**Комиссия по землепользованию и застройке**

**Администрации города Березники**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Дата оформления заключения: 22.12.2020.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400005:004 по ул. Гражданская, д. 39, г. Березники, по параметру «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,41 м со стороны ул. Аксакова.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 4 участника.

Реквизиты протокола заключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400005:004 по ул. Гражданская, д. 39, г. Березники, по параметру «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,41 м со стороны ул. Аксакова от 14.12.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний: за период проведения публичных слушаний (с 23.11.2020 по 14.12.2020) письменных предложений и замечаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступало.

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке о результатах публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе города Березники - главе администрации города Березники принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400005:4 по ул. Гражданская, д. 39, г. Березники, по параметру «минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,41 м со стороны ул. Аксакова. **Основание:** земельный участок находится в границах Санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, утвержденной постановлением Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники», и поставленной на государственный кадастровый учет. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать территории жилой застройки (п 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Управлению архитектуры и градостроительства подготовить соответствующий проект постановления администрации города Березники.