Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

06.11.2020 № 41

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Е.В. Аксенова

Присутствовали: О.И. Баженова, Н.А. Лежнева, И.В. Котельникова, Г.С. Малинин, Н.И. Болотова, П.С. Кушнин, Е.В. Климова

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2048 (Две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 102 (Сто два) рубля 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Васин Виктор Викторович | ИНН 591110621525, ОГРНИП 317595800093229 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Васина В. В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона ИП Васиным В. В.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 625,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 33), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7529 (Семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Васин Виктор Викторович | ИНН 591110621525, ОГРНИП 317595800093229 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Васина В. В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 6.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 6, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 6 с единственным участником аукциона ИП Васиным В. В.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде сарая (кадастровый номер 59:03:0400113:1044), общей площадью 19,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 852 (Восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 43 (Сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. Д) (номера на поэтажном плане 1-6) с эстакадой (лит. д), инв. №17, кадастровый № 59:03:0400080:4119, общей площадью 179,1 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 176982 (Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 8849 (Восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 35396 (Тридцать пять тысяч триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Некрасов Владимир Игоревич | ИНН 591151906209 |

Решили: 1. Признать заявителя Некрасова В.И. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 11.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 11, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 11 с единственным участником аукциона Некрасовым В.И.

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. Д) (номера на поэтажном плане 1-3) с эстакадой (лит. д), инв. №18, кадастровый № 59:03:0400080:4115, общей площадью 111,1 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 109786 (Сто девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5489 (Пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 21957 (Двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Некрасов Владимир Игоревич | ИНН 591151906209 |

Решили: 1. Признать заявителя Некрасова В.И. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 12.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 12, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 12 с единственным участником аукциона Некрасовым В.И.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 1), кадастровый № 59:03:0400080:4112, общей площадью 3,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3360 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 672 (Шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является годовой арендной платой по договору аренды.

арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Некрасов Владимир Игоревич | ИНН 591151906209 |

Решили: 1. Признать заявителя Некрасова В.И. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 13.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 13, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 13 с единственным участником аукциона Некрасовым В.И.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого служебно-бытового корпуса базы рыбаков, помещения сторожа и кабин-боксов для лодок, общей площадью 641,2 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1141, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 177875 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8894 (Восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 35575 (Тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилых бытовых помещений рыбаков (боксов), общей площадью 575,4 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1142, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 159622 (Сто пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 7981 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 31924 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №15, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1 – 4, 7 - 10, 14, 15, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Аксенова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева /  / О.И. Баженова /  / Н.И. Болотова /  / И.В. Котельникова /  / Г.С. Малинин /  / П.С. Кушнин /  / Е.В. Климова / |