подведении итогов торгов по продаже прав на земельные участки, состоявшихся 16 ноября 2020 года:**

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:28 площадью 26400 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:29 площадью 26000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 3.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:32 площадью 10110 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 4.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:33 площадью 44400 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 5.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:36 площадью 5247 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 6.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:37 площадью 6114 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 7.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:49 площадью 13500 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса

РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 8.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:51 площадью 52700 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 9.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:52 площадью 21600 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400034:231 площадью 635 кв.м для индивидуального жилищного строительства в г. Березники, ул. Степана Разина, 7. Срок аренды – 20 лет.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися. В соответствии с п. 6 статьи 39.6, п. 2 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Гришиным А.В. как с единственным, принявшим на участие, в аукционе по начальному размеру ежегодной арендной платы за землю.

**Лот № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400042:10544 площадью 1396 кв.м для индивидуального жилищного строительства в г. Березники, ул. Чернышевского, 112. Срок аренды – 20 лет.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися. В соответствии с п. 6 статьи 39.6, п. 2 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Гришиным А.В. как с единственным, принявшим на участие в аукционе, по начальному размеру ежегодной арендной платы за землю.

**Лот № 3.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0600005:196 площадью 36590 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства туристических объектов (вид разрешенного использования – туристическое обслуживание), в г. Березники (район Мехколонны-24). Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 4.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0200001:7 площадью 13877 кв.м, вид разрешенного использования – площадки для занятий спортом, в г. Березники, лодочная база в районе с. Заячья Горка. Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 5.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0300003:8851 площадью 3042 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства склада (вид разрешенного использования – склады (код 6.9)), в г. Березники, по ул. Парижской Коммуны. Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

По установленному критерию победителем торгов признан – Дьячков В.Ю.

**Лот № 6.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0300003:9838 площадью 760 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства гаража (вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1)), в г. Березники, по ул. Парижской Коммуны. Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

**Лот № 7.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0700001:67 площадью 4187 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства склада (вид разрешенного использования – склады (код 6.9)), в г. Березники, по ул. Сухановская, 29д. Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися. В соответствии с п. 6 статьи 39.6, п. 2 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Южаковым А.Г. как с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальному размеру ежегодной арендной платы за землю.

**Лот № 8.** Право заключения договора аренды зе-

мельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2080101:31 площадью 16500 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Сибирь. Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися. В соответствии с п. 6 статьи 39.6, п. 2 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Мамаевым А.А. как с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальному размеру ежегодной арендной платы за землю.

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ  
на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды от 16 ноября 2020 года  
сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки**

**Для продажи на торгах предлагаются следующие лоты:**

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0600005:196 площадью 36590 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства туристических объектов (вид разрешенного использования – туристическое обслуживание), в г. Березники (район Мехколонны-24). Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 140 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 28 000,00 руб.**

**Дополнительная информация по ограничениям в использовании земельного участка:**

1. Участок расположен на территории, возможной для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15): территория в границах условного обозначения Н-15 пригодна для нового строительства до 5-ти этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций. Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

2. Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

-Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

-иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеются:

1.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

1.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м<sup>3</sup>/сут;

1.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

1.4. сети водопровода и канализации проходят в районе Нартовки и Зырянки;

1.5. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

1.6. срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

1.7. срок действия технических условий – 3 года.

**Лот № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0300003:9838 площадью 760 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства гаража (вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1)), в г. Березники, по ул. Парижской Коммуны. Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 50 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 10 000,00 руб.**

**Дополнительная информация по ограничениям в использовании земельного участка:**

1. Участок расположен на территории, возможной для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15): территория в границах условного обозначения Н-15 пригодна для нового строительства до 5-ти этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций. Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

2. Участок расположен в зоне Ограничения для зон заlegания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон заlegания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

3. часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне промпредприятий (59:03-6.11).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1	Минимальный отступ здания от красной линии <small>(примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)</small>	м	3
2	Максимальный процент застройки	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м <sup>2</sup>	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	не подлежат установлению
5	Максимальное количество этажей <small>(примечание: данный предельный параметр применяется с учетом подразделения по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил</small> Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.	этаж	6 4 для Н-12 4 для Н-13 4 для Н-14
6	Максимальная этажность <small>(примечание: данный предельный параметр применяется с учетом подразделения по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил</small> Этажность должна определяться по числу надземных этажей.	этаж	5 3 для Н-12 3 для Н-13 3 для Н-14

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется:

1.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

1.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м<sup>3</sup>/сут;

1.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

1.4. сети водопровода проходят по ул. Хользунова, сети канализации проходят по ул. Парижской Коммуны (в районе ул. Парижской Коммуны, 8);

1.5. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

1.6. срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

1.7. срок действия технических условий – 3 года.

**Предлагаемые условия:**

- Форма проведения торгов:

- аукцион, открытый по составу участников для лотов № 1, 2

- аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене предмета торгов

- **Дата и время начала приема заявок: 20 ноября 2020 года с 8-30.**

- **Порядок приема заявок: лично либо через законного представителя**

- **Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-30 часов 22 декабря 2020 года**

- **Адрес места приема заявок: г. Березники, пр. Советский, 39, каб. № 2**

- **Контактный телефон: т. 290-182**

- **Дата определения участников торгов, подведения итогов торгов: 28 декабря 2020 года в 14-00.**

- **Место определения участников торгов и подведение итогов торгов: г. Березники, Советская пл., 1, каб. 37**

**Заявки принимаются по предварительной записи. Записаться на сдачу заявки можно по телефону 8(3424) 290-182 или по электронной почте zhuravleva\_e@berezniki.perm.ru**

- Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Плата за получение информации не взимается.

Заявка на участие в аукционе оформляется в простой письменной форме на имя главы города, подписывается претендентом (его законным представителем) и должна содержать следующую информацию:

- ФИ.О. (последнее при наличии) претендента (для граждан);

- наименование (для юридических лиц);

- о праве на земельный участок, о земельном участке (площадь, адрес (адресный ориентир), срок аренды земельного участка (при продаже права заключения договора аренды земельного участка);

- паспортные данные претендента (для граждан);

- ИНН, ОГРН, КПП претендента (для юридических лиц), а также информацию о руководителе юридического лица (ФИ.О. (последнее – при наличии), должность, контактный телефон);

- адрес регистрации претендента;

- дата заполнения заявки;

- банковские реквизиты счета для возврата задатка;

- о принятии претендентом обязательств, предусмотренных извещением;

- об ознакомлении с условиями проведения торгов.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах по лотам заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

**Получатель: Финансовое управление администрации города Березники (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, л/с 049280020)**

**ОГРН 1037700013020; ИНН 7702235133; КПП 591945001**

**Расчетный счет 40302810665775300175 в РКЦ г. Соликамска**

**БИК 045795000**

**Юр.адрес: 618554, Пермский край, г. Соликамск, ул. 20 лет Победы, 122**

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участника торгов, не выигравшего торги, возвращается на расчетный счет участника в случаях и в сроки, установленные частью 24 статьи 39.11, частями 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет Заявителя.

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам и иным лицам, с которыми договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установить:

- 100 % оплату предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);

- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Во время процедуры торгов участники аукциона вправе заявлять цену предмета торговкратно установленному шагу аукциона (по каждому лоту).

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона РФ, Закона Пермского края, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Российской Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ!**

**Комиссия по землепользованию и застройке Администрации города доводит до сведения:**

**С 27.11.2020 по 28.12.2020** в соответствии с постановлением администрации города Березники от 19.11.2020 № 01-02-1451 объявляются публичные слушания по вопросу внесения изменений в часть II Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25.01.2018 № 426, в целях установления территориального зонирования образуемого земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 59:37:0840101, д. Зуево, муниципальное образование «Город Березники».

Принять участие в публичных слушаниях и в завершающем мероприятии публичных слушаний приглашаются все заинтересованные лица, законные правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, правообладатели находящихся в границах территории деревни Зуево, в отношении которой подготовлен проект решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в часть II Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25.01.2018 № 426», а также правообладатели находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и их частей.

Предложения от вышеуказанных категорий лиц принимаются в письменной форме в управлении архитектуры и градостроительства администрации города в часы: с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв 12.00 - 13.00) кроме пятницы, субботы, воскресенья. Срок окончания приема предложений: **28.12.2020 12-00 час.** Консультирование по экспозиции в понедельник, вторник, среду с 15.00 до 17.00, в четверг с 09.00 до 11.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации города.

С проектом решения Березниковской городской Думы можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города (ул.Пятилетки, 53 в понедельник, вторник, среду с 15.00 до 17.00, в четверг с 09.00 до 11.00).



**Заключительное мероприятие по публичным слушаниям состоится 28 декабря 2020 г. в 15-00 час.** в актовом зале управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: ул. Пятилетки, 53 г.Березники, с учетом требований, указанных в Указе губернатора Пермского края от 20.08.2020 № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае».

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.11.2020 №01-02-1451**

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в часть II Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25.01.2018 № 426**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 13, 14 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, решениями Березниковской городской Думы от 14.08.2018 № 425 «О вопросах правопреемства», от 14.12.2018 № 511 «О распространении действия части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, на территорию муниципального образования «Город Березники», Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Березниковской городской Думы от 28.03.2006 № 103, статьей 28 Устава муниципального образования «Город Березники», на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 10.11.2020

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести с 27.11.2020 по 28.12.2020 публичные слушания по внесению изменений в часть II Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25.01.2018 № 426 (далее - Правила), в целях установления территориального зонирования образуемого земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 59:37:0840101, д. Зуево, муниципальное образование «Город Березники».

2.Комиссии по землепользованию и застройке (далее - организатор публичных слушаний):

2.1.организовать с 27.11.2020 экспозицию материалов, являющихся вопросом публичных слушаний, в помещениях: Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: ул. Пятилетки, д. 53, г. Березники, с понедельника по четверг, с 08.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48 часов);

Романовского территориального отдела администрации города Березники по адресу: ул. Тракторная, д. 72, с. Романово, муниципальное образование «Город Березники», с понедельника по пятницу, с 08.30 до 16.30 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

2.2.организовать с 27.11.2020 прием и учет поступивших предложений по внесению изменений в Правила.

Предложения по внесению изменений в Правила принимаются в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 53, кабинет 12, а также посредством записи в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, до 12.00 часов 28.12.2020 с обеспечением доступа граждан при условии использования средств индивидуальной защиты (маски, перчатки), соблюдения дистанции до других физических лиц не менее 1,5 метра, а также осуществлении термометрии участников мероприятий при условии соблюдения санитарных требований и выполнения противоэпидеми-

ческих мероприятий, установленных Роспотребнадзором, Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю;

2.3.обеспечить с 27.11.2020 размещение проекта решения и информационных материалов на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4.организовать проведение итогового мероприятия публичных слушаний 28.12.2020 в 15.00 часов:

в случае снятия всех ограничительных мероприятий, связанных с неблагополучной эпидемиологической обстановкой и рисками распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае, - по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 53, помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации города, актовый зал;

в случае продления ограничительных мероприятий, связанных с неблагополучной эпидемиологической обстановкой и рисками распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае, - в дистанционном формате с использованием средств видео-конференц-связи;

2.5.официально опубликовать заключение комиссии по землепользованию и застройке о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации города по результатам публичных слушаний организовать работу по внесению изменений в Правила.

4.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

**Глава города Березники –  
глава администрации города Березники  
К. П. Светлаков**

**Управление по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации г. Березники сообщает, что 17.11.2020 года состоялось заседание Комиссии по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории муниципального образования «Город Березники» (далее – Комиссия).**

В соответствии с протоколом заседания Комиссии принято решение о демонтаже, хранении или, в необходимых случаях, уничтожении за счет средств бюджета муниципального образования «Город Березники» следующих незаконно (самовольно) размещенных рекламных конструкций:

№ №п/п	Вид рекламной конструкции	Кол-во	Место нахождения	
			улица	№ дома
11	Отдельно стоящая нестандартная рекламная конструкция, с размещенной на информационном поле информации: Центр свай. Фундамент на винтовых сваях продажа/монтаж г. Березники, ул.К.Маркса, 124, 8-922-38-21-371, 8-908-25-71-371	1	Вдоль дороги ул.Новосодовая, напротив АО "БСЗ"	
2	Электронное табло с бегущей строкой	1	Березниковская	71
33	Настенное панно (баннер) с информацией «Шиномонтаж 30 метров, варка покрышек и камер, ремонт порезов и грыж, балансировка НИЗ-НИЕ ЦЕНЫ!!! 8 912 489 80 19».	1	Березниковская	71

44	Отдельно-стоящая нестандартная рекламная конструкция с информацией на информационном поле: «Прием черного лома»	1	на земельном участке г.Березники, в районе зданий по Чуртанскому шоссе, 2, занимаемые индивидуальными гаражными боксами.	
55	Отдельно-стоящая нестандартная рекламная конструкция с информацией на информационном поле: «Прием черного лома»	1	на земельном участке г.Березники, в районе зданий по Чуртанскому шоссе, 2, занимаемые индивидуальными гаражными боксами. (напротив пересечения Чуртанского шоссе и улицы Новосодовая).	
66	Настенное панно (банеры), с размещенной на них информацией: «Авторынок Золотая подкова», «Продажа вашего авто предпродажная подготовка», «8-992-20-66-127», «Диагностика авто 43-11-16», «Грузоперевозки +автовышка +эвакуатор +кран-борт +перевозка крупногабаритных грузов +спецтехника 8-950-442-85-77 наличный и безналичный расчет», «Сварка аргоном 431116», «Автозапчасти по заказу за нами у нас и получи скидку 25% на установку».	7	на фасаде объекта, расположенного на земельном участке по Чуртанскому шоссе, д.2а	
77	Настенное панно, с размещенной на нем информацией: «магазин любимого напитка Кружка работаем с 10.00 до 02.00 ЛИТР ПЕННОГО 59 руб».	1	Пятилетки	117
88	Настенное панно, с размещенной на нем информацией: «более 40 сортов пенного – сидры – лимонад – рыба с/м – рыба х/к – рыба соленая – морепродукты – курица – колбаса – сосиски – куриные п/ф – молочные продукты – масло – сыр – пенное от 59 рублей».	1	30 лет Победы	42
99	Отдельно стоящая нестандартная рекламная конструкция с информацией на информационном поле: «Автозапчасти для иномарок в наличии и на заказ доставка 1-2 дня тел. 8-965-55-91-569»	1	Карла Маркса	105А
ИТОГО:		15		

## Где можно взять свежий номер газеты «Два берега Камы»?

- Администрация г. Березники (Советский пл., 1)
- Администрация г. Березники (ул. Ломоносова, 60)
- Территориальные отделы в Усольском районе:
  - г. Усолье (ул. Свободы, 138а)
  - п. Орёл (ул. Тимашова, 42)
  - п. Железнодорожный (ул. 35 лет Победы, 2, оф. 77)
  - с. Пыскор (ул. Мира, 16)
  - с. Романово (ул. Тракторная, 72)
  - с. Березовка (ул. Молодежная, 33)
- Пенсионный фонд (пр. Ленина, 25)
- Центр занятости населения (ул. Мира, 30)
- МФЦ: • ул. К. Маркса, 47 • ул. Юбилейная, 94
- Поликлиники:
  - ул. Деменева, 12 • ул. Ломоносова, 102
- Дворец детского (юношеского) творчества (ул. Ломоносова, 89а)
- КДЦ (ул. Льва Толстого, 50)
- Центральная городская библиотека (ул. Ломоносова, 115)



Общественно-политическая,  
информационная газета  
**«Два берега Камы».**  
День выхода газеты: пятница.  
Распространяется БЕСПЛАТНО.  
Тираж 15 400 экз.

Газета зарегистрирована  
Печатное СМИ газета «Два берега Камы» зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю 14.12.2018 г.  
Свидетельство ПИ № ТУ 59-01226.  
Учредитель: администрация города Березники  
618400, г. Березники Пермского края, пл. Советская, д. 1  
Главный редактор: **Г. В. Прутова**

Адрес издателя и редакции:  
618460, г. Усолье Пермского края, ул. Свободы, 138а  
Контакты:  
Редакция: 8-912-988-77-48  
E-mail: 2beragakama@mail.ru  
Сайт: admbkr.ru  
Группы в соцсетях: vk.com/brz\_official

Отпечатана в ООО «ПрессА»  
618400, г. Березники Пермского края,  
ул. Юбилейная, д. 1.  
Заказ №857  
Перепечатка и использование материалов,  
опубликованных в газете «Два берега Камы»,  
без письменного разрешения редакции запрещены.