**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 79, 29 01 78, факс (3424) 29 01 77.

Электронная почта: michckov2011@yandex.ru,

Контактные лица: Шутова Ирина Сергеевна, Мичков Максим Федорович.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде сарая (кадастровый номер 59:03:0400113:1044), общей площадью 19,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 852 (Восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 43 (Сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого служебно-бытового корпуса базы рыбаков, помещения сторожа и кабин-боксов для лодок, общей площадью 641,2 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1141, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 101643 (Сто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 5082 (Пять тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 20329 (Двадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилых бытовых помещений рыбаков (боксов), общей площадью 575,4 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1142, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 91212 (Девяносто одна тысяча двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4561 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18242 (Восемнадцать тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 11 ноября 2020г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 30 ноября 2020г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 11 ноября 2020г. по 30 ноября 2020г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

**Заявитель вправе подать заявку с документами в сканированных копиях по нижеуказанным электронным адресам:**

Электронная почта: [29017988@mail.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=95706988#compose?to=29017988%40mail.ru), michckov2011@yandex.ru

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная 11 ноября 2020г. по 30 ноября 2020г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 25 ноября 2020г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г.Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **03 декабря** **2020г.**